УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ „КИРЯКОВ – СТЕФАНОВА " ЕООД

Днес, 18.12.2023год. в град Варна на основание чл.113 от Търговския закон приех устава на ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ С НАИМЕНОВАНИЕ "КИРЯКОВ - СТЕФАНОВА" ЕООД.

1. С настоящия акт- устав се образува еднолично дружество с ограничена отговорност /ЕООД/ по смисъла на чл.113 във връзка с чл.116,147 и 157 от Търговския закон с наименование „КИРЯКОВ - СТЕФАНОВА " ЕООД.

2.Седалището и адреса на управление е Република България гр. Варна р-н Приморски ул. ВАСИЛ КЪНЧЕВ, № 8, ПАРТЕР - АТЕЛИЕ 1.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК НА ДРУЖЕСТВЕНИЯ АКТ

3.Дружеството има следния предмет на дейност: ТЪРГОВИЯ НА ЕДРО И ДРЕБНО, ТРАНСПОРТНА ДЕЙНОСТ, КОМИСИОННА И ПОСРЕДНИЧЕСКА ДЕЙНОСТ, ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО, ТУРИСТИЧЕСКА ДЕЙНОСТ, ХОТЕЛИЕРСТВО И РЕСТОРАНТЬОРСТВО, ПРОИЗВОДСТВО НА СТОКИ, ВЪНШНОТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ, СТРОИТЕЛСТВО.

4.Дружеството се учредява за НЕОПРЕДЕЛЕН СРОК.

5.Дружеството може да придобива по законен начин всякакви права, необходими за осъществяването на предмета му на дейност, както и да изпълнява всякаква друга работа ,която има за цел улесняването напредъка или разширяването на стопанската му дейност.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

6.Едноличен собственик на дружеството е: ЮЛИЯ ДИМИТРОВА СТЕФАНОВА
.....

КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

7.Капиталът на дружеството се състои от 424 000 / четиристотин двадесет и четири хиляди / лева разпределен в 4 240 / четири хиляди двеста и четиридесет / равни дружествени дяла, всеки на стойност 100 /сто/ лева. Към момента на приемане на устава на дружеството уставния капитал е внесен в размер на 424 000 лева / четири стотин двадесет и четири хиляди лева/ от който 5000 лева / пет хиляди лева/ парична вноска и 419 000 / четиристотин и деветнадесет хиляди/ лева представляваща непарична вноска на следните недвижими имоти а именно:

1. Недвижим имот находящ се в гр. Варна, общ. Варна, област Варна кв. „Виница", а именно: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10135.2575.233.4.11 /едно нула едно три пет. две пет седем пет. две три три. четири. едно едно/, намиращ се в гр. Варна, общ. Варна, кв. Виница, ул."Петрич" 18 /осемнадесет/, представляващ Апартамент № 11 /единадесет/, в сграда с постигната степен на завършеност „Груб строеж", в сграда – блок /тяло/ Б, съгласно документа за собственост, разположен на четвъртия етаж, с площ от 87 /осемдесет и седем/ кв. метра, състоящ се от дневна – трапезария, две спални, баня, тоалет, преддверие, килер, две тераси, при граници по документа за собственост: от юг, запад и север – двор, от изток стълбище и апартамент № 10, и при съседни самостоятелни обекти съгласно приложената схема: на същия етаж - 10135.2575.233.4.10, под обекта 10135.2575.233.4.8, 10135.2575.233.4.9, над обекта- няма, с припадащите му се 12,5678 % /дванадесет цяло пет хиляди шестстотин седемдесет и осем десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата с идентификатор № 4 /четири/, разположена в поземлен имот с идентификатор 10135.2575.233 /едно нула едно три пет. две пет седем пет. две три три/, и 7,5878% /седем цяло и пет хиляди осемстотин седемдесет и осем десетохилядни процента/ ид. части от правото на строеж върху дворното място, с посочения по-горе идентификатор, представляващо по документа за собственост УПИ XV-140 / петнадесети- сто и четиридесет/, идентичен със стар № VII-124 / седми- сто двадесет и четири/ от кв. 21 / двадесет и едно/ по плана на кв. Виница град Варна, с площ от 840 / осемстотин и четиридесет/ кв. метра, при граници: улица"Петрич", УПИ I-140, УПИII-15, УПИ IV-142, УПИ XIV-138, Констативен протокол по чл. 181 ал. 2 от

ЗУТ № УТ-98-К-2/22.02. 2010 год. на Община Варна район Приморски. Правото на собственост за описания недвижим имот е придобито чрез покупко - продажба, съгласно Нотариален акт № 66, том V, рег. №7088, дело 764 от 2008 г. на нотариус Диана Бейлерян № 012 с район на действие град Варна; Описания имот е оценен по реда на чл. 72 от Търговския закон за сумата от 68 730 /шестдесет и осем хиляди седемстотин и тридесет/ лева и е с данъчна оценка в размер на 59 800, 20 /петдесет и девет хиляди и осемстотин лв. и двадесет ст./ лева, съгласно удостоверение за данъчна оценка Изх №0306002176/25.02.2010 г. т. 2 Недвижими имоти находящи се в гр. Варна, общ. Варна, област Варна улица „Неофит Рилски" № 12 / дванадесет/, а именно: - Земя – 100,00 /сто/ квадратни метра идеални части от дворно място, цялото с площ от 369.00/триста шестдесет и девет/ кв.м., съставляващо урегулиран поземлен имот /УПИ/ № IX – 10,17 /девети-десет, седемнадесет/ в кв.582 /петстотин осемдесет и две/ по плана на 14 /четиринадесети/ подрайон на град Варна, при граници съгласно представената скица: улица „Неофит Рилски", УПИ № X-11, УПИ № V-5, УПИ № VI-6, УПИ № VII-7,18,8, УПИ № VIII-9. - Магазин, преустроен от бистро съгласно одобрен технически проект от 25.07. 2008 год. на Главния Архитект на Община Варна, находящ се на първи - партерен етаж със застроена площ 113,00 /сто и тринадесет/кв.м., състоящ се съгласно технически проект от: входно предверие, търговска зала, коридор зареждане, съблекалня персонал, тоалетна персонал, стълбище, при граници: улица, проход, стълбищен коридор, асансьорна шахта, двор паркинг, калкан, ведно със склад, находящ се в подземния етаж , с площ 66,00 /шестдесет и шест/кв.м., при граници: улица, изби, подземен гараж, калкан, както и 9.9973% /девет цяло девет хиляди деветстотин седемдесет и три десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото, описано по-горе, -и Паркоместа / гаражни клетки с лека конструкция/, разположени извън сградата в открития паркинг/ обособени в двора/: № 5 /пет/, с площ 11,50 /единадесет цяло и петдесет стотни/ кв.м, разположено в източната част на дворното място на границата с УПИ VIII-9 / осми- девет/ на ниво партер /първия/ етаж на сградата, при граници: паркоместо № 4, двор, паркоместо № 6, УПИ VIII-9 ; № 6 /шест/, с площ 11,50 /единадесет цяло и петдесет стотни/ кв.м, разположено в източната част на дворното място на границата с УПИ VIII-9 / осми-девет/ на ниво партер /първия/ етаж на сградата, при граници: паркоместо № 4, двор, паркоместо № 5, УПИ VIII-9; -и Гаражна клетка /паркомясто/ № 2 /две/, находяща се в подземен гараж, в сградата, с площ 11.50 /единадесет цяло и петдесет стотни/ кв.м., при граници: маневрено хале, гаражна клетка № 1, подпорна стена, гаражна клетка № 3, както и 1.5790% /едно цяло и пет хиляди седемстотин и деветдесет десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото, описано по-горе. Правото на собственост за описаните недвижими имоти е придобито чрез покупко - продажба, съгласно Нотариален акт № 188, том IV, рег. № 4933, дело 658 от 2006 г. относно идеалните части от земята; и Нотариален акт №189, том. IV, рег. 4934, дело № 659 от 2006 г. на нотариус Диана Бейлерян № 012 с район на действие град Варна относно обектите, с настъпилата промяна по време на строителство за търговския обект-бистро, преустроен в магазин със склад, видно от Разрешение за строеж № 119/31.08. 2006 год. на Община Варна, одобрен технически проект от 25.07. 2008 год. на Главния Архитект на Община Варна, Разрешение за ползване № ДК-07-324 от 23.09. 2008 год. на РДНСК Варна ; Описаните имоти по точка втора са оценени по реда на чл. 72 от Търговския закон за общата сума от 350270,00 /триста и петдесет хиляди двеста и седемдесет/ лева и са с обща данъчна оценка в размер на 295 098, 20 /двеста деветдесет и пет хиляди деветдесет и осем лв. и двадесет ст./ лева, съгласно удостоверение за данъчна оценка изх № 0306002172/22.02.2010 г.
Стойност: 419000 лв.
Номер на акт за назначаване на вещи лица: 20100219120955-3/10.03.2010

Вносители на непаричната вноска са лицата ЮЛИЯ ДИМИТРОВА СТЕФАНОВА .....и КИРЯК ХРИСТОВ КИРЯКОВ.....

Внесен е целият капитал или 100% от гласувания уставен капитал.

8.Капиталът на дружеството може да бъде увеличен с решение на собственика.

9.Капиталът на дружеството може да бъде намаляван с решение на собственика, но не под сумата от 2 лева.

УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

10.Едноличният собственик управлява и представлява дружеството и може да взема решения по всички въпроси във връзка с дейността на същото.

11.Едноличният собственик може да назначи УПРАВИТЕЛ на дружеството по реда на Търговския закон, като го упълномощи с правомощия по управлението и представляването, стига да не са определени по закона, като изключителна компетентност на собственика.

12.Собственикът на дружеството:

12.1Изменя и допълва учредителния акт.

12.2Приема годишния отчет и баланса рапределя печалбата и взема решения за нейното изплащане.

12.3Взема решения за намаляване и увеличаване на капитала.

12.4Определя управител на дружеството, възнаграждението му и го освобождава от отговорност.

12.5Взема решения за откриване и закриване на клонове и за участие в други.
дружества.

12.6.Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях.

12.7.Взема решения за предявяване на искове на дружеството срещу управителя и при нужда назначава представител за водене на процеси.

12.8.Представлява дружеството.

12.9.Решава въпроси относно вътрешното функциониране на дружеството и неговите външни отношения.

12.10.Определя и контролира разходите на дружеството.

12.11.Урежда отношенията на дружеството с държавния бюджет.

12.12.Сключва трудови договори с работниците и служителите на дружеството.

12.13.Подписва всички документи, издавани от дружеството, включително записи на заповед, менителници, чекове, валутни преводи, товарителници и др. Такива и урежда задълженията на дружеството, приема и прехвърля ценни книжа на трети лица.

12.14.Сключва договори с трети лица, които са свързани със стопанската дейност на дружеството и договорите за отчуждаване или прехвърляне на вещни права.

12.15.Сключване заеми от името на дружеството и решаване въпросите по условията на заемите.

12.16.Извършва всякакви дейности, отнасящи се до осигуряване на нормалното функциониране на дружеството от гледна точка на законите и настоящия акт-устав.

12.17.Разработва проекти за годишни и перспективни планове на дружеството.

12.18.Създава поделения на дружеството.С решение на собственика се определят задачите на поделението, дали ще има банкова сметка и отделен баланс и правомощия на ръководителя му.

12.19.Взема решения за приемане на други съдружници.

13.Управителят на дружеството:

13.1.Осъществява оперативното управление и представлява дружеството пред трети лица.

13.2.Управителят организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона и решенията на едноличния собственик.

13.3.Управителят се избира с решение на едноличния собственик за срок от пет години.
В случай на грубо нарушаване на задълженията му, управителят може да бъде освободен от длъжността му преди изтичане на срока на пълномощията му.

13.4.Вслучай когато дружеството се управлява от двама управители, те действат заедно и поотделно.

13.5.Управителят е длъжен да действа с грижата на добър търговец при водене на работите на дружеството.Той отговаря имуществено за виновно причинените вреди.

13.6.Без съгласие на едноличния собственик, управителят няма право:

а/ от свое или от чуждо име да извършва търговски сделки;

б/ да участва в събирателни, командитни или дружества с ограничена отговорност.

в/ да заема длъжност в ръководни органи на други дружества.

БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

14.СТОПАНСКАТА ДЕЙНОСТ НА ДРУЖЕСТВОТО Е С ДВАНАДЕСЕТМЕСЕЧНА ПРОДЪЛЖИТЕЛНОСТ, КАТО ЗАПОЧВА ОТ 01 ЯНУАРИ И ЗАВЪРШВА НА 31 ДЕКЕМВРИ ВСЯКА ГОДИНА. ПО ИЗКЛЮЧЕНИЕ ПЪРВАТА СТОПАНСКА ГОДИНА НА ДРУЖЕСТВОТО ЗАПОЧВА ОТ ДЕНЯ НА ОБРАЗУВАНЕТО МУ И ЗАВЪРШВА НА 31.ДЕКЕМВРИ.

15.В КРАЯ НА ВСЯКА СТОПАНСКА ГОДИНА СЕ ИЗВЪРШВА ПОДРОБЕН ОПИС НА ИМУЩЕСТВОТО НА ДРУЖЕСТВОТО И СЕ СЪСТАВЯ БАЛАНС, ОТ КОЙТО ЯСНО ДА СЕ ВИЖДА ДЕЙСТВИТЕЛНОТО СТОПАНСКО СЪСТОЯНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО.

16.ЧИСТАТА ПЕЧАЛБА НА ДРУЖЕСТВОТО СЕ ОБРАЗУВА КАТО ОТ РЕАЛИЗИРАНАТА БРУТНА ПЕЧАЛБА СЕ ПРИСПАДНАТ ВСИЧКИ РАЗХОДИ, ЗАГУБИ, ЗАКОННИ ПЛАЩАНИЯ ПО ВСИЧКИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО.

17.ЧИСТАТА ПЕЧАЛБА НА ДРУЖЕСТВОТО СЕ РАЗПРЕДЕЛЯ КАКТО СЛЕДВА:
А/ОТДЕЛЯТ СЕ СЪОТВЕТНИТЕ ОТЧИСЛЕНИЯ ЗА ФОНДОВЕТЕ НА ДРУЖЕСТВОТО, В СЛУЧАЙ ЧЕ ИМА ТАКИВА:
Б/ОСТАВАЩАТА ЧАСТ ОТ ПЕЧАЛБАТА СЕ РАЗПРЕДЕЛЯ СВОБОДНО ОТ ДРУЖЕСТВОТО;

ФОНДОВЕ

18.СОБСТВЕНИКЪТ НА ДРУЖЕСТВОТО МОЖЕ ДА ОБРАЗУВА ПАРИЧНИ ФОНДОВЕ.
19РАЗМЕРЪТ НА ОТЧИСЛЕНИЯТА ЗА СЪОТВЕТНИТЕ ФОНДОВЕ СЕ ОПРЕДЕЛЯТ ПЕРИОДИЧНО ОТ СОБСТВЕНИКА.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

20.ДРУЖЕСТВОТО СЕ ПРЕКРАТЯВА:
20.1.ПО РЕШЕНИЕ НА СОБСТВЕНИКА.
20.2.ЧРЕЗ СЛИВАНЕ ИЛИ ВЛИВАНЕ В АКЦИОНЕРНО ИЛИ ДРУГО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ.
20.3.ПОРАДИ НЕСЪСТОЯТЕЛНОСТ, ОБЯВЕНА ОТ СЪДА.
20.4.ПО РЕШЕНИЕ НА СЪДА В ПРЕДВИДЕНИТЕ ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН СЛУЧАЙ.
21.ОТНОСНО НЕУРЕДЕНИТЕ В ТОЗИ УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ ВЪПРОСИ СЕ ПРИЛАГАТ РАЗПОРЕДБИТЕ НА ОБЩОТО ТЪРГОВСКО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК:.....