

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
НА
„ГЛОБАЛ ХОУМ ИНВЕСТ” ООД

Днес, 15.05.25 г., в гр. София, долуподписаните:

1. **ЕЛЕОНОРА ЕВГЕНИЕВА ЦВЕТКОВА,**

2. **НЕДЕЛКО ПЛАМЕНОВ ДИМОВ,**

3. **ЦВЕТОМИР СПАСОВ ВАСИЛЕВ,**

наричани по-долу, накратко **СЪДРУЖНИЦИ**, приемаме настоящия Дружествен договор на създаденото от нас дружество с ограничена отговорност „ГЛОБАЛ ХОУМ ИНВЕСТ”

ТЪРГОВСКА ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Член 1

По смисъла на настоящия Дружествен договор учредяваме дружество с ограничена отговорност съгласно чл.113 от Търговския закон, под наименование: „ГЛОБАЛ ХОУМ ИНВЕСТ” на латински ще се изписва “GLOBAL HOME INVEST” Ltd.

Член 2

Седалището и адресът на управление на дружеството е гр. Нови Искър, район „Надежда” п.к. 1280, ул. Шопска № 23

СРОК НА СЪЩЕСТВУВАНЕ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Член 3

Дружеството се учредява за неограничен срок от време.

Член 4

Предметът на дейност на дружеството е:

Проектиране, строителство и предприемачество, покупко-продажба и отдаване под наем на недвижими имоти; вътрешен и международен туризъм с всички съпътстващи го дейности и услуги, спедиционна,рекламно-информационна и лизингова дейност на търговско представителство и посредничество; производство и търговия с всякакви стоки /хранителни и нехранителни/ и услуги за населението и стопанството,разкриване и експлоатация на заведения за обществено хранене, ресторантьорство, вериги от фирмени магазини,както и складова база към тях; външноикономическа и външнотърговска дейност в рамките на действащото законодателство в пълен обем по целия предмет на дейност,транспортна дейност и услуги в страната и в чужбина след получаване на лиценз, всички дейности, незабранени от закона.

СЪДРУЖНИЦИ

Член 5

Съдружници в дружеството :

1. **ЕЛЕОНОРА ЕВГЕНИЕВА ЦВЕТКОВА,**

2. **НЕДЕЛКО ПЛАМЕНОВ ДИМОВ**

;

3. **ЦВЕТОМИР СПАСОВ ВАСИЛЕВ,**

РАЗМЕР НА КАПИТАЛА. ДЯЛОВЕ

Член 6

Дружественият капитал се определя в лева и възлиза на 30 000,00 (тридесет хиляди) лева. Капиталът се разпределя на 3 (три) дяла по 10 000,00 (десет хиляди) лева всеки.

Дяловете са разпределени между съдружниците, както следва:

- **ЕЛЕОНОРА ЕВГЕНИЕВА ЦВЕТКОВА** –1 (един) дяла по 10 000,00 /десет хиляди/ лева всеки на обща стойност 10 000,00 (десет хиляди) лева.

- **НЕДЕЛКО ПЛАМЕНОВ ДИМОВ** - 1 (един) дяла по 10 000,00 /десет хиляди/ лева всеки на обща стойност 10 000,00 (десет хиляди) лева.

- **ЦВЕТОМИР СПАСОВ ВАСИЛЕВ** - 1 (един) дяла по 10 000,00 /десет хиляди/ лева всеки на обща стойност 10 000,00 (десет хиляди) лева.

Член 7

Един дял дава на притежателя си правото на един глас, на съответни дивиденди и на ликвидационна квота.

Член 8

Стойността на всеки дружествен дял в случай на ликвидация се определя чрез оценка на съответстващата част от ликвидационната маса.

Член 9

Нов съдружник се приема по негова молба. Към същата се прилага и декларация, че новият съдружник приема условията на настоящия Дружествен договор.

Член 10

Прехвърлянето на дялове от един съдружник на друг се извършва свободно, а прехвърлянето на дялове на трети лица се осъществява в съответствие с изискванията за приемане на нов съдружник.

Член 11

Прехвърлянето на дял се оформя чрез договор с нотариално заверени подписи и се вписва в Търговския регистър.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ ВНОСИ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Член 12

При загуби на дружеството или при временна необходимост от парични средства, по решение на Общото събрание на съдружниците, същите могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок.

Допълнителните вноски са съразмерни на дяловете на съдружниците в капитала.

Вноските по предходните алинеи подлежат на връщане на съдружниците по ред, определен от Общото събрание.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Член 13

Всеки съдружник има правото да:

1. участва в управлението на дружеството;
2. участва в разпределението на печалбите в съответствие с неговия дял;
3. получи съответна по големина квота в случай на ликвидация;
4. бъде информиран за състоянието на дружествените дела и за дейността на дружеството, като при желание извършва проверка на неговите счетоводни документи

Член 14

Съдружниците са задължени:

1. да внесат дела си в капитала на дружеството;
2. да направят съответните допълнителни вноски, в случай, че се вземе решение за такива;
3. да съдействуват на дружеството в осъществяваната от него стопанска дейност;
4. да пазят стриктно търговските и фирмени тайни на дружеството.

Член 15

Отговорността на всеки съдружник за задълженията на дружеството е ограничена до стойността на дела, който той е внесъл или е задължен да внесе в капитала на дружеството.

Член 16

Всеки съдружник може да напусне дружеството след отправяне на писмено шестмесечно предизвестие до Общото събрание на съдружниците.

Имуществените отношения с напусналия съдружник се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който съдружникът е прекратил членството си.

УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Член 17

Органи на управление на дружеството са Общото събрание и Управителя.

Общото събрание на съдружниците се състои от всички съдружници.

Общото събрание има правата по чл. 137, ал. 1 от Търговския закон, в това число:

а/ да изменя и допълва настоящия Дружествен договор;

б/ да приема и изключва съдружници, в т.ч. дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;

в/да взима решение за увеличаване или намаляване на капитала;

г/да одобрява перспективни и годишни планове за стопанската дейност и развитието на дружеството;

д/да одобрява годишния счетоводен отчет и баланса на дружеството;

е/да взима решения за разпределението на печалбата;

ж/да избира и освобождава Управителя и да определя възнаграждението му, както и да го освобождава от отговорност за времето на изпълнение на длъжността му;

з/да взима решения по откриването и закриването на клонове представителства и по участието или прекратяването на участието на дружеството в други дружества в страната и чужбина;

и/да взима решения по придобиването и отчуждаването на недвижима собственост и вещни права и относно учредяването на ипотеки върху имоти на дружеството;

к/да решава сливането или прекратяването на дружеството.

Член 18

Заседанията на Общото събрание са редовни, ако на тях са представени поне 50% от капитала на дружеството.

Решенията на Общото събрание относно: изменение и допълнение на дружествения договор; приемане и изключване на съдружници и даване на съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член, както и решенията за допълнителни парични вноски се взимат с мнозинство повече от три четвърти от капитала.

Решенията на Общото събрание за намаляване и увеличаване на капитала, както и вземане на решение за преобразуване, сливане, вливане и прекратяване на дружеството се взимат с единодушие от всички съдружници.

Всички останали решения се вземат от Общото събрание с мнозинство повече от 1/2 от общия брой на гласовете.

Решенията на Общото събрание се записват и протоколират в специална книга, която да е на разположение при поискване на всеки от съдружниците.

Член 19

Оперативното ръководство на дружеството се осъществява от управители. Те организират, ръководят и контролират дейността на дружеството съобразно закона и договора със съдружниците

Дружеството се представлява и управлява от управителите:

1. ЕЛЕОНОРА ЕВГЕНИЕВА ЦВЕТКОВА,

2. НЕДЕЛКО ПЛАМЕНОВ ДИМОВ

3. ЦВЕТОМИР СПАСОВ ВАСИЛЕВ,

които ще представляват дружеството ЗАЕДНО И ПООТДЕЛНО.

Управителят се освобождава по решение на Общото събрание или в случай на смърт, поставяне под запрещение, както и след подаване на двумесечно писмено предизвестие до Общото събрание и всеки съдружник. Предизвестieto до всеки съдружник се изпраща по пощата с обратна разписка. Предизвестieto до Общото събрание се завежда в деловодствата на дружеството. Управителят може да преупълномощава други лица за извършване на отделни действия, като своевременно уведомява за това съдружниците.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Член 20

Прекратяването и ликвидацията на дружеството се извършват по реда, предпоставките и условията на раздел V от глава XIII и XVII от Търговския закон.

Настоящият договор се изготви и подписа в четири еднообразни екземпляра - по едни за всеки от съдружниците, един за обслужващата банка и един за Агенция по вписванията – Търговски регистър.

СЪДРУЖНИЦИ:

1. ЕЛЕОНОРА ЕВГЕНИЕВА ЦВЕТКОВА.....

2. НЕДЕЛКО ПЛАМЕНОВ ДИМОВ

3. ЦВЕТОМИР СПАСОВ ВАСИЛЕВ.....