ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ „БИЛД – ВТ“

Днес, 22.10.2025 г., в гр. Велико Търново между:

1. Милена Стефанова Петрова, ЕГН: с постоянен адрес гр. ул. „ “ № ет. ап. лична карта № ,издадена на от МВР — Велико Търново;

2. Борис Пламенов Петров, ЕГН: с постоянен адрес гр. ул. № , ет. , ап. лична карта № , издадена на от МВР – Велико Търново;

3. Нора Пламенова Петрова, ЕГН: с постоянен адрес гр. ул. “ № ет. ап. лична карта № издадена на от МВР — Велико Търново

наричани по-долу съдружници, се сключи настоящия договор за учредяване на дружество с ограничена отговорност, наричано по-нататък само ДРУЖЕСТВО.

I. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1. Предмет на настоящия договор е създаване на дружество с ограничена отговорност съгласно общата воля на съдружниците, ТЗ и българското законодателство.

II. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл.2. Фирмата на дружеството е **„БИЛД — ВТ“ ООД.**

Чл.3. Дружеството е със седалище в **гр.Велико Търново и адрес на управление: ул. „Илю Войвода” № 8.**

III. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.4. Предметът на дейност на дружеството е:

Строителство - всички видове строително-монтажни работи и покупко-продажба на недвижими имоти; ремонтни и кърпежни работи по пътищата; извършване на дейности в строителството и ремонтни работи по ВиК, електрически инсталации и канализации, бояджийски и тенекеджийски дейности, търговия с хранителни и нехранителни стоки, машини, съоръжения, автомобили, резервни части и селскостопанска продукция, външнотърговска дейност, внос, износ, бартер, реекспорт и други специфични търговски операции, други дейности и услуги не забранени от закона.

IV. СРОК НА ДОГОВОР И ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл.5. Дружеството е с неопределен срок.

Чл.6. Дружеството може да бъде прекратено:

/1/ По решение на съдружниците, взето с мнозинство 750 % от капитала;

/2/ Чрез сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;

/3/ При обявяване в несъстоятелност;

/4/ По решение на Окръжния съд в предвидени от ТЗ случаи.

V. СЪДРУЖНИЦИ

Чл. 7. Съдружници в дружеството са:

1. Милена Стефанова Петрова, ЕГН: с постоянен адрес: гр. , ул. „ “ № , ет. ап.

2. Борис Пламенов Петров, ЕГН: с постоянен адрес: гр. Велико Търново, ул. , “ № ет. ап.

3. Нора Пламенова Петрова, ЕГН: с постоянен адрес: гр. ул. „ “ № , ет. ап.

VI. РАЗМЕР НА КАПИТАЛА

Чл.8. **Капиталът на дружеството** възлиза на **1030 евро**/хиляда и тридесет евро/. При учредяване на дружеството е внесен изцяло.

Капиталът на дружеството се разпределя на **200** /двеста/ **дяла** по **5,15 евро** /пет евро и петнадесет евроцента/ **всеки един**.

VII. РАЗМЕР НА ДЯЛОВЕТЕ, С КОИТО СЪДРУЖНИЦИТЕ УЧАСТВАТ В КАПИТАЛА

Чл.9. Дяловете на съдружниците се разпределят, както следва:

1. **МИЛЕНА СТЕФАНОВА ПЕТРОВА**, притежава **132 /сто тридесет и два/** броя дяла по **5,15 евро** /пет евро и петнадесет евроцента/ всеки, **общо 679,80 евро**/шестстотин седемдесет и девет евро и осемдесет евроцента/ **от капитала на дружеството**.

2. **БОРИС ПЛАМЕНОВ ПЕТРОВ**, притежава **34 /тридесет и четири/** броя дяла по **5,15 евро** /пет евро и петнадесет евроцента/ всеки, **общо 175,10 евро**/сто седемдесет и пет евро и десет евроцента/ **от капитала на дружеството**.

3. **НОРА ПЛАМЕНОВА ПЕТРОВА**, притежава **34 /тридесет и четири/** броя дяла по **5,15 евро** /пет евро и петнадесет евроцента/ всеки, **общо 175,10 евро**/сто седемдесет и пет евро и десет евроцента/ **от капитала на дружеството**.

Чл. 10. Всеки дял дава право на един глас, дивидент и ликвидационна квота.

Чл. 11. Дяловете не могат да се запорират за задължения на съдружниците.

Чл. 12. Дяловете в недвижими имоти или движими вещи се прехвърлят по решение на ОС на Дружеството.

Чл. 13. За прехвърлянето, обременяването или делението на дружествени дялове се изисква предварително разрешение под формата на Решение на Общото събрание.

Чл. 14. В случай на продажба от съдружник на дружествен дял или на част от него останалите съдружници имат право на привилегирована покупка.

Чл. 15. Правото на привилегирована покупка зависи от дяловото участие на съдружниците в капитала на дружеството, което принадлежи на съдружника с най-голямо дялово участие. Ако той не упражни правото на привилегирована покупка, то преминава върху съдружника, чието дялово участие е следващо по размер и така до изчерпване на дяловите участия.

Чл. 16. Придобиването на дружествен дял чрез упражняване правото на привилегирована покупка не изисква разрешение съгласно чл. 15.

VIII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 17. Правата на съдружниците са.

1. право на дивидент, доколкото в настоящия договор не е предвидено друго.

2. право на ликвидационна квота, което се поражда след ликвидацията на Дружеството.

3. право на участие в Общото събрание на съдружниците и право на глас в него.

4.право да преглеждат по всяко време протоколите от решения на Общото събрание, да получават информация за имущественото състояние на Дружеството и да правят проверки на счетоводната отчетност.

5. да се искат от съда отмяна на незаконни решения на Общото събрание в 2-седмичен срок от узнаването им.

Чл. 18. Съдружници, представляващи една десета и повече от капитала, могат да искат ревизия на дейността на Дружеството след годишното приключване, ако общото събрание е отказало с решение назначаване на ревизор.

Чл. 19. Съдружници, представляващи една десета и повече от капитала, мотат да поискат от Управителя по особено важна причина свикване на общото събрание веднъж на три месеца.

Чл. 20. Съдружници, представляващи три четвърти от капитала, могат да поискат прекратяване на Дружеството по важни причини.

Чл. 21. Съдружници, представляващи една десета и повече от капитала, могат да искат във фазата на ликвидация назначаване на други ликвидатори или на допълване на съществуващите с нови, но на собствени разноски.

Чл. 22. Задълженията на съдружниците са:

1. да внесат в уговорения срок дяловите си вноски;

2. да участват в управлението на дружеството;

3. да съдействат за изпълнение на задачите и постигане на целите на Дружеството;

4. да не допускат с действия или бездействия затрудняване на дейността на Дружеството;

5. да изпълняват решенията на Общото събрание.

IX.СТРУКТУРА И УПРАВЛЕНИЕ.

Чл.23. Органи на управление са ОБЩО СЪБРАНИЕ и УПРАВИТЕЛ/И/.

Чл.24./1/ Общото събрание се състои от всички съдружници, които присъстват лично или чрез упълномощени представители с изрично пълномощно.

/2/ Всеки съдружник може да упълномощи друг съдружник да го представлява на отделни заседания. Упълномощаването е писмено с точни указания за датата на заседанието и обема на представителната власт по съответния дневен ред.

/3/ Заседанията се организират от управителя и се ръководят от председател избран от Общото събрание.

/4/ Общото събрание може да вземе решение и неприсъствено, при което всички съдружници изразяват писмено становището си по дадено предложение.

Чл. 25./1/ Общото събрание се свиква поне веднъж на 12 месеца.

/2/ Общото събрание се свиква на извънредни заседания по искане на който и да е от съдружниците и на управителя при важна причина.

/3/ Свикването се извършва с писмена покана, указваща дата, място, час, дневен ред. получена 7 дни преди заседанието.

Чл. 26. /1/ Заседанията се провеждат в управлението на Дружеството, освен, ако не е решено друго.

/2/ Заседанията се провеждат, ако всички съдружници са редовно поканени и присъстват или са представени съдружници притежаващи не по-малко от половината на капитала на Дружеството.

/3/ Включването на нови точки в дневния ред става по решение на Общото събрание.

/4/ За дейността на заседанието се води протокол подписан от председателя на събранието.

Чл. 27. /1/ Общото събрание:

1. Изменя и допълва дружествения договор;

2. Приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;

3. Приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за изплащането на дивиденти;

4. Взема решение за увеличаване или намаляване на капитала;

5.Избира управител/и/, определя възнаграждението му Iимl и го/ги/ освобождава от отговорност;

6. Взема решения за откриване на клонове, представителства, участия в други сдружения, тяхното закриване и прекратяване;

7. Взема решения за придобиване или отчуждаване на недвижими имоти и учредяване на вещни права върху тях;

8. Взема решения за предявяване на искове на дружеството срещу управителя;

9. Взема решения за допълнителни парични вноски;

/2/ Решенията по т. 1,2,7,8 и 10 се вземат с мнозинство повече от три четвърти от капитала, а решенията по т.4 с единодушие от всички съдружници. Изключваният съдружник не гласува.

/3/ Решенията по останалите точки се вземат с обикновено мнозинство на дяловете от капитала. При равен брой гласове предложението се смята за отхвърлено. Гласуването е явно. Когато решенията се вземат неприсъствено, всеки съдружник преподписва изпратеното му решение.

/4/ Гласува се с дружествените дялове — всеки по **5,15 евро** /пет евро и петнадесет евроцента/. Всеки съдружник има толкова гласа, колкото е неговият дял в капитала.

/5/ Решенията се вписват в особена протоколна книга, която може да бъде преглеждана от всеки от съдружниците. Преписи от протоколи се връчват на всички съдружници. Решенията засягащи промени в учредителния договор се вписват в Търговски регистър./

/6/ **Протоколите за взети Решения относно приемане и изключване на съдружници, даване на съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член, намаляване увеличаване на капитала, избор на управител, приемане на възнаграждението му и освобождаване от отговорност, придобиване или отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях следва да се съставят само в писмена форма без нотариална заверка.**

Чл. 28. /1/ Отмяна на решенията на Общото събрание може да се иска по съдебен ред в 14 дневен срок от вземането им, когато решенията противоречат на закона или на учредителния договор.

/2/ Легитимирани да искат отмяна са:

а/ всеки съдружник участвал в заседанието, но гласувал против решението и противното мнение на когото е вписано в протокола.

б/ съдружник, който не е присъствал, защото незаконно не е бил допуснат на заседанието и не е бил надлежно поканен.

в/ управителят, дори ако е външно лице, когато решението има за предмет мероприятие чието изпълнение е свързано с гражданска или наказателна отговорност за него.

ЧЛ. 29. /1/ УПРАВИТЕЛЯТ:

1. ръководи оперативно дейността на дружеството в съответствие с решенията на Общото събрание;

2. представлява Дружеството пред трети лица;

3. сключва, изменя и прекратява договори;

4. определя длъжностната характеристика на работещите в Дружеството;

5. назначава оперативния персонал, съгласно приетата структура на **"БИЛД — ВТ ООД":**

6. организира и следи за изпълнение на решенията на Общото събрание;

7. възлага правомощия на комисии и лица според българското законодателство, които да извършват определена дейност от името на Дружеството;

8. при необходимост взема решения за разширяване на дейността съгласно същността на Билд — ВТ" ООД и промяна на съществуващата вътрешна структура на организацията;

9. осъществява контрол и надзор върху финансите на Дружеството;

10. организира и следи за отчетността, архива, деловодството и опазване на имуществото.

/2/ Управителят задължава Дружеството пред трети лица.

/3/ Управителят носи отговорност пред Дружеството и трети лица за нарушения на закона, на учредителния договор или за грешки, извършени при изпълнение на служебните му задължения, или за вреди, които е причинил виновно на Дружеството или на трети лица.

/4/ Управителят отчита дейността си един път годишно пред Общото събрание.

/5/ Управителят, когато е съдружник, няма право да се занимава с конкурентна дейност, освен със съгласието на съдружниците. Такова съгласие се предполага, когато при избор на управител е ясно, че той упражнява такава дейност и не е било изрично уговорено, че той трябва да се откаже от нея.

/6/Санкциите за нарушение на разпоредбите на предходната алинея са: уволнение без право на обезщетение, обезщетение на дружеството от виновния управител, вместо обезщетение Дружеството да встъпи в сделката на управителя.

/17/ Общото събрание може с обикновено мнозинство да вземе Решение, с което да постави в своя зависимост определени действия на управителя. При това положение тези действия ще могат да бъдат предприети с обвързваща дружеството сила само изричното съгласие на Общото събрание.

X. ПРИЕМАНЕ И ОСВОБОЖДАВАНЕ НА СЪДРУЖНИЦИ

Чл. 30. Нови съдружници се приемат от Общото събрание след писмена молба декларация, че приема учредителния договор и посочения дял, който кандидатът може да внесе.

Чл. 31. Общото събрание разглежда молбата на първо заседание и уведомява писмено кандидата за решението си.

Решението има действие след внасяне на дяловата вноска.

Чл. 32. /1/ Приемането става чрез преразпределяне на дяловете или чрез увеличаване на капитала.

/2/ Увеличаване на капитала става чрез включване на нови дялове в него или чрез увеличаване на номиналната стойност на старите дялове.

/3/ Преразпределяне на броя на дяловете става чрез намаляване на броя на дяловете на отделни съдружници по решение на Общото събрание.

Чл. 33. Съдружник се освобождава чрез писмено предизвестие от шест

Чл. 34. /1/ Съдружник може да бъде изключен от общото събрание, когато:

а/ уврежда или застрашава имуществените интереси на Дружеството и неговото добро име;

б/ при системни нарушения на учредителния договор и закона;

в/ когато не е изплатил или внесъл дела си. Общото събрание може да даде допълнителен срок за издължаване, след изтичането, на който съдружникът се счита за изключен. Управителят уведомява писмено съдружника за решението на Общото събрание. В този случай съдружникът губи правото си върху направените вноски.

Чл. 35. /1/ Изключеният съдружник не гласува при вземане на решение за изключването му. Той получава по-малка от номиналната и действителната стойност на дела му, според баланса към датата на изключването му.

/2/ Сумата по предходната алинея се превежда в края на финансовата година заедно със съответните промени в капитала.

Чл. 36. При прекратяването на участието в договора на съдружник, обявен в несъстоятелност, общото събрание може да реши неговият дружествен дял изцяло или отчасти да бъде прехвърлен на друг съдружник или на трето лице срещу обезщетение, чиито размер и срок на изплащане са предвидени в този договор.

Чл. 37. В този случай с цел оценка на дружествените дялове управителят представя счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването. В този баланс са включени всички активи и пасиви на имуществото с техните актуални стойности. Въз основа на баланса се определя размера на дружествения дял съобразно дела на съдружника в капитала на дружеството.

Чл. 38. Обезщетението се получава най-късно в течение на една година от неговото определяне. Обезщетението е безлихвено.

XI. ПРОМЕНИ В КАПИТАЛА

Чл. 39. /1/ Увеличаването на капитала става с решение на Общото събрание, подлежащо на вписване.

/2/ Увеличението се извършва чрез:

а/ създаване на нови основни дялове, които трябва да са делими на 1 /един/. Вещните вноски трябва да бъдат точни и ясно определени и по отношение на тяхното приемане съдружникът, който не е действал с грижата на добър стопанин, отговаря лично /респективно солидарно/ пред Дружеството;

б/ записване на нови дялове;

в/ приемане на нови съдружници;

Чл.40./1/ Намалението на капитала става с решение на Общото събрание, подлежащо на вписване в Търговски регистър.

/2/ То се извършва чрез:

а/ връщане на дела от капитала на прекратилия участието си съдружник;

б/ намаляване на номиналната стойност на основните дялове;

в/ освобождаване от задължение за вписване на неизплатената част от капитала.

/3/ При намаление на капитала на Дружеството се спазват разпоредбите на чл. 150 и чл. 151 от ТЗ

/4/ Увеличението или намалението имат действие след вписване в Търговски регистър.

XII. ГОДИШНО ПРИКЛЮЧВАНЕ

Чл. 41. Балансът, както и сметката на печалбите и загубите се представят от управителите в рамките на определените по закон срокове. Управлението трябва да предаде на съдружниците годишното приключване незабавно след неговото изготвяне с предложение за използване на печалбата.

Чл.42. Съдружниците решават в течение на първите девет месеца на балансовата година одобрението на баланса и използването на балансовата печалба на Общо събрание. Едновременно с това се взема решение за освобождаване от отговорност на управителите.

XIII. ИЗПОЛЗВАНЕ И РАЗПРЕДЕЛЯНЕ НА ПЕЧАЛБАТА

Чл. 43. Съдружниците имат право на част от печалбата, съразмерно на дяловете им.

Чл. 44. С мнозинство от три четвърти на гласовете печалбата или част от нея може да бъде използвана за увеличаване на уставния капитал или създаване на нови фондове.

Чл. 45. Разпределението на печалбата се извършва на основата на годишния баланс в съотношение с приетите дружествени дялове.

Чл. 46. Правото върху разпределението на печалбата не се преотстъпва и не се залага.

XIV. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 47. Промените в учредителния договор /устав/ се регистрират и вписват в Търговския регистър и имат действие след вписването им.

Чл. 48. Всички споразумения на съдружниците, касаещи дружествените отношения се извършват изключително в писмена форма, доколкото законът не изисква нотариално потвърждаване.

Чл. 49. По неуредени по настоящия договор /устав/ въпроси се прилагат общите българското гражданско право.

Чл. 50. Недействителността на отделни разпоредби в настоящия договор не прави недействителен целия устав. В тези случаи невалидното условие се тълкува или допълва, за да бъде постигната заложената в него цел.

Чл. 51. Всички допълнително възникнали спорове се уреждат пред съда по седалището на дружеството съобразно българското законодателство.

Учредителният договор се състави и подписа в четири еднообразни екземпляра.

Подписали дружествения договор:

1. Милена Стефанова Петрова
2. Борис Планенов Петров
3. Нора Планенова Петрова