

**ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„Новара парк” ООД**

Днес, 25.08.2025. в гр. Костинброд

1.Долуподписаната Лъчезар Михайлов Влахов,

2.Иван Митков Иванов

1. Дружеството е юридическо лице.
2. Всеки съдружник отговаря за задълженията на дружеството само до размера на дяловата си вноска в капитала на дружеството.
3. Дружеството не отговаря за задълженията на съдружниците си, възникнали извън стопанската дейност на дружеството.
4. Дружеството ще действа при строго спазване на законите на Република България.
5. Дружеството се учредява за неопределен срок.

НАИМЕНОВАНИЕ, СЕДАЛИЩЕ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

6. Дружеството се учредява и ще действа под фирма:

„Новара парк” ООД

- 7.Седалище и адрес на управление: гр. Костинброд,ул.Никола Вапцаров 4Б

8.Предмет на дейност: : Строителство на сгради и съоразения,строително монтажни и довършителни дейности ,внос, износ, преработка и производствена дейност, покупко-продажба, всякакви сделки и търговия с благородни метали, скъпоценни и полускъпоценни камъни в страната и чужбина, търговия, производство и доставки на всякакъв вид стоки, рекламна дейност и организиране на мероприятия, онлайн търговия и онлайн реклама, туристическа дейност в страната и в чужбина, ресторантьорство и хотелиерство, а също така всяка една дейност, която не е забранена от закона.

КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

9. Капиталът на дружеството е в размер на 10000 /десет хиляди/ лева разпределени в 100 дяла по 100 /сто/ лева всеки.

11. Дяловият капитал се разпределя между членовете на дружеството, както следва:



а) Лъчезар Михайлов Влахов, -50 основни дяла по 100,00 (сто) лева -
внесен изцяло.

б) Иван Митков Иванов , - 50 основни дял по 100,00 (пет) лева -
внесен изцяло.

12. Дяловете са неделими и наследими.

13. Всеки дял дава право на един глас в Общото събрание на съдружниците,
на дивиденди и на ликвидационен дял.

14. Дружествените дялове могат да се прехвърлят между съдружниците
свободно съобразно волята им.

15. Съдружник може да прехвърли дружествен дял на трето лице -
несъдружник, само при условие, че е поканил писмено съдружниците си да
изкупят дела му по стойност, определена по баланса на дружеството,
същите са отказали покупката и третата страна - купувач е изразила
писмено съгласие пред съдружниците, че приема условията на настоящия
договор, както и всички задължения на продаващия съдружник към
дружеството.

16. Прехвърлянето на дружествен дял се извършва с нотариално заверен
договор за прехвърляне на дружествен дял. Договорът се вписва в
търговския регистър на съда. Управляващите дружеството отразява
промяната в дружествените дялове в книгата за дяловете на дружеството.
Дяловете се прехвърлят в съответствие с тяхната реална стойност към
момента на прехвърлянето. Тази стойност се определя на базата на
счетоводен баланс.

ПРАВА, ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ОТГОВОРНОСТ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

17. Всеки съдружник има право:

1) Да участва лично или чрез упълномощено от него лице в
управлението на дружеството;

2) Да участва в Общото събрание на дружеството с право на глас,
като всеки съдружник има толкова гласа, колкото дяла има в капитала на
дружеството;

3) Да участва в разпределението на печалбата;

4) Печалбите и загубите се разпределят в зависимост от дяловото
участие на съдружниците;

5) Съдружниците нямат право директно или индиректно да се
ангажират от името на дружеството финансово или по друг начин в каквато
и да е форма на дейност в Република България, която да е във вреда на
дейността на дружеството;

6) Всеки от съдружниците, лично или чрез упълномощено от него
лице, има право на пълен достъп до книгите на дружеството и има право да
прави копия и извлечения от тях;



7) Да предявява искове за отмяна на решения на Общото събрание, които противоречат на Търговския закон или на Дружествения договор;

18. Всеки съдружник е длъжен:

1) Да внесе дяловата си вноска в определен срок, включително и когато е гласувано увеличение на капитала, чрез увеличение на дяловете. Неизплащането или невнасянето на дела не може да бъде опрощавано, както и да се прихваща със задължения на дружеството към съдружника;

2) Да участва активно в управлението и осъществяването на дейността на дружеството и да изпълнява решенията на Общото събрание;

3) Да съхранява дружествената тайна;

4) Да спазва законите на страната при осъществяване на дейността си като съдружник;

19. Всеки съдружник може да бъде изключен:

1) При неплащане или невнасяне на дела си;

2) При неизпълнение на задълженията си;

3) При неизпълнение на решенията на Общото събрание;

4) При действия срещу интересите на дружеството.

ОРГАНИ, УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

20. Дружеството се ръководи от Общото събрание на съдружниците и се представлява и управлява от Лъчезар Михайлов Влахов и Иван Митков Иванов - заедно и поотделно.

21. В дейността на Общото събрание съдружниците при невъзможност за участие се представляват от упълномощени лица.

22. При нужда съдружник може да вземе участие в заседание на Общото събрание и с писмено становище.

23. Общото събрание се състои от съдружниците.

24. Общото събрание взема следните решения;



- 1) Изменя и допълва учредителния договор;
- 2) Приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествения дял на нов член;
- 3) Взема решение за намаляване или увеличаване на капитала;
- 4) Взема решение за придобиване на недвижими имоти или за отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях, собственост на дружеството;
- 5) Приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане на база дяловете на съдружниците;
- 6) Избира управител, определя възнаграждението и освобождава от отговорност;
- 7) Взема решения за откриване и закриване на клонове и за участие в други дружества;

25. Общото събрание взема своите решения с мнозинство повече от 1/2 от капитала, с изключение на тези, за които Търговския закон изисква единодушие.

26. Общото събрание се свиква от управителя най-малко веднъж годишно, както и по искане на всеки от съдружниците.

Този договор се състави в четири еднообразни екземпляра по един за съдружниците, един за Агенция по вписванията и един за банката.

Учредители:

1. Лъчезар Михайлов Влахов

2. Иван Митков Иванов

