УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ – УСТАВ

на

еднолично дружество с ограничена отговорност

" ТУ БЪЛГЕРИЯ 2023 " ЕООД

Днес 06.10.2023 година, в град Велико Търново, на основание чл. 113 от ТЗ - ВЕСЕЛИНА КРУМОВА ЙОРДАНОВА, с ЕГН **********, с постоянен адрес : град Велико Търново, улица " ********** ", № ***, ет.***, ап. **, учредих дружество с ограничена отговорност.

Чл. 1 С настоящия акт – устав се образува еднолично дружество с ограничена отговорност по смисъла на чл. 113 във връзка с чл. 116, 147 и 157 от ТЗ, с наименование " ТУ БЪЛГЕРИЯ 2023" ЕООД.

Наименованието ще се изписва и на латиница.

Чл. 2. Седалището и адреса на управление на дружеството е : **град Велико Търново, улица „ Ивайло ", № 6.**

Адресът за кореспонденция на дружеството е : **град Велико Търново, улица „ Ивайло ", № 6.**

Чл. 3 /1/ Дружеството ще осъществява дейността си в рамките на следния предмет на дейност : Управление/отдаване под наем на недвижими имоти и всички дейности и услуги, незабранени от закона за дружество с ограничена отговорност..

Чл. 4. Едноличен собственик на капитала на дружеството е - ВЕСЕЛИНА КРУМОВА ЙОРДАНОВА, с ЕГН **********, с постоянен адрес : град **********, улица " ********** ", № ***, ет. ***, ап. ***7.

Чл. 5. Учредител на дружеството е - ВЕСЕЛИНА КРУМОВА ЙОРДАНОВА, с с ЕГН **********, с постоянен адрес : град **********, улица " ********** ", № ***, ет. ***, ап. ***7Чл. 6 Дружеството се учредява за неопределено време.

Чл. Капиталът на дружеството е в размер на **200 / двеста / лева**, разпределен в **200 / двеста / дяла**, всеки от които по **1 / един / лев**.

Чл. 8 / 1/ Капиталът на дружеството може да бъде увеличен с решение на собственика.

/ 2 / Капиталът на дружеството може да бъде намален с решение на собственика.

/ 3 / Капиталът на дружеството не може да бъде намаляван под сумата от 2 / два / лева.

Чл. 9 / 1 / Управител на дружеството е едноличния собственик на капитала, който управлява и представлява дружеството и взема решения, по въпроси във връзка с дейността на дружеството.

/ 2 / Дружеството се задължава по договори за кредит само с подписа на собственика. Собственика може да разреши на изрично упълномощено от него лице да задължава дружеството по договори за кредит, за което трябва да уведоми евентуалния кредитор.

Чл. 10 Собственика на дружеството :

а / изменя и допълня учредителния акт- устав

б / приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решения за нейното изплащане инвестиране или реинвестиране

в / взема решения за увеличаване или намаляване на капитала

г / взема решения за откриване и закриване на клонове, както и за участия в други дружества

д / взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях

е / представлява дружеството

ж / решава въпросите относно вътрешното функциониране на дружеството и неговите външни отношения

з / определя и контролира разходите на дружеството

и / сключва трудови договори с работниците и служителите на дружеството

й / подписва всички документи, издавани от дружеството, включително записи на заповед, чекове, менителници, валутни преводи, товарителници и други такива, и урежда задълженията на дружеството, приема и прехвърля ценни книжа на трети лица

к / сключва всички видове договори с трети лица, които са свързани със стопанската дейност на дружеството и договорите за отчуждаване на недвижими имоти или прехвърлянето на вещни права

л / сключва договори за заем от името на дружеството и решава въпроси по условията на заемите

м / разработва проекти за годишни перспективни планове на дружеството

н / взема решения за приемане на други съдружници

о / може да учредява представителни права, да делегира свои права на изрично упълномощено от него лице

Чл. 11 / 1 / Стопанската дейност на дружеството всяка година е с дванадесет месечна продължителност, като започва от първи януари и свършва на тридесет и първи декември. По изключение първата стопанска година на дружеството започва от деня на образуването му и завършва на тридесет и първи декември на текущата година.

/ 2 / В края на всяка стопанска година, се извършва подробен опис на имуществото на дружеството и се съставя :

- сметка печалби и загуби

/ 3 / Когато собственикът е прехвърлил на друго изрично упълномощено от него лице своите представителни и управленски права, документите по предходната алинея се изготвят от упълномощеното лице и се представят на собственика

Чл. 12 Чистата печалба на дружеството се разпределя :

А / отделят се съответните отчисления за фондовете на дружеството

Б / оставащата част от печалбата се разпределя свободно от дружеството

Чл. 13 Чистата печалба на дружеството се образува, като от реализираната брутна печалба се приспадат всички разходи, всички загуби, законни плащания и плащанията на всички задължения на дружеството.

Чл. 14 Собственика на дружеството може да образува парични фондове на дружеството.

Чл. 15 Размера на отчисленията за съответните фондове на дружеството се определя периодично от собственика или изрично упълномощено от него лице.

Чл. 16 Дружеството се прекратява :

а/ по решение на собственика

б/ чрез сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност

в/ поради несъстоятелност, обявена от съда

г/ по решение на съда в предвидените от ТЗ случаи

д/ със смъртта или поставяне под запрещение на едноличния собственик на дружеството

Чл. 17 / 1 / Всички данни, относно дейността на дружеството са строго конфиденциални и не подлежат на разгласяване от собственика и привлечените в дейността на дружеството лица

/ 2 / По отношение на наетите в дружеството лица, собственикът или упълномощеното от него лице, могат да изготвят списък на обстоятелствата и фактите, които представляват фирмена тайна.

/ 3 / Разгласяването на данни относно дейността на дружеството, които имат конфиденциален характер е основание за уволнение на което лице. Отговорността за причинените вреди се уреждат по общите правила на правото.

Чл. 18 / 1/ Дружеството може да участва в консорциуми, когато интересите му налагат това.

/ 2 / Решението за участие в консорциум под формата на обикновено гражданско дружество може да се вземе от едноличния собственик. За такова участие едноличния собственик може изрично да упълномощи друго лице.

Чл. 19 Относно неуредените в този учредителен акт – устав въпроси се прилагат разпоредбите на общото търговско законодателство.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА : .....

Веселина Крумова Йорданова