

ММС Проджектс ЕООД

**Годишен отчет на ръководството и
финансови отчети
за годината, приключваща на
31 декември 2024 г.**

Съдържание

	Страница
Доклад на ръководството	3 - 4
Отчет за финансовото състояние	5
Отчет за всеобхватния доход	6
Отчет за промени в собствения капитал	7
Отчет за паричните потоци	8
Бележки към финансовите отчети	9 - 19

ММС Проджектс ЕООД

Финансови отчети

За годината приключваща на 31 декември 2024

(всички суми са представени в хиляди лева)

ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО

Ръководството представя годишния си отчет и финансовите си отчети към 31 декември 2024 г., които са изготвени в съответствие с Международните Стандарти за Финансово Отчитане (МСФО), според одобрения им вариант за употреба в Европейския Съюз (ЕС), както и информацията относно съществените рискове и неясните условия, пред които е изправено Дружеството, ако възникнат такива в рамките на отчетния период.

Обща информация

ММС Проджектс ЕООД, ЕИК 175363447 (оттук-нататък наричано "Дружеството") е еднолично дружество с ограничена отговорност (ЕООД), което бе учредено и започва да функционира през 2007 г. Адресът на управление на Дружеството е на бул. "Ботевградско шосе" 247, гр. София.

Едноличен собственик на Дружеството е Максима България ЕООД учредено в България, а крайната компания-майка е Методика Б.В. учредено в Нидерландия.

Оперативна дейност

Приходите и другите оперативни доходи, реализирани в резултат на основния обхват от дейности по време на отчетния период възлизат на 622 хиляди лева /215 хиляди лева за 2023 г./.

Резултат от операциите през 2024 г.

Дружеството приключи 2024 г. с отрицателен финансов резултат на стойност от 255 хиляди лева в сравнение с 31 хиляди лева загуба през 2023 г.

Към 31 декември 2024 г. общата стойност на активите в баланса на Дружеството бе 13`789 хиляди лева, в сравнение с 4,592 хиляди лева към 31 декември 2023 г., със следните компоненти: балансова стойност на дълготрайните активи от 13`245 хиляди лева /4`052 хиляди лева за 2023 г./, нетен работен капитал /текущи активи минус текущи пасиви/ на стойност -470 хиляди лева, в сравнение с нетния работен капитал на стойност 61 хиляди лева през 2023 г. от една страна и собствен капитал в размер на 4`441 хил. лева, в сравнение с 2`141 хил. лева за 2023 г. от друга страна.

Правен статус – капитал и управление

През 2024 капиталът на дружеството бе увеличен с 2`555 хиляди лева. Към датата на публикуване на тези финансови отчети, емитираният от Дружеството и напълно изплатен акционерен капитал възлизаше на 8,936 хиляди лева и бе разпределен в 893,576 дялове с номинална стойност от 10 лева всяка. Към датата на публикуване на тези финансови отчети Дружеството се управлява и представлява от неговия изпълнителния директор г-н Петър Павлов.

Клонове на Дружеството

Дружеството няма клонове.

Действията в областта на научноизследователската и развойната дейност

При извършване на обичайната си дейност Дружеството няма научноизследователска и развойна дейност.

Участие в управлението на други дружества

Управителят на Дружеството г-н Петър Павлов е управител и на „Дивелопър България“ ЕООД, „ДЦ БГ“ ЕООД, „Максима България“ ЕООД, „МА България“ ЕООД и „Тернате“ ЕООД.

Управление на финансовия риск

Дружеството управлява капитала си така, че да гарантира бъдещето си като действащо предприятие, за да осигури приходи за съдружниците и ползи за другите участници, а също така и да поддържа оптимален баланс между дълговете и капитала. Дружеството следи капитала на базата на коефициентът на задлъжнялост, който се изчислява като съотношението между нетния дълг и собствения капитал. Собственият капитал на Дружеството се състои от издадения дялов капитал, дяловата премия, капиталови и законови резерви, резерв за обратно придобиване и неразпределена печалба.

ММС Проджектс ЕООД

Финансови отчети

За годината приключваща на 31 декември 2024

(всички суми са представени в хиляди лева)

Коефициентът на задлъжнялост към края на годината е, както следва:

	2024	2023
Парични средства и парични еквиваленти	50	20
Нетен дълг	50	20
Капитал	4 441	2 141
Съотношение на нетен дълг към капитала	1.13%	0.93%

Стратегията за управление на капитала на Дружеството постоянно цели да гарантира, че капиталовите ресурси на Дружеството отговарят на изискванията на местното законодателство и споразумения с кредиторите. През 2024 г. компанията изпълнява изискванията.

Финансов риск

Обичайната търговска дейност на Дружеството не е изложена на финансов риск.

Събития след датата на баланса

От датата на отчитане до датата на подписване на тези финансови отчети не са възникнали съществени събития, които могат съществено да повлияят на финансовите отчети на Дружеството и неговите резултати за 2024 година.

Бъдещо развитие за 2025 г. и главни цели

Главната цел на Дружеството е да утвърди позициите си на пазара.

Отговорности на ръководството

От ръководството се изисква по силата на българското законодателство да изготвя финансови отчети всяка финансова година, които предоставят вярна и точна представа за състоянието на делата на Дружеството към края на годината и печалбата или загубата и паричните потоци за годината, която приключва тогава.

Ръководството потвърждава, че подходящи счетоводни политики са били последователно използвани и прилагани и, че разумни оценки и приблизителни стойности са били изготвени при съставяне на финансовите отчети за годината, приключила на 31 декември 2024 г.

Ръководството също така потвърждава, че приложимите счетоводни стандарти са били следвани и че финансовите отчети са били изготвени според принципа на действащо предприятие.

Ръководството носи отговорност за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.



(Управител, Петър Павлов)

22.03.2025 г.

София, България

ММС Проджектс ЕООД

Финансови отчети

За годината приключваща на 31 декември 2024

(всички суми са представени в хиляди лева)

Отчет за финансовото състояние

	Бележки	Към 31 декември 2024	2023
Активи			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	5	13 245	4 052
Дългосрочни заеми към свързани лица	6	540	540
		13 785	4 592
Текущи активи			
Вземания и аванси	7	64	61
Парични средства и парични еквиваленти	8	50	20
		114	81
ОБЩО АКТИВИ		13 899	4 673
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Собствен капитал			
Регистриран капитал	9	8 936	6 381
Натрупана загуба		(4 495)	(4 240)
Общо собствен капитал		4 441	2 141
Нетекущи пасиви			
Лихвоносни заеми и привлечени средства		8 874	2 512
		8 874	2 512
Текущи пасиви			
Привлечени средства	10	348	-
Търговски задължения	11	236	20
		584	20
Общо пасиви		9 458	2 532
Общо пасиви и собствен капитал		13 899	4 673

Петър Павлов
Управител

Петя Арабаджиева - Кръстева
Главен Счетоводител

Финансовите отчети бяха одобрени и подписани на 22 март 2025 г.

Придружаващите бележки са неделима част от тези финансови отчети.

ММС Проджектс ЕООД

Финансови отчети

За годината приключваща на 31 декември 2024

(всички суми са представени в хиляди лева)

Отчет за всеобхватния доход

	Бележки	Към 31 декември	
		2024	2023
Приходи от оперативна дейност	12	622	215
Оперативни разходи	13	(687)	(123)
Загуба от оперативна дейност		(65)	92
Финансови разходи	14	(190)	(123)
Печалба преди данъци		(255)	(31)
Данъци върху печалбата	15	-	-
Нетна печалба		(255)	(31)
Общо всеобхватен доход		(255)	(31)

Петър Павлов
Управител

Петя Арабаджиева - Кръстева
Главен Счетоводител

Финансовите отчети бяха одобрени и подписани на 22 март 2025 г.

Придружаващите бележки са неделима част от тези финансови отчети.

ММС Проджектс ЕООД

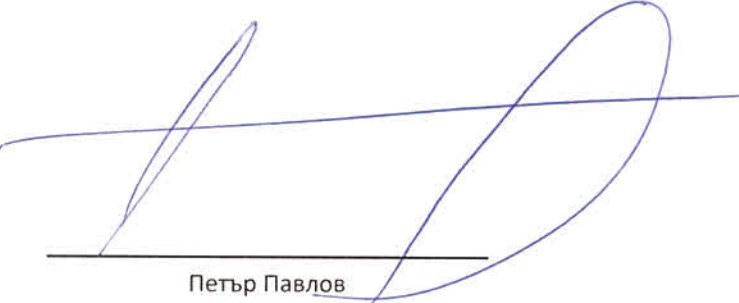
Финансови отчети

За годината приключваща на 31 декември 2024

(всички суми са представени в хиляди лева)

Отчет за промени в собствения капитал

	Регистриран капитал	Натрупана загуба	Общо
Към 31 декември 2022	6 381	4 209	2 107
Общ всеобхватен доход	-	(31)	(31)
Към 31 декември 2023	6 381	(4 240)	2 141
Общ всеобхватен доход	-	(255)	(255)
Увеличение за сметка на собственика	2 555		2 555
Към 31 декември 2024	8 936	(4 495)	4 441



Петър Павлов
Управител



Петя Арабаджиева - Кръстева
Главен Счетоводител

Финансовите отчети бяха одобрени и подписани на 22 март 2025 г.

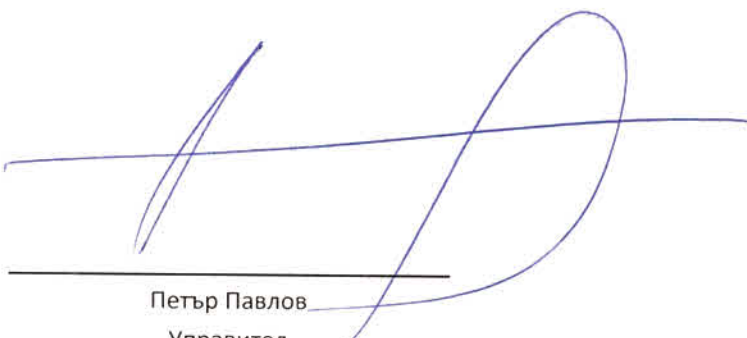
Придружаващите бележки са неделима част от тези финансови отчети.

ММС Проджектс ЕООД
Финансови отчети
За годината приключваща на 31 декември 2024

(всички суми са представени в хиляди лева)

Отчет за паричните потоци

	Към 31 декември	
	2024	2023
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ		
Парични постъпления от клиенти	821	257
Парични плащания към доставчици	(33)	(11)
Парични потоци свързани с персонала	(348)	(4)
Други парични потоци от основни дейности	(143)	(82)
Нетни парични потоци от основна дейност	297	160
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ		
Покупка на имоти, машини, съоръжения и оборудване	(9 342)	
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност	(9 342)	-
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ		
Парични потоци свързани с лихви и комисиони	(259)	(72)
Постъпления от заеми	11 137	(540)
Погасяване на заеми	(4 358)	
Постъпления от увеличение на капитала с парични вноски	2 555	
Нетни парични потоци от финансова дейност	9 075	(612)
Увеличение / Намаление на пари и парични еквиваленти, нетно	30	(452)
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ В НАЧАЛОТО НА ГОДИНАТА	20	472
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ В КРАЯ НА ГОДИНАТА	50	20



Петър Павлов
Управител



Петя Арабаджиева - Кръстева
Главен Счетоводител

Финансовите отчети бяха одобрени и подписани на 22 март 2025 г.

Придружаващите бележки са неделима част от тези финансови отчети.

ММС Проджектс ЕООД

Финансови отчети

За годината приключваща на 31 декември 2024

(всички суми са представени в хиляди лева)

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

1. Обща информация

ММС Проджектс ЕООД (оттук нататък наричано "Дружеството") е еднолично дружество с ограничена отговорност (ЕООД), което бе учредено и започва да функционира през 2007 г. Адресът на управление на Дружеството е на бул. "Ботевградско шосе" 247, гр. София

Едноличен собственик на Дружеството е Максима България ЕООД учредено в България, а крайната компания-майка е Методика Б.В. учредено в Нидерландия.

Основната дейност на Дружеството е отдаването под наем на недвижими имоти. Към 31.12.2024 г. Дружеството е собственик на 4 магазина (2023 г. – 1 магазин).

Брой функциониращи магазини		Брой собствени магазини	
2024	2023	2024	2023
4	1	4	1

Ръководството на Дружеството е одобрило настоящия финансов отчет на 22 март 2025 г. Общото събрание на акционерите на Дружеството има законово право или да одобри тези финансови отчети или да не ги одобрява и изисква от ръководството да изготви нов пакет от финансови отчети.

2.1 База за изготвяне на финансовите отчети

Финансовите отчети бяха изготвени въз основа на историческата цена. Те са представени в български лева (BGN) и всички стойности са закръглени до най-близката хилядна (хиляди лева), освен ако не е посочено друго.

Изявление за съответствие

Финансовите отчети на ММС Проджектс ЕООД са изготвени в съответствие с Международните Стандарти за Финансово Отчитане (МСФО), в одобрения им вариант от Европейския Съюз (ЕС).

2.2 Приемане на нови и/или преразгледани международни стандарти за финансово отчитане и разяснения на международните стандарти за финансово отчитане (КРМСФО)

(а) Нови и изменени стандарти, приети от Дружеството

Дружеството е приложило следните стандарти и изменения за първи път за годишния си отчетен период, започващ на 1 януари 2024 г.:

Изменения на МСФО 16 „Лизинги“: Пасив по лизинг при сделки за продажба с обратен лизинг (издаден на 22 септември 2022 и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2024 г.)

Изменения на МСС 1 „Представяне на финансови отчети“:

- Класификация на пасивите като текущи и нетекущи (издаден на 23 януари 2020 г.)
- Класификация на пасивите като текущи и нетекущи - отлагане на датата на влизане в сила (издаден на 15 юли 2020 г.)
- Нетекущи пасиви с договорни клаузи (издаден на 31 октомври 2022 г., в крайна сметка в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2024 г.)

Изменение на МСС 7 „Отчет за паричните потоци“ и МСФО 7 „Финансови инструменти“: Оповестяване – Споразумения за финансиране на доставчици (издадени на 25 май 2023 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2024 г.)

Всички промени в приетите стандарти, изброени по-горе, нямат ефект върху сумите, признати в предходни периоди, нито се очаква те да имат значително въздействие върху текущия или бъдещите периоди.

(б) Нови стандарти и разяснения, които все още не са приети от Дружеството

ММС Проджектс ЕООД

Финансови отчети

За годината приключваща на 31 декември 2024

(всички суми са представени в хиляди лева)

2.1 База за изготвяне на финансовите отчети (продължение)

Публикувани са определени нови счетоводни стандарти и разяснения, които не са задължителни за прилагане през отчетния период към 31 декември 2024 г. и не са били предварително приети от Дружеството. По-долу е изложена оценката на Дружеството за въздействието на тези нови стандарти и разяснения.

Изменение на МСС 21 „Ефекти от промените в обменните курсове“: Липса на курс за превалутиране (издадени на 25 май 2023 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2025 г.)

Няма други стандарти, които все още не са приети, и които се очаква да имат значително въздействие върху Дружеството през настоящия или бъдещ отчетен период, както и върху транзакциите в обзримо бъдеще.

(в) Нови стандарти, разяснения и изменения, които все още не са приети от ЕС

Изменения на МСФО 9 и МСФО 7 - Класификация и оценяване на Финансовите Инструменти (издадени на 30 май 2024 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2026 г.)

Годишни подобрения на МСФО, изменения в МСФО 1, МСФО 7, МСФО 10, МСФО 16 и МСС 7 (издадени през юли 2024 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2026 г.)

Изменения на МСФО 9 и МСФО 7 – Договори, позоваващи се на зависима от природата електроенергия (издадени на 18 декември 2024 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2026 г.)

МСФО 18 Представяне и оповестяване във финансови отчети (издаден на 9 април 2024 и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2027 г.)

МСФО 19 Дъщерни предприятия без публична отчетност: Оповестявания (издаден на 9 май 2024 и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2027 г.)

3. Счетоводни политики

Финансовите отчети на Дружеството са изготвени в съответствие с Международните стандарти за финансово отчетяване (МСФО), приети от Европейския съюз.

Основните възприети счетоводни политики са изложени по-долу.

Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръжения се отчитат по цена на придобиване, нетно от натрупани амортизации и/или натрупани загуби от обезценка, ако има такива. Такива разходи включват разходите за подмяна на част от имотите, машините и съоръженията и разходите по заеми за дългосрочни проекти за строителство, ако са изпълнени критериите за признаване. Когато значителни части от имоти, машини и съоръжения трябва да бъдат заменени през интервали, Дружеството признава респективно тези части като отделни активи със специфичен срок на експлоатация и разходи за амортизация. По същия начин, когато се извършва основен преглед разходите за него се признават в балансовата стойност на машините и съоръженията като подмяна, ако са спазени критериите за признаване.

Всички други разходи за ремонт и поддръжка се признават в отчета за доходите в момента на възникване.

Амортизацията се изчислява на база линеен метод върху изчисления срок на експлоатация на актива, както следва:

Сгради	25 години
Съоръжения и други активи	4–6 години

Остатъчните стойности, срокът на експлоатация и прилаганите методи на амортизация на активите се преразглеждат към всеки край на финансовата година и се коригират ако е необходимо.

ММС Проджектс ЕООД

Финансови отчети

За годината приключваща на 31 декември 2024

(всички суми са представени в хиляди лева)

3. Счетоводни политики (продължение)

Всеки имот, машина или съоръжение, както и всяка първоначално призната значителна част се отписват при тяхната продажба или когато не се очакват никакви икономически изгоди от тяхната употреба или продажба.

Всяка печалба или загуба, произтичаща от отписването на актива (изчислена като разлика между нетните постъпления от продажбата и балансовата стойност на актива) се включва в отчета за приходите под други оперативни приходи или други оперативни разходи в периода, в който активът се отписва.

Имоти в ход на строителство за производство, отдаване под наем или административни цели се отчитат по цена на придобиване, намалена с признатата загуба от обезценка. Амортизацията на тези активи, на същата основа, както и другите имотни активи започва, когато активите са готови за използване по предназначение.

Земята не се амортизира.

Подобренията на наети сгради се третират по същия начин като имотите, машините и съоръженията и се амортизират на база линеен метод върху по-краткия от оценения срок на експлоатация на подобрението и срока на лизинговия договор.

Финансови активи

Дружеството класифицира своите финансови активи в следните категории: по справедлива стойност в печалбата или загубата, кредити и вземания, и на разположение за продажба. Класификацията е в зависимост от целта, за която са придобити финансовите активи. Ръководството определя класификацията на своите финансови активи при първоначалното им признаване.

Кредити и вземания

Търговските вземания, кредити и други вземания, които са с фиксирани или определяеми плащания, които не се котира на активен пазар, се класифицират като вземания. Кредитите и вземанията се оценяват при първоначалното им признаване по справедлива стойност и впоследствие се оценяват по амортизирана стойност по метода на ефективната лихва. Първоначалните разходи за всички финансови активи включват преките разходи по транзакцията.

Обезценка на финансови активи

Дружеството оценява в края на всеки отчетен период дали има обективни доказателства, че финансов актив или група от финансови активи са обезценени. Един финансов актив или група от финансови активи са обезценени и загубите от обезценката са налице, само ако съществуват обективни доказателства за обезценка в резултат на едно или повече събития, които са настъпили след първоначалното признаване на актива („събитие, водещо до загуба“) и това събитие, водещо до загуба (или събития) имат въздействие върху очакваните бъдещи парични потоци от финансовия актив или групата от финансови активи, което може да бъдат надеждно оценено.

Доказателствата за обезценка могат да включват индикации, че длъжници или група от длъжници изпитват значителни финансови затруднения, просрочване или невръщане на лихви или главници, вероятността, че те ще влязат в несъстоятелност или друга финансова реорганизация, както и други видими данни, които сочат, че е налице измеримо намаление в очакваните бъдещи парични потоци, като например промени в просрочията или икономическите условия, свързани с просрочията.

За категорията кредити и вземания, сумата на загубата се оценява като разлика между балансовата стойност на актива и настоящата стойност на очакваните бъдещи парични потоци (с изключение на бъдещите кредитни загуби, които не са възникнали), дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент на финансовия актив. Балансовата стойност на актива се намалява и сумата на загубата се признава в отчета за доходите. Ако в последващ период сумата на загубата от обезценка намалее и намалението може обективно да бъде свързано със събитие, настъпило след като обезценката е призната, възстановяването на предварително признатата загуба от обезценка се признава в отчета за доходите.

Отписване на финансови активи и пасиви

Финансови активи

Един финансов актив (или когато е приложимо, част от финансов актив или част от група от подобни финансови активи) се отписва, когато:

- правата за получаване на парични потоци от финансовия актив са изтекли;

ММС Проджектс ЕООД

Финансови отчети

За годината приключваща на 31 декември 2024

(всички суми са представени в хиляди лева)

3. Счетоводни политики (продължение)

- Дружеството си запазва правото за получаване на парични потоци от финансовия актив, но е поело задължение да ги плати в пълен размер без съществено отлагане на трета страна по сделка за прехвърляне по споразумение или;

- Дружеството е прехвърлило своите права за получаване на парични потоци от актива и (а) са прехвърлени в значителна степен всички рискове и ползи от актива или (б) нито е прехвърлило, нито е запазило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху актива, но са прехвърлени за управлението на актива.

Когато Дружеството е прехвърлило договорните си права за получаване на парични потоци от финансовия актив и нито са прехвърлени нито е запазило в значителна степен всички рискове и изгоди от актива, нито прехвърля контрола върху актива, активът се признава до степента на продължаващото участие на компанията в актива.

Парични средства и парични еквиваленти

За целите на отчета на паричните потоци, паричните еквиваленти са краткосрочни (с матуритет до 3 месеца от датата на придобиване), високо ликвидни инвестиции, които са лесно обратими в конкретни парични суми и които са свързани с незначителен риск от промените в пазарната стойност, включително парични средства в брой, парични средства, които преминават транзитно, разплащателни сметки в банката, срочни депозити с оригинален матуритет от три месеца или по-малко.

Финансови пасиви

Финансов пасив е всеки пасив, който представлява договорно задължение за предоставяне на парични средства или друг финансов актив на друго предприятие, договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при условия, които са потенциално неблагоприятни или деривативен или недеривативен договор, който ще бъде или може да бъде уреден в инструменти на собствения капитал на Дружеството.

Всички финансови пасиви (дължими плащания, натрупани разходи и други краткосрочни задължения) се признават първоначално по първоначалната стойност, намалена с платените разходи по сделката. Впоследствие Финансовите пасиви се оценяват по амортизирана стойност.

Финансовите пасиви се отписват когато задължението по пасив е отпаднало, анулирано или с изтекъл срок. Финансовите пасиви се класифицират като други финансови задължения.

Други финансови задължения

Другите краткосрочни задължения се оценяват по амортизирана стойност, която обикновено се равнява на номиналната им стойност, поради това размерът на краткосрочните финансови пасиви се записва в баланса под размер на дължимата цена.

Методът на ефективния лихвен процент

Методът на ефективния лихвен процент е метод за изчисляване на амортизираната стойност на финансов актив/пасив и за разпределяне на лихвените разходи/приходи през съответния период. Ефективният лихвен процент е този, който точно дисконтира очакваните бъдещи парични плащания / постъпления през очаквания живот на финансовия пасив/актив или когато е необходимо за по-кратък период.

Оценка на справедлива стойност

Справедлива стойност е цената, която би била получена при продажба на актив или платена при прехвърлянето на пасив при обичайна сделка между пазарни участници към датата на оценяване.

Оценяването на справедливата стойност се основава на презумпцията, че сделката за продажба на актива или за прехвърляне на пасива се извършва в едно от двете:

- В основния пазар за актива или пасива или
- при липса на основен пазар, в най-изгодния пазар за актива или пасива.

Основният или най-изгодният пазар трябва да бъде достъпен за Дружеството.

Справедливата стойност на актив или пасив се измерва с помощта на допусканията, които биха използвали пазарните участници при ценообразуване на актив или пасив, ако приемем, че участниците на пазара действат в техен икономически интерес.

(всички суми са представени в хиляди лева)

3. Счетоводни политики (продължение)

Дружеството оценява справедливата стойност, използвайки техники за оценяване, които са подходящи при тези обстоятелства и за които са налични достатъчно данни за измерване на справедливата стойност, увеличавайки максимално използването на непазарни фактори.

Всички активи и пасиви, за които справедливата стойност е оценена или оповестена във финансовите отчети се категоризират в рамките на йерархията на справедливите стойности, описана по-долу, въз основа на най-ниския елемент от нивото, който е от значение за оценяването на справедливата стойност в цялостния му обхват:

Ниво 1:	листингови (некоригирани) цени на активните пазари за идентични активи или пасиви
Ниво 2:	оценъчни техники, за които най-ниския елемент от нивото, който е от значение за оценяването на справедливата стойност, може да се наблюдава пряко или непряко
Ниво 3:	оценъчни техники, за които най-ниския елемент от нивото, който е от значение за оценяването на справедливата стойност е ненаблюдаем

За активи и пасиви, които са признати във финансовите отчети на повтаряща се база, Дружеството определя необходимостта от повторна оценка на категоризацията (на базата на най-ниския елемент от нивото, който е от значение за оценяването на справедливата стойност в цялостния му обхват) в края на всеки отчетен период.

Финансови пасиви и инструменти на собствения капитал

Финансови пасиви и инструменти на собствения капитал, издадени от Дружеството, се класифицират в зависимост от същността на сключените договорни споразумения и определенията за финансов пасив и капиталов инструмент. Капиталов инструмент е всеки договор, който осигурява остатъчна стойност в активите на Дружеството след приспадане на всички негови пасиви.

Лизинг

Определянето на това дали даден договор е (или съдържа) лизинг се основава на съдържанието на споразумението в началото на лизинговия договор. Договорът е за (или съдържа) лизинг, ако договорът предава правото да контролира използването на идентифициран актив за определен период от време в замяна на заплащане.

Дружеството като лизингополучател

Като лизингополучател Дружеството признава активи на права за ползване, представляващ неговото право да използва основния актив и лизингово задължение, представляващо задължението му да извършва лизингови плащания.

Активи с право на използване

Дружеството признава активи на правата на използване към датата на започване на лизинга, т.е. датата, на която базовият актив е наличен за използване. Активите за право на използване се оценяват по себестойност, намалена с натрупаната амортизация и обезценка и се коригират за всяко преоценяване на лизинговите задължения. Цената на активите за право на използване включва сумата на признатите задължения за лизинг, първоначалните преки разходи, направени и лизинговите плащания, направени на или преди датата на започване, намалена с получените стимули за лизинг. Признатите активи за право на ползване се амортизират на база линейна стойност по-кратък от техния прогнозен полезен живот и срока на лизинга.

Лизингови задължения

Към датата на започване на лизинга, Дружеството признава задължения за лизинг, измерени по настоящата стойност на лизинговите плащания, да бъдат направени през срока на лизинга. Лизинговите плащания включват фиксирани плащания, намалени с вземанията за лизингови стимули и променливи лизингови плащания, които зависят от индекс или процент. Променливите лизингови плащания, които не зависят от индекс или процент, се признават като разход в периода, в който възникнат.

При изчисляване на настоящата стойност на лизинговите плащания, Дружеството използва инкременталния лихвен процент на заем към датата на започване на лизинга, ако лихвеният процент, включен в лизинговия договор, не може лесно да се определи. След датата на започване, размерът на лизинговите задължения се увеличава, за да отразява натрупването на лихвата, и намалява за извършените лизингови плащания. В допълнение, балансовата стойност на лизинговите задължения се преоценява ако има промяна на лизинга, промяна в срока на лизинга, промяна в лизинговите плащания (например, промени в бъдещи плащания в резултат на промяна в индекс или курс, използвани за определяне такива лизингови плащания) или промяна в

ММС Проджектс ЕООД
Финансови отчети
За годината приключваща на 31 декември 2024

(всички суми са представени в хиляди лева)

3. Счетоводни политики (продължение)

оценката на опция за закупуване на базовия актив.

Краткосрочни лизингови договори и лизинги на активи с ниска стойност

Дружеството прилага изключението за краткосрочно признаване на лизинг за своите краткосрочни лизингови договори (т.е. тези лизингови договори, които имат срок на наемане 12 месеца или по-малко от датата на започване и не съдържат опция за покупка). Той също така прилага освобождаването от лизинг на активи за признаване на ниско стойностни активи за лизинг на офис и друго оборудване, които се считат за под определения праг. Лизинговите плащания по краткосрочни лизингови договори и лизингите на активи с ниска стойност се признават като разход през срока на лизинговия договор.

Дружеството няма активи за право на ползване / задължения за лизинг за 2024 и 2023 година.

Дружеството като лизингодател

Начинът на счетоводно отчитане на лизингодателя не е променен. Лизинговите договори, при които Дружеството не прехвърля съществено всички рискове и ползи, свързани със собствеността на актив, се класифицират като оперативен лизинг. Приходите от наем се отчитат по права линия през срока на лизинга и се включват в приходите в отчета за всеобхватния доход.

Договор за пренаемане

Когато Дружеството е междинен лизингодател, то отчита интересите си в лизинговия договор и сублизинга. Той оценява класификацията на сублизинга като финансов лизинг или оперативен лизинг по отношение на актива за право на използване, произтичащ от главния лизинг. Когато сублизингите са класифицирани като финансов лизинг, Дружеството прекратява признаването на правото на ползване, свързано с лизинговия лизинг, който прехвърля на под наемателя и представя нетната инвестиция в субарендата под нетекущи вземания и предплащания в отчета за финансовото състояние. По време на срока на договора за подписване Дружеството признава финансови приходи по сублизинг въз основа на образец, отразяващ постоянен период на възвръщаемост на нетната инвестиция в лизинговия договор.

За лизингови лизингови договори, класифицирани като оперативен лизинг, Дружеството признава приходите от лизинг на линейни линии през срока на лизинга и ги включва в приходите в отчета за всеобхватния доход.

Дружеството няма договори за суб аренда.

Чуждестранна валута

Функционалната валута на дружеството е български лев, което е и валутата на представяне на финансовите отчети; всички други валути се считат за чуждестранни валути.

Сделките в чуждестранна валута първоначално се отчитат във функционалната валута по обменния курс на Европейската централна банка, официално валиден към датата на сделката. Паричните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранни валути се преизчисляват в лева въз основа на заключителния курс на Европейската централна банка, валиден към датата на балансовия отчет.

Валутните печалби и загуби, произтичащи от тези преизчисления се отчитат в отчета за доходите за този период, докато валутните печалби и загуби, свързани с разплащанията с доставчици и клиенти се отчитат или под оперативни приходи или под други оперативни разходи. Всички други печалби и загуби, произтичащи от промени в обменните курсове се записват под нетни финансови позиции.

Разходи по заеми

Разходите по заеми директно свързани с придобиването, построяването или производството на актив, който непременно изисква значителен период от време, за да стане готов за предвижданата му употреба или продажба, се капитализират като част от стойността на съответните активи. Всички други разходи по заеми се признават като разход през периода на тяхното възникване.

Данък върху дохода

Разходите за данък доход представляват сумата на текущия данък, текущите разходи и промяната в отложените данъци.

ММС Проджектс ЕООД
Финансови отчети
За годината приключваща на 31 декември 2024

(всички суми са представени в хиляди лева)

3. Счетоводни политики (продължение)

Текущите данъчни разходи се основават на печалбата, подлежаща на данъчно облагане за съответната година. Печалбата, подлежаща на данъчно облагане, се различава от печалбата по начина, по който тя се отчита в отчета за доходите, тъй като изключва пера на дохода или разходите, които подлежат на данъчно облагане или

прихващане през други години и също така изключва пера, които в нито един момент не подлежат на данъчно облагане или прихващане. Пасивите за текущите данъци се изчисляват посредством използването на данъчни ставки, които са били приети или в съществена степен са били приети до датата на съставяне на баланса. Ставката за данък доход на Дружеството е 10%.

Отложените данъци се признават според разликите между балансовите стойности на активите и пасивите във финансовите отчети и съответните данъчни основи, които се използват при изчисляване на печалбата, подлежаща на данъчно облагане и се отчитат посредством използване на балансовия метод. Пасивите за отложени данъци се признават като цяло за всички подлежащи на данъчно облагане временни разлики и отложените данъчни активи се признават до степента, до която има вероятност подлежащите на данъчно облагане печалби да бъдат налични, спрямо което временните разлики могат да бъдат използвани.

Тези активи и пасиви не се признават, ако временната разлика възниква поради репутация или първоначалното признаване (с изключение на случаите на бизнес комбинации) на други активи и пасиви в транзакция, която не оказва влияние на печалбата, подлежаща на данъчно облагане или счетоводната печалба.

Балансовата стойност на отложените данъчни активи се преразглежда на всяка дата на изготвяне на баланса и се намалява до степента, до която вече не съществува вероятност от съществени печалби, подлежащи на данъчно облагане, за да може част или целият актив да бъде възстановен.

Отложените данъци се изчисляват въз основа на данъчните ставки, които се очаква да са в сила за периода, през който пасивът ще бъде уреден или активът ще бъде реализиран. Отложеният данък се начислява или вписва в кредитната част на отчета за дохода, освен ако не е свързан с пера, които са пряко начислени или вписани в кредитната част на акционерния капитал, като в този случай отложеният данък се третира заедно с акционерния капитал.

Отложените данъчни активи и пасиви се компенсират, ако има законно приложимо право за компенсиране на текущите данъчни активи спрямо текущите данъчни пасиви и в случаите, в които те се отнасят до данък доход, наложен от една и съща данъчна институция и Дружеството възнамерява да уреди своите текущи данъчни активи и пасиви на нетна основа.

Управление на капиталовия риск

Дружеството управлява капитала си по такъв начин, че да гарантира, че обектите в рамките на Дружеството ще могат да продължат да функционират като действащо предприятие, за да се осигури възвръщаемост за акционерите и ползи за други акционери, както и да се поддържа оптимален баланс между дълга и собствения капитал.

Провизии и условни пасиви

Провизиите се признават, когато Дружеството има настоящо задължение (правно или конструктивно) в резултат на минали събития и е вероятно да бъде необходимо изтичане на ресурси, носители на икономическа изгода за покриване на задължението и извършване на надеждна оценка на сумата на задължението.

Приблизителните оценки и опитът на ръководството, както и оценките от независими експерти (ако е необходимо) се вземат като основа за оценка на провизиите. Провизиите се записват в отчета за финансовото състояние в необходимата сума за уреждане на задължението към датата на отчитане.

Свързани лица

Свързаните лица са определени като акционери, служители, членове на ръководството, техните близки роднини и компании, които пряко или косвено, чрез един или повече посредници, контролирани са контролирани или са под общ контрол с отчитащото се дружество, при условие че изброените отношения дават възможност на една от страните да упражнява контрол или значително влияние над другата страна при вземане на финансови и оперативни решения.

ММС Проджектс ЕООД
Финансови отчети
За годината приключваща на 31 декември 2024

(всички суми са представени в хиляди лева)

4. Значителни счетоводни преценки, приблизителни оценки и допускания.

Изготвянето на финансови отчети в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети изисква употребата на счетоводни приблизителни оценки от управителния съвет. То също така изисква ръководството да прави преценки в процеса на избор и прилагане на счетоводни политики.

Решенията и оценките от страна на ръководството са разгледани последователно и се базират на историческия опит и други фактори, включително прогнози за събития, които ще настъпят в бъдеще, които се считат за разумни в сегашната ситуация.

Приблизителните оценки и основните допускания се преглеждат на текуща база. Преразглежданите счетоводни оценки се признават в периода, в който оценката е преразглеждана, ако преразглеждането засяга само този период, или в периода на преразглеждането и бъдещи периоди, ако преразглеждането засяга както текущия, така и бъдещи периоди.

Областите, изискващи по-висока степен на преценка или сложност от ръководството са процент на обезценка и амортизация на имоти, машини и съоръжения, обезщетения за вземания, обезщетения за материални запаси, осигуряване на лоялност.

Тъй като по-голямата част от оценката се базира на исторически и статистически данни и предишен оперативен опит, ръководството е на мнение, че тези допускания и приблизителни оценки са разумни и надеждни.

5. Имоти, машини и съоръжения

Към 31 декември 2024 г. имотите, машините и съоръженията на Дружеството включват следното:

	Земя, сгради и други	Строежи в процес на изграждане и предплащания	Общо
Отчетна стойност			
Към 01 Януари 2023	6 387		6 387
Новопридобити	7		7
Към 01 Януари 2024	6 394		6 394
Новопридобити	9 190	152	9 342
Към 31 Декември 2024	15 584	152	15 736
Натрупана амортизация и обезценка			
Към 01 Януари 2023	(2 271)		(2 200)
Амортизация	(71)		(71)
Към 01 Януари 2024	(2 342)		(2 342)
Амортизация	(149)		(149)
Към 31 Декември 2024	(2 491)		(2 491)
Балансова стойност			
Към 31 Декември 2023	4 052		4 052
Към 31 Декември 2024	13 093	152	13 245

6. Дългосрочни заеми – свързани лица

	2024	2023
Дългосрочни заеми - свързани лица	1 250	2 512
	1 250	2 512

ММС Проджектс ЕООД

Финансови отчети

За годината приключваща на 31 декември 2024

(всички суми са представени в хиляди лева)

7. Търговски и други вземания

	2024	2023
Вземания от свързани лица	62	61
Други	2	-
	64	61

8. Парични средства

	2024	2023
Парични средства	50	20
	50	20

9. Регистриран капитал

Към 31 декември 2024 г. Дружеството има капитал от 8,936 хиляди лева, разпределен в 893,576 дялове с номинална стойност 10 лв. всеки.

10. Лихвоносни заеми и привлечени средства

	2024	2023
Дългосрочни		
Задължения към свързани лица	1 250	2 512
Задължения към банки	7 972	
	9 222	2 512

Към 31 Декември 2024 г. сумите на всички заеми са деноминирани в лева. Текущите и бъдещи лихвени проценти са близки до ефективните лихвени проценти.

11. Търговски и други задължения

	2024	2023
Търговски задължения	236	20
	236	20

12. Приходи от оперативна дейност

	2024	2023
Приходи от наем		
Свързани лица	622	215
	622	215

13. Други разходи за дейността

	2024	2023
Комунални услуги	18	17
Данъци (с изключение на данък върху доходите)	11	11
Разходи за заплати	355	18

ММС Проджектс ЕООД**Финансови отчети****За годината приключваща на 31 декември 2024***(всички суми са представени в хиляди лева)*

Наеми	70	2
Други	84	4
Амортизация	149	71
	<u>687</u>	<u>123</u>

14. Финансови разходи и други финансови приходи

Финансови разходи	<u>2024</u>	<u>2023</u>
- компания-майка	190	123
	<u>190</u>	<u>123</u>

15. Данък върху доходите

Данък доход се изчислява при 10% от прогнозната оценена печалба за отчетния период. Общите разходи за данък доход може да бъдат синхронизирани със счетоводната печалба преди облагане с данъци по следния начин:

Печалба преди данък върху дохода	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Приходи непризнати за данъчни цели	(255)	(31)
Разходи непризнати за данъчни цели	185	71
Разход за данък върху дохода	(149)	(90)
	<u>-</u>	<u>-</u>

16. Сделки със свързани лица**Нетекущи задължения към:****-компания-майка**

<u>2024</u>	<u>2023</u>
1 250	2 512
<u>1 250</u>	<u>2 512</u>

Продажби на стоки и услуги на:**-свързани лица**

<u>2024</u>	<u>2023</u>
622	215
<u>622</u>	<u>215</u>

Покупка на стоки и услуги от:**-свързани лица**

<u>2024</u>	<u>2023</u>
11	11
<u>11</u>	<u>11</u>

Вземания от:**-свързани лица**

<u>2024</u>	<u>2023</u>
62	61
<u>62</u>	<u>61</u>

Плащания към свързани лица**- компания-майка**

<u>2024</u>	<u>2023</u>
1 250	2 512
<u>1 250</u>	<u>2 512</u>