

О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
На ГЕОМАКС ИНВЕСТ ЕООД
За 2015 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв./		Наименование на приходите	Сума /хил.лв./	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
1	2	3	1	2	3
A. РАЗХОДИ			B. ПРИХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	0	0
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	0	0	а) продукция		
а) суровини и материали			б) стоки		
б) външни услуги			в) услуги		
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	0	0	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения			3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, вт.ч.:			4. Други приходи, в т.ч.:		
- осигуровки свързани с пенски			- приходи от финансираня		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	0	0	Общо приходи от оперативната дейност	0	0
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	0	0	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и счесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация			- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от участия в предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.:	0	0	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	0	0
а) балансова стойност на продадени активи			а) приходи от предприятия от група		
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативната дейност	0	0	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:			Общо финансови приходи(5+6+7)	0	0
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	0	0			
разходи свързани с предприятия от група					
отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи(6+7)	0	0			
8. Печалба от обичайната дейност	0	0	8. Загуба от обичайната дейност		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7)	0	0	Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7)	0	0
9. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	0	0	9. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)		
10. Разходи за данъци от печалбата					
11. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	0	0			
12. Печалба(9-10-11)	0	0	10. Загуба (9 + ред 10 и 11 от раздел А)	0	0
Всичко (общо разходи + 10+11+12)	0	0	Всичко (Общо приходи +10)	0	0

Дата на съставяне:01.02.2017г

Съставител:..... Ръководител:.....
Продан Георгиев Куртев

Съставител
 ВЕСТ - ВС ООД
 БУЛСТАТ 103 662 871
 Люба Николаева Любканова



СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
На ГЕОМАКС ИНВЕСТ ЕООД
Към 31.12.2015 г.

Актив	Сума (хил.лв.)		Пасив	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
Раздели, групи, статии	1	2	Раздели, групи, статии	1	2
A. Записан, но неизнесен капитал			A. Собствен капитал		
B. Непотекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал		
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии		
			III. Резерв от последващи оценки		
			IV. Резерви		
Общо за група I:	0	0			
II. Дълготрайни материални активи	0	0	Общо за група IV:	0	0
			V. Натурална печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
			Неразмразена печалба		
2. Стопански инвентар и др.	1	1	Общо за група VI:	0	0
			VI. Текуща печалба (загуба)	0	0
	0	1	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "A":	0	0
			B. Премиски и сходни задължения		
			Общо за раздел B:	0	0
			B. Задължения	0	0
	X	X			
Общо за група III:	0	0			
IV. Отсрочени данъци					
Общо за раздел B:	1	1			
B. Текущи (краткотрайни) активи					
I. Материални запаси					
I. Суровини и материали					
	0	0			
Общо за група I:	0	0	1. Задължения към доставчици, в т.ч.:	0	0
II. Вземания			- до 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:			- над 1 година		
- над 1 година			2. Данъчни задължения	0	0
			- до 1 година		
			- над 1 година		
				0	0
Общо за група II:	0	0	3. Други задължения, в т.ч.:	1	1
III. Инвестиции			- към персонала, в т.ч.:	0	0
	X	X	- до 1 година		
Общо за група III:	0	0	- осигурителни задължения, в т.ч.:	0	0
IV. Парични средства, в т.ч.:			- до 1 година		
- в брой			- други задължения, в т.ч.:	1	1
- безсрочни сметки (депозити)			- до 1 година	1	1
Общо за група IV:	0	0	Общо за раздел B, в т.ч.:	1	1
Общо за раздел B:	0	0	- до 1 година	1	1
			- над 1 година	0	0
Г. Разходи за бъдещи периоди			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	0	0
СУМА НА АКТИВА	1	1	СУМА НА ПАСИВА	1	1

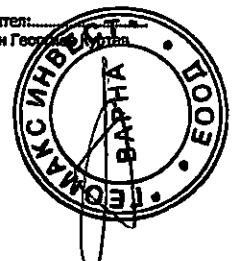
Дата на съставяне: 01.02.2017г

Съставител:

Ръководител:
Продан Геомакс Инвест



Съставител
VEST - BS OOD
БУЛСТАТ 193 662 871
Люба Николаева Люцканова



ОТЧЕТ
за паричните потоци
на ГЕОМАКС ИНВЕСТ ЕООД
За 2015 г.

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
A. Парични потоци от основна дейност						
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти			0			0
2 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения			0			0
3 Платени и възстановени данъци върху печалбата			0			0
4 Плащания при разпределения на печалби			0			0
5 Други парични потоци от основна дейност			0			0
Всичко парични потоци от основна дейност (A)	0	0	0	0	0	0
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			0			0
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	0	0	0	0	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност						
1 Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми			0	0	0	0
2 Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0		0	0
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	0	0	0	0	0	0
Г. Изменение на паричните средства през периода (A+B+B)	0	0	0	0	0	0
Д. Парични средства в началото на периода			0			0
Е. Парични средства в края на периода			0			0

Дата на съставяне: 01.02.2017

Съставител: Ръководител:
Продан Георгиев Куртев

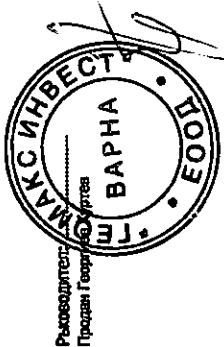


СЪСТАВИЛ
ВЕСТ-Г
БУЛСТАТ 103067871
Люба Николска Люцканова



СПРАВКА
за текущите(дълготрайните) активи към 31.12.2015 година

Показатели	Отчетна стойност на текущите активи:				Пострадава оценка		Проектирана стойност (4+5-6)	Амортизация				Пострадава оценка		Проектирана амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на последните години	на последните години	в края на периода (1+2-3)	увеличен на	намален на		в началото на периода	начислена през периода	отчислена през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличен на	намален на		
А. Дълготрайни материални активи	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1. Машини, производствено оборудване и инсталации	1	-	-	0	-	-	0	-	-	-	0	-	-	0	0
2. Стопански инвентар и др.	1	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Общо за група А:	1	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1



Дата на съставяне: 01.02.2017г.

Съставител: _____

Ръководител:
Процес Георгий

Съставител:
ВЕСТ-ВС ООД
БУЛСТАТ 103 600 001
Люба Николова

ГЕОМАКС ИНВЕСТ ЕООД

Приложения към финансовия отчет към 31.12.2015

1 Учредяване и регистрация

Дружеството е регистрирано във АВ .Адресна управителна чл.Юрий Венелин №4 гр.Варна
Предметът на дейност на дружеството е Агенция за недвижими имоти
Дружеството се управлява от Общо събрание
БУЛСТАТ 201976901

2 Счетоводна политика

2.1 Общи положения

Дружеството води текущо счетоводно отчитане и изготвя финансовите си отчети в съответствие с българското търговско и счетоводно законодателство.
Настоящият финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена.Всички данни за 2014 и 2015 са представени в хлв.

2.2 Сравнителни данни

При изготвяне на настоящия отчет данните за текущия период са съпоставими по пера с предходния.

2.3 Счетоводни оценки

Данните в отчета са представени на база на действителните стойности на активите и пасивите

2.4 Действащо предприятие

ФО на дружеството са изготвени на основата на счетоводното предположение за действащо предприятие.

2.5 Оценка на елементите на счетоводния баланс

2.5.1. ДМА

ДА се заваждат се по цена на придобиване с всички разходи по придобиването.
Праг на същественоост-500лв.При подобрения - увеличаване на амортиз.стойност
При възстановяване на потребителските качества се отчита текущ ремонт.
Амортизациите се начисляват по линейния метод.

2.5.2. Материални запаси

Оценяват се по цена на придобиване.Оценката на потреблението е по метода на средно претеглената цена.СМЗ с които работи дружеството са бързооборотни и историческата цена е нетната реализируема

2.5.3. Вземанията,в случай че има такива се оценяват по стойност на възникване.

2.5.4. Паричните средства са оценени по номиналната им стойност.В случай че има валутни позиции то те се оценяват по валутния курс на БНБ към 31.12..... за съответната валута.

2.5.5. Текущи пасиви

Текущите пасиви се оценяват по стойността на възникване

2.6. Амортизация на дълготрайни активи

Амортизациите се начисляват въз основа на полезния живот на актива,определен от ръководството на дружеството.

2.7. Признание на приходите и разходите

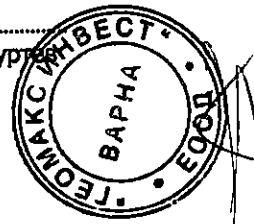
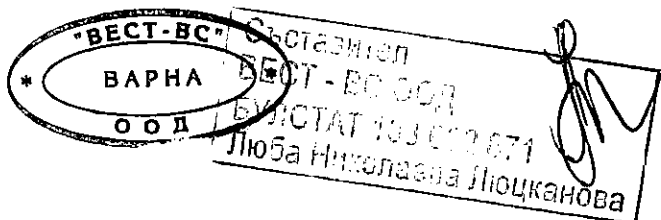
Признаването на приходите и разходите за дейността се отчитат при възникването им, независимо от паричните постъпления и плащания.
Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на принципа за причинно-следствена връзка.

2.8. Данъчно облагане

Съгласно българското законодателство за реализираната печалба за 2015 дружеството се облага с корпоративен данък в размер на 10%

Съставител:

Ръководител:
Продан Георгиев Куртев



3 Дълготрайни материални активи

Справка за ДА

4 Материални запаси

Дружеството няма налични материални запаси

Закупените МЗ обикновено се изписват в месеца в който са закупени.

5 Вземания-Дружеството няма вземания .

6 Парични средства

Паричните средства на дружеството са в български лева, в брой

7 Текущи пасиви

Към 31.12.2015г дружеството няма текущи задължения .
към собственика.

8 Нетни приходи от продажби

Дружеството не е упражнявало дейност и няма реализирани приходи

9 Разходи за персонала -няма нает персонал

10 Разходи за корпоративен данък

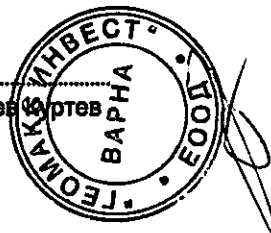
10.1. Печалба-не е извършвало дейността

Съставител:

Ръководител:

Дата на съставяне: 01.02.2017г

Продан Георгиев Георгиев



Съставител
ВЕСТ - ВС ООД
БУЛСТАТ 103 082 871
Люба Николаева Люцканова



ОТЧЕТ **за собствения капитал** **на ГЕОМАКС ИНВЕСТ ЕООД** **за 2015 г.**

(Хил.лв)

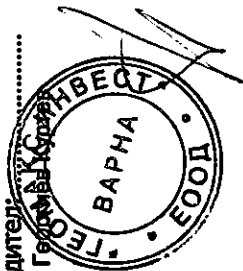
Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години			Текуща печалба/затуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита затуба			
a	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1. Салдо в началото на отчетния период	0				0						0	
2. Финансов резултат от текущия период										0	0	
3. Разпределение на печалба в т.ч.:											0	
- за дивиденди											0	
4. Други изменения на собствения капитал											0	
5. Собствен капитал към края на отчетния период	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

Дата на съставяне: 01.02.2017г

Съставител:

Ръководител:
Продан Георгиев

Съставител
 ВЕСТ - ВС ООД
 БУЛСТАТ 103 662 871
 Люба Николзеева Люцканова



Счетоводна политика
ГЕОМАКС ИНВЕСТ ЕООД
2015г

1 Принципи

Счетоводната политика е разработена при спазване принципа на:

- а) принципите, определени в чл. 4 от ЗСч.
- б) изискванията, определени в националните счетоводни стандарти и в националния сметкоплан

2 Елементи на счетоводната политика

- а) Отчитане разчети по трудови правоотношения

Отчитат се по Сметка персонал

- б) Дълготрайни активи

- б.1) Дефиниция

Дълготрайният актив се отчита като такъв ако отговаря на следните изисквания:

- б.1.1) има натурално веществена форма

- б.1.2) има полезен икономически живот повече от 12 месеца

- б.1.3) има икономическа изгода от използването им

- б.1.4) стойностен праг-500лв

- б.2) Цена на придобиване

Включва всички разходи по придобиването им.

Разходите, с които актива се поддържа в първоначално състояние се отчитат като текущи разходи.

- б.3) Амортизации-прилага се линейният метод на амортизиране на ДА

- б.4) Амортизируема стойност-представя разликата между отчетната стойност и остатъчната стойност на амортизируемия актив

- б.5) Годишни амортизационни норми

Сгради

Машини

Компютри и периферия

Офис оборудване

Автомобили

Транспортни средства

- в) Материални запаси

Материалните запаси при потребление се изписват по средно претеглена стойност.

- г) Приходи

- г.1) Начисляват се въз основа на документална обоснованост съгласно НСС

- г.2) Признание- приходите се признават при предоставянето на активи и услуги от предприятието на други лица при следните условия:

- г.2.1) Сумата може да бъде изчислена

- г.2.2) Наличие на икономическа изгода

- г.2.3) Сумата на приход се признава текущо

- д) Отчитане на сделките в чуждестранна валута

При първоначална оценка се записват по курс на БНБ към датата на събитие.

При потребление се използва средно претеглен курс за съответната валута.

В края на годината активите и пасивите се оценяват по курса на БНБ за 31.12.....

Разликите, получени при преоценяването се отчитат като текущи приходи и разходи.

- е) При фундаментални грешки и промени в счетоводната политика се прилага препоръчителния подход.

- ж) Събитията, настъпили след съставяне на финансовия отчет (със значителен ефект за дружеството) се отчитат в допълнителните приложения към финансовия отчет.

УПРАВИТЕЛ

Продан Георги Георгиев

