

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

Днес, 05.05.2017 година в град Сунгурларе между:

1. **РУМЕН КАЛОЯНОВ ИГНАТОВ**, ЕГН:6605201741, притежаващ ЛК № 642219564, издадена на 13.04.2011г. от МВР-Бургас, с постоянен адрес: град Бургас, ул. „Сливница” 67

и

2. **ИВА РУМЕНОВА ИГНАТОВА**, ЕГН: 9501290510, притежаващ ЛК № 644705041, издадена на 16.07.2013г. от МВР-Бургас, с постоянен адрес: град Бургас, ул. „Сливница” №67, ет.3,

на основание чл.113 от Търговския закон се сключи настоящия договор на Дружество с ограничена отговорност с наименование **“ИМПЕРИЯ – ГРУП” ООД** със седалище и адрес на управление от град Сунгурларе, ул. «Индустриална» №8, община Сунгурларе, община Бургас, при следните условия:

I. НАИМЕНОВАНИЕ, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

1. Дружеството ще развива стопанска дейност под фирма **“ИМПЕРИЯ – ГРУП” ООД**.
2. Седалището на дружеството е град Сунгурларе, община Сунгурларе, област Бургаска, а адресът на управление: ул. „Индустриална” № 8.

II. ПРЕДМЕТ НА СДЕЛКИ И СРОК НА ДЕЙСТВИЕ

3. Предметът на сделки на дружеството е: Покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид, продажба на стоки от собствено производство, комисионни, спедиционни, превозни сделки, складови сделки, търговско представителство и посредничество на български и чуждестранни физически и юридически лица, хотелиерство и ресторантьорство, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски услуги, туроператорски и турагентски услуги, сделки с интелектуална собственост, строителни и строително-монтажни услуги, монтаж и сервизни услуги на климатична и вентилационна техника, покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, лизинг и всички други сделки незабранени от закона.

4. Дружеството се учредява за неопределен срок.

III. КЛОНОВЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

5. Дружеството може да открива клонове и представителства на територията на Р.България и други държави, съгласно тяхното законодателство. То може да участва и в други дружества в страната и в чужбина чрез закупуване на дялове и акции и като учредител в новосъздадени дружества.

IV. ПРИЕМАНЕ НА НОВИ СЪДРУЖНИЦИ

6. Дружеството може да приема нови съдружници по решение на Общото събрание с мнозинство от 3/4 от капитала на дружеството. Новоприетият съдружник писмено декларира, че приема този договор.

7. С решение на Общото събрание се определя размера на дела на новия съдружник в капитала на дружеството.

V. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

8. Капиталът на дружеството е в размер на 5000 /пет хиляди/ лева, разпределен в 50 /педесет/ дяла от по 100 /сто/ лева всеки един, от които към датата на регистрацията са внесени 100%.

VI. ДЯЛОВЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ В КАПИТАЛА НА ДРУЖЕСТВОТО

9. Дяловете на съдружниците в капитала на дружеството са съразмерни на направените от тях парични вноски и са разпределени както следва:

- за **РУМЕН КАЛОЯНОВ ИГНАТОВ** – 25 (двадесет и пет) дяла по 100 /сто/ лева всеки или общо 2500 /две хиляди и петстотин/ лева,

- за **ИВА РУМЕНОВА ИГНАТОВА** – 25 (двадесет и пет) дяла по 100 /сто/ лева всеки или общо 2500 /две хиляди и петстотин/ лева,

10. При приемане на нови съдружници за тях се обособяват дялове с единична стойност 100 /сто/ лева.

11. Дяловите вноски могат да се извършват както в пари, така и в непарични /апортни/ вноски, които се оценяват в пари и се приравняват към дяловете по т.9.

VII. НЕПАРИЧНИ ВНОСКИ

12. Всеки съдружник може да направи непарична вноска в капитала на дружеството съобразно разпоредбите на чл.72 и 73 от Търговския закон.

VIII. ИЗМЕНЕНИЕ НА КАПИТАЛА

13. Капиталът на дружеството може да бъде увеличен или намален по решение на Общото събрание, в случаите, предвидени в чл.148-151 от Търговския закон.

IX. ПРЕХВЪРЛЯНЕ И НАСЛЕДЯВАНЕ НА ДЯЛОВЕ

14. Дружественият дял може да се прехвърля и наследява.

а/ при смърт на съдружник, когато наследниците му не са съпруг или низходящи по права линия, дружественият му дял се изкупува от останалите съдружници освен ако Общото събрание реши друго.

б/ прехвърлянето на дялове между съдружниците или между съдружник и трето лице, когато вече е взето решение от Общото събрание за приемането му става свободно без за това да е необходимо одобрение от Общото събрание.

X. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

ПРАВА НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

15. Всеки съдружник има следните права:

- а/ да се ползва от дейността на дружеството,
- б/ да участва в управлението на дружеството,
- в/ да проверява счетоводството на дружеството и неговата документация,
- г/ да получи полагащата му се част при ликвидация на дружеството,
- д/ да участва в разпределението на печалбата,
- е/ да упражнява и други права съгласно този договор.

ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

16. Всеки съдружник има следните задължения:

- а/ да изпълнява решенията на Общото събрание на дружеството,
- б/ да направи съответните парични вноски в капитала на дружеството,
- в/ да съдейства добросъвестно и съобразно възможностите си за постигане на целите и задачите на дружеството,
- г/ да не сключва свои сделки, ангажиращи финансово или имуществено дружеството без съгласието на останалите съдружници,
- д/ да пази доброто име и честта на дружеството.

XI. ОТГОВОРНОСТ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

17. Всеки съдружник отговаря за задълженията на дружеството само до размера на своя дял в капитала на дружеството.

XII. ИЗКЛЮЧВАНЕ НА СЪДРУЖНИК

18. Всеки съдружник може да бъде изключен от дружеството по решение на Общото събрание взето с мнозинство от 3/4 от капитала на дружеството в следните случаи:

- а/ ако не внесе дяловата си вноска,
- б/ при системно нарушаване на настоящия договор,
- в/ при неизпълнение на задълженията си по дейността на дружеството,
- г/ в посочените от Търговския закон случаи.

XIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА УЧАСТИЕ ЖЕЛЕНИЕ НА СЪДРУЖНИК

19. Всеки съдружник може да прекрати участието си в дружеството с писмено предизвестие, направено най-малко 30 /тридесет/ дни преди датата на прекратяването.

XIV. ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО

20. Органи на дружеството са:

- а/ Общото събрание на дружеството,
- б/ Управителя на дружеството.

XV. ОБЩО СЪБРАНИЕ

21. Общото събрание е върховен орган на дружеството и се състои от всички съдружници.

В заседанията на Общото събрание съдружник може да бъде представляван от друг съдружник с изрично писмено пълномощно или от трето лице с изрично писмено пълномощно с нотариална заверка на подписа.

22. Общото събрание определя стопанската политика на дружеството, при което:

- а/ изменя и допълва устава на дружеството,
- б/ приема и изключва съдружници,
- в/ определя основните насоки на стопанската дейност на дружеството,
- г/ взема решения за увеличаване и намаляване на капитала,
- д/ приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решения за нейното изплащане,
- е/ взема решения за откриване и закриване на клонове и представителства, както и за участие или прекратяване на такова в други дружества в страната и в чужбина,
- ж/ взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях,
- з/ взема решения за ползване на дългосрочни инвестиционни и други кредити,
- и/ определя размера и предназначението на фондовете, както и реда на отчисленията от тях.

XVI. ЗАСЕДАНИЯ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ

23. Общото събрание се свиква на редовно заседание най-малко 3-пъти годишно като първото от събранията трябва да бъде свикано не по-късно от 15 февруари всяка година.

24. Общото събрание може да се свика на извънредно заседание в следните случаи:

- а/ по писмено искане на някой от съдружниците,
- б/ при реализиране на загуби, надвишаващи 25% от капитала както и когато чистата стойност на имуществото на дружеството по чл. 247а, ал. 2 спадне под размера на вписания капитал,
- в/ при преценка, че е създадена опасност за икономическата стабилност на дружеството.

XVII. РЕД ЗА СВИКВАНЕ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ

25. Общото събрание се свиква от управителя с писмено съобщение, най-малко 7 дни преди определената дата на заседанието.

В съобщението се посочват денят, часът, мястото на заседанието и дневният ред.

Първото заседание на дружеството трябва да се проведе най-късно 60 /шестдесет/ дни след вписването на дружеството в търговския регистър.

XVIII. МЯСТО НА ЗАСЕДАНИЯТА

26. Заседанията на Общото събрание се провеждат в седалището на дружеството, освен ако не бъде решено друго.

XIX. КВОРУМ

27. Заседанието на Общото събрание се счита за законно, ако всички съдружници са редовно поканени и на него присъстват толкова от тях, колкото е необходимо за образуване на мнозинство от 50 + 1 % от капитала на дружеството.

XX. ВЗЕМАНЕ НА РЕШЕНИЯ

28. Решенията за изменение и допълнение на този договор, за приемане и изключване на съдружници и за допълнителни парични вноски се вземат с мнозинство от

3/4 от капитала на дружеството. Решенията за увеличаване или намаляване на капитала се вземат с единодушие на всички съдружници, а за приемането на годишния отчет и баланса, разпределяне на печалбата и вземане на решение за нейното изплащане както и по всички останали въпроси - с мнозинство от 50 + 1 % от капитала на дружеството.

29. При гласуване всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото са дяловете му.

30. При гласуване на решения за изключване на съдружник от дружеството, изключваният съдружник не гласува и неговият дял се приспада от капитала при определяне на мнозинството.

XXI. ПРОТОКОЛ НА ЗАСЕДАНИЕТО

31. На заседанията на Общото събрание се води протокол, подписан от председателя на събранието.

Всеки съдружник има право по всяко време да се запознае със съдържанието на протоколната книга.

XXII. ОТМЯНА НА РЕШЕНИЯТА НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ

32. Всеки съдружник може да поиска от компетентния съд отмяна на решенията на Общото събрание, когато те противоречат на закона и на този договор.

XXIII. УПРАВИТЕЛ-ПРАВОМОЩИЯ

33. Управителят на дружеството се избира на Общо събрание при спазване изискванията на чл.141 от Търговския закон и този договор. Общото събрание може да избере повече от един Управител.

34. Управителят може да бъде съдружник или трето лице.

35. Управителят осигурява изпълнението на решенията на Общото събрание, като организира оперативното управление и контролира дейността на дружеството.

36. Управителят изготвя годишния отчет и баланса на дружеството и ги внася за приемане на Общо събрание.

37. Управителят представлява дружеството и сключва текущи сделки.

38. Управителят стопанисва имуществото на дружеството.

39. Управителят подготвя заседанията на Общото събрание.

40. Управителят изпълнява и други функции, възложени му от Закона и Общото събрание.

41. Управителят следва да иска съгласие от Общото събрание, в случаите, когато назначава прокурист или поема гаранции, надхвърлящи капитала на дружеството.

XXIV. ЗАБРАНА ЗА КОНКУРЕНТНА ДЕЙНОСТ

42. Без съгласие на Общото събрание на дружеството Управителят няма право:

а/ от свое или чуждо име да извършва търговски сделки,

б/ да участва в събирателни и командитни дружества и дружества с ограничена отговорност,

в/ да заема ръководни длъжности в органи на други дружества.

XXV. ОТГОВОРНОСТ НА УПРАВИТЕЛЯ

43. Управителят отговаря за вредите, които е причинил на дружеството виновно в това си качество.

XXVI. СТОПАНСКА ГОДИНА

44. Стопанската година на дружеството започва на 1 януари и завършва на 31 декември за съответната година.

Управителят представя годишен баланс и отчет за приемане от Общото събрание най-късно два месеца след края на всяка стопанска година.

Годишният отчет и балансът се проверяват задължително от проверител-експерт счетоводител, които се избира от Общото събрание преди края на календарната година.

XXVII. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА

45. След приспадане на дължимите данъци и извършване на необходимите отчисления по фондовете на дружеството Общото събрание разпределя печалбата между съдружниците, съобразно с дяловете им в капитала на дружеството.

XXVIII. ПРИПОКРИВАНЕ НА ЗАГУБИТЕ

46. В случаите, когато годишният баланс покаже загуби, те се покриват от резервния фонд на дружеството, а ако той е недостатъчен-от допълнителни вноски, от заеми, или по друг начин, определен от Общото събрание.

XXIX. ФОНДОВЕ

48. (1) Дружеството образува следните фондове:

а/ Фонд "РЕЗЕРВЕН".

б/ Фонд "СОЦИАЛЕН".

в/ Фонд "ИНВЕСТИЦИИ".

г/ Фонд "КВАЛИФИКАЦИЯ"

(2) За фонд "Резервен" се отделят не по-малко от 20% от печалбата на дружеството. Средствата на фонд „Резервен" могат да се използват само за:

а/ Покриване на годишната загуба;

б/ Покриване на загуби от предходната година.

(3) За фонд "Социален" се отделят не по-малко от 10% от печалбата на дружеството. Средствата по фонда се изразходват за подобряване условията на работа и социално подпомагане на нуждаещи се съдружници, служители в дружеството, организации с нестопанска цел и физически лица.

(4) За фонд "Инвестиции" се отделят не по-малко от 20% от печалбата на дружеството. Средствата по фонда ще бъдат изразходвани за подобряване на техническото оборудване на дружеството.

(5) За фонд "Квалификация" се отделят не по-малко от 10% от печалбата на дружеството. Средствата по фонда ще бъдат изразходвани за участие в семинари, квалификационни курсове и други форми за повишаване на квалификацията на съдружниците и служителите в дружеството.

XXX. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

47. Дружеството се прекратява:

а/ по решение на Общото събрание, взето с единодушие,

б/ при обявяването му в несъстоятелност,

в/ по решение на съда, в случаите предвидени в закона,
г/ при сливане или вливане на дружеството в друго дружество.

48. При прекратяване на дружеството по предходния член букви "а", "б" и "в" се открива производство по ликвидация на дружеството.

Ликвидатор на дружеството е Управителят, освен ако Общото събрание не реши друго.

Ликвидацията на дружеството се извършва по реда на действащото законодателство.

XXXI. СПОРОВЕ

49. Споровете, възникнали между съдружниците или между дружеството и съдружниците, произтичащи от този договор, или във връзка с него ще се уреждат по взаимно споразумение, а в случай, че такова не се постигне от компетентния съд.

XXXII. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

50. Всички взаимни съобщения на съдружниците във връзка с дейността на дружеството ще се отправят на посочените в уводната част адреси или на допълнително посочен писмено от тях адрес.

51. За неуредените в този договор въпроси се прилагат правилата на общото гражданско законодателство.

52. Настоящият договор се подписва в 4 еднообразни екземпляра - по един за съдружниците, един за архива на дружеството и един за Търговския регистър, и влиза в сила от датата на регистрацията на дружеството.

СЪДРУЖНИЦИ:

1.
/Румен К. Игнатов/

2.
/Ива Р. Игнатова/