

Отчетна единица:

СОФИЯ РЕНТ ОФИС- ООД

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР

131445437

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2015 ГОДИНА

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	6	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	01000		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
Продукти от развойна дейност	02110		
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	02120		
в това число:			
За водноелектрически централи	02121		
За вятърни генератори	02122		
За слънчеви панели	02123		
За термопомпи	02124		
Търговска репутация	02130		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	02140		
в т. ч. предоставени аванси	02141		
Общо за група I	02100	0	0
II. Дълготрайни материални активи			
Земи и сгради	02210	121	129
Земи	02211		
Сгради	02212	121	129
Машини, производствено оборудване и апаратура	02220		
в това число:			
За водноелектрически централи	02221		
За вятърни генератори	02222		
За слънчеви панели	02223		
За термопомпи	02224		
Съоръжения и други	02230	1	1
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	02240		
в т. ч. предоставени аванси	02241		
Общо за група II	02200	122	130
III. Дългосрочни финансови активи			
Акции и дялове в предприятия от група	02310		
в т. ч. в нефинансови предприятия, вкл. централни управления	02311		
Предоставени заеми на предприятия от група	02320		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	02330		
в т. ч. в нефинансови предприятия, вкл. централни управления	02331		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	02340		
Дългосрочни инвестиции	02350		
в това число:			
Дългови ценни книжа (облигации)	02351		
Капиталови ценни книжа (акции и дялове)	02352		
Инвестиционни имоти	02353		
Други заеми	02360		
Изкупени собствени акции номинална стойност	02370		
Общо за група III	02300	0	0
IV. Отсрочени данъци	02400		
Общо за раздел Б	02000	122	130

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	6	1	2
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
Суровини и материали	03110		
Незавършено производство	03120		
в т. ч. млади животни и животни за уговяване и разплод	03121		
Продукция и стоки	03130	0	0
Продукция	03131		
Стоки	03132		
Предоставени аванси	03140		
Общо за група I	03100	0	0
II. Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици	03210		
в т.ч. над 1 година	03211		
Вземания от предприятия от група	03220		
в т.ч. над 1 година	03221		
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	03230		
в т.ч. над 1 година	03231		
Други вземания	03240		
в т.ч. над 1 година	03241		
Общо за група II	03200	0	0
III. Инвестиции			
Акции и дялове в предприятия от група	03310		
Изкупени собствени акции номинална стойност	03320		
Други инвестиции	03330		
в това число:			
Дългови ценни книжа (облигации)	03331		
Капиталови ценни книжа (акции и дялове)	03332		
Инвестиционни имоти	03333		
Общо за група III	03300	0	0
IV. Парични средства			
Касови наличности и сметки в страната	03410	12	7
Касови наличности в лева	03411	1	1
Касови наличности във валута (левава равностойност)	03412		
Разплащателни сметки	03413	11	6
Блокирани парични средства	03414		
Парични еквиваленти	03415		
Касови наличности и сметки в чужбина	03420	0	0
Касови наличности в лева	03421		
Касови наличности във валута	03422		
Разплащателни сметки във валута	03423		
Блокирани парични средства във валута	03424		
Общо за група IV	03400	12	7
Общо за раздел В	03000	12	7
Г. Разходи за бъдещи периоди	04000		
Сума на актива (А+Б+В+Г)	04500	134	137

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Собствен капитал			
I. Записан капитал	05100	5	5
Акционерен капитал	05110	0	0
Котирани акции на финансовите пазари	05111		
Некотирани акции на финансовите пазари	05112		
Други видове записан капитал	05120	5	5
в т. ч. допълнителен капитал (апортни вноски)	05121		
II. Премии от емисии	05200		
III. Резерв от последващи оценки	05300		
в т. ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти	05310		
IV. Резерви			
Законови резерви	05410		
Резерв, свързан с изкупени собствени акции	05420		
Резерв съгласно учредителен акт	05430		
Други резерви	05440		
в т. ч. допълнителни резерви	05441		
Общо за група IV	05400	0	0
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години			
Неразпределена печалба	05510	56	44
Непокрита загуба	05520		
Общо за група V	05500	56	44
VI. Текуща печалба (загуба)	05600	12	12
Общо за раздел А	05000	73	61
Б. Провизии и сходни задължения			
Провизии за пенсии и други подобни задължения	06100		
Провизии за данъци	06200		
в т.ч. отсрочени данъци	06210		
Други провизии и сходни задължения	06300		
Общо за раздел Б	06000	0	0
В. Задължения			
Облигационни заеми	07100	0	0
До 1 година	07101		
Над 1 година	07102		
в това число:			
Конвертируеми облигационни заеми	07110	0	0
До 1 година	07111		
Над 1 година	07112		
Задължения към финансови предприятия	07200	60	75
До 1 година	07201		
Над 1 година	07202	60	75
Получени аванси	07300	0	0
До 1 година	07301		
Над 1 година	07302		

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
Задължения към доставчици	07400	0	0
До 1 година	07401		
Над 1 година	07402		
Задължения по полици	07500	0	0
До 1 година	07501		
Над 1 година	07502		
Задължения към предприятия от група	07600	0	0
До 1 година	07601		
Над 1 година	07602		
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	07700	0	0
До 1 година	07701		
Над 1 година	07702		
Други задължения	07800	1	1
До 1 година	07801	1	1
Над 1 година	07802		
в това число:			
Към персонала	07810	0	0
До 1 година	07811		
Над 1 година	07812		
Осигурителни задължения	07820	0	0
До 1 година	07821		
Над 1 година	07822		
Данъчни задължения	07830	1	1
До 1 година	07831	1	1
Над 1 година	07832		
Общо за раздел В	07000	61	76
До 1 година	07001	1	1
Над 1 година	07002	60	75
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	08000		
в това число:			
Финансирания	08001		
Приходи за бъдещи периоди	08002		
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	08500	134	137

Ръководител: Константин Димитров Шаламанов

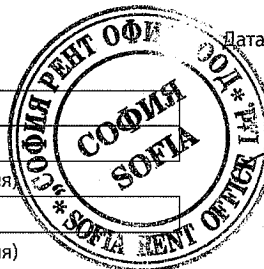
Съставител: Димитринка Иванова Пенева

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Димитринка Иванова Пенева

(име, презиме, фамилия)

Дата: 24/01/2016



(подпис)

028502222

(телефон)

Отчетна единица:

СОФИЯ РЕНТ ОФИС- ООД

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР

131445437

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ЗА 2015 ГОДИНА

Наименование на разходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Разходи			
I. Разходи за оперативна дейност			
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	10100		
Разходи за суровини, материали и външни услуги	10200	7	7
Суровини и материали	10210		
Външни услуги	10220	7	7
Разходи за персонала	10300		
в това число:			
Разходи за възнаграждения	10310		
в т. ч. компенсиреми отпуски	10311		
Разходи за осигуровки (към осигурителни фондове)	10320		
от тях: осигуровки, свързани с пенсии	10321		
Разходи за амортизация и обезценка	10400	9	9
Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи	10410	9	9
в това число:			
Разходи за амортизация	10411	9	9
Разходи от обезценка	10412		
Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	10420		
Други разходи	10500	3	3
в това число:			
Балансова стойност на продадените активи	10510		
Провизии	10520		
Общо за група I	10000	19	19
II. Финансови разходи			
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи	11100		
в т.ч. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	11110		
Разходи за лихви и други финансови разходи	11200		
в това число:			
Разходи, свързани с предприятия от група	11210		
Отрицателни разлики от операции с финансови активи	11220		
Общо за група II	11000	0	0
Б. Печалба от обичайна дейност	14000	13	13
III. Извънредни разходи	12000		
в т.ч. за природни и други бедствия	12100		
Общо разходи (I + II + III)	13000	19	19
В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	14100	13	13
IV. Разходи за данъци от печалбата	14200	1	1
V. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	14300		
Г. Печалба (В - IV - V)	14400	12	12
Всичко (Общо разходи + IV + V + Г)	14500	32	32

Наименование на приходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Приходи			
I. Приходи от оперативна дейност			
Нетни приходи от продажби	15100	32	32
Продукция	15110		
Стоки	15120		
Услуги	15130	32	32
в това число:			
Приходи от търговско-посредническа дейност	15131		
Приходи от наеми	15132	32	32
Приходи от промишлени услуги, вкл. на ишлеме	15133		
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	15200		
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	15300		
в т. ч. със строителен характер	15310		
Други приходи	15400		
в това число:			
Приходи от финансираня	15410		
от тях: от правителството	15411		
Приходи от продажби на суровини и материали	15420		
Приходи от продажби на дълготрайни активи	15430		
Общо за група I	15000	32	32
II. Финансови приходи			
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия	16100		
в т. ч. приходи от участия в предприятия от група	16110		
Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи	16200		
в т. ч. приходи от предприятия от група	16210		
Други лихви и финансови приходи	16300		
в това число:			
Приходи от предприятия от група	16310		
Положителни разлики от операции с финансови активи	16320		
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	16330		
Общо за група II	16000	0	0
Б. Загуба от обичайна дейност	19000	0	0
III. Извънредни приходи	17000		
в т.ч. получени застрахователни обезщетения	17100		
Общо приходи (I + II + III)	18000	32	32
В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	19100	0	0
Г. Загуба (В + IV + V)	19200		
Всичко (Общо приходи + Г)	19500	32	32

СПРАВКА ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ПО ВИДОВЕ И ИКОНОМИЧЕСКИ ДЕЙНОСТИ ЗА 2015 ГОДИНА

Раздел I. Приходи от оперативна дейност

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Бруто приходи от продажби (код 15100, кол.1 вкл. акцизи, без ДДС)	15500	32
в т. ч. приходи от населението*	15510	
Приходи от извършени работи по договор като подизпълнител	15600	
Левава равностойност на валутните приходи от износ (без приходите от продажби на дълготрайни активи по код 15430, кол.1) вкл. вътреобщностни доставки	15700	
в т. ч. приходи от предоставени услуги на чуждестранни клиенти	15710	
от тях: от страни членки на ЕС	15711	
Приходи от услуги на ишлеме	15800	
в т. ч. на чуждестранни клиенти	15810	
Приходи от продажби на странични продукти, произведени от дейности, свързани с околната среда **	15900	
Приходи от финансираня от правителството като субсидии за околната среда (от код 15411, кол. 1)	15950	

* За здравните заведения да се включват само заплатените от пациентите услуги.

** Включват се само приходите от продажби на странични продукти, получени от съоръжения и дейности, класифицирани като такива за околната среда. Приходите от продажби на странични продукти могат да се посочат само ако тези продукти не са основен източник на доход за предприятието, напр. продажби на гипс от газови филтри на високи комини.

Раздел II. Разходи за суровини и материали (код на реда 10210, кол. 1)

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Разходи за суровини и материали	21000	0
Енергийни продукти *	21110	
в т. ч. разходи за енергийни продукти за транспортни средства	21111	
Вода	21120	
Суровини и материали за производствено потребление	21135	
Други	21140	

*Посочват се всички разходи за енергийни продукти (въглища, петролни продукти, газ, електроенергия, топлоенергия), които се използват за задвижване на машини, съоръжения и други; получаване на топлинна енергия за собствена консумация и за транспортните средства на предприятието. Не се включват разходите за енергийни продукти, които са суровина за производство на други енергийни продукти, химически торове или са купени с цел препродажба.

Раздел III. Разходи за външни услуги (код на реда 10220, кол. 1)

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Разходи за външни услуги	31000	7
Застраховки	31110	
в т. ч. социални застраховки	31111	
Суми по граждански договори и хонорари	31120	
в т. ч. на наетите лица, които имат само граждански договор и не работят при друг работодател	31121	
Наеми	31130	
в т. ч. на дълготрайни материални активи	31131	
Суми по договор с подизпълнител	31140	
в т.ч. със строителни фирми	31141	
Плащания на агенции за набиране на персонал	31150	
Пощенски, куриерски и далекосъобщителни услуги	31160	
Нает транспорт	31170	
Текущ ремонт на собствени активи	31180	
в това число на:		
Сгради	31181	
Машини и оборудване	31182	
Разходи за ремонт на наети активи	31260	
Консултантски дейности	31190	1
в това число:		
Юридически	31191	
Счетоводни и одиторски	31192	1
Рекламни дейности	31200	
Разходи за услуги, оказани от чуждестранни институции	31250	
Други	31210	6
в това число:		
За доставяне на вода	31211	
За отвеждане и пречистване на отпадъчни води (платени суми на ВиК и други)	31212	
За събиране и третиране на отпадъци	31213	

Раздел IV. Други разходи (код на реда 10500, кол. 1)

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Други разходи	41000	3
Балансова стойност на продадените активи	41100	0
Стоки	41110	
Суровини и материали	41120	
Млади животни и животни за уговяване	41130	
Дълготрайни материални и нематериални активи	41140	
Разходи за командировки	41200	
Други	41300	3
в т. ч. данък сгради, данък върху превозните средства, данък върху социалните и представителните разходи	41310	3

Раздел V. Дивиденди

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Приходи от дивиденди	51100	
в т. ч. приходи от участия в предприятия от група	51110	
Изплатени дивиденди през годината	51200	
в т.ч. изплатени на бюджета	51210	

Раздел VI. Нетни приходи от продажби по икономически дейности (код на реда 15100, кол. 1)

(Хил. левове)

Код по КИД-2008	Дейности	Код на реда	Отчет за годината
а	б	в	1
00	Общо	61000	32
01	Растениевъдство, животновъдство и лов; спомагателни дейности	60001	
02	Горско стопанство	60002	
03	Рибно стопанство	60003	
05	Добив на въглища	60005	
06	Добив на нефт и природен газ	60006	
07	Добив на метални руди	60007	
08	Добив на неметални материали и суровини	60008	
09	Спомагателни дейности в добива	60009	
10	Производство на хранителни продукти	60010	
11	Производство на напитки	60011	
12	Производство на тютюневи изделия	60012	
13	Производство на текстил и изделия от текстил, без облекло	60013	
14	Производство на облекло	60014	
15	Обработка на кожи; производство на обувки и други изделия от обработени кожи без косъм	60015	
16	Производство на дървен материал и изделия от дървен материал и корк, без мебели; производство на изделия от слама и материали за плетене	60016	
17	Производство на хартия, картон и изделия от хартия и картон	60017	
18	Печатна дейност и възпроизвеждане на записани носители	60018	
19	Производство на кокс и рафинирани нефтопродукти	60019	
20	Производство на химични продукти	60020	
21	Производство на лекарствени вещества и продукти	60021	
22	Производство на изделия от каучук и пластмаси	60022	
23	Производство на изделия от други неметални минерални суровини	60023	
24	Производство на основни метали	60024	
25	Производство на метални изделия, без машини и оборудване	60025	
26	Производство на компютърна и комуникационна техника, електронни и оптични продукти	60026	
27	Производство на електрически съоръжения	60027	
28	Производство на машини и оборудване, с общо и специално предназначение	60028	
29	Производство на автомобили, ремаркета и полуремаркета	60029	
30	Производство на превозни средства, без автомобили	60030	
31	Производство на мебели	60031	
32	Производство, неklasифицирано другаде	60032	
33	Ремонт и инсталиране на машини и оборудване	60033	
35	Производство и разпределение на електрическа и топлинна енергия и на газообразни горива	60035	
36	Събиране, пречистване и доставяне на води	60036	
37	Събиране, отвеждане и пречистване на отпадъчни води (канализационни услуги)	60037	
38.1	Събиране на отпадъци	60381	
38.2	Обработване и обезвреждане на отпадъци	60382	
38.3	Разкомплектоване и рециклиране на отпадъци	60383	
39	Възстановяване и други услуги по управление на отпадъци	60039	
41	Строителство на сгради	60041	
42	Строителство на съоръжения	60042	
43	Специализирани строителни дейности	60043	
45	Търговия на едро и дребно с автомобили и мотоциклети, техническо обслужване и ремонт	60045	
46	Търговия на едро, без търговията с автомобили и мотоциклети	60046	
47	Търговия на дребно, без търговията с автомобили и мотоциклети	60047	
49	Сухопътен транспорт	60049	
50	Воден транспорт	60050	
51	Въздушен транспорт	60051	
52	Складиране на товари и спомагателни дейности в транспорта	60052	
53	Пощенски и куриерски дейности	60053	
55	Хотелиерство	60055	
56	Ресторантьорство	60056	

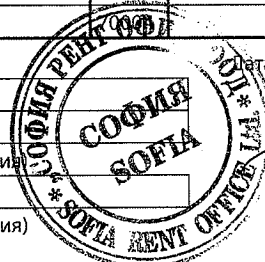
(Хил. левове)

Код по КИД-2008	Деятности	Код на реда	Отчет за годината
а	б	в	1
58	Издателска дейност	60058	
59	Производство на филми и телевизионни предавания, звукозаписване и издаване на музика	60059	
60	Радио- и телевизионна дейност	60060	
61	Далекосъобщения	60061	
62	Деятности в областта на информационните технологии	60062	
63	Информационни услуги	60063	
64	Предоставяне на финансови услуги, без застраховане и допълнително пенсионно осигуряване	60064	
65	Застраховане, презастраховане и допълнително пенсионно осигуряване	60065	
66	Спомагателни дейности във финансовите услуги и застраховането	60066	
68	Операции с недвижими имоти	60068	32
69	Юридически и счетоводни дейности	60069	
70	Деятност на централни офиси; консултантски дейности в областта на управлението	60070	
71	Архитектурни и инженерни дейности; технически изпитвания и анализи	60071	
72	Научноизследователска и развойна дейност	60072	
73	Рекламна дейност и проучване на пазари	60073	
74	Други професионални дейности	60074	
75	Ветеринарномедицинска дейност	60075	
77	Даване под наем и оперативен лизинг	60077	
78	Деятности по наемане и предоставяне на работна сила	60078	
79	Туристическа агентска и операторска дейност; други дейности, свързани с пътувания и резервации	60079	
80	Деятности по охрана и разследване	60080	
81	Деятности по обслужване на сгради и озеленяване	60081	
82	Административни офис дейности и друго спомагателно обслужване на стопанската дейност	60082	
84	Държавно управление	60084	
85	Образование	60085	
86	Хуманно здравеопазване	60086	
86.0	в т. ч. по договор с НЗОК за заведенията съгласно Закона за лечебните заведения	60860	
87	Медико-социални грижи с настаняване	60087	
88	Социална работа без настаняване	60088	
90	Артистична и творческа дейност	60090	
91	Други дейности в областта на културата	60091	
92	Организиране на хазартни игри	60092	
93	Спортни и други дейности, свързани с развлечения и отдих	60093	
94	Деятности на организации с нестопанска цел	60094	
95	Ремонт на компютърна техника, на лични и домакински вещи	60095	
96	Други персонални услуги	60096	
97	Деятности на домакинства като работодатели на домашен персонал	60097	
98	Недиференцирани дейности на домакинства по производство на стоки и услуги за собствено потребление	60098	
99	Деятности на екстериториални организации и служби	60099	

Раздел VII. Справка за метода на оценка на материалните запаси при тяхното потребление.

Прилаган метод за оценка	Код на реда	Отбележете със знак „X“ един от прилаганите методи
а	б	1
Първа входяща - първа изходяща стойност (FIFO)	70001	
Среднопретеглена стойност	70002	
Последна входяща - първа изходяща стойност (LIFO)	70003	
Конкретно определена стойност		

Ръководител: Константин Димитров Шаламанов

Съставител: Димитринка Иванова Пенева
(име, презиме, фамилия)Лице за контакт: Димитринка Иванова Пенева
(име, презиме, фамилия)

Дата: 24/01/2016

(подпис)

028502722

(телефон)

Отчетна единица:

СОФИЯ РЕНТ ОФИС-ООД

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР

131445437

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА 2015 ГОДИНА

(може да не се попълва от малките и средни предприятия, съгласно чл. 26, ал. 5 от Закона за счетоводството)

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви					Финансов резултат от минали години			Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
					Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба				
а	6	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
Салдо в началото на отчетния период	61610	5							44		12	61		
Промени в счетоводната политика	61620											0		
Грешки	61630											0		
Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	61640	5	0	0	0	0	0	0	44	0	12	61		
Изменение за сметка на собствените	61650	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Увеличение	61651											0		
Намаление	61652											0		
Финансов резултат за текущия период	61660										12	12		
Разпределение на печалбата	61670								12		-12	0		
в т. ч. за дивиденди	61671											0		
Покриване на загуба	61680											0		
Последващи оценки на активи и пасиви	61690	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Увеличение	61691											0		
Намаление	61692											0		
Други изменения в собствения капитал	61710											0		
Салдо към края на отчетния период	61720	5	0	0	0	0	0	0	56	0	12	73		
Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	61730											0		
Собствен капитал към края на отчетния период	61740	5	0	0	0	0	0	0	56	0	12	73		

Дата: 24/01/2016



Ръководител:

Константин Димитров Шаламанов

Съставител:

Димитринка Иванова Пенева

Лице за контакт:

Димитринка Иванова Пенева

(подпис)

028502222

(телефон)

Отчетна единица:

СОФИЯ РЕНТ ОФИС- ООД

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР

131445437

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД ЗА 2015 ГОДИНА

(може да не се попълва от предприятията, прилагащи облекчена форма на финансова отчетност, съгласно чл. 26, ал. 5 от Закона за счетоводството)

(Хил. левове)

Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период			Предходен период		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	6	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	61531	32	7	25	30	7	23
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	61532			0			0
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	61533			0			0
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	61534			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61535			0			0
Плащания при разпределения на печалби	61536			0			0
Платени и възстановени данъци върху печалбата	61537			0		1	-1
Други парични потоци от основна дейност	61538		5	-5		3	-3
Общо за раздел А	61530	32	12	20	30	11	19
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	61541			0			0
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	61542			0			0
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	61543			0			0
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	61544			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61545			0			0
Други парични потоци от инвестиционна дейност	61546			0			0
Общо за раздел Б	61540	0	0	0	0	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа	61551			0			0
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	61552			0			0
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	61553		15	-15		15	-15
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	61554			0			0
Плащания на задължения по лизингови договори	61555			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61556			0			0
Други парични потоци от финансова дейност	61557			0			0
Общо за раздел В	61550	0	15	-15	0	15	-15
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	61560	32	27	5	30	26	4
Д. Парични средства в началото на периода	61570	х	х	7	х	х	3
Е. Парични средства в края на периода	61580	х	х	12	х	х	7

Ръководител: Константин Димитров Шаламанов

Съставител: Димитринка Иванова Пенева

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Димитринка Иванова Пенева

(име, презиме, фамилия)

Дата: 24/01/2016

(подпис)

028502222

(телефон)



СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ КЪМ 31.12.2015 ГОДИНА

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Очетна стойност на нетекущите активи										Последваща оценка				Амортизация					Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)								
		в началото на периода	на постъпилите през периода				на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаляние	Преоценена стойност (4+5-6)	в началото на периода	начислено на през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаляние													
			Общо	придобити по стопански начин	2а	2б												3	4	5			6	7	8	9	10	11	12	13
а	6	1	2	2а	2б	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15												
I. Нематериални активи																														
Продукти от развойна дейност	6110						0			0				0			0	0												
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, про-грамни продукти и други подобни права и активи	6120						0			0				0			0	0												
Търговска репутация	6130						0			0				0			0	0												
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	6140						0			0				0			0	0												
в т. ч. предоставени аванси	6141						0			0				0			0	0												
Общо за група I	6100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0												
II. Дълготрайни материални активи																														
Земли и сгради	6210	207	0	0	0	0	207	0	0	207	0	78	8	0	86	0	86	121												
Земли	6211						0			0							0	0												
Сгради	6212	207					207			207		78	8		86		86	121												
Машини, производствено оборудване и апаратура	6220						0			0					0		0	0												
Съоръжения и други	6230	2					2			2		1			1		1	1												
в т. ч. транспортни средства	6231						0			0					0		0	0												
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	6240						0			0					0		0	0												
в т. ч. предоставени аванси	6241						0			0					0		0	0												
Общо за група II	6200	209	0	0	0	0	209	0	0	209	79	8	0	87	0	0	87	122												
III. Дългосрочни финансови активи																														
Акции и дялове в предприятия от група	6351			x	x		0							0			0	0												
Предоставени заеми на предприятия от група	6352			x	x		0			0				0			0	0												
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	6353			x	x		0							0			0	0												
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	6354			x	x		0			0				0			0	0												
Дългосрочни инвестиции	6355			x	x		0			0				0			0	0												
Други заеми	6356			x	x		0			0				0			0	0												
Изкупени собствени акции	6357			x	x		0			0				0			0	0												
Общо за група III	6350	0	0	x	x	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0												
IV. Отсрочени данъци	6360			x	x		0							0			0	0												
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I-II+III-IV)	6000	209	0	x	x	0	209	0	0	209	79	8	0	87	0	0	87	122												

Раздел I. Нематериални активи

[illegible]

Раздел II. Дълготрайни материални активи

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Очетна стойност на нетекучите активи										Последваща оценка		
		на постъпилите през периода					на излезлите през периода					в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление
		Общо	в това число:		Общо	в т.ч. чрез продажби, бартер, безвъзмездно, апортни вноски	3	3a	4	5	6			
			придобити по стопански начин	употребявани										
а	6	1	2	2a	2b	3	3a	4	5	6				
Земни и сгради (код 6210)	0300	207	0	0	0	0	0	207	0	0				
Земни (код 6211)	0310	0	0	0	0	0		0	0	0				
Земни под сгради и постройки	0311													
Обработваеми земи	0312													
Терени за отдиш и развлечения и свързаните с тях повърхностни води	0313													
Други земи и свързаните с тях повърхностни води	0314													
Подобрения върху земите	0315													
Разходи по прехвърляне на собствеността върху земята	0316													
Други	0317													
в т.ч. подобрения на наети земи (от код 0310)	0305													
Сгради (код 6212)	0320	207	0	0	0	0	0	207	0	0				
Сгради нежилни	0321	207						207						
Сгради жилищни	0322													
Други сгради	0323													
в т.ч. разходи за ремонт на наети сгради (от код 0320)	0325													
Машини, производствено оборудване и апаратура (код 6220)	0350	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
в т.ч. разходи за ремонт на наети машини, производствено оборудване и апаратура	0355													
Съоръжения и други (код 6230)	0400	2	0	0	0	0	0	2	0	0				
Транспортни средства (код 6231)	0410	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
Информационно и комуникационно оборудване (ИКО)	0420	2						2						
Животни, отглеждани за многократно получаване на продукти от тях	0430							0						
Дървета, насаждения и растения, отглеждани за многократно получаване на продукти от тях	0440							0						
Антикарни и други произведения на изкуството	0450							0						
Благородни метали и скъпоценни камъни	0460							0						
Други ценности	0470							0						
Други	0480							0						
в т.ч. съоръжения, изградени чрез строителна дейност	0481							0						
в т.ч. разходи за ремонт на наети съоръжения и други (от код 0400)	0495							0						

Дата: 24/01/2016



Ръководител: Константин Димитров Шаламанов

Съставител: Димитрина Иванова Пенчева

Лице за контакт: Димитрина Иванова Пенчева

(име, презиме, фамилия)

(име, презиме, фамилия)

(име, презиме, фамилия)

(име, презиме, фамилия)

(име, презиме, фамилия)

(име, презиме, фамилия)

(име, презиме, фамилия)

(име, презиме, фамилия)

(име, презиме, фамилия)

(име, презиме, фамилия)

(име, презиме, фамилия)

(име, презиме, фамилия)

(име, презиме, фамилия)

(име, презиме, фамилия)

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ на "СОФИЯ РЕНТ ОФИС" ООД, гр.София за 2015 година

1. Сведения за учредяването и регистрацията

"СОФИЯ РЕНТ ОФИС" ООД е регистрирано на 30.06.2005г. в СГС по Ф.Д.№ 7476/2005г. с ЕИК 131445437 със седалище и адрес на управление: гр. София, ул."Златен рог" № 20-22, ет.6.

С Решение № 2/ 26.10.2005 г. на СГС се заличава като едноличен собственик на капитала и управител Андрей Методиев Атанасов и се вписват следните съдружници: Константин Димитров Шаламанов-36% от капитала, Сергей Владиславович Изотов- 32% от капитала и Димитър Христов Ковачев - 32% от капитала. С Договор за прехвърляне на дружествен дял от 15.07.2015г. Димитър Христов Ковачев прехвърля дела си в капитала на дружеството от 1600лв на Константин Димитров Шаламанов. Структурата на капитала се променя както следва: Константин Димитров Шаламанов-3400лв (68%), Сергей Владиславович Изотов -1600лв (32%).

Предприятието е с предмет на дейност: Отдаване под наем на недвижими имоти.

Дружеството се представлява от Константин Димитров Шаламанов-Управител.

Ръководството на дружеството е отговорно за съставянето на годишния финансов отчет, който дава вярна и честна представа за финансовото състояние, резултатите от дейността, паричните потоци и измененията в собствения капитал на предприятието.

2. Основни положения от счетоводната политика

2.1. База за изготвяне на годишния финансов отчет

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско, счетоводно и данъчно законодателство. Настоящият годишен финансов отчет е изготвен в съответствие на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП) и Закона за счетоводството- счетоводните принципи за текущо начисляване, действащо предприятие, предпазливост, предимство на съдържанието пред формата, съпоставимост на приходите и разходите, запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период, независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лева. Данните във финансовия отчет са представени в хиляди лева.

Настоящият финансов отчет е изготвен на база историческа цена.

2.2. Дълготрайни материални активи

Като дълготрайни материални активи, дружеството определя установимите нефинансови ресурси, които отговарят на следните условия:

1. имат натурално-веществена форма;

2. се използват за производството и/или доставката/продажбата на активи или услуги, за отдаване под наем, за административни или за други цели;
3. се очаква да бъдат използвани през повече от един отчетен период.

Дружеството е определило стойностен праг на същественост от 700 лв., под който придобитите активи, независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

Първоначално всеки дълготраен материален актив се оценява по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи - разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние.

Дружеството е приело дълготрайните материални активи след първоначално признаване да се отчитат по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

Балансовите стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава съществено от възстановимата им стойност. Ръководството е преценило, че не са налице условия за обезценка и дълготрайните материални активи не следва да се обезценяват по реда на НСС 36 "Обезценка на активи".

2.3. Дълготрайни нематериални активи

Дружеството отчита след първоначалното им признаване дълготрайните нематериални активи по цена на придобиване, намалена с начислената амортизация и натрупаните загуби от обезценка.

Балансовата стойност на нематериалните активи подлежи на преглед за обезценка, когато са налице събития, или промени в обстоятелствата, които посочват, че балансовата стойност би могла съществено да надвишава възстановимата им стойност. През текущата година не са налице условия за обезценка на дълготрайни нематериални активи.

2.4. Амортизация

Дълготрайните активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот на актива и методът за амортизация на амортизируемите ДА през текущата година не е променен в сравнение с предходната година. Полезният живот на активите е съобразен с физическото износване, спецификата на оборудването, бъдещите намерения за употреба и предполагаемото морално остаряване.

Дружеството е изготвило Данъчен амортизационен план съгласно изискванията на ЗКПО като прилага амортизационни норми съгласно разпоредбите на чл.55 от ЗКПО.

След преглед на полезния живот на активите са определени амортизационни норми за данъчни и счетоводни цели, както следва:

Категория активи	Наименование	Годишна амортизационна норма в %
I	Масивни сгради, вкл. инвестиционни имоти и др.	4
VII	Офис обзавеждане	15

Определените срокове на полезен живот на дълготрайните материални активи се преглеждат в края на всеки отчетен период и при установяване на значителни отклонения спрямо бъдещите очаквания за срока на използване на активите, същият се коригира перспективно. Ръководството е извършило такъв преглед и е преценило, че очакваният полезен срок на годност не следва да се коригира.

2.5. Материални запаси

Няма наличност от материални запаси.

2.6. Краткосрочни и дългосрочни вземания

Дружеството класифицира своите вземания като дългосрочни и краткосрочни в зависимост от периода на уреждане на вземането спрямо датата на баланса.

Търговските вземания се отчитат по стойността на оригинално издадената фактура, намалена с размера на обезценката на несъбираеми суми.

2.7. Пари и парични еквиваленти

Паричните средства и еквиваленти включват касовата наличност и разплащателната сметка.

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност.

Отчетът за паричния поток е съставен по прекия метод въз основа на информация от счетоводните регистри.

2.8. Задължения към финансови предприятия

В баланса на дружеството е представен полученият кредит от „Делта Сейлс Корпорейшън Лимитид“ в размер на 38423,20 евро в началото на отчетния период. През 2015г дружеството е погасило 7500 евро и задължението в края на периода е 30923,20 евро.

В края на 2015г. кредиторът “Делта Сейлс Корпорейшън Лимитид” уведомява управителя на София Рент Офис ООД, че вземането по кредита в размер на 30 923,20 евро е изкупено от Ню Хаус Корпорейшън, Маршалски острови, представлявано от Теренс Тирант.

2.9. Финансов и експлоатационен лизинг

2.9.1. Финансов лизинг

През отчетния период дружеството не е било получател по договори за финансов лизинг.

2.9.2. Оперативен лизинг

През отчетния период дружеството не е било получател по договори за оперативен лизинг.

2.10. Търговски и други задължения

Търговските и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури /цена на придобиване/, която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

Дружеството няма просрочени задължения към 31.12.2015г.

2.11. Данъчни задължения и данъци за възстановяване

Данъчните задължения на дружеството в размер на 1306,31лв. се формират от:

Корпоративен данък	1 350,13 лв.
--------------------	--------------

2.12. Дивидент

През 2015 година не е вземано решение за разпределяне на дивидент.

2.13. Приходи

Приходите в дружеството се признават на база принципа за текущо начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят. През 2015 година дружеството реализира приходи в лева както следва:

Приходи от продажби на услуги	31800 лв
-------------------------------	----------

2.14. Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите за текущо начисляване, съпоставимост на приходите и разходите и независимо от датата на плащането им.

2.15. Финансови приходи и разходи

Признати като финансов разход са разходите за обслужване и преводи по банкови сметки, а за финансов приход - приходите от лихви по разплащателните сметки.

2.16. Данъчно облагане

Съгласно българското данъчно законодателство за 2015 година дружеството дължи корпоративен данък в размер на 10% върху облагаемата печалба в размер на 1350,13 лв.

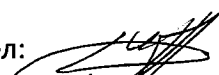
2.17. Събития след датата на баланса

В дружеството не са настъпили коригиращи и некоригиращи събития след датата на годишния финансов отчет, които следва да бъдат оповестени или отразени в годишния финансов отчет.

2.18. Годишните финансови отчети на дружеството не подлежат на задължителен независим финансов одит.

25.01.2016г.

Съставител:


/ Д. Пенева /

Управител :


/ К. Шаламанов /

