# ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

## "МАГИЧЕН СВЯТ"ООД

Днес 04.08.2026г. в град София, подписаните:

**БРАНИМИР АМЕДЕ НАСРИ**, ЕГН: [redacted],

и

**КРЕМЕНА КОСТОВА ПЪРВАНОВА - НАСРИ**, ЕГН: [redacted],

представляващи съдружници и страни по този договор, наричани за краткост СЪДРУЖНИЦИ, се сключи настоящия Дружествен договор НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ **„МАГИЧЕН СВЯТ" ООД**, вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с **ЕИК: 121321262**, като страните приеха за установено следното:

### I. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

1.1. ФИРМЕНОТО НАИМЕНОВАНИЕ на Дружеството с ограничена отговорност по смисъла на чл. 113 и следващите от Търговския закон е "МАГИЧЕН СВЯТ " ООД,

1.2. СЕДАЛИЩЕТО на дружеството е: град София 1680, Столична Община - Район "Красно село".

1.3. АДРЕСЪТ НА УПРАВЛЕНИЕ е: град София 1680, Столична Община - Район "Красно село", ул. „Лерин" №41, ет. 5, ап. 11.

### II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК НА ДОГОВОРА

2.1. ПРЕДМЕТЪТ НА ДЕЙНОСТ на дружеството е: „Строителство на жилищни, административни и производствени сгради; търговия със строителни материали; покупко-продажба на недвижими имоти; консултантска дейност относно строителство на апартаменти, офиси и други недвижими имоти както и всяка друга търговска дейност, за която липсва законова забрана."

2.2. ДРУЖЕСТВОТО се образува БЕЗ СРОК.

2.3. ДРУЖЕСТВОТО може да участвува по решение на Общото събрание в други дружества.

2.4. ДРУЖЕСТВОТО може да придобива по законен начин всякакви права, необходими за осъществяване предмета му на дейност, както и да изпълнява всякаква работа, която има за цел улесняването, напредъка или разширението на стопанската му дейност.

### III. РАЗМЕР НА КАПИТАЛА И ДЯЛОВЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

3.1. КАПИТАЛЪТ на дружеството е в размер на 2500 евро (две хиляди и петстотин евро), разпределени в 50 (петдесет) дружествени дяла, всеки с номинална стойност от по 50 евро (петдесет евро).

3.2. ДЯЛОВЕТЕ за всеки съдружник са разпределени както следва:

- за БРАНИМИР АМЕДЕ НАСРИ, ЕГН: [redacted], 35 (тридесет и пет) дружествени дяла на обща стойност 1750 евро (хиляда седемстотин и петдесет евро);

- за КРЕМЕНА КОСТОВА ПЪРВАНОВА - НАСРИ, ЕГН: [redacted], 15 (петнадесет) дружествени дяла на обща стойност 750 евро (седемстотин и петдесет евро).

3.3. КАПИТАЛЪТ на дружеството може да бъде увеличен с единодушно решение на Общото събрание на съдружниците.

3.4. КАПИТАЛЪТ на дружеството не може да бъде намален под законоустановения минимум, определен от Търговския закон.

3.5. Намалението на капитала на дружеството може да стане само с единодушното решение на Общото събрание на съдружниците и при спазване на изискванията на чл. 150 и 151 от Търговския закон.

3.6. Всеки съдружник има право на толкова ГЛАСА, такъв ДЯЛ ОТ ПЕЧАЛБАТА и такъв ЛИКВИДАЦИОНЕН ДЯЛ, който да съответствува на процентното му участие в дружествения капитал.

3.7. Докато съществува дружеството, съдружниците не могат да искат връщане на ДРУЖЕСТВЕНИТЕ ДЯЛОВЕ, освен при прекратяване на членството си.

3.8. Разпределението на ПЕЧАЛБАТА е според дяловото участие и приноса на съдружниците.

## IV. УПРАВЛЕНИЕ И ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ

4.1.ОРГАНИТЕ на управление на дружеството са Общото събрание и Управителя. Управители на дружеството са : БРАНИМИР АМЕДЕ НАСРИ, ЕГН: [redacted] и КРЕМЕНА КОСТОВА ПЪРВАНОВА - НАСРИ, ЕГН: [redacted] – заедно и поотделно.

4.2. ОБЩОТО СЪБРАНИЕ се състои от съдружниците. Управителят на дружеството, ако не е съдружник, участвува в заседанията на Общото събрание със съвещателен глас.

4.3. ОБЩОТО СЪБРАНИЕ изменя и допълва дружествения договор, приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член или на друг съдружник, приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното ползване и плащане, взема решение за намаляване и увеличаване на капитала, избира управителите, определя възнагражденията им и ги освобождава от отговорност, взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества, взема решения за предявяването на искове на дружеството срещу управителите и назначава представител за водене на процеси срещу тях, взема решения за допълнителни парични вноски.

4.4. Всеки СЪДРУЖНИК има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговият дял в капитала.

4.5. Решенията за изменение и допълване на Дружествения договор, за приемане и изключване на съдружници, за прехвърляне на дружествените дялове, за увеличение и намаление на капитала и за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях, се вземат с ЕДИНОДУШИЕ от всички съдружници.

4.6. При придобиване, продажба или отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях, на основание чл. 137, ал. 4 от Търговския закон, протоколните решения на съдружниците в капитала няма да се оформят с нотариална заверка на подписи, време и съдържание извършени едновременно, като за действителност на последните ще е достатъчна само писмената форма на съответния протокол от Общо събрание на съдружниците.

4.7. ОБЩОТО СЪБРАНИЕ се свиква на редовно заседание или на извънредно заседание чрез писмено съобщение, изпратено най-малко 7 (седем) дни преди определената дата на заседанието.

4.8. ОБЩОТО СЪБРАНИЕ се свиква от управителите най-малко веднъж годишно. Извънредните заседания се свикват по искане на всеки съдружник.

4.9. РЕШЕНИЯТА на Общото събрание, които се отнасят до вписванията по чл. 119, ал. 3 от Търговския закон, трябва да бъдат вписани в Търговския регистър.

4.10. Дружеството се представлява и управлява от управителя/управителите заедно и поотделно.

4.11. УПРАВИТЕЛЯТ организира и ръководи дейността на дружеството, съобразно Закона и решенията на Общото събрание.

4.12. УПРАВИТЕЛЯТ може да възлага упражняването на функциите си на друго лице, като определя конкретно задачите, които то следва да осъществява, само след изричното съгласие и одобрение от Общото събрание.

4.13. УПРАВИТЕЛЯТ отговаря имуществено за причинените на дружеството вреди.

## V. БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

5.1. СТОПАНСКАТА ДЕЙНОСТ на дружеството е с 12 (дванадесет) месечна продължителност, която започва от 01.01. (първи януари) и завършва на 31.12. (тридесет и първи декември) всяка година.

5.2. В края на всяка СТОПАНСКА ГОДИНА се съставя подробен опис на имуществото на дружеството, както и:

- баланс, от който да се вижда стопанското състояние на дружеството;
- сметка "Печалби и загуби".
- годишен финансов отчет

5.3. БАЛАНСЪТ се представя за одобрение от Общото събрание на съдружниците, придружен от отчетен доклад на Управителите.

5.4. ЧИСТАТА ПЕЧАЛБА на дружеството се определя по решение на Общото събрание.

5.5. ЗАГУБИТЕ на дружеството се покриват от допълнителни вноски на съдружниците, определени от Общото събрание на съдружниците и внесени по реда, определен от Търговския закон.

## VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

6.1. Всеки съдружник има следните права:

а) На дивиденти в евро и валута от дружествената печалба, съобразно своя дял;

б) На ликвидационната квота, съобразно своя дял;

в) На участие във всички заседания на Общото събрание и решителен глас в него, съобразно своя дял;

г) Да свиква по своя преценка извънредно заседание на Общото събрание на съдружниците по ред, определен в дружествения договор;

д) На искове и претенции по повод незаконосъобразни действия или противозаконни решения на органите на дружеството или по повод на техни действия или бездействия, които по негово мнение са нанесли щета на дружеството;

е) Да бъде избиран за управител на ООД, както и да предлага неограничено персонални промени, без необходимост да се включват в предварително обявения дневен ред;

ж) На неограничен достъп до счетоводните и други книжа на ООД.

6.2. Всеки съдружник има следните задължения:

а) Да взема участие в заседанията на Общото събрание и да работи на длъжността, на която е избран;

б) Да внесе в пълен размер и в определените срокове своята дялова вноска в капитала на дружеството;

в) Строго да спазва дружествената тайна, да не публикува и разпространява пред други лица факти и данни за дейността на Дружеството, имущественото му състояние, степента и насоките му на развитие.

г) Да оказва пълно съдействие на органите на Дружеството и да изпълнява точно и стриктно решенията на Общото му събрание.

## VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

7.1. Дружеството се ПРЕКРАТЯВА:

а) - с изтичане на срока, ако такъв е определен и не бъде продължен;

б) - по решение на Общото събрание на съдружниците, взето с единодушие;

в) - когато размерът на капитала падне под 1 (едно) евро и в други случаи, посочени от закона.

7.2. ЛИКВИДАЦИОННОТО ПРОИЗВОДСТВО се извършва съгласно действуващото към момента на ликвидацията Българско законодателство.

7.3. След приключване на ликвидацията, остатъкът от имуществото се разпределя между съдружниците, съобразно дяловото им участие.

7.4. Дружественият договор влиза в сила след неговото подписване и регистрацията на дружеството в Търговския регистър към Агенцията по вписванията.

За неуредените в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

Този дружествен договор се състави и подписа в четири еднакви екземпляра, по един за съдружниците, един за актуалната документация на "МАГИЧЕН СВЯТ" ООД и един за Търговския регистър към Агенцията по вписванията.

**СЪДРУЖНИЦИ:**

1/ .....

2/ .....