

Вн Ай Люли ЕАД

**ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

31 декември 2019 година

Обща информация.....	2
Доклад за дейността.....	3
Доклад на независимия одитор до акционерите на Булвария Холдинг ЕАД.....	7
Отчет за всеобхватния доход.....	10
Отчет за финансовото състояние.....	11
Отчет за промените в собствения капитал.....	12
Отчет за паричните потоци.....	13
Пояснителни бележки	
1. Корпоративна информация.....	14
2.1 База за изготвяне.....	14
2.2 Обобщение на съществения счетоводни политики.....	14
2.3 Промени в счетоводните политики и оповестявания.....	26
3 Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения.....	31
4 Публикувани стандарти, които все още не са приети от ЕС.....	32
5. Приходи и разходи.....	35
6. Данък върху доходите.....	37
7. Дълготрайни материални активи.....	38
8. Нематериални активи.....	39
9. Инвестиционни имоти.....	40
10. Материални запаси.....	41
11. Търговски и други вземания.....	41
12. Парични средства и краткосрочни депозити.....	42
13. Основен капитал и резерви.....	43
14. Лихвоносни заеми и привлечени средства.....	43
15. Задължения за доходи на персонала при пенсиониране.....	44
16. Задължения по финансов лизинг.....	45
17. Търговски и други задължения.....	46
18. Оповестяване на свързани лица.....	46
19. Цели и политика за управление на финансовия риск.....	49
20. Финансови инструменти.....	52
21. Събития след края на отчетния период.....	52

Директори

Ваньо Иванов Стоянов
Илиян Зафиров Динев
Диана Тодорова Валентинова

Адрес:

Гр. София 1324
Община Столична
Район Люлин
бул. Царица Йоани № 49

Обслужващи банки

Уникредит Булбанк АД
Райфайзенбанк България АД
Първа Инвестиционна банка АД
Общинска банка АД

Одитор

Одит Консулт МД ЕООД

ВИ АЙ ЛЮЛИН ЕАД
ИНДИВИДУАЛЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2019 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Дружеството е регистрирано през 1991 с основна дейност внос и търговия на леки автомобили, резервни части и сервизно обслужване, наем на автомобили. Дружеството е представител на марката Опел и е вписано в Търговския регистър с ЕИК 030115485.

Резултати за текущия период

През текущата година основните акценти в развитието включват:

- 1 Увеличаване на пазарния дял на дружеството в България
- 2 Увеличаване обхвата от предлагани сервизни услуги
- 3 Подобряване на работата за обслужване на клиенти в сервиза
- 4 Подобряване на ефективността и ефикасността на оперативната дейност
- 5 Спазване на всички стандарти на General Motors

СТРУКТУРА НА ОСНОВНИЯ КАПИТАЛ

Собственият капитал на Дружеството е разпределен в 2 415 000 акции по 1 лев, притежавани от Ви Ай Пропъртис ЕООД с адрес на управление гр. София, бул. "Христофор Колумб" №43.

УПРАВЛЕНИЕ

Съгласно действащия Търговски закон в България, към 31 декември 2019 г. Ви Ай Люлин ЕАД е акционерно дружество с едностепенна система на управление.

Към 31 декември 2019 г. Съветът на директорите се състои от следните членове:

1. Ваньо Иванов Стоянов
2. Илиян Зафиров Динев
3. Диана Тодорова Валентинова

ДЕЙСТВИЯ В НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКАТА И РАЗВОЙНАТА ДЕЙНОСТ

Дружеството не развива научноизследователска и развойна дейност.

КЛОНОВЕ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО

Дружеството няма клонове в страната.

ИЗБРАНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ФИНАНСОВО-СЧЕТОВОДЕН АНАЛИЗ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО

1. Показатели за рентабилност	2019		2018		Разлика
	суми(хил. лв)	размер коеф.	суми(хил. лв)	размер коеф.	
Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	<u>-438</u> 4 314	-0.10	<u>60</u> 9 895	0.01	-0.11
Коефициент на рентабилност на собствения капитал	<u>-438</u> 437	-1.00	<u>60</u> 875	0.07	-1.07
2 Показатели за ефективност					
Коефициент на ефективност на разходите	<u>5 364</u> 5 806	0.92	<u>12 115</u> 12 042	1.01	-0.08
3 Показатели за ликвидност					
Коефициент на обща ликвидност	<u>1 844</u> 4 650	0.40	<u>4 517</u> 6 022	0.75	-0.35
4 Показатели за финансова автономност					
Коефициент на финансова автономност	<u>437</u> 4 799	0.09	<u>875</u> 8 516	0.10	-0.01
Коефициент на задлъжнялост	<u>4 799</u> 437	10.98	<u>8 516</u> 875	9.73	1.25

ВАЖНИ СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

На Съвета на Директорите на Ви Ай Пропъртис ЕООД не са известни важни и съществени събития, настъпили след датата на годишното счетоводно приключване.

ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ. 187Д И ЧЛ. 247 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

Информация съгласно чл. 187д от ТЗ

Притежател на 100% от капитала на Ви Ай Люлин ЕАД е ВИ АЙ ПРОПЪРТИС ЕООД, ЕИК 123763187.

ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯ, ПОЛУЧЕНИ ОТ ЧЛЕНОВЕТЕ НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ

През 2019г. членовете на Съвета на Директорите не са получили възнаграждения от Ви Ай Люлин ЕАД.

Информация съгласно чл. 247 от ТЗ

Физически лица, участващи в управлението на Дружеството:

- 1) Ваньо Иванов Стоянов
- 2) Илиян Зафиров Динев
- 3) Диана Тодорова Валентинова

ОСНОВНИ РИСКОВЕ И НЕСИГУРНОСТИ, ПРЕД КОИТО Е ИЗПРАВЕНО ВИ АЙ ЛЮЛИН ЕАД

ЛИХВЕН РИСК

Лихвеният риск се изразява във възможността цената на финансирането, което Дружеството използва за дейността си, да се увеличи. При кредити с фиксирана лихва в случай на понижение на лихвените нива в икономиката е възможно дружеството да не успее да осигури ресурс при наличните по-ниски нива и да продължи да плаща по-високи лихви в сравнение с конкурентите си.

По отношение на кредити с плаваща лихва, при понижение на пазарните лихвени нива съответно ще се понижат и лихвата, която Дружеството дължи по кредитите си. Лихвен риск за кредити с плаваща лихва съществува и при повишение на пазарните нива, когато ресурсът, използван от Дружеството, ще се оскъпи.

Дружеството е изложено на риск от промяна в пазарните лихвени проценти, основно, по отношение краткосрочните и дългосрочни си финансови пасиви с променлив (плаващ) лихвен процент. Политиката на Дружеството е да управлява разходите за лихви чрез използване на финансови инструменти, както с фиксирани, така и с плаващи лихвени проценти.

ЛИКВИДЕН РИСК

Това е рискът Дружеството да не разполага с достатъчно средства, за да посрещне падежиращи плащания към свои кредитори. Оценката на този риск означава постоянно и цялостно наблюдение, анализ и прогнозиране на паричните потоци. Дружеството ефективно управлява ликвидността чрез осигуряване на достатъчно оборотни средства, предимно чрез постъпленията си от основната дейност.

ВАЛУТЕН РИСК

Това е рискът Дружеството да претърпи загуби от движението на пазарните цени на различните валути, с които работи. Дружеството извършва покупки и получава заеми в чуждестранни валути – евро. Тъй като валутният курс лев/евро е фиксиран на 1.95583, валутният риск, произтичащ от евровите експозиции на Дружеството е минимален.

Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2019 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовия отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.



Ваньо Стоянов
Изпълнителен директор
Ви Ай Люлин ЕАД
гр. София
28.07.2020г.

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До Едноличния собственик на
Ви Ай Люлин ЕАД
гр.София

Квалифицирано Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет Ви Ай Люлин ЕАД (Дружеството) съдържащ отчета за финансовото състояние към 31 декември 2019 г. и отчета за всеобхватния доход, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към финансовия отчет, съдържащо обобщено оповестяване на съществениите счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, с изключение на възможния ефект от въпросите, описан в раздела от доклада „База за изразяване на квалифицирано мнение отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2019 година и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

База за изразяване на квалифицирано мнение

1. Към 31.12.2019 г. в Отчета за финансовото състояние са представени Дълготрайни материални активи в размер на 3 768 хил. лева и материални запаси в размер на 136 хил. лева, за които не е извършена инвентаризация. Пред вид на факта, че тези активи представляват 70 % от стойността на баланса ние не сме в състояние да изразим разумна увереност в правилността на представянето на актива на баланса.
2. В актива на баланса са представени вземания от две физически лица в общ размер 200 хил. лева, възникнали във връзка с имотни сделки през 2017 г. и съдебните и присъдени вземания в размер на 62 хил. лева, които в по- голямата си част са с изтекъл давностен срок и без движение през текущата година. Вземанията са обезценени съгласно МСФО 9 Финансови инструменти , но ние не можахме да получим достатъчни доказателства, включително и чрез алтернативни одиторски процедури за тяхното съществуване и размер.

Обръщане на внимание

Както е посочено в бележки 11.2 и 16 от финансовия отчет текущите пасиви на дружеството превишават сумата на текущите му активи с 3 182 хил. лв. Нашето мнение не е модифицирано по отношение на този въпрос.

Както е посочено в бележка 13.1 от финансовия отчет , размерът на собствения капитал на дружеството е по- малък от регистрирания капитал. Съгласно изискванията на Търговския закон дружеството трябва да предприеме действия , с които да преодолее нарушеното съотношение на собствен и регистриран капитал.

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от

Дружеството в съответствие с „Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС)“, заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с одита на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да се запознаем с другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай, че на базата на работата, която сме извършили, достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС) и за такава система за вътрешен контрол каквато ръководството определя за необходима, за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашата цел е да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали се дължат на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е

висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие със ЗНФО и МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би

могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за одиторско мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания одит.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Закона за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно

Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България - Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС). Тези процедури касаят проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни помогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл.37, ал.6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовия отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

31 Юли 2020 година

Регистриран одитор:



Мария Даскалова д.е.с.

ВИ АЙ ЛЮЛИН ЕАД
ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
 Към 31 декември 2019 г.

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

	Бележки	2019	2018
		хил. лв.	хил. лв.
Продажба на стоки	5.1	4 314	9 895
Предоставяне на услуги		112	1 127
Други приходи	5.2	472	328
Приходи		4 898	11 350
Отчетна стойност на продадени стоки		-4 117	-9 085
Брутна печалба		781	2 265
Разходи за материали	5.3	-71	-382
Разходи за външни услуги	5.4	-404	-1 064
Разходи за персонала	5.5	-272	-862
Разходи за амортизация	7, 8, 9	-208	-125
Други разходи	5.6	-29	-166
Оперативна печалба		-203	-334
Финансови разходи	5.7	-263	-358
Финансови приходи	5.8	9	765
Начислени/(Възстановени) обезценки на финансови активи	5.9	15	-5
Печалба преди данъци		-442	69
Разход за данък върху доходите		4	-9
Резултат за годината		-438	60
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци		0	0
Общо всеобхватен доход за годината, нетно от данъци		-438	60

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на директорите от 28.07.2020г.

Изпълнителен директор:

Ваньо Стоянов

Изготвил:

Галина Караиванова

Заверил съгласно одиторски доклад: Одит Консулт МД ЕООД



31/04/2020

Пояснителните бележки от страница 32 до страница 43 са неразделна част от финансовия отчет.

ВИ АЙ ЛЮЛИН ЕАД
ГОДИШЕН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
 Към 31 декември 2019 г.

	Бележки	2019 хмл. лв.	2018 хмл. лв.
АКТИВИ			
Дълготрайни активи			
Имоти, машини и съоръжения	7	502	879
Нематериални активи	8	0	9
Инвестиционни имоти	9	3 266	3 266
Предоставени заеми			
		3 768	4 154
Краткотрайни активи			
Материални запаси	10	135	2 291
Търговски и други вземания	11	1 328	2 175
Парични средства и краткосрочни депозити	12	5	51
		1 468	4 517
ОБЩО АКТИВИ		5 236	8 671
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Собствен капитал			
Основен капитал	13	2 415	2 415
Резерви	13	1 378	1 378
Неразпределена печалба		-3 356	-2 918
Общо собствен капитал		437	875
Дългосрочни пасиви			
Отсрочени данъчни пасиви	6	15	20
Задължения по финансов лизинг	16	134	1 756
		149	1 776
Краткосрочни пасиви			
Търговски и други задължения	17	140	913
Лихвоносни заеми и привлечени средства	14	4 469	4 702
Задължения по финансов лизинг	16	41	405
		4 650	6 020
Общо пасиви		4 799	7 796
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		5 236	8 671

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на директорите от 28.07.2020г.

Изпълнителен директор:

Ваньо Стоянов

Изготвил:

Галина Каранфинова

Заверил съгласно одиторски доклад: Одит Консулт МД ЕООД

0387 Мария Даскалова
 Регистриран одитор

31/07/2020

Пояснителните бележки от страница 32 до страница 43 са неразделна част от финансовия отчет.

ВИ АЙ ЛЮЛИН ЕАД
ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
 За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

	Основен капитал	Общи резерви	Допълнителни резерви	Неразпределена печалба	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
На 1 януари 2018 г.	2 415	0	1 378	-2 980	813
Всеохватен доход за годината	0	-	-	60	60
Други изменения	-	-	-	2	2
На 31 декември 2018 г.	<u>2 415</u>	<u>0</u>	<u>1 378</u>	<u>-2 918</u>	<u>875</u>
<i>Ефект от приемането на МСФО</i>					
9	0	0	0	0	0
На 1 януари 2019 г.	2 415	0	1 378	-2 918	875
Всеохватен доход за годината	0	-	-	-438	-438
Други изменения	-	-	-	0	0
На 31 декември 2019 г.	<u>2 415</u>	<u>0</u>	<u>1 378</u>	<u>-3 356</u>	<u>437</u>

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на директорите от 28.07.2020г.

Изпълнителен директор:

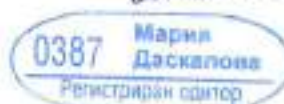
Ваньо Стоянов



Изготвил:

Галина Караиванова

Заверил съгласно одиторски доклад: Одит Консулт МД ЕООД



31/07/2020

Пояснителните бележки от страница 32 до страница 43 са неразделна част от финансовия отчет.

ВИ АЙ ЛЮЛИН ЕАД
ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
 За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

	2019	2018
	<i>ХИЛ. ЛВ.</i>	<i>ХИЛ. ЛВ.</i>
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ		
Постъпления от контрагенти	6 413	18 142
Плащания на контрагенти	(3 100)	(13 172)
Плащания за данъци	(781)	(2 106)
Плащания за заплати, осигуровки и други	(391)	(832)
Платени банкови такси и лихви	(128)	(267)
Получени лихви	9	-
Нетен ефект от промяна на валутните курсове	(2)	(2)
Други постъпления /плащания от оперативна дейност	74	(100)
Нетни парични потоци от/, използвани в оперативната дейност	2 094	1 663
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ		
Предоставени заеми	(97)	(2 654)
(Платени)/Възстановени предоставени заеми	1 955	2 788
Получени лихви по предоставени заеми	-	-
Покупка на инвестиции	-	(64)
Нетни парични потоци от/, използвани в инвестиционна дейност	1 858	70
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ		
Постъпления от банкови и търговски заеми	2 137	4 487
Плащания по банкови и търговски заеми	(4 272)	(6 031)
Изплатени лихви и комисионни, нетно	-	(4)
Плащания по лизингови договори	(1 863)	(250)
Други постъпления/ плащания от финансова дейност	-	5
Нетни парични потоци от/, използвани във финансова дейност	(3 998)	(1 793)
Нетно (намаление)/увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти	(46)	(60)
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	51	111
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	5	51

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на директорите от 28.07.2020г.

Изпълнителен директор:

Ваньо Стоянов

Финансов мениджър:

Галина Караиванова

Заверил съгласно одиторски доклад: Одит Консулт МД ЕООД



31/07/2020

Пояснителните бележки от страница 32 до страница 43 са неразделна част от финансовия отчет.

1. Корпоративна информация

Финансовият отчет на Ви Ай Люлин ЕАД за годината, приключваща на 31 декември 2019 г., е одобрен за издаване съгласно решение на Съвета на Директорите от 28.07.2020г.

Ви Ай Люлин ЕАД е акционерно дружество със седалище гр. София. Финансовата година на Дружеството приключва на 31 декември.

Крайната компания-майка е Ви Ай Пропъртис ЕООД.

Дружеството е извършвало активна търговска дейност в периода 01.01.2019 – 31.03.2019. Всички служители са били на трудов договор до 30.04.2019г. В периода 01.04.2019 – 31.12.2019 Ви Ай Люлин ЕАД продава голяма част от своите ДМА и стокови запаси на правоприменика си Булвария София ЕАД. Поради тази причина размерът на приходите, разходите и актива на баланса са значително намалели в сравнение с предходната 2018 г.

2.1 База за изготвяне

Финансовият отчет е изготвен на база историческа цена.

Финансовият отчет е представен в български лева и всички показатели са закръглени до най-близките хиляда български лева (хил. лв.), освен ако е упоменато друго.

Финансовият отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие.

Към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет ръководството е направило преценка на способността на Дружеството да продължи своята дейност като действащо предприятие на база на наличната информация за предвидимото бъдеще. След извършения преглед на дейността на Дружеството ръководството очаква, че Дружеството има достатъчно финансови ресурси, за да продължи оперативната си дейност в близко бъдеще и продължава да прилага принципа за действащо предприятие при изготвянето на финансовия отчет.

Изявление за съответствие

Финансовият отчет на Ви Ай Люлин ЕАД е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (МСФО, приети от ЕС). По смисъла на параграф 1, точка 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството, приложим в България, терминът „МСФО, приети от ЕС“ представляват Международните счетоводни стандарти (МСС), приети в съответствие с Регламент (ЕО) 1606/2002 на Европейския парламент и на Съвета.

Дружеството изготвя първите си финансови отчети в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО) за годината приключваща на 31 декември 2019 г. В резултат на това Дружеството е приложило МСФО 1 Прилагане за първи път на МСФО в първия си комплект финансови отчети. За Дружеството датата на преминаване към МСФО е 01.01.2018 г. Финансовите отчети на Дружеството за предходния период са били представяни в съответствие с Националните счетоводни стандарти в сила от 01.01.2016 г.

Преминаването от НСС към МСФО не се е отразило на отчетеното от Дружеството финансово състояние, финансови резултати и парични потоци, т.к. последното не е имало дейност в предходни периоди.

Дружеството е приело всички нови и/или ревизирани стандарти и разяснения, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Комисията на Европейския съюз, които са уместни за неговата дейност и са в сила за текущия отчетен период, започващ на 1 януари 2019 г.

Промените в съществени счетоводни политики и ефектите от първоначално прилагане на тези стандарти са оповестени в Бележка 2.3.

ВИ АЙ ЛЮЛИН ЕАД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики

а) Превръщане в чуждестранна валута

Финансовият отчет е представен в български лева, която е функционалната валута и валутата на представяне на Дружеството. Сделките в чуждестранна валута първоначално се отразяват във функционалната валута по обменния курс на датата на сделката. Монетарните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранни валути се преизчисляват във функционалната валута, в края на всеки месец по заключителния обменен курс на Българска Народна Банка за последния работен ден от съответния месец. Всички курсови разлики се признават в отчета за всеобхватния доход. Немонетарните активи и пасиви, които се оценяват по историческа цена на придобиване в чуждестранна валута се превръщат във функционалната валута по обменния курс към датата на първоначалната сделка (придобиване).

б) Признаване на приходи

Приходите от договори с клиенти се признават, когато контролът върху стоките или услугите се прехвърля на клиента в размер, който отразява възнаграждението, на което Дружеството очаква да има право в замяна на тези стоки или услуги.

Дружеството признава приходи, когато (или като) удовлетвори задължението за изпълнение, съгласно условията на договора, като прехвърли обещаната стока или услуга на клиента. Даден актив (стока или услуга) е прехвърлен, когато (или като) клиентът получи контрол върху този актив.

Договорите с клиенти обикновено включват едно единствено задължение за изпълнение:

- Продажби на автомобили (резервни части);
- услуги по сервизно обслужване.

Продажбите се извършват съгласно сключени договори с клиенти. Договорите с клиентите за продажба отговарят на критериите заложи в МСФО 15 Отчитане на договори с клиенти. Обикновено Дружеството очаква да събере възнаграждението по договорите с клиенти.

Следващата таблица предоставя информация за прилаганата от Дружеството счетоводна политика за признаване на приходите и времето на удовлетворяване на задължения за изпълнение на договорите с клиенти по МСФО 15.

Вид на продукта/услугата	Естество и време на удовлетворяване на задълженията за изпълнение, включително съществени условия за плащане	Признаване на приходи по МСФО 15 (приложим от 1 януари 2019 г.)
Продажба на автомобили	Задължения за изпълнение, удовлетворени към определен момент. Клиентите получават контрол когато: 1/клиентът има законно право на собственост; 2/предприятието е прехвърлило физическото владение върху актива; 3/клиентът носи значителни рискове и ползи от актива; 4/предприятието има съществено право на плащане. Активът се отписва в момента, в който е прехвърлен контрола върху продавания актив. Фактурите са платими в срок до 15 дни.	Приходите от продажба на автомобили се признават по метода – удовлетворяване на задълженията към точно определен момент, съгласно МСФО 15, когато контролът върху автомобила се прехвърли към клиента. Това обикновено става с предаването на автомобилите и физическото владение върху тях от клиента а купувача е приел стоките в съответствие с договора за продажба. Цената на сделката може да се определи като пазарна цена, намалена с отстъпки (нетно от данъци), която може да включва фиксирано възнаграждение и променливо възнаграждение. Разпределяне на цената на сделката спрямо задълженията за изпълнение се извършва на база единични продажни цени (пазарни).
Приходи от продажби на краткотрайни активи (резервни части)	Доставката възниква, когато активите са били изпратени на клиента, рисковете от потенциални загуби са прехвърлени на купувача и или той е приел активите в съответствие с договора за продажба. Обичайният срок за плащане е до 15 след	Приходите от продажби на краткотрайни активи се признават в момента, в който е прехвърлен контрола върху продаваните активи. Доставка възниква, когато активите са били изпратени на клиента, рисковете от потенциални загуби са прехвърлени на купувача и или той е приел

ВИ АЙ ЛЮЛИН ЕАД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

аксесоари)	доставката.	активите в съответствие с договора за продажба.
Приходи от услуги	Контролът се прехвърля, когато услугата е извършена. Вземането е дължимо незабавно.	Дружеството прехвърля контрола върху услугите с течение на времето и следователно удовлетворява задължението за изпълнение и признава приходи с течение на времето. Ако към края на отчетния период услугата по договора не е изцяло извършена приходите се признават въз основа на действителната услуга, предоставена до края на отчетния период, като пропорционална част от общите услуги, които трябва да бъдат предоставени, тъй като клиентът получава и консумира ползите едновременно. Това се определя въз основа на действително вложено или отчетено време за извършена работа, спрямо общото очаквано време за извършване на услугата.

МСФО 15 не оказва съществен ефект върху счетоводните политики на Дружеството по отношение на другите видове приходи, които то отчита.

Оценяване

Цената на сделката е размерът на възнаграждението, на който дружеството очаква да има право в замяна на прехвърлянето на клиента на обещаните стоки или услуги, с изключение на сумите, събрани от името на трети страни (например данък върху добавената стойност). Обещаното в договора с клиента възнаграждение може да включва фиксирани суми, променливи суми, или и двете.

Дружеството разглежда дали в договора съществуват други обещания, които са отделни задължения за изпълнение, за които трябва да бъде разпределена част от цената на сделката.

При определяне на цената на сделката се взема предвид влиянието на променливо възнаграждение, включващо ценови отстъпки, наличието на значителни компоненти на финансирането, непаричното възнаграждение и възнаграждението, дължими на клиента (ако има такива).

В договорите на Ви Ай Люлин ЕАД има отстъпки, които клиентът получава при продажбата и се отчитат в намаление на общата цена. В съответствие с изискването на МСФО 15, всички отстъпки се отчитат в намаление на приходите от продажби.

Съгласно прилаганата досега счетоводна политика, ценовите отстъпки са признавани в намаление на приходите, едновременно с признаването на прихода от продажба на стоките за които съответните отстъпки са дължими. Прилаганата до сега политика за признаване на дължимите ценови отстъпки не се различава спрямо изискванията на МСФО 15.

Дружеството е преразгледало счетоводната си политика и е оценило областите, в които има промени поради прилагането на МСФО 15.

➤ Безплатни стоки

При голяма част от договорите, дружеството не предоставя безплатно допълнителни стоки на клиентите си (под формата на аксесоари, гуми, аларми и др.).

Въпреки, че допълнителните стоки могат да се продават отделно, Ви Ай Люлин ЕАД е поел инициатива за предоставяне на допълнителни стоки и услуги като обичайна бизнес практика, т.е. комбинира автомобила с допълнителни стоки по желание на клиента или при определени рекламни активности. На база на анализа Дружеството преценява, че предоставянето на допълнителни стоки (под формата на аларма, гуми или аксесоари) представляват отделно задължение за изпълнение.

В съответствие с МСФО 15, дружеството признава тези безплатни стоки като променливо възнаграждение, с което се намалява фиксираната цена на продуктите по ценовата листа, ако те се предоставят допълнително и безплатно.

ВИ АЙ ЛЮЛИН ЕАД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

➤ *Продажби с възможност за обратно изкупуване*

Приходите се признават когато автомобилът се продаде, но приблизителната оценка на опцията за обратно изкупуване се намалява от прихода и се признава като отсрочен приход, признава се и задължение към клиента за обратно изкупуване. Аналогично приблизителната оценка за стойността на автомобила, който ще бъде върнат се намалява от себестойността на продажбата и също се разсрочва.

През 2019г. дружеството няма задължения по договори, във връзка с опция за обратно изкупуване.

Подход за признаване на основни видове приходи по договори с клиенти

Приходите от продажба, се реализират от следните:

- продажби на автомобили;
- сервиз, ремонтни услуги;
- продажби на резервни части.

Приходи от продажби на автомобили

Приходите от продажба на автомобили се признават по метода – удовлетворяване на задълженията към точно определен момент, съгласно МСФО 15, когато контролът върху стоката се прехвърля към клиента.

Това обичайно става с предаването на автомобилите и физическото владение върху тях от клиента, а купувача е приел стоките в съответствие с договора за продажба

Дружеството прехвърля контрола върху автомобилите и удовлетворява задължения за изпълнение по договорите с клиенти „в точно определен времеви момент“, като отчита признаците по МСФО 15, обуславящи прехвърлянето на контрола:

- дружеството има съществуващо право на плащане за стоките;
- клиентът има законното право на собственост върху стоките;
- дружеството е прехвърлило физическото владение върху стоките;
- клиентът носи значителните рискове и ползи от собствеността върху стоките;
- клиентът е приел актива.

За повечето договори има фиксирана единична цена, като се отчитат и отстъпките предоставяни на клиента. Дружеството е в състояние да определи разпределението на общата цена на договора (доставката, поръчката) за всеки обект на база на обхвата на стоките/ услугите по договора, които формират задълженията за изпълнение.

Разпределяне на цената на сделката спрямо задълженията за изпълнение се извършва на база единични продажни цени (договорни или пазарни).

Приходи от услуги

Приходите от предоставяне на услуги се признават в счетоводния период, през който са предоставени услугите. Дружеството прехвърля контрола върху услугите с течение на времето и следователно удовлетворява задължението за изпълнение и признава приходи с течение на времето. Ако към края на отчетния период услугата по договора не е изцяло извършена, приходите се признават по метода на вложените ресурси – въз основа на действително вложено време за извършена работа, спрямо общото очаквано време за извършване на услугата.

Приходи от продажби на краткотрайни активи

Приходите от продажби на краткотрайни активи и материали се признават в момента, в който е прехвърлен контрола върху продаваните активи. Доставка възниква, когато активите са били изпратени на клиента, рисковете от потенциални загуби са прехвърлени на купувача и или той е приел активите в съответствие с договора за продажба.

Принципал или агент

ВИ АЙ ЛЮЛИН ЕАД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

Дружеството е принципал, когато контролира обещаната стока или услуга преди да я прехвърли на клиента. Въпреки това, дружеството не действа непременно като принципал, ако получава правото на собственост върху даден актив само временно, преди правото на собственост да бъде прехвърлено на клиента. Обичайно в основните си договори с клиенти дружеството действа като принципал.

Дружеството е агент, ако задължение за изпълнение на дружеството е да уреди предоставянето на стоките или услугите от трета страна.

Признавате, че дружеството е принципал включва:

а)предприятието носи основната отговорност за изпълнението на обещанието за предоставяне на конкретната стока или услуга;

б)има риск за материалните запаси на предприятието преди конкретната стока или услуга да бъде прехвърлена на клиента или след прехвърлянето на контрола на клиента;

в)предприятието има свобода на преценка при определянето на цената на конкретната стока или услуга.

Сделки, при които е принципал

Дружеството е принципал при следните сделки:

- Продажби на автомобили;
- Продажби на резервни части;
- Сервизно обслужване (без обслужването по гаранции).

Гаранции

При продажбите на автомобили ОПЕЛ, дружеството предоставя на клиента стандартна гаранция от производителя, която не е отделно задължение за изпълнение.

Удължените гаранции са отделно задължение за изпълнение, които следва да се разсрочва, ако дружеството е принципал по тях.

Клиентите могат да закупят и отделно удължени гаранции, но тъй като са издадени от производителя, няма корекции върху отчетените приходи от продажби на автомобили.

Значимите счетоводни преценки, оценки и допускания, свързани с приходи от договори с клиенти, са представени в бележка 3.

Други приходи/ доходи

Други доходи , включват операции, които са инцидентни спрямо основните дейности на Дружеството и са приходи или доходи, които се признават по силата на други стандарти и са извън обхвата на МСФО 15.

Следващата таблица предоставя информация за съществените условия и свързаните с тях политики за признаване на други доходи:

Доходи	МСФО/МСС – приложим за признаване на приход (доход)	Подход за признаване
Нетна печалба от продажба на имоти, машини и съоръжения	МСС 16, МСС 38	Печалбите или загубите, възникващи при отписването на имот, машина, съоръжение или нематериален актив, в резултат на продажба, се включват в печалбата или загубата, когато активът бъде отписан. Активът се отписва в момента, в който е прехвърлен контрола върху продавания актив.
Приход от преоценка на имоти, машини и съоръжения	МСС 16	Приход от преоценки се отчитат като приход до размер на начислени преди това разходи.

ВИ АЙ ЛЮЛИН ЕАД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

Приходи от наеми	МСС 17	Наемният доход от договори за оперативен лизинг се признава като доход по линейния метод за срока на лизинговия договор, освен в случаите, в които ръководството на дружеството прецени, че друга системна база отразява по-точно времеви модел, при чийто изпълнение е намалена извлечената полза от дадения актив.
Излишъци на активи и ликвидация на активи	Концептуална рамка	Приходите от излишъци на активи се признават в момента на установяване на излишъците.
Приходи от застрахователни събития	Концептуална рамка	Приходът се признава, когато се установи правото на дружеството да получи плащането.
Приходи от неустойки	Концептуална рамка	Приходът се признава, когато се установи правото на дружеството да получи плащането.
Приходи от отписване на задължения	МСФО 9	Приходите от отписване на задължения се признават, когато изтече срокът на задължението или кредиторът се откаже от правата си.

в) Данъци

Текущ данък върху доходите

Текущите данъчни активи и пасиви за текущия и предходни периоди се признават по сумата, която се очаква да бъде възстановена от или платена на данъчните власти. При изчисление на текущите данъци се прилагат данъчните ставки и данъчните закони, които са в сила или са в значителна степен приети към отчетната дата. Ръководството анализира отделните позиции в данъчната декларация, за които приложимите данъчни разпоредби са предмет на тълкуване и признава провизии, когато това е уместно.

Текущите данъци се признават директно в собствения капитал (а не в отчета за всеобхватния доход), когато данъкът се отнася до статии, които са били признати директно в собствения капитал.

Отсрочен данък върху доходите

Отсрочените данъци се признават по балансовия метод за всички временни разлики към отчетната дата, които възникват между данъчната основа на активите и пасивите и техните балансови стойности.

Отсрочени данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики:

- освен до степента, до която отсроченият данъчен пасив възниква от първоначално признаване на актив или пасив от далена сделка, която не е бизнес комбинация и не влияе нито върху счетоводната печалба, нито върху данъчната печалба или загуба към момента на извършване на сделката; и
- за облагаеми временни разлики, свързани с инвестиции в дъщерни дружества, асоциирани предприятия и участия в съвместни предприятия, освен до степента, до която Дружеството е в състояние да контролира времето на обратното проявление на временната разлика и съществува вероятност временната разлика да не се прояви обратно в предвидимо бъдеще.

Активи по отсрочени данъци се признават за всички намаляеми временни разлики, пренесени неизползвани данъчни кредити и неизползвани данъчни загуби, до степента, до която е вероятно да е налице облагаема печалба, срещу която да бъдат използвани намаляемите временни разлики, пренесените неизползвани данъчни кредити и неизползваните данъчни загуби:

- освен ако отсроченият данъчен актив възниква от първоначално признаване на актив или пасив от далена сделка, която не е бизнес комбинация и не влияе нито върху счетоводната печалба, нито върху данъчната печалба или загуба към момента на извършване на сделката; и
- за намаляеми временни разлики, свързани с инвестиции в дъщерни дружества, асоциирани предприятия и участия в съвместни предприятия, отсрочен данъчен актив се признава единствено до степента, до която има вероятност временната разлика да се прояви обратно в обозримо бъдеще и да бъде реализирана облагаема печалба, срещу която да се оползотвори временната разлика.

ВИ АЙ ЛЮЛИН ЕАД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

Дружеството извършва преглед на балансовата стойност на отсрочените данъчни активи към всяка отчетна дата и я намалява до степента, до която вече не е вероятно да бъде реализирана достатъчна облагаема печалба, която да позволява целия или част от отсрочения данъчен актив да бъде възстановен. Непризнатите отсрочени данъчни активи се преразглеждат към всяка отчетна дата и се признават до степента, до която е станало вероятно да бъде реализирана бъдеща облагаема печалба, която да позволи отсрочения данъчен актив да бъде възстановен.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, в който активът се реализира или пасивът се уреди, въз основа на данъчните ставки (и данъчни закони), действащи или влезли в сила, в значителна степен, към отчетната дата.

Отсрочените данъци, свързани със статии, признати извън печалбата или загубата, се признават извън печалбата или загубата. Отсрочените данъци се признават в зависимост от свързаната с тях сделка или в другия всеобхватен доход, или директно в собствения капитал.

Дружеството компенсира отсрочени данъчни активи и пасиви само тогава, когато има законово право да приспада текущи данъчни активи срещу текущи данъчни пасиви и отсрочените данъчни активи и пасиви се отнасят до данъци върху дохода, наложени от един и същ данъчен орган за едно и също данъчнозадължено предприятие.

Данък върху добавената стойност (ДДС)

Приходите, разходите и активите се признават нетно от ДДС, с изключение на случаите, когато:

- ДДС, възникващ при покупка на активи или услуги не е възстановим от данъчните власти, в който случай ДДС се признава като част от цената на придобиване на актива или като част от съответната разходна позиция, както това е уместно; и
- вземанията и задълженията, които се отчитат с включен ДДС.

Нетната сума на ДДС, възстановима от или дължима на данъчните власти, се включва в стойността на вземанията или задълженията в отчета за финансовото състояние.

г) Доходи на персонала при пенсиониране

Съгласно българското трудово законодателство, Дружеството като работодател, е задължено да изплати две или шест брутни месечни заплати на своите служители при пенсиониране, в зависимост от прослуженото време. Ако служителят е работил при същия работодател през последните 10 години от трудовия си стаж, той трябва да получи шест брутни месечни заплати при пенсиониране, а ако е работил по-малко от 10 години при същия работодател – две брутни месечни заплати. Планът за доходи на персонала при пенсиониране не е финансиран. Дружеството определя своите задължения за изплащане на доходи на персонала при пенсиониране като използва актюерски метод на оценка. Актюерските печалби и загуби се признават като приход или разход, когато нетните кумулативни непризнати актюерски печалби или загуби в края на предходната отчетна година са превишавали 10% от настоящата стойност на задължението за изплащане на доходи на персонала при пенсиониране. Актюерските печалби или загуби се признават за очаквания средно-оставащ брой години трудов стаж на персонала.

Разходите за минал трудов стаж се признават като разход на линейна база за средния срок, докато доходите станат безусловно придобити. До степента, до която доходите са вече безусловно придобити, незабавно след въвеждане или промени в плана за доходи при пенсиониране, Дружеството признава разхода за минал трудов стаж веднага.

Задължението за доходи на персонала при пенсиониране се състои от настоящата стойност на задължението за изплащане на тези доходи, намалена с непризнатите разходи за минал трудов стаж.

д) Финансови инструменти

Съгласно МСФО 9, Дружеството е приело загубата/печалбата от обезценка на финансови активи да бъде представена на отделен ред в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход „Възстановени/ (Начислени) обезценки на активи МСФО 9, нетно“.

(а) Класификация и оценяване

Съгласно МСФО 9, след първоначалното им признаване дълговите инструменти се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата или амортизирана стойност в друг всеобхватен доход. Класификацията се базира на два критерия: бизнес модела на Дружеството за управление на активите и дали договорните

ВИ АЙ ЛЮЛИН ЕАД **ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

парични потоци от инструмента представляват „само плащания на главница и лихва“ по непогасената сума на главницата.

Търговските и други вземания (т.е. вземания от свързани предприятия, вземания по търговски кредити и други), класифицирани като Търговски вземания и Търговски и други нетекущи вземания, се държат с цел получаване на договорните парични потоци и водят до парични потоци, представляващи само плащания на главница и лихва. Считано от 1 януари 2019 г. те се класифицират и оценяват като Дългови инструменти по амортизирана стойност.

Дружеството не е определило финансови пасиви като отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата. Няма промени в класификацията и оценяването на финансовите пасиви на Дружеството.

(б) Обезценка

Приемането на МСФО 9 по същество промени счетоводното отчитане на Дружеството на загубите от обезценка за финансовите активи като замени подхода на начислените загуби на МСС 39 с ориентирания в по-голяма степен към бъдещето модел на очакваните кредитни загуби (очакваните кредитни загуби). МСФО 9 изисква от Дружеството да признава провизия за очакваните кредитни загуби за всички дългови инструменти, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, и за активите по договори.

Дружеството прилага опростен модел на обезценка на финансовите активи попадащи в спектъра на МСФО 9 (портфейлен подход), базиран на статистически данни от Moody's относно вероятността на изпълнение, загубите при неизпълнение и очакваните кредитни загуби. Въпросните статистически бази данни имат следните времеви и географски измерения:

Външни статистически данни за целия свят за периода от 1990 г. досега;

Локални статистически данни за страната (приспособяващи външните към локалната среда) за периода от 2011 г. до 2018 г.

Наборът от насоки за обезценка, приети от дружеството, включва информация за основните видове финансови активи (обособени в отделни портфейли) в обхвата на МСФО 9, които са описани подробно в класификационната политика на дружеството и на Групата, но включва главно следните видове активи:

- Парични средства и депозити - в това число парични средства, държани от Групата в банки, както и депозитите, които са със срок на погасяване и наличие повече от 3 месеца от датата на отчета; Дружеството категоризира банките, в които държи парични средства на база на присъдения им от рейтингови агенции (Moody's, Fitch, S&P, БАКР) рейтинг и в зависимост от него прилага различен процент за очакваните кредитни загуби;
- Вземания по предоставени заеми - вземания по предоставени заеми, които се категоризират в зависимост от това дали дружеството заемополучател има присъден рейтинг, както и в зависимост от това дали вземанията по такива заеми са просрочени.
- Търговски и други вземания – голяма група от вземания, произтичащи от нормалната търговска дейност на Дружеството и свързани с общите сделки в нормалния ход на стопанската дейност. Дружеството разделя портфейла от горепосочените активи в 4 основни портфейла според техните специфични характеристики, а именно:
 - (А) Корпоративни клиенти - включва всички вземания, които произтичат от търговски (не-финансови сделки), които са допълнително разделени по техните географски особености на (1) Подпортфейл А - Международни клиенти (включително всички видове международни, не местни клиенти) и (2) Подпортфейл Б - местни клиенти (включително всички местни клиенти на съответното място на опериране);
 - (Б) Индивидуални клиенти - в портфейла са включени всички вземания и други вземания (нефинансови) от физически лица;
 - (В) Свързани лица - включва всички търговски и други вземания от свързани лица на Групата, както и в рамките на групата, според общите изисквания на МСС 24;

ВИ АЙ ЛЮЛИН ЕАД **ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

- (Г) Вземания под наблюдение - последният портфейл включва всички други вземания, които са просрочени повече от 120 дни, но все още не се разглеждат като обект на ГОДИШЕН преглед поради спецификата на отношенията с контрагента;
- (Д) Други вземания, оценени индивидуално - всички други активи (търговски и други вземания), които са просрочени за повече от 150 дни и трябва да бъдат обект на индивидуална оценка за обезценка.

е) Компенсиране на финансови инструменти

Финансовите активи и финансовите пасиви се компенсират и нетната сума се представя в отчета за финансовото състояние, когато и само когато, е налице юридически упражняемо право за компенсиране на признатите суми и Дружеството има намерение за уреждане на нетна база, или за едновременно реализиране на активите и уреждане на пасивите.

ж) Справедлива стойност на финансовите инструменти

Към всяка отчетна дата справедливата стойност на финансови инструменти, които се търгуват активно на пазарите, се определя на база на котиран пазарни цели или котировки от дилъри (цени „купува“ за дълги позиции и цени „продава“ за къси позиции) без да се приспадат разходи по сделката.

Справедливата стойност на финансови инструменти, за които няма активен пазар, се определя с помощта на техники за оценяване. Тези техники включват използване на скорошни пазарни преки сделки; препратки към текущата справедлива стойност на друг инструмент, който е в значителна степен същия; анализ на дисконтираните парични потоци и други модели за оценка.

з) Основен капитал

Основният капитал е представен по номиналната стойност на издадените и платени акции. Постъпленията от издадени акции над тяхната номинална стойност се отчитат като премийни резерви.

и) Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка, ако има такива. Цената на придобиване включва и разходи за подмяна на части от машините и съоръженията и разходи по засми по дългосрочни договори за строителство, при условие, че отговарят на критериите за признаване на актив. При извършване на разходи за основен преглед на машина и/или съоръжение те се включват в балансовата стойност на съответния актив като разходи за подмяна, при условие че отговарят на критериите за признаване на актив. Всички други разходи за ремонт и поддръжка се признават в отчета за всеобхватния доход в периода, в който са извършени.

Амортизацията се изчислява на база на линейния метод за срока на полезния живот на активите, които са определени както следва:

Сгради – 25 години

Машини, съоръжения и оборудване – 3-10 години

Транспортни средства – 5-11 години

Стопански инвентар – 2-7 години

Имот, машина и съоръжение се отписва при продажбата му или когато не се очакват никакви бъдещи икономически изгоди от неговото използване или при освобождаване от него. Печалбите или загубите, възникващи при отписването на актива (представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата, ако има такива, и балансовата стойност на актива) се включват в отчета за всеобхватния доход, когато активът бъде отписан.

ВИ АЙ ЛЮЛИН ЕАД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

В края на всяка финансова година се извършва преглед на остатъчните стойности, полезния живот и прилаганите методи на амортизация на активите и ако очакванията се различават от предходните приблизителни оценки, последните се променят в бъдещи периоди.

Избраният праг на същественост за имотите, машините и съоръженията на Дружеството е в размер на 700 лв.

к) Лизинг

Счетоводна политика, прилагана до 31.12.2018 г.

До 31 декември 2018 г. лизинг на имоти, машини и съоръжения, при които Дружеството, като лизингополучател, е имало съществено всички рискове и ползи от собствеността, са били класифицирани като финансови лизинги. Финансовият лизинг се капитализира при започването на лизинга по справедливата стойност на дадения имот или, ако е по-ниска, настоящата стойност на минималните лизингови плащания. Съответните задължения за наем, без финансови такси, бяха включени в други краткосрочни и дългосрочни задължения. Всяко плащане за лизинг беше разпределено между пасивите и разходите за финансиране. Финансовите разходи бяха начислени на печалбата или загубата през лизинговия период, така че да се получи постоянен периодичен лихвен процент по оставащия остатък на пасива за всеки период. Имотите, машините и оборудването, придобити по финансов лизинг, се амортизират през полезния живот на актива или по-краткия от полезния живот на актива и срока на лизинга, ако нямаше разумна сигурност, че Дружеството ще получи собственост в края на срока на лизинга.

Наемите, при които значителна част от рисковете и ползите от собствеността не са прехвърлени на Дружеството като лизингополучател, се класифицираха като оперативен лизинг. Плащанията, извършени по оперативен лизинг (без всякакви стимули, получени от лизингодатели), се начисляваха в печалбата или загубата на линейно през периода на лизинговия договор.

Счетоводна политика, прилагана от 01.01.2019 г.

Дружеството като лизингополучател

От 1 януари 2019 г. Дружеството преценява дали договорът представлява или съдържа елементи на Лизинг ако по силата на този договор се прехвърля срещу възнаграждение правото на контрол над използването на даден актив за определен период от време. Ако се установи, че договорът съдържа лизинг, Дружеството признава като актив с право на ползване и съответно задължение към датата, на която лизинговият актив е достъпен за използване от Дружеството.

Повторна оценка дали даден договор представлява или съдържа елементи на лизинг се прави единствено при промяна в реда и условията на договора. Активите и пасивите, произтичащи от лизинг, първоначално се оценяват на база настояща стойност.

Задълженията за лизинг включват нетната настояща стойност на следните лизингови плащания:

- фиксирани плащания (включително по същество фиксирани плащания), намалена с всички вземания за стимули за лизинг;
- променлива лизингова вноска, която се основава на индекс или лихва, първоначално измерена с помощта на индекса или курс към датата на започване;
- суми, които се очаква да бъдат изплатени от Дружеството при гаранции за остатъчна стойност;
- цена на упражняване на опция за покупка, ако Дружеството има основание да използва тази опция;
- плащания на неустойки за прекратяване на лизинговия договор, ако срокът на лизинга отразява факта, че Дружеството, упражнява тази опция.

Лизинговите плащания, които се извършват при разумно определени опции за удължаване, също се включват в оценяването на пасива. При оценката на договор за лизинг с опция за удължаване към срокът на договора следва да се приеме плюс 1 година към неотменния период. Дружеството приема, че това е минимумът, за който има сигурност, че може да бъде продължен срока на договора с опция.

Лизинговите плащания се дисконтират, като се използва лихвеният процент, включен в лизинговия договор. Ако този лихвен процент не може да бъде непосредствено определен се използва диференциален лихвен процент на лизингополучателя, който е процентът, който отделният лизингополучател би трябвало да плати, за да получи средства, необходими за получаване на актив с подобна стойност към актива с право на ползване в подобна икономическа среда със сходни условия, сигурност и условия.

Дружеството прилага тристепенен подход при определяне на диференциалния лихвен процент базиран на:

ВИ АЙ ЛЮЛИН ЕАД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

- средна доходност на 10-годишни държавни облигации за последните 3 години;
- коригиран с финансовия „спред“ - заеми, отпуснати на нови предприятия, нефинансови предприятия в местна валута, за определяне на първоначалния първоначален лихвен процент за период от 3 години (за недвижими имоти) или среден лихвен процент по финансов лизинг към несвързани лица за последните 3 години (за транспортни средства);
- специфична корекция за лизинг, свързана със конкретния актив (по преценка за всеки отделен актив).

Приложими диференциални ставки в Булвария София ЕАД

	Земни и Сгради
Диференциален лихвен процент	4.05%

Дружеството е изложено на потенциални бъдещи увеличения в променливите лизингови плащания въз основа на индекс или лихвен процент, които не са включени в лизинговия пасив до влизането им в сила. Когато влязат в сила корекциите в лизинговите плащания, въз основа на индекс или лихва, лизинговото задължение се преоценява и коригира спрямо актива с право на ползване.

Лизинговите плащания се разпределят между главни и финансови разходи. Финансовите разходи се начисляват в печалбата или загубата през лизинговия период, така че да се получи постоянен периодичен процент на лихва върху остатъка от пасива за всеки период.

Активите с право на ползване се оценяват по цена на придобиване, включваща следното:

- сумата на първоначалното оценяване на лизинговото задължение;
- всякакви лизингови плащания, направени към или преди датата на започване, намалени с получените стимули за лизинг;
- всички първоначални директни разходи и разходи за възстановяване.

Активите с право на ползване обикновено се амортизират през по-краткия срок на годност на актива и срока на лизинга на линейна база. Ако Дружеството има основание да използва опция за покупка, активът с право на ползване се амортизира през полезния живот на основния актив.

Плащанията, свързани с краткосрочни лизинги на оборудване и превозни средства, както и всички лизинги на активи с ниска стойност се признават на линейна база като разход в печалбата или загубата.

Дружеството приема праг за признаване на активи с право на ползване от 10,000.00 лева, като за тази преценка се взема предвид цената на актива като нов.

Дружеството като лизингодател

Лизингодателите продължават да класифицират всички лизингови договори като прилагат същият класификационен принцип като този в МСС 17 и да разграничават два вида лизинг: оперативен и финансов.

Приходите от оперативен лизинг, когато дружеството е лизингодател, се признават като доходи на линейна база през срока на лизинговия договор. Дружеството не се нуждаеше от корекции в отчитането на активи, държани като лизингодател в резултат от приемането на новия лизингов стандарт. Еврохолд България АД няма активи за преотдаване под условия на финансов лизинг.

Бележка 2.3 *Промени в значимите счетоводни политики и оповестявания* обобщава ефекта от приемането на МСФО 16 на 1 януари 2019 г.

л) Разходи по заеми

Всички разходи по заеми се отчитат като разход в периода, в който възникват. Разходите по заеми включват лихвите и други разходи, които Дружеството извършва във връзка с получаването на привлечени средства.

м) Нематериални активи

Нематериалните активи, придобити отделно, се оценяват първоначално по цена на придобиване. След първоначалното признаване нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Амортизацията се изчислява на база на линейния метод за срока на полезния живот на активите, които са определени както следва:

ВИ АЙ ЛЮЛИН ЕАД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.
Програмни продукти – 2 години

Нематериалните активи с ограничен полезен живот се амортизират за срока на полезния им живот и се тестват за обезценка, когато съществуват индикации, че стойността им е обезценена. Амортизационният период и методът за амортизация на материалните активи с ограничен полезен живот се преглеждат най-малко в края на всяка финансова година. Промените в очаквания полезен живот или модел на консумиране на бъдещите икономически изгоди от нематериалния актив се отчитат чрез промяна на амортизационния срок или метод и се третират като промяна в приблизителните счетоводни оценки. Разходите за амортизация на нематериалните активи с ограничен полезен живот се класифицират по тяхната функция в отчета за всеобхватния доход, съобразно използването (предназначението) на нематериалния актив.

Печалбите или загубите, възникващи при отписването на нематериален актив, представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата и балансовата стойност на актива, се включват в отчета за всеобхватния доход, когато активът бъде отписан.

Избраният праг на същественост за нематериалните активи на Дружеството е в размер на 700 лв.

н) Материални запаси

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността и нетната реализируема стойност.

Разходите, направени във връзка с доставянето на материалните запаси до тяхното настоящо местоположение и състояние, се отчитат както следва:

Авточасти и материали – доставна стойност, определена на база на метода „средно претеглена стойност“.

Автомобили и допълнително – конкретно определена цена на доставката.
оборудване

Нетната реализируема стойност е предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност минус приблизително оценените разходи за завършване на производствения цикъл и тези, които са необходими за осъществяване на продажбата.

о) Обезценка на нефинансови активи

Към всяка отчетна дата, Дружеството оценява дали съществуват индикации, че даден актив е обезценен. В случай на такива индикации или когато се изисква ежегоден тест за обезценка на даден актив, Дружеството определя възстановимата стойност на този актив. Възстановимата стойност на актива е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите за продажба на актива или на обекта, генериращ парични потоци (ОГПП) и стойността му употреба. Възстановимата стойност се определя за отделен актив, освен в случай, че при използването на актива не се генерират парични потоци, които да са в значителна степен независими от паричните потоци, генерирани от други активи или групи от активи. Когато балансовата стойност на даден актив или ОГПП е по-висока от неговата възстановима стойност, той се счита за обезценен и балансовата му стойност се намалява до неговата възстановима стойност.

При определянето на стойността в употреба на актив, очакваните бъдещи парични потоци се дисконтират до тяхната сегашна стойност като се използва норма на дисконтиране преди данъци, която отразява текущата пазарна оценка на стойността на парите във времето и специфичните за актива рискове. Справедливата стойност, намалена с разходите за продажбата се определянето на база на скорошни пазарни сделки, ако има такива. Ако такива сделки не могат да бъдат идентифицирани, се прилага подходящ модел за оценка. Направените изчисления се потвърждават чрез използването на други модели за оценка или други налични източници на информация за справедливата стойност на актив или обект, генериращ парични потоци.

Изчисленията за обезценка се базират на подробни бюджети и прогнозни калкулации, които са изготвени поотделно за всеки ОГПП, към който са разпределени индивидуални активи. Тези бюджети и прогнозни калкулации обикновено покриват период от пет години. При по-дълги периоди се изчислява индекс за дългосрочен растеж и той се прилага след петата година към бъдещите парични потоци.

Загубите от обезценка се признават като разходи в отчета за всеобхватния доход.

Към всяка отчетна дата, Дружеството преценява дали съществуват индикации, че загубата от обезценка на актив, която е призната в предходни периоди, може вече да не съществува или пък да е намалена. Ако

За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

съществуват подобни индикации, Дружеството определя възстановимата стойност на актива или на обекта, генериращ парични потоци. Загубата от обезценка се възстановява обратно само тогава, когато е настъпила промяна в приблизителните оценки, използвани при определяне на възстановимата стойност на актива, след признаването на последната загуба от обезценка. Възстановяването на загуба от обезценка е ограничено, така че балансовата стойност на актива да не надвишава нито неговата възстановима стойност, нито да не надвишава балансовата стойност (след приспадане на амортизация), която щеше да бъде определена, ако не е била призната загуба от обезценка за актива в предходните години. Възстановяването на загуба от обезценка се признава в отчета за всеобхватния доход.

и) Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и краткосрочните депозити в отчета за финансовото състояние включват парични средства по банкови сметки, в брой и краткосрочни депозити с първоначален падеж от три или по-малко месеца.

За целите на отчета за паричните потоци, паричните средства и паричните еквиваленти включват паричните средства и парични еквиваленти, както те са дефинирани по-горе.

р) Провизии

Общи

Провизии се признават, когато Дружеството има сегашно задължение (правно или конструктивно) в резултат на минали събития, когато има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток от ресурси, съдържащ икономически ползи и когато може да бъде направена надеждна оценка на стойността на

задължението. Когато Дружеството очаква, че някои или всички необходими за уреждането на провизията разходи ще бъдат възстановени, например съгласно застрахователен договор, възстановяването се признава като отделен актив, но само тогава когато е практически сигурно, че тези разходи ще бъдат възстановени. Разходите за провизии се представят в отчета за всеобхватния доход, нетно от сумата на възстановените разходи. Когато ефектът от времените разлики в стойността на парите е съществен, провизиите се дисконтират като се използва текуща норма на дисконтиране преди данъци, която отразява, когато е уместно, специфичните за задължението рискове. Когато се използва дисконтиране, увеличението на провизията в резултат на изминалото време се представя като финансов разход.

2.3 Промени в счетоводните политики и оповестявания

2.3.1 Нови стандарти, влезли в сила от 1 януари 2019 г.

Дружеството прилага следните нови стандарти, изменения и разяснения, които са влезли в сила тази година и са както следва:

2.3.2 МСФО 16 „Лизинг“, в сила от 1 януари 2019 г., приет от ЕС

МСФО 16 „Лизинг“ заменя МСС 17 „Лизинг“, както и три разяснения: КРМСФО 4 „Определяне дали дадено споразумение съдържа лизинг“, ПКР 15 „Оперативен лизинг – стимули“ и ПКР 27 „Оценяване на съдържанието на операции, включващи правната форма на лизинг“.

Приемането на този нов стандарт води до признаване от Дружеството на актив с право на ползване и на свързаните с него лизингови задължения във връзка с всички предишни оперативни лизингови договори, с изключение на онези, които са идентифицирани като договори за активи с ниска стойност или с оставащ срок на лизинг по-малко от 12 месеца от датата на първоначалното прилагане.

Новият стандарт е приложен, използвайки модифицирания ретроспективен подход от МСФО 16) без отчитане на кумулативен ефект от приемането на МСФО 16. Дружеството оценява пасива по лизинговите договори към датата на преминаване към МСФО по настоящата стойност на оставащите лизингови плащания, дисконтирани с диференциалния лихвен процент на лизингополучателя към датата на първоначално прилагане на МСФО 16. Активът с право на ползване към датата на първоначалното прилагане на МСФО 16 се оценява със сумата, равна на пасива по лизинга, коригирана със сумата на всички авансово платени или начислени лизингови плащания, свързани с този лизингов договор, призната в отчета

ВИ АЙ ЛЮЛИН ЕАД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

за финансовото състояние, непосредствено преди датата на първоначално прилагане на МСФО 16. Предходните периоди не са преизчислени.

За договори, сключени преди датата на първоначалното прилагане, Дружеството е избрало да приложи определението за лизинг съгласно МСС 17 и КРМСФО 4 и не е приложило МСФО 16 за договори, които преди това не са били идентифицирани като лизинг съгласно МСС 17 и КРМСФО 4.

Дружеството е избрало да не включва първоначалните преки разходи в оценката на актива с право на ползване за съществуващи оперативни лизингови договори към датата на първоначалното прилагане на МСФО 16, която е 1 януари 2019 г. Към тази дата, Дружеството също така е избрало да признае активите с право на ползване в размер, равен на лизинговото задължение, коригирано с всички предплатени или начислени лизингови плащания, които са съществували към тази дата.

Дружеството не е извършило преглед за обезценка на активите с право на използване към датата на първоначалното прилагане. Вместо това е възприело най-последната си историческата оценка за това дали определени лизингови договори са обременяващи непосредствено преди датата на първоначалното прилагане на МСФО 16.

На датата на преминаване към новия стандарт Дружеството е възприело за определени лизингови договори, които преди са били отчитани като оперативен лизинг и са с остатъчен срок на лизинговия договор по-малък от 12 месеца или са за наем на активи с ниска стойност, да се ползва облекченото преминаване към новия стандарт, съгласно което не се признават активи с право на ползване, а се отчита разход за лизинг по линейния метод за оставащия срок на договора.

За тези договори за лизинг, които преди са били класифицирани като финансов лизинг, активът с правото на ползване и лизинговото задължение са оценени със същите суми към датата на първоначалното прилагане на стандарта, с които са били съгласно МСС 17 непосредствено преди датата на първоначалното прилагане.

За оценката на лизинговите задължения на датата на преминаването към МСФО 16 е използван среднопретеглен диференциален лихвен процент в размер на 4.05%.

а) Прилагани практически целесъобразни мерки

При прилагането на МСФО 16 за първи път Дружеството използва следните разрешени от стандарта изисквания:

- прилагането на единна дисконтова ставка към портфолио от лизинг с относително сходни характеристики;
- разчитане на предишни оценки дали лизингът е труден като алтернатива на изпълнението – преглед на обезценка. Към 1 януари 2019 г. няма такива договори;
- отчитане на оперативен лизинг с оставащ срок по-малко от 12 месеца към 01.01.2019 г. като краткосрочен лизинг;
- изключване на първоначалните преки разходи за оценка на актива с право на ползване към датата на първоначалното им използване;
- използване на предишни оценки при определяне на срока за наем, когато договорът съдържа опции за удължаване или прекратяване на лизинговия договор.

Дружеството също така е избрало да не преоценява дали договор е или съдържа лизинг към датата на първоначално прилагане. За договори, сключени преди датата на имплементиране на МСФО 16, компанията разчита на своята оценка, направена при прилагане на МСС 17 и тълкуване на 4. *Определяне дали споразумението съдържа Лизинг.*

б) Суми, признати в отчета за финансово състояние

Дружеството е избрало да представя активите с право на ползване в една позиция със сходни собствени такива, но осигурява детайлна информация за собствени и наети активи в приложенията към финансовите отчети.

ВИ АЙ ЛЮЛИН ЕАД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
Имоти, машини и съоръжения		
- Права на ползване – Земи и сгради (бел. 7)	-	28
- Права на ползване – Транспортни средства (бел. 7)	-	-
	-	28
Задължения по лизинг – права на ползване		
- текущи	-	28
- нетекущи	-	-
	-	28

Активи с право на ползване през 2019 г. – 28 хил. лв. (Бележка 7)

с) Суми, признати в отчета за печалбата или загубата/отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход

	31.12.2019	31.12.2018
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
Приходи от преотдаване на активи с право на ползване под условията на оперативен лизинг	-	-
Разходи за наем - включени в разходи за външни услуги	-	-
Разходи за амортизация на активи с право на ползване	-	27
- земи и сгради	-	27
- транспортни средства	-	-
Разходи за лихви - включени във Финансови разходи	-	1

д) Други

Общият наричен поток за лизинг през 2019 г. е както следва:

- Плащания във връзка с лизингови договори – права на ползване – 28 хил. лв.

Оценка на активи с право на ползване:

Свързаните активи с право на ползване от лизинг на имоти (сгради) са оценени на 01.01.2019 г. чрез модифицирания ретроспективен подход, като кумулативният ефект от промяната се отразява в собствения капитал. Активите под условията на финансов лизинг са признати в отчета за финансовото състояние и към 31 декември 2018 г.

ВИ АЙ ЛЮЛИН ЕАД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

МСФО 9 „Финансови инструменти“ (изменен) - Предплащания с отрицателна компенсация, в сила от 1 януари 2019 г., приет от ЕС

Измененията дават възможност на дружествата да оценяват определени финансови активи, които могат да бъдат изплатени предсрочно с отрицателно компенсиране, по амортизирана стойност или по справедлива стойност в другия всеобхватен доход, вместо като финансови активи по справедлива стойност в печалбата или загубата.

За да се отчита финансовият актив по амортизирана стойност, отрицателната компенсация трябва да е „разумна компенсация за предсрочно прекратяване на договора“ и активът следва да е „държан за събиране на договорните парични потоци“.

МСС 19 „Доходи на наети лица“ (изменен) – Промяна в плана, съкращаване или уреждане - в сила от 1 януари 2019 г., приет от ЕС

Тези изменения изясняват счетоводното отчитане на конкретни промени в плана за дефинирани доходи, съкращаване или уреждане. Те потвърждават, че предприятията следва:

- да изчисляват разходите за текущ стаж и разходите за лихви, така че пенсионното задължение да се представи за оставащия период след датата на изменението, съкращаването или уреждането на плана, като се използват актуализирани допускания след датата на промяната;
- да признават в печалбата или загубата като част от разходите за минал трудов стаж или като печалба / загуба от уреждането на задължението всяко намаление на излишъка, дори ако този излишък не е бил признат преди поради използването на „таван“ на актива.

Годишни подобрения на МСФО 2015-2017 г., в сила от 1 януари 2019 г., приети от ЕС

Тези изменения включват несъществени промени в:

- МСФО 3 "Бизнес комбинации" - дружеството преоценява предишния си дял в съвместно контролирана дейност, когато придобие контрол над нея.
- МСФО 11 "Съвместни предприятия" - дружеството не преоценява предишния си дял в съвместно контролирана дейност, когато придобие съвместен контрол върху дейността.
- МСС 12 „Данъци върху дохода“ - дружеството отчита всички ефекти върху данъка върху дохода в резултат от дивиденди (включително плащания по финансови инструменти, класифицирани като собствен капитал), в съответствие с транзакциите, генериращи разпределимата печалба - т.е. в печалбата или загубата, другия всеобхватен доход или собствения капитал;
- МСС 23 "Разходи по заеми" - дружеството третира като част от общите заеми всеки заем първоначално взет за разработване на актив, когато активът е готов за планираната употреба или продажба.

2.4 Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството

Към датата на одобрение на този финансов отчет са публикувани нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти, но не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансовата година, започваща на 1 януари 2019 г., и не са били приложени от по-ранна дата от Дружеството. Не се очаква те да имат съществен ефект върху финансовите отчети на Дружеството. Ръководството очаква всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Дружеството през първия период, започващ след датата на влизането им в сила.

Промените са свързани със следните стандарти:

- МСС 1 и МСС 8 (изменен) - Дефиниция на същественост, в сила от 1 януари 2020 г., приети от ЕС
- Изменения на референциите към Концептуална рамка за финансово отчитане в сила от 1 януари 2020 г., приети от ЕС
- МСФО 3 (изменен) – Определение за Бизнес в сила от 1 януари 2020 г., все още не е приет от ЕС
- Изменения на МСФО 9, МСС 39 и МСФО 7: Реформа на референтните лихвени проценти, в сила от 1 януари 2020 г., все още не е приета от ЕС
- МСФО 14 „Отсрочени сметки при регулирани цени“ в сила от 1 януари 2016 г., все още не е приет от ЕС
- МСФО 17 „Застрахователни договори“ в сила от 1 януари 2021 г., все още не е приет от ЕС

3. Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения

Изготвянето на финансовия отчет налага ръководството да направи преценки, приблизителни оценки и предположения, които влияят върху стойността на отчетените активи и пасиви и оповестяването на условни пасиви към датата на отчета за финансовото състояние, както и върху отчетените приходи и разходи за периода. Несигурностите, свързани с направените предположения и приблизителни оценки биха могли да доведат до фактически резултати, които да изискват съществени корекции в балансовите стойности на съответните активи или пасиви в следващи отчетни периоди.

Преценки

При прилагането на възприетите счетоводни политики, ръководството на Дружеството е направило следните преценки, които имат най-съществен ефект върху сумите, признати във финансовия отчет:

Инвестиционни имоти

Инвестиционен имот е имотът (земята или сградата), държан по-скоро за получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала, или и за двете, отколкото за:

- (а) използване при производството или доставката на стоки или услуги или за административни цели; или
- (б) продажба в рамките на обичайната икономическа дейност.

Инвестиционните имоти са представени по историческа цена, намалена с начислената от придобиването им амортизация. На годишна база историческата цена се сравнява със справедливата стойност. Справедливата стойност е базирана на действащи пазарни цени, коригирани, при необходимост, с разликите в тип, местоположение или състояние на специфичния актив. Ако информацията не е налична, Групата използва алтернативни методи за оценка, като текущи цени на по-слабо активни пазари или дисконтирани прогнозни парични потоци.

За новопридобитите инвестиционни имоти, за целите на последващо оценяване, Дружеството възприема модела на справедливата стойност, като печалбата или загубата, възникващи от промяната на справедливата стойност се включва в печалбата или загубата за периода, в който възниква.

Приходи

Прилагането на МСФО 15, изисква дружеството да направи определени преценки относно сумата на прихода, променливото възнаграждение и относно времето на признаване на прихода. Тези преценки се отнасят до:

- Определяне на момента на удовлетворяване на задълженията за изпълнение;
- Разпределяне на цената на сделката;
- Определяне на единична продажна цена.
- Определяне на стойностите, разпределени към задълженията за изпълнение
- Принципал или агент
- Определяне метода на оценка на променливото възнаграждение - право на връщане, отстъпки, задължения към клиента, и др опции.

Дружеството е направило следните преценки и допускания, които оказват съществено влияние върху определянето на размера и времето на признаване приходите от договори с клиенти:

- Определяне на времето за удовлетворяване на задълженията и момента на изпълнение на задълженията за изпълнение.

В по-голямата част тези договори се признават по метода – удовлетворяване на задълженията към точно определен момент, съгласно МСФО 15, когато контролът върху стоката или продукцията се прехвърли към клиента. Това обичайно става с предаването на стоката и физическото владение върху тях от клиента (прехвърляне собствеността върху автомобила).

ВИ АЙ ЛЮЛИН ЕАД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

Дружеството прехвърля контрола върху автомобилите и удовлетворява задължения за изпълнение по договорите с клиенти „в точно определен времеви момент“, като отчита признаците по МСФО 15, обуславящи прехвърлянето на контрола.

По договорите за сервизно обслужване, Дружеството прехвърля контрола върху услугите с течение на времето и следователно удовлетворява задължението за изпълнение и признава приходи с течение на времето.

➤ Разпределяне на възнаграждението към задълженията за изпълнение

За повечето договори има фиксирана единична цена за всеки договор, като се отчитат и отстъпките предоставяни на клиента. Дружеството е в състояние да определи разпределянето на общата цена на договора (доставката, поръчката) за всеки обект на база на обхвата на стоките/ услугите по договора, които формират задълженията за изпълнение.

➤ Определяне на цената на сделката

Продажните цени при договорите с клиенти могат да бъдат – продажните цени по договори, намалени с отстъпки или други стимули за клиента. Разпределяне на цената на сделката спрямо задълженията за изпълнение се извършва на база единични продажни цени (договорни или пазарни).

➤ Принципал или агент

Дружеството е направило преценка по новият стандарт МСФО 15, че дружеството е принципал при продажби на автомобили, резервни части.

Приблизителни оценки и предположения

Основните предположения, които са свързани с бъдещи и други основни източници на несигурности в приблизителните оценки към отчетната дата, и за които съществува значителен риск да доведат до съществени корекции в балансовите стойности на активите и пасивите през следващия отчетен период, са посочени по-долу:

Материални запаси

Материалните запаси се оценяват по по-ниската стойност от цената на придобиване и нетната реализуема стойност. При определяне на нетната реализуема стойност ръководството взема предвид най-надеждната налична информация към датата на приблизителната оценка. Основната дейност на Дружеството е изложена на технологични промени, които могат да доведат до резки изменения в продажните цени. Бъдещата реализация на балансовата стойност на материалните запаси 135 хил. лв. се влияе от множество фактори като нови технологии, тенденции на пазара и други. Към 31.12.2019 г. Дружеството не е начислило загуба от обезценка на материалните си запаси.

Доходи на персонала при пенсиониране

Задължението за доходи на персонала при пенсиониране се определя чрез актюерска оценка. Тази оценка изисква да бъдат направени предположения за нормата на дисконтиране, бъдещото нарастване на заплатите, текучеството на персонала и нивата на смъртност. Поради дългосрочния характер на доходите на персонала при пенсиониране, тези предположения са обект на значителна несигурност. Към 31 декември 2019 г. Дружеството няма задължения за доходи на персонала при пенсиониране.

Полезни животи на имоти, машини и съоръжения, и нематериални активи

Финансовото отчитане на имотите, машините и съоръженията, и нематериалните активи включва използването на приблизителни оценки за техните очаквани полезни животи и остатъчни стойности, които се базират на преценки от страна на ръководството на Дружеството. Информация за полезните животи на имоти, машини и съоръжения и на нематериалните активи е представена в Бележка 7.

4. Публикувани стандарти, които все още не са в сила

Към датата на одобрение на този финансов отчет са публикувани нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти, но не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансовата година, започваща на 1 януари 2019 г., и не са били приложени от по-ранна дата от Дружеството. Не се очаква те да имат съществен ефект върху финансовите отчети на Дружеството. Ръководството очаква всички стандарти и

ВИ АЙ ЛЮЛИН ЕАД**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Дружеството през първия период, започващ след датата на влизането им в сила.

Промените са свързани със следните стандарти:

- МСС 1 и МСС 8 (изменен) - Дефиниция на същественост, в сила от 1 януари 2020 г., приети от ЕС
- Изменения на референциите към Концептуална рамка за финансово отчитане в сила от 1 януари 2020 г., приети от ЕС
- МСФО 3 (изменен) – Определение за Бизнес в сила от 1 януари 2020 г., все още не е приет от ЕС
- Изменения на МСФО 9, МСС 39 и МСФО 7; Реформа на референтните лихвени проценти, в сила от 1 януари 2020 г., все още не е приета от ЕС
- МСФО 14 „Отсрочени сметки при регулирани цени“ в сила от 1 януари 2016 г., все още не е приет от ЕС
- МСФО 17 „Застрахователни договори“ в сила от 1 януари 2021 г., все още не е приет от ЕС

5. Приходи и разходи**5.1 Приходи от договори с клиенти***5.1.1. Приходи от продажба на стоки*

Автомобили и мотори

Резервни части и аксесоари

Смазочни масла

2019	2018
хил. лв.	хил. лв.
3 912	8 143
341	1 608
61	144
4 314	9 895

5.1.2. Приходи от продажба на услуги

Сервизни услуги

112	1 127
112	1 127

5.1 Приходи от договори с клиенти*5.1.1. Приходи от продажба на стоки*

Автомобили и мотори

Резервни части и аксесоари

Смазочни масла

Горива

Други

2019	2018
хил. лв.	хил. лв.
3 912	8 143
341	1 608
61	144
-	-
-	-
4 314	9 895

5.1.2. Приходи от продажба на услуги

Сервизни услуги

112	1 127
112	1 127

5.2 Други приходи

Продажба на дълготрайни активи

Балансова стойност на продадените активи

Приходи от заем (преотдаване на активи с право на ползване;
бел. 2.3.)

Приходи от бонуси, неустойки, комисионни и други

2019	2018
хил. лв.	хил. лв.
474	1 367
(415)	(1 318)
44	74
369	205
472	328

ВИ АЙ ЛЮЛИН ЕАД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
 За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

5.3 Разходи за материали

	2019	2018
	хил. лв.	хил. лв.
Гориво	6	17
Консумативи	49	58
Резервни части и сервизни инструменти	6	7
Офис консумативи	1	4
Рекламни материали и каталози	-	1
Липси при инвентаризация	2	278
Други материали	7	18
	71	382

5.4 Разходи за външни услуги

	2019	2018
	хил. лв.	хил. лв.
Наем	-	65
Реклама	15	22
Разходи за наети правни и одит услуги	2	3
Транспорт, поддръжка и комуникации	34	10
Такси, застраховки и комисиони	31	60
Охрана	30	50
Курьерски услуги	1	3
Разходи лизингово обслужване	4	38
Други	287	814
	404	1 064

5.5 Разходи за персонала

	2019	2018
	хил. лв.	хил. лв.
Възнаграждения	237	745
Социални осигуровки	34	118
Неизползвани отпуски	-	(1)
	272	862

5.6 Други разходи

	2019	2018
	хил. лв.	хил. лв.
Разходи за командировки	-	1
Обучения / Човешки ресурси	1	13
Абонаменти и членски такси	4	25
Данъци	17	94
Глоби и неустойки	5	20
Други разходи	2	13
	29	166

5.7 Финансови разходи

	2019	2018
	хил. лв.	хил. лв.
Разходи за лихви по заеми и привлечени средства	197	214
Разходи за лихви от активи с право на ползване (бел. 2.3.)	-	-
Разходи за лихви по договори за финансов лизинг	33	62
Общо разходи за лихви	230	276
Други	33	82

ВН АЙ ЛЮЛИН ЕАД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
 За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

5.8 Финансови приходи

Приходи от лихви по предоставени заеми
 Приходи от операции с финансови активи
 Други

	263	358
	2019	2018
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
	9	2
	-	763
	-	-
	9	765

5.9 Начислени/(Възстановени) обезценки

Начислени разходи за обезценка на вземания
 Възстановени разходи за обезценка на вземания
Общо разходи за обезценка на вземания, нето

	2019	2018
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
	(27)	(5)
	42	-
	15	(5)

6. Данък върху доходите

Основните компоненти на разхода за данък върху дохода за годините, приключващи на 31 декември 2018 г. и 2019 г. са:

Разход за текущ данък върху дохода
 Приход по отсрочени данъци
 Разход за данък върху дохода, отчетен в отчета за доходите

	2019	2018
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
	-4	-9
	-4	-9

Приложимата ставка на данъка върху доходите за 2019 г. е 10%

Счетоводна печалба преди данъци
 Разходи, непризнати за данъчни цели
 Приходи, неподлежащи на облагане

	2 019	2 018
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
	-442	69
	0	1
	-4	-10
	-4	-9

Отсрочени данъчни активи и пасиви:

Общо отсрочени данъчни активи и пасиви

	2 019	2 018
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
	15	20
	15	20

ВИ АЙ ЛЮЛИН ЕАД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
 За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

7. Дълготрайни материални активи

	Земни и сгради	Машини, оборудване и стопански инвентар	Транспортни средства	Разходи за придобиване	Активи с право на ползване (бел. 2.3.)	Общо
Отчетна стойност:	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
На 1 януари 2018 г.	1 064	1 741	1 101	4	-	3 910
Придобити	-	104	388	-	-	492
Отписани	-	-	(1 069)	-	-	(1 069)
На 31 декември 2018 г.	1 064	1 845	420	4	-	3 333
Придобити	-	88	107	-	28	223
Отписани	-	(429)	(363)	-	(28)	(820)
На 31 декември 2019 г.	1 064	1 504	164	4	-	2 736
Амортизация:						
На 1 януари 2018 г.	(633)	(1 677)	(133)	-	-	(2 443)
Начислена амортизация	(54)	(20)	(41)	-	-	(115)
Отписана	-	-	104	-	-	104
На 31 декември 2018 г.	(687)	(1 697)	(70)	-	-	(2 454)
Начислена амортизация	(53)	(26)	(97)	-	(28)	(204)
Отписана	-	308	88	-	28	424
На 31 декември 2019 г.	(740)	(1 415)	(79)	-	-	(2 234)
Балансова стойност:						
На 1 януари 2018 г.	431	64	968	4	-	1 467
На 31 декември 2018 г.	377	148	350	4	-	879
На 31 декември 2019 г.	324	89	85	4	-	502

Обезценка на имоти, машини и съоръжения

През 2019 г. Дружеството не е признало загуба от обезценка на машини, съоръжения и оборудване, тъй като на база на извършения преглед за обезценка на дълготрайните материални активи, ръководството на Дружеството не е установило индикатори за това, че балансовата стойност на активите надвишава тяхната възстановима стойност.

Други оповестявания

Балансовата стойност на транспортните средства, държани при условията на договори за финансов лизинг е 85 хил. лв. към 31.12.2019 г.

ВИ АЙ ЛЮЛИН ЕАД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
 За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

8. Нематериални активи

	Програмни продукти	други нематериални активи	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Отчетна стойност:			
На 1 януари 2018 г.	124	38	162
Придобити	0	-	0
Отписани	-8	-	-8
На 31 декември 2018 г.	<u>116</u>	<u>38</u>	<u>154</u>
Придобити	-	-	-
Отписани	-20	-	-20
На 31 декември 2019 г.	<u>96</u>	<u>38</u>	<u>134</u>
Амортизация:			
На 1 януари 2018 г.	-98	-38	-136
Начислена амортизация за годината	-10	0	-10
Отписана	-	-	-
На 31 декември 2018 г.	<u>-108</u>	<u>-38</u>	<u>-146</u>
Начислена амортизация за годината	-3	-	-3
Отписана	14	-	14
На 31 декември 2019 г.	<u>-97</u>	<u>-38</u>	<u>-135</u>
Балансова стойност:			
На 1 януари 2018 г.	0	0	0
На 31 декември 2018 г.	<u>8</u>	<u>0</u>	<u>8</u>
На 31 декември 2019 г.	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Обезценка на нематериални активи

Дружеството е извършило преглед за обезценка на нематериалните активи към 31.12.2019 г. Не са установени индикатори за това, че балансовата стойност на активите надвишава тяхната възстановима стойност и в резултат на това, не е призната загуба от обезценка във финансовия отчет.

ВИ АЙ ЛЮЛИН ЕАД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
 За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

9. Инвестиционни имоти

	Общо
	хил. лв.
Отчетна стойност:	
На 1 януари 2018 г.	3 428
Придобити	
Преоценки	-
Отписани	
На 31 декември 2018 г.	3 428
Придобити	-
Трансфери	
Отписани	
На 31 декември 2019 г.	3 428
Амортизация:	
На 1 януари 2018 г.	- 162
Начислена амортизация за годината	-
Отписана	
На 31 декември 2018 г.	- 162
Начислена амортизация за годината	
Отписана	
На 31 декември 2019 г.	- 162
Балансова стойност:	
На 1 януари 2018 г.	3 266
На 31 декември 2018 г.	3 266
На 31 декември 2019 г.	3 266

Към 31 декември 2019г. инвестиционни имоти са автосервиз, автомивка, отдадена под наем на Строй Ремонт 63 ЕООД и поземлен имот, находящ се в гр. София, район "Люлин", ул. "Орион". През 2016г. е направена преоценка на земята и справедливата стойност към 31 декември 2016г. е 3 140 хил.лв.

10. Материални запаси

	2019	2018
	хил. лв.	хил. лв.
Автомобили и моторици		
Резервни части	56	2 058
Смазочни масла	60	164
Инструменти	14	51
Аксесоари	0	13
	5	6
	135	2 291

Като обезпечение по договори за многоцелева кредитна линия, описан в приложение към настоящия финансов отчет, Ви Ай Люлин ЕАД е учредило особен залог върху моторни превозни средства и стоки на склад.

ВИ АЙ ЛЮЛИН ЕАД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

11. Търговски и други вземания

11.1 Дългосрочни вземания

Вземания по заеми от свързани лица

Минус: натрупана обезценка

Вземания по заеми от свързани лица, нетно

Други дългосрочни вземания, нетно

2019	2018
хил. лв.	хил. лв.
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-

11.2 Краткосрочни вземания

Търговски вземания

Минус: натрупана обезценка

Търговски вземания, нетно

Вземания от свързани лица

Минус: натрупана обезценка

Вземания от свързани лица, нетно

Данъци за възстановяване

Минус: натрупана обезценка

Данъци за възстановяване, нетно

Предплатени разходи

Съдебни и присъдени вземания

Минус: натрупана обезценка

Съдебни и присъдени вземания

Предоставени аванси

Минус: натрупана обезценка

Предоставени аванси, нетно

Други текущи вземания

Минус: натрупана обезценка

Други текущи вземания, нетно

2019	2018
хил. лв.	хил. лв.
1 622	355
-310	-200
1 312	155
	1 745
	-23
0	1 722
0	3
0	0
0	3
2	38
62	62
-62	-62
0	0
4	196
0	0
4	196
14	166
-4	-105
10	61
1 328	2 175

12. Парични средства и краткосрочни депозити

Парични средства в банкови сметки

Парични средства в брой

31.12.2019	31.12.2018
хил. лв.	хил. лв.
4	33
1	18
5	51

Паричните средства в банкови сметки се олихвяват с плаващи лихвени проценти, базирани на дневните лихвени проценти по банкови депозити. Към 31.12.2019 г. справедливата стойност на паричните средства и краткосрочни депозити е 5 хил. лв.

ВИ АЙ ЛЮЛИН ЕАД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
 За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

13. Основен капитал и резерви

13.1 Основен капитал

	2019	2018
	хил. лв.	хил. лв.
2,415,000 броя обикновени акции с номинална стойност 1 лв. всяка	2,415	2,415
	<u>Брой обикновени акции (в хил.)</u>	<u>Регистриран и емитиран капитал (в хил. лв.)</u>
На 1 януари 2018 г.	2 415	2 415
На 1 януари 2019 г.	2 415	2 415
Издадени и записани акции през 2019 г.	-	-
Невнесен капитал		
На 31 декември 2019 г.	<u>2 415</u>	<u>2 415</u>

Всички обикновени акции са изцяло платени.

13.2 Резерви

	2019	2018
	хил. лв.	хил. лв.
Общи резерви	52	52
в т.ч от вливане	20	20
Допълнителни резерви	1 326	1 326
в т.ч от вливане	1 326	1 326
Общи резерви	<u>1 378</u>	<u>1 378</u>

14. Лихвоносни заеми и привлечени средства

	31.12.2019	31.12.2018
	хил. лв.	хил. лв.
Банкови и други заеми, овърдрафти	4 469	4 701
Облигационен заем	0	0
Заеми от свързани лица	0	1
	<u>4 469</u>	<u>4 702</u>

Балансовата стойност на краткосрочните заеми е близка до тяхната справедливата стойност.

Дружеството има получени краткосрочни заеми към 31.12.2019 г. от:

- Уникредит Булбанк АД - EUR 652 хил.
- Авто Юнион Протъртис ЕООД – EUR 97 хил.
- Евроаутосервиз ЕООД – EUR 1 042 хил.
- Авто Юнион АД - EUR 393 хил.
- Булвария София ЕАД – EUR 62 хил.

ВИ АЙ ЛЮЛИН ЕАД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
 За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

Изменения в пасивите произтичащи от дейности по финансиране

	Салдо по баланс	Паричните потоци от дейностите по финансиране					Салдо по баланс
В хил.лв.	1.1.2019	Постъпления	Плащания	Придобиване	Ефект на промените в обменните курсове	Други промени	31.12.2019
Заеми от банки и и други небанкови финансови институции	4 701	2 137	- 4 272			1 828	4 394
Задължения по финансов лизинг	2 161		- 1 838	250		- 398	175
Задължения оперативен лизинг - права на ползване			- 25	27		- 2	-
Лихви, такси и комисиони	n/a					75	75
други	n/a		-				n/a
Общо:	6 862	2 137	- 6 135	277	-	1 503	4 644

15. Задължения по финансов лизинг

Задълженията по финансов лизинг се анализират, както следва:

	2019	2018
Брутни задължения	180	2 330
Нереализиран финансов разход	-5	-169
Нетни задължения	175	2 161

Нетните задължения по финансов лизинг се анализират, както следва:

	2019	2018
Нетни задължения		
До 1 година	41	405
От 1 до 5 години	134	1 756
	175	2 161

Нетните задължения по финансов лизинг към свързани лица са, както следва:

	2019	2018
Нетни задължения		
До 1 година	0	31
От 1 до 5 години	0	45
	0	76

ВИ АЙ ЛЮЛИН ЕАД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

16. Търговски и други задължения

	31.12.2019	31.12.2018
	хмл. лв.	хмл. лв.
Търговски задължения	104	156
Задължения към свързани лица	0	120
Данъчни задължения	3	252
Задължения към осигурителни предприятия	1	24
Задължения към персонала	10	95
Задължения по аванси	5	196
Други	17	70
	140	913

Условията на посочените по-горе финансови задължения са както следва:

Търговските задължения не са лихвоносни и обичайно, се уреждат в 30 дневен срок.

17. Оповестяване на свързани лица

Компания- майка

Крайната компания-майка на Дружеството е Ви Ай Пропъртис ЕООД.

18. Цели и политика за управление на финансовия риск

Основните финансови пасиви на Дружеството включват лихвоносни заеми и привлечени средства, и търговски задължения. Основната цел на тези финансови инструменти е да се осигури финансиране за дейността на Дружеството. Дружеството притежава финансови активи като например, търговски вземания, лихвоносни заеми и парични средства, които възникват пряко от дейността.

През 2019 г., Дружеството не притежава и не търгува с деривативни финансови инструменти.

Основните рискове, произтичащи от финансовите инструменти на Дружеството са лихвен риск, ликвиден риск, валутен риск и кредитен риск. Политиката, която ръководството на Дружеството прилага за управление на тези рискове, е обобщена по-долу.

Лихвен риск

Дружеството е изложено на риск от промяна в пазарните лихвени проценти, основно, по отношение краткосрочните и дългосрочни си финансови пасиви с променлив (плаващ) лихвен процент. Политиката на Дружеството е да управлява разходите за лихви чрез използване на финансови инструменти, както с фиксирани, така и с плаващи лихвени проценти.

Ефективното управление на ликвидността на Дружеството предполага осигуряване на достатъчно оборотни средства, предимно, чрез поддържане на разрешени кредитни линии и краткосрочно финансиране от свързани лица.

В таблицата по-долу е представен анализ на активите и пасивите по матуритетни периоди, на база на остатъчния срок от датата на баланса до датата на реализиране на актива или пасива:

31.дек.19

В хиляди лева	До месец	1 месец	1-3 месеца	3-12 месеца	1-5 години	Над 5 години	Без матуритет	Общо
АКТИВИ								
Парични средства и краткосрочни депозити		5						5
Предоставени заеми								0
Търговски и други вземания		5	1 279	44				1 328
Имоти, машини и съоръжения					502			502
Инвестиционни имоти							3 266	3 266
Материални запаси			61	74				135
ОБЩО АКТИВИ	10	1 340	118	502	0	3 266	5 236	

ВИ АЙ ЛЮЛИН ЕАД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
 За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

ПАСИВИ

Задължения по финансов лизинг	3	6	32	134			175
Лихвоносни заеми и привлечени средства	462	924	3 083				4 469
Търговски и други задължения	17	29	91				137
Отсрочен данъчен пасив			15				15
Данъчни задължения	3						3
ОБЩО ПАСИВИ	485	959	3 221	134	0	0	4 799
Нетна разлика	-475	381	-3 103	368	0	3 266	437
Кумулативна разлика	-475	-94	-3 197	-2 829	-2 829	437	-

31.дек.18

В хиляди лева

АКТИВИ

	До 1 месец	1-3 месеца	3-12 месеца	1-5 години	Над 5 години	Без матуритет	Общо
Парични средства и краткосрочни депозити	51						51
Предоставени заеми							0
Търговски и други вземания	1 862	20	201	92			2 175
Имоти, машини и съоръжения				888			888
Инвестиционни имоти						3 266	3 266
Материални запаси	632	70	1 589				2 291
ОБЩО АКТИВИ	2 545	90	1 790	980	0	3 266	8 671

ПАСИВИ

Задължения по финансов лизинг			405	1 756			2 161
Лихвоносни заеми и привлечени средства			4 702				4 702
Търговски и други задължения	156	248	257				661
Отсрочен данъчен пасив			20				20
Данъчни задължения		252					252
ОБЩО ПАСИВИ	156	500	5 383	1 757	0	0	7 796
Нетна разлика	2 389	-410	-3 593	-777	0	3 266	875
Кумулативна разлика	2 389	1 979	-1 614	-2 391	-2 391	875	-

Таблицата по-долу анализира справедливите стойности на финансови инструменти, отчетани не по справедлива стойност, по ниво в йерархията на справедливите стойности, където се категоризира оценката по справедлива стойност.

	Ниво 1	Ниво 2	Ниво 3	Общо справедлива стойност	Общо балансова стойност
31 декември 2019 г.					
<i>в хил. лв.</i>					
Активи					
Парични средства и краткосрочни депозити	5			5	5
Предоставени заеми на свързани лица				0	0
Търговски и други вземания			1 328	1 328	1 328
Общо активи	5	0	1 328	1 333	1 333

ВИ АЙ ЛЮЛИН ЕАД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
 За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

Пасиви

Задължения по финансов лизинг	175	175	175
Лихвоносни заеми и привлечени средства	4 469	4 469	4 469
Търговски и други задължения	137	137	137
Отсрочен данъчен пасив	15	15	15
Данъчни задължения	3	3	3
Общо пасиви	0	0	4 799

	Ниво 1	Ниво 2	Ниво 3	Общо справедлива стойност	Общо балансова стойност
--	--------	--------	--------	---------------------------	-------------------------

31 декември 2018 г.

в хил. лв.

Активи

Парични средства и краткосрочни депозити	51			51	51
Предоставени заеми на свързани лица				0	0
Търговски и други вземания			2 175	2 175	2 175
Общо активи	51	0	2 175	2 226	2 226

Пасиви

Задължения по финансов лизинг			2 162	2 162	2 162
Лихвоносни заеми и привлечени средства			4 701	4 701	4 701
Търговски и други задължения			661	661	661
Отсрочен данъчен пасив			20	20	20
Данъчни задължения			252	252	252
Общо пасиви	0	0	7 796	7 796	7 796

Валутен риск

Дружеството извършва покупки и получава заеми в чуждестранни валути – евро. Тъй като валутният курс лев/евро е фиксиран на 1.95583, валутният риск, произтичащ от евровите експозиции на Дружеството е минимален.

Кредитен риск

Дружеството търгува единствено с платежоспособни контрагенти. Неговата политика е, че всички клиенти, които желаят да търгуват на отложено плащане, подлежат на процедури за проверка на тяхната платежоспособност. Освен това, салдата по търговските вземания се следят текущо, в резултат на което експозицията на Дружеството по трудносъбираеми и несъбираеми вземания не е съществена. Няма значителни концентрации на кредитен риск в Дружеството. Кредитният риск, който възниква от другите финансови активи на Дружеството, като например, парични средства и други финансови активи, представлява кредитната експозиция на Дружеството, произтичаща от възможността неговите контрагенти да не изпълнят своите задължения.

Максималната кредитна експозиция на Дружеството по повод на признатите финансови активи, възлиза на съответната им стойност по отчета за финансовото състояние към 31 декември 2019 г.

Управление на капитала

Основната цел на управлението на капитала на Дружеството е да се осигури стабилен кредитен рейтинг и капиталови показатели, с оглед продължаващото функциониране на бизнеса и максимизиране на стойността му за акционерите.

18. Финансови инструменти

Справедливи стойности

Справедлива стойност е сумата, за която един финансов инструмент може да бъде разменен или уреден между информирани и желаещи страни в честна сделка между тях, и която служи за най-добър индикатор за

ВИ АЙ ЛЮЛИН ЕАД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.
неговата пазарна цена на активен пазар.

Дружеството определя справедливата стойност на финансовите инструменти на база на наличната пазарна информация или ако няма такава, чрез подходящи модели за оценка. Справедливата стойност на финансовите инструменти, които се търгуват активно на организирани финансови пазари, се определя на база на котираните цени „купува“ в края на последния работен ден на отчетния период. Справедливата стойност на финансови инструменти, за които няма активен пазар, се определя чрез модели за оценка. Тези модели включват използване на скорошни пазарни сделки между информирани, честни и желещи страни; използване на текущата справедлива стойност на друг инструмент, със сходни характеристики; анализ на дисконтираните парични потоци или други техники за оценка.

Ръководството на Ви Ай Люлин ЕАД счита, че справедливите стойности на финансовите инструменти, които включват парични средства, търговски и други вземания, лихвоносни заеми и привлечени средства, търговски и други задължения не се отличават от техните балансови стойности, особено ако те са с краткосрочен характер или приложимите лихвени проценти се променят според пазарните условия.

19. Условни активи и условни пасиви

През годината няма предявени различни гаранционни и правни искове към Дружеството. Не са възникнали условни пасиви за Дружеството по отношение на свързани предприятия.

20. Събития след края на отчетния период

Освен оповестеното по-горе, не са настъпили събития след 31 декември, които да налагат допълнителни корекции и/или оповестявания във финансовия отчет на Дружеството за годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

София,

28.07.2020г.

Изпълнителен директор:


Ваньо Иванов



Изготвил:


Галина Караиванова

