

БАЛАНС

ДАНУБИЯ МЕНИДЖМЪНТ ЕООД

България, гр. ЕЛХОВО, ул.Калоян 11, ап.12, ет.1

31.12.2009

на
адрес
КЪМ

А К Т И В		
Раздели, групи, статии	Сума (хиляди лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
A. ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ	0	
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ		
I. Нематериални активи		
1 Продукти от развойна дейност	0	0
2 Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи	0	0
3 Търговека репутация	0	0
4 Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	0	0
Общо за група I:	0	0
II. Дълготрайни материални активи		
1 Земи и сгради, в т.ч.:	0	0
- земи	0	0
- сгради	0	0
2 Машини, производствено оборудване и апаратура	0	0
3 Скорьжения и други	0	0
4 Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	0	0
Общо за група II:	0	0
III. Дългосрочни финансови активи		
1 Акции и дялове в предприятия от група	0	0
2 Предоставени заеми на предприятия от група	0	0
3 Акции и дялове в асоциирани и емесени предприятия	0	0
4 Предоставени заеми, свързани с асоциирани и емесени предприятия	0	0
5 Дългосрочни инвестиции	0	0
6 Други заеми	0	0
7 Изкупени собствени акции	0	0
Общо за група III:	0	0
IV. Отерочени данъци	0	0

П А С И В		
Раздели, групи, статии	Сума (хиляди лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
I. Записан капитал	5	0
II. Премии от емисии	0	0
III. Резерв от последващи оценки	0	0
IV. Резерви		
1 Законови резерви	0	0
2 Резерв, свързан с изкупени собствени акции	0	0
3 Резерв съгласно учредителен акт	0	0
4 Допълнителни резерви	0	0
Общо за група IV:	0	0
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- неразпределена печалба	0	0
- непокрита загуба	0	0
Общо за група V:	0	0
VI. Текуща печалба (загуба)	(6)	0
Общо раздел A:	-1	0
Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
1 Провизии за пенсии и други подобни задължения	0	0
2 Провизии за данъци, в т.ч.:	0	0
- отерочени данъци	0	0
3 Други провизии и сходни задължения	0	0
Общо за раздел Б:	0	0
В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
1 Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:	0	0
- до 1 година	0	0
- над 1 година	0	0

Общо за раздел Б:		0	0
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ			
1. Материални запаси			
1 Суровини и материали	0	0	
2 Незавършено производство	0	0	
3 Продукция и стоки, в т.ч.:	0	0	
- продукция	0	0	
- стоки	0	0	
4 Предоставени аванси	0	0	
Общо за група I:		0	0
II. Вземания			
1 Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	0	0	
- над 1 година	0	0	
2 Вземания от предприятия от група, в т.ч.:	0	0	
- над 1 година	0	0	
3 Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0	
4 Други вземания, в т.ч.:	0	0	
- над 1 година	0	0	
Общо за група II:		0	0
III. Инвестиции			
1 Акции и дялове в предприятия от група	0	0	
2 Изкупени собствени акции	0	0	
3 Други инвестиции	0	0	
Общо за група III:		0	0
IV. Парични средства, в т.ч.:	7	0	
- в брой	1	0	
- в безсрочни сметки (депозити)	6	0	
Общо за група IV:		7	0
Общо за раздел В:		7	0
1. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	0	0	
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)		7	0

2. задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	0	0	
- до 1 година	0	0	
- над 1 година	0	0	
3. Получени аванси, в т.ч.:	0	0	
- до 1 година	0	0	
- над 1 година	0	0	
4. задължения към доставчици, в т.ч.:	0	0	
- до 1 година	0	0	
- над 1 година	0	0	
5. задължения по полици, в т.ч.:	0	0	
- до 1 година	0	0	
- над 1 година	0	0	
6. задължения към предприятия от група, в т.ч.:	0	0	
- до 1 година	0	0	
- над 1 година	0	0	
7. задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0	
- до 1 година	0	0	
- над 1 година	0	0	
8. Други задължения, в т.ч.:	8	0	
- до 1 година	8	0	
- над 1 година	0	0	
към персонала, в т.ч.:	3	0	
- до 1 година	3	0	
- над 1 година	0	0	
осигурителни задължения, в т.ч.:	1	0	
- до 1 година	1	0	
- над 1 година	0	0	
дапъчни задължения, в т.ч.:	0	0	
- до 1 година	0	0	
- над 1 година	0	0	
Общо за раздел В, в т.ч.:		8	0
- до 1 година	8	0	
- над 1 година	0	0	
Г. ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:	0	0	
- финансираня	0	0	
- приходи за бъдещи периоди	0	0	
СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)		7	0

Дата:
28.02.2010

Съставител:
Мария Петрова

 **DANUBIA**
DANUBIA MANAGEMENT LTD.
Ръководител: Българска, VAT №: BG 200647872
WWW.DANUBIA.PROPERTYMANAGEMENT.BG
Никола Стоянов

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

ДАНУБИЯ МЕНИДЖМЪНТ ЕООД

България, гр. ЕЛХОВО, ул. Калоян 11, ап. 12, ет. 1

01.01.2009 - 31.12.2009

Наименование на разходите		Сума (хил. лева)	
		текуща година	предходна година
а		1	2
1	Намаляние на запасите от продукция и незавършено производство	0	0
2	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	21	0
	а) суровини и материали	11	0
	б) външни услуги	10	0
3	Разходи за персонала, в т.ч.:	10	0
	а) разходи за възнаграждения	8	0
	б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	2	0
	- осигуровки, свързани с пенсии	0	0
4	Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	0	0
	а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	0	0
	- разходи за амортизация	0	0
	- разходи от обезценка	0	0
	б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	0	0
5	Други разходи, в т.ч.:	0	0
	а) балансова стойност на продлените активи	0	0
	б) провизии	0	0
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)		31	0
6	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	0	0
	- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
7	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	1	0
	а) разходи, свързани с предприятия от група	0	0
	б) отрицателни разлики от операции с финансови активи	0	0
Общо финансови разходи (6+7)		1	0
8	Печалба от обичайна дейност	0	0
9	Извънредни разходи	0	0
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)		32	0
10	Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	0	0
11	Разходи за данъци от печалбата	0	0
12	Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	0	0
13	Печалба (10 - 11 - 12)	0	0
Всичко (Общо разходи+11+12+13)		32	0

Наименование на приходите		Сума (хил. лева)	
		текуща година	предходна година
а		1	2
1	Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	26	0
	а) продукция	0	0
	б) стоки	0	0
	в) услуги	26	0
2	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	0	0
3	Разходи за придобиване на активи по стопански начин	0	0
4	Други приходи, в т.ч.:	0	0
	- приходи от финансиране	0	0
Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)		26	0
5	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
	- приходи от участия в предприятия от група	0	0
6	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:	0	0
	- приходи от предприятия от група	0	0
7	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	0	0
	а) приходи от предприятия от група	0	0
	б) положителни разлики от операции с финансови активи	0	0
	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
Общо финансови приходи (5+6+7)		0	0
8	Загуба от обичайна дейност	6	0
9	Извънредни приходи	0	0
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)		26	0
10	Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	6	0
11	Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	6	0
Всичко (Общо приходи+11)		32	0

Дата: 28.02.2010

Съставител: Мария Петрова

DANUBIA
DANUBIA MANAGEMENT LTD.
 Registered in Bulgaria, VAT No. BG 200671872
 www.DANUBIA.BG BOPERTUMANT LTD.
 Никола Стоянов

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

ДАНУБИЯ МЕНЕДЖМЕНТ ЕООД

България, гр. ЕЛХОВО, ул. Калоян 11, ап. 12, ет. 1

01.01.2009 - 31.12.2009

(млн. лева)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ					Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразмислена печалба	Непокрита загуба			
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1. Салдо в началото на отчетния период	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2. Промени в счетоводната политика	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3. Грешки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
5. Изменения за сметка на собствените, в т. ч.:	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	
- увеличение	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	
- намаление	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
6. Финансов резултат за текущия период	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(6)	(6)	
7. Разпределения на печалба, в т. ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
- за дивиденди	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
8. Покриване на загуба	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
9. Последващи оценки на активи и пасиви	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
- увеличение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
- намаление	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
10. Други изменения в собствения капитал	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
11. Салдо към края на отчетния период	5	0	0	0	0	0	0	0	0	(6)	(1)	
12. Промени от проведени на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 ± 12)	5	0	0	0	0	0	0	0	0	(6)	(1)	



DANUBIA MANAGEMENT LTD.

РЪКОВОДИТЕЛ: Д-р. Димитър ВАНЕВ

УЧРЕДИТЕЛ: НИКОЛА КАРИКОМЕНТ БГ

Мария Петрова

Съставител:

Дата: 28.02.2010

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

ДАНУБИЯ МЕНИДЖМЪНТ ЕООД

България, гр. ЕЛХОВО, ул. Калоян 11, ап. 12, ет. 1

01.01.2009 - 31.12.2009

(хил. лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъп- ния	платвания	нетен поток	постъп- ния	платвания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност						
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	26	20	6	0	0	0
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	0	0	0	0	0	0
3 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	0	8	(8)	0	0	0
4 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	0	1	(1)	0	0	0
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
6 Платвания при разпределения на печалби	0	0	0	0	0	0
7 Платени и възстановени данъци върху печалбата	0	0	0	0	0	0
8 Други парични потоци от основната дейност	24	19	5	0	0	0
Всичко парични потоци от основната дейност	50	48	2	0	0	0
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност						
1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	0	0	0	0	0	0
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	0	0	0	0	0	0
3 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	0	0	0	0	0	0
4 Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	0	0	0	0	0	0
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
6 Други парични потоци от инвестиционната дейност	0	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)	0	0	0	0	0	0
В. Парични потоци от финансовата дейност						
1 Парични потоци от смятане и обратно придобиване на ценни книжа	5	0	5	0	0	0
2 Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	0	0	0	0	0	0
3 Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	0	0	0	0	0	0
4 Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	0	0	0	0	0	0
5 Платвания на задължения по лизингови договори	0	0	0	0	0	0
6 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
7 Други парични потоци от финансовата дейност	0	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	5	0	5	0	0	0
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	55	48	7	0	0	0
Д. Парични средства в началото на периода			0			0
Е. Парични средства в края на периода			7			0

Дата:

28.02.2010

Съставител:

Мария Петрова


DANUBIA
 DANUBIA MANAGEMENT LTD.

 Registered in Bulgaria, VAT No. BG 20047872
 WWW.DANUBIA.PROPERTYMANAGEMENT.BG

Никола Стоянов

ПРИЛОЖЕНИЕ
Към финансовия отчет
на „ДАНУБИЯ МЕНИДЖМЪНТ“ ЕООД за 2009 г.

1. Учредяване и предмет на дейност

Търговско дружество „ДАНУБИЯ МЕНИДЖМЪНТ“ ЕООД, гр.Елхово е учредено през 2009 г. като еднолично дружество с ограничена отговорност. Седалище и адрес на управление : гр.Елхово, ул.„Калоян“ 11, ап.12.

Уставния капитал е 5000лв., който е разпределен на 50 дяла по 100лева.

Идентификационният код на фирмата е 200647872.

Едноличен собственик на капитала е „ Чобанов и Стоянов“ ООД със седалище гр. Елхово, ул.Велико Търново 6 с ЕИК 128584551

Управител на „Данубия Мениджмънт “ ЕООД е Никола Николов Стоянов.

Основен предмет на дейност на дружеството е управление на имоти и хотелиерство.

2.База за изготвяне на финансовия отчет.

Годишният финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, действащи през 2009 г. в Република България.

При съставянето на отчета е използвана счетоводната концепция за историческата цена.

3.Парични единици в чуждестранна валута

Функционалната валута на предприятието е валутата, в която се извършват основно сделките в страната, в която то е регистрирано. Това е българският лев, който съгласно местното законодателство е фиксиран курс към еврото при съотношение 1евро = 1.95583лв.

През годината предприятието не е извършвало операции във валута.

4. Дълготрайни материали и нематериални активи

Дълготрайните активи са всички активи на предприятието, които се използват повече от един отчетен период и са със стойност над 700.00 лв.

Първоначалната оценка на дълготрайните материални активи е цена на придобиване, която включва покупна цена и преки разходи за въвеждане в експлоатация. Отчетната стойност на активите се коригира с последващи разходи при обоснована икономическа изгода над тази от първоначално оценената ефективност (подобрения).

През отчетния период е използван линейният метод и следните норми на амортизация по групи активи:

Сгради - 4 %;

Машины и оборудване – 20 %;

Компютърна техника – 50 %;

Съоръжения – 4 %;

Стопански инвентар и офис оборудване – 15 %.

В годишния отчет дълготрайните материални активи са представени по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации. Не е извършена обезценка към 31.12.2009 г., поради липса на изменение в условията на използването им.

5. Материалните запаси са оценени първоначално по доставна стойност-цена на придобиване на материалите и стоките. .

Използван е методът на среднопретеглената стойност за отписване на стоково- материалните запаси при тяхното потребление.

В годишния финансов отчет материалните запаси са представени по историческа стойност. Считаме, че в края на отчетния период няма условия за съществена обезценка.

6. Вземанията в национална валута са оценени при тяхното възникване по номинална стойност на лева.

В годишния финансов отчет наличните вземания от клиенти и от други дебитори не са обезценени, тъй като ръководството смята всички тях за събираеми.

7. Паричните средства в национална валута се оценяват при придобиването им по номиналната стойност на лева.

Отписването на средствата е по номинална стойност на лева. В годишния финансов отчет паричните средства са представени по номинална стойност на лева и по левова равностойност на база заключителния курс на националната банка (за чуждестранна валута):

Евро/лев – 1.95583;

Щатски долар/лев – 1.32045.

8. Задължения към доставчици и други задължения

Задълженията към доставчици и други текущи задължения се отчитат по стойност на оригиналните фактури (себестойност), която се приема за справедливата стойност на сделката, която ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

9. Приходи

Приходите в предприятието се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При продажбите на продукция и стоки приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи от собствеността преминават в купувача.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ.

10. Разходи

Разходите в предприятието се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Предплатените разходи се отлагат за признаване като текущ разход за периода, за които се отнасят.

Финансовите приходи и разходи се включват в включват: курсови разлики от валутни операции, лихви и банкови такси по заеми, доходи от инвестиционни имоти.

11. Провизии

Към датата на съставяне на финансовия отчет в предприятието няма начислени провизии.

12. Корпоративен данък

Текущите данъци върху печалбата се определят в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2009 година е 10%.

Към 31.12.2009 дружеството няма отсрочени данъци върху печалбата.

13. Околна среда

През отчетния период във фирмата няма извършени разходи за опазване на околната среда.

14. Инвентаризация – Извършена е инвентаризация на наличните активи и пасиви към 31.12.2009 г.

15. Фундаментални грешки.

Няма открити фундаментални грешки през отчетния период

16. Сделки със свързани лица

През 2009 година има осъществявани сделки със свързани лица:

Пропърти Мениджмънт БГ ООД

Свързани лица

Вид на свързаност

Хотдринк Комюникейшънс ООД Под общ контрол

17. Други оповестявания:

- отчетът за паричния поток е изготвен по прекия метод –въз основа на информацията от счетоводните регистри;

- предприятието не отчита финансова информация по сектори:

- през 2009 г. предприятието не е било лизингополучател по договор за финансов или оперативен лизинг.

Във връзка с доходите на персонала оповестяваме следната информация.

- сумата, призната като разход за доходи на персонала, е представената в отчета за приходи и разходи на съответните редове;

- няма неизплатени доходи на персонала към датата на съставяне на финансовия отчет;

- не са отчислявани средства за доходи на персонала при напускане –като компенсация във формата на акции и дялове, както и по други програми за дългосрочни доходи през 2009 година:

- през 2009 г. предприятието не е получавало правителствени дарения, не е ползвало преотстъпени и опростени данъци.

- през 2009 г не са осъществявани бизнескомбинации.

- предприятието не е осъществявало съвместна дейност през 2009г. Не е задължително да съставя консолидиран финансов отчет и няма дялове в асоциирани предприятия.

- не е задължително да оповестява доход на акция:

- през 2009 г. предприятието не е работило с финансови инструменти по смисъла на НСФОМСП 32- Финансови инструменти, като се изключат вземанията;

- предприятието няма преустановявани дейности през 2009 година:

- не са правени обезценки на активи по реда на НСФОМСП 36-Обезценка на активи.

През 2009 г. не са отчетни провизии за гаранционно обслужване.

Предприятието не разполага с инвестиционни имоти.

Предприятието не е отчитало през 2009 година биологични активи.

В предприятието не са настъпили събития, които да изискват преизчисление или оповестяване във финансов отчет или приложенията към него.

Годишното счетоводно приключване е съгласувано с годишния финансов отчет. Данните посочени в оборотната ведомост, счетоводните регистри и главната книга съответстват на отразената в ГФО. Годишния финансов отчет дава вярна и точна представа за състоянието на фирмата.

Съставител.....

Мария Петрова

Управление ДАНУБИЯ
ДАНУБИЯ MANAGEMENT LTD.
Никола Стоянов
Registered in Bulgaria. VAT No: BG 200647722
WWW.DANUBIA.PROPERTYMANAGEMENT.BG