

Бележки към финансовите отчети

	Стр.
1.Разходи за суровини, материали и консумативи	17
2.Нетни финансови приходи/(разходи)	17
3.Приходи/(разходи) за данъци върху печалбата	17
4 Търговски и други вземания	18
5 Пари и парични еквиваленти	18
6Основен капитал	18
7Свързани лица	19
8.Корекция на грешки и промени в сч. политика	19
9 Други оповестявания	19
10Събития след датата на баланса	19

Бележки към финансовите отчети

1. Разходи за суровини, материали и консумативи

В хиляди лева

Разходи за външни услуги

31 Декември 2011	31 Декември 2010
-	2
-	2

2. Нетни финансови приходи/(разходи)

В хиляди лева

Приходи от лихви

в т. ч. на свързани лица

Други финансови разходи

31 Декември 2011	31 Декември 2010
2	
2	-

Приходите за лихви включват: лихви по предоставени заеми към Рента лукс ЕООД.

3. Приходи/(разходи) за данъци върху печалбата

В хиляди лева

Счетоводна печалба/(загуба) преди облагане с данъци

Приходи/(разходи) за данъци върху печалбата

31 Декември 2011	31 Декември 2010
2	(2)
-	(2)

Към 31 декември 2011 г. Дружеството отчита печалба преди данъци в размер на 1994.59 лв, с която е покрита данъчната загуба към 31.12.2011 г, в резултат дружеството не начислява данък печалба за 2011 г.

Бележки към финансовите отчети

4. Търговски и други вземания

В хиляди лева

Вземания по предоставени заеми

31 Декември 2011	31 Декември 2010
42	-
42	-

Във вземания по предоставени заеми е представен краткосрочен кредит, отпуснат на друго търговско дружество. Към 31.12.2011 г. отпуснатият заем е на стойност 40,000.хил. лв. с годишен лихвен процент в размер 6 % с краен срок на погасяване 21.01.2012г.

5. Пари и парични еквиваленти

В хиляди лева

Пари в брой
Банкови сметки

31 Декември 2011	31 Декември 2010
1	41
1	41

Към 31 Декември 2011 г. няма блокирани парични средства.

6. Основен капитал

Собственият капитал е на стойност 50 хил. лв., разделен на 5000/пет хиляди/ броя поименни акции, с номинална стойност 10/десет/ лева на една акция, собственост на :

Импала Инвест Б.В.Холандия, притежаващ 4,998бр. Акции.

Венцислав Константинов Георгиев, ЕГН 6608264569, притежаващ 1бр.акции

Жорж Валентинов Веселинов, ЕГН 6912014663, притежаващ 1бр.акции

Бележки към финансовите отчети

7. Свързани лица

Към 31.12.2011 г. Дружеството няма вземания и задължения към свързани лица
През 2011 год. дружеството няма сделки със свързани лица, при които да е налице отклонение от пазарни цени.

8. Корекции на грешки и промени в счетоводната политика

През годината не са настъпили корекции.

9. Други оповестявания

През 2011 г. Дружеството няма финансираня.

През 2011 г. предприятието не е осъществявало съвместна дейност;

Дружеството не е задължено да съставя консолидиран финансов отчет и няма дялови участия в асоциирани предприятия. Не е задължено да оповестява доход от акция;

Дружеството участва в група за консолидация с дружество майка "Импала Инвест Б.В." – Холандия.

10. Събития след датата на баланса

Няма събития, случили се след датата на отчета за финансовото състояние, които да имат материален ефект върху финансовите отчети и да изискват оповестяване.

Ръководител :.....

/Елза Маркова/



Съставител:.....

/Мери Марчева/

ДОКЛАД НА ДЕЙНОСТТА

На СВИНЕВЪДНО СТОПАНСТВО МАНОЛЕ, през 2011г

I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

“Акционерното дружество „СВИНЕВЪДНО СТОПАНСТВО МАНОЛЕ” АД е записано в Регистър БУЛСТАТс Единен идентификационен код: 115863889. Дружеството е вписано в Пловдивски окръжен съд по ф.д.№3111/2004. „СВИНЕВЪДНО СТОПАНСТВО МАНОЛЕ” АД е със седалище и адрес на управление- Република България, гр.Пловдив, ул.”Момчил войвода” №9.

II. ОСНОВЕН КАПИТАЛ

Капиталът на „СВИНЕВЪДНО СТОПАНСТВО МАНОЛЕ” АД е 50,000(петдесет хиляди.лева), разпределен в 5,000(пет хиляди)броя поименни акции, с номинална стойност 10/ДЕСЕТ/лев на акция.

Акционери са:

Импала Инвест Б.В., Холандия, притежаващо 4,998бр.акции,
Венцислав Константинов Георгиев, ЕГН: 6608264569, притежаващ 1бр.акция,
Жорж Валентинов Веселинов, ЕГН: 6912014663, притежаващ 1бр. Акция

III. ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ

„СВИНЕВЪДНО СТОПАНСТВО МАНОЛЕ” АД е с едностепенна система на управление. Управлява се от съвет на директори в състав:

Венцислав Константинов Георгиев, ЕГН: 6608264569,
Жорж Валентинов Веселинов, ЕГН: 6912014663,
Елза Костадинова Маркова, ЕГН: 6107274590,

Дружеството има назначен прокурист- Атанас Георгиев Урджанов, ЕГН 7212024626

„СВИНЕВЪДНО СТОПАНСТВО МАНОЛЕ” АД се представлява от:

Венцислав Константинов Георгиев, ЕГН: 6608264569,
Жорж Валентинов Веселинов, ЕГН: 6912014663,
Елза Костадинова Маркова, ЕГН: 6107274590, и Атанас Георгиев Урджанов, ЕГН 7212024626,
заедно и поотделно.

IV. ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Основната дейност на Дружеството през 2011г е предоставяне на заем на фирма „Ренталукс” ООД.

През 2011г дружеството отчита печалба в размер на 1994,59лв преди данъци с които покрива данъчна загуба от предходни години, в резултат за 2011г не е начислен данък печалба.

Ръководството счита че дружеството има подходящ ресурс да продължи развитието си. По тази причина Ръководството приема за подходящ принципа на действащото предприятие при изготвяне на финансовите отчети за 2011г

V. ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО

Според българското законодателство Ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка календарна година, който да дава вярна и честна представа за имущественото и финасово състояние на Дружеството към края на годината, както и за получения финасов резултат и промяната в паричните потоци за годината в съответствие с Международните стандарти за финасово отчитане.

Счетоводната политика на „СВИНЕВЪДНО СТОПАНСТВО МАНОЛЕ” АД е определена при спазване на изискванията на Закона за счетоводство и Международните стандарти за финасово отчетане и съобразена с действащата нормативна уредба за страната през отчетния период.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика, и че при изготвянето на финасовия отчет към 31 декември 2011 е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за изготвянето и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

VI. ОСНОВНИ РИСКОВЕ

Капиталов риск- дружеството управлява капитала с цел да осигури осъществяването на дейността си като действащо предприятие и да максимизира възвращаемостта на акционерите, чрез оптимизиране на отношението на дълг към капитал. Към 31 декември 2011 собственият капитал на „ СВИНЕВЪДНО СТОПАНСТВО МАНОЛЕ ” АД е в размер на 43 хил. лв., в т.ч. основен капитал - 50 хил. лв. и загуба – 7 хил. лв.

Кредитен риск- кредитният риск е рискът насрещната страна да не изплати договорените си задължения. Поради естеството на финасовите активи и отсъствието на концентрация на

кредитен риск по отделни партъори, ръководството счита, че е изложено на незначителен риск, без потенциал той да повлияе съществено на резултатите.

Ликвиден риск- ликвидният риск възниква от времевото разминаване на договорените падежи на паричните активи и задължения и възможността длъжниците да не са в състояние да уредят задълженията си към Дружеството в стандартните срокове. Поради естеството на финансовите активи и пасиви Ръководството счита, че Дружеството е изложено на незначителен ликвиден риск.

Валутен риск- Дружеството е изложено на незначителен валутен риск. Приходите и разходите не се генерират във валути, различни от българския лев. Поради това ръководството на Дружеството счита, че ефектът от възможната промяна на валутните курсове не би повлиял съществено на печалбата и загубата.

Лихвен риск- Дружеството няма чувствителните към лихвени нива пасиви, поради което не очаква промените в лихвентите условия да повлияе на резултатите.

VII. СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА ОТЧЕТА.

След датата на отчета за финансово състояние не са установени никакви събития, които биха изисквали корекция или оповестяване във финансовия отчет за 2011.

VIII. ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ, СЪГЛАСНО ИЗИКВАНИЯТА НА ТЗ

1. Възнаграждения на членове на съвета на директорите-няма.

2. Придобити, притежавани и прехвърлени през годината акции на дружеството от членовете на съвета на директорите-няма.

3. Участие на членове на съвета на директорите като неограничено отговорни съдружници и притежаване на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество

- **Венцислав Консатинтинов Георгиев**-100% в ЕТ ВИ- ЕН-С, 50% в ФРЕШ ЛОДЖИК ПЛЮС АД, 33,33% във ВИП СИЙ ООД, 30% в 360 ГРАДУСА ООД, 50% в ЕКО ДОБРУДЖА ЕНЕРЖИ ООД, 35% в ГЛОБАЛ ГРИЙН СИТИ АД.
- **Жорж Валентинов Веселинов**- 100% в БЕЛЛА-97 ЕООД, 50% в ФРЕШ ЛОДЖИК ПЛЮС АД, 33,33% в ВИП СИЙ ООД, 30% в 360 ГРАДУСА ООД;

4. Договори по чл. 240''б''- няма.

5. Участие на членовете на съвета на директорите в управлените на други дружества като управители, прокуристи или членове на съвети:

- **Венцислав Консатнтинов Георгиев-** ДИЛТУР ЕООД, ЕТ ВИ-ЕН-С, ВИ-ЕН ЕООД,ФЕРМАТА АД, ФРЕШ ЛОДЖИК ПЛЮС АД, САЧИ АД, БЕЛЛА –АЛАТИНИ АД,БЕЛЛА БЪЛГАРИЯ АД, ПЕРЕЛИК-1988 АД, ОЛИТРЕЙД ОООД, ГЛОБАЛ ГРИЙН СИТИ АД, ЛАКИС ФРАНЧАЙЗИНГ АД, КАРИНА 2000 ЕООД, ИДЕА БЪЛГАРИЯ АД , ДИЛ ТУР-ПЛОВДИВ АД,ВИП СИЙ ООД, РАУХ ШПЕК АД.

- **Жорж Валентинов Веселинов-**РЕНТАЛУКС ЕООД, ФЕРМАТА АД, ФРЕШ ЛОДЖИК ПЛЮС АД, , САЧИ АД, БЕЛЛА –АЛАТИНИ АД,БЕЛЛА БЪЛГАРИЯ АД, ПЕРЕЛИК-1988 АД, ОЛИТРЕЙД ОООД, ГЛОБАЛ ГРИЙН СИТИ АД, ЛАКИС ФРАНЧАЙЗИНГ АД, КАРИНА 2000 ЕООД, ИДЕА БЪЛГАРИЯ АД, ДИЛ ТУР ПЛОВДИВ АД,ВИП СИЙ ООД, РАУХ ШПЕК АД, 360 ГРАДУСА ООД, БЕЛЛА 97 ЕООД.

- **Елза Костадинова Маркова-** ХВОЙНА ПЕРСЕНК ООД, ФЕРМАТА АД, ФРЕШ ЛОДЖИК ПЛЮС АД, , САЧИ АД, БЕЛЛА –АЛАТИНИ АД,БЕЛЛА БЪЛГАРИЯ АД, ПЕРЕЛИК-1988 АД, , ГЛОБАЛ ГРИЙН СИТИ АД, ИДЕА БЪЛГАРИЯ АД, ДИЛ ТУР-ПЛОВДИВ АД,ВИП СИЙ ООД,РАУХ ШПЕК АД, ИПЕКС ГРУП ЕООД, ФРЕШ ЛОДЖИК ЕООД, УНИБЕЛ АД, СТОРМ-С АД.

Дата 28.02.2012г

Изпълнителен Директор :
Елза Маркова/

