

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на БОРСА ИМОТИ ООД
към 31.12.2023

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година
A. Записан, но невпесен капитал			A. Собствен капитал		
Б. Нетекущи активи			I. Записан капитал	278	278
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии		
1. Продукти от развойна дейност			III. Резерв от последващи оценки		
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			IV. Резерви		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
в т.ч. предоставени аванси			3. Резерв съгласно учредителен акт		
Общо за група I:	0	0	4. Други резерви	756	756
II. Дълготрайни материални активи			Общо за група IV:	756	756
1. Земи и сгради	582	800	V. Натрупана печалба (загуба) от минали години		
- земи	51	165	- неразпределена печалба	3 921	4 000
- сгради	531	635	- непокрита загуба		
2. Машини, производствено оборудване и апаратура		0	Общо за група V:	3921	4000
3. Съоръжения и други	3	9	VI. Текуща печалба (загуба)	48	167
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	275	432	Общо раздел A:	5 003	5 201
в т.ч. предоставени аванси			Б. Провизии и сходни задължения		
Общо за група II:	860	1 241	1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
III. Дългосрочни финансови активи			2. Провизии за данъци,		
1. Акции и дялове в предприятия от група	89	84	в т.ч. отсрочени данъци		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			3. Други провизии и сходни задължения		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			Общо раздел Б:	0	0
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани предприятия			В. Задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите	0	0
6. Други заеми			до 1 година		
7. Изкупени собствени акции с отделно посочване на номиналната стойност			над 1 година		
Общо за група III:	89	84	2. Задължения към финансови предприятия	0	0
IV. Отсрочени данъци			до 1 година		
Общо раздел Б:	949	1 325	над 1 година		
В. Текущи (краткотрайни) активи			3. Получени аванси	56	56
I. Материални запаси			до 1 година	56	56
1. Суровини и материали			над 1 година		
2. Незавършено производство	12		4. Задължения към доставчици	3	5
3. Продукция и стоки	261	162	до 1 година	3	5
- продукция			над 1 година		
- стоки	261	162	5. Задължения по полици	0	0
4. Предоставени аванси		3	до 1 година		
Общо за група I:	273	165	над 1 година		
II. Вземания			6. Задължения към предприятия от група	0	0
1. Вземания от клиенти и доставчици	62	60	до 1 година		
в т.ч. над 1 година			над 1 година		
2. Вземания от предприятия от група	3 907	2 928	7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	0	0
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия			до 1 година		
4. Други вземания	4 138	4 631	над 1 година		
в т.ч. над 1 година			8. Други задължения	4 373	4 368
Общо за група II:	8 107	7 619	до 1 година	4 373	4 368
III. Инвестиции			над 1 година	0	0
1. Акции и дялове в предприятия от група			в това число:		
2. Изкупени собствени акции с отделно посочване на номиналната стойност			- към персонала	8	7
3. Други инвестиции			до 1 година	8	7
Общо за група III:	0	0	над 1 година		
IV. Парични средства			- осигурителни задължения	3	1
Касови наличности	8	4	до 1 година	3	1

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година
Безсрочни депозити	18	437	над 1 година		
Парични еквиваленти			- данъчни задължения	8	6
Блокирани парични средства във валута	78	78	до 1 година	8	6
Общо за група IV:	104	519	над 1 година		
Общо раздел В:	8 484	8 303	Общо раздел В:	4 432	4 429
			до 1 година	4 432	4 429
			над 1 година	0	0
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди		
			в това число:		
			Финансирания		
Г. Разходи за бъдещи периоди	2	2	Приходи за бъдещи периоди		
Сума на актива (А+Б+В+Г)	9 435	9 630	Сума на пасива (А+Б+В+Г)	9 435	9 630

Дата: 11.06.2024

Съставител:
Калина Веселинова Монова




Ръководител:
Мирислава Атанасова Тошкова



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на БОРСА ИМОТИ ООД
за периода 01.01.2023 г - 31.12.2023

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	текуща година в хил.лв.	предходна година в хил.лв.	НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	текуща година в хил.лв.	предходна година в хил.лв.
А. Разходи			А. Приходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	214	361
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.	123	124	а) Продукция		
а) суровини и материали	48	67	б) Стоки	19	234
б) външни услуги	75	57	в) Услуги	195	127
3. Разходи за персонала, в т.ч.	117	118	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	12	
а) разходи за възнаграждения	92	92	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки в т.ч.	25	26	4. Други приходи, в т.ч.	23	47
- осигуровки, свързани с пенсии			- приходи от финансиране	5	22
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.	34	33	Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	249	408
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	34	33	5. Приходи от участия в асоциирани и смесени предприятия, в.ч.	325	221
- разходи за амортизация	34	33	- приходи от участия в предприятия от група	325	221
- разходи за обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.		
б) разходи за обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.	250	192	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.		7
а) балансова стойност на продадените активи		181	а) приходи от предприятия от група		
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	524	467	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестиции признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.	0	0	Общо финансови приходи (5+6+7)	325	228
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.	2	2			
а) разходи, свързани с предприятия от група					
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи (6+7)	2	2			
8. Печалба от обичайна дейност			8. Загуба от обичайна дейност		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7)	526	469	Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7)	574	636
9. Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)	48	167	9. Счетоводна загуба (общо приходи-общо разходи)		
10. Разходи за данъци от печалбата					
11. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
12. Печалба (9-10-11)	48	167	10. Загуба (9+ред 10+ред 11 от раздел А)	0	0
Всичко (Общо разходи +10+11+12)	574	636	Всичко (Общо приходи+10)	574	636

Дата: 11.06.2024

Съставител: 
 Калина Веселинова Монова



Проводител: 
 Мирослава Атанасова Тошкова

Отчет за собствения капитал
на "Борса имоти" ООД
за 2023 г

Показатели	Записан капитал 1	Премии от емисия 2	Резерв от последващи оценки 3	Резерви				минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				резерв свързан с изкупени собствени акции 5	законови 4	резерв съгласно учредителен акт 6	други резерви 7	Неразпределе на печалба 8	Непокрита загуба 9		
а											
1. Салдо в началото на отчетния период	278						756	4167		10	11
2. Промени в счетоводната политика											5201
3. Грешки											0
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки											0
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.											0
увеличение											
намаление											
6. Финансов резултат за текущия период											
7. Разпределения на печалбата, в т.ч.											
за дивиденди											
8. Покриване на загуба										48	48
9. Последващи оценки на активи и пасиви, в т.ч.								(246)			(246)
Увеличения								(246)			(246)
намаления											
10. Други изменения в собствения капитал											
11. Салдо към края на отчетния период	278						756	3921		48	5003
9. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											
Собствен капитал към края на отчетния период	278		0				756	3921		48	5003

Дата: 11.06.2024

Съставител:
Калина Веселинова Монова

Ръководител:
Мирослава Атанасова Тошкова



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на БОРСА ИМОТИ ООД
за п-да 01.01.2023 - 31.12.2023 г

(Хил. лв.)

	Текущ период			Предходен период		
	постъп-	плаща-	нетен	постъп-	плаща-	нетен
	ления	ния	поток	ления	ния	поток
<i>a</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	278	156	122	417	238	179
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		122	(122)		137	(137)
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденди и други подобни						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Платени и възстановени данъци върху печалбата						
Други парични потоци от основна дейност		12	(12)		19	(19)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	278	290	(12)	417	394	23
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи					56	(56)
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	0	0	0	0	56	(56)
Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	62	549	(487)	634	140	494
Парични потоци от лихви, комисиони, дивиденди и други подобни	325	239	86	221	458	(237)
Плащания на задължения по лизингови договори						
Други парични потоци от финансова дейност		2	(2)	223	2	221
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	387	790	(403)	1078	600	478
Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	665	1080	(415)	1495	1050	445
Парични средства в началото на периода			519			74
Парични средства в края на периода			104			519

Дата: 11.06.2024

Съставител: 
Калина Веселинова Монова

Ръководител: 
Мирослава Атанасова Тошкова



Справка за текущите (дълготрайните) активи към 31.12.2023 г на "Борса Имоти" ООД

ПОКАЗАТЕЛИ		Отчетна стойност на дълготрайните активи:										Последваща оценка				Амортизация				Последваща		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
		в началото на периода	на	в т ч внос и нови	на изследите през	в края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаляване	Преоценена стойност (4+5-6)	в началото на периода	Начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаляване								
а	з	1	2	3		4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14							
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ																							
Продукти от развойна дейност																							
в т ч прочуване на природни минерални залежи																							
Концесий, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и др. Подобни права и активи в това число:																							
програмни продукти, включително разработените по стопански начин																							
Авторски и други права върху развлекателни, литературни и артистични произведения																							
Търговска репутация																							
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане																							
в т ч предоставени аванси																							
Общо за група I																							
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ																							
I. Земи и сгради																							
- земи																							
- Сгради																							
2. Мащини, производствено оборудване и апаратура, поточни производствени линии и др.																							
3. Свържения и други																							
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане																							
в т ч предоставени аванси																							
Обща сума II:																							
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ																							
1. Акции и дялове в предприятия от група																							
2. Предоставени заеми на предприятия от група																							
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия																							
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия																							
5. Дългосрочни инвестиции																							
6. Други заеми																							
7. Изкупени собствени акции																							
Обща сума III:																							
III. ОТСРЪЧЕНИ ДАЛЪЦИ																							
Общо текущи дълготрайни активи (I+II+III+IV)																							

Дата: 11.06.2024

Съставил:
Калина Веселинова Монова



Ръководител:
Мирюслава Атанасова Тодикова