

Отчет за собствения капитал
на БУЛБИЛД 1 ЕООД ЕИК 148100246
за 2023 г.

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	(хил. лв.)
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
1. Салдо в началото на отчетния период	5								-31	-2	-28
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5	0	0	0	0	0	0	0	(31)	(2)	(28)
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- увеличение											
- намаление											
6. Финансов резултат за текущия период										(36)	(36)
7. Разпределения на печалба, в т.ч.:											
- дивиденди											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценки на активи и пасиви	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- увеличение											
- намаление											
10. Други изменения на собствения капитал									(2)	2	
11. Салдо към края на отчетния период	5	0	0	0	0	0	0	0	(33)	(36)	(64)
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 ± 12)	5	0	0	0	0	0	0	0	(33)	(36)	(64)

Съставител:
Корина Константинова
У-д. Корпоративна Консультант

Ръководител:
ПЛАМЕН ЖЕЛЕЗЯКОВ

Д-р Елена Колева - Управител

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes that proper record-keeping is essential for transparency and accountability, particularly in financial matters. The text outlines various methods for collecting and organizing data, including the use of spreadsheets and specialized software. It also mentions the need for regular audits to ensure the integrity of the information.

2. The second section focuses on the role of communication in the organization. It highlights that effective communication is crucial for coordinating efforts and ensuring that all team members are aligned with the organization's goals. The text provides guidelines for both internal and external communication, stressing the importance of clarity and consistency in all messages. It also discusses the benefits of open communication channels and the potential for improved collaboration and productivity.

3. The third part of the document addresses the issue of resource management. It notes that resources, whether human or material, must be allocated wisely to achieve the organization's objectives. The text offers strategies for identifying resource needs, prioritizing tasks, and monitoring the use of resources. It also touches upon the importance of training and development, suggesting that investing in the skills of the workforce can lead to long-term success.

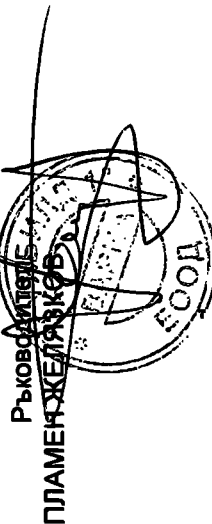
4. The final section discusses the importance of evaluation and feedback. It states that regular assessment of performance is necessary to identify areas for improvement and to celebrate successes. The text describes various evaluation methods, such as self-assessments, peer reviews, and external audits. It also emphasizes the value of feedback in fostering a culture of continuous learning and growth.

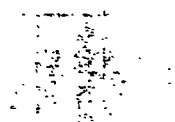
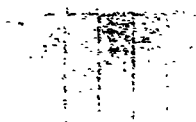
Счетоводен баланс
на БУЛБИЛД 1 ЕООД
към 31.12.2023 г.

Актив		Пасив	
Раздели, групи, статии	Сума (в хил. лв.)	Раздели, групи, статии	Сума (в хил. лв.)
	текуща година 1		текуща година 1
	предходна година 2		предходна година 2
а		а	
A. Записан, но невнесен капитал		A. Собствен капитал	
B. Нетекущи (дълготрайни) активи		I. Записан капитал	5
I. Нематериални активи		II. Премии от емисии	
II. Дълготрайни материални активи	30	III. Резерв от последващи оценки	
III. Дългосрочни финансови активи		IV. Резерви	
IV. Отсрочени данъци		V. Нагрупувана печалба (загуба) от минали години	
Общо за раздел Б:	30	VI. Текуща печалба (загуба)	(33)
B. Текущи (краткотрайни) активи		Общо за раздел А:	(36)
I. Материални запаси		Б. Провизии и сходни задължения	(64)
II. Вземания, в т.ч.:	17		
над 1 година		В. Задължения, в т.ч.:	95
III. Инвестиции		до 1 година	95
		над 1 година	
IV. Парични средства	1	Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	
Общо за раздел В:	1		
Г. Разходи за бъдещи периоди			
Сума на актива (А+Б+В+Г)	31	Сума на пасива (А+Б+В+Г)	31
	275		275

Съставител:
Корнелия Колева
У-л. Корнелия Колева

КОНСУЛТ 62 00Д
Корнелия Колева - Управител





ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на БУЛБИЛД 1 ЕООД ЕИК 148100246

за 2023 г.

Наименование на разходите	Сума (в хил. лв.)		Наименование на приходите	Сума (в хил. лв.)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
А. Разходи	1	2	Б. Приходи	1	2
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:		0
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	0	0	а) продукция		
а) суровини и материали			б) стоки		
б) външни услуги			в) услуги		
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	0	0	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения			3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:			4. Други приходи, в т.ч.:	220	19
аа) осигуровки, свързани с пенсии			а) приходи от финансиране		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	4	14	Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)	220	19
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	4	14	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
аа) разходи за амортизация	4	14	а) приходи от участия в предприятия от група		
бб) разходи за обезценка			б) приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:	0	0
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			а) приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.:	251	67	а) приходи от предприятия от група	223	0
а) балансова стойност на продадените активи			б) положителни разлики от операции с финансови активи		
б) провизии			в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	255	20	Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)	0	0
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати за текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	0	0	8. Загуба от обичайна дейност		
а) отрицателни разлики от промяна на валутни курсове			Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7)	220	19
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	1	1	9. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	(36)	2
а) разходи, свързани с предприятия от група			10. Загуба (9 + ред 10 и 11 от Раздел А)	(36)	2
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи (6+7)	1	1			
8. Печалба от обичайна дейност		(2)			
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7)	256	21			
9. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)					
10. Разходи за данъци от печалбата					
11. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
12. Печалба (9-10-11)	0				
Всичко (Общо разходи + 10 + 11 + 12)	256	21	Всичко (Общо приходи + 10)	256	21

Съставител:

Корина Кочуш 62 00Д

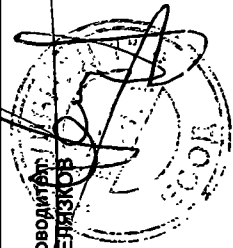
У-л. Корнелия Кольова

Корнелия Кольова - Управител

стр. 1 от 1

Ръководител:

ПЛАМЕН ЖЕЛЯЗКОВ



ОТЧЕТ
за паричните потоци по прекия метод
НА БУЛБИЛД 1 ЕООД ЕИК 148100246
за 2023 г.

(в хил. лв.)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъплен ия	Плащания	Нетен поток	Постъплен ия	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	216	4	212			0
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			0			0
Парични потоци свързани с трудови възнаграждения			0			0
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
Платени и възстановени данъци върху печалбата			0			0
Плащания при разпределения на печалби			0			0
Други парични потоци от основна дейност	17	230	-213	9	9	0
<i>Всичко парични потоци от основна дейност (А)</i>	233	234	-1	9	9	0
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци свързани с дълготрайни активи			0			0
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			0			0
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
Други парични потоци от инвестиционна дейност			0			0
<i>Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)</i>	0	0	0	0	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			0			0
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			0			0
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми			0			0
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
Плащания на задължения по лизингови договори			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
Други парични потоци от финансова дейност			0			0
<i>Всичко парични потоци от финансова дейност (В)</i>	0	0	0	0	0	0
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	233	234	-1	9	9	0
Д. Парични средства в началото на периода			2			2
Е. Парични средства в края на периода			1			2

Съставител:

Корина Колева - ЕО ООД
 У-л. Корнелия Колева 62

КОНСУЛТ 62 ООД

Корнелия Колева - Управител

Ръководител:

ПЛАМЕН ЖЕЛЯЗКОВ



SECRET

SECRET

SECRET

С П Р А В К А
ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА
НА ЕООД "БУЛБИЛД 1" гр.ВАРНА ЗА 2023 година

През 2023 г. счетоводната отчетност на ЕООД "БУЛБИЛД 1" се осъществява при спазване на следните основни принципи:

- 1.Предприятието е действащо;
- 2.Начисляването на приходите и разходите е текущо;
- 3.Същественост;
- 4.Документална обоснованост;
- 5.Стойностна връзка между начален и краен баланс;
- 6.Вярно и честно представяне имуществото на предприятието.

Счетоводството се води при спазване се изискванията определени в Закона за счетоводството и националните счетоводни стандарти.

Дружеството работи с първични счетоводни документи съгласно изискванията на чл.7 от ЗСч и чл. 114 от ЗДДС.

Счетоводните регистри са откриват към 01.01. и се приключват към 31.12. след окончателната обработка на счетоводната информация за отчетния период. Към 31.12. сметките от гр.60, отчитащи разходите по икономически елементи се приключват със сметка 611. Разходи за основната дейност (по аналитичности, когато разходите се отнасят за съответния строителен обект) и със сметка 614. Разходи за административната дейност, когато разходите се отнасят за администрирането. Финансовият резултат се формира в края на финансовата година – към 31.12. Документите се съхраняват в няколко регистъра: "Разход каса и доставчици"; "Банка", "Приход каса", "Приходи", "Сборна папка", "Инвентарна книга-амортизационни планове".

При осъществяване на счетоводната си политика дружеството се съобразява с изискванията на СС 16. ДМА, съгласно който ДМА са всички нефинансови ресурси придобити и притежавани от предприятието, които имат натурално-веществена форма, използват се в процеса на работата за период по-дълъг от една година, на стойност са над 700 лв и в процеса на експлоатацията им дружеството очаква икономическа изгода.

Тъй като дружеството е възприело праг на същественост над 700 лв, то тези дълготрайни материални/нематериални активи, които са закупени под тази стойност, се отчитат като текущ разход при придобиването им.

В СС 18. Приходи се посочва, че приходите включват brutните потоци от икономически изгоди, получени от предприятието. Получените аванси от клиентите - физ. лица по предварителни договори за покупко-продажба на недвижим имот, се отчитат по кредита на с.412 "Клиенти по аванси". За 2023 год. дружеството не отчита приходи от основната си дейност - строителни услуги.

Признаване на приходи от строителни дейности.

Признаване на приходи по договори за строителство.

Договорът за строителство е договор за създаване на актив или съвкупност от активи. Като такъв се класифицира договор, при който купувачът може да определи параметрите на постройката - основните структурни елементи от дизайна на сградата и/или да определи основни структурни изменения, ако изграждането на сградата е започнало.

При такива договори приходът се признава по метода „Дял на завършеното строителство" при положение, че резултатът от договора може да бъде надеждно предвиден.

Делът на завършеното строителство се определя по един от следните методи:

1.сотношение на частта от разходите по договора, направени за извършената до момента работа, към общо предвидените разходи по договора;

2.количествени разчети за извършената работа;

3.частта от натуралното изпълнение на работата по договора;

Признаване на приходи от други строителни дейности.

Приходите по договори свързани с други строителни дейности, които не могат да се класифицират като договори за строителство се признават в съответствие със СС 18. Приходи. Това са случаите, когато клиентите не могат да определят параметрите на постройката.

Когато предприятието изгражда сграда, независимо дали по стопански начин (използвайки собствени материали, труд, машини и оборудване) или чрез възлагане на строително предприятие, което извършва строително-монтажните работи, приходът от продажбата на отделните обекти от сградата се признават, като приход от продажба на продукция или стоки в съответствие със СС 18. Приходи.

Когато възложителят предостави на предприятието строителните материали и то извършва само строително-монтажните работи, приходът се признава, като приход от сделки за извършване на услуги в съответствие със СС 18.

За 2023 г. дружеството не е сключвало трудови договори за назначаване на работници и служители.

През 2023 год. не се отчитат разходи за възнаграждения и за осигурителни вноски .

Ръководител:

Пламен Желязков

