

„АБ” АД – ГР. ХАСКОВО
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2011

АБ ТРАНСПОРТ ЕООД гр. Хасково	Дъщерно дружество на АБ АД
АБ СТРОЙ ЕООД гр. Хасково	Дъщерно дружество на АБ АД
АБ ПРЕВОЗИ ЕООД гр. Хасково	Дъщерно дружество на АБ АД
АЗМАКА ЕООД гр. Хасково	Дъщерно дружество на АБ АД
РАЙ ЕООД гр. Хасково	Дъщерно дружество на АБ АД
АЛФА Ц ЕООД гр. Хасково	Дъщерно дружество на АБ АД
ПСК ДЕТЕЛИНА ЕООД гр. Хасково	Дъщерно дружество на АБ АД
ПЪТНО ПОДДЪРЖАНЕ ХАСКОВО ЕООД гр. Хасково	Дъщерно дружество на ПСК ДЕТЕЛИНА ЕООД
ПЪТНО ПОДДЪРЖАНЕ ХАРМАНЛИ ЕООД гр. Харманли	Дъщерно дружество на ПСК ДЕТЕЛИНА ЕООД
ПЪТНО ПОДДЪРЖАНЕ СВИЛЕНГРАД ЕООД гр. Свиленград	Дъщерно дружество на ПСК ДЕТЕЛИНА ЕООД
ПЪТСТРОЙ 97 АД	Дружество майка
Всички физически лица, включени в съставите на Управителните органи на горните дружества	Управляващи, Акционери, Административен персонал

Сделки между свързаните лица

<i>Вид и описание на сделката</i>	<i>Елементи на сделката</i>		
	<i>Обем на сделката- като стойност или в % от нетния обем на продажбите</i>	<i>Сумите или % на неуредените разчети по сделката</i>	<i>Ценова политика- отклонения от характерната справедл.ст/ст за дадена сделка</i>
1. Продажби – пясък, фракции, горива, битум			
ПСК ДЕТЕЛИНА ЕООД гр. Хасково	5402	3130	При пазарни условия
ПЪТНО ПОДДЪРЖАНЕ ХАСКОВО ЕООД гр. Хасково	288	510	При пазарни условия
ПЪТНО ПОДДЪРЖАНЕ ХАРМАНЛИ ЕООД гр. Харманли	177	0	При пазарни условия
ПЪТНО ПОДДЪРЖАНЕ СВИЛЕНГРАД ЕООД гр. Свиленград	154	0	При пазарни условия
2. Покупки – асф.смеси, ДМА, услуги стр.т-ка, транспортни услуги	-		
ПСК ДЕТЕЛИНА ЕООД гр. Хасково	6609	540	При пазарни условия
3. Покупки – СМР по текущ ремонт и зимно поддържане			
ПЪТНО ПОДДЪРЖАНЕ ХАСКОВО ЕООД гр. Хасково	1158	-	При пазарни условия
ПЪТНО ПОДДЪРЖАНЕ ХАРМАНЛИ ЕООД гр. Харманли	1025	215	При пазарни условия
ПЪТНО ПОДДЪРЖАНЕ СВИЛЕНГРАД ЕООД гр. Свиленград	802	177	При пазарни условия
4. Покупки – фракции, пясък			
ПЪТСТРОЙ-97 АД гр.Хасково	202	-	При пазарни условия
АЛФА-Ц ЕООД гр.Хасково	6	12	При пазарни условия
5. Покупки – наем строителна техника			

„АБ“ АД – ГР. ХАСКОВО
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2011

АБ СТРОЙ ЕООД	566	662	При пазарни условия
<i>6. Покупки – СМР Пъстрогор-Младиново, транспортни услуги</i>			
ПСТ ДЕТЕЛИНА ЕООД	870	870	При пазарни условия
ПЪТНО ПОДДЪРЖАНЕ ХАСКОВО ЕООД гр. Хасково	36	36	При пазарни условия

Получени кредити /финансови помощи/ от свързани лица

<i>Наименование на свързаното лице</i>	<i>Получени кредити към 01.01.2011 г. (хил.лв.)</i>	<i>Получени кредити през 2011 г. (хил.лв.)</i>	<i>Върнати кредити през 2011 г. (хил.лв.)</i>	<i>Задължение в края на периода (хил.лв.)</i>	<i>Отклонение на лихвения процент по кредита от установимата пазарна лихва (+/-)</i>
„АБ Транспорт“ ЕООД	3			3	Не
„АБ Транс“ ЕООД	19	8	27	-	Не
„АБ Сервиз“ ЕООД	2			2	Не
Ст. Милев	60	25	55	30	Не
Т. Хасан	10			10	Не
„Финтекс 95“ ООД	870			870	Не
„Финтекс 97“ ООД		50	45	5	Не
Общо:	964	83	127	920	

Предоставени кредити /финансови помощи/ на свързани лица

<i>Наименование на свързаното лице</i>	<i>Предоставени кредити към 01.01.2011 г. (хил.лв.)</i>	<i>Предоставени кредити през 2011 г. (хил.лв.)</i>	<i>Върнати кредити през 2011 г. (хил.лв.)</i>	<i>Задължение в края на периода (хил.лв.)</i>	<i>Отклонение на лихвения процент по кредита от установимата пазарна лихва (+/-)</i>
„ПСК Детелина“ ЕООД		15	15	-	Не
„Пътстрой-97“ АД	44		44	-	Не
„ПП Свиленград“ ЕООД		3	3	-	Не
„РАЙ“ ЕООД		2		2	Не
„Финтекс“ ООД	1778	62		1840	Не
„Финтекс 97“ ООД		4	4	-	Не
Общо:	1822	86	66	1842	

Няма извършени сделки между предприятието и членовете на органите на управление и административния персонал през отчетния период.

Предоставени кредити и/или аванси на членовете на органите на управление и административния персонал

<i>Членове на управление/административен персонал</i>	<i>Вид и описание на сделката</i>
---	-----------------------------------

„АБ” АД – ГР. ХАСКОВО
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2011

Ст. Милев	Финансова помощ
Т. Хасан	Финансова помощ

35. ЛИЗИНГ

35.1. Дружеството е НАЕМОДАТЕЛ по експлоатационни лизингови договори, в т.ч.:

Стойност на предоставените по лизингови договори активи

Отчетна стойност на предоставени активи по лизингови договори е следната:

	2011 BGN'000	2010 BGN'000
По експлоатационен лизинг, в т.ч.:		
Паркинг	73	73
Пътнотроителна техника	95	58
Общо	168	131

Вземания по лизингови договори:

	2011 BGN'000	2010 BGN'000
По експлоатационен лизинг		
“АБ Транс” ЕООД	0	5
Общо	0	5

Активи, предоставени по експлоатационните лизингови договори и начислена към датата на финансовия отчет амортизация:

Активи, предоставени по експлоатационни лизингови договори (хил.лв.)	31.12.2011			31.12.2010		
	Отчетна стойност (хил.лв.)	Нагрупп ана амортиз ация (хил.лв.)	Балансова стойност (хил.лв.)	Отчетна стойност (хил.лв.)	Нагрупп ана аморти зация (хил.лв.)	Балансова стойност (хил.лв.)
Паркинг	73	59	14	73	50	23
Общо стойност:	73	59	14	73	50	23

Условни наеми, признати на приход

Предприятието няма договорености за условни наеми, представляващи част от лизинговите плащания, която не е определена като сума, а се основава на друг фактор, като например процент от продажбите, ценови индекси, пазарни лихвени проценти и др.

Значителни лизингови ангажименти

Предприятието няма поети такива.

35.2. Предприятието е НАЕМАТЕЛ по лизингови договори, в т.ч.

Отчетна стойност на получените по лизингови договори активи:

	2011 BGN'000	2010 BGN'000
По финансов лизинг, в т.ч.:		
4 бр. Тов. автомобили Ивеко	567	
Верижен багер Драглайн	38	38
Асф.разтилаг и Челен товарач	1103	1103

„АБ” АД – ГР. ХАСКОВО
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2011

2 бр. Строит. маш. за разпр. емулсионен битум	1339	1339
2 бр. Леки коли	50	50
Общо	3097	2530
Задължения по лизингови договори:		
	2011	2010
	BGN'000	BGN'000
По финансов лизинг	1431	610
Общо	1431	610

36. ДОГОВОРИ ЗА СТРОИТЕЛСТВО

Отчетени приходи по договорите за строителство

Сума на приходите по договора, признати като приход през отчетния период	Сума (хил.лв.)	
	2011	2010
Договор за строителство – Обект.: Текущо, зимно и РВР при аварийни ситуации	4899	474
Договор за строителство – Обект.: Ел. Ж.п.линия Свиленград Турска граница.	812	1 880
Договор за строителство – Обект.:Рехабилитация на общински пътища – общ. Маджарово.	103	116
Договор за строителство – Обект Училища		3 558
Договор за строителство – Обект ПОСВ Харманли		181
Договор за строителство – Обект Газ и метан станция		256
Договор за строителство – Обект СМР ул. Грънчар Свиленград		238
Договор за строителство – Обект Обновяване и рехабилитация на Детски ясли		993
Договор за строителство – Обект СМР кв.Черноконево		
Договор за строителство – Обект.:Автомагистрала Тракия ЛОТ	6639	
Договор за строителство – Обект Общ. Мин.бани – Благоустрояване на улици Караманци	446	
Договор за строителство – Обект Подобряване на парковата среда и пешеходните зони в гр. Хасково	2017	
Договор за строителство – Обект Укрепване на свлачище с. Райкова могила	105	47
Договор за строителство – Обект СМР ул. Днепър	32	
Договор за строителство – Обект Ремонт общински пътища общ. Харманли	132	
Договор за строителство – Обект СМР на ГКПП Кап. Андреево	27	27
Договор за строителство – Обект СМР Мост по ул. 601	20	
Договор за строителство – Обект СМР Мост при сточна гара	272	
Договор за строителство – Обект Инженеринг на улица и подземна инфраструктура	1430	
Договор за строителство – Обект Ремонт на асф. Настилки в общ. Тополовград	152	
Договор за строителство – Обект Ремонт на асф. Настилки в общ. Ивайловград	113	
Договор за строителство – Обект Ремонт общ. Пътища в общ. Мин.бани	80	80

„АБ” АД – ГР. ХАСКОВО
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2011

Договор за строителство – Обект Бензиностанция	278	
Договор за строителство – Обект Бензиностанция-Свиленград	39	
Договор за строителство – Обект СМР кв.Черноконево	186	
Договор за строителство – Обект Вик Младиново Пъстрогор	1198	
Договор за строителство – Обект Ж.П. линии Първомай Свиленград	3227	5 540
Договор за строителство – Обект Ж.П. Надлези	85	830
Договор за строителство – Обект Пени маркет		162
Договор за строителство – Обект смр Нова Загора	45	
Други договори	554	806
Обща стойност	22891	15188

Съгласно МСС 11, приходите и разходите по договорите за строителна дейност се признават за текущи, чрез съпоставяне етапа на изпълнение на договорната дейност спрямо края на отчетния период. Строителството на всеки актив /обект/ се третира като отделен договор за строителство. Няма договори, които обхващат няколко актива /обекта/. Няма група от договори, които се третират като един договор за строителна дейност. Признаването на приходите и разходите става чрез отнасяне към етап на завършване на договора по метода „дял на завършено строителство”. Приходите по договора съответстват на разходите по договора, направени на етапа на завършването. Това води до отразяване на разходи, приходи и печалба, които могат да се отнесат към частта на завършената работа, съгласно подписан Протокол обр.19 /Сертификат/. В случаите, когато предприятието е направило разходи по договор, които се отнасят за бъдещи дейности на договора, същите се признават като актив при условие, че е вероятно те да бъдат възстановени. Подобни разходи представляват сума, дължима от клиента и се класифицират като незавършени работи по договора /незавършено строителство/.

Договори за строителство в процес на изпълнение към датата на баланса
(в хил.лв.)

<i>Строителни договори, неприключили към 31.12.2011 г.</i>	<i>Общо направени разходи за 2011</i>	<i>Вземания по договора /обща стойност на договора/</i>
Строителен договор/Обект:		
Обект Общ. Мин.бани – Благоустрояване на улици Караманци	883	1549
Обект: Автомагистрала Тракия	6848	31534
Обект: Отдаване под наем на строит. Маш. На Автомагистрала Марица	1243	22807
СМР ул. Днепър	46	60
ПОСВ Харманли	144	3465
СМР на път III.506 ул. Караманци	0	14940
Обект Ж.П. линии Първомай Свиленград	888	3476
СМР Мост по ул. 601	37	160
СМР Мост при сточна гара	278	480
Общо:	10367	78471

37. Събития след датата на отчета за финансовото състояние

Между датата на годишния финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване не са възникнали коригиращи и некоригиращи събития, от които да възникнат специални оповестявания съгласно изискванията на МСС 10.

„АБ“ АД – ГР. ХАСКОВО
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2011

38. Фундаментални грешки и промени в счетоводната политика

През отчетния период не са констатирани грешки, съответно не са извършвани промени в счетоводната политика.

39. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

През 2011 г. не е извършвана промяна на приблизителните счетоводни стойности, която оказва значителен ефект през текущия период или се очаква да окаже значителен ефект през бъдещи периоди, с изключение на промяна на полезния живот на ИМС от групи „Машини и оборудване“ и „Автомобили“ /бел.14/.

40. Условни активи и пасиви

✓ Предоставени гаранции и обезпечения на трети лица

Дружеството е предоставило обезпечения и гаранции по банкови кредити, както следва:

Условни активи		
Контрагент	Учредена гаранция, обезпечение в полза на контрагент	Ликвидационна стойност на обезпечението /хил.лв./
ОББ АД	Недвижимо имущество –ипотека	3 566
	Машини и съоръжения - залог	3 644
АЛИАНЦ БАНК БЪЛГАРИЯ	Недвижимо имущество –ипотека	4 210
	Машини и съоръжения - залог	2 414

✓ Предоставени гаранции и обезпечения от трети лица

Дружеството е получило обезпечения и/или гаранции от трети лица по банкови кредити, както следва:

Условни пасиви		
Контрагент	Учредена гаранция, обезпечение от контрагент	Сума на обезпечението /хил.лв./
ПСК Детелина ЕООД	Машини и съоръжения – залог по банков кредит от ОББ АД	1 550
ПСК Детелина ЕООД	Недвижимо имущество –ипотека по банкови кредити от Алианц Банк България	825
ФИНТЕКС ООД	Недвижимо имущество –ипотека по банкови кредити от Алианц Банк България	63
БАЗАЛТ ЕООД	Недвижимо имущество –ипотека по банкови кредити от Алианц Банк България	404
ФИНТЕКС ООД	Недвижимо имущество –ипотека по банкови кредити от Уни Кредит Булбанк АД	9 313
ВИКИНГ	Недвижимо имущество –ипотека по банкови кредити от Уни Кредит Булбанк АД	850

Тези вземания и задължения по обезпечения и гаранции не са отразени в отчета за финансовото състояние на дружеството и същите са условни активи и пасиви.

„АБ” АД – ГР. ХАСКОВО
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2011

- ✓ Договорености с трети лица, които не са представени в отчета за финансовото състояние

Предприятието няма писмени договорености, респективно уговорки с трети лица, от които да произтичат рискове и изгоди, оказващи съществено влияние върху оценката на финансовото му състояние.

41. Заведени съдебни дела от и срещу дружеството

През 2011 г. няма заведени съдебни дела от и срещу дружеството.

42. Управление на финансовия риск

В хода на обичайната си стопанска дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен риск, кредитен риск, ликвиден риск и лихвен риск на паричните потоци. Ръководството на Дружеството следи възможните рискове и има за цел да намали евентуални неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат на Дружеството.

▪ **Валутен риск**

По-голямата част от сделките на дружеството се осъществяват в български лева. Сделките в чуждестранни валути излагат дружеството на минимален валутен риск. За да намали този риск дружеството следи паричните потоци в тези валути.

▪ **Ценови риск**

Ценовият риск е рискът, произтичащ от колебанията в цената на финансовите инструменти.

Дружеството е изложено на ценови риск в резултат на евентуално нарастване на доставните цени на суровините и материалите.

▪ **Кредитен риск**

Кредитният риск за Дружеството се състои от риск от финансова загуба в ситуация, при която клиент или страна по финансов инструмент не успее да изпълни своите договорни задължения. Кредитният риск произтича основно от вземания от клиенти.

Към 31 декември, максималната кредитна експозиция на Дружеството при условие, че неговите контрагенти не изпълнят своите финансови задължения е както следва:

	<u>31.12.2011 г.</u>	<u>31.12.2010 г.</u>
Парични средства в брой	60	5
Парични средства по разплащателни сметки	105	132
Търговски и други краткосрочни вземания, нетно	18 765	30 249
Общо	18 930	30 386

▪ **Лихвен риск на паричния поток**

Рискът на лихвоносните парични потоци е рискът, че бъдещите парични потоци на финансов инструмент ще варират поради промени в пазарните лихвени проценти.

В структурата на активите на дружеството лихвоносните активи са представени от парични средства и предоставени заеми, които са с фиксиран лихвен процент. От друга страна, привлечените средства на дружеството под формата на дългосрочни заеми са обичайно с променлив лихвен процент. Това обстоятелство частично поставя паричните потоци на дружеството в зависимост от лихвен риск. Ръководството на Дружеството текущо наблюдава и анализира неговата експозиция спрямо промените в лихвените равнища.

▪ **Ликвиден риск**

„АБ” АД – ГР. ХАСКОВО
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2011

Ликвидният риск произтича от възможността Дружеството да не погаси в договорения размер или изобщо финансов пасив, както и възможността Дружеството да погаси в пълен размер финансов пасив, но на по-късна дата от уговорената. Дружеството управлява своите активи и пасиви по начин, който му гарантира, че редовно и без забава може да изпълни текущите си задължения.

43. Действащо предприятие

Ръководството на Дружеството счита, че Дружеството е действащо и ще остане действащо, няма планове и намерения за преустановяване на дейността в обозримото бъдеще.

Дата: 07.03.2012 г.

Съставител:

/ Л. Караиванова/



Председател на УС:

/Здравко Милев/

