

**ГОДИШЕН
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2017 ГОДИНА**

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА

ЛЕСЕКСПОРТ АД

ЗА 2017 год.

Настоящият Доклад за дейността е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл. 39, ал.1 от Закона за счетоводство и Националните счетоводни стандарти.

Във връзка с приключване на финансовата 2017 г. предоставяме на вниманието Ви информация за финансовото и икономическо състояние на дружеството към 31.12.2017 г.

Дейността на ЛЕСЕКСПОРТ АД (Дружеството) през 2017 година се развиваше съобразно поставените от ръководството стратегически решения и конкретни годишни прогнози и планове.

През годината не са настъпили промени в собствеността на Дружеството.

Основният капитал не е намаляван или увеличаван.

Акционерното Дружество е с едностепенна форма на управление от трима директори. Изпълнителен Директор е Тодор Димитров Карчев.

През 2017 година за Дивиденди е разпределена печалбата на Дружеството за 2016 година, съгласно решение на общото събрание на акционерите.

Основната дейност на Дружеството е свързана с наемотдаване на собствени складови помещения на юридически и физически лица и обслужване на тяхната складова дейност с товароподемна техника, охрана и поддръжка. В складовата база на дружеството се съхраняват, заготвят за износ и експедират по море парени букови материали, собственост на фирми от вътрешността на страната.

Основната си дейност дружеството извършва на територията на складовата си база, намираща се в гр. Бургас ,кв. Победа.

Дружеството няма клонове и представителства в страната и чужбина.

Финансовият отчет е одобрен за издаване от Съвета на директорите – на 14.02.2018 година.

В сравнение с предходната 2016 година основните финансови показатели на дружеството са

В ХИЛ.ЛВ.

ПОКАЗАТЕЛИ	2017г.	2016г.	ИЗМЕНЕНИЕ	
			В сума	в процент
1	2	3	4	5
Общо приходи	306	277	29	10.47
Общо разходи	284	257	27	10.5
Текуща печалба(загуба)	22	20	2	10
Вземания	3	14	-9	-64.29
Задължения	35	33	2	6.06

Текущи (краткотрайни) активи	1	1	0	0
Нетекущи дълготрайни активи	423	420	3	0.71
Средносписъчен брой на персонала	5	5	0	0

Ръководството на дружеството счита, че постигнатите резултати през 2017 година са в съответствие с икономическите условия.

Ръководството декларира, че не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на съставяне на баланса и датата на одобрението от съвета на директорите за публикуването на финансовия отчет.

Дружеството ни не инвестира в научна и изследователска дейност. На този етап не планира заделяне на ресурси за подобни дейности.

През 2017 год. Дружеството планира:

- Обезпечаване ръст в обема на оказваните услуги (приходи), в това число и за сметка на привличане на нови Възложители,
- Подобряване на финансовите си показатели чрез повишаване на рентабилността за сметка на съкращаване разходите за основна дейност, оптимизация на организационно-щатната структура.
- Недопускане възникване на дебиторска задлъжнялост.

Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и точна представа за неговото финансово състояние към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвяне на годишния финансов отчет към 31.12.2017 година и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовия отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразността на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Приканвам Ви да одобрите финансовият отчет на ЛЕСЕКСПОРТ АД, така както Ви е представен, като Ви благодаря за оказаното ми доверие.

14.02.2018

Изпълнителен директор:.....
Тодор Карчев/

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО АКЦИОНЕРИТЕ НА

ЛЕСЕКСПОРТ АД

ГР. БУРГАС

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на **ЛЕСЕКСПОРТ АД** („Дружеството“), съдържащ счетоводен баланс към 31 декември 2017 год. и отчет за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към финансовия отчет, съдържащо обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет:

- представя достоверно във всички съществени аспекти финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2017 год. и неговите финансови резултати от дейността за годината, завършваща на тази дата; и
- е изготвен съгласно изискванията на Националните счетоводни стандарти (НСС)

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството и не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай, че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Закона за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискванията по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрирани одитори в България – Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС), издадени на 29.11.2016 год. и утвърдени от нейния Управителен съвет на същата дата. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това, дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл.37, ал.6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

а) информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.

б) докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството и лицата, натоварени с общо управление за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСС, включително освобождаванията за представяне и оповестяване по тези стандарти и по чл.29 от Закона за счетоводството и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима, за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали се дължат на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Лицата, натоварени с общо управление, носят отговорност за осъществяването на надзор над процеса по финансово отчитане на Дружеството.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали се дължат на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали

се дължат на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото рискът от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.

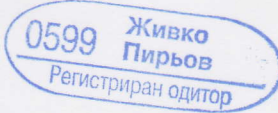
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай, че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче, могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с лицата, натоварени с общо управление, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

д. е. с. Живко Пирьов
регистриран одитор

14.03.2018 год.
Гр. Бургас

адрес: гр. Бургас,
ул. "Оборище" № 80, ет.3



0599 Живко
Пирьов
Регистриран одитор

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на

ЛЕСЕКСПОРТ АД

към 31.12.2017 ГОДИНА

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Нетекущи (дълготрайни) активи			А. Собствен капитал		
I. Дълготрайни материални активи			I. Записан капитал		
1. Земи и сгради, в т. ч.:				60	60
- земи	337	340	II. Резерв от последващи оценки	300	300
- сгради	294	294	III. Резерви		
2. Съоръжения и други	43	46	1. Законови резерви	21	21
	34	28	2. Резерв съгласно учредителен акт	187	186
3. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	52	52	Общо за група III:	208	207
Общо за група I:	423	420	IV. Натрупана печалба (загуба) от		
II. Отсрочени данъци	3	4	- неразпределена печалба	1	1
Общо за раздел А:	426	424	Общо за група IV:	1	1
Б. Текущи (краткотрайни) активи			V. Текуща печалба (загуба)	20	17
I. Материални запаси			Общо за раздел А:	589	585
1. Суровини и материали	1	1	Б. Провизии и сходни задължения		
Общо за група I:	1	1	1. Провизии за пенсии и други подобни задължения	0	12
II. Вземания			Общо за раздел Б:	0	12
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т. ч.:			В. Задължения		
над 1 година	2	14	1. Задължения към доставчици, в т. ч.:		
	0	5	до 1 година	0	6
2. Други вземания, в т. ч.:	1	0	2. Други задължения, в т. ч.:		
над 1 година	0	0	до 1 година	35	27
Общо за група II:	3	14		13	12
III. Парични средства, в т. ч.:	226	232	над 1 година	22	15
- в брой	1	1	- към персонала, в т. ч.:	23	19
- в безсрочни сметки (депозити)	225	231	до 1 година	5	4
Общо за група III:	226	232	над 1 година	18	15
Общо за раздел Б:	230	247	- данъчни задължения, в т. ч.:	4	3
			до 1 година	4	3
			Общо за раздел В, в т. ч.:	35	33
			до 1 година	13	18
			над 1 година	22	15
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т. ч.:		
			- приходи за бъдещи периоди	32	41
СУМА НА АКТИВА (А+Б)	656	671		32	41
			СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	656	671

Дата на съставяне:

14.02.2018 ГОДИНА

Ръководител: ИНЖ.ТОДОР КАРЧЕВ

Съставител: ИВАНКА ПЕТРОВА

Заверил съгласно одиторски доклад
14.03.2018

0599 Живко Пирвов
Регистриран одитор



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на

ЛЕСЕКСПОРТ АД

за 2017 год.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			Б. Приходи		
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.:	97	97	1. Нетни приходи от продажби, в т. ч.:	306	276
а) суровини и материали	13	14	а) услуги	306	276
б) външни услуги	84	83	Общо приходи от оперативна дейност	306	276
2. Разходи за персонала, в т. ч.:	154	141	2. Други лихви и финансови преходи, в т. ч.:	0	1
а) разходи за възнаграждения	133	122	Общо финансови приходи	0	1
б) разходи за осигуровки, в т. ч.:	21	19	Общо приходи (1 + 2)	306	277
- осигуровки, свързани с пенсии	13	12			
3. Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.:	9	14			
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т. ч.:	9	14			
- разходи за амортизация	9	14			
4. Други разходи	23	4			
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)	283	256			
5. Разходи за лихви и други финансови разходи	1	1			
Общо финансови разходи	1	1			
6. Печалба от обичайна дейност	22	20			
Общо разходи (1+2+3+4+5+6)	284	257			
7. Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)	22	20			
8. Разходи за данъци от печалбата	2	3			
9. Печалба (9 - 10 - 11)	20	17			
Всичко (Общо разходи + 8 + 9)	306	277	Всичко (Общо приходи)	306	277

Дата на съставяне: 14.02.2018 г.

Съставител: ИВАНКА ПЕТРОВА

Ръководител: ИНЖ. ТОДОР КАРЧЕВ

Заверен съгласно одиторски доклад
14.03.2018г.

0599 Живко Пирьов
Регистриран одитор



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на

ЛЕСЕКСПОРТ АД

за 2017 год.

Показатели	Записан капитал	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ		Финансов резултат	Текуща печалба/з агуба	Общо собствен капитал
			Законови	Резерв съгласно учредителен акт	Неразпределена печалба		
а	1	2	3	4	5	6	7
1. Салдо в началото на отчетния период	60	300	21	186		17	585
2. Изменения за сметка на собствениците, в т. ч.:							
- увеличение				1			1
3. Финансов резултат за текущия период						20	20
4. Разпределения на печалба, в т. ч.:						-17	-17
- за дивиденди						-17	-17
5. Собствен капитал към края на отчетния период (11 ± 12)	60	300	21	187	1	20	589

Ръководител:

ИНЖ.ТОДОР КАРЧЕВ

Дата на съставяне:

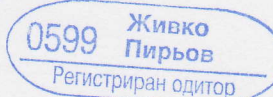
14.02.2018 г.

Съставител:

ИВАНКА ПЕТРОВА



Заверил съгласно одитовен доклад!
14.03.2018 г.



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

на

ЛЕСЕКСПОРТ АД

за 2017 год.

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	363	130	233	349	97	252
2. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		157	(157)		141	(141)
3. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0	1	1	0
4. Плащания при разпределения на печалби		17	(17)		28	(28)
5. Платени и възстановени данъци върху печалбата		67	(67)		57	(57)
6. Други парични потоци от основна дейност	3		3			0
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	366	371	(5)	350	324	26
Б. Парични потоци от финансова дейност						
1. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		1	(1)			0
Всичко парични потоци от финансова дейност (Б)	0	1	-1	0	0	0
В. Изменение на паричните средства през периода (А+Б)	366	372	-6	350	324	26
Г. Парични средства в началото на периода			232			206
Д. Парични средства в края на периода			226			232

Дата на съставяне: 14.02.2018

Главен счетоводител:

/ИВАНКА ПЕТРОВА/

Ръководител:

/ИНЖ.ТОДОР КАРЧЕВ/

Заверен съгласно одит от
14.03.2018г. *Живко Пирьов*

