

БОЛКАН ЕКУИТИС АД ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2018 г.

Ръководството представя своя годишен доклад за дейността на дружеството през 2018 г., изготвен в съответствие с изискванията на чл. 39 от Закона за счетоводството и изискванията на чл.187д и чл.247 Търговския закон. Докладът представя коментар и анализ на годишния финансов отчет, както и друга съществена информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на дружеството.

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

“Болкан Екуитис” АД е акционерно дружество, регистрирано в Софийския градски съд по фирмено дело № 4266 от 2007г. Седалището и адресът на управление на дружеството е в гр. София, р-н Витоша, ж.к. София Парк, бл.16Б; ет.2; ап.8. Капиталът на дружеството е 100 000 български лева .

Дружеството има участия в следните дъщерни и асоциирани предприятия.

- Плана Ленд ЕООД , създадена 02.07.2007г. – 100% собственост
- Логистичен парк София ЕАД, създадена на 27.06.2007г., придобит на 02.01.2008г. от Болкан Екуитис – 100% собственост.
- Вафа Инвест ООД, създадена на 16.06.2008г. – 66.66% собственост

УПРАВЛЕНИЕ

Съгласно действащия Търговски закон в Република България, “Болкан Екуитис” АД е акционерно дружество с едностепенна система на управление. Към 31.12.2018 г., Съветът на директорите се състои от следните членове:

1. Пламен Димитров Петров
2. Петьо Петров Стайков
3. Явор Веселинов Маноилов

Дружеството се управлява и представлява от Изпълнителния директор Петьо Петров Стайков.

Договори по чл.240б от Търговския закон
През 2018 г. членовете на Съвета на директорите не са сключвали договори с дружеството по чл.240б от ТЗ.

ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансовото му представяне и парични потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31.12.2018 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовия отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Резултати за текущия период

През 2018 година дейността на Дружеството се акцентираше върху развитието на дъщерните си дружества – подпомагане на закупуване на недвижими имоти.

Резултатите от дейността на Дружеството за 2018 г. са положителни. Съветът на Директорите определя състоянието на дружеството като стабилно и изготвянето на финансовия отчет за 2018 г. е на базата на принципа за „действащо предприятие“. Съгласно закона за счетоводството предприятието отговаря на критериите за „микро“ предприятие. Поради тази причина отчета за 2018 г. е съставен в съкратен вариант - съкратен баланс и съкратен отчет за приходите и разходите.

За 2018г. основните количествени параметри от дейността са следните:
Отчетените разходи за обичайна дейност за стопанската 2018 г. са в размер 2 хил.лв и са както следва:

- разходи за външни услуги 2 хил.лв.

Финансовите разходи са в размер на 1 447 хил.лв. и представляват: разходи за лихви 1 446 хил.лв., такси за банково обслужване 1 хил.лв

Финансовите приходи са 4996 хил.лв и представляват приходи от лихви 1182 хил.лв. и положителни разлики от операции с финансови активи 3 814 хил.лв.

Нетният финансов резултат на дружеството е печалба в размер на 3 547 хил.лв.

Важни събития, които са настъпили след датата, към която е съставен годишният финансов отчет.

Годишният финансов отчет на дружеството отразява събитията настъпили през 2018г. и е съставен към 31.12.2018г. Изготвянето му е приключило на 31.03.2019г. След тази дата не следват съществени коригиращи събития.

Действията в областта на научноизследователската и развойната дейност

Не е извършвана научноизследователска и развойна дейност.

Информация за придобиване на собствени акции, изисквана по реда на чл. 187д от Търговския закон.

неприложимо

Наличието на клонове на дружеството.

Дружеството няма клонове.

Основни рискове пред дружеството през бъдещи периоди

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация Дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. Противодействие на риска от намалена ликвидност може да бъде постоянното поддържане на минимални парични наличности и правилното управление на паричните потоци.

Инфлационен риск

Инфлационния риск се свързва с възможността инфлацията в страната да повлияе върху възвращаемостта на инвестициите /намаление на покупателната сила и обезценка на местната валута /.

След въвеждането на валутен борд и фиксирането на лева към единната европейска валута, инфлацията като цяло намаля и това улесни прогнозирането на краткосрочните бъдещи резултати.

Валутен риск

В дейността на дружеството не съществува валутен риск

Бизнес риск

Бизнес рискът е свързан със състоянието и тенденциите в развитието на отрасъла. Определя се от конкуренцията в сектора

ПЛАНИРАНА СТОПАНСКА ПОЛИТИКА ЗА 2019 г.

Усилията на ръководството на "Болкан Екуитис" АД през следващата година ще са насочени:

- повишаване ефективността на предприятието и развитие на благоприятна бизнес среда;
- подобряване на управлението в предприятието и дъщерните дружества;
- запазване и увеличаване клиентите и подобряване качеството на предлаганите услуги, както и разширяване на дейността;

София, 31 март 2019 г.

Изпълнителен Директор:

/ Петьо Стайков /

