УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ – УСТАВ
НА
„ВИЛА АНТИКА“ЕООД

(изменен с решение на едноличния собственик от 21.10.2016, от 10.01.2022 г. и от 11.11.2024 г.)

Днес на **11.11.2024** г. в град Видин, подписаната **ИРЕНА СТЕФАНОВА АЛЕКСАНДРОВА**, с ЕГН: xxxxxxxxxxxx, с постоянен адрес: xxxxxxxxxxxxxxxxx на основание чл. 113 и следващите от Търговския закон, учредих еднолично дружество с ограничена отговорност с фирма **"ВИЛА АНТИКА"ЕООД,** като приемам следния статут на дружеството:

I.ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

1. Наименование на дружеството **«ВИЛА АНТИКА»ЕООД** . Изписва се и на латиница – **“VILLA ANTIKA” PLTD**.
2. Седалище и адрес на управление на дружеството: **гр.Видин 3700, област Видин, ул.”Рибарска”№10.**

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК НА ДРУЖЕСТВОТО

3. Предмет на дейност на дружеството е: **закупуване, обзавеждане и управление на недвижими имоти, туристическа и рекламна дейност, както и всяка друга незабранена от закона дейност.**
4. Дружеството се учредява за неопределен срок от време.

III. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

5./1/ Капиталът на дружеството е в размер на **10 000 /десет хиляди/ лева, разпределен в 100 /сто/ дяла по 100 /сто/ лв. всеки дял.** Първоначално регистрираният капитал от 5000/ пет хиляди /лева е увеличен с парична вноска от едноличния собственик в размер на още 5000 /пет хиляди/ лв. която сума е внесена по банковата сметка на дружеството.

5.2/ Едноличен собственик на капитала на дружеството е ИРЕНА СТЕФАНОВА АЛЕКСАНДРОВА с ЕГН: xxxxxxxxxxxx, с постоянен адрес: xxxxxxxxxxxxxxxx.

IV. УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

6.1 Едноличният собственик управлява и представлява дружеството и може да взима решения по всякакви въпроси във връзка с дейността на дружеството.

7. Управител на дружеството е едноличният собственик Ирена Стефанова Александрова, xxxxxxxxxxxxx, с постоянен адрес: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

8. Едноличният собственик на капитала на дружеството има следните права и задължения:
- изменя и допълва учредителния акт;
- приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взима решения за нейното изплащане;
- взема решения за увеличаване или намаляване капитала на дружеството;
- назначава управител на дружеството, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;

- взема решение за участие в други дружества, за откриване и закриване на клонове и за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
- представлява дружеството, решава въпроси относно вътрешното му функциониране и неговите отношения с трети лица;
- определя и контролира разходите на дружеството, сключва и прекратява трудови договори с работниците и служителите на дружеството;
- подписва документи , издадени от дружеството, записи на заповед, чекове, менителници, валутни преводи, товарителници и ценни книжа на трети лица и сключва договори с трети лица, свързани с придобиване и отчуждаване на недвижими имоти, прехвърляне на вещни права и във връзка с цялостната търговска дейност на дружеството;
- сключва договори за заем и съвместна дейност от името на дружеството и решава еднолично въпросите по условията им;
- учредява ипотеки върху недвижимо имущество на дружеството и залог върху движими вещи на дружеството, при условия по своя преценка.
- открива и закрива банкови сметки на дружеството и да се разпорежда неограничено с паричните наличности по сметките – внася и тегли парични суми без ограничение.

V.ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ

9.Стопанската дейност на дружеството започва на 1-ви януари и завършва на 31- ви декември всяка година.

10. /1/ В края на всяка стопанска година се съставя годишен баланс за действителното стопанско състояние на дружеството;

/2/ Чистата печалба на дружеството се образува като от реализираната брутна печалба се приспадат всички разходи, всички загуби, законните плащания и плащанията на всички задължения на дружеството;

/3/ Чистата печалба на дружеството се разпределя както следва :

а/ отделят се съответните отчисления за фондове на дружеството;

б/ останалата част от печалбата се разпределя свободно от дружеството.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

11. Дружеството се прекратява:

1. по решение на едноличния собственик;
2. чрез сливане или вливане в друго дружество/АД, ООД/ ;
3. поради несъстоятелност, обявени от съда;
4. по решение на съда в предвидените от закона случаи;
5. със смъртта на едноличния собственик.

Относно неуредените в този Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на общото гражданско и търговско законодателство на Република България.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК:.....

/Ирена Стефанова Александрова/