

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ – REPUBLIC OF BULGARIA  
МИНИСТЕРСТВО НА ИКОНОМИКАТА И ИНДУСТРИЯТА – MINISTRY OF ECONOMY & INDUSTRY  
ДЪРЖАВНА КОНСОЛИДАЦИОННА КОМПАНИЯ – STATE CONSOLIDATION COMPANY



BULGARIA, SOFIA, 66 JAMES BAUCHER Blvd.  
Tel. : +359 2 866 23 11, Fax : +359 2 963 11 23 ; +359 2 963 16 12  
e-mail: [minkin@kintex.bg](mailto:minkin@kintex.bg), [www.kintex.bg](http://www.kintex.bg)

---

**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**НА**  
**„КИНТЕКС“ ЕАД**  
**към 31.12.2024 година**

**24.04.2025г.**  
**град София**

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС  
на "КИНТЕКС ЕАД" гр.СОФИЯ

към 31.12.2024 година

| АКТИВ                                                                                   |                   |                  | ПАСИВ                                                 |                   |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------------------------------------------|-------------------|------------------|
| РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ                                                                  | Сума (в хил. лв.) |                  | РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ                                | Сума (в хил. лв.) |                  |
|                                                                                         | Текуща година     | Предходна година |                                                       | Текуща година     | Предходна година |
| и                                                                                       | 1                 | 2                | и                                                     | 1                 | 2                |
| <b>A. Нетекущи (дълготрайни) активи</b>                                                 |                   |                  | <b>A. Собствен капитал</b>                            |                   |                  |
| <b>I. Нематериални активи</b>                                                           |                   |                  | <b>I. Записан капитал</b>                             | 2 019             | 2 019            |
| 1. Патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи | 997               | 996              | <b>II. Резерви</b>                                    |                   |                  |
| 2. " доставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане                      | 12                | 12               | 1. Законови резерви                                   | 8 581             | 8 581            |
| <b>Общо за група I:</b>                                                                 | <b>1 009</b>      | <b>1 008</b>     | 2. Други резерви                                      | 79 639            | 76 822           |
| <b>II. Дълготрайни материални активи</b>                                                |                   |                  | <b>Общо за група II:</b>                              | <b>88 220</b>     | <b>85 403</b>    |
| 1. Земи и сгради, в т.ч.:                                                               | 1 230             | 1 331            | <b>IV. Текуща печалба (загуба)</b>                    | 1 245             | 5 638            |
| - земи                                                                                  | 718               | 718              | <b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ A:</b>                              | <b>91 484</b>     | <b>93 060</b>    |
| - сгради                                                                                | 512               | 613              | <b>Б. Провизии и сходни задължения</b>                |                   |                  |
| 2. Машини, оборудване и апаратура                                                       |                   | -                | 1. Провизии за обезщетение при пенсиониране           | 280               | 290              |
| 3. Съоръжения и други                                                                   | 138               | 167              | 2. Други провизии и сходни задължения                 | 4 898             | 6 163            |
| 4. Предоставени аванси                                                                  | -                 | -                | <b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:</b>                              | <b>5 178</b>      | <b>6 453</b>     |
| <b>Общо за група II:</b>                                                                | <b>1 368</b>      | <b>1 498</b>     | <b>В. Задължения</b>                                  |                   |                  |
| <b>III. Дългосрочни финансови активи</b>                                                |                   |                  | 1. Задължения към доставчици до 1 година              | 14 472            | 9 616            |
| 1. Инвестиционни имоти                                                                  | 161               | 187              | 2. Задължения към финансови предприятия до 1 година   | 1 176             |                  |
| <b>Общо за група III:</b>                                                               | <b>161</b>        | <b>187</b>       | 3. Получени аванси до 1 година                        | 942               |                  |
| <b>IV. Отсрочени данъци</b>                                                             | 1 570             | 1 783            | 4. Задължения към предприятия от група до 1 година    | 1 819             | 4 286            |
| <b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ A:</b>                                                                | <b>4 108</b>      | <b>4 476</b>     | 5. Други задължения до 1 година, в т.ч.               | 2 480             | 2 584            |
| <b>Б. Текущи (краткотрайни) активи</b>                                                  |                   |                  | - към персонала до 1 година                           | 370               | 455              |
| <b>I. Материални запаси</b>                                                             |                   |                  | - осигурителни задължения до 1 година                 | 94                | 123              |
| 1. Стоки                                                                                | 2 526             | 4 430            | - данъчни задължения до 1 година                      | 41                | 57               |
| 2. Предоставени аванси за материални запаси                                             | 22 368            | 23 369           | - други задължения до 1 година                        | 1 975             | 1 949            |
| <b>Общо за група I:</b>                                                                 | <b>24 894</b>     | <b>27 799</b>    | <b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ B, в т.ч.:</b>                      | <b>20 889</b>     | <b>16 486</b>    |
| <b>II. Вземания</b>                                                                     |                   |                  | - до 1 година                                         | 20 889            | 16 486           |
| 1. Вземания от клиенти и доставчици до 1 година                                         | 42 501            | 34 078           | <b>Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в</b> | <b>1</b>          | <b>1</b>         |
| 2. Вземания от предприятия от група до 1 година                                         | 1 745             |                  | - приходи за бъдещи периоди                           | 1                 | 1                |
| 3. " ги вземания до 1 година                                                            | 35 283            | 31 842           |                                                       |                   |                  |
| <b>Общо за група II:</b>                                                                | <b>79 529</b>     | <b>65 920</b>    |                                                       |                   |                  |
| <b>III. Парични средства, в т.ч.:</b>                                                   |                   |                  |                                                       |                   |                  |
| - брой                                                                                  | 87                | 108              |                                                       |                   |                  |
| - в безсрочни сметки (депозити)                                                         | 8 930             | 17 504           |                                                       |                   |                  |
| <b>Общо за група III:</b>                                                               | <b>9 017</b>      | <b>17 612</b>    |                                                       |                   |                  |
| <b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:</b>                                                                | <b>113 440</b>    | <b>111 331</b>   |                                                       |                   |                  |
| <b>В. Разходи за бъдещи периоди</b>                                                     | 4                 | 193              |                                                       |                   |                  |
| <b>СУМА НА АКТИВА (A+B+В)</b>                                                           | <b>117 552</b>    | <b>116 000</b>   | <b>СУМА НА ПАСИВА (A+B+В+Г)</b>                       | <b>117 552</b>    | <b>116 000</b>   |

Пояснителните приложения на съответните страници са неразделна част от този финансов отчет, приет от СД на: 24.04.25

Дата на съставяне: 14.4.2025 г.

Съставител:

(Кремена Пандева)

Ръководител:

(Божидар Алексов)

Финансов отчет, върху който е издаден одиторски доклад с дата: 25.04.25

Димчо Димитров, д.е.с.

Регистриран одитор, отговорен за мнението

**ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ**  
**на "КИНТЕКС" ЕАД гр.СОФИЯ**  
**към 31.12.2024**

| НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ                                                                      | Сума (в хил. лв.) |                  | НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ                            | Сума (в хил. лв.) |                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|------------------------------------------------------|-------------------|------------------|
|                                                                                                | Текуща година     | Предходна година |                                                      | Текуща година     | Предходна година |
| а                                                                                              | 1                 | 2                | а                                                    | 1                 | 2                |
| <b>А. Разходи</b>                                                                              |                   |                  | <b>Б. Приходи</b>                                    |                   |                  |
| 1. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:                                     | 1 625             | 1 717            | 1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:                | 30 265            | 25 951           |
| а) суровини и материали                                                                        | 288               | 298              | а) стоки                                             | 30 013            | 25 765           |
| б) външни услуги                                                                               | 1 337             | 1 419            | б) услуги                                            | 252               | 186              |
| 2. Разходи за персонала, в т.ч.:                                                               | 3 561             | 4 112            | 2. Други приходи                                     | 1 487             | 11 535           |
| а) разходи за възнаграждения                                                                   | 3 190             | 3 677            | <b>Общо приходи от оперативна дейност</b>            | <b>31 752</b>     | <b>37 486</b>    |
| б) разходи за осигуровки, в т.ч.:                                                              | 371               | 435              | 3. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:          | 3 891             | 2 107            |
| аа) осигуровки, свързани с пенсии                                                              | 216               | 252              | а) положителни разлики от промяна на валутни курсове | 3 854             | 1 998            |
| 3. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:                                                 | 158               | 181              | <b>Общо финансови приходи</b>                        | <b>3 891</b>      | <b>2 107</b>     |
| а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.: | 158               | 181              |                                                      |                   |                  |
| аа) разходи за амортизация                                                                     | 158               | 181              |                                                      |                   |                  |
| 4. Други разходи, в т.ч.:                                                                      | 24 830            | 22 007           |                                                      |                   |                  |
| а) балансова стойност на продадените активи                                                    | 24 418            | 19 940           |                                                      |                   |                  |
| б) провизии                                                                                    | 0                 | -                |                                                      |                   |                  |
| <b>Общо разходи за оперативна дейност</b>                                                      | <b>30 174</b>     | <b>28 017</b>    |                                                      |                   |                  |
| Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:                                            | 4 011             | 5 277            |                                                      |                   |                  |
| а) отрицателни разлики от промяна на валутни курсове                                           | 2 398             | 3 831            |                                                      |                   |                  |
| <b>Общо финансови разходи</b>                                                                  | <b>4 011</b>      | <b>5 277</b>     |                                                      |                   |                  |
| 6. Печалба от обичайна дейност                                                                 | 1 458             | 6 299            |                                                      |                   |                  |
| <b>Общо разходи</b>                                                                            | <b>34 185</b>     | <b>33 294</b>    |                                                      |                   |                  |
| 7. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)                                            | 1 458             | 6 299            |                                                      |                   |                  |
| 8. Разходи за данъци от печалбата, в т.ч.:                                                     | 213               | 661              |                                                      |                   |                  |
| а) Други изменения в данъци                                                                    | 213               | 661              |                                                      |                   |                  |
| 9. Печалба/Загуба                                                                              | 1 245             | 5 638            |                                                      |                   |                  |
| <b>Всичко (Общо разходи + 8 + 9)</b>                                                           | <b>35 643</b>     | <b>39 593</b>    | <b>Всичко (Общо приходи)</b>                         | <b>35 643</b>     | <b>39 593</b>    |

Пояснителните приложения на съответните страници са неразделна част от този финансов отчет, приет от СД на: 24.04.25

Дата на съставяне: 14.4.2025 г.

Съставител:

Ръководител:

Финансов отчет, върху който е издаден одиторски доклад с дата: 25.04.25

Димчо Димитров, д.е.с.

Регистриран одитор, отговорен за аудита

(Кремена Власи)

(Божидар Алексов)

**ОТЧЕТ**  
**ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД**  
на "КИНТЕКС" ЕАД гр.София  
към 31.12.2024

(хил. лв.)

|                                                                            | Текущ период  |               |                | Предходен период |               |                 |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|----------------|------------------|---------------|-----------------|
|                                                                            | постъпления   | плащания      | нетен поток    | постъпления      | плащания      | нетен поток     |
|                                                                            | 1             | 2             | 3              | 4                | 5             | 6               |
| <b>А. Парични потоци от основна дейност</b>                                |               |               |                |                  |               |                 |
| 1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти                        | 25 161        | 28 324        | (3 163)        | 35 700           | 41 373        | (5 673)         |
| 2. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения                       | 36            | 3 122         | (3 086)        | 58               | 4 310         | (4 252)         |
| 3. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни | 38            | 2 820         | (2 782)        | 43               | 2 178         | (2 135)         |
| 4. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики     | 1 273         | 714           | 559            | 1 087            | 1 666         | (579)           |
| 5. Платени и възстановени данъци върху печалбата                           |               |               | -              | 300              | -             | 300             |
| 6. Други парични потоци от основна дейност                                 | 3 961         | 2 195         | 1 766          | 4 449            | 12 956        | (8 507)         |
| <b>Всичко парични потоци от основна дейност (А)</b>                        | <b>30 469</b> | <b>37 175</b> | <b>(6 706)</b> | <b>41 637</b>    | <b>62 483</b> | <b>(20 846)</b> |
| <b>Б. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>                          |               |               |                |                  |               |                 |
| 1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи                           | -             | 3             | (3)            | -                | 37            | (37)            |
| <b>Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)</b>                  | <b>-</b>      | <b>3</b>      | <b>(3)</b>     | <b>-</b>         | <b>37</b>     | <b>(37)</b>     |
| <b>В. Парични потоци от финансова дейност</b>                              |               |               |                |                  |               |                 |
| 1. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми              | 1 176         | 2 429         | (1 253)        | 6 320            | 3 891         | 2 429           |
| 2. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни          | -             | 633           | (633)          | -                | 188           | (188)           |
| 3. Плащания на задължения по лизингови договори                            | -             | -             | -              | -                | -             | -               |
| <b>Всичко парични потоци от финансова дейност (В)</b>                      | <b>1 176</b>  | <b>3 062</b>  | <b>(1 886)</b> | <b>6 320</b>     | <b>4 079</b>  | <b>2 241</b>    |
| <b>Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В)</b>             | <b>31 645</b> | <b>40 240</b> | <b>(8 595)</b> | <b>47 957</b>    | <b>66 598</b> | <b>(18 641)</b> |
| <b>Д. Парични средства в началото на периода</b>                           |               |               | <b>17 612</b>  |                  |               | <b>36 253</b>   |
| <b>Е. Парични средства в края на периода</b>                               |               |               | <b>9 017</b>   |                  |               | <b>17 612</b>   |

Пояснителните приложения на съответните страници са неразделна част от този финансов отчет, приет от СД на: 24.04.25

Дата на съставяне: 14.04.2025 г.

Съставител:

(Кремена Власи)

Ръководител:

(Божидар Алексков)

Финсов отчет, върху който е издаден одиторски доклад с дата: 25.04.25

Димчо Димитров, д.е.с.

Регистриран одитор, отговорен за аудита

**ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**  
на "КИНТЕКС" ЕАД гр. София  
към 31.12.2024

| Показатели                                             | Записан капитал | РЕЗЕРВИ      |               | Финансов резултат от минали години |                  | Текуща печалба/ (загуба) | Общо собствен капитал |
|--------------------------------------------------------|-----------------|--------------|---------------|------------------------------------|------------------|--------------------------|-----------------------|
|                                                        |                 | Законови     | Други резерви | Неразпределена печалба             | Непокрита загуба |                          |                       |
| а                                                      | 1               | 2            | 3             | 4                                  | 5                | 6                        | 7                     |
| <b>1. Салдо в началото на отчетния период</b>          | <b>2 019</b>    | <b>8 581</b> | <b>76 822</b> | <b>-</b>                           | <b>-</b>         | <b>5 638</b>             | <b>93 060</b>         |
| 2. Финансов резултат за текущия период                 |                 |              |               |                                    |                  | 1 245                    | 1 245                 |
| 3. Разпределения на печалба, в т.ч.:                   |                 |              | 2 817         |                                    |                  | (5 638)                  | (2 821)               |
| - за дивиденди                                         |                 |              | 2 820         |                                    |                  |                          | (2 821)               |
| - намаление                                            |                 |              |               |                                    |                  |                          | 2 820                 |
| <b>4. Собствен капитал към края на отчетния период</b> | <b>2 019</b>    | <b>8 581</b> | <b>79 639</b> | <b>-</b>                           | <b>-</b>         | <b>1 245</b>             | <b>91 484</b>         |

Пояснителните приложения на съответните страници са неразделна част от този финансов отчет, приет от СД на: 24.04.25

Дата на съставяне: Съставител:

14.04.2025 г.

(Кремена Власи)

Ръководител:

(Божидар Алексов)

Финансов отчет, върху който е издаден одиторски доклад с дата: 25.04.25

Димчо Димитров, д.е.с.

Регистриран одитор, отговорен за мнението

СПРАВКА  
за нетекещите (дълготрайните) активи  
на "КИНТЕКС" ЕАД  
към 31.12.2024 г.

| Дълготрайни активи                                                                      | Отчетна стойност на нетекещите активи |                            |                          |                   | Последваща оценка |           | Преоценка (4+5-6) | Амортизация           |                        |                       |                   | Последваща оценка |           | Преоценка | Баланс                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|--------------------------|-------------------|-------------------|-----------|-------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------|-------------------|-------------------|-----------|-----------|----------------------------|
|                                                                                         | В началото на периода                 | На постъпване през периода | На излизане през периода | В края на периода | Увеличение        | Намаление |                   | В началото на периода | Начислена през периода | Отписана през периода | В края на периода | Увеличение        | Намаление |           | стойност в края на периода |
| a                                                                                       | 1                                     | 2                          | 3                        | 4                 | 5                 | 6         | 7                 | 8                     | 9                      | 10                    | 11                | 12                | 13        | 14        | 15                         |
| I. Нематериални активи                                                                  |                                       |                            |                          |                   |                   |           |                   |                       |                        |                       |                   |                   |           |           |                            |
| 1. Патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи | 1 410                                 | 2                          | -                        | 1 412             |                   |           | 1 412             | 414                   | 1                      | -                     | 415               |                   |           | 415       | 997                        |
| 2. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане                     | 12                                    | -                          | -                        | 12                |                   |           | 12                | -                     | -                      | -                     | -                 |                   |           | -         | 12                         |
| Общо за група I:                                                                        | 1 422                                 | 2                          | -                        | 1 424             | -                 | -         | 1 424             | 414                   | 1                      | -                     | 415               | -                 | -         | 415       | 1 009                      |
| II. Дълготрайни материални активи                                                       |                                       |                            |                          |                   |                   |           |                   |                       |                        |                       |                   |                   |           |           |                            |
| 1. Земи и сгради, в т.ч. - земи                                                         | 3 233                                 | -                          | -                        | 3 233             |                   |           | 3 233             | 1 902                 | 101                    | -                     | 2 003             | -                 | -         | 2 003     | 1 230                      |
| - сгради                                                                                | 718                                   | -                          | -                        | 718               |                   |           | 718               |                       |                        |                       |                   |                   |           |           | 718                        |
| 2. Машини, оборудване и апаратура                                                       | 2 515                                 | -                          | -                        | 2 515             |                   |           | 2 515             | 1 902                 | 101                    | -                     | 2 003             |                   |           | 2 003     | 512                        |
| 3. Съоръжения и други                                                                   | 111                                   | -                          | -                        | 111               |                   |           | 111               | 111                   |                        | -                     | 111               |                   |           | 111       | -                          |
| 4. Предоставени аванси и дълготрайни                                                    | 1 556                                 | 1                          | -                        | 1 557             |                   |           | 1 557             | 1 387                 | 32                     | -                     | 1 419             |                   |           | 1 419     | 138                        |
| Общо за група II:                                                                       | 4 900                                 | 1                          | -                        | 4 901             | -                 | -         | 4 901             | 3 400                 | 133                    | -                     | 3 533             | -                 | -         | 3 533     | 1 368                      |
| III. Дългосрочни финансови активи                                                       |                                       |                            |                          |                   |                   |           |                   |                       |                        |                       |                   |                   |           |           |                            |
| 1. Инвестиционни имоти                                                                  | 626                                   | -                          | -                        | 626               |                   |           | 626               | 440                   | 25                     |                       | 465               |                   |           | 465       | 161                        |
| Общо за група III:                                                                      | 626                                   | -                          | -                        | 626               | -                 | -         | 626               | 440                   | 25                     | -                     | 465               | -                 | -         | 465       | 161                        |
| IV. Отсрочени данъци                                                                    | 1 783                                 | 13                         | 226                      | 1 570             |                   |           | 1 570             |                       |                        |                       | -                 |                   |           | -         | 1 570                      |
| Общо нетекещи (дълготрайни) активи (I+ II + III + IV)                                   | 8 731                                 | 16                         | 226                      | 8 521             | -                 | -         | 8 521             | 4 254                 | 159                    | -                     | 4 413             | -                 | -         | 4 413     | 4 108                      |

Посметките са приложени на съответните страници са нормалната част от този финансов отчет, приет от СД на 24.04.25

Дата на съставяне:

14.4.2025

Съставител:

(Кремена Вълчева)

Ръководител:

(Божидар Алексов)

Финансов отчет, върху който е издаден одиторски доклад с дата:

Димчо Димитров, д.с.с.  
Регистриран одитор, отговорен за одита