

СПОРТЕН ЦЕНТЪР БАНСКО АД**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ****31 ДЕКЕМВРИ 2018 г.***Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго*

1.	ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ
	СПОРТЕН ЦЕНТЪР БАНСКО („Дружеството“) е акционерно дружество регистрирано в България със седалище и адрес на управление Банско 2770, ул. Пирин 94. и ЕИК 175358304. Адресът за кореспонденция (Основното място на дейност) на Дружеството е Банско 2770, ул. Пирин 94.
	Дружеството има следния предмет на дейност: Изграждане и експлоатация на туристически и спортни обекти, хотелиерство, както и инвестиране в такива, извършване на услуги, съпътстващи спорта и туризма, ресторантьорство.
	Към 31 декември 2018г. персоналят на Дружеството е 11 служители (2017 г.: 11).
	Изпълнителен директор на Дружеството е Мая Христоскова.
	Настоящият финансов отчет е официално одобрен за публикуване от Изпълнителния директор на 31 Март 2019 г, която е и датата на съставяне на финансовия отчет.
	Настоящият финансов отчет се отнася за отделно предприятие и е съставен за период от една календарна година.
2.	БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
2.1	СЪОТВЕТСТВИЕ
	Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Националните счетоводни стандарти („НСС“), приети за прилагане в Република България.
2.2.	БАЗА ЗА ИЗМЕРВАНЕ
	Финансовият отчет е изготвен съгласно принципа за историческа цена.
2.3.	ФУНКЦИОНАЛНА ВАЛУТА И ВАЛУТА НА ПРЕДСТАВЯНЕ
	Този финансов отчет е представен в български лева (BGN), която е функционалната валута на Дружеството. Представената финансова информация в български лева е закръглена до хиляда, освен когато е посочено друго.
2.4.	ИЗПОЛЗВАНЕ НА ПРИБЛИЗИТЕЛНИ ОЦЕНКИ И ПРЕЦЕНКИ
	Изготвянето на финансовия отчет в съответствие с НСС изисква ръководството да прави преценки, приблизителни оценки и допускания, които влияят на прилагането на счетоводните политики и на отчетените суми на активите, пасивите, приходите и разходите. Реалният резултат може да бъде различен от тези приблизителни оценки. Приблизителните оценки и основните допускания се преразглеждат текущо. Преразглеждането на счетоводните оценки се признава в периода, в който оценката е преразгледана, когато преразглеждането засяга само този период, или в периода на преразглеждането и бъдещи периоди, ако преразглеждането оказва влияние и на бъдещите периоди.

СПОРТЕН ЦЕНТЪР БАНСКО АД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

31 ДЕКЕМВРИ 2018 г.

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

2.5.	ПРИНЦИП НА ДЕЙСТВАЩО ПРЕДПРИЯТИЕ
	Настоящият финансов отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие, който предполага, че Дружеството ще продължи дейността си в обозримо бъдеще. Бъдещата дейност на Дружеството зависи от бизнес средата, както и от обезпечаването на финансиране от страна на настоящите и бъдещи собственици и инвеститори. Ако стопанските рискове бъдат подценени и дейността на Дружеството бъде затруднена или прекратена, а съответните активи продадени, следва да бъдат извършени корекции, за да се намали балансова сума на активите до тяхната ликвидационна стойност, да се начислят евентуални бъдещи задължения и да се извърши рекласификация на дълготрайните активи и дългосрочните пасиви като краткотрайни такива. През 2018 г. Дружеството е реализирало нетна загуба в размер на 358 хил. лева (2017 г.: 256 хил. лева). В резултат на това, към 31 декември 2018 г. Дружеството има натрупани непокрити загуби в размер на 1 892 хил. лева (2017 г.: 1 534 хил. лева). Реализираните през 2018 г. и 2017 г. нетни загуби се дължат на както следва: • Еднократна загуби от обезценки на дълготрайни активи, , които обезценки са били съответно в размер на 106 хил. лева; • Разходите растът с по бърз темп от приходите, което води до реализиране на сжегодни загуби от дейността. Посоченото по-горе индикира, че е налице съществена несигурност, свързана със събития или условия, които могат да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. В тази връзка, ръководството на Дружеството е предприело следните планове с цел справяне с посочените събития или условия: • Дружеството е инвестирало в нови съоръжения с цел предоставяне на по висококачествена услуга; • Прекратяване на дейности , водещи до загуба ; и • Ръководството е предприело необходимото за да предложи подходящи действия на акционерите на капитала с цел привеждането на елементите на собствения капитал на Дружеството в законоустановените рамки. Имайки предвид горепосоченото, както и като се има предвид оценката на очакваните бъдещи парични потоци, ръководството на Дружеството счита, че е подходящо финансовите отчети да бъдат изготвени на база на принципа на действащото предприятие. Във връзка с оценката на ръководството, че Дружеството ще е в състояние да продължи дейността си в обозримо бъдеще, Дружеството получава пълната подкрепа, от страна на акционерите, включително и финансова от страна на Юлен АД.
2.6.	ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ (ДМА)
	Възприетият стойностен праг на същественост, под който материалните активи, независимо от факта, че са дълготрайни, се отчитат като текущ разход при придобиването им е 700 лева. Поради липсата на изрично тълкуване в НСС, Дружеството прилага тескта на параграф 9 от МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения” по отношение на мерната единица за признаване като ДМА. При прилагане на критериите за признаване, Дружеството прилага преценка и в определени случаи поотделно незначителни позиции се обединяват и критериите се прилагат към съвкупната им стойност. Дълготрайните материални активи се отчитат първоначално по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи. Преки са разходите, които са необходими за привеждане на актива в работно състояние в съответствие с

СПОРТЕН ЦЕНТЪР БАНСКО АД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

31 ДЕКЕМВРИ 2018 г.

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

предназначението му. Когато придобиването е свързано с разсрочено плащане, разликата между първоначалната оценка (сегашната стойност на всички плащания) и сумата на всички плащания се признава за лихвен разход през периода на разсрочено плащане.	
След първоначалното признаване като актив всеки отделен дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.	
С последващите разходи, свързани с отделен материален дълготраен актив, се коригира балансовата стойност на актива, когато е вероятно Дружеството да има икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход в периода, през който са направени.	
Амортизируемата стойност на дълготрайните материални активи е равна на отчетната им стойност. Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод спрямо предполагаемия срок на годност. Сроковете на годност се определят според периодът, през който се предполага, че амортизируемите активи ще бъдат използвани от предприятието, като се вземе в предвид тяхното предполагаемо физическо износване и морално остаряване и са определени сроковете, както следва:	
	Години
Сгради	25 години
Съоръжения	25 години
Машини и оборудване	3-5 години
Други активи	6-7 години
Начисляването на амортизацията започва от месеца, следващ месеца, в който амортизируемият актив е придобит или въведен в употреба. Начисляването на амортизацията се преустановява от месеца, следващ месеца, в който амортизируемият актив е изведен от употреба, независимо от причините за това.	
Дълготрайните материални активи се отписват при продажба или когато не се очакват никакви икономически изгоди от използването на актива или при освобождаването от него. Печалбите или загубите от отписването на дълготраен материален актив при продажба се отчитат, както следва – разликата между нетния приход от продажбата и балансовата стойност се отчита като печалба или загуба.	
Когато дълготраен материален актив се трансформира в стока не се отчита печалба или загуба. Цената на придобиване на стоката е балансовата стойност на отписания дълготраен материален актив.	
Когато дълготраен материален актив е получен в резултат на замяна или частична замяна срещу друг несходен дълготраен материален актив или други активи, цената на придобиване се определя по справедливата стойност на получения актив, която е еквивалентна на справедливата стойност на отдадения актив, коригирана с всички прехвърлени парични средства. Възникналата разлика между цената на придобиване на получения актив и сумата от балансовата стойност на отдадения актив и всички прехвърлени парични средства се отчита като печалба или загуба.	
Не е налице отписване на дълготрайни материални активи, когато се извеждат временно от употреба – за ремонтване, за подобрения, за консервиране и т.н. Разходите за консервиране (извеждане от употреба за определен период и последващо въвеждане в употреба) се отчитат като текущи разходи за	

СПОРТЕН ЦЕНТЪР БАНСКО АД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

31 ДЕКЕМВРИ 2018 г.

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	периода, през който са възникнали. В края на всеки отчетен период Дружеството проверява временно изведените дълготрайни материални активи за обезценка по реда на СС 36 „Обезценка на активи“.	
2.7.	НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ (НА)	
	Външно създадените нематериални активи при придобиването им се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.	
	Нематериален актив от развойна дейност се амортизира в срок до 5 години от възникването му.	
	Когато придобиването е свързано с разсрочено плащане на твърда база, разликата между първоначалната оценка (сегашната стойност на всички плащания) и сумата на всички плащания се признава за лихвен разход през периода на разсрочено плащане.	
	Когато нематериален актив е получен в резултат на замяна или частична замяна срещу друг несходен нематериален актив или други активи, цената на придобиване се определя по справедливата стойност на получения актив, която е еквивалентна на справедливата стойност на отдадения актив, коригирана с всички прехвърлени парични средства. Възникналата разлика между цената на придобиване на получения актив и сумата от балансовата стойност на отдадения актив и всички прехвърлени парични средства се отчита като печалба или загуба.	
	След първоначалното признаване Дружеството отчита нематериалните активи по цена на придобиване (себестойност), намалена с натрупаната амортизация и евентуални натрупани загуби от обезценка.	
	Разходите, направени за поддържане на първоначално установената стандартна ефективност на нематериален актив, се признават за текущи разходи в периода на възникването им.	
	Амортизируемата стойност на нематериалните активи е равна на отчетната им стойност. Нематериалните активи се амортизират по линейния метод според предполагаемия им срок на годност. Сроковете на годност се определят според периодът, през който се предполага, че амортизируемите активи ще бъде използвани от предприятието, като се взема предвид тяхното предполагаемо морално остаряване и са определени по класове както следва:	
		Години
	Компютърни софтуери	2 години
	Други НА	6-7 години
	Начисляването на амортизацията започва от месеца, следващ месеца, в който амортизируемият актив е придобит или въведен в употреба. Начисляването на амортизацията се преустановява от месеца, следващ месеца, в който амортизируемият актив е изведен от употреба, независимо от причините за това.	
2.8.	ОБЕЗЦЕНКА НА НЕТЕКУЩИ АКТИВИ	
	За амортизируемите активи, както и за инвестициите в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, ръководството извършва регулярно тест за обезценка, когато събития или промени в обстоятелствата са	

СПОРТЕН ЦЕНТЪР БАНСКО АД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

31 ДЕКЕМВРИ 2018 г.

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	признак, че балансовата стойност на актива може да не е възстановима. Възстановима стойност на актив е по-високата от неговата нетна продажна цена и стойността му в употреба, където: • нетната продажна цена е сумата, която може да се получи за даден актив при пряка сделка между информирани и желаещи осъществяването ѝ купувач и продавач, намалена с разходите по продажбата; и • стойността в употреба е сегашната стойност на прогнозираните бъдещи парични постъпления, които се очаква да бъдат получени при непрекъснатото използване и при освобождаването от актива в края на полезния срок на ползването му.
	В случай че възстановимата стойност на актива е спаднала под балансовата му стойност, Дружеството отразява намаление на балансовата стойност до размера на възстановимата му стойност. Намалението се третира като загуба от обезценка. Загубата от обезценка на актив се признава веднага като текущ разход за дейността.
	За активи, за които е била призната загуба от обезценка се прави последващ тест за евентуално възстановяване на обезценката на всяка дата на изготвяне на финансови отчети. Ако след извършена обезценка на актив неговата възстановима стойност превиши балансовата му стойност, се отразява възстановяване на загубата от обезценка – като текущ приход от дейността – до размера на предходната обезценка, която е била отразена като текущ разход за дейността.
2.9.	ПАРИЧНИ СРЕДСТВА
	Паричните средства са краткосрочни финансови активи под формата на парични наличности и/или парични еквиваленти. Паричните наличности са налични в брой пари и безсрочни депозити. Паричните еквиваленти са краткосрочни, високоликвидни вложения, които са лесно обратими в съответни парични суми и които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.
2.10.	СТОКОВО-МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ
	Стоково-материалните запаси представляват: • материали (придобити главно чрез покупка и предназначени основно за влягане в производствения процес с цел произвеждане на продукция или услуги); • стоки (придобити главно чрез покупка и предназначени за продажба).
	Стоково-материалните запаси се оценяват първоначално по доставната стойност, която представлява сумата от всички разходи по закупуването и преработката, както и от други разходи, направени във връзка с доставянето на стоково-материалните запаси до сегашното им местоположение и състояние.
	Разходите по закупуване включват покупната цена, вносните мита и такси, невъзстановимите данъци и акцизи, разходите по доставката и други разходи, които допринасят за привеждане на материалите и стоките в готов за тяхното използване вид. Търговската отстъпка, рабатът и други подобни компоненти се приспадат при определяне на разходите по закупуване.
	Методът за оценка на стоково-материалните запаси при тяхното отписване е среднопретеглена стойност. При метода на среднопретеглената стойност за всяка единица стоково-материален запас се определя от сбора на средно претеглената стойност на наличните сходни стоково-материални запаси в началото на периода и стойността на сходните, закупени или произведени през периода стоково-

СПОРТЕН ЦЕНТЪР БАНСКО АД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

31 ДЕКЕМВРИ 2018 г.

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	материални запаси, който сбор се разделя на количеството на сходните стоково-материални запаси – носители на тези стойности. Средната стойност се изчислява на месечна основа след всяко постъпление.
	След първоначалното признаване стоково-материалните запаси се оценяват по по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност, като разликата се отчита като други текущи разходи за дейността. В края на отчетния период се прави оценка на нетната реализируема стойност на стоково-материалните запаси. Нетната реализируема стойност е предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с необходимите разходи за осъществяване на продажбата. За всеки следващ отчетен период се прави нова оценка на нетната реализируема стойност. Когато условията, довели до снижаване стойността на стоково-материалните запаси, вече не са налице, предприема се увеличение, което не може да превишава стойността на стоково-материалните запаси, която те са имали преди намалението. Възстановяването изцяло или частично на предишното намаление на отчетната стойност се отчита като увеличение на стойността на съответните стоково-материални запаси и като други текущи приходи.
2.11.	ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ
2.11.1.	Финансови активи
2.11.1.1.	Заеми и вземания, възникнали първоначално в Дружеството
	Заеми и вземания, възникнали първоначално в Дружеството, са финансови активи, създадени от Дружеството посредством директно предоставяне на пари, стоки или услуги на дадени дебитори, и за които Дружеството няма намерение да бъдат продадени незабавно или в близко бъдеще.
	Заеми и вземания, възникнали първоначално в Дружеството, се оценяват при първоначалното придобиване по цена на придобиване, която включва справедливата стойност на даденото вложение или на подлежащото на получаване възнаграждение и разходите по извършването на сделката.
	След първоначалното признаване Дружеството оценява заемите и вземанията по тяхната амортизируема стойност с помощта на метода на ефективната лихва. Заемите и вземанията, предоставени от Дружеството, които нямат фиксиран падеж, се отчитат по себестойност.
	Стойността се намалява с последващи разходи за обезценка за трудносъбираеми вземания, основаваща се на преглед, извършен от ръководството на салдата към края на годината. Заемите и вземанията се обезценяват ако балансовата им стойност е по-голяма от тяхната възстановима стойност. Обезценката и възстановяването на обезценка на кредитите и вземанията се отчита като финансов разход/финансов приход.
2.11.2.	Финансови пасиви
2.11.2.1.	Финансови пасиви, възникнали първоначално в Дружеството
	Възникналите първоначално в Дружеството финансови пасиви са създадени от предприятието посредством директно получаване на пари, стоки или услуги от дадени кредитори, и за които Дружеството няма намерение да бъдат реализирани незабавно или в близко бъдеще.

СПОРТЕН ЦЕНТЪР БАНСКО АД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

31 ДЕКЕМВРИ 2018 г.

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Финансовите пасиви, възникнали първоначално в Дружеството, се оценяват при първоначалното придобиване по цена на придобиване, която включва справедливата стойност на полученото вложение и разходите по извършването на сделката.
	След първоначалното признаване Дружеството оценява финансовите пасиви, възникнали първоначално в Дружеството по тяхната амортизируема стойност с помощта на метода на ефективната лихва.
2.11.3.	Отписване на финансови инструменти
	Дружеството отписва изцяло или частично финансовите си инструменти (включително произтичащите от обезпечения) единствено когато договорените права или задължения по тях бъдат погасени. Погасяване (изцяло или частично) на договорени права или задължения, произтичащи от финансов инструмент, е налице при: • реализиране на правата или уреждане на задълженията;; • отказ от правата или отменяне на задълженията; и • изтичане на срока за реализиране на правата или за уреждане на задълженията.
	Отписването на финансов инструмент се отчита в съответния отчетен период по следния начин: • при реализиране на правата или уреждане на задълженията – резултатът от сделката се отразява като текущ финансов приход или текущ финансов разход от сделка с финансови инструменти; • при отказ от правата или отменяне на задълженията – балансовата стойност на финансовия инструмент се отразява като текущ финансов разход или текущ финансов приход от отписване на финансови инструменти; и • при изтичане на срока за реализиране на правата или за уреждане на задълженията – балансовата стойност на финансовия инструмент се отразява като текущ финансов разход или текущ финансов приход от изтекъл срок на финансови инструменти.
2.12.	ПРОВИЗИИ И УСЛОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ
	Провизиите представляват задължения с неопределена срочност или размер. Провизиите се признават, когато са изпълнени следните критерии: • Дружеството има текущо правно или конструктивно задължение като резултат от минали събития към датата на изготвянето на баланса; • има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим паричен поток от ресурси, включващи икономически изгоди; и • може да бъде направена надеждна оценка на размера на задължението.
	Дружеството признава провизиите в счетоводния баланс срещу текущи други разходи, като размерът на признатата провизия е най-добрата приблизителна оценка на разходите, необходими за покриване на текущото задължение към датата на баланса. Когато ефектът от времевите разлики в стойността на разходите е съществен, размерът на провизията представлява сегашната стойност на разходите, които се очаква да бъдат направени за покриване на задължението. В тези случаи, отчетеният размер на провизията се увеличава през всеки период с цел да се отрази изминалото време. Това увеличение се признава като финансов разход.
	След първоначалното признаване, в края на всеки следващ отчетен период, размерът на потенциалните задължения се преразглежда и при необходимост се актуализира чрез доначисляване на провизии или

СПОРТЕН ЦЕНТЪР БАНСКО АД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

31 ДЕКЕМВРИ 2018 г.

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	чрез намаляване на вече отчетените провизии. Отписаната неизплатена част от задължението, формирано от провизии, се отчита като финансов приход.
	Условните задължения са такива задължения, които могат да се класифицират като: - възможно задължение, което произлиза от минали събития и чието съществуване ще бъде потвърдено само от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не могат да бъдат изцяло контролирани от предприятието; или - настоящо задължение, което произлиза от минали събития, но не е признато, защото не е вероятно за погасяването му да бъде необходим паричен поток от ресурси, включващи икономически ползи или размерът на задължението не може да бъде определен с достатъчна степен на надеждност.
	Дружеството не признава условните задължения в счетоводния баланс. Условните задължения се оповестяват, освен ако вероятната необходимост от изходящ паричен поток ресурси, включващи икономически ползи, за погасяване на задължението е отдалечена във времето.
2.13.	ДАНЪЦИ ОТ ПЕЧАЛБАТА
2.13.1.	Теккущи данъци
	Текущите данъци от печалбата за текущия и предходни данъчни периоди се признават като пасив до размера, до който не са платени. Ако вече платените данъци от печалбата за текущия и предходни периоди надвишават дължимата сума за тези периоди, превишението следва да се признае като актив. Текущият данък от печалбата се определя по данъчните ставки, които се прилагат към датата на финансовия отчет, и се отразява като задължение към бюджета и намаление на счетоводната печалба или увеличение на счетоводната загуба за периода
2.13.2.	Отсрочени данъци
	Данъчните временни разлики се начисляват по балансовия метод за всички временни разлики, явяващи се между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната балансова стойност, формирана за целите на счетоводното отчитане. При изчисляването на данъчните временни разлики се използват данъчни ставки, които се отнасят за периодите на обратно проявление на данъчните временни разлики.
	Определеният върху намаляемите временни разлики данък от печалбата се признава като актив по отсрочени данъци. Определената икономия на данък от печалбата върху данъчни загуби и данъчни кредити се признава като актив по отсрочени данъци. Актив по отсрочени данъци се признава до степента, до която е вероятно да има бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се приспадне намаляемата временна разлика, данъчната загуба или данъчния кредит.
	Определеният върху облагаемите временни разлики данък от печалбата се признава като пасив по отсрочени данъци. Пасив по отсрочени данъци се признава задължително за всички възникнали облагаеми временни разлики.
	Активите и пасивите по отсрочени данъци не се дисконтират. Активът/пасивът по отсрочените данъци се отразява в увеличение/намаление на счетоводната печалба или намаление/увеличение на счетоводната загуба за периода, освен в случаите в които данъкът възниква в резултат на операция или

СПОРТЕН ЦЕНТЪР БАНСКО АД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

31 ДЕКЕМВРИ 2018 г.

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	събитие, което е признато през същия или различен отчетен период директно в собствения капитал – в тези случаи отсрочените данъци се дебитират или кредитират директно в собствения капитал.
2.14.	ЛИЗИНГ
	Лизингови договори, при които наемодателят прехвърля на наемателя в значителна степен всички рискове и изгоди, свързани със собствеността върху актива, като в крайна сметка правото на собственост може да бъде или да не бъде прехвърлено, се третират от Дружеството като финансов лизинг. Всички други лизингови договори се третират като експлоатационен лизинг.
2.14.1.	Лизингови договори, при които Дружеството е лизингополучател
2.14.1.1.	Финансов лизинг
	Финансовият лизинг се признава като актив и пасив в счетоводния баланс на Дружеството с размер, който в началото на лизинговия договор е равен на справедливата стойност на наетия актив или, ако е по-нисък – по сегашната стойност на минималните лизингови плащания. Всяко плащане по лизинга се разпределя между главница и лихва, така че да се постигне постоянен лихвен доход в процентно изражение, изчислен на база на остатъчната главница. Съответните плащания по лизинга, нетно от лихвите, се включват в други дългосрочни задължения. Лихвите се признават като разход в отчета за приходите и разходите за периода на наемния договор. ДМА придобити чрез финансов лизинг се амортизират в съответствие с възприетата амортизационна политика за подобни амортизируеми собствени активи.
2.14.1.2.	Експлоатационен лизинг
	Начислените наемни вноски във връзка с експлоатационен лизинг се отнасят като разход в отчета за приходите и разходите на равни вноски за периода на наемния договор. При прекратяване на лизинговия договор преди изтичане на лизинговия период, всяко плащане под формата на неустойка се признава като разход в периода, в който договорът е бил прекратен.
2.14.2.	Лизингови договори, при които Дружеството е лизингодател
2.14.2.1.	Финансов лизинг
	Дружеството отчита като дългосрочно вземане определените в договора наемни плащания; в сумата им се включват: справедливата (продажната) цена на отдадения актив; разликата между общата сума на договорените наемни плащания и справедливата цена на отдадения актив, която се отразява като финансови приходи за бъдещи периоди.
	Финансовият лизинг за даден актив формира два вида приход: (а) печалба или загуба, еквивалентна на печалбата или загубата, която би се получила от пряката продажба на наемания актив по продажни цени; и (б) финансов приход за срока на лизинговия договор. Дружеството отчита в текущия период финансовите приходи за бъдещи периоди пропорционално на относителния дял на подлежащите на получаване суми по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания.
2.14.2.2.	Експлоатационен лизинг

СПОРТЕН ЦЕНТЪР БАНСКО АД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

31 ДЕКЕМВРИ 2018 г.

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Получените суми във връзка с експлоатационен лизинг се отнасят като в отчета за приходите и разходи като постъпления от продажби в текущия период.
	Дружеството отчита предоставените активи в своя счетоводен баланс и начислява амортизация да тях. Начислените разходи за амортизация се отразяват в намаление на получените постъпления от наема по съответния експлоатационен лизингов договор.
2.15.	ПРИЗНАВАНЕ НА ПРИХОДИ
	Приходите се определят по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение под формата на парични средства или парични еквиваленти. Приходите се признават, когато: • е вероятно предприятието да има икономическа изгода, свързана със сделката; • сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена; • направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат измерени; и • приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи (принцип на съпоставимост между приходите и разходите). Приходът не се признава, когато разходите не могат да бъдат надеждно изчислени.
2.15.1.	Приходи от продажба на стоки и продукция
	Приходът от продажбата на продукция и стоки се признава, когато са изпълнени едновременно следните условия: • Дружеството е прехвърлило на купувача значителни рискове и изгоди, свързани със собствеността на продукцията и стоките; • Дружеството не запазва участие в управлението или ефективен контрол върху продаваните продукция и стоки; • сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена; • Дружеството има икономическа изгода, свързана със сделката по продажбата; и • направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат изчислени.
2.15.2.	Приходи от извършване на услуги
	Приходът, свързан със сделката за извършване на услуги, се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на съставянето на счетоводния баланс, при условие че резултатът от сделката може да се оцени надеждно. Резултатът от сделката за извършване на услуги се оценява надеждно, когато са изпълнени едновременно следните условия: • сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена; • Дружеството има икономическа изгода, свързана със сделката; • етапът на завършеност на сделката за извършване на услуги към датата на съставянето на счетоводния баланс може надеждно да се определи; и • разходите, направени по сделката, както и разходите за завършване на сделката могат надеждно да бъдат измерени.

СПОРТЕН ЦЕНТЪР БАНСКО АД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

31 ДЕКЕМВРИ 2018 г.

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Етапът на завършеност на сделката се определя чрез проверка на извършената работа/съотношение в процент на извършените до момента услуги към обема на услугите, които ще бъдат извършени/съотношение между направените до момента разходи към общо изчислените разходи по сделката за извършване на услугата.
2.15.3.	Приходи от лихви, лицензионни възнаграждения и дивиденди
	Приходите от лихви са признават текущо пропорционално на времената база, която отчита ефективния доход от актива.
	Приходите от лицензионни възнаграждения се признават според разпоредбите на съответното споразумение.
	Приходите от дивиденди се признават, когато се установя правото за тяхното получаване.
2.16.	ДОХОДИ НА ПЕРСОНАЛА
2.16.1.	Краткосрочни приходи
	Краткосрочни приходи са онези приходи на персонала, които стават напълно изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналетът е положил труд за тях. Краткосрочните приходи, предоставени на персонала, включват: • основно и друго възнаграждение за отработено време (например възнаграждение над основното възнаграждение, определено според прилаганите системи за заплащане на труда, допълнителни възнаграждения, включително уговорени с колективния или с индивидуалния трудов договор, непарични възнаграждения и др.); • разпределение на финансовия резултат (печалбата) или премии; • социални осигуровки и надбавки (включително за платен отпуск по болест, майчинство и др.); - и • платен годишен отпуск и други компенсируеми отпуски.
	Когато лице от персонала е положило труд в рамките на един отчетен период, Дружеството признава недисконтираната сума на краткосрочните приходи на заетите, която се очаква да бъде платена в замяна на положения труд, като разход и като текущо задължение – след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удръжки.
	Полагащите се суми от разпределение на печалбата се отчитат като разходи (а не като разпределение на печалбата) и като задължение, когато за Дружеството съществува правно или тълкувателно задължение за извършването на такива плащания като резултат от минали събития и задължението за изплащане може да бъде надеждно оценено.
	Полагащите се суми за натрупващите се компенсируеми отпуски на персонала се отчитат като задължение и като разход, свързан с краткосрочните приходи на персонала. Дружеството оценява очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски като допълнителна сума (задължение и разход), която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск към датата на съставяне на годишния финансов отчет.
2.17.	СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

СПОРТЕН ЦЕНТЪР БАНСКО АД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

31 ДЕКЕМВРИ 2018 г.

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	За целта на изготвянето на настоящият финансов отчет собствениците на капитала на Дружеството, неговите дъщерни и асоциирани дружества, служители на ръководни постове и членовете на управителните органи (ключов ръководен персонал), както и близки членове на техните семейства, включително и дружествата, контролирани от всички гореизброени лица, се третират като свързани лица. В рамките на нормалната стопанска дейност се осъществяват редица сделки със свързани лица. Подробна информация за операциите със свързани лица и разчетите с тях в края на годината е представена в Приложение XX.
2.18.	СЪБИТИЯ НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА
	Събитията, както благоприятни, така и неблагоприятни, които настъпват между датата на годишния финансов отчет и датата, на която годишният финансов отчет е одобрен за публикуване могат да бъдат: • коригиращи събития – събития, които доказват условия, съществували на датата на годишния финансов отчет, и • некоригиращи събития – събития, които са показателни за условия, настъпили след датата на годишния финансов отчет. Дружеството коригира признатите суми или признава суми, които не са били признати, за да отрази коригиращите събития. Дружеството не коригира признати суми или не признава суми, които не са били признати, когато са налице некоригиращи събития.
2.19.	ДИВИДЕНТИ
	Предложените или декларираните след датата на годишния финансов отчет дивиденди не се признават като задължение на датата на годишния финансов отчет. Те само се оповестяват в приложението към годишния финансов отчет.
2.20.	ПРИБЛИЗИТЕЛНИ СЧЕТОВОДНИ СТОЙНОСТИ, ФУНДАМЕНТАЛНИ ГРЕШКИ И ПРОМЕНИ В СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА
	Приблизителните стойности подлежат на преразглеждане, ако настъпят промени в обстоятелствата, на които се базират, или в резултат на допълнително натрупан опит или последващо развитие. Ефектът от промяната на приблизителните счетоводни стойности се включва при определянето на печалбата или загубата, както следва: • за периода на промяната – ако промяната засяга само този период; и • за периода на промяната и бъдещите периоди – ако промяната засяга и тях. Ефектът от промяната на приблизителната счетоводна стойност се включва в същата статия на отчета за приходите и разходите, която е била използвана за приблизителната стойност преди това. Фундаментална грешка, която е свързана с предходни периоди, се отчита през текущия период чрез увеличаване или намаляване на салдото на неразпределената печалба от минали години. Сравнителната информация от предходния отчетен период следва да се произчисли.

СПОРТЕН ЦЕНТЪР БАНСКО АД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

31 ДЕКЕМВРИ 2018 г.

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Когато намалението на неразпределената печалба е по-голямо от салдото на неразпределената печалба преди намалението, разликата се отчита като непокрита загуба от минали години.
	Промени в счетоводната политика се извършват само когато това се изисква по закон, от счетоводни стандарти, или ако промяната ще доведе до по-подходящо представяне на събитията или сделките във финансовите отчети на предприятието.
	Промяната в счетоводната политика се прилага с обратна сила. Всяка корекция вследствие на промяната трябва да бъде отразена като корекция на салдото на неразпределената печалба от минали години. Сравнителната информация трябва да бъде преизчислена. Разликата от преизчисляване на разходите за данъци в отчета за приходите и разходите за предходния период се посочва като корекция на неразпределената печалба (непокритата загуба).
	Промяната в счетоводната политика се прилага без обратна сила, когато корекцията на салдото на неразпределената печалба от минали години не може да бъде надеждно определена.
	Промяната в счетоводната политика, произтичаща от приемането на нов или от изменението или допълнението на съществуващ счетоводен стандарт, се отчита съгласно изискванията, посочени в новия или в изменения счетоводен стандарт, ако такива са определени. Когато в съответния счетоводен стандарт не са определени изисквания за отчитане на промяната в счетоводната политика, тя се отчита съгласно изискванията на СС 8 „Нетни печалби или загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика“.
3.	УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК
	Ръководството носи отговорността за установяване и управление на рисковете, с които се сблъсква Дружеството. Политиката на Дружеството за управление на риска е направена така, че да идентифицира и анализира рисковете, с които се сблъсква Дружеството, да установява лимити за поемане на рискове и контроли, да наблюдава рисковете и съответствието с установените лимити. Тези политики подлежат на периодична проверка с цел отразяване на настъпили изменения в пазарните условия и в дейността на Дружеството. Дружеството, чрез своите стандарти за обучение и управление, цели да развие конструктивна контролна среда, в която всички служители разбират своята роля и задължения.
3.1.	Валутен риск
	Дружеството счита, че валутният риск, който би възникнал, е несъществен поради това, че значителна част от транзакциите и салдата на Дружеството са в евро или български левове. От 1998 г. обменният курс на българския лев е обвързан към еврото при фиксиран курс от 1.95583 лева за евро. Експозицията в швейцарски франкове към 31 декември 2018 г. и 2017 г. е незначителна и не би породила риск, който да е съществен спрямо резултатите от дейността или финансовото състояние на Дружеството.
3.2.	Лихвен риск
	Дружеството не е изложено на лихвен риск, тъй като към 31 декември 2018 г. и 2017 г. Дружеството няма задължения по сключените договори за заеми с плаваща лихва.
3.3.	Друг ценови риск

СПОРТЕН ЦЕНТЪР БАНСКО АД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

31 ДЕКЕМВРИ 2018 г.

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	През отчетния период не е имало сделки, които да са довели до възникването на значим друг ценови риск за Дружеството. Към 31 декември 2018 г. Дружеството не е изложено на значим друг ценови риск, произтичащ от наличните финансови инструменти, тъй като то няма инвестиции на разположение за продажба или такива отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата. В допълнение на това, Дружеството не е изложено на друг ценови риск и по отношение на финансови активи обвързани с ценови нива на материални запаси.		
3.4.	Кредитен риск		
	През отчетния период не е имало сделки, които да са довели до възникването на значим кредитен риск за Дружеството. Кредитния риск възниква по отношение на паричните средства и еквиваленти (включващи салдата по разплащателни сметки и депозитите в банки и финансови институции), както и по кредитните експозиции към клиенти (включващи текущите търговски вземания) и вземанията по предоставени от Дружеството заеми. Кредитния риск се управлява централизирано от ръководството на Дружеството, като по отношение на: • банките и финансовите институции, Дружеството е установило политика за използване услугите само на български банки с добра репутация; • клиентите, Дружеството е установило политика, подsigуряваща извършването на продажби на кредит само на клиенти със съответната кредитна история и подходяща кредитна репутация, като текущите кредитни експозиции на клиентите се следят своевременно; и • заемополучателите, Дружеството е установило политика, подsigуряваща предоставянето на заеми само на заемополучатели със съответната кредитна история и подходяща кредитна репутация, както и срещу получаването на подходящи обезпечения.		
3.5.	Ликвиден риск		
	Ликвидният риск е рискът, че Дружеството ще има трудности при изпълнение на задълженията, свързани с финансовите пасиви, които се уреждат в пари или чрез друг финансов актив. Подходът на Дружеството за управление на ликвидността е да се осигури, доколкото е възможно, че винаги ще има достатъчно ликвидност, за да изпълни задълженията си, както при нормални, така и при стресови условия, както и без да се понесе неприемливи загуби или да се навреди на репутацията на Дружеството.		
4.	ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ (ДМА)		
	Отчетната стойност на напълно амортизираните дълготрайни материални активи е както следва:		
		Към 31 декември	
		2018 г.	2017 г.
	Машини и оборудване	167	167
	Компютри и периферни устройства	6	6
	Други ДМА	181	236
	Общо напълно амортизирани ДМА	354	409
5.	ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЧНИ АКТИВИ/ПАСИВИ		
		Година, завършила на 31 декември	
		2018 г.	2017 г.

СПОРТЕН ЦЕНТЪР БАНСКО АД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

31 ДЕКЕМВРИ 2018 г.

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	В началото на годината	10	12
	(Разход)/Приход в Отчета за приходи и разходи	(2)	(2)
	В края на годината	(8)	10
	Намаляеми данъчни временни разлики – активи	ДМА	Общо
	Към 31 декември 2017 г.	10	10
	(Разход)/Приход в ОПР	(2)	(2)
	Към 31 декември 2018 г.	8	8
	Неизползваните данъчни загуби, за които не е признат актив по отсрочен данък са в размер на 1 006 678 лева (2017 г.: 798 784 лева).		
6.	ТЕКУЩИ ВЗЕМАНИЯ		
		Към 31 декември	
		2018 г.	2017 г.
	Вземания от предприятия в група	-	1
	ДДС за възстановяване	5	5
	Други текущи вземания	1	1
	Общо текущи вземания	6	7
7.	ПАРИЧНИ СРЕДСТВА		
		Към 31 декември	
		2018 г.	2017 г.
	Парични средства в брой	12	20
	Парични средства в безсрочни/разплащателни сметки	1	144
	Общо парични средства	13	164
	За целите на отчета за паричните потоци, паричните средства се състоят от паричните наличности посочени по-горе.		
8.	РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ		
		Към 31 декември	
		2018 г.	2017 г.
	Текущи разходи за бъдещи периоди		
	Предплатени разходи за такси по банкови кредити	2	2
	Разсрочен разход за кьнки	-	8
	Общо текущи разходи за бъдещи периоди	2	10
9.	ОСНОВЕН КАПИТАЛ		

СПОРТЕН ЦЕНТЪР БАНСКО АД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

31 ДЕКЕМВРИ 2018 г.

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Брой акции	Стойност
31 декември 2017 г.	1000	2,435
31 декември 2018 г.	1000	2,435
Общия оторизиран брой на акциите е 2,435 броя (2017 г.: 2,435) с номинална стойност от 1000 лева на акция (2017 г.: 1000). Всички издадени акции са напълно изплатени.		
Акционерите на Дружеството към 31 Декември 2018 г. са, както следва:		
Акционер	Брой акции	Дял от основния капитал (%)
Юлен АД	1,948	80
Община Банско	487	20
Общо	2,435	100
Крайното предприятие майка на дружеството е Т.А.К. сървисиз ООД, Британски Верджински острови.		
10.	ДЪЛГОСРОЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	
	Към 31 декември	
	2018 г.	2017 г.
Задължения по банкови кредити	330	390
Задължения към предприятия в група по получени ТЗ (Приложение 18)	509	490
Общо нетекучи задължения	839	880
Задълженията в счетоводния баланс, за които са предоставени обезпечения са както следва:		
	Към 31 декември	
	2018 г.	2017 г.
Задължения по банкови кредити	407	460
Общо задължения, за които са предоставени обезпечения	407	440
Задълженията по банков кредит са ефективно обезпечени с първи по ред залог на машини и съоръжения на дружеството, финансово обезпечение с предоставяне на залог в размер на 500 хил. лева и Договор за поръчителство между Спортен център Банско Ад и Юлен АД.		
Задълженията, които са дължими и изискуеми след повече от 5 години са, както следва:		
	Към 31 декември	
	2018 г.	2017 г.
Задължения по банкови кредити	80	150
Общо задължения, които са изискуеми след повече от 5 години	80	150
11.	КРАТКОСРОЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	

СПОРТЕН ЦЕНТЪР БАНСКО АД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

31 ДЕКЕМВРИ 2018 г.

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

		Към 31 декември	
		2018 г.	2017 г.
	Задължения по банкови кредити и лихви	77	70
	Задължения към доставчици	93	47
	Задължения към предприятия от група (Приложение 18)	2	1
	Други задължения, в т.ч.:	5	5
	- данъчни задължения	5	5
	Общо текущи задължения	177	123
	Данъчни задължения		
		Към 31 декември	
		2018 г.	2017 г.
	Задължения за данък върху добавената стойност	5	5
	Общо данъчни задължения	5	5
	Дружеството няма Дължим данък от печалбата за обичайната дейност за 2018 и 2017 г тъй като приключва на счетоводна и данъчна загуба.		
12.	ПРИХОДИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ		
		Година, завършила на 31 декември	
		2018 г.	2017 г.
	Приходи от продажба на стоки		
	- стоки	29	-
	Общо приходи от продажба на стоки/продукция	29	-
	Приходи от извършване на услуги		
	Продажба на билети за ледена пързалка	153	128
	Общо приходи от извършване на услуги	153	128
13.	РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ И ВЪНШНИ УСЛУГИ		
		Година, завършила на 31 декември	
		2018 г.	2017 г.
	Разходи за материали		
	Разходи за ел.енергия и вода	41	38
	Разходи за газ	46	-
	Разходи за гориво	3	1
	Разходи за бар код четци и електронни билети	1	1
	Разходи за материали за поддръжка на ледена пързалка	21	10
	Други разходи за материали	3	1
	Общо разходи за материали	115	51
	Разходи за външни услуги		

СПОРТЕН ЦЕНТЪР БАНСКО АД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

31 ДЕКЕМВРИ 2018 г.

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Разходи за реклама	13	12
	Разходи за строителни услуги по преустройство на ледена пързалка	11	54
	Разходи за наеми	9	1
	Разходи за професионални услуги	10	9
	Разходи за поддръжка на активи	1	1
	Местни данъци и такси	5	4
	Общо разходи за външни услуги	49	81
	Общо Разходи за материали и външни услуги	164	132
14.	РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА		
		Година, завършила на 31 декември	
		2018 г.	2017 г.
	Разходи за трудови възнаграждения	116	82
	Разходи за социално осигуряване	12	6
	Общо разходи за персонала	128	88
	Средносписъчния брой на персонала през годината, завършила към 31 декември 2018 г. е 9 (2017 г.: 5).		
15.	ДРУГИ РАЗХОДИ		
		Година, завършила на 31 декември	
		2018 г.	2017 г.
	Балансова стойност на продадени активи	12	-
	Липси и брак на материални запаси и ДДС на брака	1	-
	Общо други разходи	13	-
16.	ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ И ПРИХОДИ		
		Година, завършила на 31 декември	
		2018 г.	2017 г.
	Финансови разходи		
	Разходи за лихви, в т.ч.:	47	49
	- по получени заеми	47	49
	Банкови такси и комисионни	3	3
	Общо финансови разходи	50	52
17.	РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ		
		Година, завършила на 31 декември	
		2018 г.	2017 г.
	Текущ данък	-	-

СПОРТЕН ЦЕНТЪР БАНСКО АД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

31 ДЕКЕМВРИ 2018 г.

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	(Приход) / Разход от временни данъчни разлики (Приложение 5)	(2)	(2)
	<u>Общо разходи за данъци</u>	<u>(2)</u>	<u>(2)</u>
18.	СВЪРЗАНИ ЛИЦА		
	През 2018 г. Дружеството е осъществило следните видове сделки със свързаните си лица:		
18.1.	Покупки на материали		
		Година, завършила на 31 декември	
		2018 г.	2017 г.
	Дружество майка		
	Юлен АД	3	1
	<u>Общо покупки от свързани лица</u>	<u>3</u>	<u>1</u>
	Покупките на материали от свързани лица се извършват при общите търговски принципи и условия.		
18.2.	Разходи за лихви		
		Година, завършила на 31 декември	
		2018 г.	2017 г.
	Дружество майка		
	Юлен АД	19	16
	<u>Общо разходи за лихви към свързани лица</u>	<u>19</u>	<u>16</u>
18.3.	Задължения по покупки от свързани лица		
		Към 31 декември	
		2018 г.	2017 г.
	Дружество майка		
	Юлен АД	2	1
	<u>Общо задължения към свързани лица</u>	<u>2</u>	<u>1</u>
	Задълженията възникват при извършването на покупки на стоки и услуги от горепосочените свързани лица. Задълженията са дължими в рамките на 30 дни след извършване на покупката. Задълженията не изискват разходи за лихви.		
18.4.	Задължения по получени заеми от свързани лица		
		Година, завършила на 31 декември	
		2018 г.	2017 г.
	Към 1 януари	467	387
	Върнати заеми	-	-
	Получени заеми	-	80

СПОРТЕН ЦЕНТЪР БАНСКО АД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

31 ДЕКЕМВРИ 2018 г.

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	<u>Към 31 декември</u>	<u>467</u>	<u>467</u>
18.5.	Задължения за лихви от свързани лица		
		Година, завършила на 31 декември	
		2018 г.	2017 г.
	Към 1 януари	23	7
	Начислени лихви	19	16
	Платени лихви	-	-
	<u>Към 31 декември</u>	<u>42</u>	<u>23</u>
	Лихвеният процент по предоставените търговски заеми е в размер на 4 % на годишна база. През 2018 г. няма отписани суми.		
18.6.	Доходи на ключов ръководен персонал		
		Година, завършила на 31 декември	
		2018 г.	2017 г.
	Краткосрочни доходи на управителите/членовете на органите на управление	29	29
	<u>Общо краткосрочни доходи</u>	<u>29</u>	<u>29</u>
19.	УСЛОВНИ АКТИВИ И ПАСИВИ		
	Дружеството не е ответник по търговски съдебни дела със значим материален интерес. По мнение на ръководството не се очаква Дружеството да претърпи никакви значителни загуби при неблагоприятен изход на бъдещи съдебни дела или правни искове насочени към него.		
	През 2018 г. Дружеството не е било обект на проверки от органите на данъчната администрация, включително и отношение на корпоративни доходни данъци. Органите на данъчната администрация могат да извършат по всяко време ревизия на Дружеството в рамките на 5 години след края на финансовата година, и могат да наложат допълнителни данъчни задължения и глоби. Ръководството на Дружеството няма информация за каквито и да е обстоятелства, които могат да доведат до потенциални ефективни допълнителни данъчни задължения в значителен размер.		
20.	СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ		
	Няма съществени събития, след датата на баланса, които оказват влияние върху годишния финансов отчет.		

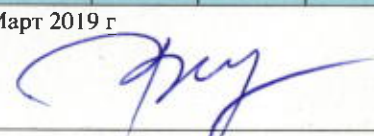
СПОРТЕН ЦЕНТЪР БАНСКО АД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ – СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ / ПРИЛОЖЕНИЕ № 5 КЪМ СС 1

31 ДЕКЕМВРИ 2018 г.

ПОКАЗАТЕЛИ	Сума (в хил. лева)														
	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	На постъпили през периода	На излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаляване		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаляване		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.:	759	-	-	792	-	-	792	63	11	-	74	-	-	74	718
- земи	490	-	-	490	-	-	490	-	-	-	-	-	-	-	490
- сгради	269	33		302	-	-	302	63	11	-	74	-	-	74	228
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	167	-	-	167	-	-	167	167		-	167	-	-	167	-
3. Съоръжения и други	1,732	29	55	1,706	-	-	1,706	766	183	55	894	-	-	894	812
4. Дълготрайни материални активи в процес на изграждане	51	11	62	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общо за група II:	2,709	73	117	2,665	-	-	2,665	996	194	55	1,135	-	-	1,135	1,530
IV. Отсрочени данъци	10	-	2	8	-	-	8	-	-	-	-	-	-	-	8
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I + II + IV)	2,719	73	119	2,673	-	-	2,673	996	194	55	1,135	-	-	1,135	1,538

Дата на съставяне: 31 Март 2019 г.


 Ваня Чакърова, Съставител


 Мая Христоскова, Изпълнителен директор

