Съгласно чл. 29, ал. 4 от Закона за счетоводството

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
ЛЕНД ЪФ ХОУП ООД

ЕИК:175354284

към 31.12.2018 година

АКТИВ			ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лв)		Раздели, групи, статии	Сума (хил. лв)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	-	-	А. Собствен капитал	1 954	1 945
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи	1 984	1 984	Б. Провизии и сходни задължения	-	-
В. Текущи (краткотрайни) активи	39	36	В. Задължения	69	75
Г. Разходи за бъдещи периоди	-	-	Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	-	-
СУМА НА АКТИВА	2023	2020	СУМА НА ПАСИВА	2023	2020

Дата на съставяне:
14.03.2019 г.

Съставител:
Кирил Петков

Ръководител:
Шейн Карти

Съгласно чл. 29, ал. 4 от Закона за счетоводството

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
ЛЕНД ЪФ ХОУП ООД

ЕИК:175354284

за 2018 година

BGN `000

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/	
	Текуща година	Предходна година
1	2	3
А. РАЗХОДИ		
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги	1	2
2. Разходи за персонала	-	-
3. Разходи за амортизация и обезценка	-	-
4. Други разходи	-	-
5. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи	-	-
6. Разходи за лихви и други финансови разходи	-	-
Общо разходи	1	2
7. Разходи за данъци от печалбата	-	-
8. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	-	-
9. Печалба	9	-
Всичко	10	2

Наименование на приходите	Сума /хил.лв/	
	Текуща година	Предходна година
1	2	3
Б. ПРИХОДИ		
1. Нетни приходи от продажби	-	-
2. Други приходи	10	-
3. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия	-	-
4. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи	-	-
5. Други лихви и финансови приходи	-	-
Общо приходи	10	-
6. Загуба	-	2
Всичко	10	2

Дата на съставяне:
14.03.2019 г.

Съставител:
Кирил Петков

Ръководител:
Шейн Карти

Ленд Ъф Хоуп ООД **ЕИК: 175354284**

Сумите са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго.

Справка за оповестяване на счетоводната политика
на " Ленд Ъф Хоуп "ООД за 2018г.

1. Кратка история на дружеството, организация и дейност

Ленд Ъф Хоуп ООД е дружество с ограничена отговорност, учредено по фирмено дело №13437/2007г. от СГС.
Към 31.12.2018г.Дружеството е с капитал 2 739 хил. лв., разпределен в 2 739 483 дяла по 1 лев.
Съдружници са Майкъл Винсент Нолан, Шейн Карти, Лесли Маккарти, Андрю Джон Нолан, Норман Едуард Скот и Колин Мартин Гууди.
Дружеството се представлява и управлява от Шейн Карти.
Основната дейност на дружеството е покупко-продажба на недвижимо имущество.

2. Принципи при изготвяне на финансовият отчет

Основни счетоводни принципи при изготвяне на финансовия отчет са текущо начисляване, действащо предприятие, предпазливост, съпоставимост и предимство на съдържанието пред формата.

Финансовият отчет е съставен при приемане на счетоводното предположение за действащо предприятие. На същия принцип са оценени активите и пасивите на дружеството.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен на базата на спазване на принципа на историческата цена.

3. Счетоводна политика

Приложеният годишен финансов отчет е изготвен във всички аспекти на същественост, съгласно изискванията на Националните счетоводни стандарти. Сдружението води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство.

4. Отчет за приходи и разходи

4.1. Приходи

Приходите от дейността на фирмата се отчитат при спазване принципа на начисляване и критериите по СС 18 "Признаване на приходи": приходът се признава, когато е вероятно дружеството да има икономическа изгода, свързана със сделката; сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена; направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат измерени; приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи (принцип на съпоставимост между приходите и разходите).
За отчетната 2018 г. дружеството има реализирани други приходи в размер на 10 хил.лева.
Дружеството няма финансови и извънредни приходи за отчетната 2018г.

4.2. Разходи

Разходите се отчитат при спазване на принципите за текущо начисляване и последователност на представянето.

Разходите, касаещи бъдещи отчетни периоди се разсрочват като разходи за бъдещи периоди.

Разходите за дейноста за 2018 г. възлизат на хиляда лева и представляват разходи за външни услуги.

Дружеството няма финансови и извънредни разходи за отчетната 2018г.

4.3. Данъчно облагане

За 2018 г. Дружеството отчита резултат счетоводна печалба в размер на 9 хил. лева, която е преобразувана за данъчни цели съгласно Закона за корпоративното подоходно облагане, както следва:

- увеличения – нула хил. лева;
- намаления – 9 хил. лева.

Резултатът на Ленд Ъф Хоуп ООД след данъчното преобразуване е нула лева.

5. Баланс

5.1. Дълготрайни активи

Дълготрайните мателиални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки. Цената на придобиване включва покупната цена и всички разходи за привеждането на актива във вид подходящ за ползване, плюс невъзстановимите данъци и такси.

Дружеството е определило за 2018 г. стойностен праг на същественост в размер на 700 лв., под който материалните активи се отчитат като текущ разход.

В съответствие с изискванията на СС 16 Дружестовото е възприело дълготрайните материални активи да се предоставят по препоръчителния подход – цена на придобиване минус натрупаната амортизация и минус евентуалната обезценка на активите.

Ръководстото на фирмата смята, че не е допусната подоценка и/или надоценка на дълготрайните материални активи и , че балансовата им стойност е близка и не надвишава тяхната реализируема стойност.

Към 31.12.2018г. дружеството има придобити поземлени имоти в размер на 1984 хил.лева.

5.2. Материални запаси

Материалните запаси в се отчитат по стойност на придобиване към момента на закупуване, която се формира от покупната цена на материала и разходите по доставката. Впоследствие се включват в отчетната стойност на продадените стоки при продажба по метода "средно-претеглена стойност" на постъпилите материални запаси.

Към 31.12.2018 г. дружестото няма материални запаси.

5.3. Парични средства, вземания и задължения в чуждестранна валута

Съгасно изискванията на СС 21 "Ефекти от промените във вълутните курсове" сделките в чуждестранна валута, с изключение на покупката и продажба на валута се вписват в левове по централния курс на БНБ към датата на сделката.

Вземанията в чуждестанна валута се оценяват текущо в национална валута по централен курс в деня на възникването им.

Задълженията в чуждестранна валута за придобити от внос стоки се оценяват по курса в деня на издаване на фактурата.

Потреблението на паричните средста във валута се оценява по централния курс на БНБ в деня на плащането.

Към 31.12.2018 Дружеството има задължения в чуждестранна валута в размер на 68 хил.лева, които представляват задължения за получени допълнителни парични вноски от собствениците.

Към 31.12.2018 Дружеството няма вземания в чуждестранна валута.

5.4. Собствен капитал

Фирмата е със собственият капитал към 31.12.2018 г. в размер на 1 954 хил.лева, формиран от основен капитал в рамер на 2 739 хил. лв, непокрита загуба от минали години в размер на 794 хил.лева и печалба от текущата година в размер на 9 хил.лева.

5.5. Сделки със свързани лица

През 2018г. Ленд Ъф Хоуп ООД не е извършило сделки със свързани лица.

5.6. Условни вземания и задължения

Към 31.12.2018 г. дружеството няма условни вземания и задължения.

5.7. Други

Не се отчитат фактори на несигурност, които биха повлияли значително върху бъдещите финансови резултати.

5.8. Особености при изготвяне на Отчета за паричния поток

Паричният поток на Ленд Ъф Хоуп ООД е изготвен съгласно изискванията на СС – 7 по прекия метод.

Съставител: .....

Кирил Петков

Ръководител: .....

Шейн Карти

Дата: 14.03.2019г.