УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

на

„ИПМ СтройКонсулт" ЕООД

Днес, 15.01.2024 г. в гр. София, с този учредителен акт и на основание чл. 113 от Търговския закон УЧРЕДЯВАМ еднолично дружество с ограничена отговорност, а именно:

в качеството си на едноличен собственик на капитала, съставих и подписах настоящия учредителен акт за образуване на **Еднолично дружество с ограничена отговорност „ИПМ СтройКонсулт ".**

I. ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК на капитала на дружеството е Иван Ганчев Янчев, , притежаващ лична карта № , изд. от

II. Фирмата на дружеството е "ИПМ СтройКонсулт" ЕООД, като на чужд език се изписва по следния начин: "IPM StroyConsult" LTD. и е със седалище и адрес на управление гр. София, общ. Столична, жк. Младост-2, бл.242, вх.4, ет.4, ап.14.

III. Дружеството е с предмет на дейност: независим строителен надзор в проектирането и строителството, строителен контрол в проектирането и строителството; авторски надзор в проектирането и строителството; доставка и монтаж на стоки и съоръжения, проектиране, инвеститорски контрол, консултантска и инженерингова дейност, както и всяка друга дейност, която не е забранена със закон, а когато има регистрационен или разрешителен режим - след извършването на регистрацията, съответно - след получаване на съответното разрешение или лиценз.

IV. Дружеството се образува с НЕОПРЕДЕЛЕН СРОК на учредителния акт.

V. Капиталът на дружеството е 1000 /хиляда/ лева, разпределен в 10 /десет/ дяла по 100 /сто/ лева, като при учредяването на дружеството е внесен пълният размер на капитала -1000 /хиляда/ лева.

VI. Капиталът на дружеството може да бъде увеличаван или намаляван по решение на едноличния собственик.

VII. Собственикът на дружеството има следните правомощия:

1. Изменя и допълва учредителния акт;
2. Взема решения за приемане на други съдружници;
3. Приема годишния отчет и баланса;
4. Разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
5. Определя управителя, възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
6. Взема решения за:

- намаляване и увеличаване на капитала;

- откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;

-придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

- предявяване искове на дружеството срещу управителя и определя представител за водене на процеси срещу него;

-по въпросите, относно вътрешното функциониране на дружеството и неговите външни отношения:

7. Представлява дружеството.

8. Определя и контролира разходите на дружеството.

9. Урежда отношенията на дружеството с държавния бюджет.

10. Сключва трудови договори с работниците и служителите на дружеството.

11. Подписва всички документи, издавани от дружеството, включително записи на заповед, чекове, менителници, валутни преводи, урежда задълженията на дружеството; приема и прехвърля ценни книжа на трети лица;

12. Сключва всички видове договори с трети лица - ЛИЧНО или чрез пълномощници.

13. Създава поделения на дружеството и определя начина им на функциониране.

14. Решенията на собственика - управител, които се отнасят до вписванията по чл.119, ал.2 ТЗ, трябва да бъдат вписани в Търговския регистър и регистър на ЮЛНЦ при Агенция по вписванията;

VIII. СОБСТВЕНИКЪТ-УПРАВИТЕЛ организира и ръководи дейността на дружеството, съобразно законите на Република България и решенията си.

IX. Дружеството се управлява и представлява от ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК или УПРАВИТЕЛ.

X. Дружеството се прекратява:

1. по решение на собственика.

2. чрез сливане или вливане в акционерно или друго дружество.

3. поради несъстоятелност, обявена от съда.

4. по решение на съда в предвидените от Търговския закон случаи.

5. със смъртта на едноличния собственик.

XI. Собственикът на дружеството може да образува парични фондове на дружеството.

XII. За неуредените в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и действащото законодателство на Република България.

Едноличен собственик на капитала:

/Иван Ганчев Янчев/