Приложение № 1
към СС1

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на "ТОП ИМОТИ"ЕООД
към 31.12.2017г.

БУЛСТАТ: 124716952

АКТИВ	Сума (хил.лв.)		ПАСИВ	Сума (хил.лв.)	
Раздели, групи статии	текуща год.	предх. год.	Раздели, групи статии	текуща год.	предх. год.
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал			**А. Собствен капитал**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			**I. Записан капитал**	5	5
I. Нематериални активи			**II. Премии от емисии**		
1. Продукти от развойна дейност			**III. Резерв от последващи оценки**		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки,програмни продукти и други подобни права и активи			**IV. Резерви**		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група I:	-	-	3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	-	-	**Общо за група IV:**	-	-
- земи			**V. Натрупана печалба (загуба) от минали години,в т.ч.:**	-	-
- сгради			- неразпределена печалба	3	3
2. Машини, производствено оборудване и апаратура			- непокрита загуба	(3)	(3)
3. Съоръжения и други			**Общо за група V:**	-	-
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			**VI. Текуща печалба (загуба)**		
Общо за група II:	-	-	**Общо за раздел А**	**5**	**5**
III. Дълготрайни финансови активи			**Б. Провизии и сходни задължения**		
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци, в т.ч. :		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочени данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			**Общо за раздел Б**	-	-
6. Други заеми			**В. Задължения**		
7. Изкупени собствени акции номинална стойност			2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч. :	-	-
Общо за група III:	-	-	до 1 година		
IV. Отсрочени данъци			над 1 година		
Общо за раздел Б:	-	-	3. Получени аванси, в т.ч.:	-	-
В. Текущи (краткотрайни) активи			до 1 година		
I. Материални запаси			над 1 година		
1. Суровини и материали			4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	-	-
2. Незавършено производство			до 1 година		
3. Продукти и стоки, в т.ч. :	-	-	над 1 година		
- продукция			6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	-	-
- стоки			до 1 година		
4. Предоставени аванси			над 1 година		
Общо за група I:	-	-	7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.	-	-
II. Вземания			до 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч. :			над 1 година		
над 1 година			8. Други задължения, в т.ч. :	-	-

АКТИВ Раздели, групи статии	Сума (хил.лв.)		ПАСИВ Раздели, групи статии	Сума (хил.лв.)	
	текуща год.	предх. год.		текуща год.	предх. год.
а	1	2	а	1	2
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч. :			до 1 година	-	-
над 1 година			над 1 година	-	-
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.			- към персонала, в т.ч.:	-	-
над 1 година			до 1 година		
4. Други вземания, в т.ч. :			над 1 година		
над 1 година			- осигурителни задължения, в т.ч.:	-	-
Общо за група II:	-	-	до 1 година		
III. Инвестиции			над 1 година		
1. Акции и дялове в предприятия от група			- данъчни задължения, в т.ч.:	-	-
2. Изкупени собствени акции номинална стойност			до 1 година		
3. Други инвестиции			над 1 година		
Общо за група III:	-	-	- други задължения, в т.ч.:	-	-
IV. Парични средства, в т.ч. :	**5**	**5**	до 1 година		
- в брой	5	5	над 1 година		
- в безсрочни сметки (депозити)			9. Задължения по лизингови договори, в т.ч. :	-	-
Общо за група IV:	**5**	**5**	до 1 година		
Общо за раздел В:	**5**	**5**	над 1 година		
Г. Разходи за бъдещи периоди			10. Задължения по междуфирмени заеми, в т.ч. :	-	-
			до 1 година		
			над 1 година		
			Общо за раздел В, в т.ч.:	-	-
			до 1 година	-	-
			над 1 година	-	-
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	-	-
			- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	**5**	**5**	**СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)**	**5**	**5**

Дата: 19.03.2018 г.

Съставител:..... /ИВАНКА ВЛАДИМИРОВА

Ръководител:..... /ВАЛЯ ЛЮБЕНОВА ДИМИТРОВА /

Заверил:.....

Приложение № 2
към СС1
БУЛСТАТ: 124716952

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на "ТОП ИМОТИ"ЕООД
към 31.12.2017г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил.лева)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил. лева)	
	текуща година	предх. година		текуща година	предх. година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			**Б. Приходи**		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	**3**	**0**
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	2	-	а) продукция		
а) суровини и материали	1		б) стоки		
б) външни услуги	1		в) услуги	3	
3. Разходи за персонала, в т.ч.	0	-	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения			3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.			4. Други приходи, в т.ч.:		
- осигуровки свързани с пенсии			- приходи от финансирания		
4.Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	0	-	**Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)**	**3**	-
а)разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	0	-	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация			- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б)разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.:	1		7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
а)балансова стойност на продадени активи			а) приходи от лихви		
б)други			б)положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	**3**	-	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6.Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни)			**Общо финансови приходи (5+6+7)**	**0**	-
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:					
а)лихви					
б)отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи (6+7)	**0**	-			
8.Печалба от обичайна дейност	**0**	-	**8. Загуба от обичайната дейност**	**0**	-
9. Извънредни разходи			9.Извънредни приходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	**3**	-	**Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)**	**3**	-
10.Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)	**0**	**0**	**10.Счетоводна загуба (общо приходи-общо разходи)**	**0**	-
11. Разходи за данъци от печалбата					
12.Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба (10-11-12)	**0**	**0**	**11. Загуба (10+ред 11 и 12 от раздел А)**	**0**	-
ВСИЧКО (Общо разходи+11+12+13)	**3**	-	**ВСИЧКО (Общо приходи+11)**	**3**	-

Дата: 19.03.2018 г.

ТОП ИМОТИ ЕООД
гр. Добрич

Съставител:..... Ръководител:..... Заверил:.....
/ИВАНКА ВЛАДИМИРОВА МАНОЛОВА /ВАЛЯ ЛЮБЕНОВА ДИМИТРОВА /

Приложение №4
към СС1

БУЛСТАТ: 124716952

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на "ТОП ИМОТИ"ЕООД
за периода от 01.01.2017г. до 31.12.2017г.

(хил.лева)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба / загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
1.Салдо в началото на отчетния период	5							3	(3)		5
2. Промени в счетоводната политика											-
3.Грешки											-
4.Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	**5**	-	-	-	-	-	-	**3**	**(3)**	-	**5**
5. Изменения за сметка на собствениците,в т.ч.											-
увеличение											-
намаление											-
6. Финансов резултат за текущия период											-
7. Разпределения на печалба:											-
в т.ч. за дивиденти											-
8. Покриване на загуба											-
9. Последващи оценки на активи и пасиви											-
увеличение											-
намаления											-
10. Други изменения в собствения капитал											-
11.Салдо към края на отчетния период	**5**	-	-	-	-	-	-	**3**	**(3)**	-	**5**
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											-
13.Собствен капитал към края на отчетния период (11± 12)	**5**	-	-	-	-	-	-	**3**	**(3)**	-	**5**

Дата: 19.03.2018 г.

Съставител:..... /ИВАНКА ВЛАДИМИРОВА МАНОЛОВА /

ТОП ИМОТИ ЕООД гр. Добрич

Ръководител:..... /ВАЛЯ ЛЮБЕНОВА ДИМИТРОВА /

Заверил:.....

Приложение №1
към СС7

БУЛСТАТ: 124716952

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на "ТОП ИМОТИ"ЕООД

за периода от 01.01.2017г. до 31.12.2017г.

Наименование на потоците	Текущ период /хил. лв./			Предходен период /хил. лв./		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	3	3	-			-
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			-			-
3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения			-			-
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6. Платени и възстановени данъци върху печалбата			-			-
7. Плащания при разпределение на печалби			-			-
8. Други парични потоци от основна дейност			-			-
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**3**	**3**	-	-	-	-
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			-			-
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			-			-
3. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
4. Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			-			-
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6. Други парични потоци от инвестиционна дейност			-			-
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	-	-	-	-	-	-
В. Парични потоци от финансова дейност						
1. Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			-			-
2. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			-			-
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми			-			-
4. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
5. Плащания на задължения по лизингови договори			-			-
6. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
7. Други парични потоци от финансова дейност			-			-
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	-	-	-	-	-	-
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В)	**3**	**3**	-	-	-	-
Д. Парични средства в началото на периода			**5**			**5**
Е.Парични средства в края на периода			**5**			**5**

Дата: 19.03.2018 г.

Съставител:.....
/ИВАНКА ВЛАДИМИРОВА МАНОЛОВА /

Ръководител:.....
/ВАЛЯ ЛЮБЕНОВА ДИМИТРОВА /

ТОП ИМОТИ ЕООД
гр. Добрич

Заверил:.....

Справка за оповестяване на счетоводната политика на „ТОП ИМОТИ" ЕООД към 31.12.2017г.

Съдържанието на този елемент се определя от предприятието в съответствие с изискванията за оповестяване предвидено в НСС 1 – Представяне на финансови отчети и изискванията на останалите счетоводни стандарти.

1. Годишни счетоводни отчети.

Предприятието изготвя годишен баланс в двустранна форма съгласно Приложение № 1 към НСС, Отчета за приходи и разходи се изготвя в двустранна форма съгласно Приложение №3 към НСС 1, Отчета за паричния поток се изготвя по прекия метод съгласно Приложение № 1 на НСС 7. Отчета за собствения капитал се изготвя съгласно Приложение № 6 към НСС 1.

2. Дълготрайни активи.

Като Дълготрайни активи с данъчно амортизационния план се завеждат активите, които отговарят на критериите посочени с НСС 16 и са със стойност на придобиване над 700 лв. След първоначалното признаване като актив, всеки отделен дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване , намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

Дълготрайните активи се амортизират по линейния метод като се прилагат данъчно признати амортизационни норми.

3. Материални запаси.

Материалните запаси се заприходяват при тяхното придобиване по доставна стойност, а при изразходването им се отписват по средно претеглена стойност, изчислена за конкретния месец.

4. Сделки в чуждестранна валута.

Сделките в чуждестранна валута се осчетоводяват съгласно изискванията на НСС 21. Паричните позиции в чуждестранна валута се оценяват по курса на БНБ в края на всеки месец.

5. Инвестиции с дъщерни и асоциирани предприятия.

Инвестициите в дъщерни и асоцирани предприятия се отчитат по себестойностния метод съгласно НСС 28.

6.Признаване на приходи и разходи.

Признаването на приходите се извършва според НСС 18.

Признаването на приходи от строителна дейност се извършва по метода „ Дял на завършеното строителство" от НСС 11 - Договори за строителство.

Разходите се признават във финансовият отчет на база на връзката им с приходите.

Разходите за застраховки, абонаментна подръжка и други подобни разходи за бъдещи периоди се разсрочват пропорционално през периодите, за които се отнасят.

В края на годината като разходи за незавършено производство се отнасят направените разходи, пропорционално на наличното незавършено производство.

19.03.2018г. Съставител:..... Ръководител:.....
гр. Добрич /...../ /.....

ТОП ИМОТИ ЕООД
гр. Добрич