

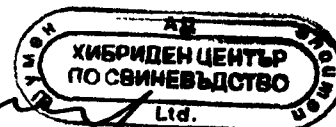
**„ХИБРИДЕН ЦЕНТЪР ПО СВИНЕВЪДСТВО” АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР
31 ДЕКЕМВРИ 2007 г.**

„ХИБРИДЕН ЦЕНТЪР ПО СВИНЕВЪДСТВО“ АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ И ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
31 ДЕКЕМВРИ 2007г

СЪДЪРЖАНИЕ

Годишен доклад за дейността	3
Годишен финансов отчет, в т.ч.	
- Счетоводен баланс	7
- Отчет за доходите	8
- Отчет за промените в собствения капитал	9
- Отчет за паричните потоци	10
- Приложения към годишния финансов отчет	11-40
Доклад на независимия одитор	41-42

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
подпис:.....



„ХИБРИДЕН ЦЕНТЪР ПО СВИНЕВЪДСТВО” АД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
31 ДЕКЕМВРИ 2007 г.

Ръководството представя своя годишен доклад за дейността към 31 декември 2007 г.

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

„Хибриден център по свиневодство” АД е учреден и регистриран в Шуменският окръжен съд с решение от 18.01.1995 г. с фирмено дело № 12, том 1, страница 46 от Регистъра на търговските дружества. От 21.06.1999 г. е в системата на „Бони холдинг” АД гр.София.

Седалището и адресът на управление е гр. Шумен 9700, 5-ти км, п.к. 168

Електронен адрес hcs@boniholding.com

Предмета на дейност на фирмата е производство, изкупуване и търговия с продукти от растителен и животински произход в т.ч. свинско месо, разплодни и племенни животни, малки прасета, риба и месни произведения; хибридно-селекционна дейност в областта на свиневдството; транспортна, спедиционна и складова дейност; търговска дейност в страната и чужбина; охрана на имущество на юридически лица, сгради, помещения и стопански постройки, съобразно действащото законодателство след получаване на лиценз.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Развитието и резултатите от дейността на предприятието

„Хибриден център по свиневодство” АД извършваше своята производствена дейност в съответствие със своя основен предмет на дейност производство и търговия с разплодни, племенни и угоени животни, хибридно-селекционна дейност в областта на свиневдството и за 2007 г. финансовият резултат след данъци е 570 хил. лева.

Приходите от дейността на Дружеството включват основно постъпленията от производство и търговия с животни. Признаването на приходите се начислява в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания.

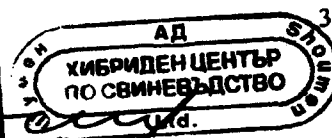
През 2007 г. са реализирани общо 27,130 бр. животни от тях 18,884 бр. угоени, 4,457 бр. подрастващи и 3,789 бр. разплодни. Продажбите от основна дейност са 7,139х. лв., и е реализирана брутна печалба от 1,006 х. лв. Общият обем продажбите е 7,235 х. лв., от които 3,458 х. лв. са от свързани лица и 3,777 х. лв. от външни клиенти.

Изменението в обема на продажбите средните реализационни цени себестойността и приходите от отделните дейности са както следва:

Реализирани животни

групи животни	2006 г.				2007 г.			
	бр	кг	стойност	средна реализ. цена	бр	кг	стойност	средна реализ. цена
Подрастващи	3,735	173,975	461,238	2.65	4,457	225,560	633,029	2.81
Угоени	19,961	2,155,891	4,669,276	2.17	18,025	1,973,560	4,699,746	2.38
Угоени майки	730	146,265	274,497	1.88	859	194,490	334,241	1.72
Разплодни	4,135	440,545	1,647,033	3.74	3,789	470,415	1,471,850	3.13
Всичко	28,561	2,916,676	7,052,044	2.42	27,130	2,864,025	7,138,866	2.49

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
подпис: _____



„ХИБРИДЕН ЦЕНТЪР ПО СВИНЕВЪДСТВО“ АД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2007 г.

Себестойност на реализираната продукция

Групи животни	2006 г.	2007 г.
Подрастващи	2.16	2.49
Угоени	1.65	2.11
Угоени майки	1.78	1.88
Разплодни	1.84	2.14

Резултат от основна дейност по вид реализирана продукция

групи животни	2006 г.	2007 г.
Подрастващи	84,933	70,898
Угоени	1,050,896	502,806
Угоени майки	13,569	(32,208)
Разплодни	838,460	464,394
Всичко	1,987,858	1,005,890

От посочените по-горе данни е видно, че спрямо 2006 г. Дружеството е реализирало по-малък брой животни на по-висока себестойност, което съответно е довело до формирането на по-малък финансов резултат. Реализирането на по-малкия брой животни е от извършваните през 2007 г. реконструкции на производството, а по високата себестойност е следствие от завишените цени на зърната и фуражните компоненти, чийто относителен дял в себестойността е над 60%.

Разходите за дейността са начислени в момента на тяхното възникване и са в размер на 6,837 х. лв. по видове както следва:

- Разходи за материали	9,056 х. лв.
- Външни услуги	303 х. лв.
- Разходи за персонала	827 х. лв.
- Амортизации	523 х. лв.
- Други разходи	358 х. лв.
- Отчетна стойност на продадени активи	6,155 х. лв.
- Суми с корективен характер	(10,717) х. лв.
- Финансови разходи	329 х. лв.

Текущите вземания са 5,062 х. лв., като вземанията от търговски контрагенти са посочени нетно. След тестване на вземанията от продажби не са правени нови обезценки. Нетекущите задължения без отсрочените данъци и финансираня са 3,545 х. лв., а текущите задължения без финансираня са 1,322 х. лв. За текущата си дейност Дружеството ползва търговски заем от холдинговото дружество, който не е обезпечен и е с годишна лихва 10%.

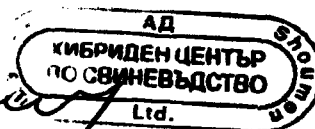
Има сключени лизингови договори с „Уникредит лизинг“ ЕАД, „София Франс Ауто“ АД и „Пиреос лизинг България“ ЕАД. Всички лизингови договори в баланса на Дружеството са представени нетно и са разделени в зависимост от срока на погасяване на нетекущи и текущи.

Ръководството е разработило кредитна политика и кредитният риск се следи редовно. Към датата на баланса няма нито едно просрочено кредитно задължение.

Дружеството не е изложено на стоков ценови риск, тъй като управлението на ценовите рискове се извършва от дружеството майка.

Оперативните парични потоци са почти независими от пазарните лихви. Лихвените ставки по договорите за лизинг са фиксирани в началото на договорите.

ВЯНО С ОРИГИНАЛА
 ПОДПИС:.....



„ХИБРИДЕН ЦЕНТЪР ПО СВИНЕВЪДСТВО” АД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2007 г.

Вероятното бъдещо развитие на предприятието

През 2007 г. приключи договора с програма САПАРД за 1,049 х. лв. Предмет на инвестицията бяха технологично оборудване от Германия за производствените помещения в сектор подрастване, тест и уговяване бетонови скари и ПВЦ прозорци за същите помещения. С така направените инвестиции в тези сектори постигнахме по-голяма ефективност на производството. През 2008 г. предвиждаме да започнем и реконструкция на производствените помещения при сектор майки кърмачки, ремонтни прасета и заплождане, което ще доведе и до разрастване на производствения капацитет.

Структура на основния капитал

Към 31 декември 2007 г. основният капитал е 175 х. лв., който е напълно внесен и разпределен в 175,000 бр. поименни акции, всяка с номинална стойност 1 лв. Основни акционери в Дружеството са „Бони холдинг” АД със 67.85 % и Борислав Николов – член на борда на директорите с 25.00%. Останалите 7.15 % са разпределени между други акционери, настоящи и бивши работници и служители в предприятието.

Съвет на Директорите

Дружеството е с едностепенна система на управление съгласно Търговския закон на Република България. С протоколно решение от 22 март 2007 г. е избран нов състав на съвета на директорите:

1. „Бони холдинг” АД чрез изпълнителния директор Мария Александрова Рангелова – Председател на СД
2. Марияна Димитрова Георгиева Зам. Председател на СД и Изпълнителен Директор
3. Борислав Георгиев Николов - член
4. Росица Атанасова Колева - член

Месечното възнаграждение на членовете на СД директорите е:

- „Бони холдинг” АД -7,000 лв;
- Борислав Георгиев Николов – 1,000 лв;
- Марияна Димитрова Георгиева – 500 лв

Членовете на Съвета на Директорите притежават следния брой акции от капитала на „Хибриден център по свиневодство” АД:

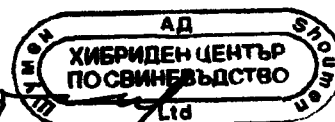
- „Бони холдинг” АД 118,730 броя
- Борислав Георгиев Николов 43,750 броя

Средно списъчният състав на персонала към 31 декември 2007 г. е осемдесет и шест човека.

Организационна структура

Дружеството няма клонове в страна и чужбина. Няма дялово участие в други дружества.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
ПОДПИС:.....



„ХИБРИДЕН ЦЕНТЪР ПО СВИНЕВЪДСТВО” АД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2007 г.

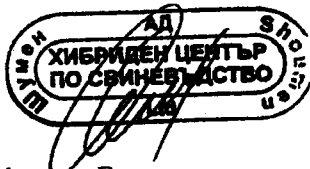
СТОПАНСКИ ЦЕЛИ ЗА 2008 г.

Ръководството счита, че основните цели през 2008 г. следва да бъдат насочени към:

- Постигане на по-добри финансови и икономически резултати чрез снижение на производствените разходи за 1 кг. прираст, намаляване загубите от смъртност и стопански брак, повишаване производителността на труда;
- Разширяване на пазарният дял в реализацията на разплодни животни.

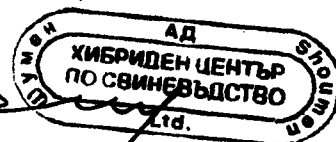
ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО ЗА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, приети в Европейския съюз, се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.



Марияна Георгиева
Член на борда на директорите
„Хибриден център по свиневодство” АД
Шумен, 31 март 2008 г.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
подпис: _____



„ХИБРИДЕН ЦЕНТЪР ПО СВИНЕВЪДСТВО“ АД
СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
31 ДЕКЕМВРИ 2007 г.

(всички суми са в хиляди лева)

	Прил.	31 декември 2007 г.	2006 г.
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	5	3,819	2,775
Биологични активи	6	403	347
Предоставени заеми	8	84	334
		<u>4,306</u>	<u>3,456</u>
Текущи активи			
Материални запаси	9	418	440
Биологични активи	6	1,710	1,469
Търговски и други вземания	10	5,062	5,113
Предоставени заеми	8	10	42
Парични средства и еквиваленти	11	181	191
		<u>7,381</u>	<u>7,255</u>
Общо активи		<u>11,687</u>	<u>10,711</u>
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Акционерен капитал	12	175	175
Законови резерви	13	64	64
Други резерви	13	4,060	2,502
Неразпределена печалба	13	1,777	2,529
		<u>6,076</u>	<u>5,270</u>
ПАСИВИ			
Нетекущи пасиви			
Заеми	14	3,545	2,923
Финансиране	16	446	143
Пасиви по отсрочени данъци	15	81	52
		<u>4,072</u>	<u>3,118</u>
Текущи пасиви			
Търговски и други задължения	17	1,262	2,085
Заеми	14	29	33
Текущи задължения по корпоративен данък		31	81
Финансиране	16	217	124
		<u>1,539</u>	<u>2,323</u>
Общо пасиви		<u>5,611</u>	<u>5,441</u>
Общо собствен капитал и пасиви		<u>11,687</u>	<u>10,711</u>

Този финансов отчет е одобрен от Съвета на Директорите и е подписан от:

Марияна Георгиева
 Изпълнителен директор
 31 март 2008 г.
 гр. Шумен, България

Росица Колева
 Главен счетоводител

Заверил съгласно одиторски доклад

Росица Ботева
 Регистриран одитор

19.06.2008г.

Приложенията на страници 11 до 40 са неразделна част от настоящия финансов отчет.

7

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
 ПОДПИС: _____

АД
 ХИБРИДЕН ЦЕНТЪР
 ПО СВИНЕВЪДСТВО
 Ltd

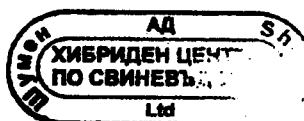
„ХИБРИДЕН ЦЕНТЪР ПО СВИНЕВЪДСТВО” АД
ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
31 ДЕКЕМВРИ 2007 г.

(всички суми са в хиляди лева)

	Прил.	Година, приключила на 31 декември	
		2007 г.	2006 г.
Приходи от продажби	18	7,235	8,443
Други приходи	19	240	197
		<u>7,475</u>	<u>8,640</u>
Разходи за материали		(9,056)	(7,214)
Разходи за външни услуги		(303)	(619)
Разходи за персонала	20	(827)	(711)
Разходи за амортизация	5,6	(523)	(463)
Други разходи		(358)	(364)
Отчетна стойност на продадени активи		(6,155)	(6,417)
Приплоди и прираст		6,464	5,435
Материали собствено производство		4,086	3,211
Други суми с корективен характер		167	62
		<u>(6,505)</u>	<u>(7,080)</u>
Печалба от дейността		970	1,560
Разходи за лихви	21	(329)	(321)
Печалба преди данъчно облагане		641	1,239
Разходи за данъци	22	(71)	(164)
Печалба за годината		570	1,075

Този финансов отчет е одобрен от Съвета на Директорите и е подписан от:

Марияна Георгиева
 Изпълнителен директор
 31 март 2008 г.
 гр. Шумен, България

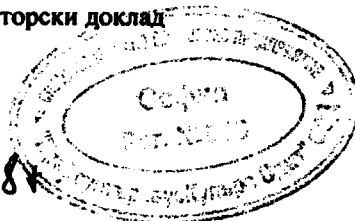


Росица Колева
 Главен счетоводител

Заверил съгласно одиторски доклад

Росица Ботева
 Регистриран одитор

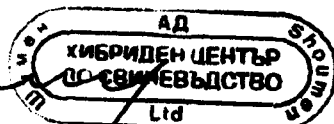
19.6.2008



Приложенията на страници 11 до 40 са неразделна част от настоящия финансов отчет.

8

ВАЖНО С ОРИГИНАЛА
 подпис: _____

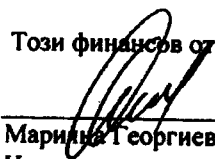


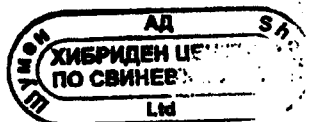
„ХИБРИДЕН ЦЕНТЪР ПО СВИНЕВЪДСТВО“ АД
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
31 ДЕКЕМВРИ 2007 г.

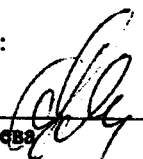
(всички суми са в хиляди лева)

	Основен капитал	Законови резерви	Други резерви	Неразпределена печалба	Общо
Салдо към 1 януари 2006 г.	175	64	2,380	1,454	4,073
Печалба за годината	-	-	-	1,075	1,075
Преотстъпен данък	-	-	122	-	122
Салдо към 31 декември 2006 г.	175	64	2,502	2,529	5,270
Салдо към 1 януари 2007 г.	175	64	2,502	2,529	5,270
Печалба за годината	-	-	-	570	570
Преоценка	-	-	254	-	254
Отсрочен данък	-	-	(25)	-	(25)
Разпределение на печалбата за резерви	-	-	1,294	(1,294)	-
Преотстъпен данък	-	-	35	-	35
Корекция преотстъпен данък	-	-	-	(28)	(28)
Салдо към 31 декември 2007 г.	175	64	4,060	1,777	6,076

Този финансов отчет е одобрен от Съвета на Директорите и е подписан от:


 Марица Георгиева
 Изпълнителен директор
 31 март 2008 г.
 гр. Шумен, България

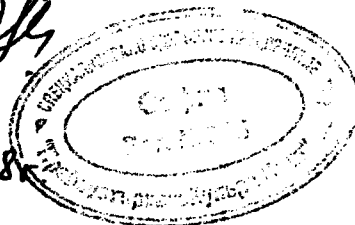



 Росица Колева
 Главен счетоводител

Заверил съгласно одиторски доклад

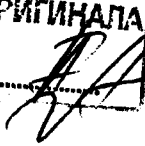

 Росица Ботева
 Регистриран одитор

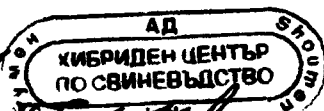
19.6.2008г.



Приложенията на страници 11 до 40 са неразделна част от настоящия финансов отчет.

9

ВАРНО С ОРИГИНАЛА
 ПОДПИС: 

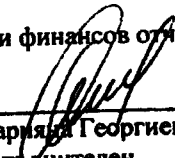


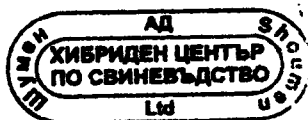
„ХИБРИДЕН ЦЕНТЪР ПО СВИНЕВЪДСТВО“ АД
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
31 ДЕКЕМВРИ 2007 г.

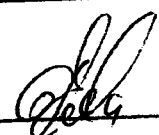
(всички суми са в хиляди лева)

Прил.	Година, приключила на 31 декември	
	2007 г.	2006 г.
Парични потоци от оперативна дейност	8,324	9,409
Постъпления от клиенти и други дебитори	(7,123)	(7,228)
Плащания на доставчици и други кредитори	(864)	(664)
Плащания за заплати осигуровки и други	(48)	(58)
Плащания за данъци върху дохода	43	40
Финансиране	(198)	(537)
Плащания за косвени данъци		
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни разлики	(1)	(5)
Други плащания за оперативна дейност	3	(42)
	<u>136</u>	<u>915</u>
Нетни парични потоци от оперативна дейност		
Парични потоци от инвестиционна дейност	(1,225)	(445)
Покупка на имоти, машини и съоръжения	271	28
Изплатени предоставени заеми	28	-
Получени лихви от предоставени заеми	521	-
Финансиране		
	<u>(405)</u>	<u>(417)</u>
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност		
Парични потоци от финансова дейност	(46)	(38)
Плащания по финансесв лизинг	5,654	6,299
Получени заеми	(5,021)	(6,271)
Погасени получени заеми	(322)	(319)
Плащания за лихви	(6)	(17)
Други парични потоци от финансова дейност		
	<u>259</u>	<u>(346)</u>
Нетен паричен поток от финансова дейност		
Увеличение на паричните средства и еквиваленти	(10)	152
Парични средства в началото на периода	11 191	39
Парични средства в края на периода	11 181	191

Този финансов отчет е одобрен от Съвета на Директорите и е подписан от:

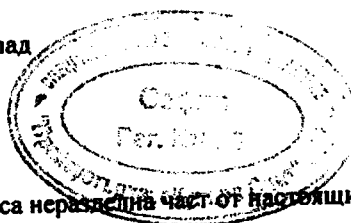

 Мария Георгиева
 Изпълнителен
 директор
 31 март 2008 г.
 гр.Шумен, България




 Росица Колева
 Главен счетоводител

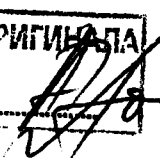
Заверил съгласно одиторски доклад

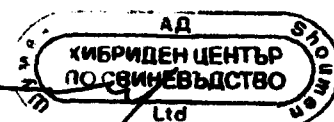

 Росица Ботева
 Регистриран одитор



19.6.2008г.
 Приложенията на страници 11 до 40 са неразделна част от настоящия финансов отчет.

10

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
 ПОДПИС: 



„ХИБРИДЕН ЦЕНТЪР ПО СВИНЕВЪДСТВО“ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2007 г.

1 Основна дейност

“Хибриден център по свиневъдство” АД („Дружеството“) е част от Групата на „Бони Холдинг“ АД и неговите дъщерни дружества (Заедно „Групата“) и се занимава с производство и продажба на угоени и разплодни животни. Дружеството е регистрирано в Република България.

Адресът на управление на Дружеството е:

ул. „5 – ти км“ п.к. 168
гр. Шумен
България

2 Счетоводна политика

По-долу следва описание на счетоводната политика, прилагана при изготвяне на финансовия отчет. Политиката е била последователно прилагана за всички представени години, освен ако изрично не е упоменато друго.

2.1 База за изготвяне на финансовия отчет

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), приети от Европейския съюз.

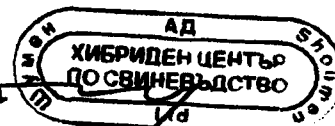
Финансовите отчети са изготвени при спазване принципа на историческата цена, освен в случаите на оценка на земеделска продукция по справедлива цена при първоначалното и признаване и извършена преоценка на земи и сгради.

Изготвянето на финансовите отчети в съответствие с МСФО изисква употребата на счетоводни приблизителни оценки. Също така изисква при прилагането на счетоводната политика на предприятието ръководството да използва собствената си преценка. Елементите на финансовите отчети, чието представяне включва по-висока степен на преценка или сложност, както и тези елементи, за които предположенията и оценките имат значително влияние върху финансовите отчети като цяло, са отделно оповестени в Приложение 4.

(а) Промени в МСФО в сила от 2007 г.

МСФО 7 Финансови инструменти: оповестяване и допълнителна промяна в МСС 1 Представяне на финансови отчети – Оповестявания, свързани с капитала (ефективен от 1 януари 2007 г.). МСФО 7 въвежда нови изисквания за оповестяване на информация, свързана с представянето на финансовите инструменти. Стандартът изисква оповестяване на качествена и количествена информация за възможните рискове, възникващи от финансовите инструменти, включително определени минимални оповестявания относно кредитен риск, ликвиден риск, пазарен риск, както и анализ на чувствителността към пазарния риск.

ВЪРНО С ОРИГИНАЛА
ПОДПИС:



„ХИБРИДЕН ЦЕНТЪР ПО СВИНЕВЪДСТВО” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2007 г.

2 Счетоводна политика (продължение)

2.1 База за изготвяне на финансовия отчет (продължение)

МСФО 7 заменя МСС 30 Оповестяване във финансовите отчети на банки и подобни финансови институции, както и изискванията за оповестяване в МСС 32 Финансови инструменти: оповестяване и представяне. Новият стандарт е приложим за всички предприятия, които изготвят финансови отчети съгласно МСФО. Изменението на МСС 1 въвежда оповестяване на Собствения капитал на дружеството и начините, по които той е управляван. Дружеството прилага този стандарт от 01.01.2007 г. като прилагането му засяга класификацията и оценката на финансовите инструменти, както и оповестяванията относно търговските вземания.

КРМСФО 10 „Междинни финансови отчети и обезценка” забранява признати загуби от обезценка в междинния финансов отчет, свързани с репутация, инвестиции в капиталови инструменти и инвестиции във финансови активи, които се отчитат по цена на придобиване, да бъдат сторнирани на следваща дата на баланса. КРМСФО 10 не оказва влияние върху финансовите отчети на Дружеството.

(б) Стандарти, промени и разяснения в сила от 2007 г., но неприложими за Дружеството

Следните стандарти, допълнения и разяснения на публикувани стандарти са задължителни за прилагане за отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2007 г., но не са приложими за дейността на Дружеството:

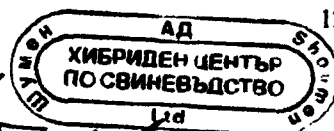
- МСФО 4 „Застрахователни договори”;
- КРМСФО 7 „Прилагане на подхода на преизчисление според МСС 29, Финансово отчитане в условията на хиперинфлация”;
- КРМСФО 8 „Обхват на МСФО 2”;
- КРМСФО 9 „Повторна преценка на производни деривативи”.

(в) Стандарти, изменения и разяснения към съществуващи стандарти, които не са влезли в сила все още и се отнасят към дейността на Дружеството

Следните стандарти, изменения и тълкувания към съществуващи стандарти са публикувани и са задължителни за прилагане за счетоводни периоди, започващи на или след 1 януари 2008 г. или за по-късни периоди, но не са приети от Дружеството за по-ранно прилагане:

МСС 1, Представяне на финансови отчети (изменен през септември 2007 г.; в сила за отчетни периоди започващи на или след 1 януари 2009 г.). Основната промяна в МСС 1 е замяната на отчета за доходите с отчета за пълните доходи, който ще включи също така и всички промени в капитала, които не са по решение на собствениците, както например

ЗЯРНО С ОРИГИНАЛА
ПОДПИС:



„ХИБРИДЕН ЦЕНТЪР ПО СВИНЕВЪДСТВО“ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2007 г.

2 Счетоводна политика (продължение)

2.1 База за изготвяне на финансовия отчет (продължение)

преоценката на финансовите активи на разположение за продажба. Като алтернатива, дружествата ще могат да представят два отчета: отделен отчет за доходите и отчет за пълните доходи. Измененият МСС 1 също така въвежда изискването да представи баланс към началото най-ранният представен период в случаите когато Дружеството промени сравнителните отчети поради рекласификации, промени в счетоводните политики или коригиране на грешки. Дружеството очаква измененият МСС 1 да доведе до промени в представянето на финансовите отчети, но да няма отражение върху признаването или оценката на отделни стопански операции или балансови позиции.

МСС 23 (Изменение), „Разходи по заеми“ (в сила от 1 януари 2009 г.). Изменението на стандарта е все още обект на одобрение от Европейския съюз. Според него предприятията трябва да капитализират разходите по заеми свързани с придобивания, строежи или производство на отговарящ на условията актив (актив, изискващ значително време за привеждане в състояние за употреба или продажба) като част от разходите за този актив. Вариантът с незабавното отчитане на тези разходи по заеми в отчета за доходите, ще бъде премахнат. Дружеството ще приложи МСС 23 (Изменен) от 1 януари 2009 г.

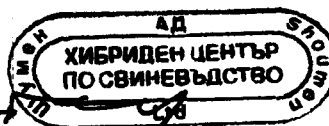
(г) Тълкувания към съществуващи стандарти, които не са влезли в сила и не се отнасят към дейността на Дружеството

Следните тълкувания към съществуващи стандарти са публикувани и са задължителни за прилагане за счетоводни периоди започващи на или след 1 януари 2008 г. или за по-късни периоди, но не се отнасят към дейността на Дружеството:

МСС 27, Консолидирани и индивидуални финансови отчети (изменен през януари 2008 г.; в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2009 г.). Измененият МСС 27 ще изисква Дружеството да отдели цялостния доход на собствениците на фирмата-майка от този на малцинствените акционери дори ако това доведе до това, че участието на неконтролиращите акционери се окаже отрицателно салдо (в момента стандарта изисква в повечето случаи допълнителните загуби да бъдат разпределени между собствениците на фирмата-майка). Изменения стандарт уточнява, че измененията в собствеността на фирмата-майка в дъщерното дружество, които не водят до загуба на контрол трябва да бъдат отразени като капиталови операции. Той също така уточнява как едно дружество трябва да оцени печалбата или загубата произтичаща от загубата на контрол върху дъщерното дружество. На датата, на която бъде загубен контрола, всяко участие в бившето дъщерно дружество трябва да бъде оценено по справедлива стойност.

МСФО 3, Бизнес комбинации (изменен през януари 2008 г.; в сила за бизнес комбинации, за които датата на придобиване е на или след началото на първия годишен отчетен период, започващ на или след 1 юли 2009 г.). Измененият МСФО 3 ще позволи на дружествата да изберат да оценяват миноритарните участия, използвайки съществуващият метод на МСФО 3 (пропорционален дял в нетните идентифицируеми активи на придобиваното дружество) или според същият принцип като счетоводните стандарти на САЩ (по справедлива стойност). Измененият МСФО 3 предоставя по-подробни инструкции за прилагане метода на покупката при бизнес комбинации. Отпада изискването да се оценяват по справедлива

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
ПОДПИС:.....



2 Счетоводна политика (продължение)

2.1 База за изготвяне на финансовия отчет (продължение)

стойност всеки актив и пасив при всеки етап на поетапно придобиване за целите на изчисляване положителната репутация. Вместо това, положителната репутация ще бъде изчислявана като разликата към датата на придобиване между справедливата стойност на инвестицията в Дружеството преди придобиването на този етап, платената сума и придобитите нетни активи. Разходите, свързани с придобиването ще трябва да бъдат отразявани отделно от бизнес комбинацията и следователно отчитани като разходи, а не като част от положителната репутация. Придобиващото дружество ще трябва да признае към датата на придобиване пасив за условно плащане на покупката. Промените в стойността на този пасив след датата на придобиване ще бъде признато в съответствие с изискванията на други приложими МСФО, а не чрез коригиране на положителната репутация. Измененият МСФО 3 включва вече в своя обхват бизнес комбинации само съвместни дружества, както и бизнес комбинации осъществени единствено на база договор. Този МСФО няма да окаже влияние върху отчетите на Дружеството

Условия на придобиване и анулиране—Изменение на МСФО 2, Плащане на базата на акции (издаден през януари 2008 г.; в сила за годишни периоди започващи на или след 1 януари 2008 г.). Изменението уточнява, че условия за придобиване могат да бъдат единствено условия за трудов стаж и постигнати резултати. Други характеристики на плащане на база акции не са условия на придобиване. Изменението изяснява, че всички анулирания, от страна на Дружеството или страните, трябва да бъдат отчитани по един и същи начин.

Финансови инструменти с право на връщане и задължения, възникващи при ликвидация—МСС 32 и МСС 1 Изменен (в сила от 1 януари 2009 г.). Изменението изисква класифицирането като капитал на някои финансови инструменти, които отговарят на определението за финансов пасив.

МСФО 8, „Оперативни сегменти” (в сила от 1 януари 2009 г.). Този стандарт заменя МСС 14 и приравнява отчитането по сегменти с изискванията на Американския стандарт SFAS 131, „Оповестявания за сегментите на предприятието и свързана информация”. Новият стандарт изисква „управленски подход”, който изисква сегментната информация да бъде представена на същата база, като тази използвана за вътрешнофирмени и управленски отчети.

КРМСФО 11, МСФО 2 – сделки със собствени акции или акции на друго дружество от същата Група (в сила за годишни периоди започващи на или след 1 март 2007 г.) КРМСФО 11 разяснява отчитането на сделки, при които плащането се извършва с изкупени собствени акции или акции на друго дружество от същата Група.

КРМСФО 12 „Концесионни договори за предоставяне на услуги” (в сила за годишни периоди започващи на или след 1 януари 2008 г.). КРМСФО 12 разяснява прилагането на съществуващите МСФО от операторите по концесионни договори за предоставяне на услуги при отчитането на техните права и задължения по концесионните договори.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
ПОДПИС:.....



„ХИБРИДЕН ЦЕНТЪР ПО СВИНЕВЪДСТВО” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2007 г.

2 Счетоводна политика (продължение)

2.1 База за изготвяне на финансовия отчет (продължение)

КРМСФО 13, „Програми за лоялни клиенти” (в сила от 1 юли 2008 г.). КРМСФО 13 разяснява, че когато стоки и услуги се продават заедно с цел поощряване на лоялните клиенти (например, точки за лоялност или безплатни продукти), тази транзакция представлява многоелементна сделка и сумата, която се получава от клиента, се разделя между нейните компоненти въз основа на техните справедливи цени.

КРМСФО 14, „МСС 19 – Ограничение на активите на планове с дефинирани доходи, изисквания за минимални фондове и тяхното взаимодействие” (в сила от 1 януари 2008). КРМСФО 14 дава насоки за преценка на границата в МСС 19 на сумата на превишението, която може да бъде призната като актив. Той също разяснява как пенсионният актив или задължение могат да бъдат повлияни от законови или конструктивни изисквания за минимални фондове.

Списък на стандарти и тълкувания и изменения, които все още не са приети от ЕС:

- МСФО 2 „Сделки с акции: Квалифициращи условия или отказ”
- МСФО 3 „Бизнес комбинации” (2008 г.)
- МСС 1 „Представяне на финансовите отчети” (променен септември 2007 г.)
- МСС 23 „Разходи по заеми” (в сила от 1 март 2009 г.)
- МСС 27 „Консолидирани и индивидуални финансови отчети” (2008 г.)
- МСС 32 и МСС 1 Изменен „Финансови инструменти с право на връщане и задължения, възникващи при ликвидация” (в сила от 1 януари 2009 г.)
- КРМСФО 12 „Концесионни договори за предоставяне на услуги”
- КРМСФО 13 „Програми за лоялни клиенти”
- КРМСФО 14 „МСС 19 – Ограничение на активите на планове с дефинирани доходи, изисквания за минимални фондове и тяхното взаимодействие”

2.2 Сделки в чуждестранна валута

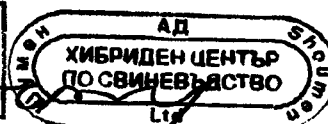
(1) Функционална валута и валута на представяне

Отделните елементи на финансовия отчет на Дружеството се оценяват във валутата на основната икономическа среда, в която то извършва дейността си („функционална валута”). Финансовите отчети са представени в български лева, която е и функционалната валута и валутата на представяне на Дружеството. Българският лев е с фиксиран курс към еврото от 1 януари 1999 г. по силата на въведения валутен борд в България.

(2) Сделки и салда

Сделките в чуждестранна валута се трансформират във функционална валута, като се прилага официалния курс за съответния ден. Печалбите и загубите от промяна във валутните курсове, възникнали в резултат на разплащания по сделки в чуждестранна валута, както и от преоценка по заключителен валутен курс на деноминирания в чуждестранна валута активи и пасиви се признават в отчета за доходите.

ВАРНО С ОРИГИНАЛА
ПОДПИС:.....



„ХИБРИДЕН ЦЕНТЪР ПО СВИНЕВЪДСТВО” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2007 г.

2 Счетоводна политика (продължение)

2.3 Имоти, машини и съоръжения (ИМС)

Категорията „земи и сгради” включва основно производствените помещения, офиси и магазини. Дружеството избира като своя счетоводна политика за тази група модела на преоценка. Към 31.12.2007 г. е извършена оценка по справедливи стойности от лицензиран оценител на база на пазарни доказателства земята и сградите са представени по преоценена стойност, която е справедливата стойност на активите към датата на преоценката, като е формиран преоценъчен резерв с направената корекция на балансовите им стойности. Отразен е и ефект върху отсрочените данъци като резултат от направената преоценка. Натрупаната амортизация към датата на преоценката е елиминирана срещу брутната преносна стойност на актива и получената нетна сума се коригира до преоценената стойност на актива.

Увеличенията на балансовата стойност, произтичащо от преоценка, се отнася в статия резерви в отчета за промените в собствения капитал. Увеличението от преоценка обаче трябва да се признава за приход, доколкото възстановява обратно намаление от преоценка на същия актив, което преди това е признато за разход. Намаленията, които компенсират предходни увеличения относно един и същ актив, са за сметка на резервите директно в отчета за промените в собствения капитал; всички други намаления се отнасят в отчета за доходите. Резервът от преоценки, включен в собствения капитал, се реализира чрез прехвърляне на части към неразпределената печалба при отписването на актива. Прехвърлянето от преоценъчния резерв към неразпределени печалби не се извършва през отчета за доходите.

Машини, съоръжения и транспортни средства са посочени по историческа стойност, намалена с начислената амортизация и евентуална обезценка. Историческата цена включва всички разходи, които са пряко свързани с придобиването и въвеждането в експлоатация на активите.

Последващите разходи се прибавят към балансовата стойност на актива или се отчитат като отделен актив, само когато се очаква, че Дружеството ще получи бъдещи икономически изгоди свързани с употребата на този актив и когато отчетната им стойност може да бъде достоверно определена. Всички други разходи за поддръжка и ремонт се отразяват в отчета за доходите в периода, в който са извършени.

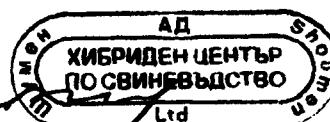
Амортизацията се начислява по линейния метод с цел разпределяне на разликата между балансовата стойност и остатъчната стойност върху полезния живот на активите:

Сгради	16-25 години
Машини и съоръжения	7-20 години
Дълготрайни биологични активи	2- 6 години
Инвентар и транспортни средства	3- 8 години

Земите и разходите за придобиване на ИМС не се амортизират.

Остатъчната стойност и полезния живот на активите се преразглеждат, и ако е необходимо, се правят съответни корекции към всяка дата на изготвяне на финансовия отчет.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
ПОДПИС:.....



2 Счетоводна политика (продължение)

2.3 Имоти, машини и съоръжения (ИМС) (продължение)

Балансовата стойност на актива се намалява до възстановимата му стойност в случаите когато балансовата стойност на актива е по-голяма от неговата очаквана възстановима стойност.

Лихвите по заеми, в т. ч. заеми за придобиване на ИМС се отчитат като разход за периода, за който се отнасят.

Печалбите и загубите от продажба на ИМС се определят като се сравнят приходите от продажбата с балансовата стойност и са включени в другите приходи в отчета за доходите.

2.4 Нематериални активи

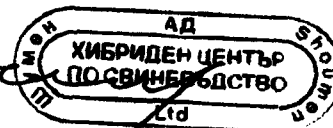
Разходи по придобиване на софтуер се отчитат като актив по историческа стойност намалена с начислените от придобиването им амортизация и обезценка. Те се амортизират по линейния метод за периода на техния полезен живот от 6.7 години. Нематериалните активи не се преоценяват. Ръководството извършва годишни прегледи на подлежащите на обезценка активи и в случаите, когато балансовата стойност на актива е по-висока от неговата възстановима стойност, той се обезценява до възстановимата си стойност.

2.5 Биологични активи и животновъдна продукция

Като биологичните активи се отчитат отглежданите от Дружеството животни – свине. Като дълготрайни активи се отчитат животните, представляващи основни стада (продуктивни животни), а като краткотрайни активи – младите животни и животните за уговяване. В баланса са представени по себестойност, тъй като не съществува активен пазар по смисъла на приложимите счетоводни стандарти и не може да се определи с достатъчна сигурност приложима нетна продажна стойност, която да послужи за представяне в баланса на биологичните активи, съгласно изискванията на МСС 41 Земеделие. Биологичните активи при тяхното първоначално признаване в баланса са оценявани по цена на придобиване/себестойност. Себестойността на прираста се формира от стойността на преките и косвени производствени разходи за отглеждане и уговяване. Себестойността на приплодите включва разходи за отглеждане на продуктивните животни, в т. ч. техния разход за амортизации за периода. Дълготрайните биологичните активи се оценяват по цена на придобиване/себестойност без начислената амортизация и обезценки. Амортизацията се начислява по линейния метод с амортизационни норми в размер на 15% през полезния живот на активите, представляващ продуктивния период на нерезите и свинете майки. Когато балансовата стойност на активите е по-голяма от тяхната възстановима стойност, балансовата стойност се намалява до възстановимата стойност.

Добитата животновъдна продукция се оценява по справедлива цена без разходите при продажбата при първоначалното и признаване. Справедливата цена на животновъдната продукция се определя въз основа на продажната цена за съответния месец.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
ПОДПИС: _____



2 Счетоводна политика (продължение)

2.6 Обезценка на нефинансови активи

Активи, които се амортизират, се преглеждат за наличие на обезценка, когато са на лице събития или има промяна в обстоятелствата, подсказващи, че балансовата стойност на активите не е възстановима. За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност надхвърля възстановимата. Възстановимата стойност е по-високата от нетната продажна стойност и стойността в употреба. За да се определи стойността в употреба, активите, в това число основните стада, се групират в най-малките възможни разграничими единици, генериращи парични потоци. Нефинансовите активи, които са обезценени, се преглеждат за вероятно възстановяване на обезценката към всяка дата на баланса.

2.7 Финансови активи

Финансовите активи, притежавани от Дружеството, представляват заеми и вземания.

Заеми и вземания са недеривативни финансови активи с фиксирани или определени плащания, които не се котират на активен пазар. Те възникват, когато Дружеството дава парични средства, стоки или услуги директно на дебитора без намерение да търгува с тези разчети. Те са включени в текущите активи, с изключение на тези с падеж повече от 12 месеца след датата на баланса, които се класифицират като нетекущи. Заемите и вземанията на Дружеството се включват в счетоводния баланс в категорията на „търговски вземания” и „парични средства и еквиваленти” (Приложение 2.9 и 2.10).

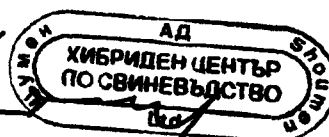
Те първоначално се отчитат по справедлива стойност заедно с разходите по транзакцията. Заеми и вземания се отписват, когато правата за получаване на паричните потоци от инвестиции са изтекли или са били прехвърлени и Дружеството е прехвърлило в съществена степен всички рискове и изгоди от собствеността. Заемите и вземанията, се оценяват по амортизуема стойност, използвайки метода на ефективния лихвен процент.

Към всяка дата на баланса Дружеството оценява дали съществуват доказателства за това, че финансов актив или група от финансови активи подлежи на обезценка. Тестването за обезценка е описано в приложение 2.9.

2.8 Материални запаси

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойност и нетната реализуема стойност. Стойността при потребление на материалните запаси се определя по метода средно-претеглената стойност. Себестойността на готовата продукция и незавършеното производство се образува от стойността на вложените материали, труд, осигуровки, амортизация, други преки разходи и не включва разходите за лихви. Нетната реализуема стойност представлява очакваната продажна цена в нормалния ход на дейността, намалена с разходи за довършване и тези свързани с реализацията.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
ПОДПИС:



„ХИБРИДЕН ЦЕНТЪР ПО СВИНЕВЪДСТВО“ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2007 Г.

2 Счетоводна политика (продължение)

2.9 Търговски вземания

Търговските вземания се признават първоначално по справедлива цена, а впоследствие по амортизирана стойност като се използва метода на ефективния лихвен процент намалена с евентуална провизия за обезценка. Провизия за обезценка се прави в случай, че съществува обективно доказателство, че Дружеството няма да бъде в състояние да събере всички дължими суми, съгласно първоначалните условия по отношение на съответния разчет. Значими финансови затруднения на задълженото лице, вероятност за банкрут или финансово реструктуриране или невъзможност за изплащане на дълга се приемат като индикатор, че търговското вземане е обезценено. Сумата на провизията е равна на разликата между балансовата стойност на вземането и сегашната стойност на очакваните бъдещи парични потоци дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент. Балансовата стойност на актива е намалена чрез използването на корективна сметка, а стойността на загубата се отразява в отчета за доходите към други разходи. Когато търговско вземане е несъбираемо, то се отписва от корективната сметка на търговските вземания. Последващо възстановяване на стойността, която е отписана се отразява в намаление на други разходи в отчета за доходите.

2.10 Парични средства и еквиваленти

Паричните средства и паричните еквиваленти се отчитат по историческа цена. За целите на отчета за паричния поток, паричните средства и паричните еквиваленти включват пари в брой и по банкови сметки.

2.11 Акционерен капитал

Обикновените акции са класифицирани като капитал. Разходите по издаване на нови акции или опции се показват като намаление на собствения капитал, нетно от данъци, от постъпленията.

2.12 Търговски задължения

Търговските задължения се признават първоначално по справедлива цена, а в последствие по амортизирана стойност като се използва метода на ефективния лихвен процент.

2.13 Заеми

Заемите се признават първоначално по справедлива стойност, намалена с направените разходи по извършването на транзакцията. В последствие заемите се отчитат по амортизируема стойност; всяка разлика между дължимите плащания (нетирани с разходите по извършването на транзакциите) и стойността на заема се признава в отчета за доходите през периода на заема, като се използва метода на ефективната лихва.

Заемите се класифицират като текущи задължения, освен ако Дружеството има безусловно право да отсрочи уреждането на задължението за период най-малко 12 месеца след датата на счетоводния баланс.

ВАРНО С ОРИГИНАЛА
ПОДПИС: _____

АД
ХИБРИДЕН ЦЕНТЪР
ПО СВИНЕВЪДСТВО

„ХИБРИДЕН ЦЕНТЪР ПО СВИНЕВЪДСТВО“ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2007 г.

2 Счетоводна политика (продължение)

2.14 Текущи и отсрочени данъци

Текущият данък върху дохода се изчислява на база данъчните закони в сила или предстоящи да влязат в сила към датата на баланса. Ръководството периодично преоценява позициите си, отразени в данъчните декларации, по отношение на обстоятелствата, в които приложимата данъчна нормативна уредба е обект на интерпретация и отчита провизии, където е необходимо, за сумите, които се очаква да бъдат дължими като данъци.

Отсрочен данък се начислява по балансовия метод за всички временни разлики, явяващи се между данъчната основа на активите и пасивите и отчетната им стойност във финансовия отчет. Ако обаче, данъчните временни разлики възникват от първоначалното признаване на актив или пасив при различна от бизнес комбинация транзакция, което не е засегнало нито счетоводната, нито данъчната печалба (загуба) по време на транзакцията, то тази разлика не се осчетоводява. При изчисляване на отсрочените данъци се използват данъчните ставки (и нормативна уредба), и действат към датата на съставяне на баланса, които се отнасят за периодите на очакваното обратно проявление на данъчните временни разлики.

Отсрочен данъчен актив се признава само в случай, че е вероятно наличието на достатъчни по размер бъдещи облагаеми печалби, срещу които тези активи да могат да бъдат използвани.

2.15 Доходи на наети лица

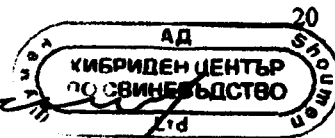
По линия на план с дефинирани вноски, Дружеството изплаща вноски в държавно управлявани пенсионни и социално-осигурителни планове на задължителна база. След като вноските веднъж са изплатени, Дружеството няма повече задължения за плащане. Вноските се признават като разход за персонала когато станат дължими. Предплатените вноски се признават за разход за бъдещ период до размера, до който сумите ще бъдат приспаднати от бъдещи плащания или възстановени.

Според Кодекса на труда в момента на придобиване право на пенсиониране дружеството дължи на своите служители шест месечни заплати, ако са работили за дружеството през последните 10 години преди пенсиониране. Това възнаграждение се отчита като дългосрочен доход, за който се начислява провизия като се прилага метода на прогнозните единици.

2.16 Провизии

Провизии се начисляват, когато Дружеството има юридически или конструктивни задължения в резултат на минали събития, за чието погасяване е вероятно да бъдат използвани активи и други ресурси, и които могат да бъдат надлежно оценени. Не се начисляват провизии за бъдеща оперативна загуба.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
ПОДПИС:.....



2 Счетоводна политика (продължение)

2.16 Провизии (продължение)

Провизиите се оценяват по настояща стойност на разходите, които се очаква да бъдат необходими за погасяване на задължението с използване на данъчна ставка, която отразява пазарните лихвени нива и настоящата стойност на парите и рисковете, специфични за задължението. Увеличението на провизията поради изминалото време се признава като разходи за лихви.

2.17 Лизинг

Финансов лизинг – Дружеството е лизингополучател

Лизинг на имоти, машини и оборудване, при който Дружеството реално носи всички рискове и облаги, произтичащи от правото на собственост, се класифицира като финансов лизинг. При започването им, финансовите лизинги се капитализират по по-ниската от справедливата цена на лизинговото оборудване и сегашната стойност на минималните лизингови плащания. Всяко лизингово плащане се разпределя между задължението и финансовите разходи, така че лизинговото задължение да намалява с постоянен темп. Съпътстващите задължения по наема, намалени с финансовите разходи, се включват в други дългосрочни задължения. Частта на лихвата във финансовата цена се отчита в отчета за доходите, така че през периода на лизинга нейният размер, отнесен към оставащото лизингово задължение да дава постоянна величина.

Имотите, машините и оборудването, придобити под формата на финансов лизинг се амортизират за по-късия от сроковете на полезен живот на актива и срока на лизинга.

2.18 Финансирания от правителството и по програми

Финансирания от правителството и по програми се отчитат по справедлива стойност, когато има достатъчно сигурност, че финансирането ще бъде получено и Дружеството ще спазва съпътстващите го условия. Финансирания от правителството и по програми се разсрочват и системно признават в отчета за доходите с цел съпоставянето им със съответните разходи, за чието компенсиране са предназначени. Финансирания от правителството и по програми, в това число и преотстъпените данъци върху дохода, свързани със покупката на имоти, машини и съоръжения се посочват в баланса като разсрочени финансирания и се признават като приход в отчета за доходите на база линеен метод за срока на очаквания полезен живот на съответните активи. Преотстъпения данък върху доходите от земеделска дейност се отчитат като резерв съгласно условията за неговото преотстъпване.

2.19 Признаване на приходите

Приходите включват справедливата цена на продадените стоки и услуги, нетно от данъци върху добавената стойност и предоставени отстъпки. Приходи се признават като следва:

Дружеството признава приходи, когато сумата на прихода може да бъде надеждно определена, когато е възможно предприятието да получи бъдещи икономически изгоди,

„ХИБРИДЕН ЦЕНТЪР ПО СВИНЕВЪДСТВО“ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2007 г.

2 Счетоводна политика (продължение)

2.19 Признаване на приходите (продължение)

и отговаря на критериите за всяка дейност на Дружеството, обяснени по-долу. Сумата на прихода не се приема за надеждно измерена, докато не се разрешат всички непредвидени обстоятелства свързани с продажбата. Дружеството основава своите преценки на историческите резултати, вземайки предвид вида на клиента, вида на сделката и особеностите на всяко споразумение.

(а) Продажба на стоки – продажба на едро

Дружеството отглежда и продава животни на едро. Приходите от продажби на стоки се признават, когато Дружеството е доставило стоката на търговеца на едро, клиента има пълната свобода да определя начините и цените за продажба, и няма неизпълнени задължения които биха могли да възпрепятстват приемането на стоката от търговеца. Доставка не се счита че е осъществена, докато стоките не се доставят на определеното място, рисковете от погиване и загуби не се прехвърлят на търговеца, или докато търговеца не приеме продуктите съобразно договора за продажба, уговорките за приемане на стоката са спазени, или докато Дружеството не събере обективни доказателства, че всички критерии за приемането са изпълнени.

Животните често се продават с отстъпки за количество. Продажбите се признават на база на цените определени с договорите за продажба, намалени с очакваните отстъпки за количество и върната продукция в момента на продажбата. Очакваният евентуален размер отстъпки и на върната продукция се определя на база на натрупания досегашен опит.

Приходите от продажби на стоки се признават, когато Дружеството продава стоката на клиента. Продажбите на дребно се извършват в брой.

(в) Продажби на услуги

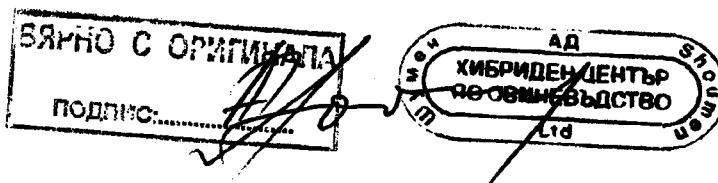
Приходите от предоставени услуги се признават в отчетния период, в който са извършени, на базата на степента на изпълнение, определена като процент на извършените услуги до момента от всички услуги, които трябва да бъдат предоставени.

(г) Приходи от лихви

Приходите от лихви се признават пропорционално на времето, като се използва метода на ефективната лихва. При обезценка на вземане, Дружеството намалява балансовата му стойност до възстановимата му стойност, която представлява очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани на база на първоначалната ефективен лихва. Приходите от лихви по обезценените заеми се признават в зависимост от преценката на ръководството за тяхната събираемост.

2.20 Разпределение на дивиденди

Разпределението на дивиденди на акционерите на Дружеството се признава като задължение във финансовите отчети в периода, в който е одобрено.



3 Управление на финансовия риск

3.1 Фактори, пораждащи финансовия риск

Дейността на Дружеството е свързана с редица рискове, в това число пазарен риск (включващ ефекта от промяната на валутните курсове, риск от промяна на бъдещите парични потоци в резултат на промяна в пазарните лихвени нива), кредитен риск, ликвиден риск. Ръководството на Групата се стреми да намали възможните неблагоприятни ефекти върху дейността, свързани с тези рискове, като има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат на Дружеството.

Управлението на риска се извършва от финансовия отдел на Дружеството. Този отдел установява и оценява финансовите рискове в тясно сътрудничество с ръководството. Дейностите, свързани с управлението на риска, макар и да не са формулирани писмено, имат за цел да покрият специфични области, като валутен риск, лихвен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

(а) пазарен риск

(i) Валутен риск

България е основният пазар на Дружеството като съществена част от сделките се извършва в местна валута, която е фиксирана към еврото. Основните доставчици на Дружеството са чуждестранни лица като сделките с тях са деноминирани в евро. По този начин, рискът от промяна на валутните курсове е ограничен.

(ii) Ценови риск

Дружеството не е изложено на съществен риск от промяна в цените на стоките си.

(iii) Риск от промени в паричните потоци и справедливите стойности в резултат на промяна на лихвените нива

Тъй като Дружеството няма значителни лихвоносни активи, приходите му и оперативните парични потоци са до голяма степен независими от промените на пазарните лихвени нива. Дружеството е изложено на лихвен риск, свързан с получени заеми. Заемите с плаващ лихвен процент излагат Дружеството на лихвен риск, свързан с отклонения на бъдещите парични потоци. Заемите с фиксиран лихвен процент излагат Дружеството на лихвен риск, свързан с промяна на оценката на бъдещата справедлива стойност на заемите. Дружеството получава заеми от Дружеството майка на фиксирани лихвени проценти, които се считат по амортизирана стойност, в резултата на което не е изложено на лихвени рискове.

(б) Кредитен риск

Кредитният риск се ръководи на групово ниво. Кредитният риск произлиза от пари и парични еквиваленти, от кредитни експозиции на търговци на едро и дребно, включително неизплатени вземания и договорени стопански операции. Дружеството няма съществена концентрация на кредитен риск. Политиката, която се следва, е продажбите да се извършват само с клиенти, които имат добра репутация по отношение на обслужване на задълженията си. Преценява се и кредитната надеждност на клиента, вземайки в предвид финансовата му позиция, минал опит и други фактори. Тази оценка

БЯРНО С ОРИГИНАЛА
ПОДПИС:.....

АД
ХИБРИДЕН ЦЕНТЪР
ПО СВИНЕВЪДСТВО
ЕООД

„ХИБРИДЕН ЦЕНТЪР ПО СВИНЕВЪДСТВО“ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2007 г.

3 Управление на финансовия риск (продължение)

3.1 Фактори, пораждащи финансовия риск (продължение)

на риска се прави на ниво Група като цяло. Продажби на клиенти на дребно се извършват в брой.

Паричните трансакции се извършват с финансови институции с висок кредитен рейтинг. Групата има изградена политика, която ограничава размера на кредитната експозиция към отделна финансова институция както Групата като цяло, така и за отделните дружества.

Максималната експозиция на кредитен риск е балансовата стойност на паричните средства и еквиваленти и предоставените заеми и вземания, посочени в приложение 8.1. Ръководството не очаква загуби, в следствие на неизпълнение на задълженията на своите контрагенти.

(в) Ликвиден риск

Предпазливото управление на ликвидния риск предполага поддържането на достатъчно парични средства и възможности за финансиране посредством адекватен размер на договорените кредити. Поради динамичната природа на основната дейност, ръководството на Дружеството се стреми да покрива текущите нужди от парични средства с приходите от продажбите. Покупките на имоти, машини и съоръжения се финансира с кредити от компанията-майка.

Таблицата по-долу анализира финансовите пасиви на Дружеството в съответните падежни групи на базата на оставащият период от счетоводния баланс към падежната дата на договора. Оповестените в таблицата суми са договорните недисконтирани парични потоци. Балансовите задължения в рамките на 12 месеца се равняват на преносните стойности, тъй като влиянието на дисконтирането е незначително.

(всички суми са посочени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

Към 31 декември 2007 г.	По-малко		
	от 1 година	Между 1 и 2 години	Между 2 и 5 години
Заеми от свързани лица (Приложение 14)	-	-	4,573
Финансов лизинг (Приложение 14)	33	29	-
Търговски и други задължения (Приложение 17)	747	-	-
	780	29	4,573

ЗЯНО С ОРИГИНАЛ
 АД
 ХИБРИДЕН ЦЕНТЪР
 ПО СВИНЕВЪДСТВО
 ПОДПИС: _____
 Ltd

„ХИБРИДЕН ЦЕНТЪР ПО СВИНЕВЪДСТВО” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2007 г.

3 Управление на финансовия риск (продължение)

3.1 Фактори, пораждащи финансовия риск (продължение)

Към 31 декември 2006 г.	По-малко от 1 година	Между 1 и 2 години	Между 2 и 5 години
Заеми от свързани лица (Приложение 14)	-	-	4,041
Финансов лизинг (Приложение 14)	36	33	9
Търговски и други задължения (Приложение 17)	1,459	-	-
	1,495	33	4,050

(д) *Финансов риск по отношение на биологичните активи*

Отглеждането на животни често е изложено на болести и други естествени рискове. С цел минимизиране на потенциалните загуби ръководството на Дружеството извършва застраховане на притежаваните активи.

3.2 Управление на капиталовия риск

Управлението на капиталовия риск се извършва от компанията майка с цел да защити способността на Дружеството и Групата като цяло да продължат като действащо предприятие с цел да осигури възвръщаемост за акционерите и поддържане на оптимална капиталова структура, за да се намали цената на капитала.

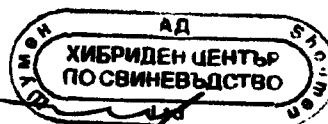
За да поддържа или изменя капиталовата структура, компанията майка на Дружеството може да коригира сумата на изплатените от Дружеството дивиденди, да пренасочи налични свободни финансови средства към друго дружество от Групата под формата на заеми – директно или чрез компанията майка, да върне капитал на акционерите, да емитира нови акции или да продаде активи, за да изплати дългове.

Групата наблюдава и управлява капитала на Дружеството като следствие на неговата рентабилност, ликвидност и необходимост от инвестиции в производствени активи. Този процес включва наблюдение и управление на собствения капитал на Дружеството, получените и предоставени заеми, както и вземанията и задълженията от/към предприятието майка, другите дружества от Групата и собственика на Групата, както са показани в счетоводния баланс и съответните приложения на финансовия отчет.

3.3 Определяне на справедливите стойности

Приема се, че номиналната стойност минус очакваните кредитни корекции на търговските вземания и задължения, е близка до тяхната справедлива стойност. Справедливата стойност на финансовите пасиви за целите на оповестяването се изчислява чрез дисконтирането на бъдещите договорени парични потоци с краткосрочния пазарен лихвен процент от подобни финансови инструменти, с които Дружеството разполага.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
 ПОДПИС: _____



„ХИБРИДЕН ЦЕНТЪР ПО СВИНЕВЪДСТВО” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2007 г.

4 Значими счетоводни приблизителни оценки и преценки

Приблизителните счетоводни оценки и преценки се преразглеждат непрекъснато и се основават на исторически опит и други фактори, включително очакване за бъдещи събития, за които се смята, че са основателни при създадените обстоятелства. Основателността на тези оценки се преглежда редовно.

Дружеството извършва приблизителни оценки и преценки за целите на счетоводното отчитане и оповестяване, които могат да се различават от фактическите резултати. Значимите счетоводни приблизителни оценки, при които има значителен риск от последваща съществена корекция на балансовите стойности на активите и пасивите, са дискутирани по-долу:

(а) Имоти, машини и съоръжения

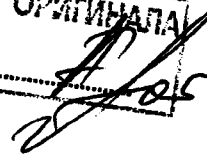
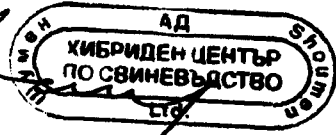
Ръководството на Дружеството определя очаквания полезен живот и разходи за амортизации, свързани с притежаваните дълготрайни активи (Прил. 5). Тази приблизителна оценка се базира на проекция на жизнения цикъл на активите. Тя може да се промени в значителна степен в резултат на промени на пазарната среда. Ръководство ще увеличи разхода за амортизацията, където полезния живот е по-малък от предварително определения, или ще изпише или обезцени технологично остарели или нестратегически активи, които са били изоставени или продадени/ликвидирани. Промените на полезния живот на активите, които могат да бъдат направени, могат да доведат до съществена корекция на балансовата им стойност.

(б) Данъци върху дохода

Дружеството е данъчен субект, попадащ под юрисдикцията на данъчната администрация. Значителна преценка е необходимо да бъде направена за определянето на данъчната провизия. Съществуват множество операции и изчисления, за които окончателно определения данък е неуточнен в нормалния ход на дейността. Дружеството признава пасиви за очаквани данъчни задължения на база на преценка на ръководството. Когато окончателния данъчен резултат е различен от първоначално отчетените суми, тези разлики ще имат влияние върху краткосрочния данък и провизиите за временни данъчни разлики в периода на данъчните ревизии.

(в) Обезценки на вземания

При извършване на обезценки на вземанията ръководството на Дружеството оценява размера и периода на очакваните бъдещи парични потоци свързани с вземанията въз основа на своя опит за сходни по характер вземания, като взема под внимание и текущите обстоятелства за вземанията, прегледани за обезценка. Сумата на обезценката и съответните вземания са представени в Прил. 10. Преразглеждането на обезценката на вземанията през следващата финансова година може да доведе до съществена корекция на балансовата стойност на вземанията.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
ПОДПИС: 


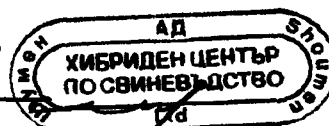
„ХИБРИДЕН ЦЕНТЪР ПО СВИНЕВЪДСТВО“ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2007 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

5 Имоти, машини и съоръжения

	Земя и сгради	Машини и оборудване	Транс- портни средства	Други активи	Разходи за придобиване на ИМС	Общо
Към 31 декември 2005 г.						
Отчетна стойност	1,333	1,852	184	85	85	3,539
Натрупана амортизация	(111)	(831)	(117)	(81)	-	(1,140)
Балансова стойност	1,222	1,021	67	4	85	2,399
Към 31 декември 2006г.						
Балансова ст/ст в нач.на периода	1,222	1,021	67	4	85	2,399
Трансфери	-	1	-	10	(11)	-
Новопридобити активи	-	22	3	3	756	784
Разход за амортизация	(60)	(317)	(28)	(3)	-	(408)
Балансова стойност в края на периода	1,162	727	42	14	830	2,775
Към 31 декември 2006 г.						
Отчетна стойност	1,333	1,875	181	98	830	4,317
Натрупана амортизация	(171)	(1,148)	(139)	(84)	-	(1,542)
Балансова стойност	1,162	727	42	14	830	2,775
Към 31 декември 2007 г.						
Балансова ст/ст в нач.на периода	1,162	727	42	14	830	2,775
Трансфери	123	1,825	-	-	(1,948)	-
Новопридобити активи	22	31	-	5	1,203	1,261
Преоценка	254	-	-	-	-	254
Отписани активи	-	-	(7)	-	-	(7)
Разход за амортизация	(61)	(380)	(20)	(3)	-	(464)
Балансова стойност в края на периода	1,500	2,203	15	16	85	3,819
Към 31 декември 2007 г.						
Отчетна или преоценена стойност	1,500	3,701	105	84	85	5,475
Натрупана амортизация	-	(1,498)	(90)	(68)	-	(1,656)
Балансова стойност	1,500	2,203	15	16	85	3,819

ВАРНО С ОРИГИНАЛА
 ПОДПИС: _____



„ХИБРИДЕН ЦЕНТЪР ПО СВИНЕВЪДСТВО” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2007 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

5 Имоти, машини и съоръжения (продължение)

Посочените по-горе активи придобити чрез финансов лизинг (където Дружеството е лизингополучател) включват:

	31/12/2007 г.	31/12/2006 г.
Отчетна стойност-капитализирани финансови лизинги		
- моторни превозни средства	30	46
- машини и съоръжения	102	74
	<u>132</u>	<u>120</u>
Натрупана амортизация		
- моторни превозни средства	(20)	(18)
- машини и съоръжения	(28)	(9)
	<u>(48)</u>	<u>(27)</u>
Балансова стойност	<u>84</u>	<u>93</u>

През 2007 са придобити на финансов лизинг Трактор Беларус за 29 х.лв. и мотокар HELI за 28 х.лв.

Ако земите и сградите се водеха по историческа цена, тяхната стойност щеше да бъде:

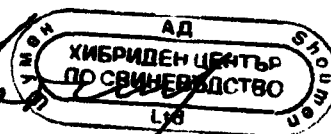
	31/12/2007 г.
Отчетна стойност	1,478
Натрупана амортизация	<u>(232)</u>
Балансова стойност	<u>1,246</u>

6 Биологични активи

Нетекущи биологични активи – продуктивни животни:

	2007 г.	2006г.
Към 1 януари		
Отчетна стойност	386	377
Натрупана амортизация	<u>(39)</u>	<u>(41)</u>
Балансова стойност	<u>347</u>	<u>336</u>
Движение през годината		
Балансова стойност в 1 януари	347	336
Прехвърлени от млади животни	395	359
Прехвърлени към животните за уговяване	(280)	(293)
Разходи за амортизация	<u>(59)</u>	<u>(55)</u>
Балансова стойност в края на периода	<u>403</u>	<u>347</u>
Към 31 декември		
Отчетна стойност	447	386
Натрупана амортизация	<u>(44)</u>	<u>(39)</u>
Балансова стойност	<u>403</u>	<u>347</u>

ВАРНО С ОРИГИНАЛА
 ПОДПИС: _____



„ХИБРИДЕН ЦЕНТЪР ПО СВИНЕВЪДСТВО“ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2007 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

6 Биологични активи (продължение)

Текущи биологични активи – млади животни и животни за уговяване	2007 г.	2006 г.
В началото на годината	1,469	1,323
Придобити	28	60
Приплоди и прираст	6,464	5,435
Прехвърлени от продуктивни животни	280	293
Прехвърлени към продуктивни животни	(395)	(359)
Продадени	(6,107)	(5,003)
Обезценени	(3)	(3)
Заклани	(26)	(277)
В края на годината	<u>1,710</u>	<u>1,469</u>

Към края на годината продуктивните нетекущи биологични активи включват 1,149 свине майки и 34 нереза (2006 г.: 1,143 свине майки и 41 нереза).

Текущите активи включват 90 броя (2006 г.: 92 броя) животни за уговяване, както и 12,256 броя (2006 г.: 12,213 броя) млади животни, в това число и животни за подновяване на основните стада.

Приходите от продажби на живи биологични активи през годината са в размер на 7,139 хил. лева (2006 г.: 7,052 хил. лева) и е реализирана брутна печалба от 1,006 хил. лева (2006 г. 2,049 хил. лева). През 2006 г. приходите от заклани и продадени като трупно месо животни са в размер на 216 хил. лв. и е реализирана загуба в размер на 61 хил. лева.

БЯРНО С ОРИГИНАЛА
 ПОДПИС: _____

ХИБРИДЕН ЦЕНТЪР
 ПО СВИНЕВЪДСТВО
 Ltd

„ХИБРИДЕН ЦЕНТЪР ПО СВИНЕВЪДСТВО“ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2007 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

7.1 Финансови инструменти по категория

Счетоводните политики за финансови инструменти са приложими за изброените по-долу единици:

Засми и вземания – активи според баланса	31/12/2007 г.	31/12/2006 г.
Предоставени засми (Приложение 8)	94	376
Вземания от свързани лица (Приложение 25)	4,368	3,972
Търговски вземания (Приложение 10)	638	836
Други вземания (Приложение 10)	16	16
Парични средства и еквиваленти (Приложение 11)	181	191
	5,297	5,391

Засми и търговски задължения – пасиви според баланса	31/12/2007 г.	31/12/2006 г.
Задължения към свързани лица (Приложение 25)	205	500
Търговски и други задължения (Приложение 17)	542	959
Засми (Приложение 14)	3,574	2,956
	4,321	4,415

7.2 Кредитно качество на финансовите активи

Кредитното качество на финансовите активи, които не са нито просрочени, нито обезценени, може да бъде оценено както следва:

Кредитното качество на финансовите активи, които не са нито просрочени, нито обезценени, може да бъде оценено чрез справка с външни кредитни рейтинги (ако е възможно) или чрез историческа информация за нива на просрочия от този вид:

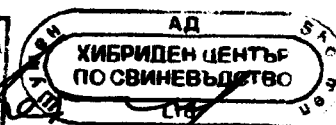
Търговски вземания (Приложение 10)	31/12/2007 г.	31/12/2006 г.
Нови клиенти (по-малко от 6 месеца)	201	-
Настоящи клиенти (повече от 6 месеца) без просрочени задължения в миналото	70	144
Настоящи клиенти (повече от 6 месеца) с няколко просрочени задължения в миналото. Всички задължения са изплатени в пълния им размер	-	-
	271	144

Парични средства в банки и банкови депозити (Приложение 11)

Банки с висок кредитен рейтинг	174	148
--------------------------------	-----	-----

Нито един от напълно редовните финансови активи не е бил предоговорен през последната година.

ВЪРНО С ОРИГИНАЛА
 ПОДПИС: _____



„ХИБРИДЕН ЦЕНТЪР ПО СВИНЕВЪДСТВО” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2007 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

8	Предоставени заеми	31/12/2007 г.	31/12/2006 г.
	Нетекущи заеми на свързани лица (Приложение 25)	84	334
	Текущи заеми свързани лица (Приложение 25)	10	42
		<u>94</u>	<u>376</u>
	Предоставените заеми не са обезпечени .		
		31/12/2007 г.	31/12/2006 г.
	Общо заеми		
	– с фиксиран лихвен процент	94	376
	– с плаващ лихвен процент	-	-
		<u>94</u>	<u>376</u>
	Средните лихвени проценти са както следва:		
		2007 г.	2006 г.
	Заеми	8.5%	8.5%
9	Материални запаси	31/12/2007 г.	31/12/2006 г.
	Материали	418	440
		<u>418</u>	<u>440</u>
10	Търговски и други вземания	31/12/2007 г.	31/12/2006 г.
	Вземания по продажби – бруто	726	924
	Обезценки	(88)	(88)
	Вземания по продажби – нето	638	836
	Вземания от свързани лица (Приложение 25)	4,368	3,972
	Предоставени аванси	-	118
	Данъци за възстановяване	-	125
	Разходи за бъдещи периоди	40	46
	Други вземания	16	16
		<u>5,062</u>	<u>5,113</u>

Балансовата стойност на търговските и други вземания не се различават от справедливата им стойност.

Справедливите стойности на краткосрочните вземания и задължения не се отличават от съответните им балансови стойности.

Всички търговски и други вземания са дължими в рамките на една година от датата на баланса.

Балансовата стойност на търговските и други вземания са деноминирани в български лева.

Търговски вземания, просрочени за срок не повече от три месеца, не се считат за обезценени. Към 31 декември 2007 г., търговските вземания в размер на 367 хиляди лева (2006 г.: 692 хиляди лева) са просрочени, но не обезценени. Те са от няколко независими клиента, без досегашни просрочия. Възрастовият анализ на тези търговски вземания е както следва:

БЯРНО С ОРИГИНАЛА
ПОДПИС: _____

ХИБРИДЕН ЦЕНТЪР
ПО СВИНЕВЪДСТВО
Ltd

„ХИБРИДЕН ЦЕНТЪР ПО СВИНЕВЪДСТВО“ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2007 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

10 Търговски и други вземания (продължение)

31/12/2007 г. 31/12/2006 г.

До 3 месеца	162	58
От 3 до 6 месеца	193	-
От 6 до 12 месеца	-	397
Над 12 месеца	12	237
	<u>367</u>	<u>692</u>

Към 31 декември 2007 г. е начислена обезценка срещу търговски вземания на стойност 88 хил. лв (2006 г.: 88 хил. лева). Към 31 декември 2007 г. стойността на провизиите е 88 хил. лв. (2006 г.: 88 хиляди лева). Възрастовият състав на тези вземания е както следва:

31/12/2007 г. 31/12/2006 г.

Над 12 месеца	<u>88</u>	<u>88</u>
	<u>88</u>	<u>88</u>

Движението на обезценките на вземанията през годината е както следва:

2007 г. 2006 г.

Обезценки в началото на годината	<u>88</u>	<u>88</u>
Обезценки в края на годината	<u>88</u>	<u>88</u>

Максималната експозиция на кредитен риск към отчетната дата е балансовата стойност на всеки клас вземания, описани по – горе. Дружеството няма обезпечения за вземанията си.

11 Парични средства и еквиваленти

31/12/2007 г. 31/12/2006 г.

Парични средства в каса	7	43
Парични средства в банкови сметки	<u>174</u>	<u>148</u>
	<u>181</u>	<u>191</u>

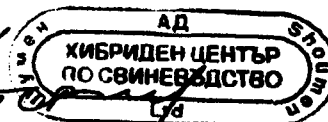
12 Акционерен капитал

Брой акции
(хиляди) Обща сума
хил. лева

Към 31 декември 2005 г.	175	175
Към 31 декември 2006 г.	175	175
Към 31 декември 2007 г.	<u>175</u>	<u>175</u>

Номиналната стойност на акциите е 1 лева на акция (2006 г.: 1 лева на акция). Към 31 декември 2007 г. всички акции са напълно изплатени. Всички акции са обикновени акции и дават равни права на акционерите.

ВЯРНО С ОРГИНАЛА
 ПОДПИС: _____



„ХИБРИДЕН ЦЕНТЪР ПО СВИНЕВЪДСТВО” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2007 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

13 Резерви

Законовите резерви са формирани съгласно изискванията на Търговския закон за акционерни дружества, които не подлежат на разпределение под формата на дивиденди. Другите резерви са формирани на база на други нормативни изисквания и от разпределението на печалбата по решение на Общото събрание на акционерите. Неразпределената печалба, подлежи на разпределение въз основа устава на Дружеството и съгласно действащото законодателство.

	Преоценъ- чен резерв	Други резерви	Общо
Салдо към 1 януари 2006 г.	-	2,380	2,380
Преотстъпен данък	-	122	122
Салдо към 31 декември 2006 г.	-	2,502	2,502
Салдо към 1 януари 2007 г.	-	2,502	2,502
Преоценка (Прил. 5)	254	-	254
Отсрочен данък (Прил. 15)	(25)	-	(25)
Разпределение на печалба за резерви	-	1,294	1,294
Преотстъпен данък	-	35	35
Салдо към 31 декември 2007 г.	229	3,831	4,060

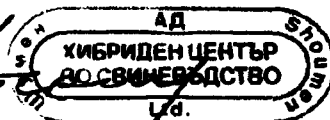
14 Заеми

31/12/2007 г. 31/12/2006 г.

Текущи		
Финансов лизинг	29	33
	29	33
Нетекущи		
Заеми от свързани лица (Приложение 25)	3,518	2,887
Финансов лизинг	27	36
	3,545	2,923
Общо заеми	3,574	2,956

БЯРНО С ОРИГИНАЛА

ПОДПИС: _____



„ХИБРИДЕН ЦЕНТЪР ПО СВИНЕВЪДСТВО“ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2007 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

14 Заеми (продължение)

	31/12/2007 г.	31/12/2006 г.
Общо заеми		
– при фиксиран лихвен процент	3,574	2,956
– при плаващ лихвен процент		-
	<u>3,574</u>	<u>2,956</u>
Среднопретеглени ефективни лихвени проценти:		
- заеми от свързани лица	10%	10%
- банкови заеми	-	8.33%
- финансов лизинг	9.66%	10.18%

Балансовата стойност на банкови заеми, заемите от свързани лица и задълженията по финансов лизинг е приблизително равна на тяхната справедлива стойност.

Падеж на нетекущите заеми:

	31/12/2007 г.	31/12/2006 г.
От 1 до 2 години	-	-
От 2 до 5 години	3,545	2,923
	<u>3,545</u>	<u>2,923</u>

Заемите на Дружеството са деноминирани в следните валути:

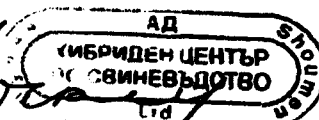
	31/12/2007 г.	31/12/2006 г.
Лева	3,531	2,956
Евро	43	-
	<u>3,574</u>	<u>2,956</u>

Задължения по финансов лизинг – минимални лизингови вноски

	31/12/2007 г.	31/12/2006 г.
До 1 година	33	36
От 1 до 5 години	29	42
	<u>62</u>	<u>78</u>
Бъдещи финансови разходи по финансов лизинг	(6)	(9)
Сегашна стойност на задълженията по финансов лизинг	56	69
До 1 година	29	33
От 1 до 5 години	27	36
	<u>56</u>	<u>69</u>

Задълженията по договор за финансов лизинг са ефективно обезпечени с правото на лизингодателя да си върне актива при неизпълнение от страна на лизингополучателя. Заемите от свързани лица са обезпечени със запис на заповед.

БЯРНО С ОРИГИНАЛА
 ПОДПИС:.....



„ХИБРИДЕН ЦЕНТЪР ПО СВИНЕВЪДСТВО“ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2007 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

15 Отсрочени данъци

Отсрочените данъци са изчислени чрез прилагане на пасивния метод за временните разлики, като е използвана данъчна ставка от 10% (2006 г.: 10%), приложима в годината, когато се очаква обратно проявление на временните разлики.

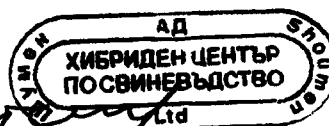
Промяната на отсрочените данъци за годината е както следва:	2007 г.	2006 г.
В началото на годината	52	91
Разход в отчета за промените в собствения капитал (Приложение 13)	25	-
Разход /(Приход) в отчета за доходите (Приложение 22)	4	(39)
В края на годината	81	52

Отсрочените данъци се компенсират, когато съществува юридическо право за компенсиране на текущите данъчни активи срещу текущите данъчни пасиви и когато отсрочените данъци се отнасят за една и съща данъчна администрация.

Движението на отсрочените данъци (преди компенсирането на сумите в съответната данъчна юрисдикция) през периода е както следва:

Отсрочени данъчни пасиви:	ИМС	Общо
Към 31 декември 2005 г.	114	114
Приход в отчета за доходите	(33)	(33)
Към 31 декември 2006 г.	81	81
Разход в отчета за промените собствения капитал	25	25
(Приход)/разход в отчета за доходите	(4)	(4)
Към 31 декември 2007 г.	102	102

БЯРНО С ОРИГИНАЛА
 ПОДПИС: _____



„ХИБРИДЕН ЦЕНТЪР ПО СВИНЕВЪДСТВО“ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2007 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

15 Отсрочени данъци (продължение)

Отсрочени данъчни активи	Начисления и провизии	Обезценка на вземания	Общо
Към 31 декември 2005 г.	9	14	23
Приход/(разход) в отчета за доходите	11	(5)	6
Към 31 декември 2006 г.	20	9	29
Приход/(разход) в отчета за доходите	(8)	-	(8)
Към 31 декември 2007 г.	12	9	21

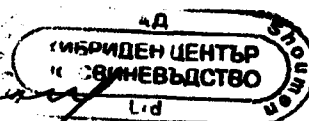
16 Финансиране

Финансирането представлява сумите, предоставени на Дружеството по програма САПАРД за придобиване на имоти, машини и съоръжения и от ДФ „Земеделие“ за запазване на животните от Националния генофонд. Финансирането по програма САПАРД се отнася към имоти, машини и съоръжения, включени в дейност по отглеждане на животни.

17 Търговски и други задължения	2007 г.	2006 г.
Задължения към доставчици	278	667
Получени аванси	431	498
Данъчни задължения	31	44
Социални осигуровки	18	28
Задължения към служители	35	56
Задължения към свързани лица (Приложение 25)	205	500
Други задължения	129	145
Начисления	135	147
	1,262	2,085

18 Приходи от продажби	2007 г.	2006 г.
Продажби на стоки и материали	93	1,145
Продажби на услуги	3	30
Продажба на зрели биологични активи	6,513	6,807
Продажба на други биологични активи	626	461
	7,235	8,443

БЯРНО С ОРИГИНАЛА
 ПОДПИС: _____



„ХИБРИДЕН ЦЕНТЪР ПО СВИНЕВЪДСТВО” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2007 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

19 Други приходи	2007 г.	2006 г.
Резултат от продажба на имоти, машини и съоръжения	-	6
Приходи от лихви	16	31
Финансиране от правителството	169	126
Печалба/ (загуба) от валутно – курсови разлики, нетно	(1)	(5)
Други	56	39
	240	197
20 Разходи на персонала	2007 г.	2006 г.
Разходи за заплати към персонал	683	514
Разходи за неизползван платен отпуск	(13)	63
Начисления на разходи за пенсии	9	9
Разходи за пенсионно осигуряване	148	94
Разходи за социално осигуряване	-	31
	827	711
21 Финансови разходи	2007 г.	2006 г.
Разходи за лихви	-	112
- по заеми от банки	316	195
- към дружества	7	6
- по финансов лизинг	6	8
- други финансови разходи		
	329	321
22 Данъци върху дохода	2007 г.	2006 г.
Текущ данък	67	203
Отсрочени данъци (Приложение 15)	4	(39)
	71	164

Данъкът върху печалбата на Дружеството се различава от сумата, която би се получила при прилагането на ефективната данъчна ставка, както следва:

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
ПОДПИС: _____
АД
ХИБРИДЕН ЦЕНТЪР
ПО СВИНЕВЪДСТВО
Ltd

„ХИБРИДЕН ЦЕНТЪР ПО СВИНЕВЪДСТВО” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2007 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

22 Данъци върху дохода (продължение)

	2007 г.	2006 г.
Печалба преди данъчно облагане:	641	1,239
Данък изчислен при данъчна ставка 10% (2006:15%)	67	186
Ефект от промяната на данъчната ставка	-	(27)
Разходи, непризнати за данъчни цели	4	5
Разход за данък печалба	71	164

През 2007 г. данък печалба беше намален от 15% на 10% в сила от 1 януари 2007 година с промяна на Закона за корпоративното подоходно облагане.

23 Поети ангажименти

Дружеството планира да направи инвестиции през 2008 г. в размер на 414 хил. лева.

24 Условни задължения

Данъчните служби могат по всяко време да проверят отчетите и регистрите в рамките на петте последователни години, считано от 1 януари на годината, следваща годината, през която е следвало да се плати данъчното задължение, и да наложат допълнителни данъчни задължения или глоби. На ръководството на Дружеството не са известни обстоятелства, които биха могли да доведат до възникване на съществени задължения в тази област.

Със съдебен акт № 5259/18.08.2006 г., Дружеството учредява особен залог в полза на Европейската Банка За Възстановяване и Развитие върху цялото търговско предприятие на „Хибриден център по свиневодство” АД, като съвкупност от права, задължения и фактически отношения, за обезпечаване вземанията на банката от предприятието майка – Бони Холдинг АД по договор за банков кредит в размер на 15,000,000 /петнадесет милиона/ EUR.

25 Сделки със свързани лица

Компанията-майка на Дружеството е „Бони холдинг” АД. Групата на „Бони холдинг” АД и неговите дъщерни дружества се контролира от г-н Борислав Николов, гражданин на Република България.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
 ПОДПИС: _____



„ХИБРИДЕН ЦЕНТЪР ПО СВИНЕВЪДСТВО” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2007 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

25 Сделки със свързани лица (продължение)

Сделките със свързани лица са както следва:

а) Продажби на стоки и услуги

2007 г. 2006 г.

Продажби на стоки и услуги на дружества от Групата, контролирани от компанията майка:

- Биологични активи / не зрели/	626	1,231
- Биологични активи зрели	2,810	4,449
- Трупно месо	-	216
- Стоки и материали	11	16
- Услуги	2	7
- ИМС	9	6
	<u>3,458</u>	<u>5,925</u>

б) Покупки на стоки и услуги

2007 г. 2006 г.

Управленско - консултански услуги от компанията майка

72 198

Продажби на стоки и услуги на дружества от Групата, контролирани от компанията майка:

- Стоки и материали/ за фуражопроизводството/	1,806	2,653
- Стоки и материали	5	424
- Услуги	-	2
- Др. биологични активи	-	25
-ИМС	4	3
	<u>1,887</u>	<u>3,305</u>

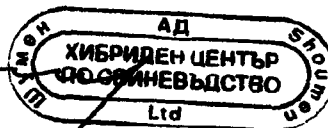
в) Възнаграждение на ключовия управленски персонал

2007 г. 2006 г.

Заплати и други краткосрочни възнаграждения (в това число вноски за социално и здравно осигуряване)

145	53
<u>145</u>	<u>53</u>

ВЪРНО С ОРИГИНАЛА
 ПОДПИС:.....



„ХИБРИДЕН ЦЕНТЪР ПО СВИНЕВЪДСТВО” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2007 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

25 Сделки със свързани лица (продължение)

г) Вземания и задължения от покупки и продажби на стоки и услуги

Вземания от свързани лица:	31/12/2007 г.	31/12/2006 г.
Компания майка	-	206
Дружества от Групата, контролирани от предприятието майка	4,368	3,766
	4,368	3,972

Задължения към свързани лица:	31/12/2007 г.	31/12/2006 г.
Компания майка	8	104
Дружества от Групата, контролирани от предприятието майка	197	396
	205	500

д) Заеми, предоставени на свързани предприятия	2007 г.	2006 г.
Предоставени заеми на свързани предприятия	376	373
В началото на годината	-	-
Отпуснати заеми през годината	(270)	(28)
Изплатени заеми през годината	16	31
Начислени лихви	(28)	-
Платени лихви		
	94	376

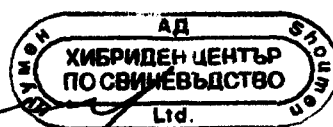
Предоставените заеми не са обезпечени. Те са предоставени със срок до 2008 г. и 2009 г. и ефективния им лихвен процент е 8.5%.

е) Заеми, предоставени от свързани предприятия	2007 г.	2006 г.
Предоставени заеми от компанията-майка:		
В началото на годината	2,887	1,351
Отпуснати заеми през годината	5,655	4,049
Изплатени заеми през годината	(5,021)	(2,506)
Начислени лихви	316	195
Платени лихви	(319)	(202)
	3,518	2,887

В края на годината

Предоставените заеми са обезпечени със запис на заповед. Те са предоставени със срок до 2010 г. и ефективния им лихвен процент е 10 %

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
 ПОДПИС:.....



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО АКЦИОНЕРИТЕ НА „ХИБРИДЕН ЦЕНТЪР ПО СВИНЕВЪДСТВО“ АД

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на „Хибриден център по свиневъдство“ АД („Дружеството“), включващ счетоводен баланс към 31 декември 2007 година, отчет за доходите, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществени счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

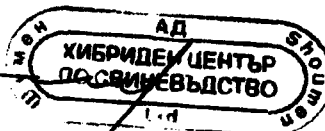
Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, приети в Европейския съюз, се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието.

БЯРНО С ОРИГИНАЛА
ПОДПИС:.....



Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне на финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение, финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на „Хибриден център по свиневъдство“ АД към 31 декември 2007 г., както и за неговите финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, приети в Европейския съюз.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Ръководството също така носи отговорност за изготвянето на годишен доклад за дейността в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството.

Законът за счетоводството изисква от нас да изразим мнение относно съответствието между годишния доклад за дейността на Дружеството и годишния финансов отчет за същия отчетен период.

По наше мнение годишният доклад за дейността изложен от стр. 3 до стр. 6 е изготвен в съответствие с приложения годишен финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2007 г.


Росица Ботева
Регистриран одитор


Петко Димитров
„Прайсуотърхаус Купърс Одит“ ООД

19 юни 2008 г.
София

