



АЙ ПИ СИ ПАРТНЕРС ООД

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

Към 31.12.2017

Съдържание

	Стр.
Счетоводен баланс	3
Отчет за приходите и разходите	4
Отчет за собствения капитал	5
Отчет за паричните потоци	6
Пояснителни бележки към финансов отчет	7

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2017 г.

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

АКТИВ	Бележки	31 декември	
		2017	2016
Раздели, групи, статии			
A. Нетекущи (дълготрайни) активи			
<i>I. Дълготрайни материални активи</i>			
1 Съоръжения и други	3	6	6
Общо за група I:		6	6
<i>II. Отсрочени данъци</i>	13	1	6
Общо раздел A:		7	12
Б. Текущи (краткотрайни) активи			
<i>I. Вземания</i>	4		
1. Вземания от клиенти и доставчици		18	18
2. Други вземания		2	-
Общо за група I:		20	18
<i>II. Парични средства, в т.ч.:</i>	5		
- в безсрочни сметки (депозити)		54	15
Общо за група II:		54	15
Общо за раздел Б:		74	33
СУМА НА АКТИВА (А+Б):		81	45

ПАСИВ	Бележки	31 декември	
		2017	2016
Раздели, групи, статии			
A. Собствен капитал			
<i>I. Записан капитал</i>	6	100	100
<i>II. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:</i>		(75)	(124)
- неразпределена печалба;		49	-
- непокрита загуба;		(124)	(124)
<i>III. Текуща печалба (загуба)</i>		29	49
Общо раздел A:		54	25
Б. Задължения	7		
<i>1. Задължения към доставчици, в т.ч.:</i>		11	1
- до 1 година		11	1
<i>2. Други задължения, в т.ч.:</i>		16	19
- до 1 година		16	19
към персонала, в т.ч.:		2	2
- до 1 година		2	2
осигурителни задължения, в т.ч.:		9	5
- до 1 година		9	5
данъчни задължения, в т.ч.:		6	6
- до 1 година		6	6
Общо за раздел Б, в т.ч.:		27	20
- до 1 година		27	20
СУМА НА ПАСИВА (А+Б):		81	45

Управител:
Христо Димитров Ангелков

София, 05.02.2018 г.



Съставител: Дойчев и партньори ЕООД
Управител: Елена Дойчева



Балансът следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представляващи неразделна част от този финансов отчет.

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2017 ГОДИНА

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ		Бележки	Сума (в хил. лева)	
			2017	2016
А. Разходи				
1.	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:		157	126
	а) суровини и материали	8	8	8
	б) външни услуги	9	149	118
2.	Разходи за персонала, в т.ч.:	10	222	183
	а) разходи за възнаграждения		195	159
	б) разходи за осигуровки, в т.ч.:		27	24
	- осигуровки свързани с пенсии		17	14
3.	Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	3	3	3
	а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:		3	3
	- разходи за амортизации		3	3
4.	Други разходи	11	32	9
	Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4)		414	321
5.	Разходи за лихви и други финансови разходи	12	1	4
	Общо финансови разходи		1	4
6.	Печалба от обичайната дейност		35	59
	Общо разходи (1+2+3+4+5)		415	325
7.	Счетоводна печалба		34	55
8.	Разходи за данъци от печалбата	13	5	6
9.	Печалба (7-8)		29	49
	Всичко (Общо разходи+8+9)		449	380

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ		Бележки	Сума (в хил. лева)	
			2017	2016
Б. Приходи				
1.	Нетни приходи от продажби, в т.ч.: а) услуги	14	449 449	380 380
Общо приходи от оперативна дейност:			449	380

Управител:
Христо Димитров Ангелков



София, 05.02.2018 г.

Съставител: Дойчева и партньори ЕООД
Управител: Елена Дойчева



Отчетът за приходите и разходите следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представляващи неразделна част от този финансов отчет.

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2017 ГОДИНА

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

ПОКАЗАТЕЛИ	Бележки	Записан капитал	Неразпределена печалба от минали години	Непокрита загуба от минали години	Текуща печалба/ (загуба)	Общо собствен капитал
1. Салдо в началото на отчетния период		100	49	(124)	-	25
2. Финансов резултат за текущия период	13	-		-	29	29
3. Собствен капитал към края на отчетния период		100	49	(124)	29	54

Управител:
Христо Димитров Ангелков

София, 05.02.2018 г.



Съставител: Дойчев и партньори ЕООД
Управител: Елена Дойчева



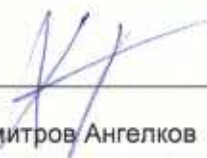
Отчетът за собствения капитал следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представляващи неразделна част от този финансов отчет.

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2017 ГОДИНА

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	2017			2016		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	544	267	277	434	199	235
2. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	-	215	(215)	2	187	(185)
3. Лихви, комисионни, дивиденди, и други подобни	-	1	(1)	-	1	(1)
4. Други парични потоци от основна дейност	-	14	(14)	-	11	(11)
Всичко парични потоци от основна дейност:	544	497	47	436	398	38
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	-	3	(3)	-	-	-
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност:	-	3	(3)	-	-	-
В. Парични потоци от финансова дейност						
1. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	-	5	(5)	-	30	(30)
2. Лихви, комисионни, дивиденди, и други подобни	-	-	-	-	4	(4)
Всичко парични потоци от финансова дейност	-	5	(5)	-	34	(34)
Г. Изменение на паричните средства през периода	544	505	39	436	432	4
Д. Парични средства в началото на периода (бел. 5)	-	-	15	-	-	11
Е. Парични средства в края на периода (бел. 5)	-	-	54	-	-	15

Управител: 
Христо Димитров Ангелков

София, 05.02.2018 г.



Съставител: Дойчев и партньори ЕООД
Управител: Елена Дойчева



Отчетът за паричния поток следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представляващи неразделна част от този финансов отчет.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2017 ГОДИНА

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

1. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Правен статут

Ай Пи Си Партнерс ООД е дружество с ограничена отговорност, регистрирано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията на 05.02.2009г. с ЕИК 200594897 (Дружеството).

Основният капитал на Дружеството е в размер на 100 000 лв., който към датата на изготвяне на настоящия годишен финансов отчет е изцяло внесен.

Собственици на капитала са Ирис Трейд Консулт ЕООД (50 %), Красимир Борисов Шалев (25 %) и Мирослав Борисов Шалев (25 %).

Управители на Дружеството са Красимир Борисов Шалев, Христо Димитров Ангелков и Мирослав Борисов Шалев.

Седалището и адресът на управление на Дружеството е гр. София, район Възраждане, Опълченска 46-48, ет. 8.

1.2. Предмет на дейност

Основният предмет на дейност на Дружеството е брокерски и консултантски услуги, свързани с недвижими имоти.

2. ОСНОВНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ

2.1. База за изготвяне

Годишния финансов отчет на Ай Пи Си Партнерс ООД е изготвен в съответствие със Закона за счетоводството (ЗСч) и Националните Счетоводни Стандарти (НСС).

Ръководството е на мнение, че избраната база за изготвяне на годишния финансов отчет за 2017 г. предоставя на потребителите достоверна и изчерпателна информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на Дружеството.

Настоящият годишен финансов отчет е с общо предназначение и е изготвен в съответствие с принципа на действащото предприятие, текущото начисляване и историческата цена.

Към датата на изготвяне на настоящия годишен финансов отчет ръководството е направило преценка на способността на Дружеството да продължи своята дейност като действащо предприятие на база на наличната информация за предвидимото бъдеще. След извършения преглед на дейността на Дружеството ръководството очаква, че Дружеството има достатъчно финансови ресурси, за да продължи оперативната си дейност в близко бъдеще и продължава да прилага принципа за действащо предприятие при изготвянето на годишния финансов отчет.

Информацията във годишния финансов отчет е представена в хиляди лева (хил. лева), освен ако не е посочено друго.

2.2. Сравнителни данни

Сравнителната информация в настоящия отчет е изготвена и представена на съпоставима база спрямо предходната 2016 г., като счетоводните политики са прилагани последователно.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2017 ГОДИНА

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

2. ОСНОВНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

2.3. Отчетна валута

Съгласно изискванията на българското законодателство, Дружеството води счетоводство и изготвя годишни финансови отчети в националната парична единица на Република България - български лев, който от 1 януари 1999 г. е с фиксиран курс към еврото в съотношение 1 евро = 1,95583 лева.

2.4. Операции в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска народна банка (БНБ) към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като печалби или загуби от валутни операции за периода, в който възникват. Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2017 г. са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния за годината курс на БНБ.

2.5. Нетекущи (дълготрайни) активи

Нематериални активи

Нематериалните активи се оценяват първоначално по цена на придобиване. След първоначалното признаване, нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи се отчитат по цена на придобиване, която включва покупната цена или стойността на изграждане на актива, намалена с размера на начислената амортизация и евентуалната загуба от обезценка.

При извършване на последващи разходи, свързани с дълготраен материален актив, с тях се коригира балансовата стойност на съответния актив, когато е вероятно Дружеството да има икономическа изгода над тази от първоначално определената стандартна ефективност на съществуващия актив (като напр. увеличаване на полезния срок на годност, увеличение на производителност, разширяване на възможности за нови продукти/услуги, възможност за съкращаване на производствени разходи). Всички други последващи разходи се признават като разход в периода, в който са направени.

Дълготраен материален актив се отписва при продажбата му или когато не се очакват никакви бъдещи икономически изгоди от неговото използване или при освобождаване от него. Печалбите или загубите, възникващи при отписването на актива (представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата, ако има такива, и балансовата стойност на актива) се включват в отчета за приходите и разходите, когато активът бъде отписан.

В края на всяка финансова година се извършва преглед на остатъчните стойности, срока на годност и прилаганите методи на амортизация на активите и ако очакванията се различават от предходните приблизителни оценки, последните се променят в бъдещи периоди.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2017 ГОДИНА

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

2. ОСНОВНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**2.6. Нетекущи (дълготрайни) активи (Продължение)**

Дружеството е приело стойностен праг от 700 лв. за определяне на даден актив като дълготраен.

Амортизациите се изчисляват на база на линейния метод за срока на полезния живот на активите, които са определени както следва:

	Години
Стопански инвентар, офис обзавеждане	7
Компютри и прилежащи към тях устройства	2
Други	7

2.6. Текущи (краткотрайни) активи**Вземания**

Вземанията се оценяват по стойността на датата на тяхното възникване. Вземанията, деноминирани в чуждестранна валута се оценяват в лева по курса на БНБ в деня на възникването им, като текущо се преоценяват в края на всеки месец по централния курс на БНБ. Към 31 декември 2017 г. вземанията са преоценени по заключителен курс на БНБ.

Парични средства

Паричните средства и паричните еквиваленти включват парични средства в банки в лева и във валута. Паричните средства в лева се оценяват първоначално по номиналната им стойност, а тези деноминирани в чуждестранна валута по курса на Българска народна банка (БНБ) към датата на придобиването им. Сделките в чуждестранна валута (с изключение на покупката и продажбата на валута) се оценяват по централния курс на БНБ. Паричните средства в чуждестранна валута се преоценяват текущо в края на всеки месец по централния курс на БНБ, като възникващите разлики се отчитат като текущи приходи/разходи от валутни операции. Към 31 декември 2017 г. тези парични средства са преоценени по заключителен курс на БНБ.

Задължения

Задълженията в лева се оценяват по стойността на датата на тяхното възникване, а тези, деноминирани в чуждестранна валута по курса на БНБ в деня на възникването им, като текущо се преоценяват в края на всеки месец по централния курс на БНБ. Към 31 декември 2017 г. тези задължения са преоценени по заключителен курс на БНБ.

Последващото отчитане на задълженията зависи от тяхната класификация. Държаните до настъпване на падеж се оценяват по амортизируема стойност, а тези държани за търгуване – по справедлива стойност.

2.7. Признаване на приходи и разходи

Приходите и разходите се начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането им се извършва при спазване на изискването за причинно-следствена връзка между тях.

2.8. Финансови инструменти

Финансовите инструменти на Дружеството включват парични средства по банкови сметки, предоставен и получен заем и задължения. Ръководството на Дружеството счита, че справедливата стойност на финансовите инструменти е близка до балансовата им стойност.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2017 ГОДИНА

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

2. ОСНОВНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

2.9. Данъци

Дължимите данъци се изчисляват в съответствие с българското законодателство, като се отчита ефекта на текущите данъци и отсрочените данъци. Номиналната данъчна ставка за 2017 г. на данъка върху доходите е 10%.

Текущите данъци върху печалбата се изчисляват на база облагаема печалба за данъчни цели, като за това финансовият резултат се преобразува в съответствие с българското данъчно законодателство.

Отсрочените данъци се осчетоводяват за всички временни разлики между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната преносна стойност към датата на финансовия отчет, като се използва балансовият метод на задълженията. За определяне на отсрочените данъци се ползват очакваните данъчни ставки, ефективни при тяхното бъдещо реализиране.

Актив по отсрочени данъци се признава само до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики.

Пасив по отсрочени данъци се признава задължително за всички възникнали облагаеми временни разлики.

Отсрочени данъци се признават като приход или разход и се включват в нетната печалба или загуба за периода, освен в случаите, когато данъците произтичат от операции или събития, признати през същия или друг отчетен период директно в капитала. Отсрочените данъци се отчитат директно в капитала, когато данъкът се отнася до пера, отчетени през същия или през различен отчетен период директно в капитала.

2.10. Доходи на персонала

Краткосрочните доходи на персонала включват заплати, възнаграждения, междинни и годишни бонуси, вноски за социално осигуряване и годишни компенсируеми отпуски на служителите, които се очаква да бъдат изцяло уредени в рамките на 12 месеца след края на отчетния период. Когато Дружеството получи услугата, те се признават като разход за персонала в печалбата или загубата или се капитализират в стойността на актив. Краткосрочните доходи на персонала се оценяват по недисконтираната сума на очакваните за уреждане разходи.

Дружеството признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

Към датата на отчета Дружеството не е начислило провизия за доходи на персонала при пенсиониране, тъй като наетият му персонал млад и Дружеството оценява вероятността да бъде необходим поток от ресурси, съдържащ икономически ползи за погасяване на потенциално задължение за пенсиониране на настоящия си персонал като минимална, както и че възможният поток е отдалечен във времето и е минимален.

2.11. Валутен риск

Дружеството не е пряко изложено на валутен риск, тъй като осъществява валутни сделки основно в евро, а то е с фиксиран курс към българския лев.

2.12. Кредитен риск

Кредитният риск за Дружеството се състои от риск от финансова загуба в ситуация, при която клиент или страна по финансов инструмент не успее да изпълни своите договорни задължения. Кредитният риск произтича основно от вземания от клиенти и инвестиции във финансови инструменти.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2017 ГОДИНА

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

2. ОСНОВНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

2.13. Лихвен риск

Дружеството не е изложено на риск от промяна в пазарните лихвени проценти, поради факта, че към 31 декември 2017 г. Дружеството няма задължения с променлив лихвен процент.

3. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

	Компютърна техника	Други	Общо
ОТЧЕТНА СТОЙНОСТ			
1 януари 2016	6	6	12
Придобити	-	-	-
Отписани	-	-	-
31 декември 2016	6	6	12
Придобити	3	-	3
Отписани	-	-	-
31 декември 2017	9	6	15
Натрупана амортизация	(5)	(1)	(6)
Амортизация за периода	(2)	(1)	(3)
31 декември 2017	(7)	(2)	(9)
БАЛАНСОВА СТОЙНОСТ			
31 декември 2016	1	5	6
31 декември 2017	2	4	6

Дружеството не е заложило дълготрайни материални активи като обезпечение по свои задължения.

4. ВЗЕМАНИЯ

	Към 31.12.2017	Към 31.12.2016
Вземания от предоставени услуги за управление на търговски площи	18	18
Краткосрочен разчет с управителя	2	-
Общо	20	18

5. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

	Към 31.12.2017	Към 31.12.2016
Парични средства в банкови сметки в лева	54	15
Пари и парични еквиваленти в отчета за паричните потоци	54	1

Банковите сметки на Дружеството се обслужват и администрат от Банка ДСК ЕАД.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2017 ГОДИНА

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

6. ЗАПИСАН КАПИТАЛ

Съдружници

	Дружествени дялове Сума в лв.	Номинална стойност на дял Сума в лв.	Внесен капитал 31.12.2017
Ирис Трейд Консулт ЕООД	5 000	10	50 000
Красимир Борисов Шалев	2 500	10	25 000
Мирослав Красимиров Шалев	2 500	10	25 000
Общо	10 000	-	100 000

7. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	Към 31.12.2017	Към 31.12.2016
Търговски задължения	11	1
Други задължения	16	19
Получени краткосрочни заеми	-	5
Задължения към собственици	-	1
Данъчни задължения	5	6
- Задължения за данък върху добавената стойност	1	5
- Задължения за данък върху доходите на физическите лица	4	1
Осигурителни задължения, вкл. провизирани отпуски	9	5
Задължения за възнаграждения за провизирани отпуски	2	2
Общо	27	20

Всички задължения са с падеж до 1 година.

8. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ

	Годината, приключваща на 31.12.2017	Годината, приключваща на 31.12.2016
Рекламни материали	-	2
Ел. енергия	2	2
Телефони, таблети, лаптопи 250-700 лв.	1	1
Други активи под праг на същественост	1	1
Канцеларски материали	1	1
Офис оборудване	1	-
Почистващи материали	1	-
Други	1	1
Общо	8	8

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2017 ГОДИНА

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

9. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

	Годината, приключваща на 31.12.2017	Годината, приключваща на 31.12.2016
Консултантски услуги	40	45
Наем на офис	34	34
Услуга насочен клиент	23	-
Услуги от подизпълнители	13	-
Поддръжка и охрана офис	8	8
Мобилни телефони	5	7
Счетоводни услуги	8	7
Транспортни и таксиметрови услуги	6	2
Администрация на социални мрежи	-	1
Оценка на недвижими имоти	-	4
ИТ услуги	2	-
Обучения	2	-
Членски внос	-	1
Рекламни услуги	6	1
Други	2	8
Общо	149	118

10. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

	Годината, приключваща на 31.12.2017	Годината, приключваща на 31.12.2016
Възнаграждения и бонуси, вкл. провизирани отпуски	195	159
Социални осигуровки, вкл. провизирани отпуски	27	24
Общо	222	183

11. ДРУГИ РАЗХОДИ

	Годината, приключваща на 31.12.2017	Годината, приключваща на 31.12.2016
Разходи без документ	3	4
Разходи от скрито разпределение на печалбата	10	-
Разходи, несвързани с дейността	2	-
Представителни разходи	4	1
Нощувки, свързани с командировки	9	1
Пътни, свързани с командировки	4	1
Други	-	2
Общо	32	9

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2017 ГОДИНА

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

12. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ

	Годината, приключваща на 31.12.2017	Годината, приключваща на 31.12.2016
Разходи за лихви по предоставени краткосрочни заеми	-	3
Банкови такси	1	1
Общо	1	4

13. ДАНЪЦИ

Съгласно Закона за корпоративното подоходно облагане размерът на корпоративния данък за 2017 г. е 10%.

Разходите за данъци, в размер на 5 хил. лева, са формирани както следва:

	Годината, приключваща на 31.12.2017	Годината, приключваща на 31.12.2016
Текущ разход за данък от печалбата	-	-
Актив/(пасив) по отсрочен данък	(5)	(6)
Текущ данък	(5)	(6)

	Годината, приключваща на 31.12.2017	Годината, приключваща на 31.12.2016
Счетоводна печалба/(загуба)	34	55
Разходи/(приходи), непризнати за данъчни цели	15	5
Увеличения от временни разлики	5	6
Намаления от временни разлики	(6)	(9)
Приспадната данъчна загуба за 2015 г.	(48)	(57)
Облагаема печалба/(загуба)	-	-
Разход за данък от печалбата по приложимата данъчна ставка от 10% за 2017 г. (2016 г.: 10%)	-	-
Текущ разход за данък от печалбата	-	-

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2017 ГОДИНА

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

13. ДАНЪЦИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Отсрочените данъци в Отчета за приходите и разходите са както следва:

Отсрочен данък	Годината, приключваща на 31.12.2017	Годината, приключваща на 31.12.2016
Данъчни временни разлики между балансова стойност и данъчна основа на активите и пасивите	49	60
- Счетоводна амортизация	(3)	(3)
- Данъчна амортизация	3	3
- Разходи по натрупващи се неизползвани отпуски	(2)	(3)
- Обърнати разходи по натрупващи се неизползвани отпуски	3	5
- Данъчна загуба за пренасяне	48	57
- Разходи, представляващи доходи на местни физически лица по ЗДДФЛ	-	1
Корпоративен данък, изчислен по приложимата данъчна ставка от 10% за 2017 г. (2016 г.: 10%)	5	6
Общо (приходи)/разходи за данъци	5	6

Активите и пасивите по отсрочени данъци са оценени по данъчна ставка в размер на 10%, представляваща корпоративен данък върху печалбата за 2017 г.

Отсрочените данъчни активи и пасиви в отчета за приходите и разходите, са както следва:

Отсрочени данъци, нетно:	Към 31.12.2016	Приход/(разход) в отчета за приходите и разходите	Към 31.12.2017
Данъчна загуба за пренасяне	6	(5)	1
ОБЩО	6	(5)	1

14. НЕТНИ ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ

	Годината, приключваща на 31.12.2017	Годината, приключваща на 31.12.2016
Приходи от брокерски и консултантски услуги, свързани с недвижими имоти	449	380
Общо	449	380

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2017 ГОДИНА

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

16. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

За целите на настоящия финансов отчет Дружеството представя като свързани лица Ирис Трейд Консулт ЕООД и ключовия управленски персонал.

Информацията по-долу обобщава приходите на Дружеството от сделки със свързани лица за 2016г. и 2017г.:

Вид сделка	Свързано лице	Годината, приключваща на 31.12.2017	Годината, приключваща на 31.12.2016
Приходи от брокерски и консултантски услуги, свързани с недвижими имоти	Ирис Трейд Консулт ЕООД	7	1
Общо		7	1

Информацията по-долу обобщава вземанията на Дружеството от сделки със свързани лица към 31.12.2017 г. и 31.12.2016 г.:

Вид сделка	Свързано лице	Годината, приключваща на 31.12.2017	Годината, приключваща на 31.12.2016
Краткосрочни разчети	Христо Димитров Ангелков	2	-
Общо		2	-

17. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

Към датата на изготвяне на настоящия отчет не са настъпили събития, изискващи корекции на финансовите отчети и на приложенията към тях или допълнителни оповестявания.

Управител:
Христо Димитров Ангелков

София, 05.02.2017 г.



Съставител: Дойчев и партньори ЕООД
Управител: Елена Дойчева

