



ОДИТОРСКА КОМПАНИЯ ВЕРСИ И ПАРТНЬОРИ ООД

София 1612, Бул. "Цар Борис III" 28, ет. 3
тел./факс: (02) 981 60 90, 981 64 11
e-mail: versi@versi-bg.com
website: www.veri-bg.com

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО СОБСТВЕНИКА
НА АРТЕКС БЕЛАДЖИО АД
Гр. СОФИЯ

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на "АРТЕКС БЕЛАДЖИО" АД, включващ счетоводния баланс към 31 декември 2008г. и отчет за доходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, приети в Европейския съюз се носи от ръководството. Тази отговорност включва:

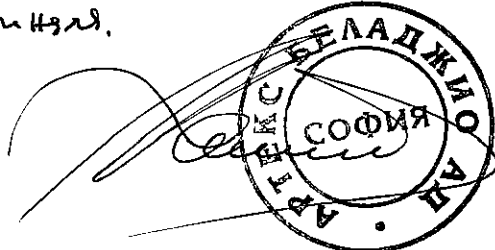
- разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка;
- подбор и приложение на подходящи счетоводни политики;
- изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия

Вярно с оригинал.



отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието.

Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

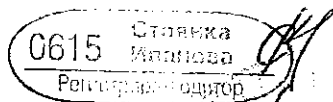
В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на "АРТЕКС БЕЛАДЖИО" АД към 31 декември 2008 г., както и за неговите финансови резултати от дейността, за паричните му потоци и промените в собствения капитал за годината, завършваща тогава, в съответствие с Националното законодателство и Международните стандарти за финансови отчети, приети от Европейския съюз.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Ръководството също така носи отговорност за изготвянето на годишен доклад за дейността в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството.

Законът за счетоводството изисква от нас да изразим мнение относно съответствието между годишния доклад за дейността на Дружеството и годишния финансов отчет за същия отчетен период.

По наше мнение, историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността, е в съответствие във всички съществени аспекти на информацията, представена и оповестена в годишния финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2008 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети и националното законодателство.



[Подпис на одитора]

23.03.2009г.
[Дата на одиторския доклад]

Взрн с
оригинал.



ГОДИШЕН ДОКЛАД
за дейността на „АРТЕКС Беладжио” АД през 2008 година

I. Развитие и резултати от дейността на фирма през 2008 година.

„АРТЕКС Беладжио” АД е учредено през 2007 г. като акционерно дружество. Акционерният му капитал, регистриран при създаването му, е 50 000 лева, разпределен в 100 обикновени акции по 500 лева номинална стойност на една акция. Към датата на учредяването на дружеството е внесен целият записан капитал.

„АРТЕКС Беладжио” АД е с предмет на дейност инвестиране, изграждане, управление, стопанисване и продажба на отделни сгради или цялостни комплекси от сгради на територията на Република България, както и всяка друга дейност, подпомагаща горните и в интерес на дружеството, незабранена от закона.

II. Финансово състояние и основни рискове пред дружеството през бъдещи периоди

- Съвета на директорите определя състоянието на дружеството като стабилно и изготвянето на финансовия отчет за 2008 година на базата на принципа за „действащо предприятие” като обосновано.
- Няма съществени рискове на бизнес средата или на вътрешното състояние на дружеството, които да застрашават финансовата му независимост.

III. Събития, настъпили след датата, към която е съставен финансовият отчет

Годишният финансов отчет на дружеството е изготвен към 31.12.2008 г. На 28.01.2008 г. финансовият отчет е одобрен от Съвета на директорите за оповестяване и за представяне на изборния от дружеството през 2008 г. законов одитор.

IV. Вероятно бъдещо развитие на предприятието и действия в областта на строителството и сектора на недвижимите имоти.

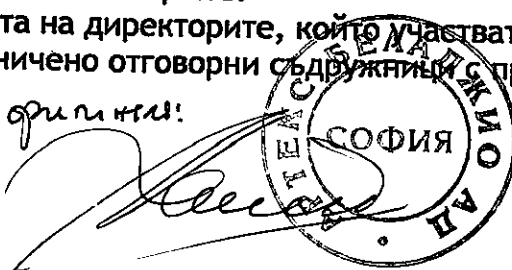
V. Информация, изисквана на основание чл. 187д и 247 от Търговския закон
До 2008 г. в дружеството не е извършвано изкупуване на собствени акции на дружеството. Такова изкупуване не е извършвано и през отчетната 2008 година.

През 2008 г. дружеството е ръководено от Съвет на директорите от двама членове.

Членовете на Съвета на директорите на дружеството притежават пряко 2 % от акциите на дружеството и косвено - чрез дружеството майка „АРТЕКС ИНЖЕНЕРИНГ” АД още 98 % от акциите.

Има един член на Съвета на директорите, който участва в други търговски дружества като неограничено отговорни съдружници с притежаване на

Възниква с оригинал:



повече от 25% от капитала на такива дружества. Двама от членовете на Съвета ма директорите участват в управлението на други дружества като членове на съвети.

Дружеството няма финансови инструменти, които да са носители на рискове за финансовото състояние на дружеството. Поради това не са предприемани през 2008 г. действия за хеджиране на финансовите позиции.

София, 23.03.2009 г.

Председател на Съвета на директорите:



Взрнo с оригинал:



“АРТЕКС БЕЛАДЖИО” АД
Финансови отчети за годината приключваща на
31 декември 2008 година

Отчет за доходите

За годината, приключваща на 31 декември 2008 година

<i>В хиляди лева</i>	Бележка	31 декември 2008	31 декември 2007
Приходи		0	0
Себестойност на продажбите		(0)	(0)
Брутна печалба/загуба от оперативната дейност		0	0
Разходи за дейността		(1)	(0)
Печалба/загуба от оперативна дейност		(1)	0
Нетни финансови приходи/(разходи)		(0)	(0)
Печалба/загуба преди данъци		(1)	0
Данъци върху печалбата		(0)	(0)
Нетна печалба/загуба за годината		(1)	0

Отчетът за доходите следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представляващи неразделна част от финансовите отчети.

арх. Пламен Миранов
 Председател на Съвета
 на директорите



Мирослава Димова
 Главен счетоводител

Върху с дуплика!



0615 Стоянка
 Иванова
 Стоянка Иванова, Регистриран одитор
 Регистриран одитор

23 03 2009г.

“АРТЕКС БЕЛАДЖИО” АД
 Финансови отчети за годината приключваща на
 31 декември 2008 година

Отчет за промените в собствения капитал

За годината, приключваща на 31 декември 2008 година

<i>В хиляди лева</i>	Бележка	Акционерен капитал	Общи резерви	Други резерви	Печалби и загуби	Общо
Баланс към 1 януари 2007 г.		-	-	-	-	-
Увеличение на собствения капитал		50	-	-	-	50
Баланс към 31 декември 2007 г.		50	-	-	-	50

<i>В хиляди лева</i>	Бележка	Акционерен капитал	Общи резерви	Други резерви	Печалби и загуби	Общо
Баланс към 1 януари 2008 г.		50	-	-	-	50
Нетна печалба/загуба за годината		-	-	-	(1)	(1)
Баланс към 31 декември 2008 г.	21	50	-	-	(1)	49

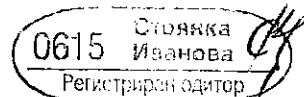
Отчетът за промени в собствения капитал следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представляващи неразделна част от финансовите отчети.

арх. Пламен Мирянов
 Председател на Съвета на директорите



Мирослава Димова
 Главен счетоводител

Стоянка Иванова
 Регистриран одитор



Възрно с оригинал



23.03.2009г.

“АРТЕКС БЕЛАДЖИО” АД
 Финансови отчети за годината приключваща на
 31 декември 2008 година

Баланс

Към 31 декември 2008 година
 В хиляди лева

	Бележка	31 декември 2008	31 декември 2007
Активи			
Пари и парични еквиваленти	17	49	50
Общо текущи активи		49	50
Общо активи		49	50
Собствен капитал			
Акционерен капитал	21	50	50
Печалби и загуби		(1)	0
Общо собствен капитал		49	50
Общо собствен капитал и задължения		49	50

Балансът следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представляващи неразделна част от финансовите отчети.

арх. Пламен Мирянов
 Председател на Съвета на директорите

Мирослава Димова
 Главен счетоводител

Стоянка Иванова

Регистриран одитор

0615 Стоянка
 Иванова
 Регистриран одитор

Взртно с оригинал

23.03.2009г.

“АРТЕКС БЕЛАДЖИО” АД
Финансови отчети за годината приключваща на
31 декември 2008 година

Отчет за паричния поток

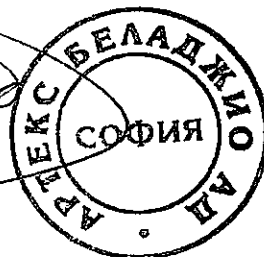
За годината, приключваща на 31 декември 2008 година

В хиляди лева

	Бележка	31 декември 2008	31 декември 2007
Оперативна дейност			
Парични плащания към доставчици	(1)	0	0
Нетни парични потоци от основната дейност	(1)	0	0
Инвестиционна дейност			
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност	0	0	0
Финансова дейност			
Парични потоци от емитиране на ценни книжа	0	50	50
Нетни парични потоци от финансова дейност	14	0	50
Нетно увеличение/(намаление) на пари и парични еквиваленти	(1)	50	0
Пари и парични еквиваленти към 1 януари	50	50	50
Пари и парични еквиваленти към 31 декември	17	49	50

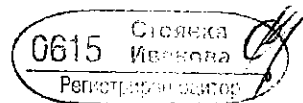
Отчетът за паричния поток следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представляващи неразделна част от финансовите отчети.

арх. Пламен Мирянов
 Председател на Съвета на директорите

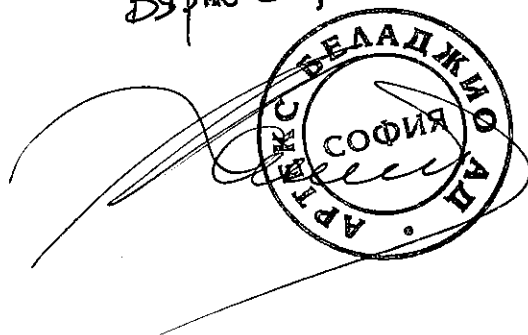


Мирослава Димова
 Главен счетоводител

Стоянка Иванова
 Регистриран одитор



Възвръщане с оригинал



23.03.2009г.