УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
(устав)
на еднолично дружество с ограничена отговорност
СОРСИ ЕООД

Днес, 09.05.2025г., Аз, долуподписаният ИВАН ЕМИЛОВ ПАЧЕДЖИЕВ, ЕГН ....., с лична карта № ....., издадена от МВР гр. ....., на ....., валидна до ....., с постоянен адрес по лична карта, гр. ....., взех решение и учредих еднолично дружество с ограничена отговорност с:

I **НАИМЕНОВАНИЕ/ФИРМА/** „ СОРСИ" ЕООД, на латиница се изписва по следния начин - "SORSI" PLTD

СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ: **гр. Банско, п.к. 2770 област Благоевград, ул."Патриарх Евтимий"№17**

Адресът на управление е същият, както и седалището: **гр. Банско, п.к. 2770 област Благоевград, ул."Патриарх Евтимий"№17**

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА на „СОРСИ" ЕООД е Иван Емилов Пачеджиев.

При преместване на седалището и управлението на дейността, търговецът е длъжен да заяви промяната в съда по регистрацията му в срока по чл.4 ал.3 от ТЗ. Когато е назначен управител-заявлението за вписване на промяна в обстоятелствата, се прави от него пред съда за регистрация на дружеството.

ДРУЖЕСТВОТО ИМА СЛЕДНИЯ ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ:

Търговско представителство и посредничество, консултации и посреднически дейности в сделки с движими и недвижими имоти, други консултантски услуги, покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажбата им или отдаването им под наем, агентство на български и чуждестранни физически и юридически лица, сделки с интелектуална собственост; както и всички други дейности, незабранени със закон

СРОКЪТ на дружеството е неограничен.

I КАПИТАЛ, ИМУЩЕСТВО, ДЯЛОВЕ

КАПИТАЛЪТ на дружеството е разпределен в 1000/хиляда/ дяла по 1/един/лев. Капиталът на дружеството е изцяло моя собственост и е в размер на 1000/хиляда/ лева. До искането за регистрация съм внесъл 1000/хиляда/ лева.

III УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

ДРУЖЕСТВОТО ЩЕ СЕ УПРАВЛЯВА И ПРЕДСТАВЛЯВА ОТ: **ИВАН ЕМИЛОВ ПАЧЕДЖИЕВ, ЕГН ....., с лична карта № .....,**

издадена от МВР гр. ....., на ....., валидна до ....., с постоянен адрес по лична карта, гр. ....., който е и едноличен собственик на капитала.

Едноличният собственик на капитала може да измени в бъдеще начина на управление и представителство, като назначи управител-друго лице, което да представлява и управлява дружеството.

При условията на чл.21 и 26 от ТЗ, едноличният собственик на капитала може да определи прокурист, респективно търговски пълномощник. Правата на търговския пълномощник, собственикът на капитала ще определи в акта за упълномощаването му, както и в отделен договор.

Едноличният собственик на капитала може да определи свой търговски представител, който да му сътрудничи при извършване на търговската дейност.Отношенията между собственика и търговския му представител се уреждат с договор в писмена форма, в който се определят рамките на овластяването на търговския представител.

Едноличният собственик на капитала може да сключва търговски сделки лично, чрез някои от лицата, упълномощени за това-прокурист, търговски пълномощник, или чрез търговски посредник.

Едноличният собственик на капитала води счетоводство, съгласно изискванията на закона за счетоводството и обобщава резултатите от търговската си дейност въз основа на записванията в счетоводните книги.Чрез счетоводните записвания собственика отразява движението на имуществото в дружеството.

Едноличният собственик на капитала отговаря за задълженията на дружеството с дяловете си в капитала.

IV ПРАВОМОЩИЯ НА СОБСТВЕНИКА НА КАПИТАЛА

Едноличният собственик на капитала еднолично взема решения за:

а/изменение и допълване на учредителния акт на дружеството;

б/увеличение или намаляване на капитала/последното при спазване изискванията на чл.117 ал.1 от ТЗ за минимален размер на капитала/;

в/приема годишния отчет и баланс на дружеството, разпределя печалбата и начинът на изплащане.;

г/определя управител, прокурист, търговски пълномощник;

д/придобиване или отчуждаване на недвижими имоти, извършване на разпоредителни действия с движими от имуществото на дружеството.

е/за откриване или закриване на клон на дружеството, като определя и лицето, което ще управлява клона.

В правомощията на едноличния собственик на капитала е и правото му да вземе решение за нов съдружник /съдружници/, при което дружеството от ЕООД, ще стане ООД. При приемането на съдружник /съдружници/ учредителя на дружеството и новоприетите съдружници представят дружествен договор, в който подробно

регламентират правата и задълженията си, привилегиите на управителя, начинът на вземане на решения от Общото събрание на съдружниците , начина на управление и представителство и всички други въпроси, касаещи ООД със съдружници. В този случай Едноличният собственик на капитала решава дали да продаде част от дяловете си на новоприетите съдружници при спазване на изискванията на чл.19 от ТЗ, или да увеличи уставния капитал на дружеството, при което новите съдружници ще направят своите дялови вноски до размер на вписаните си дялове. Едноличния собственик на капитала може да вземе решение да направи допълнителни парични вноски съобразно изискванията на Търговския закон.

Едноличният собственик на капитала определя проверителя на годишния счетоводен отчет, който трябва да е дипломиран експерт счетоводител.

Едноличният собственик на капитала определя дали да прехвърли предприятието си чрез сделка с друг търговец, извършена писмено с нотариална заверка на подписите. В този случай той е длъжен да уведоми кредиторите и длъжниците си за извършеното прехвърляне. Прехвърлянето на предприятието се вписва в търговския регистър по партидата на отчуждителя и правоприемника и се обнародва в ДВ. Когато с договора се прехвърля недвижим имот или вещно право, за което закона изисква нотариална форма, договорът се вписва и в нотариата.

Едноличното дружество се прекратява със смъртта на едноличния собственик на капитала, освен ако наследниците не поискат да продължат дейността.

V ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Едноличното дружество се прекратява и в случаите на поставяне под запрещение на собственика, при прекратяване с ликвидация-по решение на собственика, при обявяване в несъстоятелност.

Имуществените последици се уреждат въз основа на счетоводен баланс.

При прекратяването на дружеството с ликвидация или поради несъстоятелност, към фирмата търговецът е длъжен да отбележи добавката “в ликвидация”, респективно в “несъстоятелност”

Дружеството може да се преобразува в друг вид, да се влее в друго или да участва в образуването на ново дружество по решение на едноличния собственик на капитала.

При преобразуване на дружеството към заявлението за вписване се прилагат съответните актове, необходими за новообразуваното дружество.

За всички неуредени въпроси се прилагат разпоредбите на ТЗ.

Учредителният акт се подписва от едноличния собственик на дружеството в два екземпляра-по един за съда и за дружеството

Гр. Банско

09.05.2025

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК:

/ ИВАН ЕМИЛОВ ПАЧЕДЖИЕВ/