

“СТРОЙКОМЕРС” ЕООД

Индивидуален финансов отчет

31 ДЕКЕМВРИ 2010 ГОДИНА



**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**

СЪДЪРЖАНИЕ

СТРАНИЦА

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

3

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

5

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

6

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

7

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНите В КАПИТАЛА

8

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

9

ОДИТОРСКИ ДОКЛАД



ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Ръководството на "СТРОЙКОМЕРС" ЕООД представя своя годишен доклад и годишен финансов отчет към 31 декември 2010 г., изготвени в съответствие с Международните Стандарти за Финансова Отчетност (МСФО).

Общи сведения

"СТРОЙКОМЕРС" ЕООД е дружество с ограничена отговорност, съгласно българското търговско законодателство. Адресът на управление на дружеството е в град София, район Студентски, ул. "Константин Игнатов" № 8, ет. 4, ап. 7. Дружеството е вписано в Регистъра на търговските дружества по № 131023, том 1815, стр. 83. ЕИК по БУЛСТАТ е 109514464.

Капиталът на дружеството е 5000,00 лева и е внесен изцяло.

Едноличен собственик на капитала и управляващ съдружник на "СТРОЙКОМЕРС" ЕООД е инж. Даниел Бердж Аттарян.

Дейността на "СТРОЙКОМЕРС" ЕООД включва строителство на жилищни и нежилищни сгради. Приходите от строителна дейност надхвърлят 98 % от общо реализираните приходи от продажби в отчетната и предходните години.

Дългогодишната дейност в сферата на строителството на "СТРОЙКОМЕРС" ЕООД се характеризира с високо качество на проектиране, изпълнение и управление на всеки проект, отговарящо на стандартите, зададени от Европейския Съюз.

Дружеството притежава:

- Сертификат за управление на качеството EN ISO 9001 : 2008 с обхват – промишлено, гражданско и инфраструктурно строителство; производство, монтаж, сервиз и поддръжка на AL и PVC дограма
- Сертификат за внедрена система за управление на околната среда: EN ISO 14001 : 2004
- Сертификат за внедрена система за управление на условията на труд: OHSAS 18001 : 2002

"СТРОЙКОМЕРС" ЕООД е редовен член на Камарата на Строителите в България и е вписан в Централния професионален регистър на строителя за изпълнение на строежи със следния обхват:

- Първа група – строежи от високо строителство, прилежащата му инфраструктура, електронни, съобщителни мрежи и съоръжения за Строежи от първа до пета категория
- Втора група – строежи от транспортната инфраструктура за Строежи от първа до четвърта категория
- Трета група – строежи от енергийната инфраструктура за Строежи от първа до трета категория
- Четвърта група – строежи от благоустройствената инфраструктура, хидротехническо строителство и опазване на околната среда за Строежи от



ВЯРНО С
ОРИГИНАЛ

първа до трета категория

- Пета група – отделни видове СМР, съгласно Националната класификация на икономическите дейности, позиция "Строителство"

"СТРОЙКОМЕРС" разполага с квалифициран технически и изпълнителски състав с дългогодишен опит в строителството.

Състояние и развитие на дружеството през 2010 г.

И през отчетната 2010 година "СТРОЙКОМЕРС" ЕООД работи по значителен брой строителни обекти, разположени на различни места в страната. В резултат на намаляване на инвестициите в страната и в частност стагнацията в строителния сектор има намаляване и на обема на приходите в отчитащото се дружество.

Приходите от строителни и монтажни работи за 2010 година се разпределят на 6002 хил.лв сградно строителство и 178 хил. лв гражданско строителство. Изгражданите обекти през отчетната 2010 година, като главен изпълнител, представлява сгради с прилежащата им инфраструктура и благоустройствена инфраструктура и други. Изгражданите сгради са учебни и образователни заведения и комплекси, жилищни сгради, търговски сгради други. Приходите от сградно строителство включват 2801 хил.лв от жилищно строителство и 3201 хил. лв от строителство на нежилищни сгради.

Извършван е и ремонт на съществуващи сгради. Като цяло извършените строително монтажни работи за поддържане на сгради и текущ ремонт възлизат на 33% от приходите от строителна дейност.

През отчетната, както и през предходните години, дружеството е изграждало обекти в различни райони на страната - градовете София, Перник, Дупница, Пловдив, Горна Оряховица, Плевен, Монтана, Видин, Враца, Лом, Стара Загора, Благоевград, Сандански, Банско, и др.

Дружеството е комбинирало собствено и външно финансиране в дейността си. Паричните позиции на компанията останаха стабилни през цялата година и се очаква да продължат да бъдат такива и през 2011 година. Очакват се балансирани приходи и разходи през следващата финансова година.

Ръководството е уверено, че ще продължи успешния бизнес и през следващите години.

Управленски екип

Управител на дружеството е едноличният собственик – Даниел Бердж Аттарян. Г-н Аттарян е строителен инженер с магистърска степен на образование и отговаря за корпоративните въпроси и дългосрочните стратегии на фирмата. Той извършва личен надзор и ръководи цялостната оперативна дейност на дружеството.



ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА

СТРОЙКОМЕРС ЕООД
31 ДЕКЕМВРИ 2010

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

31 Декември 31 Декември

В хил.лв

Прил.

2 010 г

2 009 г

АКТИВИ

Нетекущи активи	5	990	1374
Имоти, машини и съоръжения		1	1
Нематериални активи			5
Актив по отсрочени данъци		991	1380

Текущи активи	6	4391	5224
Материални запаси	7	3724	3970
Търговски и други вземания	8	255	363
Парични средства и еквиваленти		8370	9557

ОБЩО АКТИВИ

9361 10937

КАПИТАЛ

Капитал и резерви на собствениците	9	5	5
Основен капитал	10	14	14
Други резерви	10	5364	5251
Печалба / загуба		5383	5270

ПАСИВИ

Текущи пасиви	11	22	42
Задължения към лизингодатели	12	3602	5293
Търговски и други задължения	13	100	89
Краткосрочни данъчни задължения		254	243
Краткосрочни задължения за персонал		3978	5667

ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ

9361 10937

Дата: 22.03.2011 г.

Управител:
Даниел Атарджиян

Гл.счетоводител:
Атанаска Андреева

Заверил:

Красимира Борисова
ДЕС, регистриран одитор

0303

Красимира
Борисова
Регистриран одитор



ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

	Прил.	2010 г.	2009 г.
Приходи от продажби	14	6644	15994
Промени в наличностите от незавършено строителство		(135)	(502)
Балансова стойност на продадени активи	15	382	334
Разходи за материали	16	3651	6566
Разходи за външни услуги	17	1122	5721
Разходи за персонала	18	560	1341
Разходи за амортизация	5	509	557
Други оперативни разходи за дейността		65	702
Оперативна печалба		220	271
Финансови приходи / разходи	19	59	99
Печалба /загуба преди данъци		161	172
Разход за данък върху дохода		25	55
Печалба за периода		136	117
Друг всеобхватен доход за периода			
Общо всеобхватен доход за периода		136	117
Общо всеобхватен доход, отнасящ се до контролиращ собственик		136	117

Дата: 22.03.2011 г.

Управител:

Даниел Атанасов

Гл.счетоводител:

Атанаска Андреева

Заверил:

Красимира Борисова
ДЕС, регистриран одитор



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ		Прил.	31 Декември 2010	31 Декември 2009
Парични потоци от оперативна дейност				
			7219	14044
Постъпления от клиенти			(6740)	(14261)
Плащания към доставчици			(440)	(1212)
Плащания свързани с трудови възнаграждения			28	7
Постъпления от други дебитори			(27)	(82)
Плащания на лихви и други подобни разходи			(55)	(453)
Платени/възстановени данъци			(20)	(247)
Плащания към други кредитори			(35)	(2204)
Нетен паричен поток от оперативна дейност				
Парични потоци от финансова дейност				
			1610	4230
Постъпления от заеми			(1655)	(3930)
Погасени заеми	20		(28)	(215)
Плащания на лихви и други подобни разходи			(73)	85
Нетен паричен поток от финансова дейност				
Парични потоци от инвестиционна дейност				
				31
Продажба на имоти, машини и съоръжения				(40)
Покупка на имоти, машини и съоръжения				(393)
Нетен паричен поток инвестиционна дейност				
Нетна промяна на паричните средства				
			(108)	(2128)
Парични средства в началото на годината				
			363	2491
Парични средства в края на годината				
	8		255	363

Дата: 22.03.2011 г.

Управител:
Даниел Атанасов

Гл. счетоводител:
Атанаска Андреева

Заверил:

Красимира Борисова
ДЕС, регистриран одитор

0303 Красимира
Борисова
Регистриран одитор



ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В КАПИТАЛА

Салдо към 01 януари 2010

Изменения от промяна в счетоводната политика и счетоводни грешки

Доначислен и платен корпоративен данък за предходни години

Преизчислено салдо към 01 януари 2010

Печалба за 2010 годината

Общо всеобхватен доход за периода

Салдо към 31 декември 2010 година

Отнасящи се до притежатели на собствен капитал

Основен	Резерви	Неразп.	Общо
Капитал		Печалба	капитал
5	14	5251	5270
		23	
5	14	5228	5247
		136	136
		136	136
5	14	5364	5383

Дата: 22.03.2011 г.

Управител:
Даниел Аттара

Гл.счетоводител:
Атанаска Андреева

Заверил:

Красимира Борисова
ДЕС, регистриран одитор

0303 Красимира
Борисова
Регистриран одитор



ВЯРНО С
ОРИГИНАЛ

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. Обща информация

"СТРОЙКОМЕРС" ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано със седалище на управление в град София, България. Адресът на регистрация е: ул "Константин Игнатов" № 8. Средно списъчният брой на заетия персонал към 31 декември 2010 година е 168 човека.

2. Счетоводна политика

Целта на счетоводната политика е да създаде сигурност, относно финансовите отчети, които да представят достоверно финансовото състояние на предприятието.

2.1 База за изготвяне на финансовия отчет

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти, както и в съответствие с изискванията на текущото счетоводно законодателство в Република България.

Финансовите отчети са изготвени при спазване на принципа на историческата цена.

МСФО 1 изисква Дружеството да прилага всички Международни счетоводни стандарти (International Accounting Standards), Международни стандарти за финансова отчетност (International Financial Reporting Standards) и тълкуванията за тяхното прилагане (SIC – IFRIC interpretations), изготвени от Съвета по международни счетоводни стандарти (International Accounting Standards Board), които са в сила за отчетния период.

Годишният финансов отчет за 2010 година е вторият годишен отчет, изготвен по МСФО. Датата на преминаване към МСФО е 01 януари 2008 година. Сравнителната информация представяна в настоящия отчет е за 2009 година. В предходни периоди дружеството е прилагало Национални стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, като се е придържало към изискванията на МСФО, без да го е обявило изрично. Промените от преминаване към МСФО във встъпителния баланс към 01.01.2008 година са незначителни.

Във встъпителния си баланс по МСФО към 01 януари 2008 година предприятието е

- признало активи и пасиви, които отговарят на критериите за признаване по международните стандарти
- не са признати позиции от баланса, за които международните стандарти не допускат признаване,
- направен е преглед на оценките, по които актива и пасива се представят в отчета за финансовото състояние
- активи и пасиви са класифицирани на текущи и нетекущи, съобразно изискванията на МСФО

Изготвянето на финансовите отчети в съответствие с МСФО изисква употребата на счетоводни приблизителни оценки.

Всички суми, посочени в отчетите са в хиляди лева освен, ако не е посочено друго



ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА

2.2 Сделки в чуждестранна валута

- *Функционална валута и валута на представяне*

Отделните елементи на финансовите отчети на Дружеството се оценяват в български лева (функционална валута).

- *Сделки и салда*

Сделките в чуждестранна валута се трансформират във функционална валута, като се прилага официалният курс за съответния ден. Печалбите и загубите от промяна във валутните курсове, възникнали в резултат на разплащания по сделки в чуждестранна валута, както и от преоценка по заключителен валутен курс на деноминирания в чуждестранна валута активи и пасиви се признават в отчета за доходите.

Монетарните активи и пасиви в чуждестранна валута се отчитат по заключителен курс на БНБ към датата на баланса.

Значими валутни курсове:

	31 декември 2010 г.	31 декември 2009 г.
	Лева	Лева
1 евро се равнява на	1.95583	1.95583

2.3 Имоти, машини и съоръжения

Дълготрайните материални активи се отчитат първоначално по цена на придобиване, която включва покупната цена, включително мита и невъзстановими данъци, както и всички преки разходи, необходими за привеждането на актива в настоящия му вид и местонахождение.

След първоначалното им признаване ДМА се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и евентуалните загуби от обезценки.

Амортизацията се начислява на база на линейния метод върху оценения полезен живот на активите. Активите се амортизират от датата на придобиване или въвеждане в експлоатация.

Амортизацията на активите се начислява по линейния метод с цел разпределяне на разликата между балансовата стойност и остатъчната стойност върху полезния живот на активите, както следва:

- Сгради	25 години
- Машини, оборудване	3 години
- Транспортни средства, без автомобили	10 години
- Компютри, софтуер	2 години
- Автомобили	4 години
- Дълготрайни активи с ограничен срок на ползване	срок на ограничението
- Други	7 години

Разходите за амортизации са отчетени в разходи за основна дейност и в административни разходи.

Остатъчната стойност и полезният живот на активите се преразглеждат, и ако е необходимо, се правят съответните корекции към всяка дата на изготвяне на финансовия отчет.



Когато балансовата стойност е по-висока от възстановимата стойност, дълготрайният материален актив се отчита по неговата възстановима стойност.

Дружеството притежава земи.

Печалбите и загубите от изписване на дълготрайни материални активи се определят като се съпоставят постъпленията с балансовата стойност и се отчитат в отчета за доходите.

2.4 Нематериални активи

Програмни продукти

Програмни продукти се посочват по историческа стойност. Те се амортизират по линейния метод, за срок от 2 години.

2.5. Обезценка на активи

Активи, които имат неопределен полезен живот не се амортизират, а се проверяват за обезценка на годишна база.

Активи, които се амортизират, се преглеждат за наличие на обезценка към датата на изготвяне на баланса, както и когато са на лице събития или има промяна в обстоятелствата, подсказващи, че балансовата стойност на активите не е възстановима.

За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност надхвърля възстановимата. Възстановимата стойност е по-високата от нетната продажна стойност и стойността в употреба. Някои от активите се преразглеждат за наличие на обезценка на индивидуална база, а други на база единица, генерираща парични потоци.

2.6 Текущи активи

В себестойността на материалните запаси се включват разходи за покупка или производство, преработка и други преки разходи, свързани с доставката им.

При потреблението им материалните запаси се оценяват по метода на конкретно определената стойност, а когато не съществува възможност за нейното определяне се прилага метода на средно претеглената стойност.

Търговските вземания се признават първоначално по справедлива цена. Провизия за обезценка се прави в случай, че съществува обективно доказателство, че Дружеството няма да бъде в състояние да събере всички дължими суми, съгласно първоначалните условия по отношение на съответния разчет. Сумата на обезценката е разликата между балансовата и възстановимата стойност. Последната представлява настоящата стойност на паричните потоци, дисконтирана с ефективния лихвен процент. Размерът на провизията за обезценка се признава в отчета за доходите.

Към 31.12.2010 год. няма начислени провизии за обезценка.

Вземанията по договори за строителство към датата на баланса са 2718 хил.лв.

2.7 Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и парични еквиваленти включват пари в брой и пари по банкови сметки. Оценката на позициите в чуждестранна валута се извършва към датата на изготвяне на отчета /31.12.2010г/ по заключителния курс на БНБ на съответната валута.

2.8 Собствен капитал

Основният капитал на дружеството е собственост изцяло на местно физическо лице. Във финансовите отчети регистрираният собствен капитал възлиза на 5000,00 лв, което съответства на съдебно-регистрирания капитал.

Предвид структурата на капитала, са неприложими изискванията на МСС 1, в сила от 01 януари 2009 година за оповестяване на печалбата и всеобхватния доход за периода поотделно за собствениците на предприятието майка и за малцинственото участие.

Финансовия резултат включва текущия резултат за периода и натрупана печалба от минали периоди, определени в отчета за всеобхватния доход.

2.9.Заеми

Заемите се признават първоначално по справедлива стойност, намалена с направените разходи по транзакцията. Задълженията по получени заеми се отчитат първоначално по стойността на получените финансови средства, а последващо – по амортизирана стойност чрез използване на ефективен лихвен процент, който поради естеството на договорите съпада с договорения лихвен процент.

Заемите се класифицират като текущи задължения, освен ако Дружеството няма непрекословното право да разсрочва погасяването на задължението за най-малко 12 месеца след датата на баланса.

Към 31.12.2010 г. дружеството използва кредитна линия от Интернешънъл Асет Банк в размер на 300 000,00 лв. По заема няма просрочени лихви и главници. Към 31.12.2010 година дължимият остатък по заема възлиза на 242 200,00 лв.

2.10 Данъци върху дохода

Дружеството дължи данъци върху дохода в съответствие с българското данъчно законодателство върху облагаемата печалба. При преобразуване на счетоводната печалба в данъчно облагаема печалба се отчитат отсрочени данъчни активи и пасиви.

Отсрочен данък се начислява по балансовия метод за всички временни разлики, явяващи се между данъчната основа на активите и пасивите и отчетната им стойност във финансовите отчети. При изчисляване на отсрочените данъци се използват данъчните ставки (и нормативна уредба), и действат към датата на съставяне на баланса, които се отнасят за периодите на очакваното обратно проявление на данъчните временни разлики.

Отсрочен данъчен актив се признава само в случай, че е вероятно наличието на достатъчни по размер бъдещи облагаеми печалби, срещу които тези активи да могат да бъдат използвани.

В отчета за финансово състояние към 31 декември 2010 година няма признати данъчни активи и пасиви.



ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА

2.11 Доходи на наети лица

Кредитното задължение към персонала включва заплати и социални осигуровки.

Съгласно изискванията на Кодекса на труда при прекратяване на трудовото правоотношение, след като работникът или служителят е придобил право на пенсия за осигурителен стаж и възраст, дружеството е задължено да му изплати обезщетение в двукратен размер на brutното месечно трудово възнаграждение към датата на прекратяване на трудовото правоотношение.

В случай, че работникът или служителят е работил в Дружеството през последните 10 години, размерът на обезщетението възлиза на шестмесечния размер на brutното му трудово възнаграждение.

В близко бъдеще не се очаква да има пенсионирани служители и поради тази причина няма начислени задължения при пенсиониране.

Към датата на отчета няма неизползван платен годишен отпуск на персонала и не са осчетоводявани краткосрочни задължения по компенсируеми отпуски.

2.12 Признаване на приходите и разходите

Приходите, свързани със сделка по предоставяне на услуги се признават когато резултатите от услугата могат надеждно да се оценят.

Приходите от договори за строителство се признават по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване възнаграждение. Когато резултатът от един договор за строителство може да бъде надеждно оценен, приходите и разходите, свързани с този договор се признават чрез отнасяне към етапа на завършеност на договора към датата на баланса.

Дружеството е реализирало приходи през 2010 год. от продажба на строителна продукция и услуги в размер на 6185 хил.лв.

За определяне етапа на завършеност на даден строителен договор предприятието извършва надеждна оценка на извършената работа.

Сумата на признатите приходи от строителни договори за отчетния период е 6154 хил.лв, а съвкупната сума на признатите преки разходи по строителни договори през 2010 година възлиза на 5589 хил.лв.

Получените аванси по договори за строителство към 31 декември 2009 година са 623 хил.лв.

2.13 Лизингови договори

Лизинговите договори, при които значителната част от рисковете и изгодите се поемат от наемодателя, се класифицират като оперативен лизинг. Плащанията по оперативните лизинги (нетно от отстъпките от страна на наемодателя) се признават като разход в отчета за доходите на равни части за периода на лизинговия договор.

В съответствие с изискванията на МСС 17, правата за разпореждане с актива се



ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА

прехвърлят от лизингодателя върху лизингополучателя в случаите, в които лизингополучателят понася съществените рискове и ползи от собствеността на наетия актив.

Дружеството е сключило договори при условията на финансов лизинг като лизингополучател в размер на 43 хил. лв.

Дружеството не е сключило лизингови договори при условията на финансов и оперативен лизинг като лизингодател.

2.14 Провизии

Провизии се признават когато Дружеството има сегашно правно или конструктивно задължение, като резултат от минали събития и по-вероятно е да възникнат (отколкото да не възникнат) изходящи парични потоци за погасяване на задължението.

Провизии се признават само когато може надеждно да се определи сумата на задължението.

Провизии за бъдещи загуби от дейността не се признават.

Когато има няколко подобни задължения, вероятността да възникнат изходящи парични потоци за тяхното погасяване се оценява, като се взема предвид целият клас от задължения. Провизия се признава дори и в случаите, в които вероятността да възникне изходящ паричен поток за дадено задължение в класа е малка.

Провизиите се оценяват по настояща стойност на разходите които се очакват да погасят задължението използвайки ставка преди данъци, която отразява оценката на настоящите пазарни условия и риска присъщ на задължението. Увеличаването на провизията през съответния период се признава като финансов разход в отчета за доходите.

3. Управление на финансовия риск

3.1 Фактори на финансовия риск

Осъществявайки дейността си, Дружеството е изложено на многообразни финансови рискове: пазарен риск (включващ валутен риск и ценови риск), кредитен риск, и ликвиден риск.

Програмата на Дружеството за цялостно управление на риска е съсредоточена върху непредвидимостта на пазара и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат на Дружеството.

▪ Пазарен риск

- Валутен риск

Дружеството оперира в Република България и в отчетната година не е имало взаимоотношения с чуждестранни доставчици. Дружеството не е и изложено на значителен валутен риск.

- Ценови риск

На пазара на строителни услуги през 2010 година е факт намаляване на обема на продажбите и спад на цените на услугите. Ръководството на дружеството смята, че е възможно да противопостави на този риск опита си в продажбите на строителни услуги и продукция, което да сведе рисковите фактори до незначителни нива.



ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА

▪ *Кредитен риск*

В Дружеството няма значителна концентрация на кредитен риск. Дружеството има разработена и внедрена политика, която гарантира, че продажбите на услуги се извършват на клиенти с подходяща кредитна история.

▪ *Ликвиден риск*

Дружеството не е изложено на ликвиден риск.

▪ *Лихвен риск*

Лихвеният риск представлява риска от колебание в размера на заемите на Дружеството, дължащо се на изменението на пазарните лихвени проценти. Предвид на неговия размер на ползваните заемни средства, дружеството не е изложено на значителен лихвен риск.

4. **Значими счетоводни приблизителни оценки и преценки**

Приблизителните оценки и преценки са базирани на натрупан опит и други фактори, включително очаквания за бъдещи събития при наличните обстоятелства.

Достоверността на приблизителните оценки и преценки се преразглежда редовно.

Извършените преценки и предположения от Ръководството оказват влияние върху отчетените суми на активите и задълженията и оповестяванията на задължения към датата на финансовите отчети и върху сумите на приходите и разходите, отчетени през периода.

Следващите приложения поясняват и детайлизират статиите от представените финансови отчети. Във всички приложения сумите са посочени в хил. лева, ако не е упоменато друго.

5. Имоти, машини и съоръжения	Земи и сгради	Машини, оборудване и други	Общо
Към 31 декември 2009 г.			
Отчетна стойност	421	2474	2895
Натрупана амортизация	44	1477	1521
Балансова стойност	377	997	1374
Към 01 януари 2010 година			
Балансова стойност в началото на периода	377	997	1374
Придобити	116	9	125
Отписани / балансова стойност /			
Разходи за амортизация	18	491	509
Балансова стойност в края на периода	475	515	990
Към 31 декември 2010 г.			
Отчетна стойност	537	2483	3020
Натрупана амортизация	62	1968	2030
Балансова стойност	475	997	990

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА 15

6. Материални запаси	2010 г	2009г
Материали	825	1406
Незавършено строителство	3566	3818
Всичко материални запаси	4391	5224

7. Търговски и други вземания	2010 г	2009 г
Текущи търговски вземания	3164	3941
- в т.ч. с падеж след 31.12.2011 г	519	422
Намалени с: провизия за обезценка	3164	3941
Текущи търговски вземания – нето	560	27
Други вземания		2
Предплатени услуги	3724	4714
Всичко текущи търговски и други вземания	3724	4714

8. Пари и парични еквиваленти	2010 г	2009г
Парични средства в брой	191	99
Парични средства в банкови сметки	64	264
Всичко парични средства	255	363

9. Основен /регистриран/ капитал	2010 г	2009 г
Отнасящи се до притежатели на собствен капитал		
Дялове – брой, всеки по 100 лв	50	50
Номинална стойност общо - хил.лв	5	5
Общо капитал	5	5

10. Печалби и резерви, общо собствен капитал

	Основен капитал	Преоцен. резерв	Други резерви	Финансов резултат	Общо капитал
Салдо на 1 януари 2010 г	5		14	5251	5270
КД за минали периоди				(23)	(23)
Нетен резултат за 2010 г				136	136
Салдо към 31.12. 2010 г.	5		14	5364	5383

11. Задължения към лизингодатели	2010 г	2009г
Задължения по лизингови договори за ДМА, в т.ч. :	22	42
-- дължими до 31 декември 2011 г	20	25
-- дължими след 01 януари 2012 г	2	17



[Handwritten signature]

**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**

СТРОЙКОМЕРС ЕООД

31.12.2010

12. Търговски и други задължения	2010г	2009 г
Търговски задължения към доставчици	2443	3705
Задължения към клиенти	623	1261
Задължения по краткосрочни банкови заеми	242	300
Други задължения	294	27
Всичко търговски и други задължения	3602	5293

Поради краткосрочния характер на търговските и други задължения, ръководството на дружеството счита, че балансовите им стойности отразяват тяхната справедлива стойност.

13. Краткосрочни данъчни задължения	2010г	2009 г
Корпоративен данък	26	55
ДДС	48	14
Данък върху доходите на физически лица	26	20
Общо данъчни задължения	100	89

14. Приходи от продажби	2010 г	2009г
Приходи от строителна дейност	6185	15510
Продажба на дълготрайни активи		26
Продажба на суровини и материали	420	418
Приходи от наеми и други	39	41
Общо приходи	6644	15994

15. Балансова стойност на продадени активи	2010 г	2009 г
Продадени ДМА		23
Продадени суровини и материали	382	311
Общо балансова стойност на продадени активи	382	334

16. Разходи за материали	2010 г	2009г
Основни строителни материали	3167	5865
Спомагателни материали основна дейност	12	87
Резервни части	41	69
Канцеларски материали и консумативи	5	21
Ел енергия	3	11
Други	423	513
Общо разходи за материали	3651	6566

17. Разходи за външни услуги	2010 г	2009г
Суми по договор с подизпълнител	780	4770
Нает транспорт и механизация	88	230
Наеми	5	51
Реклама	6	40
Пощенски, куриерски, далекосъобщителни	37	43
Други	206	587
Общо разходи за външни услуги	1122	5721



ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА

18.Разходи за персонал	2010 г	2009
Заплати	471	1157
Разходи за социално и здравно осигуряване	89	184
Общо разходи за персонал	560	1341

19. Финансови приходи и разходи	2010 г	2009 г
Банкови комисионни	28	61
Приходи/разходи от лихви	29	36
Приходи/разходи от валутни курсове	2	2
Общо финансови разходи	59	99

20.Начислени и изплатени дивиденди	2010 г	2009г
Начислени дивиденди за собственик		
Начислени дивиденди, нетно от данък дивиденди		
Изплатени дивиденди на собственик		215
Начислени, неизплатени дивиденди към 31.12.09 г	няма	Няма

21 .Сделките със свързани лица, са както следва:	2010 г	2009г
а/ Покупка на стоки и услуги:		
1.ЕТ Даниел Атарян - Стройкомерс		12
б/ Вземания от свързани лица		
Получен заем от Мебел инвест АД	160	120
Върнат заем		120
Начислена лихва		7
Платена лихва		7
Общо задължение по заем	няма	няма

22. Събития след датата на баланса

Към датата на съставяне на финансовия отчет за 2010 година няма настъпили коригиращи или некоригиращи събития, които следва да се оповестят.

Управител:

Даниел Атарян



Гл.счетоводител:

Атанаска Андреева



ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА

ГОДИШЕН ДОКЛАД

за дейността на "Стройкомерс" ЕООД през 2010 г.

I. ОБЩО ПРЕДСТАВЯНЕ

Фирма "Стройкомерс" ЕООД е учредена през 2003 година с решение на Кюстендилския окръжен съд. Капиталът на фирмата е 100 % собственост на местно физическо лице. Седалището на дружеството е преместено през 2008 година в град София, община "Студентска", ул. "Константин Игнатов" № 8, ет. 4, ап.7. Предметът на дейност на фирмата е общо строителство на жилищни и нежилищни сгради.

II. ОРГАНИЗАЦИОННА СТРУКТУРА

Фирмата се управлява и представлява от Управител. До края на 2010 година няма регистрирани клонове.

III. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ОСЪЩЕСТВЯВАНАТА ДЕЙНОСТ

Основната дейност на Фирмата е строителство на жилищни и нежилищни сгради, като се извършва ново строителство и ремонти на съществуващи сгради, извършване на всички видове строителни услуги с работна ръка и механизация, завършване на строителни обекти до ключ.

IV. ХАРАКТЕРИСТИКА НА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ



-паричните потоци през 2010 година са протичали в следните направления:

а/ постъпления

- постъпления от клиенти и други от основна дейност - 7247 хил. лв

- постъпления от заеми - 1610 х.лв.

Всичко постъпления - 8857 х.лв.

б/ плащания

- за основна дейност - 7282 х.лв.

- за погасяване на заеми - 1655 х.лв.

- за лихви - 28 х.лв.

Всичко плащания - 8965 х.лв.

V. ЛИКВИДНОСТ

Показателят за обща ликвидност за 2010 година е 2,104 към 1,168 за предходната 2009 година, което показва стремеж на подържане на ликвидност в граници, осигуряващи нормален производствен процес. При възникване на ситуация на недостиг на парични средства в процеса на работата, дружеството разполага с външни и вътрешни източници за бърза ликвидност.

VI. ВЗЕМАНИЯ

Фирмата има вземания от продажби в размер на 2718 х.лв, вземания от предоставени аванси в размер на 446 хил.лв. и други вземания към 31 декември 2010 година в размер на 560 хил.лв.

VII. ЗАДЪЛЖЕНИЯ



Коефициентът на задлъжнялост за 2010 г. е 0,739 и съответно 1,075 за предходната 2009 година. Дружеството се стреми към подобрене във финансовата си позиция, оптимизиране на заемните средства и възпроизвежданите парични потоци от дейността.

VIII. ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ

Финансовият резултат за отчетната 2010 година е балансова печалба в размер на 136 хил лв, което представлява нарастване спрямо отчетената печалба за предходната година с 16,24%.

Показателят за ефективност на продажбите за 2010 година е 3,316% , а за предходната година е възлизал на 1,694 %

IX. КАПИТАЛ

Дружеството поддържа собствения си капитал. През отчетната година не е извършено разпределение на печалби.

Собствения капитал по балансовият отчет към 31 декември 2010 година е 5383 хил. лв, като увеличението спрямо предходната година е за сметка на текущата печалба.

X. ТЕКУЩИ АКТИВИ

Текущите /краткотрайни/ активи в края на периода възлизат на 8370 хил лв. спрямо 9557 хил лв в началото на периода.

XI. ЕФЕКТИВНОСТ

Коефициентът на ефективност на собствения капитал за 2010 г. е 2,53 % и 2,22 за предходната 2009 година.



ХІ. ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ

Не са настъпвали важни събития след датата, на която е съставен финансовия отчет, които могат да имат съществено влияние върху отразените в него активи, пасиви, приходи и рзходи.

През периода не е извършвана промяна в структурата и собствеността на дяловете в капитала на дружеството.

Дружеството не извършва дейност в областта на научно изследователската и развойна дейност.

Управител:
Даниел Агтарян



.....