Република България
гр.Благоевград
ул. Тодор Александров № 21

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на Пиринстройинженеринг ЕАД към 31.12.2017 година

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил.лв)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил.лв)	
	текуща година	предх. година		текуща година	предх. година
А. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ			**А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ**		
I. Нематериални активи			**I. Записан капитал**	**71**	**71**
1. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	57	61	**II. Резерви**		
Общо за група I:	**57**	**61**	1. Законови резерви	144	144
II. Дълготрайни материални активи			2. Други резерви	850	916
1. Земи и сгради, в т.ч.:	275	286	**Общо за група II:**	**994**	**1 060**
- земи	39	39	**III. Печалба от минали години**	**4 571**	**5 100**
- сгради	236	247	**IV. Текуща печалба**	**108**	**7**
2. Машини, производствено оборудване и апартура	1 148	1 282	**ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А:**	**5 744**	**6 238**
3. Съоръжения и други	930	787	**Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ**		
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		20	1. Провизии за пенсии и други подобни задължения	103	67
Общо за група II:	**2 353**	**2 375**	2. Други провизии и сходни задължения	61	103
III. Отсрочени данъци	**21**		3.Провизии за данъци , в т.ч. : отсрочени данъци		2
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А:	**2 431**	**2 436**	**ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:**	**164**	**172**
Б. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ			**В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ**		
I. Материални запаси			1. Задължения към финансови предприятия в т.ч.		45
1. Суровини и материали	404	447	до 1 година		45
2. Незавършено производство	40	540	2. Получени аванси, в т.ч.:		54
3. Продукция и стоки, в т.ч.:	373	345	до 1 година		54
- продукция	373	345	3. Задължения към доставчици, в т.ч	203	216
4. Предоставени аванси		51	до 1 година	203	216
Общо за група I:	**817**	**1 383**	4. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	1 090	735
II. Вземания			до 1 година	1 090	735
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	3 134	1 916	5. Други задължения, в т.ч.:	141	183
2. Други вземания, в т.ч.:	349	305	до 1 година	141	178
над 1 година	225	57	над 1 година		5
Общо за група II:	**3 483**	**2 221**	- към персонала, в т.ч.:	50	51
III. Парични средства, в т.ч.:			до 1 година	50	51
- в брой	3	2	- осигурителни задължения, в т.ч.:	21	21
- в безсрочни сметки (депозити)	581	1 578	до 1 година	21	21
Общо за група III:	**584**	**1 580**	- данъчни задължения, в т.ч.:	45	80
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	**4 884**	**5 184**	до 1 година	45	80
В. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	**29**	**26**	**ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:**	**1 434**	**1 233**
			до 1 година	1 434	1 228
			над 1 година		5
			Г. ФИНАНСИРАНИЯ НА ДЪЛГОТРАЙНИ АКТИВИ	**2**	**3**
СУМА НА АКТИВА	**7 344**	**7 646**	**СУМА НА ПАСИВА**	**7 344**	**7 646**

Дата на съставяне:
22.02.2018 г.

Съставител:
Велика Господинова Узунова

Ръководител:
инж.Стефан Аспарухов Стоев

инж. Костадин Василев Костов

25.04.2018г.

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО Благоевград Рег. № 075 ОДИТОРСКА КЪЩА ООД

Република България
гр.Благоевград
ул. Тодор Александров № 21

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на Пиринстройинженеринг ЕАД за 2017 година

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил.)	
	Текуща година	Предх. година		Текуща година	Предх. година
А. РАЗХОДИ			**Б. ПРИХОДИ**		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	**500**		**1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:**	**4 447**	**4 803**
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	**2 773**	**3 952**	а) продукция	523	421
а) суровини и материали	1 154	1 549	б) СМР	3 701	4 254
б) външни услуги	1 619	2 403	в) услуги	223	128
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	**918**	**945**	**2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство**	**28**	**440**
а) разходи за възнаграждения	776	796	**3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин**	**2**	
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	142	144	**4 Други приходи, в т.ч.:**	**430**	**330**
осигуровки свързани с пенсии	67	66	- приходи от финансирания	1	1
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	**297**	**311**	**Общо приходи от оперативна дейност**	**4 907**	**5 573**
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	258	252			
аа) разходи за амортизация	258	252	**5. Други лихви и финансови приходи**	**1**	**1**
аб) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	39	59	**Общо финансови приходи**	**1**	**1**
5. Други разходи, в т.ч.:	**315**	**264**			
а) балансова стойност на продадените активи	135	184			
б) провизии	49	39			
Общо разходи за оперативна дейност	**4 803**	**5 472**			
6. Разходи за лихви и други финансови разходи	**20**	**43**			
Общо финансови разходи	**20**	**43**			
Общо разходи	**4 823**	**5 515**	**Общо приходи**	**4 908**	**5 574**
Счетоводна печалба	**85**	**59**			
7. Разходи за данъци от печалбата	**(23)**	**52**			
8. Печалба	**108**	**7**			
ОБЩО РАЗХОДИ	**4 908**	**5 574**	**ОБЩО ПРИХОДИ**	**4 908**	**5 574**

Дата на съставяне:

22.02.2018 г.

25.04.2018г.

Съставител:

Велика Господинова Узунова

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО Благоевград Рег. № 075 ОДИТОРСКА КЪЩА ООД

Ръководител:

инж.Стефан Аспарухов Стоев

инж. Костадин Василев Костов

Република България
гр.Благоевград
ул.Тодор Александров № 21

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на Пиринстройинженеринг ЕАД за 2017 година

(в хил.лв)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерви				Неразпределена печалба	Непокрита загуба	Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
			Законови	Резерв от изкупени собств. акции	Резерв съгласно учреди телен акт	Други резерви				
1. Салдо в началото на отчетния период	71		144			916	5100		7	6238
2. Финансов резултат за текущия период									108	108
3. Разпределения на печалбата в т.ч.							(593)		(7)	(600)
- за дивиденти							(600)			(600)
4.Други изменения на собствения капитал						(66)	64			(2)
5. Собствен капитал в края на отчетния период	71		144			850	4571		108	5744

Дата на съставяне:

22.02.2018 г.

25.04.2018 г.

Съставител:

Велика Господинова Узунова

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО Благоевград Рег. № 075 ОДИТОРСКА КЪЩА ООД

Ръководител:

инж.Стефан Аспарухов Стоев

инж. Костадин Василев Костов

Република България
гр.Благоевград
ул.Тодор Александров № 21

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

на Пиринстройинженеринг ЕАД за периода 01.01. 2017 до 31.12. 2017 г.

(в хил.лв.)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
А. ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОСНОВНА ДЕЙНОСТ						
Парични потоци, свърз. с търговски контрагенти	3976	2882	**1094**	5954	4888	**1066**
Парични потоци, св. с трудови възнаграждения		924	**(924)**		984	**(984)**
Платени и възстановене данъци върху печалбата					267	**(267)**
Плащания при разпределения на печалби		245	**(245)**		693	**(693)**
Други парични потоци от основна дейност	49	603	**(554)**	26	394	**(368)**
Всичко парични потоци от основна дейност	**4025**	**4654**	**(629)**	**5980**	**7226**	**(1246)**
Б. ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		305	**(305)**	4	327	**(323)**
Всичко парични потоци инвестиционна дейност		**305**	**(305)**	**4**	**327**	**(323)**
В. ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми				1322	1322	
Плащания на задължения по лизингови договори		45	**(45)**		53	**(53)**
Други парични потоци от финансова дейност		17	**(17)**	1	28	**(27)**
Всичко парични потоци от финансова дейност		**62**	**(62)**	**1323**	**1403**	**(80)**
Г. ИЗМЕНЕНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА ПРЕЗ ПЕРИОДА	**4025**	**5021**	**(996)**	**7307**	**8956**	**(1649)**
Д. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В НАЧАЛОТО НА ПЕРИОДА			**1580**			**3229**
Е. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В КРАЯ НА ПЕРИОДА			**584**			**1580**

Дата на съставяне:
22.02.2018 г.
25.04.2018 г.

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО Благоевград Рег. № 075 ОДИТОРСКА КЪЩА ООД

Съставител:
Велика Господинова Узунова

Ръководител:
инж.Стефан Аспарухов Стоев

инж. Костадин Василев Костов

Република България
гр.Благоевград
ул. Тодор Александров № 21

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ
на Пиринстройинженеринг ЕАД към 31.12.2017 година

(в хил.лв.)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена аморт. в края на периода	Балансова стойност в края на периода
	В началото на периода	На постъпили през периода	На излезли през периода	В края на периода	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода	Увеличение	Намаление		
I. Нематериални активи															
1. Концесии, патенти, лицензии,търговски марки,програмни продукти и др.подобни права и активи	139	9		148			148	79	12		91			91	**57**
Общо за група I:	**139**	**9**		**148**			**148**	**79**	**12**		**91**			**91**	**57**
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.:	457	6		463			463	171	17		188			188	**275**
- земи	39			39			39								**39**
- сгради	418	6		424			424	171	17		188			188	**236**
2.Машини,произв.оборудване и апаратура	3452	8	73	3387			3387	2170	142	73	2239			2239	**1148**
3. Съоръжения и други	1564	231	1	1794			1794	776	89	1	864			864	**930**
4. Предоставени аванси и мат.активи в процес на изграждане	20		20												
Общо за група II:	**5493**	**245**	**94**	**5644**			**5644**	**3117**	**248**	**74**	**3291**			**3291**	**2353**
III. Отсрочени данъци		**39**	**18**	**21**			21								**21**
Общо нетекущи (дълготрайни) активи	**5632**	**293**	**112**	**5813**			**5813**	**3196**	**260**	**74**	**3382**			**3382**	**2431**

Дата на съставяне:

22.02.2018 г.

Съставител:

Велика Господинова Узунова

Ръководител:

инж.Стефан Аспарухов Стоев

инж. Костадин Василев Костов

25.04.2018г.

Република България
гр.Благоевград
ул."Тодор Александров " №21

"ПИРИНСТРОЙИНЖЕНЕРИНГ"ЕАД

Приложение към финансовия отчет
за годината завършваща на 31.12.2017 г.

1. УЧРЕДЯВАНЕ И РЕГИСТРАЦИЯ

Търговско дружество "Пиринстройинженеринг" е учредено през м.май 1993 година в гр.Благоевград . Създадено е като еднолично дружество с ограничена отговорност с държавно имущество, като поема част от активите и пасивите на Пътно управление Благоевград. Предмета на дейност на дружеството е пътно – строителна и пътно-ремонтна дейност , изпълнение на всички видове строително монтажни и ремонтни работи , производство и продажба на инертни материали , производство и продажба на асфалтобетонови смеси , извършване на транспортна дейност , услуги със собствена и наета механизация и др.

"Пиринстройинженеринг" ЕООД е преобразувано в дружество с ограничена отговорност през м.октомври 2000 година , в акционерно дружество през м.януари 2001 година и в еднолично акционерно дружество през м.март 2004 година .

През 2000 година "Пиринстройинженеринг –99" АД закупува 80% от дяловете на "Пиринстройинженеринг " АД , а другите 20% са закупени от същото през м.декември 2001 година . През 2002 година "Пиринстройинженеринг" АД е акционерно дружество, 100% собственост на акционерите на "Пиринстройинженеринг - 99" АД.

През 2013 година започва ново производство , студена асфалтова смес, която ще се използва за полагане през зимния период.

2.ОПИСАНИЕ НА ЗНАЧИТЕЛНИТЕ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на приложимите национални счетоводни стандарти,в сила от 01.01.2016 г Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя своите финансови отчети в съответствие с изискванията на българското търговско, счетоводно и данъчно законодателство .

Настоящият финансов отчет е изготвен на основата на счетоводната концепция за историческата цена, модифициран в определени случаи, конкретно посочени в оповестяването с оценка на някои активи по тяхната справедлива стойност .

Всички данни оповестени за 2017 и 2016 година са представени в настоящия финансов отчет в хиляди български лева /хил.лв./ .

2.2. Сравнителни данни

С цел да се изготви финансовия отчет по посочените по-горе национални счетоводни стандарти , сравнимата информация за предходния период е рекласифицирана , комбинирана и в някои случаи преизчислена , за да се постигне съпоставимост .

2.3. Използване на приблизителни счетоводни оценки и предположения

Изготвянето на финансовия отчет изисква ръководството да направи някои приблизителни счетоводни оценки и предположения , които се отнасят до докладваните балансови активи и пасиви , както и до признатите приходи и разходи за периода. Реалните резултати биха могли да се различават от приблизителните счетоводни оценки .

2.4. Признаване на приходи и разходи

Оперативните приходи и оперативните разходи, както и неоперативните приходи и разходи се признават в съответствие с принципите за текущо начисляване и съпоставимост между тях .

2.5. Дълготрайни материални активи

При първоначалната регистрация на дружеството през 1993 година дълготрайните материални активи , състоящи се от сгради , машини , съоръжения , транспортни средства и стопански инвентар , са оценени от експертна фирма . Всички тези дълготрайни материални активи са записани по тяхната пазарна /справедлива/ стойност на база на изготвената експертна оценка . .

Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване , образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи , извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки . Някои от ДМА са оценявани с проценти , обявени от НСИ на България , въз основа на действащото законодателство от 01.01.2002 година. Предприятието е възприело ДМА да се представят съгласно НСС 16 ДМА по препоръчителния метод – цена на придобиване минус натрупана амортизация минус евентуална обезценка на активите .

Част от дълготрайните активи на дружеството с балансова стойност 4 хил.лв не се експлоатират в производствената дейност и са консервирани .

При класифициране на дълготрайните материални активи е възприет стойностен праг на същественост 500 лв. Под този праг материалните активи , независимо от факта , че са дълготрайни се отчитат като текущ разход при придобиването им .

2.6 Нематериални дълготрайни активи

Нематериалните дълготрайни активи са оценени по цена на придобиване,намалена с начислената амортизация и представляват сертификат OHSAS 18001:2007-СУЗБТ 0197, сертификат ISO 14001:2015- СУОС 0196 ,сертификат ISO 9001:2015 СУК 0195 на стойност 10хил.лв. сертифицирани в 2015 г. и направен трансфер на валидна акредитирана сертификация на СУ с изискванията на новите международни стандарти и БДС през 2017 със срок на валидност до 2018 г., сертификати за производствен контрол за асфалтовите бази в Симитли, Баня, сертификат за производство на битумна емулсия на стойност 1 хил.лв. Лиценз за превоз на товари със срок до 2026 г., разрешение за водоползване на ТСИ с.Логодаж със срок на ползване до 2024 г. на стойност 1 хил.лв., Сертификат за акредитирана лабратория на стойност 5 хил.лв. Друг НДА е право върху индустриална собственост (концесионно право) .Този актив е придобит през 2004 г. и първоначално е оценен по приблизителна оценка – определена на база първоначални разходи за концесия + минимални концесионни възнаграждения за срока на концесията + разходи за рекултивация съгласно проект + разходи за топографски измервания.

2.7 Амортизация на дълготрайните активи

Дружеството прилага линейният метод за начисляване амортизации на дълготрайните активи. Полезния срок на отделните активи е определен от ръководството на дружеството . Годишният амортизационен план е съставен на база определен срок на годност на дълготрайните активи, който се различава от данъчния .

С/ка	Наименование	Счетоводна аморт квота 2017 г.	Натрупана аморт. до 31.12.2017 г.
201	Земи / терени/	0	0
203	Сгради и конструкции	16746.08	187744.61
204	Машини и оборудване	141341.80	2215625,40

205	Транспортни средства	57732.94	619636.66
206	Офис обзавеждане	1453.68	4238.24
208	Компютърна техника	704.56	23490.36
20901	Други ДМА	463.56	1970.13
214	Програмни продукти	00.00	899.68
2041	Съоръжения	28957.20	239098.26
219	Други нематериални активи	5548.14	17606.29
2151	Концесионни права	5523.48	72634.96
	Всичко	258471.44	3381944.59

За данъчни цели е изготвен Данъчен амортизационен план /ДАПл/.

Счетоводната амортизационна квота за годината е по малка от данъчната със 43 хил.лв.

2.8 Последващи разходи по дълготрайните активи

Последващо извършвани разходи по дълготрайните активи се капитализират само в случай, че водят до увеличаване на икономическата изгода от използването на съответния актив , за който са извършени. За 2017 г. има направени разходи на стойност 6 хил.лв. Всички останали последващи разходи се отчитат като текущи в отчета за приходите и разходите .

2.9 Материални запаси

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от двете – цена на придобиване и възможна цена на продажба . Оценката при потребление на материалните запаси се извършва по метода – средно претеглена цена .

Незавършеното производство е от приети към края на отчетния период и неактувани извършени строителни работи по обекти , в размер на 40 хил.лв.

2.10 Вземания

Вземанията в лева са оценени по стойност на тяхното възникване , намалена с обезценката на трудносъбираеми и несъбираеми вземания . Преглед на вземанията за обезценка се извършва от ръководството на дружеството в края на всяка година и ако има индикация за подобна обезценка загубите се начисляват в отчета за приходите и разходите . Начислената обезценка на вземанията е в размер на 39 хил.лв.

2.11 Парични средства и еквиваленти

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност . За нуждите на изготвянето на отчета за паричния поток са включени всички парични средства в каса и банки .

2.12 Собствен капитал

Основния капитал на дружеството е разделен на 7114 акции с номинална стойност 10 лв. Дължимите дивиденти се признават като текущо задължение в периода , в който е взето решение за тяхното разпределение . Имуществената стойност на 1 акция за 2016 г е 876.86 лв. , а за 2017 г.- 807.42 лв. Доход на 1 акция за 2016 г. е 0.98 лв. а за 2017 г. е 15.18 лв.

Има начислени, но неизплатени дивиденти на стойност 1090 хил.лв.

2.13 Текущи задължения

Текущите задължения в лева се оценяват по стойности на тяхното възникване .

Неизплатените доходи на персонала под формата на неизползван платен отпуск към 31.12.2017 година са на стойност 26 хил.лв., в т.ч. начислено ДОО , ПКБ и ЗОВ. Изплатените доходи на персонала за платени отпуски от минали години в 2017 година – са на стойност 18 хил.лв. в това число ДОО и ЗОВ .

2.14 Провизии за потенциални задължения

Провизиите за потенциални задължения се начисляват и признават , когато дружеството има право или конструктивно задължение , възникнало в резултат на минали събития , от които се очаква да изтече икономическа изгода за погасяването му. Ръководството на дружеството, след направен обстоен преглед на завършените обекти и поетите ангажименти за гаранционно поддържане , определи провизия в размер на 10 хил.лв. за същите .

В 2017 година се направиха изчисления от лицензиран актюер. Начисли се провизия за обезщетения на персонала при пенсиониране съгласно КТ, в размер на 14 хил.лв.

2.15 Свързани лица

Взаимоотношенията на свързаните лица са значителни. С тях сме осъществили сделки , а именно – закупили сме материали , извършили са СМР , услуги със строителни машини, превоз и др. на обща стойност 1239 хил.лв. Продажба на продукция, материали, ДМА, транспортни услуги, услуги с машини, наем, СМР, превози и др.от "Пиринстройинженеринг " ЕАД към свързани лица в размер на 1958 хил.лв. Няма разлика в ценовата политика по отношение на сделките със свързани лица и обичайните сделки

2.16 Данъци върху печалбата

В съответствие с българското данъчно законодателство дружеството е обект на данъчно облагане с корпоративен данък . Корпоративният данък за текущата година е в размер на 10 % върху облагаемата печалба .

Дружеството отчита отсрочени данъци на базата на балансовия метод на задълженията . Временните разлики се получават при съпоставяне на счетоводната и данъчната основа на активите и пасивите .

3. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

	Земя,сгради ХИЛ. ЛВ.	**Машини и оборудване** ХИЛ. ЛВ.	**Съоръжения и други** ХИЛ. ЛВ.	**Разходи за придоб.на ДМА** ХИЛ. ЛВ.	**Общо ДМА** ХИЛ. ЛВ.
Отчетна ст-ст					
Салдо на 01.01.2016 г.	**453**	**3441**	**1332**	**20**	**5246**
Постъпили	**4**	**17**	**245**	**13**	**279**
Излезли		**6**	**13**	**13**	**32**
Салдо на 31.12.2016г.	**457**	**3452**	**1564**	**20**	**5493**
Амортизация	**171**	**2170**	**776**		**3117**
Салдо на 01.01.2017 г.	**457**	**3452**	**1564**	**20**	**5493**
Постъпили	**6**	**8**	**231**		**245**
Излезли		**73**	**1**	**20**	**94**
Амортизация	**188**	**2239**	**864**		**3291**
Салдо на 31.12.2017 г.	**463**	**3387**	**1794**		**5644**
Преносна ст-ст на 31.12.2016г.	**286**	**1282**	**787**	**20**	**2375**
Преносна ст-ст на 31.12.2017г.	**275**	**1148**	**930**		**2353**

Към 31.12.2017 г. дълготрайните материални активи включват: земи на стойност 39 хил. лв.и сгради с балансова стойност 236 хил.лв. В машини и производствено оборудване се включват следните активи: машини и оборудване с балансова стойност 1148 хил.лв . Съоръжения и други включват : съоръжения с балансова стойност 195 хил.лв., транспортни средства 731 хил.лв, офис обзавеждане 3 хил.лв., други дълготрайни активи 1 хил.лв.

Отчетната стойност на напълно амортизираните активи по групи са :

- машини и оборудване в размер на 869 хил.лв.
- съоръжения и други в размер на 337 хил.лв.

4. ДЪЛГОТРАЙНИ НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

	31 .12. 2017 ХИЛ. ЛВ.	31 .12. 2016 ХИЛ. ЛВ.
Концесионни права	41	47
Разрешително за водовземане ТСИ	1	1
Ремонт на нает ДМА		1
Сертификат за акредитация лаборатория	5	5
Система за производствен контрол и сертификати	1	1
Сертификат ISO 9001:2008 СУК 03364	3	2
Сертификат ISO 14001:2005 СУОС 05089	3	2
Сертификат OHSAS 18001:2007 СУЗБР 40492	3	2
Общо	**57**	**61**

5. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

	31 .12. 2017 ХИЛ. ЛВ.	31 .12. 2016 ХИЛ. ЛВ.
Материали	404	447
Незавършено производство от СМР	40	540
Продукция	373	345
Предоставени аванси		51
Общо	**817**	**1383**

6. ВЗЕМАНИЯ

	31 .12.2017 ХИЛ. ЛВ.	31 .12.2016 ХИЛ. ЛВ.
Вземания от клиенти	2167	1865
Обезценка на вземанията от клиенти	(59)	(54)
Вземания от клиенти / нетно /	2108	1811
Вземания от свързани лица	1026	105
Други вземания	372	356
Обезценка на други вземания	(23)	
Други вземания / нето /	349	
Общо	**3483**	**2272**

Другите вземания в размер на 372 х.лв . са от:
- присъдени вземания и по съдебни спорове – 237 хил.лв.
- гаранции за качество – 56 хил.лв
- гаранции за изпълнение на СМР – 38 хил.лв.
- др.гаранции и обезпечения – 2 хил.лв.
- разчети с данък върху печалбата – 38 хил.лв.
-други вземания - 1 хил.лв.

7. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

През годината са извършени следните по-съществени сделки със свързани лица:

ДОСТАВКА ОТ СВЪРЗАНИ ЛИЦА	ВИД СДЕЛКА	31 .12.2017 ХИЛ. ЛВ.	31 .12.2016 ХИЛ. ЛВ.
РАСТЕР ЮГ ООД	Извършено СМР	489	766
	Продажба материали	5	25
	Услуга със стр.механизация	4	2
	Превози		1
	Други продажби		
СТИЛСТРОЙ-М ЕООД	Извършено СМР	521	302
	Услуга със стр.механизация	8	3
	Превози	66	125
	Подготовка за полагане	6	
АГРОМЕЛИОРАЦИИ – СТРУМЕСТА ЕООД	Превози	63	159
	Услуга със стр.механизация		
ПСИ – СК 2013 ЕООД	Продажба асф.смес		4
	Продажба материали	77	86

ПРОДАЖБА НА СВЪРЗАНИ ЛИЦА	ВИД СДЕЛКА	31 .12.2017 ХИЛ. ЛВ.	31 .12.2016 ХИЛ. ЛВ.
РАСТЕР ЮГ ООД	Продажба материали	51	72
	Продажба продукция	290	143
	Услуга със стр.механизация	12	10
	Превози	14	6
	Извършено СМР	191	131
АГРОМЕЛИОРАЦИИ – СТРУМЕСТА ЕООД	Продажба материали	21	38
СТИЛСТРОЙ-М ЕООД	Продажба материали	33	57
	Продажба продукция	135	116
	Услуга със стр.механизация	5	2
	Превози	21	8
	Извършено СМР	157	419
ПСИ – СК 2013 ООД	Продажба материали	35	23
	Продажба продукция	65	70
	Наем на ДМА	18	18
	Продажба на ДМА	113	
ОБЕД.ПИРИН-АРХОНТ	Извършено СМР	762	
ДЗЗД ИНФРАСТРОЙ	Извършено СМР	32	
КОСТАДИН КОСТОВ	Продажба инерт.материали	3	

8. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

	31 .12.2017 ХИЛ. ЛВ.	31 .12.2016 ХИЛ. ЛВ.
Парични средства в BGN	553	1550
Парични средства в депозити-блокирани съгл.концесионният договор	22	21
Парични средства в депозити	9	9
Общо	**584**	**1580**

9. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	31 .12.2017 ХИЛ. ЛВ.	31 .12.2016 ХИЛ. ЛВ.
Провизии за пенсии	66	67
Провизии за гаранционно подържане - качество	36	49
Провизии за рекултивация	25	25
Задължение по неизползван платен отпуск +осигуровки	37	29
Общо	**164**	**170**

10. ПРОВИЗИИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЧНИ АКТИВИ И ПАСИВИ

Видове отсрочени данъчни активи и пасиви	31 .12. 2017 ХИЛ. ЛВ.	31 .12. 2016 ХИЛ. ЛВ.
Отсрочени данъчни активи		
Обезценка на вземания	9	11
Гаранции за качество СМР	4	5
СС19 отпуски и осигуровки	5	4
СС 19 пенсии	6	6
Разходи за доходи на местни физ. лица по ЗДФЛ и осигуровки към тях свързани с чл.42,ал.1,5 и 8	1	2
Отсрочени данъчни пасиви		
От амортизации	4	30
Общо	**21**	**-2**

11. ТЕКУЩИ ПАСИВИ

	31 .12.2017 ХИЛ. ЛВ.	31 .12.2016 ХИЛ. ЛВ.
Задължения към финансови предприятия		45
Задължения към доставчици	170	186
Задължения по получени аванси		54
Задължение за съучастие	1090	735
Задължения към персонала	50	51
Задължения към свързани лица -доставчици	33	30
Задължения към социално осигуряване	21	21
Разчети с министерства	19	28
Задължения за данъци	45	80
Други краткосрочни задължения	6	3
ОБЩО	**1434**	**1233**

12. ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ

	31 .12.2017 ХИЛ. ЛВ.	31 .12.2016 ХИЛ. ЛВ.
Приходи от СМР	3701	4254
Приходи от продажба на продукция	523	421
Предоставени услуги	223	128
Приходи от продажба на МЗ	141	195
Приходи от финансирания	1	1
Увеличение на продукция и незавършено строителство	28	440
Други приходи	288	134
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	2	
Общо	**4907**	**5573**

Другите приходи в размер на 288 х. лв са от:

- Приходи от наеми – 84 хил.лв.
- Приходи от продажба на ДА – 113 хил.лв.
- Приходи от реинтегрирани провизии – 21 хил.лв.
- Приходи от възстановени загуби от обезценка – 61 хил.лв.
- Други приходи – 9 хил.лв.

13. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

	31 .12.2017 ХИЛ. ЛВ.	31 .12.2016 ХИЛ. ЛВ.
Разходи по договор с подизпълнители /СМР/	1040	1807
Разходи механизация и автотранспорт	165	281
Съобщителни услуги	10	12
Рекламна дейност		1
Юридически,нотариални услуги и одит	15	18
Данъци и такси	38	35
Застраховки	34	28
Наеми	11	12
Охрана	81	83
Пробивно взривни работи	52	54
Парно отопление	4	4
Лабораторни измервания и калибриране	6	6

Геодезически снимки	1	1
Ремонт и текущо обслужване на ДА и ГТП	20	27
Охрана на труда и трудова медицина	2	3
Абонаментно и сервизно обслужване	20	15
Разходи за административно обслужване		
Граждански договори	1	1
Проектански услуги	93	
Други разходи за външни услуги	26	15
Общо	**1619**	**2403**

14. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

	31 .12.2017 ХИЛ. ЛВ.	**31 .12.2016 ХИЛ. ЛВ.**
Разходи за заплати	776	796
Разходи за социално осигуряване	142	144
Разходи за соц.р-ди – заплатен транспорт на персонал		5
Общо	**918**	**945**

15. ИЗПЛАТЕНИ СУМИ НА ИЗП. ДИРЕКТОРИ И НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ

	31 .12.2017 ХИЛ. ЛВ.	**31 .12.2016 ХИЛ. ЛВ.**
Възнаграждения	149	114
Социални осигуровки	16	15
Общо	**165**	**129**

16. ПЕРСОНАЛ – СРЕДНО СПИСЪЧЕН БРОЙ

ВИД ПЕРСОНАЛ	**31 .12.2017**	**31 .12.2016**
Ръководни служители	8	7
Приложни специалисти	14	14
Административен персонал	7	6
Квалифицирани производствени работници	10	9
Оператори на машини и съоръжения	34	35
Професии не изискващи специална квалификация	5	8
Общо	**78**	**79**

17. ДРУГИ ОПЕРАТИВНИ РАЗХОДИ

	31 .12.2017 ХИЛ. ЛВ.	31 .12.2016 ХИЛ. ЛВ.
Командировки	3	5
Дарения		12
Балансова стойност на продадени активи	135	184
Представителни	3	3
Данъци	11	1
Отписани активи с вкл.ДДС		
Други разходи	98	2
Провизии за качество	10	11
Актюерска оценка	13	12
Начисления за неползвани отпуски	26	16
Концесионни такси	16	18
Общо	**315**	**264**

18. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ

	31 .12.2017 ХИЛ. ЛВ.	31 .12.2016 ХИЛ. ЛВ.
Разходи за лихви	2	15
Банкови такси	18	28
Общо	**20**	**43**

19. ОТЧЕТЕНИ РАЗХОДИ НЕ ПЛАТЕНИ КЪМ ДАТАТА НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

	ОТЧЕТЕНИ РАЗХОДИ ЗА 2017 ХИЛ. ЛВ.	НЕ ПЛАТЕНИ РАЗХОДИ КЪМ 31.12. 2017 ХИЛ. ЛВ.
Намаление на запасите от продукция и незевършено производство	500	
Разходи за материали	1154	28
Разходи за външни услуги	1619	35
Разходи за заплати	776	67
Разходи за осигуровки	142	12
Разходи за амортизация и обезценка	297	
Други разходи	315	2
Общо	**4803**	**144**

20. ОТЧЕТЕНИ ПРИХОДИ НЕПОЛУЧЕНИ КЪМ ДАТАТА НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

	ОТЧЕТЕНИ ПРИХОДИ ЗА 2017 ХИЛ. ЛВ.	НЕПОЛУЧЕНИ ПРИХОДИ КЪМ 31.12. 2017 ХИЛ. ЛВ.
Приходи от СМР	3701	1434
Приходи от продажба на продукция	523	375
Предоставени услуги	223	129
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	28	28
Приходи от продажба на МЗ	142	59
Приходи от финансирания	1	
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	2	
Други приходи	287	261
Общо	**4907**	**2286**

21. РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА

Основни компоненти на разхода за данъци:

	31 .12.2017 ХИЛ. ЛВ.	31 .12.2016 ХИЛ. ЛВ.
Текущ данъчен разход		
Разход по отсрочени данъци от временни разлики, нетно	(23)	52
Текущ данък		
Разход за данък	**(23)**	**52**

22. ПОСТОЯННИ И ВРЕМЕННИ РАЗЛИКИ ОТ ГДД

ВИД РАЗЛИКИ	СУМА ЛВ. 2017	СУМА ЛВ. 2016
УВЕЛИЧЕНИЯ		
ПОСТОЯННИ		
Балансова ст-ст на ДА отписани от САП	484.00	270.78
Брак МЗ с вкючено ДДС		
Глоби и лихви по държавни вземания и ДРА		12 525.29

Непризнати дарения		10 000.00
Разходи несвързани с дейността	90 797.26	1971.00
ВРЕМЕННИ		
Годишни счетоводни разходи за амортизации	258 471.44	251 845.64
Разходи от последващи оценки на активи и пасиви	38 518.42	59 497.17
Разходи,представляващи доходи на местни физ.лица ЗДДФЛ	15 704.75	14 379.54
Разходи по натрупващи се неизползвани отпуски и разходи, свързани с тях,за задължит. обществ.и здравно осигуряване	25 649.79	16 094.20
Разходи за провизии за задължения	23 706.42	22 528.37
Общо увеличения	**453 332.08**	**389 111.99**
НАМАЛЕНИЯ		
ПОСТОЯННИ		
Данъчна стойност на отписаните активи от ДАП		
ВРЕМЕННИ		
Годишни данъчни амортизации	301 823.63	550 257.27
Признаване за данъчни цели на непризнати разходи от последващи оценки на вземания	61 294.76	388 374.00
Приходи/сума,с която са намалени счет.разходи,отчетени по повод на задължения за неизплатен доход.по чл.42,ал.1и на задълж.за невнесени задъл.осиг.вноски по чл.42,ал.5	14 379.54	19 140.29
Признаване за данъчни цели на непризнати разходи по натрупващи се неизползвани отпуски и разходи,свързани с тях,за задължително обществено и здравно осигуряване	15 534.91	28 297.83
Признаване за данъчни цели на непризнати разходи за задължително обществено осигуряване,свързани с натрупващи се неизползвани отпуски	2 114.57	5 253.14
Признаване за данъчни цели за непризнати разходи за провизии за задължения	14 895.90	4 230.24
Приходи/сума,с която са намалени счетоводните разходи,отчетени по повод признати провизии	22 876.68	17 630.34
Приходи,отчетени по повод дарение /финансиране/,свързано с данъчен амортизируем актив	543.48	543.48
Пренасяне на данъчна загуба от 2016 година	104 767.73	
Общо намаления	**538 231.20**	**1 013 726.59**

23. ДИВИДЕНТИ

Годишното общо събрание на дружеството за 2017 година е взело решение да се разпределят дивиденти в размер на 600 хил.лв,

24. УСЛОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

ВИД	ОБЕЗПЕЧЕНИЕ	В ПОЛЗА НА	31 .12. 2017 ХИЛ. ЛВ.
ЗАЛОЗИ	Земя,сгради и конструкции	ОБЩИНСКА	1588
	Машини,съоръжения и оборудване	БАНКА	1236

	Залог на вземане Залог на парични средства		7670 9

25.УЧАСТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО В КАПИТАЛА НА ДРУГИ ДРУЖЕСТВА

Дружеството не притежава дял от капитала на други дружества и не е неограничен отговорен съдружник.

"Пиринстройинженеринг" ЕАД е предприятие от групата и е акционерно дружество с 100% собственост на акционерите на "Пиринстройинженеринг - 99" АД. "Пиринстройинженеринг - 99" АД е предприятие майка със седалище гр.Благоевград,ул.Тодор Александров № 21 и съставя консолидирания финансов отчет за групата.

26.ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ФИНАНСОВО – СЧЕТОВОДЕН АНАЛИЗ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО

Показатели	2017 г.	2016 г.
1.К на рентабилност на приходите от продажби	2.43%	0.15%
2.К на рентабилност на собствения капитал	1.88%	0.11%
3.К на ефективност на разходите	101.76%	101.07%
5.К на обща ликвидност	3.25	4.18
5.К на бърза ликвидност	2.68	3.09
6.К на финансова автономност	3.59	4.43

27.ДАТА НА ИЗГОТВЯНЕ И ОДОБРЕНИЕ НА ГФО ЗА 2016

Годишния финансов отчет за 2017 г. е изготвен на 22.02.2018 г.и е одобрен от СД на проведено редовно заседание на 27.03.2018 г.

Дата 27.03.2018 г. **Съставител:** **Ръководител:**

Велика Узунова **инж.Стефан Стоев**

инж.Костадин Костов