

До
собственика
на „Полиартс“ ЕООД,
с.Брестовица

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на „Полиартс“ ЕООД, с.Брестовица, включващ счетоводния баланс към 31 декември 2007г., отчет за доходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети се носи от ръководството на предприятието. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит беше проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за

вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Одиторско мнение

В резултат на това, удостоверяваме, че финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на предприятието към 31 декември 2007 година, както и неговите финансови резултати от дейността и паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Съгласно изискванията на чл.38 ал.4 от Закона за счетоводството, ние се запознахме със съдържанието на приложения доклад за дейността за 2007г. В резултат на това удостоверяваме, че представеният от ръководството доклад за дейността е в съответствие с финансовия отчет.

**Специализирано одиторско предприятие
"АКТИВ" ООД**

.....
Регистриран одитор (диплом №0207): Надя Костова

.....
Управител: Симеон Симов

Дата: 25.04.2008г.

гр.Варна, ул. "Дунав" №5
www.aktiv.bg

ПОЛИАРТС ЕООД

ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2007 г. и 2006 г..

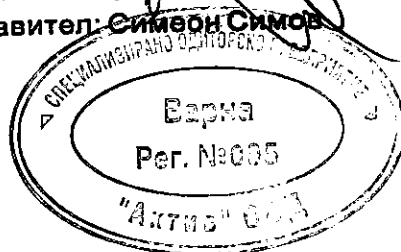
ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ на ПОЛИАРТС ЕООД
 за годините, приключващи на 31 декември 2007 г. и 2006 г.

	Бележка	31.12.2007 г. хил. лв.	31.12.2006 г. хил. лв.
ПРИХОДИ			
Приходи от дейността	1	434	27
Общо приходи		434	27
РАЗХОДИ			
Разходи за материали	2	(47)	0
Разходи за външни услуги	4	(131)	(5)
Разходи за персонала	3	(118)	(6)
Други оперативни разходи	5	(2)	0
Балансова стойност на продажбите	-	(266)	0
Оперативни разходи общо		(564)	(11)
Печалба от дейността		(130)	16
Нетни финансови приходи/разходи	6	(12)	0
Печалба преди данъчно облагане		(142)	16
Разход за данък	7	14	2
Печалба след облагане с данъци	18	(128)	14

Дата на съставяне: 17 март 2008 г.
 Дата на одобряване: 21 март 2008 г.

Съставител:
 (Николай Колев)

ЗАВЕРИЛ:
 регистриран одитор № 0207
 Надя Костова
 управител: Симеон Симов



Управител:

(Петя Тодорова)

БАЛАНС на ПОЛИАРТС ЕООД към 31 декември 2007 г. и 2006 г.

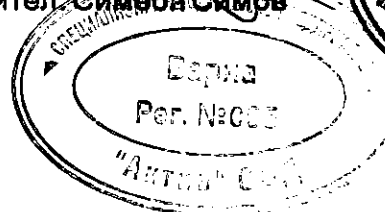
	Бележка	31 декември 2007	31 декември 2006
		хил. лв	хил. лв.
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	8	18	11
Инвестиционни имоти	10	41	-
Биологични активи	11	2	-
Отсрочени данъчни вземания		11	0
Общо нетекущи активи		72	11
Текущи активи			
Стоково - материални запаси	14	78	-
Търговски и други вземания	13	23	10
Парични средства и парични еквиваленти	15	40	5
Общо текущи активи		141	15
ОБЩО АКТИВИ		213	26
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен капитал	16	5	5
Резерви	17	29	-
Натрупани печалби (загуби)	18	(114)	14
Общо собствен капитал		(80)	19
ПАСИВИ			
Нетекущи пасиви			
Задължения към свързани предприятия	21	10	-
Общо нетекущи пасиви		10	-
Текущи пасиви			
Задължения към свързани предприятия	21	226	-
Търговски и други задължения	19	57	5
Текущи данъчни задължения	20	-	2
Общо текущи пасиви		283	7
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		213	26

Дата на съставяне: 17 март 2008 г.

Дата на одобряване: 21 март 2008 г.

Съставител:

ЗАВЕРИЛ: (Николай Колев)
 регистриран одитор № 0207
 Надя Костова
 управител: Симеон Симев



Управител:

(Петя Тодорова)

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИТЕ НА ПОЛИАРТС ЕООД
за годините, приключващи на 31 декември 2007 г. и 2006 г.

	Бележка	Основен капитал хил. лв.	Резерв от преоценки хил. лв.	Целеви резерви хил. лв.	Натрупана печалба/ загуба хил. лв.	Общо собствен капитал хил. лв.
Салдо към 01 януари 2006		5			40	45
Печалба за периода	-				14	14
Разпределение на печалба	-				(25)	(25)
Покриване загуба	-				(15)	(15)
Салдо към 01 януари 2007		5			14	19
Печалба/загуба за периода	18				(128)	(128)
Последваща оценка на ДА	17		29			29
Салдо към 31 декември 2007		5	29		(114)	(80)

Дата на съставяне: 17 март 2008 г.

Дата на одобряване: 21 март 2008 г.

Съставител:

(Николай Колев)

Управител:

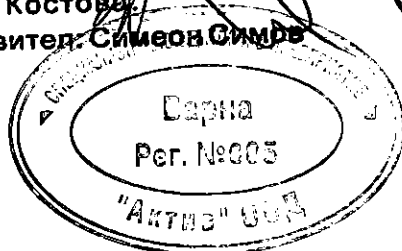
(Петя Тодорова)

ЗАВЕРИЛ:

регистриран одитор № 0207

Надя Костова

управител: Симеон Симеонов



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ на ПОЛИАРТС ЕООД
за годините, приключващи на 31 декември 2007 г. и 2006 г.

	Бележка	31.12.2007 г. хил. лв.	31.12.2006 г. хил. лв.
Парични потоци от оперативна дейност			
Постъпления от клиенти	1	512	28
Плащания на доставчици	4	(520)	(13)
Парични плащания на персонала и за социално осигуряване	3	(112)	(2)
Плащания на лихви, такси	-	(2)	-
Платени/възстановени данъци (без данъци върху печалбата)	-	-	(5)
Други постъпления/плащания, нето	-	9	(23)
Нетни парични потоци от оперативна дейност		(113)	(15)
Парични потоци от инвестиционна дейност			
Покупка на дълготрайни активи	8	(16)	-
Нетни парични потоци от инвестиционната дейност		(16)	-
Парични потоци от финансова дейност			
Получени заеми	-	170	-
Плащания на лихви, такси	-	(6)	-
Нетни парични потоци от финансова дейност		164	-
Нетно намаление/увеличение на парични средства		35	(15)
Парични средства на 1 януари	15	5	20
Парични средства на 31 декември	15	40	5

Дата на съставяне: 17 март 2008 г.
Дата на одобряване: 21 март 2008 г.

Съставител:

(Николай Колев)

Управител:

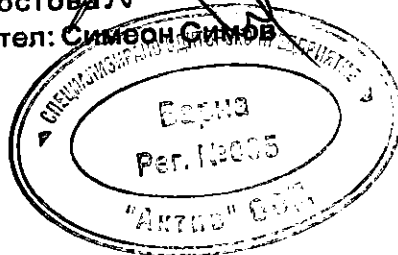
(Петя Тодорова)

ЗАВЕРИЛ:

регистриран одитор № 0207

Надя Костова:

управител: Симоон Симонов



ПОЯСНЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

(представляват неразделна част от финансовите отчети)

А. ПРАВЕН СТАТУТ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Полиартс ЕООД е дружество, регистрирано в ПОС по фирмено дело № 71118 / 2005 г. Седалището на дружеството е в Република България – общ.Родопи, с.Брестовица, 4224, ул."Ген Гурко" № 1. Адресът на управление е– общ.Родопи, с.Брестовица, 4224, ул."Ген Гурко" № 1. Електронният адрес за кореспонденция е както следва: cellar@todoroff-wines.com.

Предмет на дейността на Полиартс ЕООД е: Хотелиерство и ресторантьорство, туристическа дейност, търговско представителство и посредничество и други.

Дружеството се представлява и управлява заедно и поотделно от:

1. Петя Дамянова Тодорова – Управител
2. Кирил Николов Измиров - Управител

Средносписъчният брой на служителите в Полиартс ЕООД към 31.12.2007 г. е 31, в т.ч. 23 жени.

Настоящите финансови отчети са индивидуални финансови отчети. Изготвени са по силата на изискванията на Закона за счетоводството. Одобрени са издаване на дата 21.03.2008 г.

Б. ЗНАЧИМИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ

(а) Изразяване на съответствие

Финансовите отчети са изготвени, във всички съществени аспекти, в съответствие с изискванията на Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), т.е. Стандартите и Разясненията, приети от Съвета за Международни Стандарти, обхващащи: Международните стандарти финансови отчети (МСФО), Международните счетоводни стандарти (МСС), Разясненията, дадени от Комитета за разяснения на Международните стандарти за финансови отчети (КРМСФО) или бившия Постоянен комитет за разяснения (ПКР).

Датата на преход към прилагане на МСФО за дружеството е 01.01.2006 г.

Най – значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на настоящите финансови отчети, са представени по – долу.

(б) База за изготвяне

Финансовите отчети се изготвят и представят в български лева, закръглени до хиляда. Те се изготвят при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви по тяхната справедлива стойност.

(в) Сравнителни данни

Сравнителната информация се рекласифицира с цел да се осигури сравнимост спрямо текущия период, като характерът, размерът и причините за рекласифицирането се оповестяват. Когато е практически невъзможно да се рекласифицират сравнителните данни, Дружеството оповестява причината за това и каква е същността на промените, които биха били направени, ако сумите бяха рекласифицирани.

(г) Имоти, машини и съоръжения

*** Собствени активи**

Имоти, машини и съоръжения се класифицират като нетекущи активи, когато се държат от предприятието, за да се използват за доставка на стоки или услуги, за отдаване под наем на други

лица или за административни цели, очаква се да се използват през повече от един отчетен период, стойността им е надеждно изчислена и предприятието очаква да получи бъдещи икономически изгоди, свързани с тези активи.

Активи, чиято цена на придобиване е еквивалентна или надвишава 500 лв., се капитализират.

Имотите, машините и съоръженията се отчитат по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалена с размера на начислената амортизация и признатата загуба от обезценка, т.е. по модела на цената на придобиване.

*** Последващи разходи**

Разходите за ежедневно обслужване на активи не се признават в балансовата им стойност, а се отчитат като текущи разходи в момента на извършването им. Това са предимно разходи за труд и консумативи и може да включват стойността на малки резервни части. Разходи, свързани с експлоатацията на активите се капитализират, когато отговарят на принципите за признаване като имоти, машини и съоръжения, посочени по – горе в предходната точка. Всички разходи, водещи до увеличение на функционалните качества и срока на годност, са класифицирани като инвестиции и са отразени като увеличение на балансовата стойност на активите.

*** Амортизация**

Амортизацията се начислява в Отчета за доходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на имотите, машините и съоръженията. Амортизацията на актив започва, когато той е налице за употреба, т.е. когато е на мястото и в състоянието, необходими за неговата експлоатация по начина, предвиден от ръководството. Амортизирането на актива се преустановява на по – ранната от датата, на която активът е класифициран като държан за продажба и датата, на която активът е отписан. Амортизацията не се преустановява, когато активът остане в престой или се извади от активна употреба, освен ако активът е изцяло амортизиран.

Очакваните срокове на полезен живот за притежаваните от дружеството дълготрайни материални активи са както следва:

Компютърна техника	2 г.
Стопански инвентар	6.5 г.

*** Амортизация за данъчни цели**

За данъчни цели амортизациите на дълготрайните активи се начисляват в рамките на нормите, утвърдени в Закона за корпоративното подоходно облагане (ЗКПО).

Компютърна техника	50%
Стопански инвентар	15%

*** Остатъчна стойност**

Дружеството е определило нулева остатъчна стойност на активите в употреба.

(д) Нематериални активи

*** Нематериални активи и последващи разходи**

Нематериални активи (разграничими непарични активи) се признават, когато е вероятно предприятието да получи очакваните бъдещи икономически изгоди, които са свързани с тези активи и стойността на актива може да бъде определена надеждно. Това изискване се прилага и към разходите, направени впоследствие за разширяването, замянната на част от актива или поддръжката му.

Активи, чиято цена на придобиване е еквивалентна или надвишава 500 лв., се капитализират.

Нематериалните активи, придобити от дружеството, се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка.

* Амортизация

Амортизацията се начислява в Отчета за доходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на нематериалните активи. Амортизацията на актив започва, когато той е налице за употреба, т.е. когато е на мястото и в състоянието, необходими за неговата експлоатация по начина, предвиден от ръководството. Амортизирането на актива се преустановява на по – ранната от датата, на която активът е класифициран като държан за продажба и датата, на която активът е отписан. Амортизацията не се преустановява, когато активът остане в престои или се извади от активна употреба, освен ако активът е изцяло амортизиран.

Очакваните срокове на полезен живот за притежаваните от Дружеството нематериални дълготрайни активи са, както следва:

Права върху интелектуална собственост	5 г.
Други дълготрайни нематериални активи	6.5 г.

* Амортизация за данъчни цели

За данъчни цели амортизациите на дълготрайните нематериални активи се начисляват в рамките на нормите, утвърдени в Закона за корпоративното подоходно облагане (ЗКПО).

Права върху собственост	25%
Други нематериални дълготрайни активи	15%

(е) Инвестиционни имоти

Дружеството отчита като инвестиционен имот, притежавано от него дворно място, притежавано с цел дългосрочно увеличаване стойността на капитала, а не с цел краткосрочна продажба в хода на обичайната дейност (вкл. земя, притежавана за неопределено понастоящем бъдещо използване). Дружеството оценява първоначално инвестиционния имот по неговата цена на придобиване, включително и разходите по сключването на сделката.

Разходите за ежедневно обслужване на инвестиционни имоти не се признават в балансовата им стойност, а се отчитат като текущи разходи в момента на извършването им. Това са предимно разходи за труд и консумативи и може да включват стойността на малки резервни части. Разходи, свързани с експлоатацията на активите се капитализират, когато отговарят на принципите за признаване като имоти. Всички разходи, водещи до увеличение на функционалните качества и срока на годност, са класифицирани като инвестиция и са отразени като увеличение на балансовата стойност на активите.

След първоначалното признаване инвестиционните имоти се отчитат по модела на справедливата стойност, при който всички инвестиционни имоти се оценяват по тяхната справедлива стойност. Печалбата или загубата, възникваща от промяна в справедливата стойност на инвестиционния имот, се включва в печалбата или загубата за периода, в който възниква. Справедливата стойност се определя на база текущите цени на един активен пазар за подобен имот като се ползват услугите на лицензиран оценител.

По отношение честотата на оценките е възприета следната политика: на всеки 3 години се изготвя оценка от лицензиран оценител, която се съпоставя със счетоводната балансова стойност и евентуалните разлики се отчитат. При драстични промени в пазарната конюнктура дружеството може да извърши непланова преоценка на инвестиционните имоти.

Ако ползван от собственика имот става инвестиционен имот, който ще бъде отчитан по справедлива стойност, предприятието прилага МСС 16 до датата на промяната в използването, т.е. предприятието продължава да амортизира имота и да признава всякакви загуби от обезценка на актива, които са възникнали. Предприятието третира всяка разлика към тази дата между балансовата сума на имота

съгласно МСС 16 и неговата справедлива стойност по същия начин, както преоценката съгласно МСС 16. С други думи:

(а) всяко произтичащо намаление на балансовата сума на имота се признава в печалбата или загубата за периода, обаче до степента, до която една сума е включена в преоценъчния резерв за този имот, намалението се начислява за сметка на този преоценъчен резерв; и

(б) всяко произтичащо увеличение на балансовата сума се третира, както следва:

- до степента, до която увеличението възстановява предишни загуби от обезценка за този имот, увеличението се признава в печалбата или загубата за периода. Сумата, която се признава в печалбата или загуба за периода, не надхвърля сумата, необходима да възстанови балансовата сума до балансовата сума, която би била определена (нетна без амортизационните отчисления), ако никакви загуби от обезценка не бяха признати; и

- всякаква остатъчна част от увеличението се кредитира директно в собствения капитал в частта на преоценъчния резерв. При последващо освобождаване от инвестиционния имот преоценъчният резерв, включен в собствения капитал, се прехвърля в неразпределена печалба; прехвърлянето от преоценъчен резерв в неразпределена печалба не се прави през печалби и загуби за периода.

(ж) Търговски и други вземания

Търговските и други вземания са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези, деноминирани в чуждестранна валута – по заключителен курс на БНБ към датата на баланса, и са намалени със стойността на загубите от обезценка.

(з) Материални запаси

Материалните запаси при тяхната покупка са оценявани по цена на придобиване. Оценката на потреблението им е извършвана по метода на средно претеглената стойност. В края на годината ако има налични материални запаси, те се оценяват по по – ниската измежду нетната им продажна стойност и отчетната им стойност. Незавършеното производство се оценява по стойността на основните производствени разходи.

(и) Пари и парични еквиваленти

Парични средства са парични средства, налични в брой и депозити на виждане.

Като парични еквиваленти се третират краткосрочни, високоликвидни инвестиции, които са лесно обрацаеми в конкретни парични суми и съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

Паричните средства в лева се оценяват по номиналната им стойност. Паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута, се оценяват по заключителен курс на БНБ към датата на изготвяне на отчета.

(к) Дялов капитал

*** Дялов капитал**

Дяловият капитал е представен по неговата историческа цена в деня на регистриране и съответства на актуалната му съдебна регистрация.

*** Дивиденди**

Дивиденди се признават като задължение в периода, в който са декларирани

(л) Доходи на персонала

*** Планове за дефинирани вноски**

Правителството на Република България носи отговорността за осигуряването на законовия минимален праг на пенсии по планове за дефинирани вноски. Разходите по ангажимента на Дружеството да превежда вноски по планове за дефинирани вноски се признават в Отчета за доходите при тяхното възникване.

*** Платен годишен отпуск**

Дружеството признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им през изминалия отчетен период.

*** Други дългосрочни доходи**

Дружеството има задължение за изплащане на доходи при напускане на тези свои служители, които се пенсионира в Полиартс ЕООД, в съответствие с изискванията на чл.222, ал.3 от Кодекса на труда, а именно: при прекратяване на трудовото правоотношение (независимо от основанията) с работник/служител след придобиване право на пенсия за осигурителен стаж и възраст дружеството му дължи обезщетение в размер на brutното му трудово възнаграждение за срок от два месеца (за шест месеца, ако работникът е работил в предприятието пред последните 10 години от трудовия си стаж). Към датата на баланса ръководството оценява приблизителния размер на потенциалните разходи, платими при текущо ниво на възнагражденията.

Поради голямата несигурност за надеждно изчисление провизия не се признава. Поради това съображение, както и с оглед несъществеността на приблизителния размер на потенциалните разходи, Дружеството не оповестява размера им.

(м) Провизии

Провизия се признава в баланса, когато дружеството има правно или конструктивно задължения в резултат на минало събитие и има вероятност определен изходящ поток, съдържащ икономически ползи, да бъде необходим за покриване на задължението. Провизията се оценя по най – добрата приблизителна оценка на възможните икономически изгоди, които ще изтекат при погасяване на задължението към датата на финансовия отчет.

Размерът на провизиите се разглежда към датата на всеки баланс и сумите се преизчисляват, с цел да се отрази текущата стойност на най-добрата оценка. Ако вече не е вероятно да бъде необходим изходящ поток ресурси, съдържащи икономически ползи, за погасяване на задължението, провизията се възстановява.

Към датата на баланса Дружеството не е признало провизии поради липса на условия за това.

(н) Търговски и други задължения

Търговски и други задължения се отчитат по тяхната амортизируема стойност. Задълженията, деноминирани в чуждестранна валута, са оценени по заключителен курс на БНБ към датата на баланса.

(о) Приходи

Приходите се признават в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Приходите в чуждестранна валута се отчитат по централен курс на БНБ към датата на начисляването им.

Приходите, свързани със сделки за извършване на услуги, се признават в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на съставяне на счетоводния баланс, при условие, че резултатът от сделката може да се оцени надеждно.

Етапът на завършеност на сделката се определя на база частта, която направените до момента разходи представляват от общия обем на предвидените разходи по сделката като само разходите, които отразяват извършените до момента услуги, се включват в направените до момента разходи и само разходите, които отразяват извършените услуги или тези, които ще бъдат извършени, се включват в общия обем на предвидените разходи по сделката.

Приходите от лихви за забавени плащания на клиенти се начисляват като финансов приход при ефективно плащане, поради съществена несигурност за възстановяване на дължимата стойност преди реалното заплащане.

(п) Разходи

Оперативните разходи се начисляват в момента на тяхното възникване, при спазване на принципа за съпоставимост с приходите.

Разходите по заеми се признават като разход в периода, през който са извършени, независимо от начина на използване на заемите.

(р) Данък върху печалбата

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в отчета за доходите с изключение на този, отнасящ се до статии, които са признати директно в капитала, като в този случай той се представя в капитала.

Текущият данък са очакваните данъчни плащания върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса.

Отсроченият данък се начислява като се прилага балансовия метод и се отнася за временните разлики между балансовата стойност на активите и пасивите за целите на счетоводното им отчитане и балансовата им стойност за данъчни цели. Размерът на отсроченият данък за текущия период се определя като се прилагат данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса. Върху него рефлексират и промените в данъчните ставки за отделните отчетни периоди. Размерът на отсрочения данък, начислен за следващи отчетни периоди, е основан на очаквания начин на реализация на активите или уреждане на пасивите, като се прилагат данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила след датата на баланса.

Актив по отсрочени данъци се признава до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики.

Активи и пасиви по отсрочени данъци се компенсират, когато се отнасят до данъци върху печалбата, дължими на едни и същи данъчни власти и Дружеството възнамерява да уреди текущите данъчни пасиви и активи в нетен размер.

(с) Промени в счетоводната политика, корекция на грешки

Дружеството предприема промяна в прилаганата счетоводна политика, само ако това се изисква по закон или от друга институция, регламентираща счетоводните стандарти, или ако промяната ще доведе до по – подходящо представяне на събитията или сделките във финансовите отчети на дружеството.

В предприятието не се третира като промяна на счетоводната политика:

- прилагане на счетоводна политика за операции, други събития или условия, които се различават по същество от предишните; и
- прилагане на нова счетоводна политика за операции, други събития или условия, които не са се

случвали преди или са били незначителни.

Като съществени се определят грешки, установени през текущия отчетен период, които са от такова значение, че финансовите отчети за един или повече предходни периоди вече не могат да се считат за достоверни към датата на тяхното издаване. Възприетото ниво на същественост за третиране на една грешка като фундаментална, съблюдавано от дружеството е, както следва:

- над 5% от сумата на баланса;
- над 1% от сумата на приходите от дейността.

(т) Биологични активи

Дружеството притежава лозови масиви в размер на 10 дка. Земеделската продукция, получена от биологичните активи на предприятието, се оценява по справедлива стойност в момента на прибиране на реколтата, намалена с приблизителната оценка на разходите за продажба. Печалба или загуба, възникнали при първоначалното признаване на земеделската продукция по справедлива стойност, намалена с приблизителната оценка на разходите за продажба, се включват в печалбата или загубата за периода, в който са възникнали.

В счетоводния баланс лозовите масиви са оценени по справедлива стойност, която е определена от лицензиран оценител.

Печалба или загуба, възникнали при първоначалното признаване на биологичния актив по справедлива стойност, намалена с приблизителната оценка на разходите за продажба и от промяна на справедливата стойност, намалена с приблизителната оценка на разходите за продажба на биологичния актив, се включват в печалбата или загубата за периода, в който са възникнали.

Безусловното правителствено дарение, свързано с биологичен актив, оценен по справедлива стойност, намалена с приблизителната оценка на разходите за продажба, се признава като доход, когато и само когато стане възможно това дарение да бъде получено. Ако правителствено дарение, свързано с биологичен актив, оценен по справедлива стойност, намалена с приблизителната оценка на разходите за продажба, е условно, включително когато правителственото дарение изисква предприятието да не се ангажира с определена земеделска дейност, тогава предприятието признава правителственото дарение като приход, когато и само когато бъдат спазени условията, свързани с него.

В. БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

1	Приходи	15 стр.
2	Материали, консумативи	15 стр.
3	Разходи за персонала	15 стр.
4	Доставени услуги	16 стр.
5	Други разходи за дейността	16 стр.
6	Нетни финансови приходи/разходи	16 стр.
7	Разходи за данъци	17 стр.
8	Имоти, машини и съоръжения	17 стр.
9	Нематериални дълготрайни активи	18 стр.
10	Инвестиционни имоти	18 стр.
11	Биологични активи	18 стр.
12	Отсрочени данъци	18 стр.
13	Търговски и други вземания	19 стр.
14	Материални запаси	19 стр.
15	Пари и парични еквиваленти	19 стр.
16	Дялов капитал	20 стр.
17	Резерви	20 стр.
18	Печалби	20 стр.
19	Търговски и други задължения	21 стр.
20	Текущи данъчни задължения	21 стр.
21	Свързани лица	21 стр.
22	Събития след датата на баланса	22 стр.
23	Основни рискове оказващи влияние върху дейността	22 стр.
24	Цели по управление на капитала	23 стр.
25	Условни активи и условни пасиви	23 стр.
26	Финансови показатели	24 стр.

1. Приходи

* Приходи според техния характер

В хиляди лева

	Годината, завършваща на 31 декември 2007 г.	Годината, завършваща на 31 декември 2006 г.
Приходи от продажба на стоки	196	5
Приходи от продажба на услуги	189	22
в т.ч. от:		
- хотелиерски услуги	189	22
Други приходи	49	-
в т.ч.		
- продажба други активи	49	-
Общо	434	27

* Приходи по клиенти

В хиляди лева

	Годината, завършваща на 31 декември 2007 г.	Годината, завършваща на 31 декември 2006 г.
Приходи от реализация на свързани лица	1	5
Приходи от реализация на трети лица	433	22
Общо	434	27

2. Материали, консумативи

В хиляди лева

	Годината, завършваща на 31 декември 2007 г.	Годината, завършваща на 31 декември 2006 г.
Горива и смазочни материали	(7)	-
Рекламни материали	(5)	-
Офис консумативи и уреди	(14)	-
Почистващи и хигиенни материали	(8)	-
Електроматериали, строителни м-ли	(2)	-
Други	(11)	-
Общо	(47)	-

3. Разходи за персонала

В хиляди лева

	Годината, завършваща на 31 декември 2007 г.	Годината, завършваща на 31 декември 2006 г.
Заплати и възнаграждения	(100)	(5)
Разходи за социално и здравно осигуряване	(18)	(1)
Общо	(118)	(6)

Средносписъчният брой на персонала на дружеството към 31.12.2007 г. е 31 човека, в т.ч. жени – 23, а към 31.12.2006 г. е 12 човека, в т.ч. жени – 10.

Разходите за възнаграждения на управителите през 2007 г. са в размер на 24 хил.лв., а през 2006 г. не са били дължими, респ. не са начислявани.

4. Доставени услуги

В хиляди лева

	Годината, завършваща на 31 декември 2007 г.	Годината, завършваща на 31 декември 2006 г.
Наеми – хотел	(65)	-
Реклама	(16)	-
Вода и канал	(1)	-
Компютърни и софтуерни услуги	(1)	-
Мобилни и телефонни и комуникационни услуги	(1)	(1)
Охрана СОТ	(5)	-
Транспортни услуги	(1)	-
Такси и разрешителни	(3)	(2)
Пране и химическо чистене	(5)	-
Обучение персонал	(8)	-
Други	(27)	(2)
Общо	(131)	(5)

5. Други разходи за дейността

В хиляди лева

	Годината, завършваща на 31 декември 2007 г.	Годината, завършваща на 31 декември 2006 г.
Местни данъци и такси	(2)	-
Общо	(2)	-

6. Нетни финансови приходи / разходи

В хиляди лева

	Годината, завършваща на 31 декември 2007 г.	Годината, завършваща на 31 декември 2006 г.
Разходи за банкови такси	(2)	-
Разходи за лихви към свързани предприятия	(10)	-
Приходи от лихви	-	-
в т.ч. от свързани предприятия	-	-
Общо	(12)	-

7. Разходи за данъци

В хиляди лева

	Годината, завършваща на 31 декември 2007 г.	Годината, завършваща на 31 декември 2006 г.
<i>Текущ данък</i>		
Данък за текущата година	-	2
<i>Отсрочени данъци</i>	(14)	
Възникване и обратно проявление на временни разлики	(14)	-
Общо разходи за данъци, признати в Отчета за доходите	(14)	2

Основата за начисляване на данъчния разход е определена в съответствие с изискванията на ЗКПО, в сила за съответния отчетен период, както следва:

В хиляди лева

	2007 г.	2006 г.
Счетоводен финансов резултат	(142)	16
Преобразуване		
а. Увеличения	2	-
в т.ч.:		
Разходи, формиращи данъчен амортизируем актив	2	-
	(2)	-
б. Намаления		
в т.ч.:		
Данъчнопризнати амортизации	(1)	-
Превਿશение на приходите над разходите при биологични активи	(1)	-
Данъчна основа за начисляване на разходи за данъци	(142)	16

Разходите за данъци са начислени по приложимата съгласно ЗКПО данъчна ставка – за 2007г. - 10%, за 2006 г. - 15%.

8. Имоти, машини и съоръжения

В хиляди лева

	Земи	Машини и оборудв.	Стоп. инвентар и други	Общо
<u>Отчетна стойност</u>				
Баланс към 01 януари 2007 г.	11	-	-	11
Придобити активи		-	15	15
Отписани активи	8			8
Баланс към 31 декември 2007г.	3	-	15	18
<u>Амортизация</u>				
Баланс към 01 януари 2007 г.	-	-	-	-

Амортизация за годината	-	-	-	-
Амортизация отписани активи	-	-	-	-
Баланс към 31 декември 2007 г.	-	-	-	-
Балансова стойност на активи към 01 януари 2007 г.	11	-	-	11
Балансова стойност на активи към 31 декември 2007 г.	3	-	15	18

През периода 01.01.2007 г. – 31.12.2007 г. дружеството не е отчитало загуби от обезценка на имоти, машини, съоръжения и оборудване, тъй като е направило преценка за липса на условия за обезценка.

9. Нематериални активи

Към 31.12.2007 г. дружеството притежава нематериални дълготрайни активи – права върху интелектуална собственост с отчетна стойност 1 хил.лв. и балансова стойност 0 лв.

10. Инвестиционни имоти

В хиляди лева

	Годината, завършваща на 31 декември 2007 г.	Годината, завършваща на 31 декември 2006 г.
Земи	41	-
Общо	41	-

11. Биологични активи

В хиляди лева

	Годината, завършваща на 31 декември 2007 г.	Годината, завършваща на 31 декември 2006 г.
Лозови насаждения	2	-
Общо	2	-

12. Отсрочени данъци

Отсрочените данъчни активи и пасиви се отнасят за:

В хиляди лева

	А к т и в и		П а с и в и		Нетен	размер
	2007 г.	2006 г.	2007 г.	2006 г.	2007 г.	2006 г.
Данъчни загуби	(14)	-	-	-	(14)	-
Инвестиционни имоти	-	-	3	-	3	-
Общо данъчни активи/пасиви	(14)	-	-	-	(14)	-
Нетиране на отсрочените данъци	3	-	(3)	-	-	-
Нетни данъчни активи/пасиви	(11)	-	-	-	(11)	-

Движение във временните разлики през годината

В хиляди лева

	Баланс на 1 януари 2007г.	Признати в Отчета за доходите	Признати в капитала	Баланс на 31 декември 2007г.
Данъчни загуби	-	(14)	-	(14)
Инвестиционни имоти	-	-	3	3
Общо	-	(14)	3	(11)

Въз основа на изложеното, в годишния финансов отчет са начислени активи по отсрочени данъци в размер общо на 14 хил.лв. и пасиви по отсрочени данъци в размер на 3 хил.лв.

Активите по отсрочени данъци са признати с оглед на очакванията на ръководството за обратно проявление на временните разлики от данъчните загуби през следващ отчетен период. Пасивите по отсрочени данъци са признати с оглед на очакванията на ръководството за обратно проявление на временните разлики от извършена оценка на биологични активи през следващ отчетен период.

Всички отсрочени данъци са начислени при данъчна ставка за корпоративен данък в размер на 10%, т.е. ставката за периодите на очакваното обратно проявление.

13. Търговски и други вземания

В хиляди лева

	Годината, завършваща на 31 декември 2007 г.	Годината, завършваща на 31 декември 2006 г.
Текущи вземания		
Търговски вземания от трети лица	7	-
ДДС за възстановяване	16	
Други вземания	-	10
Общо	23	10

14. Материални запаси

Към датата на баланса дружеството притежава следните видове материални запаси:

В хиляди лева

	Годината, завършваща на 31 декември 2007 г.	Годината, завършваща на 31 декември 2006 г.
Материали	6	-
Стоки	72	-
Общо:	78	-

15. Пари и парични еквиваленти

В хиляди лева

	Годината, завършваща на 31 декември 2007 г.	Годината, завършваща на 31 декември 2006 г.
Парични средства в брой	37	-
Парични средства в безсрочни депозити	3	5
Общо	40	5

Към 31 декември 2007 Полиартс ЕООД не притежава парични средства, деноминирани в чуждестранна валута. Всички парични средства представени в отчета са на разположение на дружеството.

16. Дялов капитал

* Дялов капитал

В брой дялове

	Годината, завършваща на 31 декември 2007 г.	Годината, завършваща на 31 декември 2006 г.
Дялове към 01 януари 2007 г.	100	100
Новосмитирани дялове	-	-
Дялове към 31 декември 2007 – напълно изплатени	100	100

Всички дялове са с номинал от 50 лева.

Всеки дял дава право на глас в Общото събрание, на дивидент и на ликвидационен дял, съразмерни с номиналната стойност на дяловете.

17. Резерви

В хиляди лева

	Годината, завършваща на 31 декември 2007 г.	Годината, завършваща на 31 декември 2006 г.
Резерв от последващи оценки на активи	29	-
Общо	29	-

Резерв от последващи оценки на активи в размер на 29 хил.лв. е формиран в резултат на извършена оценка през 2007 г. на инвестиционен имот - дворно място, находящо се в с. Брестовица - по справедлива стойност определена от лицензиран оценител, притежаващ лиценз №10506/1711.2004 г. издаден от Агенция за приватизация.

18. Печалби

В хиляди лева

	Неразпределена печалба от минали години	Непокрита загуба	Печалба /загуба от текущата година	Общо
Баланс към 31 декември 2006г.	-	-	14	14
Печалба от предходна година	14	-	(14)	-
Печалба/загуба за периода	-	-	(128)	(128)
Баланс към 31 декември 2007 г.	14	-	(128)	(114)

Редът за разпределение на печалбите е предвиден в Търговския закон и Учредителен акт на дружеството.

19. Търговски и други задължения

В хиляди лева

	Годината, завършваща на 31 декември 2007 г.	Годината, завършваща на 31 декември 2006 г.
Задължения към доставчици	46	2
Задължения към персонала	7	2
Задължения към осигурителни предприятия	3	1
Други задължения	1	-
Общо	<u>57</u>	<u>5</u>

В състава на задълженията към персонала не са начислени неползвани отпуски към 31.12.2007 г., съответно в задълженията към осигурителни предприятия не са включени задължения за осигурителни вноски за неползваните отпуски, тъй като полагащите се отпуски на персонала са използвани.

20. Текущи данъчни задължения

В хиляди лева

	Годината, завършваща на 31 декември 2007 г.	Годината, завършваща на 31 декември 2006 г.
Данък върху печалбата	-	2
Общо	<u>-</u>	<u>2</u>

21. Свързани лица

Дружеството има отношение на свързано лице със следните предприятия:

ТОДОРОВ АД – дружество - майка

ВИНОПОЛИ ЕООД

ТОДОРОВ – АГРО ЕООД

БГ ИМОБИЛИЕН ЕООД

БГИ ПРОЕКТ ООД

ЕТ ТОДОРОВ - ИВАН ТОДОРОВ

ИЗИСТИЛ ЕООД

ДЗЗД ФОНД ГАЛЕРИЯ НА БЪЛГАРСКИТЕ ТАЛАНТИ

БИ ЕНД ТИ ПРОЕКТ МЕНИДЖМЪНТ АД

СДРУЖЕНИЕ ЕВРОПЕЙСКИ РИЦАРСКИ ОРДЕН НА ВИНОТО – КОНСУЛАТ БЪЛГАРИЯ

През представените периоди са осъществени сделки със свързани лица както следва:

Наименование на свързаното лице	Вид сделка	Обем на сделки през 2006г. (хил.лв.)	Неуредени разчети към 31.12.2006г.	Обем на сделки през 2007 г. (хил.лв.)	Неуредени разчети към 31.12.2007г.
БГ ИМОБИЛИЕН ЕООД	получен заем	-	-	170	170
БГ ИМОБИЛИЕН ЕООД	лихви по заем	-	-	10	4
ТОДОРОВ АД	покупки на стоки	-	-	176	38
ТОДОРОВ АД	получени услуги	-	-	67	24

ТОДОРОВ АД	покупка на др. актив	-	-	64	-
ТОДОРОВ АД	продажба на услуги			1	-

При осъществяването през периода сделки със свързани лица няма отклонение от пазарните цени.

22. Събития след датата на баланса

Няма събития, настъпили след датата на баланса, които да налагат корекции в годишните финансови отчети или да са съществени, за да бъдат оповестени.

23. Основни рискове, оказващи влияние върху дейността

Пазарен риск

Основният пазар на Полиартс ЕООД е пазарът на туристическите и хотелиерски услуги в България. Като цяло този пазар е силно зависим от общото ниво на икономическа активност и потребление в страната, така също и от потребление от чуждестранните туристи и гости на България.

Като резултат, дейността на Полиартс ЕООД, съответно неговите финансови резултати до голяма степен зависят от състоянието на българската икономика, което от своя страна има пряко отражение върху потреблението на туристически и хотелиерски услуги. Всяка неблагоприятна или отрицателна промяна в общото макроикономическо развитие или в нагласите за стабилно икономическо развитие в страната, би имала негативно отражение в потреблението на повечето стоки и услуги за крайна консумация. По този начин дейността на Полиартс ЕООД е пряко изложена на пазарните рискове, предвид факта, че дружеството се стреми да позиционира своите услуги в средния и висок ценови сегмент, които потенциално са едни от най-засегнатите при неблагоприятни условия или отрицателно проявление на пазарния риск.

Отраслов риск

Полиартс ЕООД извърша своята дейност в конкурентна среда. Въпреки, че понастоящем дружеството съумява да позиционира продажбите на своите продукти и услуги в средните и високи ценови сегменти, съществува риск при нарастване на конкуренцията в отрасъла да се намали нормата на рентабилност, и като резултат това да има неблагоприятно отражение върху финансовите резултати на дружеството. В допълнение, присъединяването на България към ЕС може също да рефлектира в увеличена конкуренция, тъй като нови конкуренти със значителен опит в туризма могат да навлязат на българския пазар.

Основните механизми за контролиране на негативните отражения на риска от повишена конкуренция се свързват с възможностите за осигуряване и контролиране на качеството на предоставяните туристически услуги и от друга страна с ефективното прилагане на пълния набор от маркетингови и рекламни стратегии за запазване и увеличаване на пазарния дял на „Полиартс“ ЕООД. До някъде положително влияние върху проявлението на този риск могат да бъдат и множеството награди, присъдени за вината на „Тодоров“ АД, които са основния вид стока продавана и консумирана в „Полиартс“ ЕООД.

Бизнес риск

Бизнес рискът се предопределя от самото естество на дейност на компанията. Този риск се дефинира като несигурността, свързана с получаването на приход, присъщ както за отрасъла, в който фирмата функционира, така и за начина на производството на стоките и услугите. Нормално е

приходите на фирмата да варират в течение на времето като функция на промените в обема на продажбите и производствените разходи.

Финансов риск

Финансовият риск представлява допълнителната несигурност по отношение на инвеститора за получаването на приходи в случаите, когато фирмата използва привлечени или заемни средства. Тази допълнителна финансова несигурност допълва бизнес риска. Ако фирмата, обект на анализа, не привлича капитал посредством заеми и/или дългови ценни книжа, единствената несигурност по отношение на нея ще бъде свързана с бизнесриска. Когато част от средствата, които фирмата използва при осъществяване на дейността си, са под формата на заеми, то плащанията за тези средства представляват фиксирано задължение.

Чрез показателите за финансова задължнялост се отчита съотношението между собствени и привлечени средства в капиталовата структура на дружеството. Високото равнище на коефициента за финансова автономност, респективно ниското равнище на коефициента за финансова задължнялост са един вид гаранция както за инвеститорите /кредиторите/, така и за самите собственици, за възможността на дружеството да плаща регулярно своите дългосрочни задължения.

Коефициент на задължнялост /Съотношение дълг към собствен капитал/-то отразява финансовата мощ на компанията. Целта му е да определи структурата на пасивите в счетоводния баланс и да направи сравнение между пасивите, които са осигурени от собствениците (собствен капитал) и тези които са заети(дълг).

	31.12.2007 г.	31.12.2006 г.
Коефициент на задължнялост	-3.86	0.37

Коефициент за финансова автономност показва какъв процент от общата сума на пасивите е собствения капитал на дружеството.

	31.12.2007 г.	31.12.2006 г.
Коефициент на фин.автономност	-0.26	2.71

24. Цели по управление на капитала

Целите на дружеството, когато управлява капитала, представен в раздел „Капитал и резерви“ в счетоводния баланс, са:

- да опази способността на предприятието да продължи като действащо предприятие.
- да предоставя адекватна възвращаемост чрез ценообразуване на продуктите и услугите съизмерно с нивото на риск.

25. Условни активи и условни пасиви

Към 31.12.2007 г. Полиартс ЕООД има предоставен активи за обезпечение по банкови кредити на предприятието – майка Тодоров АД в Насърчителна банка АД, както следва:

- земи с балансова стойност 3 хил.лв.
- инвестиционни имоти с балансова стойност 41 хил.лв.
- биологични активи с балансова стойност 2 хил.лв.

26. Финансови показатели

ПОКАЗАТЕЛИ	Годината, завършваща на 31 декември 2007 г.	Годината, завършваща на 31 декември 2006 г.
Показатели за рентабилност		
Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	-0.30	0.52
Коефициент на рентабилност на собствения капитал	1.60	0.74
Коефициент на рентабилност на пасивите	-0.44	2.00
Коефициент на капитализация на активите	-0.63	0.54
Показатели за ефективност		
Коефициент на ефективност на разходите	0.75	2.46
Коефициент на ефективност на приходите	1.33	0.41
Показатели за ликвидност		
Коефициент на обща ликвидност	0.50	2.14
Коефициент на бърза ликвидност	0.22	2.14
Коефициент на незабавна ликвидност	0.14	0.71
Коефициент на абсолютна ликвидност	0.14	0.71
Показатели за финансова автономност		
Коефициент на финансова автономност	-0.27	2.71
Коефициент на задлъжнялост	-3.66	0.37
Показатели за обръщаемост		
Времетраене на един оборот в дни	32.40	0.00
Брой на оборотите	11.13	0.00
Заетост на материалните запаси	0.09	0.00

Дата: 17.03.2008 г.

Съставител:.....

/Николай Колев/



Изпълнител:.....

/Петя Тодорова/