ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
“МАРКОВО ХИЛ“ ООД
гр. Пловдив, община Пловдив, обл. Пловдив, ул.“ Янко Сакъзов“ № 13, ет. 1, ап. 2

Д О Г О В О Р

НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
“МАРКОВО ХИЛ“ ООД

Днес,24.04.2025 година в гр. Пловдив, между:

1.АЛЕКСАНДЪР ВИКТОРОВ ЗЕМЛЯНОВ

и

2.АНТОН ХРИСТОВ АРАБАДЖИЕВ

,

наричани по-долу **“СЪДРУЖНИЦИ”** се подписа настоящият дружествен договор, с който се урежда статута на Дружество с ограничена отговорност с фирма **“МАРКОВО ХИЛ“ ООД** или наричано по-долу навсякъде “ДРУЖЕСТВО” и отношенията между тях като съдружници.

I.ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ.

Предмет на договора

Чл.1. Съдружниците се съгласяват да учредят ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ за извършване на съвместна стопанска дейност като самостоятелно юридическо лице, наричано по-долу в договора "ДРУЖЕСТВО", което ще извършва своята дейност въз основа на Търговския закон и разпоредбите на българското гражданско законодателство.

Фирма

Чл.2. ДРУЖЕСТВОТО ще извършва стопанската си дейност под фирма **“МАРКОВО ХИЛ“ ООД**, която може да се изписва и на латиница и ще бъде посочвана в деловата му кореспонденция, печатни, рекламни и други материали.

Седалище

Чл.3. Седалището и адреса на управление на ДРУЖЕСТВОТО е в гр. Пловдив, община Пловдив, обл. Пловдив, ул.“ Янко Сакъзов“ № 13, ет. 1, ап. 2.

Срок

Чл.4.ДРУЖЕСТВОТО се учредява за неопределен срок.

Предмет на дейност

Чл.5. Предметът на дейност на ДРУЖЕСТВОТО обхваща: Покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; Комисионни сделки; Строителство,обзавеждане и продажба на недвижими имоти, както и всички дейности, незабранени изрично от Закона.

Клонове и представителства.

Чл.6.ДРУЖЕСТВОТО може да открива клонове и представителства на територията на Република България и други страни съобразно тяхното законодателство.

II. ИМУЩЕСТВО.

Капитал и дялове

Чл.7./1/. Капиталът на ДРУЖЕСТВОТО е **10** */десет/* лева, разпределен на **10** */десет/* дяла, всеки един от по **1** */един/* лев.

/2/. Капиталът на дружеството е внесен изцяло.

Разпределение на капитала

Чл.8.(Капиталът на ДРУЖЕСТВОТО се разпределя както следва:

-АЛЕКСАНДЪР ВИКТОРОВ ЗЕМЛЯНОВ с ЕГН - 5 (пет) дяла от по 1 (един) лев всеки един;

- АНТОН ХРИСТОВ АРАБАДЖИЕВ с ЕГН: - 5 (пет) дяла от по 1 (един) лев всеки един;

Изменение на капитала

Чл.9./1/. Капиталът на ДРУЖЕСТВОТО може да бъде увеличен или намален по решение на Общото събрание на ДРУЖЕСТВОТО.

/2/. Общото събрание с решение дава съгласие и за изменение съотношението на дяловете между съдружниците.

Прехвърляне на дяловете

Чл.10. Дружественият дял е неделим и може да се прехвърля и наследява. Прехвърлянето на дялове между съдружниците се извършва в съответствие с чл. 9 ал. 2, а на трети лица - при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник.

Допълнителни вноски

Чл.11. /1/ Общото събрание на ДРУЖЕСТВОТО може да вземе решение, с което да задължи съдружниците да направят допълнителни вноски за определен срок. Съдружниците са длъжни да направят допълнителните вноски в тримесечен срок от датата на взетото решение, освен ако в него не е предвиден друг срок.

/2/ Размерът на допълнителните вноски се определя с решението на общото събрание.

/3/ Съдружник, който не е гласувал за решението по ал. 1 има право да прекрати участието си в дружеството съгласно чл. 125, ал. 2 и ал. 3 от Търговския закон. Това право може да бъде упражнено в срок един месец от събранието - за съдружниците, които са присъствали или са били редовно поканени или от уведомлението - за всички останали съдружници.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ. ОТГОВОРНОСТ.

Права на съдружниците

Чл.12. Всеки съдружник има право:

1. да се ползва от дейността на ДРУЖЕСТВОТО и да получава част от печалбата съобразно с този договор и решенията на Общото събрание;

2. да участва в управлението на ДРУЖЕСТВОТО;

3. да се информира за състоянието на отчетността и стопанската дейност на ДРУЖЕСТВОТО, като използва цялата налична информация и документация и да иска извлечения от тях;

4. на ликвидационна квота, съобразно притежаваните дялове;

Задължения на съдружниците

Чл.13. Всеки съдружник е длъжен:

1. да направи съответната вноска в капитала на ДРУЖЕСТВОТО в определените размери и срокове;

2. да съдейства добросъвестно и съобразно своите възможности за постигане целите и задачите на ДРУЖЕСТВОТО;

3. да не извършва конкурентни и други действия, които могат да увредят интересите на ДРУЖЕСТВОТО или другите съдружници;

4. да изпълнява решенията на Общото събрание;

5. да пази търговска тайна.

Отговорност на съдружниците

Чл.14. Всеки съдружник отговаря за задълженията на ДРУЖЕСТВОТО до размера на дяловата си вноска, която е направил в капитала на ДРУЖЕСТВОТО.

Приемане на нов съдружник

Чл.15./1/. Приемането на нов съдружник става от Общото събрание с единодушие.

/2/. Разноските по приемането на нов съдружник се поемат изцяло от него.

Изключване на съдружник

Чл.16./1/. Всеки съдружник може да бъде изключен от ДРУЖЕСТВОТО с единодушно решение на Общото събрание, взето след писмено предупреждение до изключвания съдружник, когато:

1. нарушава настоящия договор или не изпълнява задълженията си по него;

2. системно върши нарушения, които вредят на интересите на ДРУЖЕСТВОТО;

3. настъпи законна пречка да бъде съдружник;

4.при невнасяне на допълнителна парична вноска в случай, че съдружникът не е упражнил правото си за напускане съгласно чл. 134, ал. 2 от ТЗ

/2/.Общото събрание може да изключи съдружник и когато той не е изплатил или не е внесъл изцяло дела си, след като му е бил даден допълнителен срок от един месец да направи това. Срокът се определя с мнозинство повече от половината от капитала. В този случай изключваният съдружник губи правото си върху направената вноска.

Напускане на съдружник

Чл.17./1/. Напускането на съдружник по негово искане става с тримесечно предварително уведомление до Управителя на ДРУЖЕСТВОТО, направено в писмена форма. В този срок напускащият съдружник трябва да завърши всички започнати от него задачи по начин, който не уврежда интересите на ДРУЖЕСТВОТО.

/2/. На напускащия съдружник се изплаща дела му според баланса към момента на изтичане на срока на уведомлението.

/3/. Дяловете на изключения или напуснал съдружник се изкупуват от другите съдружници или се приема друг член с тези дялове или част от тях или с тяхната стойност се намалява капитала.

IV. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО.

Органи на ДРУЖЕСТВОТО

Чл.18./1/. Органите на ДРУЖЕСТВОТО са:

1. Общо събрание на съдружниците;

2. Управител;

/2/. Общото събрание може да избере и контрольор на ДРУЖЕСТВОТО.

Състав на Общото събрание

Чл.19./1/. Общото събрание се състои от съдружниците.

/2/. Всеки член на Общото събрание може да упълномощи друг или трето лице да участвува в заседанията на Общото събрание с право на глас. Упълномощаването се извършва в писмена форма с нотариална заверка на подписа.

/3/. Всеки съдружник има право на толкова гласа, колкото са дяловете му в капитала на ДРУЖЕСТВОТО.

Компетентност на Общото събрание

Чл.20./1/. Общото събрание има право да взема решения по всички въпроси, които се отнасят до дейността на ДРУЖЕСТВОТО.

/2/.Общото събрание има следните правомощия:

1.изменя и допълва настоящия договор;

2.приема нови съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дялове, изключва и освобождава съдружници;

3.определя насоките на стопанската дейност на ДРУЖЕСТВОТО;

4.приема годишния отчет и баланса;

5.разпределя печалбата между съдружниците и взема решение за нейното изплащане;

6.взема решения за увеличаване или намаляване на капитала и покриване на загубите;

7.взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

8.избира и освобождава от длъжност Управителя и Контрольора и определя възнаграждението им;

9.взема решение за откриване на клонове на ДРУЖЕСТВОТО и участие в други дружества;

10.взема решения за предявяване на искове на ДРУЖЕСТВОТО срещу Управителя и Контрольора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;

11.взема решения за внасяне на допълнителни вноски;

12.взема решение за прекратяване на ДРУЖЕСТВОТО и определя ликвидаторите;

13.определя фондовете на ДРУЖЕСТВОТО и размера на отчисленията по тях;

14.взема решение за ползуване на инвестиционни кредити;

/3/. Всеки съдружник има право на толкова гласа, колкото са дяловете му в капитала на ДРУЖЕСТВОТО.

/4/.Решенията по ал. 2 т. 1, 2, 6, 11 и 12 се вземат с единодушие. За взетите решения се съставя протокол в писмена форма, като не е необходимо нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно.

Заседания на Общото събрание

Чл.21./1/. Общото събрание се свиква на редовно заседание най-малко един път годишно.

/2/. Общото събрание може да се свика на извънредно заседание по искане на:

1. всеки съдружник;
2. Управителя;

/3/. Заседанията на Общото събрание се ръководят от Управителя.

/4/. Управителят е длъжен да свика Общото събрание във всеки случай, когато прецени, че е създадена опасност за икономическата стабилност на ДРУЖЕСТВОТО или загубите са надхвърлили 1/4 от капитала.

Ред за свикване на Общото събрание

Чл.22. Общото събрание се свиква от Управителя с писмена покана, получена от всеки един от съдружниците не по-малко от 7 дни преди датата на заседанието. В поканата се посочват денят, часът, мястото на заседанието и дневният ред.

Решение на подпис

Чл.23. По въпроси, които не търпят отлагане, Общото събрание може да вземе решение неприсъствено чрез протокол, подписан от всички съдружници.

Протокол от заседанието

Чл.24. На заседанието на Общото събрание се води протокол, който се подписва от Управителя и протоколчика. Всеки съдружник има право да се запознава по всяко време със съдържанието на протоколната книга. Протоколната книга ще се съхранява от Управителя на ДРУЖЕСТВОТО.

Отмяна на решенията на Общото събрание

Чл.25. Всеки съдружник може да поиска от съда по регистрация на ДРУЖЕСТВОТО отмяна на незаконосъобразните и противоуставни решения на Общото събрание в двуседмичен срок от узнаването им.

Управител

Чл.26./1/. Управителят организира и ръководи дейността на ДРУЖЕСТВОТО съобразно законите и решенията на Общото събрание и е негов законен представител.

/2/. Без съгласието на съдружниците Управителят, ако не е съдружник, няма право:

1. да извършва търговски сделки от свое или чуждо име;
2. да участвува в събирателни и командитни дружества, както и в дружества с ограничена отговорност;
3. да заема длъжност в ръководните органи на други дружества;

/3/. Горните ограничения се прилагат когато се извършва дейност, каквато извършва ДРУЖЕСТВОТО.

Права и задължения на Управителя

Чл.27. Управителят има следните права и задължения:

1. осигурява изпълнението на настоящия договор и решенията на Общото събрание, което свиква лично. Ръководи оперативно работите на ДРУЖЕСТВОТО, организира стопанската му дейност и решава всички въпроси по управление и ръководство в интерес на ДРУЖЕСТВОТО в рамките на своите правомощия;

2. води и осигурява изискваните от закона документи на ДРУЖЕСТВОТО, държи печатите му и подпечатва и оформя неговата документация;

3. представлява ДРУЖЕСТВОТО пред всички държавни, обществени, стопански органи и организации и граждани;

4. сключва договори от името и за сметка на ДРУЖЕСТВОТО;

5. уведомява Общото събрание за обстоятелствата, които застрашават интересите на ДРУЖЕСТВО;

6. Управителят се отчита за своята дейност пред Общото събрание на ДРУЖЕСТВОТО;

7. сключва и прекратява трудови договори с наемните лица в ДРУЖЕСТВОТО;

8. подготвя дългосрочни програми, годишни планове и бюджета на ДРУЖЕСТВОТО и ги представя за приемане от Общото събрание;

9. съставя годишния отчет и баланса на ДРУЖЕСТВОТО и ги представя за приемане от Общото събрание;

10. има оперативна самостоятелност в рамките на предоставените му правомощия;

Отговорност на Управителя

Чл.28. Управителят отговаря за виновно причинените от него вреди на ДРУЖЕСТВОТО в това му качество.

V. ФИНАНСОВА И СТОПАНСКА ДЕЙНОСТ.

Стопанска година

Чл.29./1/. Стопанската година на ДРУЖЕСТВОТО започва на първи януари и завършва на тридесет и първи декември всяка календарна година.

/2/. Първата стопанска година започва от деня на регистрация на ДРУЖЕСТВОТО и завършва на тридесет и първи декември същата година.

Годишен отчет и баланс

Чл.30./1/. Управителят на ДРУЖЕСТВОТО представя годишния отчет и баланса за приемане от Общото събрание.

/2/. Годишният отчет и баланса на ДРУЖЕСТВОТО се проверяват от проверител - дипломиран експерт - счетоводител, освен ако закон предвижда, че годишния счетоводен отчет на дружеството може да не бъде проверяван от експерт - счетоводители.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ.

Основания за прекратяване

Чл.31./1/. ДРУЖЕСТВОТО се прекратява:

1. с единодушно решение на Общото събрание;
2. при разваляне на дружествения договор;
3. при обявяване в несъстоятелност;
4. чрез сливане, вливане в акционерно дружество или в друго дружество с ограничена отговорност;

5. по решение на съда в предвидените от Търговския закон случаи;

/2/. Имуществените последици се уреждат въз основа на счетоводния баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

Ликвидация

Чл.32. Производството за ликвидация се открива и извършва по реда и условията, предвидени в глава XVII от Търговския закон.

VIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ.

Чл.33.Всички взаимни съобщения на съдружниците във връзка с този договор ще се отправят на посочените в преамбюла адреси, а ако някой съдружник е съобщил допълнително нов адрес - на този адрес.

Настоящият договор е изготвен и приет на Общото събрание на съдружниците, проведено на 24.04.2025 година.

Договорът е изготвен в три екземпляра - един за дружеството, един за Търговския регистър и един за банката, в която е открита сметката на Дружеството.

СЪДРУЖНИЦИ:

1. Александър Д. Земляков;

2. Антон Христов Арабаджиев