

У Ч Р Е Д И Т Е Л Е Н А К Т
Н А
„ВИНТАЖ 2007”
ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

Днес, 12.02.2014 г., бе подписан следният Учредителен акт на еднолично дружество с ограничена отговорност „Винтаж 2007” ЕООД (наричано по-долу „Дружеството”) в съответствие с Търговския закон от

Петко Иванов Мичев, ЕГН [REDACTED];

в качество на едноличен собственик на капитала и учредител
(по-нататък за краткост „Учредител”):

1 ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

- 1.1 Учредителят създава еднолично дружество с ограничена отговорност в съответствие с разпоредбите на Търговския закон.
- 1.2 Дружеството е самостоятелно юридическо лице.

2 ФИРМА НА ДРУЖЕСТВОТО

- 2.1 Фирмата на Дружеството е „Винтаж 2007” ЕООД.
- 2.2 Фирмата на Дружеството може да се изписва и на латиница.

3 СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

- 3.1. Седалището на Дружеството е е. Неговановци, община Ново село, област Видин.
- 3.2. Адресът на управление на Дружеството е:
Винарска изба – Неговановци, с. Неговановци, п.к. 3774,
община Ново село, област Видин.

4 СРОК

Дружеството се учредява като безсрочно.

5 КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

- 5.1 Каниталът на Дружеството е в размер на 46 000 (четиридесет и шест хиляди) лева, разпределен в 460 (четиристотин и шестдесет) дяла по 100 (сто) лева всеки.
- 5.2 Дружественния капитал е изцяло записан и внесен от Учредителя.

6 ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ НА ДРУЖЕСТВОТО

Предметът на дейност на Дружеството включва:

Винопроизводство и отглеждане на лозя; животновъдство; селскостопанска дейност; отглеждане на селскостопански култури; производство на фураж, зърнени храни, селскостопански продукти в чист и преработен вид; нокупко-

продажба на селскостопанска продукция; покупко-продажба на земеделски земи; отдаване и придобиване под аренда на земеделски земи; както и всякаква друга търговска дейност, която не е забранена от закона.

7 УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Органи на Дружеството са:

- 7.1 Учредителят, съответно неговите законни преемници;
- 7.2 Управителят / Управителите, който може да е и лице, различно от Учредителя.

8 ПРАВА НА УЧРЕДИТЕЛЯ

- 8.1 Учредителят, съответно неговият законен преемник има право:
 - 8.1.1 да получава печалба от стопанската дейност на Дружеството;
 - 8.1.2 да бъде информиран за развитието на стопанската дейност на Дружеството, да преглежда дружествените книги, да контролира дейностите на дружеството;
 - 8.1.3 на ликвидационен дял;
- 8.2 Във връзка с управлението на Дружеството Учредителят, съответно неговият законен преемник има право:
 - 8.2.1 да променя и допълва Учредителния акт;
 - 8.2.2 да приема нови членове в Дружеството;
 - 8.2.3 да одобрява годишния отчет и баланса, да разпределя печалбата и взема решение за плащането на така разпределените суми;
 - 8.2.4 да назначава и освобождава одитори, да определя тяхното възнаграждение, да ги освобождава от отговорност;
 - 8.2.5 да взема решение за увеличаване или намаляване на капитала;
 - 8.2.6 да назначава и освобождава един или повече управители, един или повече контролори, да определя тяхното възнаграждение и да ги освобождава от отговорност;
 - 8.2.7 да взема решение за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
 - 8.2.8 да взема решение за придобиване и разпореждане с недвижими имоти и права върху недвижими имоти;
 - 8.2.9 да взема решение за предявяване на искове на Дружеството срещу Управителя / Управителите или контролорите и да избира представител, който да предприема законни действия срещу тях;
 - 8.2.10 да взема решение за допълнителни парични вноски.
 - 8.2.11 да взема решение за прекратяване и преобразуване на Дружеството.

9 УПРАВИТЕЛИ

- 9.1 Управителят (респ. Управителите) организира и ръководи дейността на Дружеството в съответствие със закона и решенията на Учредителя.
- 9.2 Освен ако при избора му е предвидено друго, Управителят (респ. Управителите) се назначава за неопределен срок.
- 9.3 Без съгласието на Учредителя, Управителят (респ. Управителите) не може:
 - 9.3.1 да сключва търговски сделки от свое или от името на трето лице;
 - 9.3.2 да участва в събирателни, командитни или дружества с ограничена отговорност;
 - 9.3.3 да заема длъжност в ръководни органи на други дружества;
- 9.4 Горните ограничения се прилагат само по отношение на дейности извършване на територията на България и сходни с предмета на дейността на Дружеството, носещи риск.
- 9.5 Ако Управителят (респ. Управителите) наруши някоя от разпоредбите на настоящия закон, то той може да бъде освободен, без да е необходимо никакво предизвестие и без да има право на обезщетение. Управителят ще носи отговорност спрямо Дружеството, за всяка причинена на последното вреда, дължаща се на това му поведение.
- 9.6 Управителят (респ. Управителите) отговарят за правилното водене на дружествените книги.

10 ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

- 10.1 Дружеството се представлява от Управителя. Ако са назначени повече от един Управители, те представляват Дружеството съгласно решението на Учредителя за избора им.
- 10.2 Управителят, по указание на Учредителя, може да назначи един или повече представители, като им възложи специални задължения и определи правото им на подпис. Пълномощниците са длъжни да посочват качеството си на пълномощници.

11 ФИНАНСОВА ГОДИНА НА ДРУЖЕСТВОТО

- 11.1 Първата финансова година на Дружеството започва от деня на влизане в сила на съдебното решение за неговата регистрация и приключва на 31.12 от същата година. Следващите финансови години съвпадат с календарните години.
- 11.2 В края на всяка финансова година се съставя годишен баланс и отчет за приходите и разходите в съответствие със съществуващите счетоводни принципи. Те се предават на Учредителя за одобрение и вземане на решение за разпределението на чистата печалба.

12 ИЗМЕНЕНИЕ НА УЧРЕДИТЕЛНИЯ АКТ И НА ВЪТРЕШНИТЕ АКТОВЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

- 12.1 Учредителят или неговият законен правопреемник имат право да променят Учредителния Акт.
- 12.2 Учредителят или неговият законен правопреемник могат по всяко време да приемат и променят вътрешните дружествени актове. За да бъдат валидни, те трябва да бъдат съставени в писмена форма, без да е необходима тяхната легализация.

13 ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

- 13.1 Дружеството може да бъде прекратено на следните основания:
- 13.1.1 по решение на Учредителя или неговия законен правопреемник по всяко време;
- 13.1.2 при сливане или вливане в акционерно дружество или дружество с ограничена отговорност;
- 13.1.3 при обявяване на Дружеството в несъстоятелност
- 13.1.4 по решение на Съда при обстоятелствата, предвидени от Търговския закон.
- 13.2 При прекратяване на Дружеството според условията на 13.1.1 и 13.1.4 от настоящия член, се открива производство за ликвидация на Дружеството.
- 13.3 Ликвидатор на Дружеството е Управителят (реш. Управителите), освен ако Учредителят или неговият законен правопреемник определи друго лице.

14 ПРИЛОЖИМО ПРАВО

Въпроси, които не са изрично уредени от настоящия Учредителен акт, се уредят от Търговския закон и останалото действащо законодателство на Република България.

УЧРЕДИТЕЛ И ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК
НА КАПИТАЛА:

Петко Иванов Мачев

