

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

На

"ХЕЧ ХОУМ ЕР ЕЙ" ЕООД, ЕИК: 207493528

Днес, 23.01.2025. в Република България, , при спазване на разпоредбите на действащите в Република България нормативни актове, подписаният,

Радослав Славчев Арсов, ЕГН: XXXXXXXX, с лична карта № XXXXXXXX, издадена на XXXXXX от МВР- София, с адрес: XXXXXXXXX, едноличен собственик на капитала на "ХЕЧ ХОУМ ЕР ЕЙ" ЕООД, ЕИК: 207493528

На основание чл. 113 и сл. от Търговския закон (ТЗ) съставих този учредителен акт.

I. Основни положения. Форма на учредителния акт.

Чл. 1. (1) Учредява се еднолично дружество с ограничена отговорност по смисъла на чл. 113 и сл. от ТЗ .

(2) Дружеството е юридическо лице, с обособено имущество, самостоятелен баланс, легова и валутна сметка и работи на стопанска сметка.

(3) Дружеството не отговаря за задълженията на съдружниците, а отговорността на съдружниците е ограничена до размера на дяловите им вноски.

II. Фирма, седалище и адрес на управление.



Чл. 2. (1) Фирма на дружеството е „ХЕЧ ХОУМ ЕР ЕЙ“, а правноорганизационната форма- еднолично дружество с ограничена отговорност (ЕООД) . Фирмата на дружеството се транслитерира на латиница като: HATCH HOME R A

(2) Седалище на дружеството е в област София, град, общ. Столична, гр. София, Република България.

(3) Адресът на управление на дружеството е: п.к. 1138, район „Младост“ кв. „Горубляне“, ул. „Самоковско шосе“ № 46.

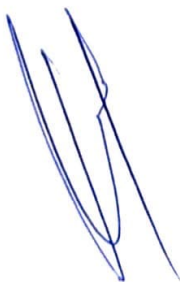
(4) В търговската кореспонденция на дружеството се посочва фирмата, седалището и адресът на управление, съда, където е регистрирано, номера на регистрацията и банковата сметка.

III. Предмет на дейност.

Чл. 3. (1) Предмет на дейност на дружеството е: Покупко-продажба и търговия на стоки, консултантска дейност и услуги във всички сфери, проектиране на жилищни и нежилищни сгради и съоръжения, маркетингова дейност, вътрешен и външен дизайн, организиране на събития, кетъринг, покупко- продажба на имоти, търговско представителство и посредничество на български и чуждестранни физически и юридически лица, комисионни, спедиционни и превозни сделки, сделки с интелектуална собственост и всяка друга дейност, която по предмет и обем изисква да бъде извършвана по търговски начин и не е забранена за осъществяване от българското законодателство, дори да не е изброена по- горе.

(2) Дружеството може да участва по решение на общото събрание в съществуващи дружества или в дружества, които ще се образуват в бъдеще в страната или в чужбина, да открива представителства и клонове.

(3) Дружеството може да придобива по законен начин всякакви права, необходими за осъществяване предмета му на дейност и да се задължава по всякакъв начин.



IV. Капитал и дялове

Чл. 4. (1) Капиталът на дружеството е в размер на 100 (сто) лева

(2) Капиталът на дружеството е разпределен в 10 (десет) равни дружествени дяла всеки с номинал от 10 / десет / лева.

(3) Едноличен собственик на капитала на дружеството е Радослав Славчев Арсов, ЕГН: XXXXXXXXXX.

(4) Капиталът на дружеството е изцяло внесен към момента на съставянето на настоящия дружествен договор

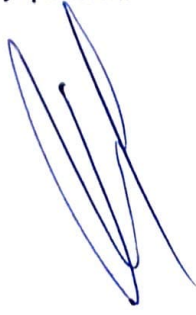
V. Управление и начин на представляване на дружеството

Чл. 5. Дружеството се управлява от едноличния собственик на капитала и избран от него управител;

Чл. 6. (1) Едноличеният собственик на капитала е компетентен да взима всички решения съгласно чл. 137 ТЗ

(2) За решения на едноличния собственик на капитала за изменение и допълнение на учредителния акт, за приемане и изключване на съдружници, за даване на съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член, за намаляване и увеличаване на капитала за избор на управител и за придобиване, и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях се съставя протокол с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно като решенията се взимат с единодушие.

Чл. 7. (1) Дружеството се управлява текущо от управител.



(2) Управителят се избира от едноличния собственик на капитала за срок, определен в решението за избора.

Чл. 8. По реда на чл. 135 и следващите от Търговския закон управителят:

1. осъществява текущата дейност на дружеството;
2. представлява дружеството.

VI. Права и задължения на едноличния собственик

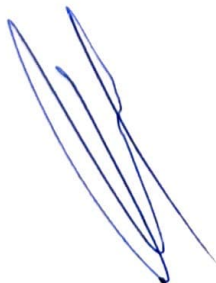
Чл.9. (1) Едноличният собственик на капитала има следните имуществени права:

1. на дивидент, съразмерно дяловете, формиращи равностойността на капитала на дружеството;
2. на ликвидационна част от имуществото на дружеството, съразмерно дяловете, формиращи равностойността на капитала на дружеството

(2) Едноличният собственик на капитала има следните неимуществени права:

1. да участва в управлението на дружеството, в това число да отменя на актовете на управителя;
2. да контролира дружествената дейност, в това число: да получава информация за дружествената дейност и да преглежда търговските книги на дружеството;
3. на защита на участието си в дружеството, в това число: правото по чл. 71 от ТЗ ;

Чл. 10. (1) Едноличният собственик на капитала има следните имуществени задължения:



1. да внесе дяловата си вноска;
2. да внесе допълнителна парична вноска, ако за това е взето надлежно решение от него;

(2) Едниоличният собственик на капитала има следните неимуществени задължения:

1. да участва в управлението на дружеството;
2. да съдейства за печелившо осъществяване на дружествената дейност;
3. да бъде лоялен към дружеството, в това число: да има добросъвестно и почтено поведение, насочено към просперитет на дружеството и предпазването му от загуби, да пази производствените и търговските тайни на дружеството;

VII. Заключителни разпоредби.

Чл. 11. За неуредените в дружествения договор въпроси се прилагат съответните разпоредби на действащите в Република България нормативни актове.

Чл. 13. Недействителността на отделни разпоредби в настоящия дружествен договор няма за последица недействителност на целия дружествен договор.

.....
ПОДПИС: