

БАЛАНС

"ТЕЛЕБИЛД" ООД

СОФИЯ, УЛ "ТОДОР КАБЛЕШКОВ" 1А

31 ДЕКЕМВРИ 2010 г.

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Бел.	Сума (хил.лв.)	
		текуща година	предходна година
1		1	2
A. Зависим, но непересен капитал			
B. Текущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
Общо за група I:		-	-
II. Дълготрайни материални активи			
1 Земни и сгради, в т. ч.:		430	436
- земи		360	363
- сгради		70	73
2 Машини, производствено оборудване и апаратура		5	14
3 Съоръжения и други		125	213
4 Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изпращане		322	268
Общо за група II:		882	931
III. Дълготрайни финансови активи			
1 Акции и дялове в предприятия от група		10	
Общо за група III:		10	-
IV. Очаквани данъци			
Общо за раздел B:		892	931
B. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
1 Суровини и материали			1
2 Незавършено производство		868	766
Общо за група I:		868	767
II. Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици, в т. ч.:			
1 "ч."		321	440
2 Други вземания, в т. ч.:		28	79
Общо за група II:		349	519
III. Инвестиции			
Общо за група III:		-	-
IV. Нарични средства, в т. ч.:			
- в брой		120	155
- в безсрочни сметки (депозити)		15	1
Общо за група IV:		135	156
Общо за раздел B:		1 352	1 442
Г. Разходи за бъдещи периоди		1	5
Сума на активи (A+B+G)		2 245	2 378
В. Условни активи			

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Бел.	Сума (хил.лв.)	
		текуща година	предходна година
1		1	2
A. Собствен капитал			
I. Зависим капитал		5	5
II. Премии от емисии			
III. Резерв от посредства оценка			
IV. Резерви			
Общо за група IV:		-	-
V. Натурална печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:			
1 - неразпределена печалба		1 456	1 433
Общо за група V:		1 456	1 433
VI. Текуща печалба (загуба)		81	23
Общо раздел A:		1 542	1 461
B. Провизии и сходни задължения			
Общо за раздел B:		-	-
B. Задължения			
Задължения към финансови предприятия, в т. ч.:			
1 - до 1 година		146	30
2 - до 1 година		146	30
3 - получени аванси, в т. ч.:		27	-
4 - до 1 година		27	-
5 - задължения към доставчици, в т. ч.:		424	676
6 - до 1 година		424	676
7 - други задължения, в т. ч.:		45	211
8 - до 1 година		45	131
9 - над 1 година			80
10 - към персонала, в т. ч.:		8	31
11 - до 1 година		8	31
12 - осигурителни задължения в т. ч.:		44	32
13 - до 1 година		44	32
14 - дългични задължения, в т. ч.:		9	19
15 - до 1 година		9	19
Общо раздел B, в т. ч.:		703	917
1 - до 1 година		703	837
2 - над 1 година		-	80
Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т. ч.:		-	-
Г. Условни пасиви			
Сума на пасиви (A+B+G)		2 245	2 378
Г. Условни пасиви			

Дата 17.02.2011 г.

Съставител:

Ръководител:

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

"ТЕЛЕБИЛД" ООД

СОФИЯ, УЛ "ТОДОР КАБЛЕШКОВ" 1А

2010 г.

Наименование на разходите		Сума	(хил. лева)
		текуща	предходна
		година	година
I		1	2
A. Разходи			
I	Изчисления на заплатите от продукция и нематериални произведени		
II	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.:	794	1891
	а) суровини и материали	480	1172
	б) външни услуги	314	719
III	Разходи за персонал, в т. ч.:	146	387
	а) разходи за изплащане	117	349
	б) разходи за осигуровка, в т. ч.:	29	38
	- осигуровка, свързана с пенсия	22	33
IV	Разходи за амортизация и обесценяване, в т. ч.:	101	119
	а) разходи за амортизация и обесценяване на дълготрайни материални и нематериални активи, в т. ч.:	101	119
	- разходи за амортизация	101	119
V	Други разходи, в т. ч.:	109	331
(Мяка разходи от оперативна дейност (I+II+III+IV):		1150	2728
VI	Разходи от обесценяване на финансови активи, нематериални инвестиции, приписани като текущи (краткосрочни) активи, в т. ч.:		
VII	Разходи за гъвкави и други финансови разходи, в т. ч.:	12	19
(Мяка финансови разходи (6+7):		12	19
VIII	Несъгласия или обемни разходи	87	28
IX	Извънредни разходи		
(Мяка разходи (I+2+3+4+5+6+7+9):		1162	2747
X	Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	87	29
XI	Разходи за данъци от печалба	6	6
XII	Други данъци, свързани с данъчните данни		0
XIII	Печалба (II-II-I)	81	23
Всичко (Общо разходи B + Г + Д):		1249	2776

Наименование на приходите		Сума	(хил. лева)
		текуща	предходна
		година	година
I		1	2
B. Приходи			
I	Велики приходи от продажби, в т. ч.:	1085	2358
	а) продукция	1085	2334
	б) услуги		24
II	Изчисления на заплатите от продукция и нематериални произведени	102	147
III	Разходи за придобиване на активи по финансови начини	35	268
IV	Други приходи, в т. ч.:	6	0
	- приходи от финансови активи		
(Мяка приходи от оперативна дейност (I + II + III + IV):		1248	2773
V	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и съвместни предприятия, в т. ч.:		
	- приходи от участия в предприятия от група		
	Приходи от други животновъдни и земни, приписани като		
VI	инвестиции (дълготрайни) активи, в т. ч.:		
	- приходи от предприятия от група		
VII	Други приходи и финансови приходи, в т. ч.:	1	2
	а) приходи от предприятия от група		
	б) ползвателни разходи от операции с финансови активи		
	в) ползвателни разходи от приходи на одарителни курсове		
(Мяка финансови приходи (5+6+7):		1	2
8.	Загуба от обесценяване на активи	0	0
9.	Извънредни приходи		1
(Мяка приходи (I+2+3+4+5+6+7+9):		1249	2776
10.	Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	0	0
11.	Загуба (10 + раз II и 12 от Раздел A)	0	0
Всичко (Общо приходи + I):		1249	2776

Дат 17.02.2011 г.

Съставител:

М.В. Пачунов

Ръководител:

М.В. Пачунов

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

"ТЕЛЕБИЛД" ООД

СОФИЯ, УЛ "ТОДОР КАБЛЕШКОВ" 1А

2010 г.

(хил. лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъп- ления	платвания	нетен поток	постъп- ления	платвания	нетен поток
II	1	2	3	4	5	6
A. Парични потоци от основната дейност						
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	1 560	1 085	475	2 964	2 082	882
2 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		143	(143)		407	(407)
3 Парични потоци, свързани с дивиденди, комисионни, дивиденди и други подобни	1	2	(1)		10	(10)
4 Платени и изплатени данъци върху печалбата			-		55	(55)
5 Други парични потоци от основната дейност		301	(301)		463	(463)
Всичко парични потоци от основната дейност (A)	1 561	1 531	30	2 964	3 017	(53)
B. Парични потоци от инвестиционната дейност						
1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			-		97	(97)
Всичко парични потоци от инвест. дейност (B)	-	-	-	-	97	(97)
B. Парични потоци от финансовата дейност						
1 Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми			-	30	-	30
2 Платвания на задължения по лизингови договори		51	(51)		128	(128)
Всичко парични потоци от финансовата дейност (B)	-	51	(51)	30	128	(98)
Г. Изменение на паричните средства през периода	1 561	1 582	(21)	2 994	3 242	(248)
Д. Парични средства в началото на периода			156			404
Е. Парични средства в края на периода			135			156

Дата: 17.02.2011 г.

Съставител:

Ив. Паунов

Ръководител:

Хр. Андонов

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕННИЯ КАПИТАЛ

"ТЕЛЕБИЛД" ООД

СОФИЯ, УЛ "ТОДОР КАЛЕШКОВ" 1А

2010 Г.

(млн. лева)

Показатели	Зачислен капитал	Премии от эмисии	Резерв от последователни оценки	Резерви				Финансов резултат от минимални позиции		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	сформирани с изкупления собственни акции	сформирани съгласно учредителен акт	Други резерви	Нерезервизирана печалба	Непокрита печалба		
А. Сумма в началото на отчетния период	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Б. Сумма след промени в счетоводния период	5	-	-	-	-	-	-	1 433	-	23	1 461
1. Финансов резултат за текущия период	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81	81
2. Други изменения в собственния капитал	-	-	-	-	-	-	-	23	-	(23)	-
В. Сумма към края на отчетния период	5	-	-	-	-	-	-	1 456	-	81	1 542
Г. Собствен капитал към края на отчетния	5	-	-	-	-	-	-	1 456	-	81	1 542

Дата: 17.02.2011 г.

Съставител:

М.В. Райнов

Ръководител:

И.В. Антонов

ВАРНСКО
ОРИГИНАЛ



“ТЕЛЕБИЛД” ООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2010

Обща информация

Текущ период – периодът, започващ на 01.01.2010 г. и завършващ на 31.12.2010 г.

Предходен период – периодът започващ на 01.01.2009 г. и завършващ на 31.12.2009 г.

Годишният финансов отчет е съставен в български лева.

Точността на числата представени в отчета е хиляди български лева.

Годишният финансов отчет е самостоятелния отчет на “ТЕЛЕБИЛД” ООД.

Адрес на управление: гр.София, ул.“Боряна” 62

Дата на изготвяне: 17.02.2011 г.

Дата на одобрение : 28.02.2011 г. с Решение на Общо събрание на.

Годишният финансов отчет е подписан от името на “ТЕЛЕБИЛД” ООД от:

Управител: Христо Андонов

Съставител: Иван Паунов

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

I. Корпоративна информация

Наименование на предприятието: “ТЕЛЕБИЛД” ООД.

Държава на регистрация на предприятието: Република България

Седалище и адрес на регистрация: гр.София, ул.“Боряна” 62.

Място на офис или извършване на стопанска дейност : гр.София, ул.“Т.Каблешков” 1.

Брой служители / наети лица в края на годината 28.

Клонове регистрирани по ТЗ - няма

Финансовият отчет е изготвен съгласно изискванията на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет № 251 от 17.10.2007 г., обнародвани в ДВ, бр. 86 от 26.10.2007 г., в сила от 01.01.2008 г.

Годишният финансов отчет е съставен в националната валута на Република България - български лев.

От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Собственост и управление

Съдружник	Брой дялове	Стойност	Платени	Относителен дял
Даниел Аггарян	25	2500	2500	50%
Христо Андонов	25	2500	2500	50%
ОБЩО:	50	5000	5000	100%

Управителните органи на „ТЕЛЕБИЛД“ ООД са Общо събрание на съдружниците и Управители.

Дружеството се представлява от Даниел Аггарян и Христо Андонов.

Предмет на дейност

Предметът на дейност на Дружеството е общо и специализирано строителство.

II. База за изготвяне на финансовите отчети

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА



"ТЕЛЕБИЛД" ООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2010

Предприятието води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет № 251 от 17.10.2007 г., в сила от 01.01.2008 г. До 31.12.2009 г. дружеството е изготвяло финансовия си отчет по Националните счетоводни стандарти. Във връзка с промяната на счетоводната база не се налагат промени в счетоводната политика и принципи на отчитане на активите и пасивите, приходите и разходите. Финансовия отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие и ръководството счита, че предприятието ще остане действащо

III. Приложени счетоводни политики и допълнителни оновестявания

1. Дълготрайни материални активи:

Като дълготрайни материални активи се отчитат активи които отговарят на критериите на СС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 700 лв. Активите които имат стойност по-ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. Всеки дълготраен материален актив се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на СС 16.

Последващото оценяване се извършва въз основа на цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния период.

Последващи разходи свързани с отделен дълготраен материален актив се отчитат в увеличение на балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да придобие икономически изгоди над първоначално оценената стандартна ефективност. Във всички останали случаи последващите разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Амортизация на дълготрайни материални активи съгласно СС 4:

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот.

Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи, е както следва:

Група	Години
Сгради и конструкции	25
Машини и оборудване	3
Транспортни средства	4
Други дълготрайни активи	7
Компютърна техника	2

Няма ограничени права върху собствеността на дълготрайните материални активи.

2. Нематериални активи

Като нематериалните активи се отчитат активи, които отговарят на определения за нематериален актив и отговарят на критериите за отчитане на нематериални активи формулирани в СС 38.

При придобиването им нематериалните активи се оценяват:

- ✓ външно създадените нематериални активи при придобиването им се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и несъзстановими данъци) и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.
- ✓ създаден в предприятието нематериален актив се оценява по сбора от разходите, извършени от момента, в който нематериалният актив за пръв път е постигнал критериите за признаване. Първоначалната оценка се определя по начин, идентифициран на

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА



“ТЕЛЕБИЛД” ООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2010

възприетия за определяне на себестойността на произведената продукция в предприятието, т.е. не се включват: вътрешната печалба, необичайните количества бракувани ресурси (материали, труд и други), административните и други общи разходи (несвързани пряко с процеса по придобиването на нематериалния актив) и т.п.

Нематериалните активи се отчитат след придобиването по себестойност намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

Амортизация на дълготрайни нематериални активи съгласно СС 4:

Дълготрайните нематериални активи се амортизират по линейния метод за срока на определения полезен живот.

Средният полезен живот в години за основните групи нематериални активи, е както следва:

Софтуер	2
Други	7

3. Финансови активи

Финансов актив е всеки актив, който представлява:

- ✓ парична сума;
- ✓ договорно право за:
 - получаване на парични суми или друг финансов актив от друго предприятие;
 - размяна на финансов инструмент с друго предприятие при потенциално благоприятни условия;
- ✓ инструмент на собствения капитал на друго предприятие.

Класификация на финансовите активи в съответствие с СС32:

- ✓ Финансови активи, държани за търгуване;
- ✓ Финансови активи, държани до настъпване на падеж;
- ✓ Кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието;
- ✓ Обявени за продажба;

3.1 Дългосрочни финансови активи

Инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат и представят по себестойност в съответствие с избраната счетоводна политика и СС27.

Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат и представят по себестойност в съответствие с избраната счетоводна политика и СС28.

Инвестициите които представляват малцинствени дялове се отчитат по справедлива стойност класифицирани като обявени за продажба финансови активи, съгласно изискванията на СС32

3.2 Инвестиционни имоти

Инвестиционен имот - имот (земя или сграда, или част от сграда, или и двете), по-скоро за получаване на приходи от наем или за увеличаване на стойността на капитала,

Инвестиционни имоти - отчитат се като дългосрочни финансови активи, с изключение на:

- ✓ изгражданите имоти, които се отчитат по начин, идентичен на начина за ползваните в дейността имоти, независимо от това, че предполагаемото им предназначение може да бъде като инвестиционни имоти;
- ✓ разработваните имоти (без разработваните инвестиционни имоти), които се отчитат по начин, идентичен на начина за ползваните в дейността имоти, независимо от това, че разработването може да е с цел да станат инвестиционни имоти.

Първоначалното оценяване на инвестиционен имот се извършва по неговата цена на придобиване определена съгласно СС40. Разходите по сделката се включват в първоначалната оценка.

Последващи разходи, свързани с инвестиционен имот, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към инвестиционния имот, се отразяват като увеличение на балансовата му стойност, когато водят до увеличаване на съгласните икономически изгоди спрямо първоначално предвидените.

Такива са разходите, които водят до:

- ✓ увеличаване на полезния срок на годност на инвестиционния имот,

ВЪРНО С
ОРИГИНАЛА



“ТЕЛЕБИЛД” ООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2010

- ✓ увеличаване използваемостта на инвестиционния имот;
- ✓ подобряване качеството на инвестиционния имот;
- ✓ разширяване на възможностите за ползване на инвестиционния имот;
- ✓ съкращаване на разходите, свързани с инвестиционния имот.

Всички други последващи разходи се признават като текущи разходи за периода, през който са понесени.

4. Отстрочени данъци

5. Текущи (краткотрайни) активи

5.1. Стоково-материални запаси

Стоково-материални запаси са краткотрайни материални активи под формата на:

- ✓ материали, придобити главно чрез покупка и предназначени основно за плагане в производствения процес с цел произвеждане на продукция или услуги, или са обект на преки продажби, когато това се прецени от предприятието;
- ✓ продукция, създадена в резултат на производствен процес в предприятието и предназначена за продажба;
- ✓ стоки, придобити главно чрез покупка и предназначени за продажба;
- ✓ незавършено производство, представляващо съвкупност от разходи, от които се очаква да се произведе продукция;
- ✓ инвестиция в материален запас - материални активи, придобити за инвестиционни цели, а не за ползване;

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от доставната стойност или нетната реализуема стойност.

Доставната стойност включва сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до сегашното състояние и местоположение.

Разходите за преработка включват преки разходи и систематично начислявани постоянни и променливи общопроизводствени разходи.

5.2. Вземания

- Като кредити и вземания възникнали първоначално в предприятието се класифицират вземания възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти на дебитори.

Първоначално тези вземания и кредити се оценяват по себестойност.

След първоначалното признаване кредитите и вземанията от клиенти и доставчици които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Кредитите и вземанията от клиенти и доставчици които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

Към датата на финансовия отчет се прави преглед за определяне на обезценка от несъбираемост.

Определянето на обезценката се извършва на база на индивидуален подход за всяко вземане по решение на ръководството.

- Данъците за възстановяване се представят по оригиналния размер на сумата на вземането.
- Другите вземания се представят по себестойност.

Като краткосрочни се класифицират вземания които са:

- ✓ без фиксиран падеж
- ✓ със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Като дългосрочни се класифицират вземания които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на годишния финансов отчет

6. Инвестиции (краткосрочни финансови активи)

Краткосрочните финансови активи се класифицират и оценяват съобразно изискванията на СС32.

7. Парични средства

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА



“ТЕЛЕБИЛД” ООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2010

Паричните средства и парични еквиваленти включват парични средства в брой и в банки, съответно в лева и във валута.

Паричните еквиваленти са краткосрочни, лесно обратими високоликвидни вложения, които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им:

- изхвърляния от подотчетни лица;

Паричните средства във валута са представени по заключителния курс на БНБ към 31.12.2009 г.

8. Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди се представят предплатените разходи които касаят следващи отчетни периоди и извършени разходи за получаването на приходи, за които приходите не могат да бъдат надеждно определени към датата на финансовия отчет.

9. Собствен капитал

Собственият капитал на дружеството се състои от:

Записан (основен) капитал –представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация, без да се приспада несъснетия капитал.

Други резерви – допълнителни резерви.

Дружеството е приело счетоводна политика да отразява корекции от промяна на счетоводна политика и фундаментални грешки чрез коригиране на салдото на неразпределената печалба/загуба в началото на отчетния период съгласно СС8.

Промена в счетоводна политика и корекция на грешки извършени през 2008 г.-няма.

10. Провизии и сходни задължения

Провизията е задължение с неопределена срочност и размер.

Провизията трябва да се признава, когато са изпълнени следните критерии:

- предприятието има текущо правно или конструктивно задължение като резултат от минали събития към датата на изготвянето на баланса
- има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим паричен поток от ресурси, включващи икономически изгоди
- може да бъде направена надеждна оценка на размера на задължението

При липса на един от посочените критерии провизия не трябва да се признава.

11. Задължения

Финансов пасив е всеки пасив, който представлява договорно задължение за:

- ✓ предоставяне на парични суми или финансов актив на друго предприятие;
- ✓ размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия;

Класификация на финансовите пасиви според СС 32:

- ✓ Държани за търгуване.
- ✓ Държани до настъпване на надеж.
- ✓ Възникнали първоначално в предприятието финансови пасиви.

Класификация на задълженията:

- Като финансови пасиви възникнали първоначално в предприятието се класифицират задължения възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.

Първоначално тези задължения и кредити се оценяват по себестойност.

След първоначалното признаване финансовите пасиви към клиенти и доставчици които са без фиксиран надеж се отчитат по себестойност.

Финансовите пасиви които са с фиксиран надеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

- Задължения към персонал и осигурителни организации се класифицират задължения на предприятието по повод на минал труд положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски които се изискват от законодателството. Съгласно изискванията на СС се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход непознати отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи.

Дружеството няма приета политика да начислява дългосрочни доходи на персонала.

Като краткосрочни се класифицират задължения които са:

- ✓ без фиксиран надеж

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА



“ТЕЛЕБИЛД” ООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2010

✓ със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Като дългосрочни се класифицират задължения които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на финансовия отчет

12. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на тези парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват. Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2009 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ. Текущо през годината съгласно счетоводната политика се прави преоценка на валутните позиции месечно.

13. Данъчно облагане

Текущите данъчни активи и пасиви са тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия и предходни периоди и които не са платени/възстановени към датата на баланса.

Разходът за данък представлява сумата от текущия данък от печалбата, изменението на активите и пасивите по отсрочени данъци и произчисленията, признати през текущия период на текущи данъци от печалбата за предходни периоди.

Текущият данък от печалбата представлява сумата на данъците от печалбата, които са определени като дължими/възстановими / по отношение на данъчната печалба/загуба/ за периода.

Текущият данък се определя на базата на данъчната ставка в сила към датата на баланса.

Данъчната печалба/загуба/ е печалбата/загубата за периода, определена съгласно установените от действащото данъчно законодателство правила, на основата на която се определя размерът на дължимите /възстановимите/ данъци. Данъчната печалба загуба се определя и декларира с годишната данъчна декларация за съответния период.

Пасиви по отсрочени данъци се признават по отношение на всички облагаеми временни разлики.

Активи по отсрочени данъци се признават за намаляемите временни разлики, данъчната загуба или данъчни кредити.

Активи по отсрочени данъци се признават до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики, данъчната загуба или данъчни кредити.

Отсрочените данъци се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, когато активът се реализира или пасивът се уреди. Данъкът върху печалбата за 2010 г. е 10%. Отсрочените данъци се признават като приход или разход и се включват в нетната печалба или загуба за периода, освен в случаите, когато данъците произтичат от операции или събития, признати директно в капитала

Промяна в активите или пасивите по отсрочени данъци възниква на основание на промяна в данъчните ставки, данъчното законодателство или очаквания начин на възстановяване на актива или уреждане на пасива. Промяната се отразява като увеличение/намаляние на нетната печалба/загуба за периода, освен ако промяната касае отсрочени данъчни активи или пасиви отчетени директно в собствения капитал.

Активи и пасиви по отсрочени данъци се компенсират и се представят във финансовия отчет като дългосрочни активи или пасиви отделно от другите активи и пасиви.

14. Лизинг

Класификация на лизинговите договори

Класификацията на лизинговите договори се осъществява в началото на лизинга на базата на критерии. При промяна на условията на лизинговия договор, които водят до промяна на критериите, се извършва нова класификация на лизинговите договори.

Разграничаването между финансов лизинг и експлоатационен лизинг при тяхното текущо отразяване и периодично представяне във финансовите отчети се извършва в съответствие с принципа "предметство на съдържанието пред формата"

Лизингов договор се класифицира като финансов, когато:

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА



“ТЕЛЕБИЛД” ООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2010

- ✓ прехвалява в значителна степен всички рискове и изгоди от собствеността върху актива на наемателя към края на срока на лизинговия договор;
- ✓ наемателят притежава опция за закупуване на актива на цена, която се очаква да бъде значително по-ниска от справедливата стойност към датата, на която опцията става изпълнима, като в началото на лизинговия договор в голяма степен е сигурно, че опцията ще бъде упражнена;
- ✓ срокът на лизинговия договор покрива по-голямата част от икономическия живот на актива, дори ако правото на собственост не е прехвърлено;
- ✓ в началото на лизинговия договор сегашната стойност на минималните лизингови плащания се равнява на справедливата стойност на наетия актив;
- ✓ наетите активи имат специфичен характер, като само наемателят може да ги експлоатира без извършването на съществени модификации.

Следните ситуации, индивидуално или в комбинация, също биха могли да доведат до класифицирането на лизингов договор като финансов лизинг:

ако наемателят може да анулира лизинговия договор, свързаните с това загуби, които се понасят от наемодателя, се покриват от наемателя;

- ✓ колебанията в справедливата стойност на остатъчната стойност на актива, които водят до реализирането на печалби или загуби, остават за сметка на наемателя;
- ✓ наемателят има възможност да продължи лизинговия договор за нов срок за наем, който е значително по-нисък от пазарния наем.

Когато предприятието е наемател по финансов лизингов договор:

- ✓ отчита като дългосрочно задължение определената в договора обща сума на наемните плащания;
- ✓ записва наетия актив по справедлива стойност или със стойността на минималните лизингови плащания, ако те са по-ниски;
- ✓ отчита като финансов разход за бъдещи периоди разликата между определената стойност на наетия актив и общата сума на договорените наемни плащания;
- ✓ признава като текущ финансов разход за периода част от финансовия разход за бъдещи периоди пропорционално на относителния дял на дължимите минимални лизингови плащания по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания;
- ✓ начислява амортизация на амортизируемите наети активи - в съответствие с възприетата амортизационна политика за подобни амортизируеми собствени активи;
- ✓ намалява дългосрочното си задължение с изплатените през срока на договора суми.

Когато предприятието е наемател по експлоатационен лизингов договор отчита:

- ✓ като разходи за външни услуги начислените наемни вноски;
- ✓ чрез задбалансови сметки наетите активи по справедливата им цена.

15. Доходи на персонала

Полагащите се суми за компенсируеми отпуски на персонала се отчитат като задължение и като разход, свързан с краткосрочните доходи на персонала.

За пенатрупващите се компенсируеми отпуски предприятието не признава задължение и разход до момента на отпускане, тъй като трудовият стаж на персонала не увеличава размера на обезщетението.

Предприятието има/няма политика за начисляване на дългосрочни доходи на персонала.

16. Обезценки на активи

Обезценки на активи се извършват съгласно изискванията на СС32 и СС36 регламентиращи отчитането на обезценка на различните видове активи.

През 2010 г. не са отчетени обезценки.

17. Свързани лица - свързани с дружеството лица са Даниел Атаря, Христо Андонов, Глобъл Рисорс ЕООД, Пропърти Консултинг ЕООД.

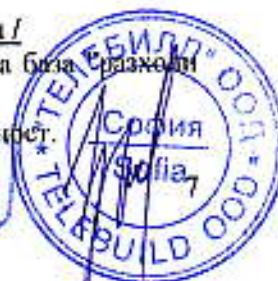
Политиката при формиране на цените при сделки със свързани лица е да се прилагат пазарните цени.

18. Договори за строителство / Отчитане на дългосрочни договори за услуги /

Договорите за строителство, сключени от дружеството са основно договори на база "разходи плюс".

Няма група от договори, които се третира като един договор за строителна дейност.

ОРИГИНАЛ



“ТЕЛЕБИЛД” ООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2010

Приходите по договори за строителство включват:

- първоначалната сума на прихода, определена в договора;
- сумата за допълнителните работи, извършени вследствие на допълнителни изменения в обема на договорените работи, изплащането на искиове и материални стимули до толкова, доколкото е вероятно те да доведат до реализиране на приходи и те могат да бъдат надеждно измерени.

В отчетените приходи са включени гаранционните суми за поети ангажименти за качество, които се задържат от възложителя до изтичане на гаранционния срок.

Разходите по договорите за строителство включват:

- разходи, които са свързани пряко с конкретния договор: разходи за труд на обекта, включително обектов надзор; разходи за материали, използвани при строителството; амортизация на машините, оборудването и съоръженията, използвани по договора; разходи за придвижването на машините, оборудването, съоръженията и материалите до и от площадката на изпълнение на договора; разходи за пасване на машини, оборудване и съоръжения; разходи за проектиране и техническа помощ, които са пряко свързани с договора; приблизителни разходи за работи по извършването на корекции и работи по гаранционната поддръжка, включително очакваните гаранционни разходи; искиове от трети страни;

По преценка на ръководството за гаранциите по качество са начислявани провизии по смисъла на СС 37- Провизии, условни задължения и условни пасиви. Същите са начислени на база най-добрата приблизителна оценка и минал опит за очакваните разходи и изходящи парични потоци по тези договори.

- ✓ разходи, които се отнасят към договорната дейност изобщо и могат да бъдат отнесени към конкретен договор: застраховки; разходи за проектиране и техническа помощ, които не са пряко свързани с конкретен договор; общи разходи по строителството;
- ✓ други разходи, които могат да бъдат конкретно начислени на юлента съгласно условията на договора: общи административни разходи; разходи за развойна дейност, за които в условията на договора е предвидено заплащане.

Разходи, които не се отнасят към договорите за строителство са:

- ✓ общи административни разходи, изплащането на които не е предвидено в договора;
- ✓ разходи, свързани с продажби;
- ✓ разходи за изследователска и развойна дейност, изплащането на които не е предвидено в договора;
- ✓ амортизация на машини, съоръжения и оборудване, които не са били използвани по даден договор, и др.

Разходите по договора включват разходи, които се отнасят към даден договор за времето от датата на възлагането на договора до окончателното му изпълнение. Разходите, понесени по сключването на договора, се включват като част от разходите по договора. Те не се включват като част от разходите по договора, когато са осъществени през текущия период, а договърът е сключен пред следващ период. В този случай те се отчитат като текущи разходи за дейността, а не по изпълнението на договора.

Признаване на приходите и разходите по договора

Когато резултатът от един договор за строителство може да бъде надеждно предвиден, приходите и разходите, свързани с него, се признават за приходи и разходи чрез съпоставяне на етапа на изпълнение на договорната дейност спрямо датата на съставяне на финансовия отчет.

Приходите по договора съответстват на разходите по договора, направени на етапа на завършването, което води до отразяване на приходи, разходи и печалба, които могат да се отнесат към частта от завършената работа.

Съгласно приетата счетоводна политика признаването на приходите и разходите става чрез отнасяне към етап на завършване на договора по метода "дъл на завършеното строителство".

Етапът на изпълнение на договор се определя по метода:

- ✓ количествени разчети за извършената работа;

Когато резултатите от даден договор за строителство не могат да бъдат надеждно предвидени:

**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**



"ТЕЛЕБИЛД" ООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2010

- ✓ приходите се признават само до толкова, доколкото е вероятно направените разходи по договора да бъдат възстановени;
- ✓ разходите по договора се признават за разход за периода, през който са направени;

Признаване на очакваните загуби

Когато има вероятност общата сума на разходите по договора да превъзпита общата сума на приходите по договора, очакваните загуби незабавно се признават като други разходи за дейността. Загубите по строителните договори се признават в годината на възникване.

19. Печалба, загуба за отчетния период. Извънредни статии

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако счетоводен стандарт изисква или позволява друго.

Печалбата или загубата за отчетния период включват:

- печалбата или загубата от обичайната дейност,
- печалбата или загубата от извънредните статии.

В отчета за приходите и разходите се отчита общата сума на всички извънредни статии. Естеството и размерът на всяка извънредна статия се оповестява допълнително.

Извънредните статии текущо се отчитат като извънредни приходи и извънредни разходи.

Како извънредни статии се представят:

- балансовата стойност на принудително отчуждените активи;
- балансовата стойност на отписаните активи и пасиви вследствие на природни и други бедствия;
- сумата на получените застрахователни обезщетения.

Печалба или загуба от обичайната дейност:

Когато естеството на приходните или разходните статии при определянето на печалбата или загубата от обичайната дейност е важно за обясняване на резултатите от дейността, естеството и размерът на такива статии се отразява отделно.

20. Разходи

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи които дружеството отчита и са свързани с обичайната дейност.

Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни разходи само такива разходи които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради което не се очаква да се повтарят често.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

21. Приходи

Дружеството отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове.

Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

Приходи от продажба на стоки, продукция и други активи – при прехвърляне собствеността и предаване на съответните активи на купувачите.

При извършване на краткосрочни услуги – при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента.

При дългосрочни услуги на базата на етап на завършен договор.

Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора.

Към приходите от обичайна дейност за дружеството се отнасят и финансовите приходи.

Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни приходи само такива приходи които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради това не следва да се повтарят често.

Приходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване.

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА



"ТЕЛЕБИЛД" ООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШАЩА НА 31.12.2010

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако друг стандарт изисква или позволява друго.

22. Отчет за паричния поток

Приета политика за отчитане и представяне на паричните потоци по прекия метод.

Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Оперативна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

23. Отчет за промените в собствения капитал

Приета е счетоводна политика да се изготвя отчета чрез включване на:

Нетна печалба и загуба за периода

Салдото на неразпределената печалба както и движението за периода

Венчки статии на приходи или разходи, печалба или загуба, които в резултат на действащите СС се признават директно в собствения капитал.

Кумулативен ефект от промените в счетоводна политика и фундаментални грешки в съответствие с СС 8.

Прехвърляне и разпределение на капитал между собствениците

Настъпващите промени в резултат на венчки изменение по венчки елементи на собствения капитал.

Валутен риск.

Кредитен риск

Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби. Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на Дружеството в тази област е насочена към осъществяване на продажби на стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация

IV. Други оповестявания

1. Събития след датата на баланса

Между датата на годишния финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване не са възникнали коригиращи и некоригиращи събития, от които да възникнат специални оповестявания съгласно изискванията на СС 10.

2. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Приложението на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Венчки те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

3. Условни активи и пасиви

Дата: 17.02.2011 г.

Ръководител:.....

/Хр. Ардонюв/

Съставител:.....

/Ив. Паунба/

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА