

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР НА "ВИЛА МАРИЯ" ООД

Днес 30/08 /...2018г., в София, България, между:

1. **Милен Стефанов Маринов**, български гражданин, с ЕГН 7102045320, и
2. **Ивелина Емилова Минева**, български гражданин, с ЕГН 7203305298,
наричани по-нататък "**съдружници**", се сключи този договор, с който
съдружниците уреждат дейността на "**ВИЛА МАРИЯ**" ООД, вписано в
Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел към
Агенция по вписванията с ЕИК 202935097, като дружество с ограничена
отговорност съгласно Търговския закон на Република България.

Глава първа ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1. (1) Дружеството осъществява дейността си под наименованието
(фирмата) "**ВИЛА МАРИЯ**" ООД.

(2) Наименованието (фирмата) се изписва на латиница по следния начин —
VILLA MARIA LTD.

Чл.2. Седалището и адресът на управление на дейността на дружеството са
гр. Разлог 2760, ул. „Шейново“ 6.

Чл. 3. (1) Дружеството не отговаря за задълженията на съдружниците.

(2) Съдружниците отговарят за задълженията на дружеството с дяловата си
вноска в дружествения капитал.

Чл.4. Предметът на дейност на дружеството е: покупка на стоки или вещи с
цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид; консултантски
услуги; покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел отдаване под
наем или продажба; посреднически сделки с недвижими имоти; поддръжка и
управление на недвижими имоти, продажба на стоки от собствено производство;
търговско представителство и посредничество; външнотърговска дейност, внос и
износ, реекспорт, бартерни сделки; комисионни сделки; превозни сделки,
международен транспорт; складови сделки; митническо представителство; дизайн
и проектиране; стоков контрол; хотелиерски, туристически, ресторантьорски,
рекламни, програмна, информационни, импресарски и продуцентски дейности или
услуги, както и всички дейности и услуги, които не са забранени със закон.

Чл.5. Съществуването на дружеството не се ограничава със срок.

Глава втора КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Чл.6. Капиталът на дружеството е в размер на 20 лв. (двадесет лева),
разпределен в 20 (двадесет) дяла, всеки с номинална стойност 1 лв. (един лев).
Към настоящия момент капиталът на Дружеството е внесен изцяло.

Чл.7. Капиталът се разпределя между съдружниците, както следва:

- Милен Стефанов Маринов, български гражданин, с ЕГН 7102045320,
притежава 10 (десет) дяла от капитала на Дружеството на обща стойност от 10
(десет) лева, представляващи 50 % от капитала;
- Ивелина Емилова Минева, български гражданин, с ЕГН 7203305298,

притежава 10 (десет) дяла от капитала на Дружеството на обща стойност от 10 (десет) лева, представляващи 50 % от капитала.

Чл.8. Увеличаването на капитала се извършва по решение на общото събрание, взето единодушно от всички съдружници, чрез увеличаване на дяловете, записване на нови дялове или приемане на нови съдружници.

Чл.9. Капиталът на дружеството може да бъде намален до установения в закона минимум с решение за изменение на дружествения договор, взето единодушно от всички съдружници, при спазване изискванията на чл. 150 и 151 от Търговския закон.

Чл.10. По решение на общото събрание, взето единодушно от всички съдружници, за покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства съдружниците могат да направят допълнителни парични вноски за определен срок. Допълнителните вноски са съразмерни на дяловете в капитала и не се отразяват в капитала на дружеството.

Глава трета **ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ**

Чл.11. Съдружниците имат право:

1. да участват в управлението на дружеството;
2. да бъдат осведомявани за хода на дружествените работи;
3. да преглеждат книгата на дружеството;
4. да прекратят участието си в дружеството с писмено предизвестие, направено най-малко 3 месеца преди датата на прекратяването;
5. да получат ликвидационен дял.

Чл.12. Съдружниците са длъжни:

1. да участват в управлението на дружеството;
2. да оказват съдействие за осъществяване дейността на дружеството и
3. да изпълняват решенията на общото събрание;

Чл.13. Съдружниците участват в разпределението на печалбите и загубите на дружеството съобразно дела им в капитала на дружеството.

Чл.14.(1) Съдружник, който не е изплатил или внесъл дела си, се смята за изключен, ако не изплати или не внесе дела си допълнителен определен от общото събрание срок, който не може да е по-кратък от един месец. Срокът се определя с мнозинство повече от половината от капитала. Управителят уведомява писмено съдружника за допълнителния срок и го предупреждава за изключването.

(2) В случая по ал.1 съдружникът губи правото си върху направените вноски.

Чл.15. Съдружникът може да бъде изключен от общото събрание след писмено предупреждение, когато:

1. не изпълнява задълженията си за оказване съдействие за осъществяване дейността на дружеството;
2. не изпълнява решенията на общото събрание;
3. действа против интересите на дружеството и
4. при невнасяне на допълнителна парична вноски, в случай че съдружникът не е упражнил правото си на напускане по чл.134, ал.2 от Търговския закон.

Чл.16. Дружественият дял може да се прехвърля и наследява. Прехвърлянето на дял от един съдружник на друг съдружник се извършва свободно, а на трети лица - при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник.

Глава четвърта УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.17.(1) Органи на дружеството са:

1. общо събрание;
2. управител (управители). В случай, че Общото събрание е избрало повече от един управител, то представителната власт на управителите се определя със съответното решение на Общото събрание на съдружниците.

(2) Управителят може да не е съдружник.

Чл.18.(1) Общото събрание:

1. изменя и допълва дружествения договор;
2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
5. избира управителя/ите, определя възнаграждението му/им и го/и освобождава от отговорност;
6. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
8. взема решения за предявяване на иски срещу управителя или контролора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
9. взема решение за допълнителни парични вноски.

(2) Всеки съдружник има толкова гласа в общото събрание, колкото е неговият дял в капитала.

(3) Решенията на Общото събрание се вземат с мнозинствата, предвидени в Търговския закон. Изключваният съдружник не гласува и неговият дял се приспада от капитала при определяне на мнозинството.

(4) Съдружниците могат да гласуват чрез представител само при изрично писмено пълномощно освен за съдружници - юридически лица и за законни представители.

(5) Решенията на общото събрание могат да се вземат неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

(6) Решенията относно изменение и допълнение на дружествения договор и прекратяване на дружеството влизат в сила след вписването им в търговския регистър.

(7) Увеличаване и намаляване на капитала, приемане и изключване на съдружник, преобразуване на дружеството, избор и освобождаване на управител, както и назначаване на ликвидатор имат действие от вписването им в търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел.

(8) За решенията на Общото събрание се съставя протокол в предписаната от закона форма.

Чл.19.(1) Общото събрание се свиква от управителя най-малко веднъж годишно.

(2) Управителят е длъжен да свика общото събрание и по писмено искане на съдружници с дялове над 1/10 от капитала. Ако управителят не свика събранието в двуседмичен срок, съдружниците, поискали свикването, имат това право.

(3) Управителят е длъжен да свика общото събрание веднага щом загубите надхвърлят 1/4 от капитала, както и когато чистата стойност на имуществото на дружеството по чл. 247а от Търговския закон спадне под размера на вписания капитал.

Чл.20.(1) Общото събрание се свиква с електронна покана, получена от всеки съдружник най-малко 7 (седем) дни преди датата на заседанието. В поканата се посочва и дневният ред.

(2) Заседанията на общото събрание са редовни, ако всички съдружници са поканени по реда на предходната алинея и на заседанието са представени толкова от дяловете, колкото са необходими за образуване на мнозинство за вземане на решения по въпросите от дневния ред. Заседанията се ръководят от съдружник, избран с обикновено мнозинство.

(3) Решенията на Общото събрание на съдружниците могат да бъдат взимани неприсъствено, ако всички съдружници заявят своето съгласие за това.

Чл.21.(1) Управителят представлява дружеството и организира и ръководи дейността му съобразно закона и решенията на общото събрание. Когато са назначени повече от един управители, същите представляват дружеството само заедно.

(2) Управителят:

1. ръководи с грижата на добър търговец и контролира дейността на дружеството и осигурява стопанисване и опазване на имуществото;

2. изпълнява дейностите и функциите, възложени му от общото събрание на съдружниците, организира и следи за изпълнението на решенията на общото събрание;

3. представлява дружеството пред трети лица и сключва сделки от името на дружеството;

4. осигурява и контролира счетоводната дейност, съставя годишен отчет и баланс и представя на общото събрание предложение за разпределяне на печалбата;

5. изпълнява всички права и задължения на управител на дружество с ограничена отговорност съгласно Търговския закон и другите действащи нормативни актове.

(3) Овластяването на управителя може да бъде оттеглено по всяко време и името му да бъде заличено от Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел.

(4) Отношенията между дружеството и управителя се уреждат с договор за възлагане на управлението, който се сключва в писмена форма от името на дружеството чрез лице, оправомощено от общото събрание на съдружниците.

Чл.22.(1) Без съгласие на дружеството управителят няма право да извършва дейност, сходна с тази на дружеството, като:

1. от свое или от чуждо име извършва търговски сделки;

2. участва в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;

3. заема длъжност в ръководни органи на други дружества.

(2) При нарушаване на задълженията по ал.1 управителят дължи обезщетение за причинените на дружеството вреди.

Чл.23.(1) В предвидените от закон случаи годишният финансов отчет на дружеството се проверява от един или от няколко проверители – регистрирани одитори, които се избират от общото събрание преди изтичането на календарната година.

(2) Провереният и приет годишен отчет се представя в Търговския регистър

и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел.

Глава пета ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.24. Дружеството се прекратява:

1. по решение на Общото събрание;
2. чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
3. при обявяване в несъстоятелност;
4. по решение на съда в предвидените в Търговския закон случаи.

Чл.25. (1) При прекратяване на дружеството на основание чл. 24, ал. (1) т.1 и 4 се открива производство за ликвидация.

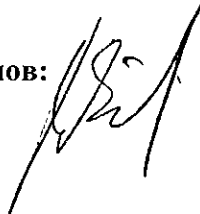
(2) Ликвидатор на дружеството е управителят. По искане на съдружници, които притежават поне 1/10 от капитала, съдът може да назначи други ликвидатори.

(3) Ликвидацията се извършва по реда и при условията на глава XVII от Търговския закон.

Настоящият договор е подписан в три еднообразни екземпляра - по един за всеки от съдружниците и Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел при Агенция по вписванията.

СЪДРУЖНИЦИ:

Милен Стефанов Маринов:



Ивелина Емилова Минева:

