ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

„СТРОЙДЕВЕЛОПМЪНТ" ЕООД

Адрес : гр. Пловдив,
ул. „Гладстон" № 9
ЕИК : 203487736

ОТЧЕТ
за дейността на „СТРОЙДЕВЕЛОПМЪНТ" ЕООД за 2020 г.

Управител: Невен Димитров Митев
март 2021 г., гр. Пловдив

1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Дружество „СТРОЙДЕВЕЛОПМЪНТ" ЕООД е ригистрирано в Агенцията по вписвания през 2015 год.

Основната цел е развиване на дейност по реализиране на инвестиционни проекти по строителство на сгради. През 2018 г., дружеството започва проект с инвестиция в строителство на жилищна сграда с над 50 апартамента, гаражи и паркоместа.

През годината се акцентира върху покупка на терен за строителство, развитието на договорните отношения с доставчици, дружества за СМР, към проучване на пазара на имоти, към клиенти както и приключване на строителния обект.

През 2019 г. дружеството приключи инвестиционния проект и получи разрешение за ползване Акт образец 16 на строителния обект – жилищна сграда, находяща се в гр. Пловдив, ул. "Дамяница".

През 2020 г. дружеството реализира приходи от продажба на апартаменти, паркоместа и гаражи.

2. ИСТОРИЯ, УЧРЕДЯВАНЕ И СЪЗДАВАНЕ НАДРУЖЕСТВОТО

„СТРОЙДЕВЕЛОПМЪНТ" ЕООД гр. Пловдив е еднолично дружество с ограничена отговорност създадено през 2015 год, и стартирало дейност през 2017 год., Собственик на капитала на дружеството е Невен Димитров Митев.

Дружеството от Управителя Невен Димитров Митев, назначен на трудов договор, на когото са делигирани права с нотариално заверено пълномощно.

Фирмата се финансира със собствени и привлечени средства.

СТРОЙДЕВЕЛОПМЪНТ" ЕООД няма разкрити клонове и представителства. Основната дейност се осъществява от офис, находящ се в гр. Пловдив.

През финансовата 2020 год. дружеството е реализирало приходи от продажба на апартаменти и гаражи и паркоместа.

Цялото внимание, цел и насоченост е съсредоточена към реализацията на строителния обект жилищна сграда.

3. ФИНАНСОВ ОТЧЕТ И АНАЛИЗ

Приходи на „СТРОЙДЕВЕЛОПМЪНТ" ЕООД

Показатели	2020 г.
Приходи	хил.лв.
Приход от дейността	783
В това число:	0
Продукция	783
Услуги	0
Материали	0
Други	0
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	0

Разходи на „СТРОЙДЕВЕЛОПМЪНТ" ЕООД

Показатели	2020 г.
Разходи	хил.лв.
Разходи за осн.дейност	656
В това число:	
Материали	8
Външни услуги	38
Заплати и др.възнаграждения	22
Социални осигуровки	5
Други	1
Амортизации и обезценка	10
Разходи за лихви и др.финансови р-ди	16
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	556

Отчетения финансов резултат за годината е счетоводна печалба в размер на 127428.94 лв. Начислен е данък в размер на 12742.89 лв. Печалбата след данъчно облагане е в размер на 114686.05 лв.

ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННАТА ПРОГРАМА ЗА 2020 г.

Усилията на ръководството на „СТРОЙДЕВЕЛОПМЪНТ" ЕООД през 2020 г. бяха насочени към приключване на инвестиционния проект и реализиране на приходи от продажби на обектите от жилищната сграда.

ОПОВЕСТЯВАНЕ НА ВАЖНИ СЪБИТИЯ

Изминалата година не се характеризира с настъпването на събития имащи съществен характер и повлияли значително върху извършваната дейност от „СТРОЙДЕВЕЛОПМЪНТ" ЕООД.

ГР. ПЛОВДИВ

УПРАВИТЕЛ:
/НЕВЕН МИТЕВ/