



ПЧЕЛИН ЕАД

**ИНДИВИДУАЛЕН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОДИТОРИ**

Годишният финансов отчет и Доклада за дейността от страница 1 до страница 52 са одобрени от Съвета на директорите на „ПЧЕЛИН“ ЕАД и подписани от:

Изпълнителен директор:

Даниел Дончев



Съставител:

Искра Стоянова

София, м. Март 2017 г.

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До акционера на ПЧЕЛИН ЕАД

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на ПЧЕЛИН ЕАД („Дружеството“), съдържащ отчета за финансовото състояние към 31 декември 2016 г. и отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2016 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Съществена несигурност, свързана с предположението за действащо предприятие

Без да модифицираме нашето мнение, обръщаме внимание, че към 31 декември 2016 г. регистрираният капитал на Дружеството продължава да превишава нетните му активи и в такива случаи в чл.252 ал.1 т.5 от Търговския закон е предвидено в срок от 1 година от настъпване на това обстоятелство акционерите да вземат решение за намаляване на капитала, за преобразуване или прекратяване на дружеството. Към датата на приемане на настоящия финансов отчет няма решение на акционерите за намаляване на капитала, за преобразуване или прекратяване на дружеството или други подходящи мерки.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България – Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС), издадени на 29.11.2016 г./утвърдени от нейния Управителен съвет на 29.11.2016 г. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с МСФО, приети от ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали длъжници се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали длъжници се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали длъжници се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните

обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.

- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Одиторско дружество: ИсаОдит ООД

Управител:

Изабела Джалъзова



Одитор, отговорен за одита:

Изабела Джалъзова

гр. София

20 Април 2017 г.

ПЧЕЛИН ЕАД
ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД за 2016 година

	Приложение	2016 г. BGN'000	2015 г. BGN'000
Продължаващи дейности			
Нетни приходи от продажби	1.1.1.	670	655
Приходи от продажба на продукция		-	152
Приходи от продажба на стоки		322	240
Приходи от услуги		348	263
Други приходи	1.1.2.	13	28
Общо приходи от продължаващи дейности		683	683
Разходи по икономически елементи		(504)	(501)
Разходи за използвани суровини, материали и консумативи	1.2.1.	(82)	(71)
Разходи за външни услуги	1.2.2.	(79)	(105)
Разходи за амортизации	1.2.3.	(75)	(72)
Разходи за персонала	1.2.4.	(257)	(197)
Други разходи	1.2.5.	(11)	(56)
Суми с корективен характер	1.2.6.	(128)	(264)
Себестойност на продадените стоки и други краткотрайни активи (без продукция)		(128)	(264)
Финансови разходи	1.2.7.	(129)	(129)
Общо разходи от продължаващи дейности без разходи за данъци		(761)	(894)
Печалба/загуба от оперативната дейност		(78)	(211)
Печалба/загуба от продължаващи дейности преди разходи за данъци		(78)	(211)
Разход за данъци от продължаващи дейности	1.2.8.	7	(5)
Печалба/загуба за периода от продължаващи дейности		(71)	(216)
Печалба/загуба за периода		(71)	(216)
Друг всеобхватен доход, представен преди свързаните данъчни ефекти	1.2.9.	-	(1)
<i>Компоненти на друг всеобхватен доход, които няма да бъдат прекласифицирани към печалба или загуба преди облагане с данъци</i>			
Печалби (загуби) от преоценките на планове за дефинирани доходи			(1)
Общо компоненти на друг всеобхватен доход, които няма да бъдат прекласифицирани към печалба или загуба преди облагане с данъци		-	(1)
Друг всеобхватен доход за периода, нетно от данъци		-	(1)
Общо всеобхватен доход за периода		(71)	(217)

Приложенията от страница 15 до страница 52 са неразделна част от финансовия отчет.

Представяващи:
Даниел Дончев

Съставител:
Искра Стоянова

Заверил:
ИсаОдит ООД

София, 28 февруари 2017 г.



ПЧЕЛИН ЕАД
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ към 31.12.2016 г.

	Приложе ние	31.12.2016 г. BGN'000	31.12.2015 г. BGN'000
АКТИВ			
Нетекущи активи			
Имоти, съоръжения, машини и оборудване	2.1.	2 733	2 806
Общо нетекущи активи		2 733	2 806
Текущи активи			
Текущи материални запаси	2.2.	543	537
Текущи търговски и други вземания	2.3.	18	22
Текущи данъчни активи	2.4.	-	14
Парични средства	2.5.	28	31
Общо текущи активи		589	604
Общо активи		3 322	3 410



ПЧЕЛИН ЕАД
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ към 31.12.2016 г. - продължение

	Приложе ние	31.12.2016 г.	31.12.2015 г.
СОБСТВЕН КАПИТАЛ и ПАСИВИ			
Собствен капитал	2.6.		
Основен капитал	2.6.1.	4 800	4 800
Регистриран капитал		4 800	4 800
Резерви	2.6.2.	(2)	(2)
Финансов резултат	2.6.3.	(2 948)	(2 877)
Неразпределени печалби/непокрити загуби		(2 877)	(2 661)
Печалба/загуба за годината		(71)	(216)
Общо собствен капитал		1 850	1 921
Нетекущи пасиви			
Нетекущи задължения към персонала	2.7.	7	7
Пасиви по отсрочени данъци	2.8.	46	54
Други нетекущи финансови пасиви	2.9.	828	921
Общо нетекущи пасиви		881	982
Текущи пасиви			
Текущи търговски и други задължения	2.10.	71	86
Текущи задължения към персонала	2.11.	84	27
Текуща част на текущи данъчни задължения	2.12.	69	27
Други текущи финансови пасиви	2.13.	367	367
Общо текущи пасиви		591	507
Общо пасиви		1 472	1 489
Общо собствен капитал и пасиви		3 322	3 410

Приложенията от страница 15 до страница 52 са неразделна част от финансовия отчет.

Представляващи:
Даниел Дончев

Съставител:
Искра Стоянова

Заверил:
ИсаОдит ООД

София, 28 февруари 2017 г.



ПЧЕЛИН ЕАД

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ, ПРЯК МЕТОД за 2016 година

	2016 г. BGN'000	2015 г. BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	787	757
Плащания на доставчици	(335)	(368)
Плащания на персонала и за социално осигуряване	(166)	(199)
Платени/възстановени данъци (без корпоративни данъци)	(44)	(108)
Други плащания, нетно	(2)	(3)
Нетни парични потоци от оперативна дейност	240	79
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупка на имоти, машини, съоръжения и оборудване		(76)
Нето парични средства използвани в инвестиционната дейност	-	(76)
Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления от емитирането на акции или други капиталови инструменти		47
Постъпления по получени заеми		248
Плащания по получени заеми	(194)	(228)
Платени лихви	(45)	(75)
Други парични потоци от финансова дейност	(4)	(4)
Нето парични средства използвани във финансовата дейност	(243)	(12)
Нетно увеличение (намаление) на паричните средства и паричните еквиваленти преди ефектът от промените в обменните курсове	(3)	(9)
Нетно увеличение (намаление) на паричните средства и паричните еквиваленти	(3)	(9)
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	31	40
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	28	31

Приложенията от страница 15 до страница 52 са неразделна част от финансовия отчет.

Представяващи:
Даниел Дончев

Съставител:
Искра Стоянова

Заверил:
ИсаОдит ООД

София, 28 февруари 2017 г.



ПЧЕЛИН ЕАД

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ към 31.12.2016 г.

	Основен капитал	Резерви	Надрупани печалби/загуби	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Остатък към 31.12.2014 г.	4 753	(1)	(2 661)	2 091
Преизчислен остатък към 31.12.2014 г.	4 753	(1)	(2 661)	2 091
Промени в собствения капитал за 2015 г.				
Операции със собствениците	47	-	-	47
Увеличение чрез други вноски от собствениците	47			47
Печалба/(загуба) за периода			(216)	(216)
Друг всеобхватен доход	-	(1)	-	(1)
Печалби (загуби) от преоценките на планове за дефинирани доходи		(1)		(1)
Друг всеобхватен доход за периода	-	(1)	-	(1)
Друг всеобхватен доход за периода, нетно от данъци	-	(1)	-	(1)
Остатък към 31.12.2015 г.	4 800	(2)	(2 877)	1 921
Преизчислен остатък към 31.12.2015 г.	4 800	(2)	(2 877)	1 921
Промени в собствения капитал за 2016 г.				
Печалба/(загуба) за периода			(71)	(71)
Остатък към 31.12.2016 г.	4 800	(2)	(2 948)	1 850

Приложенията от страница 15 до страница 52 са неразделна част от финансовия отчет.

Представяващи:
Даниел Дончев

Съставител:
Искра Стоянова

Заверил:
ИсаОдит ООД

София, 28 февруари 2017 г.



“ПЧЕЛИН ” ЕАД

Доклад за дейността и Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2016 г.

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА	10
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ.....	15
I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ	15
II. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ И ПРИЛОЖЕНИ СЪЩЕСТВЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ.....	16
ОСНОВНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА СТОПАНСКАТА СРЕДА	16
ИЗЯВЛЕНИЕ ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ	16
ПРИЛОЖЕНИ СЪЩЕСТВЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ.....	17
Промени в счетоводната политика.....	17
Минимална сравнителна информация.....	22
Оповестявания на обезценка в отчетите, публикувани през 2016 г.	22
Оповестявания за комплекта финансови отчети.....	22
Допустимо алтернативно третиране.....	23
Финансов обзор от ръководството	23
ПРИЗНАВАНЕ НА ПРИХОД	23
Приход от продажба на стоки	23
Приходи от лихви.....	23
РАЗХОДИ.....	23
Общи и административни разходи.....	24
Финансови приходи и разходи.....	24
ПЕЧАЛБИ ИЛИ ЗАГУБИ ЗА ПЕРИОДА	24
ИМОТИ, МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ.....	24
НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ.....	25
Отделно придобит нематериален актив	25
ОБЕЗЦЕНКА НА НЕФИНАНСОВИ АКТИВИ.....	25
МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ.....	26
ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ.....	26
Първоначално признаване и оценяване.....	26
Обезценка на финансови активи	26
Отписване на финансови активи	27
Последващата оценка на финансови пасиви.....	27
Пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалба или загуба	27
Отписване на финансови пасиви.....	28
Лихвени кредити и заеми	28
Определяне на справедлива стойност.....	28
Пари и парични еквиваленти	28
СДЕЛКИ В ЧУЖДЕСТРАННА ВАЛУТА.....	28
ПЕНСИОННИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА ПО СОЦИАЛНОТО И ТРУДОВО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО	28
ДАНЪЦИ ВЪРХУ ДОХОДА И ДДС	30
Данък върху добавената стойност (ДДС)	31

КАПИТАЛ	31
Собствени акции	31
КРИТИЧНИ СЧЕТОВОДНИ ПРЕЦЕНКИ И ПРИБЛИЗИТЕЛНИ ОЦЕНКИ	31
Признаване на приходите	31
Тестове за обезценка на активи	31
Нетната реализуема стойност на материалните запаси	32
Приблизителна оценка за отсрочени данъци	32
Актюерски предположения за дефинирани планове при пенсиониране	32
ГРЕШКИ И ПРОМЕНИ В СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА	33
РЕКЛАСИФИКАЦИИ	34
СВЪРЗАНИ ЛИЦА И СДЕЛКИ МЕЖДУ ТЯХ	34
III. ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ КЪМ СТАТИИТЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ	34
1. Отчет за всеобхватния доход	34
1. 1. Приходи	34
1. 1. 1. Приходи от продажби	34
1. 1. 2. Други приходи	34
1. 2. Разходи	35
1. 2. 1. Използвани суровини, материали и консумативи	35
1. 2. 2. Разходи за външни услуги	35
1. 2. 3. Разходи за амортизации	35
1. 2. 4. Разходи за заплати и осигуровки на персонала	36
1. 2. 5. Други разходи	36
1. 2. 6. Суми с корективен характер	36
1. 2. 7. Финансови разходи	36
1. 2. 8. Разход за данъци от продължаващи дейности	37
1. 2. 9. Друг всеобхватен доход	37
2. Отчет за финансовото състояние	37
Нетекущи активи	37
2. 1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване	37
Текущи активи	38
2. 2. Текущи материални запаси	38
2. 3. Текущи търговски и други вземания	38
2. 4. Текущи данъчни активи	39
2. 5. Парични средства	39
2. 6. Собствен капитал	39
2. 6. 1. Основен капитал	39
2. 6. 2. Резерви	39

2. 6. 3. Финансов резултат	40
Нетекущи пасиви.....	40
2. 7. Нетекущи задължения към персонала	40
2. 8. Пасиви по отсрочени данъци	40
2. 9. Други нетекущи финансови пасиви	41
2. 10. Текущи търговски и други задължения	41
2. 11. Текущи задължения към персонала	42
2. 12. Текущи данъчни задължения	42
2. 13. Други текущи финансови пасиви	42
IV. ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ	42
1. Свързани лица и сделки със свързани лица	42
2. Цели и политика за управление на финансовия риск	46
Информация за финансовия риск	47
Кредитен риск	47
Ликвиден риск	47
Лихвен риск	48
Валутен риск	48
Пазарен риск	49
3. Управление на капитала	49
4. Несигурности	50
5. Принцип-предположение за действащо предприятие – финансово състояние	51

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

ПРИЕТ С ПРОТОКЛ №.....ОТ 13.03.2016 г. НА ПРЕДСТАВЛЯВАЩИТЕ

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ. 33 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И ИЗИСКВАНИЯТА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2016 г., изготвен в съответствие Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз. Този финансов отчет е одитиран от „Иса Одит“ ООД.

Описание на дейността

Дружеството е регистрирано в България. Основната му дейност е свързана с изграждане, експлоатация и покупка – продажба на недвижими имоти, туризъм, рехабилитация, балнеология и балнеологичен туризъм, хотелиерство и ресторантьорство.

Структура на основния капитал

Едноличен собственик на капитала на „Пчелин“ ЕАД е „Ренесанс“ АД, с ЕИК 128566083.

Акционери	Участие	Брой акции	Номинална стойност (хил.лв)
Ренесанс АД	100%	48 000	4 800

Управление

Съгласно действащия Търговски закон в България, към 31 декември 2016 г., „Пчелин“ ЕАД е акционерно дружество с едностепенна система на управление.

Членове на Съвета на директорите на „Пчелин“ ЕАД към 31.12.2016 г. са следните лица:

1. **„Ренесанс“ АД**, представлявано от Даниел Михал Дончев – Изпълнителен член на СД;
2. **„Овергаз Холдинг“ АД** - представлявано от Илиян Петров Илиев – Председател на СД;
3. **„Овергаз Капитал АД** – представлявано от Светлин Йоцов Иванов – Зам.-председател на СД.

Човешки ресурси

Персонал

Персоналът, с който е реализирана производствената програма през 2016 г. е 26 човека, 20 от които са жени. Административният персонал на Дружеството се състои от двама души.

Работна заплата

Начислените средства за работна заплата и осигуровки за изтеклата година са в размер на 257 хил. лева. Неизплатените средства за работна заплата и осигуровки са в размер на 64 хил. лева.

“ПЧЕЛИН” ЕАД

Доклад за дейността и Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2016 г.

Предмет на дейност

Пчелин ЕАД и през 2016г. развива своята дейност в няколко направления:

- туризъм, рехабилитация и балнеология;
- хотелиерство и ресторантьорство;

Преглед и анализ на дейността през 2016 г.

Финансовият резултат на Пчелин ЕАД, след разходи за данъци за 2016г., е загуба в размер на 71 хил. лева.

Приходите от основната дейност на Дружеството, без финансови приходи, за 2016 г. са в размер на 683 хил. лв. Приходите за 2015 г. , са в размер на 683 хил. лева.

Приходи от продължаващи дейности	2016 г.	2015 г.	Разлика	
	Стойност	Стойност	Стойност	%
Нетни приходи от продажби	683	683		
Приходи от продажба в ресторант, бар	322	240	82	34%
Приходи от продажба на апартаменти	-	152	(152)	0%
Приходи от хотелски услуги	348	263	85	32%
Други приходи	13	28	(15)	-0.54%
Финансови приходи				
Общо:	683	683	-	-

Броят на нощувките по години е както следва:

за 2016г. е 12952

за 2015г. е 9829

Броят на заетите легла за 2016 г. се е увеличил с 32 % спрямо 2015 г.

Разходите на Дружеството от основната дейност за 2016 г. са в размер на 632 хил. лева.

Разходите спрямо 2015 г. са намалели със 17 %, както следва:

Разходи по икономически елементи	2016 г.	2015 г.	Разлика	
	Стойност	Стойност	Стойност	%
Разходи за използвани материали и консумативи	82	71	11	15%
Разходи за външни услуги	79	105	(26)	-25%
Разходи за амортизации	75	72	3	4%
Разходи за персонала	257	197	60	30%
Други разходи	11	56	(45)	-84%
Себестойност на продадените хранителни продукти	128	264	(136)	-51%
Общо:	632	765	(133)	-17%

Производствена програма

Основните промени в сравнение с предходния отчетен период се дължат на въведените нови програми за отдих:

- Петдневна програма за отдих за хората от третата възраст;
- Програма за привличане на клиенти от Европейския съюз и извън него;
- Семинари, курсове, квалификации и друг вид обучение;

Отчетените резултати са реализирани с използването на наличните ресурси.

Важни събития, настъпили след датата на изготвяне на финансовия отчет

Не са настъпили събития след датата на изготвяне на финансовия отчет, които биха рефлектирали върху резултата на Дружеството през следващия отчетен период:

Информация по чл. 187 д от Търговския закон

През 2016 г. не са придобивани и прехвърляни собствени акции от Дружеството. Дружеството не притежава собствени акции от капитала си.

Оперативен риск

Оперативен риск е рискът от преки или косвени загуби, произтичащи от широк кръг от причини, свързани с процесите, персонала, технологиите и инфраструктурата на Дружеството, както и от външни фактори, различни от кредитни, пазарни и ликвидни рискове, като например тези, произтичащи от правни и регулаторни изисквания и общоприети стандарти на корпоративно поведение. Оперативни рискове възникват от всички операции на Дружеството.

Целта на Дружеството е да се управлява оперативния риск, така че да се балансира между избягването на финансови загуби и увреждане на репутацията на Дружеството, и цялостната ефективност на разходите и да се избягват процедурите за контрол, които ограничават инициативата и творчеството.

Основната отговорност за разработване и прилагане на контроли за оперативния риск се възлага на висшето ръководство. Тази отговорност се подпомага от развитието на общи стандарти за Дружеството за управление на оперативния риск в следните области:

- ♦ изисквания за подходящо разпределение на задълженията, включително и независимо оторизиране на сделки;
- ♦ изисквания за равняване и мониторинг на сделките;
- ♦ съответствие с регулаторните и други правни изисквания;
- ♦ документация за контрол и процедури;
- ♦ изисквания за периодична оценка на оперативните рискове и адекватността на контролите и процедурите за справяне с идентифицираните рискове;
- ♦ изисквания за докладване на оперативни загуби и предложените коригиращи действия;
- ♦ развитие на аварийни планове;
- ♦ обучение и професионално развитие;
- ♦ етични и бизнес стандарти;
- ♦ намаляване на риска, включително застраховка, когато това е ефективно.

Съответствието със стандартите на Дружеството е подкрепено от програма за периодични прегледи, предприети от Вътрешния одит. Резултатите от прегледите на Вътрешния одит се обсъждат с управлението на бизнес звеното, към което се отнасят, с резюмета, представени на Одитния комитет и старшият ръководен състав на Дружеството.

•

Управление на риска

Политиките за управление на риска в Дружеството са установени с цел да идентифицират и анализират рисковете, влияещи върху Дружеството, да установяват граници за поемане на рискове по отделни видове, дефинират правила за контрол върху рисковете и спазване на установените граници. Политиките и системите по управление на рисковете подлежат на регулярна проверка с цел установяване на настъпили изменения на пазара и дейностите на Дружеството. Дружеството чрез обучение и прилагане на установените стандарти и процедури за управление цели да развие дисциплина и конструктивна контролна среда, където всички служители разбират своята роля и задължения.

“ПЧЕЛИН” ЕАД

Доклад за дейността и Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2016 г.

Кредитен риск

Кредитният риск е рискът, че контрагентът няма да изпълни задълженията си по даден финансов инструмент или договор, което води до финансова загуба. Дружеството е изложено на кредитен риск от своята оперативна дейност и заема получен от „Българо - Американска Кредитна Банка” АД.

Дружеството прави финансово планиране, с което да посрещне изплащането на разходи и текущите си задължения чрез система „Календарно планиране на движение на паричните средства”. Дружеството също така има сключени договори за кредитни линии от свързани лица.

Нетекущи финансови пасиви	31.12.2016 г.	31.12.2015 г.
Финансови пасиви отчитани по амортизируема стойност - заем от „Българо - Американска Кредитна Банка” АД	292	413
Заем от „Ренесанс” АД	536	
Текущи финансови пасиви		
Финансови пасиви отчитани по амортизируема стойност- Заем от „Българо - Американска Кредитна Банка” АД	234	245
Заем от Ренесанс АД в т.ч.:	133	122
- главница	129	121
- лихва	4	1
Заем от Овергаз Холдинг АД в т.ч.:	-	508
- главница		473
- лихва		35

На 19.12.2016 г. между „Овергаз Холдинг” АД и „Ренесанс” АД се сключи договор за покупко-продажба на парично вземане. Цедентът продава, а Цесионерът купува парично вземане на Цедента от цедирания длъжник-„Пчелин” ЕАД общо в размер на 536 хил.лева от които главница в размер на 473 хил.лева и начислена дължима лихва към 19.12.2016 г. в размер на 63 хил.лева. представляващо дължими суми по Договор за заем от 18.12.2013 г., Анекс №1 от 30.12.2014 г. и Анекс №2 от 30.01.2015 г. към него, сключени между „Овергаз Холдинг” АД и „Пчелин” ЕАД.

Перспектива и прогноза за развитие

Ръководството си поставя следните основни цели, които да постигне през 2017 г.:

- ♦ Предлагане на висококачествени туристически, хотелиерски и балнеологични услуги;
- ♦ Изграждане на съвременна, функционална инфраструктура за живеене и отдих;
- ♦ Изграждане на детска площадка;
- ♦ Привличане на средства по европейски програми.

Кратък преглед на състоянието на пазара

- ♦ България разполага с редица красиви, богато озеленени и екологично съхранени курорти с ценни минерални води. Ежегодно те се посещават от много хиляди пациенти, а също така и от търсещи пълноценен отдих и отмора през ваканционните периоди на годината български и чужди граждани.
- ♦ В тях функционират целогодишно балнео-физиолечебници, курортни поликлиники, летни плажове с хидротермални басейни, а така също и санаториуми, почивни домове и пансионати на различни ведомства и организации. В някои от тези районите с природни дадености все още липсват модерни балнеохотели или санаториуми.

- ♦ Международната обстановка наложи България като една предпочитана дестинация. През 2017г. се очаква ръст на туристическия пазар у нас. Успешната рекламна кампания на Министерство на туризма наложи положителен имидж и разпознаваемостта на страната като дестинация за четири сезона, която предлага сигурност, комфорт и много повече комбинирани продукти.
- ♦ Налице са всички предпоставки за много успешен сезон. Страната ни става все по-търсен маршрут, за което свидетелстват и ранните записвания от редица генериращи пазари. Големите германски туроператори съобщават за ръст в записванията към момента между 22 и 45%, от Русия на този етап се отчита увеличение от 10% също в ранните записвания.
- ♦ Проблем на българският туризъм е липсата на кадри. Недостигът на добре подготвени кадри, които да покриват минималните изисквания в Наредбата за СПА центровете към Закона за туризма, е основната причина в момента само една четвърт от съществуващите балнео, СПА и уелнес центрове да получат сертификат за упражняване на дейността си. От 260 центъра у нас едва 106 са подали заявления за сертифициране, а 67 са одобрени от комисията като отговарящи на условията. Регистрацията е доброволна и тече едва от август 2016г. Тези, които не отговарят на условията за квалификация на персонала, оборудване, архитектура и предлагани услуги, не могат да се рекламират като СПА.
- ♦ Развитието на балнеологията и СПА туризма в България представлява много привлекателна перспектива за чуждестранни фирми за съвместно изграждане на необходимите съвременни курортни заведения, с което ще се увеличи рязко броят на чуждестранните посетители в тях.

Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансово му представяне и парични му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2016 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото дружество.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Ръководството също потвърждава, че при изготвянето на настоящия доклад за дейността е представило вярно и честно развитието и резултатите от дейността на дружеството за изминалия период, както и неговото състояние и основните рискове, пред които е изправено.


Даниел Дончев,

Изпълнителен директор на
ПЧЕЛИН АД



Март 2017 г.

“ПЧЕЛИН” ЕАД

Доклад за дейността и Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2016 г.

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Наименование на Дружеството: ПЧЕЛИН ЕАД с решение на Софийски градски съд по фирмено дело № 8687/2005 г.

Едноличен собственик: Ренесанс АД

Лице, представляващо юридическото лице – представител: Даниел Михал Дончев

Съвет на директорите:

Овергаз Капитал АД – представлявано от Светлин Йоцов Иванов – Зам.-председател на СД

Овергаз Холдинг АД - представлявано от Илиян Петров Илиев – Председател на СД

Ренесанс АД – представлявано от Даниел Михал Дончев – Изпълнителен член на СД

Съставител: Искра Стоянова

Юристи: Любомира Михайлова

Държава на регистрация на Дружеството: Република България

Седалище и адрес на управление: с. Пчелин, община Костенец, Курортен комплекс Пчелински бани, хотел Виталис

Финансовият отчет е индивидуален отчет на Дружеството.

Дата на финансовия отчет: 31. 12. 2016г.

Текущ период: годината започваща на 01. 01. 2016 г. и завършваща на 31. 12. 2016 г.

Предходен период: годината започваща на 01. 01. 2015 г. и завършваща на 31. 12. 2015 г.

Дата на одобрение за публикуване :

Орган одобрил отчета за публикуване: Съвет на директорите, чрез решение вписано в протокол № от дата 13.03.2017 г.

Структура на капитала

“Пчелин” ЕАД е еднолично акционерно дружество, регистрирано в Софийски градски съд по фирмено дело № 8687/2005 г.

Акционери / Съдружници	Дялово участие	Брой акции	Номинална стойност (хил.лв.)
Ренесанс АД	100.00%	48 000	4 800
Всичко	100.00%	48 000	4 800

“ПЧЕЛИН” ЕАД

Доклад за дейността и Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2016 г.

II. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ И ПРИЛОЖЕНИ СЪЩЕСТВЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ

Финансовият отчет е изготвен съгласно изискванията на българското счетоводно законодателство в националната валута на Република България - български лев.

От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1. 95583 лева за 1 евро.

Точността на сумите представени във финансовия отчет е хиляди български лева.

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), приети от Комисията на Европейския съюз. Финансовият отчет е изготвен и в съответствие с изискванията на Международните стандарти за финансова отчетност, публикувани от Международния съвет по счетоводни стандарти. Всички Международни стандарти за финансови отчети са публикувани от Международния съвет по счетоводни стандарти, в сила за периода на изготвяне на тези и финансови отчети, са приети от Европейския съюз чрез процедура за одобрение, установена от Комисията на Европейския съюз.

Финансовите отчети са изготвени на принципа на действащо предприятие, което предполага, че Дружеството ще продължи дейността си в обозримо бъдеще.

При прилагане счетоводна политика със задна дата, при преизчисляване на статии (грешки) със задна дата или когато се прекласифицират статии във финансовите отчети, се представят три отчета за финансово състояние и два от всички други отчети, и свързаните с тях пояснителни приложения.

ОСНОВНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА СТОПАНСКАТА СРЕДА

Основните показатели на стопанската среда, които оказват влияние върху дейността на Дружеството, за периода 2015 – 2016 г. са представени в таблицата по-долу:

Показател	2016	Към дата	Източник	2015
БВП в млн. лв.	92 635	дек.2016	НСИ	86 373
Реален растеж на БВП	4,1%	дек.2016	НСИ	2,3%
Инфлация в края на годината	0,6%	дек.2016	НСИ	-1,0%
Среден валутен курс на щатския долар	1,76804	30.12.2016	БНБ	1,76441
Валутен курс на щатския долар	1,85545	30.12.2016	БНБ	1,79007
Безработица в края на годината	6,7%	Q4	НСИ	8,3%
Основен лихвен процент в края	0,00%	01.12.2016	БНБ	0,01%

Данните за 2016г. са текущи, Източник НСИ- публикации на 30.12.2016г.; БНБ

ИЗЯВЛЕНИЕ ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с Международните стандарти за финансова отчетност (МСФО).

Промени в счетоводната политика

Този годишен финансов отчет е изготвен, спазвайки принципа на действащо предприятие в съответствие със Международните Стандарти за Финансово Отчитане, издадени от Съвета за Международния Счетоводни Стандарти (СМСС) и всички разяснения издадени от Комитета за Разяснения на МСФО, в сила на и от 1 януари 2016 г. и които са приети от Комисията на европейския съюз.

Финансовият отчет е изготвен на база конвенцията за историческата цена. Историческата цена се основава на справедливата стойност на престацията, дадена в замяна на активи.

Годишният финансов отчет включва отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, отчет за финансовото състояние, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци, както и пояснителни приложения. Приходи и разходи, с изключение на компоненти на друг всеобхватен доход, се признават в отчета за доходите. Друг всеобхватен доход се признава в отчета за всеобхватния доход и включва елементи на приходи и разходи (включително корекции от прекласификация), които не са признати в отчета за доходите, както изисква или както е разрешено от МСФО. Корекции от прекласификация са сумите, прекласифицирани в печалба или загуба в отчета за доходите за текущия период, които са били признати в друг всеобхватен доход през текущия и предходни периоди. Транзакции със собствениците на Дружеството в качеството им на собственици се признават в отчета за промените в собствения капитал.

Дружеството избира да представи един отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход или да представи печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в два раздела. Разделите се представят заедно, като този за печалбата или загубата е първи, следван непосредствено от раздела за другия всеобхватен доход.

Дружеството избира да представя отчета си за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, като при класификацията използва метода „същност на разходите”.

Форматът на отчета за финансовото състояние е базиран на разграничението текущ/нетекущ.

За изготвянето на този годишен финансов отчет, следните нови, ревизирани или изменени Стандарти са задължителни за прилагане за първи път за финансовата година, започваща на 1 януари 2016г

· Изменения в МСС 1: Инициатива за оповестяване (приети от ЕС) – Измененията са приложими за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016 г. В тях се изясняват и се дават насоки за същественост и агрегиране, представяне на междинни суми, за структурата на финансовите отчети и оповестяването на счетоводната политика. Окуражават се Дружествата да прилагат преценки при определяне на информацията, която да бъде оповестена, и как да се структурират техните финансови отчети. С измененията се поясняват, а не се променят съществуващи изисквания на МСС 1. Засегнатите области са:

- същественост при прилагане на изискванията за оповестяване;
- разгърнато представяне и обединение на определени статии;
- подредба при предоставянето на пояснителните бележки;
- включване на междинни сборове на лицето на финансовите отчети;
- представяне на друг всеобхватен доход, възникващ при отчитане на инвестиции, отчетени в асоциирани и/или съвместно контролирани предприятия по метода на собствения капитал.

Няма съществен ефект върху финансовите отчети на Дружеството.

· Годишни подобрения в МСФО – цикъл 2012-2014г. (*Годишни подобрения 2012-2014 Cycle, издадени през септември 2014 г., приети от ЕС*) - Измененията, приложими за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016 г., включват:

1. *Изменение на МСС 19* – С изменението, се пояснява, че корпоративните облигации с високо качество, използвани при оценката на дисконтовия процент за доходи след напускане следва да бъдат деноминирани в същата валута като ползите ще бъдат платени. Изменението няма ефект върху финансовите отчети на Дружеството.;

2. *Изменение на МСФО 5* (*Годишни подобрения 2012-2014 Cycle, издаден през септември 2014 г.*) - Изменението, добавя специфични насоки когато предприятието прекласифицира актива (или групата за извеждане от употреба) от държани за продажба да се предостави за разпределение към собствениците, или обратно, и за случаите, в които актива престава да е държан за продажба. Изменението няма ефект върху финансовите отчети на Дружеството.;

3. Оповестявания в междинни финансови отчети – промени в МСФО 7 (нетирание) и МСС 34 (информация, оповестена другаде, уточнения). Пояснение на израза-изискване „на друго място в междинния финансов отчет”, т.е. това означава както представянето на информацията в кое и да е място в междинния финансов отчет, но и представянето на друго място в цялостната междинна отчетност (доклади), вкл. междинни доклади на ръководството, стига да е налице кръстосана референция между междинния финансов отчет и мястото, където е включено оповестяването (МСС 34).

4. *Изменение на МСФО 7* – Обслужващи договори като индикация за продължаващо участие в прехвърлен актив. Изменението, добавя насоки за изясняване дали даден договор за сервизно обслужване с продължаващо участие в прехвърлен актив. Изменението няма ефект върху финансовите отчети на Дружеството.

· Изм. В МСФО 11: Отчитане на придобиване на участия в съвместни дейности (приет от ЕС) – Измененията предоставят нови насоки относно счетоводното третиране на придобиването на дялове в съвместно контролирани дейности, в които съвместно контролираната дейност представлява бизнес. С изменението се определят за прилагане принципите на отчитане на бизнес комбинация съгласно МСФО 3, при придобиване от страна на инвеститор на дялове в съвместна дейност, която представлява бизнес. Измененията се отнасят както за първоначално придобиване на участие в съвместна дейност, така и придобиването на допълнително участие. Няма ефект върху финансовите отчети на Дружеството.

· Изм. в МСС 16 и МСС 38: Уточняване на допустимите методи за амортизация • (издадени през май 2014 г., приети от ЕС) - Измененията добавят насоки и целят да изяснят, че (и) използването на методи, основани на приходите, за да се изчисли амортизацията на актив е не уместно, защото приходите, генерирани от дейност, която включва използването на даден актив като цяло отразява фактори, различни от консумацията на икономическите ползи, въплътени в актива, и (II) приходи обикновено се предполага, че е неподходяща основа за измерване на консумацията на икономическите ползи, въплътени в нематериален актив; Въпреки това, тази презумпция може да бъде оборена в някои ограничени случаи. Те са проспективно в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016 г. Ръководството не предвижда никакъв ефект върху финансовите отчети на Дружеството. Изменението няма ефект върху консолидирания финансов отчет на Дружеството

· Изм. в МСС 16 и МСС 41: Земеделие: Многогодишни култури (издадени през юни 2014 г., приети от ЕС) - Измененията, се отнасят за многогодишни култури - т.е. живи растения, които се използват единствено за да произвеждат земеделска продукция, използват се над няколко периода и обикновено са бракувани в края на продуктивния им живот (например грозде лози, каучукови дървета, маслени палми). Многогодишните култури са извадени от обхвата на МСС 41 и следва да се отчитат като ИМС, включват се в обхвата на МСС 16. Продукцията, която се отглежда от многогодишни култури остава в обхвата на МСС 41. Дружеството няма селскостопанска дейност, измененията не оказват влияние върху финансовите отчети на Дружеството.

· Изм. в МСС 27: Метод на собствения капитал в индивидуален финансов отчет (издаден през август 2014 г., приет от ЕС) - Измененията, позволяват на правните субекти да използват метода на собствения капитал за отчитане на инвестициите в дъщерни, съвместни и асоциирани предприятия в своите индивидуални финансови отчети. Предвидено е прилагане на измененията със задна дата, в съответствие с МСС 8 *Счетоводна политика, промени в приблизителни оценки и грешки*. Ръководството не се е възползвало от възможността и не е променило политиката за отчитане по цена на придобиване в индивидуалните финансови отчети на инвестиции в дъщерни, съвместни или асоциирани предприятия.

· Изменение в МСФО 10, МСФО 12 и МСС 28: Инвестиционни дружества: Приложение на изключение за консолидация (приети от ЕС). Изяснява се прилагането на консолидационни изключение за инвестиционни предприятия и техните дъщерни дружества. Определя се дали дадено предприятие е инвестиционно предприятие. Няма ефект върху финансовите отчети на Дружеството.

Дружеството не е приложило следните нови стандарти, изменения и разясненията, които са били издадени от СМСС (IASB), но все още не са в сила за финансовата година, започваща на 1 януари 2016г. Ръководството очаква, че новите стандарти, изменения и разясненията, ще бъдат приети в годишните финансови отчети на Дружеството, когато те влизат в сила. Дружеството е оценило, където е възможно, потенциалното въздействие на всички тези нови стандарти, изменения и разяснения, които ще бъдат ефективни за бъдещи периоди.

• МСФО 10 (променен) *Консолидирани финансови отчети* и МСС 28 (променен) *Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия - относно продажба или вноса на активи между инвеститор и негово асоциирано или съвместно предприятие (в сила за годишни периоди от 01.01.2016 г., но не са приети от ЕС – отложена процедура по приемане от ЕК за неопределен период)*. Тази промяна възниква във връзка непоследователност между изискванията и правилата на МСФО 10 и на МСС 28 (ревизиран 2011 г.) в случаите трансакции от инвеститор към негово асоциирано или съвместно дружество. С нея основно се пояснява, че при трансакциите, които по съдържание са продажба или вноса на съвкупност от активи, но не са цялостен бизнес – печалбата или загубата се признава частично само до размера на дела на несвързаните инвеститори, а в случаите, когато трансакциите по същество са продажба или вноса на активи, които са бизнес по смисъла на МСФО 3 – печалбата или загубата се признава изцяло;

• Изменение в МСС 7 *Отчет за паричните потоци* – Инициатива по оповестяване, (издаден през декември 2014 г., все още не са приети от ЕС) – Изменението е в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2017 г. Изменението изисква детайлно равнение на началните и крайните салда на всички позиции включени като потоци от финансова дейност в отчета за паричните потоци. Изискват се допълнителни оповестявания за промените във финансовите пасиви във връзка с: промени от финансова дейност, промени от получаване и загуба на контрол над дъщерни дружества, ефекти от курсови разлики, промени в справедливи стойности и други промени. Цели се ползвателите на финансовите отчети да могат да подобрят разбирането си за ликвидността и финансовите операции на дружеството. Изменението не се очаква да има съществен ефект върху финансовите отчети на Дружеството

• Изменение в МСС 12 *Данъци върху дохода*, (издадени през май 2014 г. , все още не са приети от ЕС) - Изменението се отнася за признаване на отсрочен данъчен актив за нереализирани загуби. Изменението е в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2017г. Ограниченото изменение е свързано с разяснение относно отчитането на отсрочените данъчни активи, които възникват при преоценка на дългови инструменти отчитани по справедлива стойност. С промяната се уточнява следното: 1) нереализираните загуби на дългови инструменти оценявани по справедлива стойност и за данъчни цели – по цена на придобиване, води до възникване на намаляеми временни разлики, 2) предположенията за бъдещи данъчни печалби не следва да включват ефектите от намаляния в резултат на намаляеми временни

разлики, 3) ако според данъчното законодателство има ограничения за усвояване на данъчни загуби, прегледа и оценката на отсрочените данъчни активи трябва да бъде направена в комбинация с останалите отсрочени данъчни активи от същия вид.

Ръководството не очаква изменението да има ефект върху финансовите отчети на Дружеството.

- Изменения в МСФО 9, (издадени през юни 2014 г., приети от ЕС) - Измененията, приложими за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018 г. МСФО 9 изисква за всички признати финансови активи, които са в обхвата на МСС 39 *Финансови инструменти*, признаването и измерването им да бъде последващо отчетено по амортизируема цена или справедлива стойност. По-специално дълговите инвестиции, които се държат в рамките на един бизнес модел, чиято цел е да събира договорните парични потоци и които имат договорни парични потоци, които са единствено плащания на главница и лихва по главницата и не са закрити, обикновено се оценяват по амортизирана стойност в края на следващите отчетни периоди. Всички останали дългови инвестиции и капиталови инвестиции се измерват по тяхната справедлива стойност в края на последващите счетоводни периоди.

Най-значителният ефект от МСФО 9, касаещ класификацията и измерването на финансовите пасиви засяга отчитането на промените в справедливата стойност на безсрочен финансов пасив (определени по справедлива стойност в печалбата или загубата) дължаща се на промени в кредитния риск на този пасив. По-специално, съгласно МСФО 9, за финансови пасиви, които са определени по справедлива стойност в печалбата или загуба, стойността на промяната в справедливата стойност на финансовия пасив, която се дължи на промените в кредитния риск (рейтинг) на този пасив се признава в друг всеобхватен доход, освен ако признаването на ефекта от промените в кредитния риск на пасива в друг всеобхватен доход ще създаде или увеличи счетоводно несъответствие в печалбата или загубата. Промените в справедливата стойност, произтичащи от кредитния риск на финансов пасив впоследствие не се прекласифицират в печалба или загуба. В момента съгласно МСС 39, цялата сума на промяната в справедливата стойност на финансовия пасив определен по справедлива стойност в печалба или загуба се признава в печалбата или загубата.

Изискванията за отписване се запазват почти непроменени съгласно МСС 39 (освен за опцията на справедливата стойност).

Не се изисква преизчисление на сравнителната информация, но се позволява ретроспективно прилагане.

Ръководството очаква МСФО 9 да бъде приложен от Дружеството в годишните финансови отчети, когато това стане задължително, също така, че прилагането на новия Стандарт ще има значителен ефект върху сумите отчетени по повод финансовите активи и финансовите пасиви на Дружеството. Въпреки това, не е уместно да се предоставя разумна приблизителна оценка на ефекта до завършването на детайлния преглед.

- МСФО 15 *Приходи по договори с клиенти* и поясненията към Стандарта (издаден през май 2014 г., приет от ЕС) – Издадения нов стандарт е приложим за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018 г., заменя МСС 11, МСС 18 и техните тълкувания (SIC-31 и КРМСФО 13, 15 и 18). Стандарта ще има ретроспективно приложение, с някои изключения. Цели се уеднаквяване на изискванията на МСФО с Общоприетите принципи и правила в САЩ. В обхвата на стандарта са договорите с клиенти и договори за продажба на нефинансови активи, които не са свързани с регулярната дейност (напр. ИМС). Изключени от обхвата на Стандарта са Договорите за лизинг, застрахователните договори, финансови инструменти и определени непарични бартерни сделки. Стандартът съдържа единен модел, който е приложим за всички договори с клиенти, и два подхода за признаване на приходи: в течение на времето или в определен момент от времето. Моделът включва базиран на договора анализ на транзакциите от пет стъпки, за да се определи кога и какъв приход да бъде признат, който модел се прилага за всички договори с клиенти. Стандартът включва обширни нови изисквания за оповестяване. Новите оповестявания може да представляват важна допълнителна информация за инвеститорите и конкурентите относно бизнес практиките и перспективите пред дружеството. Не се допускат изключения относно чувствителна търговска информация. Ръководството

очаква, че МСФО 15 ще бъдат приети във финансовите отчети на Дружеството, когато стане задължителен и че прилагането на новия стандарт може да има значителен ефект върху сумите, отчетени по отношение на приходите. Въпреки това, не е възможно да се осигури разумна оценка на това действие, докато не е завършен подробен преглед. Ръководството е процес на оценяване на ефектите върху финансовите отчети на Дружеството и счита, че не е уместно да се предоставя разумна приблизителна оценка на ефекта до завършването на детайлния преглед.

• Изменение на МСФО 2: Класификация и оценка на сделки на базата на акции (все още не са приети от ЕС). Измененията поясняват следното:

1. При определяне на справедливата стойност на плащания на база акции в брой, отчитането на ефектите на придобиване, трябва да следват същия подход както за плащания на базата на акции, уреждани с акции.

2. Когато данъчен закон или друга разпоредба изисква предприятието да отдържи определен брой инструменти на собствения капитал, равен на паричната стойност на данъчно задължение на работника или служителя, за да покрие данъчен пасив дължим от работника или служителя на данъчния орган, т.е. споразумението за плащане на базата на акции има характеристика на "нетна сума", такива споразумения трябва да бъдат класифицирани изцяло като собствен капитал, при условие че плащането на базата на акции би било класифицирано като собствен капитал, ако я нямаше характеристиката „нетна сума“ за уреждане.

3. В случай, че промяната в плащането на базата на акции, променя сделката - от уредена с парични средства в уредена с капитала, трябва да се отрази следното:

i) оригиналното задължение се отписва

ii) уредено с капитал плащане на база акции се признава на датата на промяна в плащането по справедливата стойност на капиталовия инструмент, който се предоставя до степента в която услуга е получена към датата на промяна и

iii) разликите между отчетната стойност на задължението на датата на модификация и сумата призната в собствен капитал следва да се признае в печалба или загуба веднага.

Измененията влизат в сила за годишни отчетни периоди, започващи на или след 01 януари 2018г., като по-ранно прилагане е позволено. Специфични преходни разпоредби също са приложими. Ръководството на Дружеството не очаква, че прилагането на измененията в бъдеще би имало значително въздействие върху финансовите отчети на Дружеството, тъй като Дружеството няма споразумения за разплащане на средства на базата на акции, или каквито и да било споразумения за удържане на данък при източника във връзка с плащания на база акции.

• Изменение на МСФО 4: Прилагане на МСФО 9 Финансови инструменти с МСФО 4 Застрахователни договори (все още не са приети от ЕС) - Изменението, приложимо за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018 г. Не се очаква да имат ефект върху финансовите отчети на Дружеството.

• МСФО 16 *Лизинг* (все още не е приет от ЕС), в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2019г. Стандартът ще замени действащия до този момент стандарт за отчитане на лизинг – МСС 17 и настоящите насоки за лизинг – КРМСФО 4, ПКР 15 и ПКР 27. МСФО 16 изисква лизингополучателите да отчитат повечето лизинги в баланса/отчета за финансовото състояние и да прилагат единен модел при отчитането на всички лизингови договори, с някои изключения. Определението за лизинг се фокусира върху понятието за контрол използвано в МСФО 10 и МСФО 15. Въвеждат се нови изисквания за представяне и оповестяване. Отчитането при лизингодателите не се променя по същество, но е възможно да настъпят основания за прекласификация. При лизингополучателите се предвижда за всички лизинги с продължителност повече от 12 месеца да се признава актив „право на ползване“, който ще се амортизира за периода на договора, и съответно ще се отчита задължение по тези договори. Освен това, класификацията на паричните потоци също ще бъде засегната, тъй като плащанията по оперативен лизинг съгласно МСС 17 се представят като оперативни парични потоци; за разлика, при модела заложен в МСФО 16, лизинговите плащания ще бъдат

разделени на плащания на главница и плащания на лихви, който ще бъде представяни съответно като парични потоци от финансова дейност и парични потоци от оперативна дейност. Предвижда се ретроспективно приложение с някои изключения.

Ръководството е процес на оценяване на ефектите върху финансовите отчети на Дружеството и счита, че не е уместно да се предоставя разумна приблизителна оценка на ефекта до завършването на детайлния преглед.

Минимална сравнителна информация

С изключение на случаите, когато МСФО разрешават или изискват друго, дружеството представя сравнителна информация по отношение на предходен период за всички суми, отчетени във финансовите отчети за текущия период.

Дружеството представя като минимум два отчета за финансовото състояние, два отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, два отделни отчета за печалбата или загубата (ако се представят такива), два отчета за паричните потоци и два отчета за промените в собствения капитал и свързаните с тях пояснителни приложения.

Когато текстовата описателна информация, съдържаща се във финансовите отчети за предходния/предходните период(и), продължава да бъде актуална и за текущия период се прави връзка с предходния, особено когато това е свързано с несигурности, приблизителни оценки, провизии или обезценки.

Оповестявания на обезценка в отчетите, публикувани през 2016 г.

При сегашната икономическа среда, оповестяванията, отнасящи се до обезценка, се характеризират с нарастващо значение. Поради това тези Пояснителни приложения към публикуваните през 2016 г. отчети на Дружеството, съдържат подробни оповестявания на обезценка, към следните раздели:

- ✦ Оповестявания по счетоводната политика;
- ✦ Оповестявания на съществени предположения;
- ✦ Имоти, машини, съоръжения и оборудване;
- ✦ Нематериални активи;
- ✦ Други финансови активи;
- ✦ Репутация и нематериални активи с неограничен живот;
- ✦ Търговски вземания.

Оповестявания за комплекта финансови отчети

Пълния комплект финансови отчети, включва следните компоненти:

- ✦ отчет за финансовото състояние към края на периода;
- ✦ отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за периода;
- ✦ отчет за промените в собствения капитал за периода;
- ✦ отчет за паричните потоци за периода;
- ✦ пояснителни приложения, представляващи обобщение на по-важните счетоводни политики и друга пояснителна информация, сравнителна информация по отношение на предходния период и
- ✦ отчет за финансовото състояние към началото на най-ранния сравнителен период, когато дружеството прилага счетоводна политика със задна дата или прави преизчисление със задна дата на статии в своите финансови отчети, или когато прекласифицира статии в своите финансови отчети.

Представят се с еднакво значение всички финансови отчети в пълен комплект от финансови отчети.

Избора на ръководството е да представи един отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

Ръководството е избрало да представи компонентите на другия всеобхватен доход преди свързаните данъчни ефекти. Данъка между компонентите е разпределен между тези, които биха могли впоследствие да бъдат прекласифицирани в раздела на печалбата или загубата, и тези, които няма впоследствие да бъдат прекласифицирани в този раздел.

Допустимо алтернативно третиране

В определени случаи, МСФО позволява повече от едно възможно счетоводно третиране на определена сделка или събитие. Лицата, изготвящи финансовите отчети, трябва да изберат това третиране, което най-точно съответства на дейността на Дружеството.

Съгласно МСС 8, от Дружеството се изисква да подбере и да прилага своите счетоводни политики последователно за подобните сделки и/или за други събития и условия, освен когато даден МСФО конкретно изисква или позволява категоризация на позициите, за които могат да са подходящи различни политики. Когато даден МСФО изисква или позволява такава категоризация, за всяка една отделна категория се подбира и последователно се прилага най-подходящата счетоводна политика. Поради това, след като вече е избрано някое от алтернативните третираня, то се превръща в счетоводна политика и трябва да бъде последователно прилагано. Промени по счетоводната политика трябва да се извършват само когато това се изисква по силата на стандарт или тълкуване, или ако, в резултат на промяната, въпросните финансови отчети ще предоставят по-надеждна и релевантна информация.

В настоящата публикация, когато МСФО дава възможност за избор, Дружеството възприема едно от възможните третираня, а именно това, което е най-подходящо за обстоятелствата, в които се намира. В коментара се описва подробно коя е избраната политика, както и причините за този избор, и се представят накратко разликите в изискванията относно оповестяванията.

Финансов обзор от ръководството

В допълнение към финансовите отчети, много предприятия представят финансов обзор от ръководството. В МСФО няма изискване да се представя такава информация, макар че параграф 13 от МСС 1 съдържа кратко описание на това, което може да бъде включено в един годишен доклад. През декември 2012 г. Съветът по международни счетоводни стандарти (СМСС) издаде МСФО Изложение за практиката - *Коментар на ръководството*, който очертава една широка, необвързваща рамка за представянето на коментара на ръководството във връзка с финансовите отчети, изготвени в съответствие с МСФО. Ако Дружеството реши да следва указанията, съдържащи се в *Изложението за практиката*, то ръководството се насърчава да обясни степента, в която е било следвано *Изложението за практиката*. Изявлението за съответствие с *Изложението за практиката* се допуска само, ако въпросното *Изложение* е било следвано изцяло.

Съдържанието на Финансовия обзор от ръководството се определя от местни изисквания на пазара и от въпросите, които са специфични за дадена юрисдикция. Поради това, Дружеството не е представило финансов обзор от ръководството, а годишен доклад за дейността.

ПРИЗНАВАНЕ НА ПРИХОД

Приход от продажба на стоки

Приход от продажба на стоки се признава във финансовият отчет за всеобхватния доход на датата, на която стоките са доставени на клиента и правото на собственост е прехвърлено. Приход е справедливата стойност на получената или дължимата престация за стоките, нето от търговски отстъпки и данъци (т.е. данък добавена стойност) при продажбата.

Приходи от лихви

Приходи от лихви се признават пропорционално за периода по метода на ефективната лихва.

РАЗХОДИ

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това ги отнася по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходи за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или на предстоящото за плащане.

Общи и административни разходи

Тази разходна категория включва всички разходи от общ и административен характер.

Финансови приходи и разходи

Финансовите приходи включват приходи от лихви по инвестирани средства (включително инвестиции, на разположение за продажба), приходи от дивиденди, печалба от продажба на финансови активи на разположение за продажба, промени в справедливата стойност на финансови активи отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, печалба от операции в чуждестранна валута, признати като печалби и загуби. Приход от лихви се признава в момента на начисляването му по метода на ефективната лихва. Приход от дивиденди се признава на датата, на която е установено правото на Дружеството да получи плащането, която в случая на котиран ценни книжа е датата, след която акциите стават без право на получаване на последния дивидент.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи, които Дружеството отчита и които са свързани с обичайната дейност. Принципът на начисление се отнася до финансовите разходи, така както се отнася до всички други компоненти на отчета за доходите. Те включват и всички обезценки на финансови активи.

Финансови разходи включват разходи за лихви по заеми, загуби от операции в чуждестранна валута, промени в справедливата стойност на финансови активи отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, обезценка на финансови активи и загуби от хеджингови инструменти, които се признават като печалба или загуба. Всички разходи по платими лихви по заеми се признават като печалба или загуба, като се използва метода на ефективния лихвен процент.

Разходи по заеми, които не могат да се отнесат пряко към придобиването, строителството или производството на отговарящ на условията актив, се признават в печалби и загуби, като се използва метода на ефективния лихвен процент.

Печалби и загуби от курсови разлики се представят на нетна база във финансовите отчети.

ПЕЧАЛБИ ИЛИ ЗАГУБИ ЗА ПЕРИОДА

Всички приходни и разходни статии, признати за периода, се включат в печалба или загуба, освен ако стандарт или разяснение от МСФО изискват друго.

Печалба или загуба е общата сума на приходите минус разходите, като се изключват компонентите на друг всеобхватен доход.

ИМОТИ, МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ

При първоначално признаване имот, машина, съоръжение или оборудване се отчитат по цена на придобиване, която включва покупната цена, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние за предвидената му употреба от ръководството.

След първоначалното му признаване имот, машина, съоръжение или оборудване се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка.

Амортизацията се изчислява така, че цената на придобиване на актива, да се отпише за периода на полезния му икономически живот, както следва:

Сгради	4% линеен метод
Съоръжения и оборудване	33% линеен метод
Компютърна техника	50% линеен метод
Моторни превозни средства	8% линеен метод
Други	15% линеен метод
Земята не се амортизира	

Полезният живот, остатъчната стойност и метод на амортизация се преглежда, коригира, ако е необходимо, в края на всеки отчетен период.

Даден имот, машина, съоръжение или оборудване се отписва при продажба или когато активът окончателно бъде изваден от употреба и не се очакват никакви други икономически ползи от неговата продължаваща употреба. Печалбите или загубите, получени при бракуването или изваждането от употреба на имот, машина, съоръжение или оборудване, се определят, като разлика между приблизително изчислените нетни постъпления от продажбата и балансовата сума на актива и се признават в отчета за доходите.

НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

Отделно придобит нематериален актив

При първоначално признаване, отделно придобитите нематериални активи се отчитат по цена на придобиване. Цената на придобиване на всеки отделно придобит нематериален актив се състои от покупната му цена, включително вносните мита и невъзстановимите данъци върху покупката, след приспадане на търговските отстъпки и всички свързани разходи за подготовката на актива за неговото използване по предназначение.

След първоначалното признаване на отделно придобит нематериален актив той следва да се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка. Полезният живот и амортизационният метод се преразглеждат в края на всеки отчетен период спрямо ефекта от промяна в приблизителната оценка, ако има такава и то в перспектива.

Нематериален актив се отписва при изваждането му от употреба или когато не се очакват бъдещи икономически ползи от неговото използване или изваждането му от употреба. Печалбата или загубата, произтичащи от отписването на нематериален актив, се определя като разлика между нетните приходи от изваждането му от употреба и балансовата стойност на актива, разликата се признава в печалбата или загубата, при изваждането на актива от употреба.

Софтуер

50% линейна база

Други

15% линейна база

Нематериални активи с неопределен полезен живот не се амортизират, но са обект на преглед за обезценка, както е описано по-долу.

ОБЕЗЦЕНКА НА НЕФИНАНСОВИ АКТИВИ

Имоти, машини и съоръжения както и нематериалните активи са обект на тестване за обезценка.

Балансовата стойност на тези активи се проверява ежегодно за индикация за обезценка и когато активът е обезценен, той се отписва като разход във финансовия отчет за всеобхватния доход до размера на неговата очаквана възстановима стойност. Възстановимата стойност е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба, и стойност в употреба на актив или на единица, генерираща парични потоци. Възстановимата стойност се определя за отделен актив, освен в случай, че при използването на актива не се генерират парични

потоци, които да са в значителна степен независими от паричните потоци, генерирани от други активи или групи от активи. Ако това е така, възстановима стойност се определя за единицата, генерираща парични потоци, към която активът принадлежи.

Стойността в употреба е настоящата стойност на бъдещите парични потоци, които се очаква да бъдат получени от тази единица. Настоящите стойности се изчисляват посредством дисконтови проценти, които се определят преди данъчно облагане и отразява текущата пазарна оценка на стойността на парите във времето и специфичните за единицата рискове, чиято обезценка се измерва.

Загубите от обезценка за единици, генериращи парични потоци, се разпределят първо срещу репутацията на единицата и след това пропорционално между останалите активи на единицата.

Загубите от обезценка се отчитат в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината), освен ако за дадения актив не е формиран преоценъчен резерв. Тогава обезценката се третира като намаление на този резерв (през друг всеобхватен доход), освен ако тя не надхвърля неговия размер, и надвишението вече се включва като разход в отчета за всеобхватния доход.

Последващо увеличение във възстановимата стойност /за активи, за които са били признати загуби от обезценка в печалбата или загубата/, предизвикани от промени в приблизителните оценки, се признава като приход в отчета за всеобхватния доход, до степеня до която те възстановяват обезценката.

МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

Материалните запаси се отчитат във финансовия отчет на финансовото състояние по пониската м/у себестойност и нетна реализуема стойност. Себестойността се определя чрез използването на метода „среднопретеглена цена“. Себестойността на незавършено производство и готова продукция включва материали, пряк труд и свързани производствени разходи въз основа на обичайното ниво на дейност.

Провизия се прави за обездвижени и застояли елементи въз основа на очакваната им бъдеща употреба и нетна реализируема стойност.

Нетната реализуема стойност е предполагаемата продажна цена в обичайния ход на бизнеса, след като се извадят всички допълнителни разходи за завършване и реализация.

ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ

Първоначално признаване и оценяване

Дружеството признава финансов актив или финансов пасив във финансовия си отчет за финансово състояние, само когато Дружеството става страна по договорните клаузи на съответния финансов инструмент. При първоначално признаване Дружеството признава всички финансови активи и финансови пасиви по справедлива стойност. Справедливата стойност на даден финансов актив/пасив при първоначалното му признаване обикновено е договорната цена. Договорната цена за финансови активи/пасиви освен тези, които са класифицирани по справедлива стойност в печалба или загуба, включва разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването/издаването на финансовия инструмент. Разходите по сделката направени при придобиването на финансов актив и издаването на финансов пасив, класифицирани по справедлива стойност в печалба или загуба се отчитат незабавно като разход.

Дружеството признава финансови активи, използвайки датата на сетълмент на сделката, като по този начин един актив се признава в деня, в който е получен от Дружеството и се отписва в деня, в който е предоставен от Дружеството.

Обезценка на финансови активи

В края на всеки отчетен период Дружеството преценява дали неговите финансови активи (различни от тези отчитани по справедлива стойност в печалба или загуба) са обезценени въз основа на обективни доказателства за това, че вследствие на едно или повече събития възникнали след първоначалното признаване очакваните бъдещи парични потоци от финансовите активи (на Дружеството) са били повлияни. Обективните доказателства за обезценка могат да включват значителни финансови затруднения на емитента или длъжника при нарушаване на договор, вероятност заемополучателят да бъде обявен в несъстоятелност, изчезване на активен пазар за този финансов актив, заради финансови затруднения и др. За капиталови инструменти, които са на разположение за продажба при значителен или продължителен спад в справедливата стойност на инвестицията в инструмент на собствения капитал под нейната цена на придобиване също се счита за обективно доказателство за обезценка.

В допълнение за търговски вземания, за които е определено да не бъдат индивидуално обезценявани Дружеството определя обезценката им заедно, въз основа на предходен опит при събиране на вземания, увеличаване на забавени плащания в портфейла, констатиране на

промени в икономическите условия свързани и оказващи влияние върху обичайните вземанията, и др.

Само за търговски вземания балансовата стойност се намалява, чрез използване на транзитна сметка и последващото възстановяване на отписаните преди това суми се кредитира срещу тази транзитна сметка. Промените в балансовата стойност на транзитната сметка се признават в печалба или загуба.

За всички други финансови активи балансовата сума се намалява с размера на загубата от обезценка.

За финансови активи отчитани по амортизирана цена, ако в следващ период сумата на загубата от обезценката намалее и спадът може по обективен начин да се свърже със събитие, което възниква, след като обезценката е призната, преди това признатите загуби от обезценка се възстановяват (или директно, или чрез коригиране на корективната сметка за търговски вземания) в печалбата или загубата. Въпреки това възстановяването не може да води до балансова стойност на финансовия актив, която да надвишава онази амортизирана стойност, която би била на датата на възстановяването, ако не е била призната загуба от обезценка.

За дългови инструменти класифицирани като на разположение за продажба, загубите от обезценка в последствие се възстановяват в печалба или загуба ако справедливата стойност на инвестицията нарасне и нарастването може обективно да се свърже със събитие, настъпило след признаването на загубата от обезценка. По отношение на капиталови инструменти класифицирани като на разположение за продажба, загубата от обезценка не се възстановява в печалба или загуба, когато има нарастване на справедливата стойност след като е била призната загуба от обезценка в друг всеобхватен доход и е натрупан резерв от преоценка.

Отписване на финансови активи

Независимо от правната форма на сделките, финансовите активи се отписват, когато те преминат тестът за отписване предписан от МСС 39 "предимство на съдържанието пред формата". Този тест съдържа два различни вида на оценки, които се прилагат стриктно последователно:

- Оценка на прехвърлянето на рискове и ползи от собствеността;
- Оценка на прехвърлянето на контрола.

Дали активите са признати/отписани изцяло или признати до степента до която Дружеството има участие зависи от точен анализ, който се извършва на база на конкретна сделка.

Последващата оценка на финансови пасиви

Последващата оценка на финансовите пасиви, зависи от това как те са били класифицирани при първоначално признаване. Дружеството класифицира финансовите си пасиви в една от следните две категории:

Пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалба или загуба.

Пасивите се класифицират в тази категория, когато те принципно са държани с цел продажба или препродажба в близко бъдеще (търговски задължения) или са деривативи (с изключение на дериватив, който е предназначен за и е ефективен хеджиращ инструмент) или отговаря на условията за попадане в тази категория, определени при първоначалното признаване. Всички промени в справедливата стойност, отнасящи се до пасиви отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата се отчитат в отчета за доходите към датата, на която възникват.

За годината завършваща на 31 декември 2016 и 2015 Дружеството не е класифицирало, каквито и да било финансови пасиви като държани за продажба или отчитани по справедлива стойност в печалба или загуба.

Други финансови пасиви. Всички задължения, които не са класифицирани в предишната категорията попадат в тази остатъчна категория. Тези задължения се отчитат по амортизирана стойност посредством метода на ефективния лихвен процент.

Обикновено търговски и други задължения и заеми се класифицират в тази категория.

Елементите, класифицирани като търговски и други задължения обикновено не се оценяват отново, тъй като задълженията са известени с висока степен на сигурност и уреждането е краткосрочно.

Отписване на финансови пасиви

Финансов пасив се премахва от отчет за финансовото състояние на Дружеството, само когато задължението бъде погасено, прекратено или изтече. Разликата между балансовата стойност на отписания финансов пасив и изплатената престация се признава в печалбата или загубата.

Лихвени кредити и заеми

Това пояснение представя информация за договорните взаимоотношения на Дружеството относно ангажименти по лихвени кредити и заеми. Информация за въздействието на лихвените проценти е представена в раздел IV, точка 3 *Цели и политики на управление на финансовия риск*.

Определяне на справедлива стойност

Когато е приложимо справедливата стойност на даден финансов инструмент се получава от активен пазар. Подходящата пазарна цена за един притежаван актив или за издаването на задължение е обикновено действащата покупна цена, а за придобиването на един актив или притежаването на пасив, продажната цена. Ако няма пазар, или наличните пазари не са активни Дружеството установява справедливата стойност с помощта на техника за оценяване. Методите за оценка включват използване на последните формални пазарни сделки между информирани и желаещи страни, ако има такива. Позоваване на текущата справедлива стойност на сходни инструменти включва всички фактори, които участниците на пазара биха взели предвид при определянето на цена. Методите за оценка са в съответствие с приетите икономически методологии за ценообразуване при финансови инструменти. Що се отнася до некотираните капиталови инструменти в случаите, когато не е възможно надеждно да се оцени справедливата стойност тези инструменти се отчитат по себестойност.

Пари и парични еквиваленти

Пари и парични еквиваленти включват пари в брой, депозити и други краткосрочни високо ликвидни инвестиции, които са лесно обръщаеми в определена сума пари и са предмет на незначителен риск от промени на стойността.

За целите само на отчета за паричните потоци, пари и парични еквиваленти включват банкови овърдрафти, платими при поискване. Тъй като характеристиките на подобни банкови споразумения са, че банковото салдо често се променя от положително до овърдрафт, те се считат за неразделна част от управлението на парите на Дружеството.

СДЕЛКИ В ЧУЖДЕСТРАННА ВАЛУТА

Паричните активи и пасиви в чуждестранна валута се превалутират във функционалната валута на съответното дружество от Дружеството с помощта на обменните курсове на датата на отчитане. Печалбите и загубите произтичащи от промените в обменните курсове след датата на сделката се признават в печалба или загуба (освен когато са отсрочени в друг всеобхватен доход като хедж на паричен поток).

Непаричните активи и пасиви, които се оценяват по историческа цена в чуждестранна валута се превалутират по обменния курс на датата на транзакцията. Разликите възникнали от превалутирание по непарични позиции, които се оценяват по справедлива стойност в чуждестранна валута (например капиталови инструменти на разположение за продажба) се превалутират, като се използват обменните курсове на датата, когато се определя справедливата стойност.

ПЕНСИОННИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА ПО СОЦИАЛНОТО И ТРУДОВО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в отделните дружества се основават на разпоредбите на Кодекса на труда (КТ) и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за фонд “Пенсии”, допълнително задължително пенсионно осигуряване (ДЗПО), фонд “Общо заболяване и майчинство” (ОЗМ), фонд “Безработица”, фонд “Трудова злополука и професионална болест” (ТЗПБ) и здравно осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено в чл. 6, ал. 3 от „Кодекса за социално осигуряване” (КСО). Общият размер на вноската за фонд “Пенсии”, ДЗПО, фонд “ОЗМ”, фонд “Безработица” и здравно осигуряване през 2016 г., е както следва:

За периода 01.01.2016 г. – 31.12.2016 г.

- 30,30% (разпределено в съотношение работодател: осигурено лице 17,4:12,90) за работещите при условията на трета категория труд;
- 40,30% (разпределено в съотношение работодател: осигурено лице 27,4:12,9) за работещите при условията втора категория.

В допълнение, изцяло за своя сметка работодателят прави осигурителна вноска за фонд “ТЗПБ”, която е диференцирана за различните предприятия от 0.4% до 1.1% в зависимост от икономическата дейност на дружеството.

Към Дружеството няма създаден и функциониращ частен доброволен осигурителен фонд.

Осигурителните и пенсионни планове, прилагани от дружествата в качеството им на работодател се основават на българското законодателство и са планове с дефинирани вноски. При тези планове работодателят плаща месечно определени вноски в държавните фонд “Пенсии”, фонд “ОЗМ”, фонд “Безработица”, фонд “ТЗПБ”, както и в универсални и професионални пенсионни фондове - на база фиксирани по закон проценти и няма правно или конструктивно задължение да доплаща във фондовете бъдещи вноски в случаите, когато те нямат достатъчно да изплатят на съответните лица заработените от тях суми за периода на трудовия им стаж. Аналогично са задълженията по отношение на здравното осигуряване.

Дружествата осигуряват всяко наето лице, на основата на сключен договор с дружество за доброволно здравно осигуряване, за доболнични и болнични медицински услуги.

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда работодателят има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор следните обезщетения:

- неспазено предизвестие - за периода на неспазеното предизвестие;
- поради закриване на дружеството или на част от него, съкращаване в щата, намаляване на обема на работа и спиране на работа за повече от 15 дни и др. – от една брутна месечна работна заплата;
- при прекратяване на трудовия договор поради болест – в размер на brutното възнаграждение на работника за два месеца при условие, че има най-малко пет години трудов стаж и не е получавал обезщетение на същото основание;
- при пенсиониране – от 2 до 6 брутни месечни работни заплати според трудовия стаж в дружествата от Дружеството;
- за неизползван платен годишен отпуск - за съответните години за времето, което се признава за трудов стаж.

След изплащането на посочените обезщетения за работодателя не произтичат други задължения към работниците и служителите.

Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки, (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях или е изпълнил необходимите условия) се признават като разход в отчета за всеобхватния доход в периода, в който е положен трудът за тях или са

изпълнени изискванията за тяхното получаване, като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки) в размер на недисконтираната им сума. Дължимите вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

Към датата на всеки финансов отчет Дружеството прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката не се включват приблизителната преценка в недисконтиран размер на разходите за вноски по задължителното обществено осигуряване.

Съгласно Кодекса на труда работодателят е задължен да изплаща на лица от персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в съответното предприятие може да варира между 2 и 6 брутни месечни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. По своите характеристики тези схеми представляват планове с дефинирани доходи.

Изчислението на размера на тези задължения налага участието на квалифицирани актюери за да може да се определи тяхната сегашна стойност към датата на отчета, по която те се представят в отчета за финансовото състояние коригирана с размера на непризнатите актюерски печалби и загуби, а респ. изменението в стойността им включва признатите актюерски печалби и загуби – в отчета за всеобхватния доход.

ДАНЪЦИ ВЪРХУ ДОХОДА И ДДС

Дължимият текущо данък се изчислява с помощта на данъчните ставки в сила или приетите за действащи ставки към датата на отчитане. Облагаемата печалба се различава от счетоводната печалба или защото някои доходи и разходи се считат за облагаеми или данъчно признати или защото времето, за което те са били облагаеми или данъчно признати се различава при тяхното данъчно и счетоводно третиране.

Посредством пасивния метод в отчета за финансовото състояние, отсрочен данък се признава за всички временни разлики между балансовата стойност на активите и пасивите във финансовия отчет на финансовото състояние и съответната данъчна основа, с изключение на репутацията, която не е призната за данъчни цели, както и за временни разлики, възникнали при първоначално признаване на активи и пасиви, които не влияят върху облагаемата или счетоводна печалба.

Отсроченият данък се изчислява по данъчните ставки, които се очаква да бъдат приложими за периода, когато активът се реализира или пасивът се уреди въз основа на данъчните ставки (и данъчни закони), действащи или влезли в сила, в значителна степен, към датата на баланса. Активи по отсрочени данъци се признават само до степента, до която Дружеството счита за вероятно (т.е. е по-вероятно) да е налице облагаема печалба, за да се реализира актив от същата данъчна група (юрисдикция).

Отсрочените данъчни активи и пасиви се приспадат само тогава, когато има законово право да приспадат текущи данъчни активи срещу текущи данъчни пасиви и отсрочените данъчни активи и пасиви се отнасят до данъци върху дохода, наложени от един и същ данъчен орган за едно дружество и намерението на Дружеството е да уреди сумата на нетна база.

Разходът за данъци за периода, включва текущ и отсрочен данък. Данък се признава в отчета за доходите, с изключение на случаите, в които той произтича от сделки или събития, които се признават в друг всеобхватен доход или директно в капитал. В този случай, данъкът се признава в друг всеобхватен доход или съответно директно в собствения капитал. Когато данъкът възниква от първоначалното отчитане на бизнес комбинация, той се включва при осчетоводяването на бизнес комбинацията.

“ПЧЕЛИН” ЕАД

Доклад за дейността и Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2016 г.

Данък върху добавената стойност (ДДС)

Приходите, разходите и активите се признават нетно от ДДС, с изключение на случаите, когато:

- ДДС, възникващ при покупка на активи или услуги, не е възстановим от данъчните власти, в който случай ДДС се признава като част от цената на придобиване на актива или като част от съответната разходна позиция, както това е приложимо; и
- вземанията и задълженията, които се отчитат с включен ДДС.

Нетната сума на ДДС, възстановима от или дължима на данъчните власти се включва в стойността на вземанията или задълженията в баланса.

КАПИТАЛ

Капиталовите инструменти са договори, които пораждат остатъчен интерес в нетните активи на Дружеството. Обикновените акции се класифицират като капитал. Капиталовите инструменти се признават по сумата на получените постъпления, нетно от разходите, пряко свързани с транзакцията. Доколкото тези постъпления превишават номиналната стойност на емитирани акции, те се кредитират по сметка премиен резерв.

Собствени акции

Разходите за закупените собствени акции се представят като намаление в собствения капитал във финансовия отчет на финансовото състояние. Когато собствените акции се продават или преиздават, те се кредитират в капитала. В резултат на това, печалби или загуби от собствени акции не се включват във финансовия отчет за всеобхватния доход.

КРИТИЧНИ СЧЕТОВОДНИ ПРЕЦЕНКИ И ПРИБЛИЗИТЕЛНИ ОЦЕНКИ

При изготвянето на своите финансови отчети, Дружеството е направило значителни преценки, прогнози и предположения, които оказват влияние на балансовата стойност на някои активи и пасиви, доходи и разходи, както и друга информация отчетена в бележките. Дружеството периодично следи тези прогнози и предположения и се уверява, че те съдържат цялата необходима информация, налична към датата, на която се изготвят финансовите отчети. Въпреки това не пречи реалните цифри да се различават от направените оценки.

Преценките, прогнозите и предположенията, за които съществува значителен риск да причинят съществени корекции в балансовите суми на активите и пасивите, в рамките на следващата финансова година, са разгледани по-долу.

Признаване на приходите

Дружеството прави провизии за търговски отстъпки, отстъпки за обеми и такси за връщане на продукти предвидени в договорите за продажба, когато признава приходите, получени от стоки и услуги. Такова намаление на прихода, представлява оценка, която е обект на преценка и предположение въз основа на минал опит, както и на обстоятелства станали известни на Дружеството по време на съставяне на оценката.

При определени обстоятелства Дружеството влиза в споразумения с повече от един елемент ("пакети"). Както е описано в параграф приходи по-горе пакетът може да включва един или повече елементи, които са предмет на различни критерии за признаване. В този случай се изискват отделни измервания на справедливата стойност на всеки компонент. Оценката на справедливата стойност на всеки компонент включва оценки и предположения, които засягат начина по който се признава прихода.

Тестове за обезценка на активи

Финансов актив или група от финансови активи различни от тези, които попадат в категорията на активи по справедлива стойност в печалбата или загубата се оценяват за индикатори за обезценка в края на всеки отчетен период. Обезценка съществува само тогава, когато Дружеството установи, че е настъпило " събитие - загуба ", засягащо очакваните бъдещи парични потоци на финансовия актив. Може да не е възможно да се определи едно събитие,

което причинява обезценка още повече да се определи, когато е настъпило събитието загуба може да е свързано с упражняването на значителна преценка.

По отношение на капиталови инвестиции, категоризирани като на разположение за продажба Дружеството смята, че тези активи за обезценени, когато е имало значителен или продължителен спад в справедливата им стойност под себестойност. Определянето на това, дали има "значителен" или "продължителен" изисква значителна преценка от страна на Ръководството.

Размерът на загубата от обезценка признат за финансови активи, отчитани по амортизирана стойност, е разликата между балансовата стойност на актива и сегашната стойност на очакваните бъдещи парични потоци дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент.

Анализът за обезценка на репутация, материални и други нематериални активи изисква оценка на стойността в употреба на актива или на единицата генерираща парични потоци, към които са разпределени активите. Оценката на стойността в употреба се прави най-вече въз основа на дисконтираните модели на паричните потоци, които изискват Дружеството за да направи оценка на очакваните бъдещи парични потоци от актива или от единицата генерираща парични потоци, а също и да се избере подходящ дисконтов процент за да се изчисли настояща стойност на паричните потоци.

Нетната реализуема стойност на материалните запаси

Определянето на провизия за материалните запаси включва процес на оценка. Балансовата стойност на материалните запаси се обезценява до реализуемата им стойност, когато тяхната себестойност вече може да не бъде възстановяема – например, когато материалните запаси са повредени или остарели изцяло или частично или има спад в продажните им цени. Във всеки случай реализуема стойност представлява най-добрата оценка на възстановимата стойност и се основава на най-сигурните съществуващи към датата на отчета данни и присъщо включва оценки относно бъдещите очаквания за реализуема стойност. Критериите за определяне на размера на провизията или отписването се основават на анализ за стареене, техническа оценка и последващи събития. По принцип такъв процес на оценка изисква значителни преценка и може да повлияе на балансовата сума на материалните запаси към датата на отчета

Приблизителна оценка за отсрочени данъци

Признаването на отсрочените данъчни активи и пасиви включва съставянето на серия от допускания. Например Дружеството трябва да оцени времето на възстановяване на временни разлики, дали е възможно временните разлики да не бъде възстановени в предвидимо бъдеще или доколко данъчните ставки се очаква да се прилагат за периода, когато активът ще се реализира или пасивът ще се уреди.

Що се отнася до отсрочени данъчни активи реализирането им в крайна сметка зависи от облагаемия доход, който ще е на разположение в бъдеще. Отсрочените данъчни активи се признават само когато е вероятно, че ще има облагаема печалба, срещу която може да се усвои отсроченият данъчен актив и е вероятно, че Дружеството ще реализира достатъчно облагаем доход в бъдещи периоди, за да оползотвори намалението при плащането на данък. Това означава, че Дружеството прави предположения за данъчното си планиране и периодично ги оценява повторно, за да отразяват промяната в обстоятелствата, както и данъчни разпоредби. Освен това измерването на отсрочен данъчен актив или пасив отразява начина, по който предприятието очаква да възстанови балансовата стойност на актива или уреди пасива.

Актюерски предположения за дефинирани планове при пенсиониране

Плановите за доходи могат да бъдат сложни понеже се изискват актюерски предположения, за да се определи размера на задължението и разхода. Възможно е фактическите резултати да се различават от предполагаемите резултати. Тези разлики са известни като актюерски печалби и загуби. Задълженията по дефинирани/конкретни доходи се измерват с помощта на метод за кредит на прогнозните единици, според който Дружеството трябва да направи

надеждна оценка на размера на обезщетенията, които са спечелени в замяна на предоставени услуги в текущия и предходни периоди, използвайки актюерски техники.

В допълнение в случаите, когато се финансират планове за дефинирани доходи, Дружеството трябва да определи справедливата стойност на активите по плана, на базата на очакваната възвръщаемост от активите по плана, който се изчислява, като се използва прогнозната дългосрочна норма на възвръщаемост.

В резултат методът за кредит на прогнозните единици включва поредица от актюерски преценки. Тези предположения включват демографски предположения като смъртност, оборот, пенсионна възраст и финансови предположения като проценти на отстъпка, нива на заплатите и доходите. Тези предположения са предмет на преценки и могат да се развият съществено различно от очакваното и поради това може да доведат до значително въздействие върху задълженията по дефинирани конкретни доходи.

ГРЕШКИ И ПРОМЕНИ В СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

Грешки по смисъла на МСС8 могат да възникнат във връзка с признаването, оценяването, представянето или оповестяването на компоненти от финансовите отчети. Потенциалните грешки за текущия период открити в същия, се коригират преди финансовите отчети да се одобрят за публикуване. Въпреки това грешки понякога се откриват в последващ период и тези грешки от предходни периоди се коригират.

Дружеството коригира със задна дата съществените грешки от предходни периоди в първия финансов отчет, одобрен за публикуване след като са открити чрез:

преизчисляване на сравнителните суми за представения предходен период, в които е възникнала грешка.

В случай, че грешката е възникнала преди най-ранно представения предходен период, преизчисляване на началното салдо на активите, пасивите и капитала за този период.

Грешка от предходен период се коригира посредством преизчисляване със задна дата, освен ако е практически неприложимо да се определи някой от специфичните ефекти за периода или кумулативния ефект от тази грешка.

Към минималните сравнителни финансови отчети дружеството представя трети отчет за финансовото състояние към началото на предходния период, ако се прилага счетоводна политика със задна дата, прави се преизчисление със задна дата на статии или се прекласифицират статии във финансовите отчети и ако това оказва съществено влияние върху информацията в отчета за финансовото състояние към началото на предходния период. При наличие на такива обстоятелства се представят три отчети за финансовото състояние към:

- ✓ края на текущия период;
- ✓ края на предходния период; и
- ✓ началото на предходния период.

Датата на този встъпителен отчет за финансовото състояние съвпада с началото на предходния период, независимо от това дали финансовите отчети на дружеството представят сравнителна информация за по-ранни периоди.

Когато от се изисква и представя допълнителен отчет за финансовото състояние в съответствие се оповестява:

- ✓ характера на прекласифицирането;
- ✓ сумата на всяка статия или група статии, които са прекласифицирани;
- ✓ причината за прекласифицирането.

Може да възникнат обстоятелства при които е практически невъзможно да се прекласифицира сравнителна информация за конкретен предходен период, за да се постигне съпоставимост с текущия период. Възможно е в предходния период данните може да не са били събирани по начин, който позволява прекласифициране.

Когато прекласифицирането на сравнителна информация е практически невъзможно, дружеството оповестява причината, поради която не е прекласифицирана информацията и

“ПЧЕЛИН” ЕАД

Доклад за дейността и Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2016 г.

същността на корекциите, които е следвало да бъдат направени, ако сравнителната информация е била прекласифицирана.

Дружеството не представя пояснителните приложения, свързани с въвеждащия отчет за финансовото състояние към началото на предходния период.

РЕКЛАСИФИКАЦИИ

Рекласификациите представляват промени в представянето на отделни позиции във финансовите отчети с цел постигане на по-вярно и честно представяне на информацията в тях. Тези рекласификации се правят ретроспективно, като се коригират началните салда на всеки засегнат елемент от отчета и се представя допълнителен отчет за финансовото състояние към началото на най-ранния сравнителен период.

СВЪРЗАНИ ЛИЦА И СДЕЛКИ МЕЖДУ ТЯХ

Дружеството спазва изискванията на МСС24 при определяне и оповестяване на свързаните лица.

Сделка между свързани лица е прехвърляне на ресурси, услуги или задължения между свързани лица без разлика на това дали се прилага някаква цена.

III. ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ КЪМ СТАТИИТЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. Отчет за всеобхватния доход

1. 1. Приходи

1. 1. 1. Приходи от продажби

Вид приход	2016 г.	2015 г.
Продажби на продукция в т.ч.		152
Продажби на строителна продукция	-	152
Продажби на стоки в т.ч.	322	240
Продажби на стоки	322	240
Продажби на услуги в т.ч.	348	263
Продажби на хотелски услуги	348	263
Общо	670	655

1. 1. 2. Други приходи

Вид приход	2016 г.	2015 г.
Офис услуги	8	9
Наем по договор с „Мобилтел“	4	4
Складови излишъци	-	3
Отписани задължения	1	-
Други	-	12
Общо	13	28

"ПЧЕЛИН" ЕАД**Доклад за дейността и Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2016 г.****1. 2. Разходи****1. 2. 1. Използвани суровини, материали и консумативи**

Вид разход	2016 г.	2015 г.
Горивни и смазочни материали	11	7
Материали за поддръжка и ремонт на ДМА	9	5
Работно облекло	1	-
Ел. енергия	33	30
Вода	3	2
Офис материали и консумативи	1	1
Други материали	2	2
Перилни, санитарни, градински материали	15	11
Стопански инвентар	1	8
Малоценни и малотрайни материали	6	5
Общо	82	71

1. 2. 2. Разходи за външни услуги

Вид разход	2016 г.	2015 г.
Подизпълнители	7	31
Нает транспорт	11	
Ремонти	3	3
Съобщителни услуги	3	1
Граждански договори и хонорари	1	3
Застраховки	3	4
Данъци и такси	1	7
Други	3	12
Счетоводни услуги	13	8
Юридически услуги		1
Възнаграждение на СД		1
интернет инф. технологии	9	6
управление на персонала	3	5
Такса ползване минерална вода	22	22
Трудова медицина		1
Общо	79	105

1. 2. 3. Разходи за амортизации

Вид разход	2016 г.	2015 г.
Разходи за амортизации на производствени	72	65
дълготрайни материални активи	72	65
Разходи за амортизации на административни	3	7
дълготрайни материални активи	3	7
Общо	75	72

“ПЧЕЛИН” ЕАД

Доклад за дейността и Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2016 г.

1. 2. 4. Разходи за заплати и осигуровки на персонала

Разходи за:	2016 г.	2015 г.
Разходи за заплати на в т.ч.	218	165
производствен персонал	168	130
административен персонал	50	35
в т.ч. разходи по неизпозвани отпуски	9	8
Разходи за осигуровки на в т.ч.	39	30
производствен персонал	30	24
административен персонал	9	6
в т.ч. разходи по неизпозвани отпуски	2	1
Разходи на персонала за доходи при напускане	-	2
по задължения по планове с дефинирани доходи		2
Общо	257	197

1. 2. 5. Други разходи

Вид разход	2016 г.	2015 г.
Разходи за данъци ЗКПО	2	2
Данъци и такси	4	3
Разходи за брак		34
Други разходи	5	17
Общо	11	56

1. 2. 6. Суми с корективен характер

Вид разход	2016г.	2015 г.
Балансова стойност на продадени активи /нето/	128	264
Балансова стойност на продадени материални запаси	128	264
Общо	128	264

1. 2. 7. Финансови разходи

Вид разход	2016 г.	2015 г.
Разходи за лихви в т.ч.	125	124
по заеми от банки	92	100
по заеми от свързани лица	33	24
- Ренесанс АД	6	1
- Овергаз Холдинг АД	27	23
Отрицателни курсови разлики	-	1
Други финансови разходи	4	4
Общо	129	129

“ПЧЕЛИН” ЕАД

Доклад за дейността и Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2016 г.

1. 2. 8. Разход за данъци от продължаващи дейности

Съгласно действащото законодателство печалбите се облагат с корпоративен данък в размер 10%. За изчисляване размера на отсрочените данъци е ползвана ставка 10%, която се очаква да е валидна при обратното проявление.

Вид разход	2016 г.	2015 г.
Други компоненти на текущ данъчен разход	(7)	5
Разход/приход по отсрочени данъци, отнасяща се до възникването и обратното проявление на временни разлики	-7	5
Общо	(7)	5

1. 2. 9. Друг всеобхватен доход

Вид	2016 г.	2015 г.
Печалби (загуби) от преоценки на планове за дефинирани доходи	-	(1)
Общо	-	(1)

2. Отчет за финансовото състояние

Нетекущи активи

2. 1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Към 31 декември 2016 и 2015 година Имотите, машините съоръженията и оборудването включват:

	Земи	Сгради	Машини съоръжения и оборудване	Моторни Превозни средства	Други активи	Общо
Отчетна стойност						
Салдо към 31.12.2014	407	2 911	154	81	166	3 719
Постъпили, с изключение на придобитите чрез бизнескомбинация			63		3	66
Излезли от употреба		(41)				(41)
Общо увеличения(намаления) за периода	-	(41)	63	-	3	25
Салдо към 31.12.2015	407	2 870	217	81	169	3 744
Постъпили, с изключение на придобитите чрез бизнескомбинация			2			2
Трансфери и други		(135)	135			
Общо увеличения(намаления) за периода	-		137	-	-	2
Салдо към 31.12.2016	407	2 735	354	81	169	3 746
Амортизация и обезценка						
Салдо към 31.12.2014		(514)	(153)	(68)	(139)	(874)

“ПЧЕЛИН” ЕАД

Доклад за дейността и Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2016 г.

Амортизация за годината		(59)	(1)	(7)	(5)	(72)
Амортизация на излезли от употреба		8				8
Общо увеличения(намаления) за периода	-	(51)	(1)	(7)	(5)	(64)
Салдо към 31.12.2015	-	(565)	(154)	(75)	(144)	(938)
Амортизация за годината		(54)	(12)	(3)	(6)	(75)
Трансфери и други промени		30	(30)			-
Общо увеличения(намаления) за периода	-	(24)	(42)	(3)	(6)	(75)
Салдо към 31.12.2016	-	(589)	(196)	(78)	(150)	(1 013)
Балансова стойност						
Балансова стойност към 31.12.2015	407	2 305	63	6	25	2 806
Балансова стойност към 31.12.2016	407	2 146	158	3	19	2 733

Към 31.12.2016г. отчетната стойност на дълготрайните материални активите с балансова стойност нула е 318 хил. лева, за 2015г. – 265 хил. лева.

Текущи активи

2. 2. Текущи материални запаси

Вид	31.12.2016 г.	31.12.2015 г.
Стоки /нето/	18	12
Стоки	18	12
Продукция /нето/	358	358
Продукция	358	358
Незавършено производство /нето/	167	167
Незавършено производство	167	167
Общо	543	537

Апартаментите са заложили като обезпечение в полза на БАКБ АД по заем №ПЧ-02 от 14.02.2007 г. :

Вид	31.12.2016 г.	31.12.2015 г.
Продукция	358	358
Сграда "Акварел" 6 апартамента, полза на БАКБ	358	358
Общо	358	358

Пазарната стойност на апартаментите, по оценка на „КК Амрита“ ООД, е както следва:

Апартамент №	Квадратура	Мярка	Стойност в лева
Апартамент №6	85.890	кв.м	80 910
Апартамент №9	89.660	кв.м	84 450
Апартамент №10	118.490	кв.м	111 620
Апартамент №11	85.890	кв.м	80 910
Общо:			357 890

2. 3. Текущи търговски и други вземания

Вид	31.12.2016	31.12.2015 г.
-----	------------	---------------

“ПЧЕЛИН” ЕАД

Доклад за дейността и Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2016 г.

Вземания от продажби в /нето/	10	10
Вземания бруто	10	10
Вземания по съдебни спорове /нето/	4	8
Вземания по съдебни спорове	4	8
Други вземания в т.ч. /нето/	4	4
Предоставени гаранции и депозити		2
Други краткосрочни вземания	4	2
Общо	18	22

2. 4. Текущи данъчни активи

Вид	31.12.2016 г.			31.12.2015 г.		
	Общо	в т.ч. текущи	нетекущи	Общо	в т.ч. текущи	нетекущи
Данък върху добавената стойност	-			14	14	
Общо	-	-	-	14	14	-

2. 5. Парични средства

Вид	31.12.2016 г.	31.12.2015 г.
Парични средства в брой в т.ч.	25	18
В лева	25	18
Парични средства в разплащателни сметки в т.ч.	3	13
В лева	3	13
Общо	28	31

2. 6. Собствен капитал

2. 6. 1. Основен капитал

Вид акции	31.12.2016 г.			31.12.2015 г.		
	Брой акции	Стойност	Номинал	Брой акции	Стойност	Номинал
Налични в т.ч.						
Обикновени	48000	4 800 000	100	48000	4 800 000	100
Изкупени и платени	48000	4 800 000	100	4800	4 800 000	100
Общо:	48 000	4 800 000		48 000	4800000	

Акционер	31.12.2016 г.				31.12.2015 г.			
	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял
Ренесанс АД	48 000	100	4 800 000	100%	48000	100	4 800 000	100%
Общо:	48 000	100	4 800 000	100%	48 000	100	4 800 000	100%

2. 6. 2. Резерви

	Други Резерви	Всичко
Резерви към 31.12.2014 г.	-1	(1)

“ПЧЕЛИН” ЕАД

Доклад за дейността и Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2016 г.

Други	(1)	(1)
Резерви към 31.12.2015 г.	(2)	(2)
Резерви към 31.12.2016 г.	(2)	(2)

2. 6. 3. Финансов резултат

Финансов резултат	Стойност
Печалба към 31.12.2014 г.	178
Намаления от:	(47)
Покриване на загуба	(47)
Печалба към 31.12.2015 г.	131
Печалба към 31.12.2016 г.	131
Загуба към 31.12.2014 г.	(2 839)
Увеличения от:	(216)
Загуба за годината 2015	(216)
Намаления от:	47
Покриване на загуби с резерви и печалби	47
Загуба към 31.12.2015 г.	(3 008)
Увеличения от:	(71)
Загуба за годината 2016	(71)
Загуба към 31.12.2016 г.	(3 079)
Финансов резултат към 31.12.2014 г.	(2 661)
Финансов резултат към 31.12.2015 г.	(2 877)
Финансов резултат към 31.12.2016 г.	(2 948)

Нетекущи пасиви

2. 7. Нетекущи задължения към персонала

Вид	31.12.2016 г.	31.12.2015 г.
Задължения по доходи след напускане на наети лица	7	7
в т.ч.: задължения по планове с дефинирани доходи	7	7
Общо	7	7

Настоящата стойност на задължението по изплащане на дефинирани доходи	31.12.2016 г.	31.12.2015 г.
Начално салдо	7	4
Разходи по текущ трудов стаж		2
Нетна актюерска загуба(печалба) за годината		1
Крайно салдо	7	7

2. 8. Пасиви по отсрочени данъци

Временна разлика, неизползвани данъчни	31 декември 2015	Движение на отсрочените данъци за 2016	
		увеличение	намаление

“ПЧЕЛИН” ЕАД

Доклад за дейността и Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2016 г.

загуби, неизползвани данъчни кредити	Данъчна временна разлика	Отсрочен данък	Данъчна временна разлика	Отсрочен данък	Данъчна временна разлика	Отсрочен данък
Активи по отсрочени данъци						
Компенсирани отпуски	10	1	10	1	-	-
Неизползвани данъчни загуби	16	2	-	-	-	-
Дългосрочни доходи на персонала	5	1	-	-	-	-
Общо активи по отсрочени данъци:	31	3	10	1	-	-
Пасиви по отсрочени данъци						
Амортизации	565	57	-	-	(62)	(6)
Общо пасиви по отсрочени данъци:	565	57	-	-	(62)	(6)
Отсрочени данъци (нето)	(534)	(54)	10	1	62	6

2. 9. Други нетекущи финансови пасиви

Вид	31.12.2016 г.	31.12.2015 г.
Финансови пасиви отчитани по амортизируема стойност - заем от „Българо - Американска Кредитна Банка” АД	292	513
Заем от Овергаз Холдинг АД в т.ч.:	-	508
- главница	-	473
- лихва	-	35
Заем от Ренесанс АД в т.ч.:	536	
- главница	473	
- лихва	63	
Общо	828	921

На 30.09.2015 г. към Договор за банков кредит №ПЧ-02 от 14.02.2007 г. между „Пчелин” АД (Заемател) и „Българо – Американска Кредитна Банка” АД се подписва Анекс №13. Анексът се подписва между „Пчелин” АД, „Ренесанс” АД, и „Българо – Американска Кредитна Банка” АД. Страните по договора приемат промяна в договора считано от 20.09.2015г. Заемателя заплаща на Банката проста лихва върху Редовната част от главницата в размер на шестмесечния Euribor за евро, увеличен с 6,50% годишно като във всички случаи общия размер на Лихвата по кредита не може да бъде по –нисък от 7% годишно. Главницата, ведно с лихвата и евентуалната лихва за забава следва да бъдат изплатени не по късно от 20 септември 2019 г.

На 19.12.2016 г. между „Овергаз Холдинг” АД и „Ренесанс” АД се сключи договор за покупко-продажба на парично вземане. Цедентът продава, а Цесионерът купува парично вземане на Цедента от цедирания длъжник-„ Пчелин” ЕАД общо в размер на 536 хил.лева от които главница в размер на 473 хил.лева и начислена дължима лихва към 19.12.2016 г. в размер на 63 хил.лева. представляващо дължими суми по Договор за заем от 18.12.2013 г., Анекс №1 от 30.12.2014 г. и Анекс №2 от 30.01.2015 г. към него , сключени между „Овергаз Холдинг” АД и „Пчелин” ЕАД.

2. 10. Текущи търговски и други задължения

Вид	31.12.2016 г.	31.12.2015 г.
Задължения към свързани предприятия в т.ч.	27	40
Задължения по доставки	27	40
Задължения по доставки	29	25

“ПЧЕЛИН” ЕАД

Доклад за дейността и Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2016 г.

Задължения по получени аванси	5	9
Други краткосрочни задължения в т.ч.	10	12
Други краткосрочни задължения	10	12
Общо	71	86

2. 11. Текущи задължения към персонала

Вид	31.12.2016 г.	31.12.2015 г.
Задължения към персонала	61	21
в т.ч. задължения по неизползвани отпуски	17	8
Задължения към осигурителни предприятия	23	6
в т.ч. задължения по неизползвани отпуски	3	2
Общо	84	27

2. 12. Текущи данъчни задължения

Вид	31.12.2016 г.			31.12.2015 г.		
	Общо	в т.ч. текущи	нетекущи	Общо	в т.ч. текущи	нетекущи
Данък върху добавената стойност	3	3		3	3	
Други данъци	57	57		23	23	
ДОД	9	9		1	1	
Общо	69	69	-	27	27	-

2. 13. Други текущи финансови пасиви

Вид	31.12.2016 г.	31.12.2015 г.
Финансови пасиви отчитани по амортизируема стойност- Заем от „Българо - Американска Кредитна Банка” АД	234	245
Заем от Ренесанс АД в т.ч.:	93	122
- главница	89	121
- лихва	4	1
Заем от Овергаз Капитал АД в т.ч:	40	
-главница	40	-
Общо	367	367

Заем между „Ренесанс” АД (Заемодател) и „Пчелин” АД от 24.09.2015 г. в размер 115 хил.лв. Заемът се предоставя за срок до 24.09.2017 година, с лихва 4.38% на годишна база, изчислен от датата на предоставяне до момента на възстановяване.

Заем между „Овергаз Капитал” АД (Заемодател) и „Пчелин” ЕАД от 23.12.2016 г. в размер 40 хил.лв. Заемът се предоставя за срок от 1 година, с лихва 8,08% на годишна. Дължимите лихви се начисляват при база 365/360 дни.

IV. ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ

1. Свързани лица и сделки със свързани лица

Към 31.12.2016 г. дружеството не притежава дялове/акции от капитала на други дружества. Едноличен собственик на капитала на „Пчелин” ЕАД е „Ренесанс” АД, с ЕИК 128566083.

Към 31.12.2016 г. едноличният собственик „Ренесанс” АД не участва като неограничено отговорен съдружник в търговски дружества.

Към 31.12.2016 г. едноличният собственик „Ренесанс” АД притежава 25 на сто от капитала на следните дружества:

“ПЧЕЛИН” ЕАД

Доклад за дейността и Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2016 г.

- „Резиденшъл Парк Елин Пелин” ЕАД, с ЕИК 200507870;
- „Ди Ем Ви” ЕАД, с ЕИК 131494345;
- „Анеси Тур” ЕООД, ЕИК 131140556;
- „Си Хоум” ЕООД, с ЕИК 200786808;
- „Пчелин” ЕАД, с ЕИК 131461758;
- „Индустриален парк „Елин Пелин” АД, с ЕИК 131448853;

Към 31.12.2016 г. акционерът „Ренесанс” АД участва в управлението на търговски дружества като член на съвет, а именно:

- „Резиденшъл Парк Елин Пелин” ЕАД, с ЕИК 200507870;
- „Пчелин” ЕАД, с ЕИК 131461758;
- „Индустриален парк „Елин Пелин” АД, с ЕИК 131448853;
- „БГ школо” ЕАД, с ЕИК 201405530.

Членове на Съвета на директорите на „Пчелин” ЕАД към 31.12.2016 г. са следните лица:

1. „Ренесанс” АД, представлявано от Даниел Михал Дончев – Изпълнителен член на СД;
2. „Овергаз Холдинг” АД - представлявано от Илиян Петров Илиев – Председател на СД;
3. „Овергаз Капитал АД – представлявано от Светлин Йоцов Иванов – Зам.-председател на СД.

Информация за участие в търговски дружества на членовете на Съвета на директорите като неограничено отговорни съдружници, притежаване на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участие в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети към 31.12.2016 г:

1/ „Ренесанс” АД, със седалище и адрес на управление: гр. Ямбол, ул. „Цар Симеон” №14А, с адрес за кореспонденция: гр. София, район „Оборище”, бул. „Евлоги Георгиев” №169, с ЕИК 128566083:

1. Не участва като неограничено отговорен съдружник в търговски дружества.

2. Притежава повече от 25 на сто от капитала на следните дружества:

- „Резиденшъл Парк Елин Пелин” ЕАД, с ЕИК 200507870;
- „Ди Ем Ви” ЕАД, с ЕИК 131494345;
- „Анеси Тур” ЕООД, ЕИК 131140556;
- „Пчелин” ЕАД, с ЕИК 131461758;
- „Си Хоум” ЕООД, с ЕИК 200786808;
- „Индустриален парк „Елин Пелин” АД,

3. Участва в управлението на търговски дружества като член на съвет, а именно:

- „Резиденшъл Парк Елин Пелин” ЕАД, с ЕИК 200507870;
- „Пчелин” ЕАД, с ЕИК 131461758;
- „Индустриален парк „Елин Пелин” АД, с ЕИК 131448853;
- „БГ школо” ЕАД, с ЕИК 201405530.

2/ „Овергаз Холдинг” АД, със седалище и адрес на управление: гр. Ямбол, ул. „Цар Симеон” №14А, с адрес за кореспонденция: гр. София, район „Лозенец”, ул. „Филип Кутев” №5:

1. Не участва като неограничено отговорен съдружник в търговски дружества.

2. Притежава повече от 25 на сто от капитала на следните дружества:

- „Адвентчър” АД, с ЕИК 131266085;

“ПЧЕЛИН” ЕАД

Доклад за дейността и Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2016 г.

- „Вестител БГ” АД, с ЕИК 131128134;
- „Газтек БГ” АД, с ЕИК 831923404;
- „Енергоконсулт” АД, с ЕИК 831587870;
- ИПК „Светлина” АД, с ЕИК 838171757;
- „Овергаз Инженеринг” АД, с ЕИК 838102661;
- „Овергаз Инк.” АД, с ЕИК 040845618;
- „Овергаз Капитал” АД, с ЕИК 121589421;
- „Овергаз Техника” АД, с ЕИК 126040166;
- „Овергрин” АД, с ЕИК 175349650;
- „Оу Джи Секюрити” АД, с ЕИК 200535777;
- „Оу Джи Транс” АД, с ЕИК 130492551;
- „Ренесанс” АД, с ЕИК 128566083;
- „Сера” АД, с ЕИК 831770996;
- Overgas Zagreb d.o.o. – Р. Хърватия, гр. Загреб, ул. „Грамча” 2Л, 080681893;
- Overgas SRB d.o.o. – Р. Сърбия, гр.Белград, ул. Доктор Иван Рибар, вх.119, 20480688;
- „Овердрайв” АД, с ЕИК 131413539.;
- „Топлофикация Разград” ЕАД, с ЕИК 116019472.

3. Участва в управлението на търговски дружества като член на съвет, а именно:

- „Адвентчър” АД, с ЕИК 131266085;
- „Газтек БГ” АД, с ЕИК 831923404;
- „Енергоконсулт” АД, с ЕИК 831587870;
- ИПК „Светлина” АД, с ЕИК 838171757;
- „Овергаз Инженеринг” АД, с ЕИК 838102661;
- „Овергаз Техника” АД, с ЕИК 126040166;
- „Овергрин” АД, с ЕИК 175349650;
- „Оу Джи Транс” АД, с ЕИК 130492551;
- „Сера” АД, с ЕИК 831770996;
- „Топлофикация Разград” ЕАД, с ЕИК 116019472;
- „Пчелин” ЕАД, с ЕИК 131461758;
- „Резиденшъл Парк Елин Пелин” ЕАД, с ЕИК 200507870;
- „Индустириален парк „Елин Пелин” АД, с ЕИК 131448853;
- „Оу Джи Секюрити” АД, с ЕИК 200535777.

3/ „Овергаз Капитал” АД, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Лозенец”, ул. „Филип Кутев” №5, с ЕИК 121589421 :

“ПЧЕЛИН” ЕАД**Доклад за дейността и Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2016 г.**

1. Не участва като неограничено отговорен съдружник в търговски дружества.

2. Притежава повече от 25 на сто от капитала на следните дружества:

- „Агровида” ЕАД, с ЕИК 105551204.

3. Участва в управлението на търговски дружества като член на съвет, а именно:

- „Агровида” ЕАД, с ЕИК 105551204;

- „Енергоконсулт” АД, с ЕИК 831587870;

- „Индустриален парк „Елин Пелин” АД, с ЕИК 131448853;

- „Пчелин” ЕАД, с ЕИК 131461758.

Покупки от свързани лица

Свързано лице - доставчик	Вид сделка	2016 г.	2015 г.
Овергаз Инк АД	Управление на персонала	-	3
Овергаз Инк АД	Счетоводно обслужване	-	2
Ренесанс АД	Възнаграждение на СД	-	1
Оу Джи Транс АД	Транспортни разходи	10	9
Овергаз Мрежи АД	Управление на персонала	3	2
Овергаз Мрежи АД	Счетоводно обслужване	10	6
Овергаз Мрежи АД	Архивно обслужване	1	1
Овергаз Инжинеринг	СМР	-	21
Общо		24	45

Задължения към свързани лица

Свързано лице - доставчик	31.12.2016 г.	Гаранции	31.12.2015 г.	Гаранции
Овергаз Инк АД	-		18	
Оу Джи Транс АД	25		13	
Овергаз Мрежи АД	2		9	
	27		40	

На 19.12.2016 г. се сключи Договор за покупко – продажба на парично вземане между „Овергаз Холдинг” АД и „Ренесанс” АД.

„Ренесанс” АД купува паричното вземане от „Овергаз Холдинг” АД в размер на 473 хил.лева главница и 62 хил.лева дължими лихви.

Заеми получени от свързани лица

Кредитор	Валута	Л. %	Падеж	Обезпечения / Гаранции
"Ренесанс" АД	BGN	5.88%	31.12.2022	
"Овергаз Капитал" АД	BGN	8.08%	31.12.2017	
"Ренесанс" АД	BGN	4.38%	24.9.2017	

Салда по заеми получени от свързани лица

“ПЧЕЛИН” ЕАД

Доклад за дейността и Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2016 г.

Кредитор	Задължения до 1 година	Задължения над 1 година
"Ренесанс" АД		473
"Овергаз Капитал" АД	40	
"Ренесанс" АД	89	
Общо	129	473

Начислени разходи от лихви по заеми предоставени от свързани лица

Кредитор	Задължение	Начислени	Платени	Задължение
	31.12.2015 г.	през 2016 г.	през 2016 г.	31.12.2016 г.
Ренесанс АД	35	28	-	63
Ренесанс АД	1	5	2	4
Общо	36	68	2	67

2. Цели и политика за управление на финансовия риск

При осъществяване на своята текуща, инвестиционна и финансова дейност, Дружеството е изложено на следните финансови рискове:

- Кредитен риск: възможността длъжник да не изплати заем – изцяло или частично – или да не го изплати своевременно, предизвиквайки по този начин загуба за Дружеството;
- Ликвиден риск: рискът Дружеството да няма или да не е в състояние да набави парични средства, когато са необходими и поради това да срещне трудности при изпълнение на своите финансови задължения;
- Пазарен риск: рискът определен финансов инструмент да претърпи колебания по отношение на справедливата стойност или на бъдещите парични потоци в резултат на колебания на пазарните цени. Всъщност Дружеството е изложено на три компонента на пазарния риск:
 - Лихвен риск;
 - Валутен риск;
 - Риск от промяна в цената на собствения капитал.

За ефективно управление на тези рискове, Бордът на директорите е одобрил специфични стратегии за мениджмънт на финансовия риск, които са в съответствие с корпоративните цели. Основните насоки на тези стратегии определят краткосрочните и дългосрочните цели и действия, които трябва да се предприемат, за да се управляват финансовите рискове, пред които е изправено Дружеството.

Основните насоки на политиката по отношение на финансовите рискове са следните:

- Минимизиране на лихвения риск, валутния риск и ценовия риск за всички видове сделки;
- Всички дейности по управление на финансовия риск се осъществяват и контролират на централно ниво;
- Всички дейности по управление на финансовия риск се осъществяват на разумна и последователна основа и при спазване на най-добрите пазарни практики.

Бордът на директорите управлява средствата и гарантира практическото осъществяване на процедурите и политиките на групата. И по-специално, по отношение на деривативите, политиките на групата за управление на риска са следните:

- Признаване на случаите на недействителност в консолидирания отчет за доходите веднага, щом възникне такава недействителност;
- Използване само на висококачествени финансови институции като насрещна страна при Деривативите.

Кредитен риск

Дружеството контролира своята изложеност на кредитен риск чрез установяване на граници на риска по отношение на отделните клиенти. Дружеството е възприело политика на извършване на делова активност само с кредитоспособни насрещни страни.

Степента на кредитния риск, на който е изложено Дружеството се определя от стойността на търговските и други краткосрочни вземания и активи към датата на баланса.

Дружеството не държи допълнително обезпечение за никое от своите вземания.

Кредитният риск, който възниква от другите финансови активи на Дружеството, като например, парични средства и други финансови активи, представлява кредитната експозицията на Дружеството, произтичаща от възможността неговите контрагенти да не изпълнят своите задължения. Максималната кредитна експозиция на Дружеството по повод на признатите финансови активи, възлиза на съответната им стойност по баланса към 31 декември 2016 г.

Максималната кредитна експозиция на Дружеството е представена по-долу:

Вид	31.12.2016г.	31.12.2015г.
Парични средства	28	31
Търговски и други краткосрочни вземания, нетно	18	36
Общо	46	67

Ликвиден риск

Ликвидният риск произтича от възможността Дружеството да не осигури достатъчно външно финансиране, както и контрагентите да не изпълнят своите финансови задължения на договорените падежи. В Дружеството периодично се извършва преглед и оценка на събираемостта на търговските и други краткосрочни вземания.

Дружеството управлява ликвидния риск на базата на очакваните дати на падежа.

В следващата таблица са анализирани финансовите задължения по оставащия срок до падежа съгласно съответния договор (договорни и недисконтирани парични потоци):

Дружеството очаква, че от текущата дейност ще се генерират задоволителни парични постъпления, за да се изпълнят тези парични ангажименти.

	до 1 месец	над 6 месец до 12 месеца	над 1 година до 3 години	Общо
Нетекущи активи	-	-	-	-
Нетекущи пасиви	-	-	881	881
Нетекущи финансови пасиви			292	292
Нетекущи финансови пасиви от свързани лица			536	536
Нетекущи търговски и други задължения			53	53
Нетна ликвидна стойност - дългосрочна	-	-	(881)	(881)
Текущи активи	46	-	-	46
Текущи търговски и други вземания	18			18
Парични средства и парични еквиваленти	28			28
Текущи пасиви	224	367	-	591
Текущи финансови пасиви		234		234
Текущи финансови пасиви от свързани лица		133		133
Текущи търговски и други задължения	197			197

“ПЧЕЛИН” ЕАД

Доклад за дейността и Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2016 г.

Текущи търговски и други задължения от свързани лица	27			27
Нетна ликвидна стойност - краткосрочна	(178)	(367)	-	(545)
Общо финансови активи	46	-	-	46
Общо финансови пасиви	224	367	881	1 472
Общо Нетна ликвидна стойност	(178)	(367)	(881)	(1 426)

Лихвен риск

Лихвеният риск произтича от колебанията в цената на финансов инструмент в зависимост от промените в лихвените нива.

Валутният риск произтича от колебанията в цената на финансов инструмент в зависимост от промените във валутните курсове.

	С фиксирана лихва	С плаваща лихва	Без лихвени	Общо
Нетекущи активи	-	-	-	-
Нетекущи пасиви	536	292	53	881
Нетекущи финансови пасиви	-	292	-	292
Нетекущи финансови пасиви от свързани лица	536	-	-	536
Нетекущи търговски и други задължения	-	-	53	53
Дългосрочен риск	(536)	(292)	(53)	(881)
Текущи активи	-	-	46	46
Текущи търговски и други вземания	-	-	18	18
Парични средства и парични еквиваленти	-	-	28	28
Текущи пасиви	133	234	224	591
Текущи финансови пасиви	-	234	-	234
Текущи финансови пасиви от свързани лица	133	-	-	133
Текущи търговски и други задължения	-	-	197	197
Текущи търговски и други задължения от свързани лица	-	-	27	27
Краткосрочен риск	(133)	(234)	(178)	(545)
Общо финансови активи	-	-	46	46
669	669	526	277	1472
Общо излагане на лихвен риск	(669)	(526)	(231)	(1 426)

Анализ на чувствителност към изменения на лихвени %

Ефект върху печалба/загуба нето от данъци	31.12.2016 г.
При увеличение на лихвени нива с 0.75%	(4)
При намаление на лихвени нива с 0.75%	4

Валутен риск

Дружеството е изложено на валутни рискове, свързани със сделки в чуждестранна валута. Налични финансови активи и пасиви в чуждестранна валута.

	В BGN	В EURO	Общо

“ПЧЕЛИН” ЕАД

Доклад за дейността и Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2016 г.

Нетекущи активи	-	-	-
Нетекущи пасиви	589	292	881
Нетекущи финансови пасиви		292	292
Нетекущи финансови пасиви от свързани лица	536		536
Нетекущи търговски и други задължения	53		53
Дългосрочен риск	(589)	(292)	(881)
Текущи активи	46	-	46
Текущи търговски и други вземания	18		18
Парични средства и парични еквиваленти	28		28
Текущи пасиви	357	234	591
Текущи финансови пасиви		234	234
Текущи финансови пасиви от свързани лица	133		133
Текущи търговски и други задължения	197		197
Текущи търговски и други задължения от свързани лица	27		27
Краткосрочен риск	(311)	(234)	(545)
Общо финансови активи	46	-	46
Общо финансови пасиви	946	526	1 472
Общо излагане на валутен риск	(900)	(526)	(1 426)

Пазарен риск

Пазарен риск е рискът, че справедливата стойност на бъдещите парични потоци от даден инструмент ще варира поради промените в пазарните цени. Пазарните цени включват четири типа риск: лихвен, валутен, стоков и друг ценови риск, какво е и рискът за цената на собствения капитал. Финансовите инструменти, които биват засегнати от пазарния риск, включват заеми и привлечени средства, депозити, инструменти на разположение за продажба и деривативни финансови инструменти.

Анализите на чувствителността в следващите раздели са свързани със състоянието към 31 декември през 2016 г. и 2015 г.

Анализите на чувствителността са изготвени при предположението, че сумата на нетния дълг, съотношението на фиксираните към плаващите лихвени проценти по дълга и деривативите и съотношението на финансовите инструменти в чуждестранни валути, всички са постоянни и на база определянето на хеджове както те съществуват към 31 декември 2016 г.

Анализите изключват ефекта от движенията в пазарните променливи в балансовата стойност на пенсионните и други задължения след пенсиониране, провизиите и по нетекущите финансови активи и пасиви на чуждестранни дейности.

При изчисление на анализите на чувствителността са направени следните предположения:

- ✓ Чувствителността на съответния отчет за доходите представлява ефекта от предполагаемите промени в пазарните рискове. Той се базира на финансовите активи и финансовите пасиви, държани към 31 декември 2016 и 2015 г., включително ефект на хеджиращите инструменти;
- ✓ Чувствителността на собствения капитал се изчислява като се преценява ефекта от свързаните хеджове на паричен поток и хеджове на нетна инвестиция в чуждестранно дъщерно дружество към 31 декември 2016 г. за ефектите от поетите промени в базовия инструмент.

3. Управление на капитала

Капиталът включва конвертируеми привилегировани акции и собствен капитал, принадлежащ на собствениците на Дружеството-майка.

“ПЧЕЛИН” ЕАД

Доклад за дейността и Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2016 г.

Основната цел на управлението на капитала на Дружеството е да се гарантира, че тя поддържа стабилен кредитен рейтинг и подходящи капиталови съотношения, за да поддържа бизнеса си и да увеличи максимално стойността за акционерите.

Дружеството управлява капиталовата си структура и прави корекции в нея с оглед на промените в икономическите условия. За поддържане или коригиране на капиталовата структура Дружеството може да коригира плащането на дивиденди на акционерите, възвръщаемостта върху капитала на акционерите или емисията на нови акции.

През годините, приключващи на 31 декември 2016 г. и 31 декември 2015 г. няма промени в целите, политиката или процесите за управление на капитала.

Дружеството наблюдава капитала като използва съотношение на задлъжнялост, което представлява нетния дълг, разделен на общия капитал плюс нетния дълг. Дружеството включва в нетния дълг, лихвоносните заеми и привлечени средства, заем от партньори в съвместно предприятие, търговски и други задължения, намалени с паричните средства и паричните еквиваленти, с изключение на преустановените дейности.

Вид	31.12.2016 г.	31.12.2015 г.
Общо дългов капитал, т.ч.:	1 472	1 489
<i>Задължения към банки и финансови институции</i>	526	658
<i>Търговски кредити и заеми към трети лица и стокови кредити</i>	250	161
<i>Търговски кредити и заеми към свързани лица и стокови кредити</i>	696	670
Намален с: паричните средства и парични еквиваленти	(28)	(31)
Нетен дългов капитал	1 444	1 458
Общо собствен капитал	1 850	1 921
Общо капитал	3 294	3 379
Коефициент нетен дълг към собствен капитал	0.438372799	0.431488606

Вид	31.12.2016 г.	31.12.2015 г.
Общо привлечен капитал (пасиви), т.ч.:	1 472	1 489
<i>Задължения към банки и финансови институции</i>	526	658
<i>Задължения към свързани предприятия</i>	696	670
<i>Всички останали пасиви</i>	250	161
Общо собствен капитал	1 850	1 921
Коефициент на задлъжнялост	0.795675676	0.775117126

4. Несигурности

Оповестява се информация за несигурностите, пред които е изправено ръководството при изготвяне на отчета.

5. Принцип-предположение за действащо предприятие – финансово състояние

Принципът-предположение за действащо предприятие е фундаментален принцип при изготвянето на финансовите отчети. Съгласно принципа-предположение за действащо предприятие, Дружеството обикновено се разглежда като продължаващо дейността си в обозримо бъдеще без намерение или необходимост от ликвидация, преустановяване на стопанската дейност или търсене на защита от кредиторите, вследствие на съществуващи закони или други нормативни разпоредби. Съответно, активите и пасивите се отчитат на база възможността на Дружеството да реализира активите и да уреди пасивите си в нормалния ход на бизнеса. При оценката за това дали принципа-предположение за действащо предприятие е уместен, ръководството взема предвид цялата налична информация за обозримото бъдеще, която обхваща поне, но не се ограничава само до, дванадесетте месеца от края на отчетния период.

Финансовият отчет е изготвен на принципа-предположение за действащо предприятие, който предполага, че Дружеството ще продължи дейността си в обозримото бъдеще. Дружеството има история на печеливша дейност и свободен достъп до финансови ресурси. Общата несигурност при сегашната неблагоприятна икономическа ситуация в условията на глобална икономическа и финансова криза, породила спад в продажбите на Дружеството ще се преодолява чрез оптимизиране на оперативната дейност и следване на стратегия, съсредоточена върху основните компетенции на Дружеството. Освен промяна на бизнес модела и приемане на нова стратегия за функциониране в променяща се среда, Дружеството предприема намаляване на разходите си и политика на по-бърза и ефективна адаптация към променящия се пазар.

Ръководството на Дружеството счита, че Дружеството е действащо и ще остане действащо, няма планове и намерения за преустановяване на дейността.

Показатели

№	Показатели	2016 г.	2015 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
1	Имоти, Машини, Съоръжения и Оборудване /общо/	2 733	2 806	(73)	-3%
2	Нетекущи активи	2 733	2 806	(73)	-3%
3	Текущи активи в т.ч.	589	604	(15)	-2%
4	Материални запаси	543	537	6	1%
5	Текущи вземания	18	36	(18)	-50%
6	Парични средства	28	31	(3)	-10%
7	Обща сума на активите	3 322	3 410	(88)	-3%
8	Собствен капитал	1 850	1 921	(71)	-4%
9	Финансов резултат	(71)	(217)	146	-67%
10	Нетекущи пасиви	881	982	(101)	-10%
11	Текущи пасиви	591	507	84	17%
12	Обща сума на пасивите	1 472	1 489	(17)	-1%
13	Приходи общо	683	683	-	0%
14	Приходи от продажби	670	655	15	2%
15	Разходи общо	761	894	(133)	-15%

Коефициенти

№	Коефициенти	2016 г.	2015 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
	Рентабилност:				
1	На собствения капитал	(0.04)	(0.11)	0.07	-66%
2	На активите	(0.02)	(0.06)	0.04	-66%
3	На пасивите	(0.05)	(0.15)	0.10	-67%
4	На приходите от продажби	(0.11)	(0.33)	0.23	-68%
	Ефективност:				

"ПЧЕЛИН" ЕАД

Доклад за дейността и Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2016 г.

5	На разходите	0.90	0.76	0.13	17%
6	На приходите	1.11	1.31	(0.19)	-15%
	Ликвидност:				
7	Обща ликвидност	1.00	1.19	(0.19)	-16%
8	Бърза ликвидност	0.08	0.13	(0.05)	-41%
9	Незабавна ликвидност	0.05	0.06	(0.01)	-23%
10	Абсолютна ликвидност	0.05	0.06	(0.01)	-23%
	Финансова автономност:				
11	Финансова автономност	1.26	1.29	(0.03)	-3%
12	Задлъжнялост	0.80	0.78	0.02	3%

Изпълнителен директор:

Даниел Дончев



Съставител:

Искра Стоянова

