Б А Л А Н С

на **ТОМИС ЕСТЕЙТС ЕООД**

адрес **София**

към **31.12.2018г.**

А К Т И В					П А С И В				
Раздели, групи, статии		Бел.	Сума (хиллева) текуща година	предходна година	Раздели, групи, статии		Бел.	Сума (хиллева) текуща година	предходна година
а			1	2	а			1	2
Б.	**Нетекущи (дълготрайни) активи**				***I.***	***Записан капитал***		2 640	2 640
I.	***Нематериални активи***				***II.***	***Резерв от посредващи оценки***		88	88
1	Продукти от развойна дейност		7	9	***III.***	***Резерви***			
	Общо за група I:		***7***	***9***	*1*	Други резерви		-	4 469
II.	***Дълготрайни материални активи***					***Общо за група III:***		-	**4 469**
1	Земи и сгради, в т. ч.:		712	677	***IV.***	***Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:***		448	3 810
	- земи		89	89	*1*	- неразпределена печалба		448	337
	- сгради		623	588	*2*	- непокрита загуба		(1 239)	(5 708)
2	Машини, производствено оборудване и апаратура		88	60		***Общо за група IV:***		(791)	(5 371)
3	Съоръжения и други		4	5	***V.***	***Текуща печалба (загуба)***		147	111
	Общо за група II:		***804***	***742***	**Общо раздел А:**			**2 084**	**1 937**
Общо за раздел Б:			**811**	**751**					
В.	**Текущи (краткотрайни) активи**							-	-
I.	***Вземания***				**В.**	**Задължения**			
1	Вземания от клиенти и доставчици, в т. ч.:		14	12	*1*	Други задължения, в т. ч.:		25	23
2	Вземания от предприятия от група, в т. ч.:		1 251	1 166	*2*	- към персонала, в т. ч.:		8	7
	Общо за група I:		***1 265***	***1 178***	*3*	- до 1 година		8	7
II.	***Парични средства, в т. ч.:***				*4*	- осигурителни задължения в в т. :		3	3
	- в брой		16	19	*5*	- до 1 година		3	3
	- в безсрочни сметки (депозити)		12	7	*6*	- данъчни задължения, в т. ч.:		14	13
	Общо за група II:		***28***	***26***	*7*	- до 1 година		14	13
Общо за раздел В:			**1 293**	**1 204**	**Общо раздел В, в т. ч.:**			**25**	**23**
Г.	**Разходи за бъдещи периоди**		**5**	**5**	*1*	- до 1 година		25	23
Сума на актива (А+Б+В+Г)			**2 109**	**1 960**	**Сума на пасива (А+Б+В+Г)**			**2 109**	**1 960**

Дата 07.03.2019 г.

Съставител: \ Весела Сапунова \

Ръководител: \ Николай Костов \

Регистриран одитор отговорен за одита: \ Георги Хаджийски \

Георги 9244 Хаджийски Регистриран одитор

Дата 10.04.2019 г.

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на **ТОМИС ЕСТЕЙТС ЕООД**

адрес **София**

за **31.12.2018г.**

Наименование на разходите		Сума текуща година	*(хил. лева)* предходна година
а		1	2
А. Разходи			
I	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.:	67	62
	а) суровини и материали	39	31
	б) външни услуги	28	31
II	Разходи за персонала, в т. ч.:	271	224
	а) разходи за възнаграждения	241	198
	б) разходи за осигуровки, в т. ч.:	30	26
III	Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.:	72	67
	а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т. ч.:	72	67
	- разходи за амортизация	72	67
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5):		***410***	***353***
IV	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	1	1
Общо финансови разходи (6+7):		***1***	***1***
V	*Печалба от обичайната дейност*	147	111
Общо разходи(1+2+3+4+5+6+7):		***411***	***354***
VI. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)		**147**	**111**
VII. Печалба (IX-X-XI)		**147**	**111**
Всичко (Общо разходи + IX +X + XI)		**558**	**465**

Наименование на приходите		Сума текуща година	*(хил. лева)* предходна година
а		1	2
Б.Приходи			
I.	*Нетни приходи от продажби, в т.ч.:*	558	465
	в) услуги	558	465
Общо приходи от оперативна дейност		558	465
Общо приходи(1+2+3+4+5+6+7)		***558***	***465***
Всичко (Общо приходи + 10)		**558**	**465**

Дата 07.03.2019 г.

Съставител: \ Весела Сапунова \

Ръководител: \ Николай Костов \

Регистриран одитор отговорен за одита: \ Георги Хаджийски \

9244 Георги Хаджийски Регистриран одитор

Дата 10.04.2019 г.

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на **ТОМИС ЕСТЕЙТС ЕООД**

адрес **София**

за **31.12.2018г.**

(хил. лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпле-ния	плащания	нетен поток	постъпле-ния	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	584	237	347	408	111	297
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		263	(263)		224	(224)
Платени и възстановени данъци върху печалбата		81	(81)		75	(75)
Плащания при разпределения на печалби			-		-	-
Други парични потоци от основната дейност	-	1	(1)	-	1	(1)
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	**584**	**582**	**2**	**408**	**411**	**(3)**
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	**584**	**582**	**2**	**408**	**411**	**(3)**
Д. Парични средства в началото на периода			**26**			**29**
Е. Парични средства в края на периода			**28**			**26**

.

Дата 07.03.2019 г.

Съставител: \ Весела Сапунова \

Ръководител: \ Николай Костов \

Регистриран одитор отговорен за одита:
\ Георги Хаджийски \

9244 Георги Хаджийски Регистриран одитор

Дата 10.04.219

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на **ТОМИС ЕСТЕЙТС ЕООД**

адрес **София**

за **31.12.2018г.**

(хил. лева)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисия	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	свързани с изкупени собствени акции	съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	*1*	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*
А. Салдо в началото на отчетния период	**2 640**		**88**	**-**			**4 469**	**337**	**(5 708)**	**111**	**1 937**
Б. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	***2 640***	***-***	***88***	***-***	***-***	***-***	***4 469***	***337***	***(5 708)***	***111***	**1 937**
Финансов резултат за текущия период										147	**147**
Разпределения на печалбите, в т.ч.:								111		(111)	**-**
Покриване на загуба							*(4 469)*		*4 469*		**-**
В. Салдо към края на отчетния период	***2 640***	***-***	***88***	***-***	***-***	***-***	***-***	***448***	***(1 239)***	***147***	**2 084**
Г. Собствен капитал към края на отчетния период (11+/- 12)	**2 640**	**-**	**88**	**-**	**-**	**-**	**-**	**448**	**(1 239)**	**147**	**2 084**

Дата: 07.03.2019 г.

Съставител: \ Весела Сапунова \

Ръководител: \ Николай Костов \

Регистриран одитор отговорен за одита: \ Георги Хаджийски \

9244 Георги Хаджийски Регистриран одитор

Дата: 10.04.2019 г.

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на **ТОМИС ЕСТЕЙТС ЕООД**

адрес **София**

за **31.12.2018г.**

(хил. лева)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисия	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	свързани с изкупени собствени акции	съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	*1*	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*
А. Салдо в началото на отчетния период	**2 640**		**88**	**-**			**4 469**	**337**	**(5 708)**	**111**	**1 937**
Б. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	***2 640***	***-***	***88***	***-***	***-***	***-***	***4 469***	***337***	***(5 708)***	***111***	**1 937**
Финансов резултат за текущия период										147	**147**
Разпределения на печалбите, в т.ч.:								111		(111)	**-**
Покриване на загуба							*(4 469)*		*4 469*		**-**
В. Салдо към края на отчетния период	***2 640***	***-***	***88***	***-***	***-***	***-***	***-***	***448***	***(1 239)***	***147***	**2 084**
Г. Собствен капитал към края на отчетния период (11+/- 12)	**2 640**	**-**	**88**	**-**	**-**	**-**	**-**	**448**	**(1 239)**	**147**	**2 084**

Дата: 07.03.2019 г.

Съставител: \ Весела Сапунова \

Ръководител: \ Николай Костов \

Регистриран одитор отговорен за одита: \ Георги Хаджийски \

Георги 9244 Хаджийски Регистриран одитор

Дата: 10.04.2019 г.