



Евролийз Груп АД

**ИНДИВИДУАЛЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА
РЪКОВОДСТВОТО
ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ
ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ
ОДИТОР
ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

31 декември 2019

Съдържание

Страница

Индивидуален доклад за дейността	1-17
Доклад на независимия одитор	-
Индивидуален отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход	1
Индивидуален отчет за финансовото състояние	2
Индивидуален отчет за промени в собствения капитал	3
Индивидуален отчет за паричните потоци	4
Пояснения към индивидуалния финансов отчет	5-41



ИНДИВИДУАЛЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
НА „ЕВРОЛИЙЗ ГРУП“ АД
ЗА 2019 ФИНАНСОВА ГОДИНА
ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ

ИНДИВИДУАЛЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

Съветът на директорите на „Евролийз Груп“ АД изготви настоящия индивидуален доклад за дейността в съответствие с разпоредбите на чл. 39 от Закона за счетоводство, чл.100н, ал.7 от ЗППЦК и Приложение №10, към чл. 32, ал. 1, т. 2 от Наредба №2 от 17.09.2003г. за Проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа, както и чл. 187д и чл. 247 от Търговския закон.

Годишният индивидуален доклад за дейността на „Евролийз Груп“ АД представя коментар и анализ на индивидуалните финансови отчети и друга съществена информация относно финансовото състояние и постигнатите резултати от дейността на Дружеството. Докладът отразява състоянието и перспективите за развитието на Дружеството.

Дружеството изготвя и годишен консолидиран доклад за дейността.

I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

ИСТОРИЯ И АКЦИОНЕРЕН КАПИТАЛ

„Евролийз Груп“ ЕАД (Дружеството, Компанията) е учредено на 29.10.2012 г. с решение на Управителния съвет на „Еврохолд България“ АД. Капиталът на Дружеството е в размер на 50,000 лв., разпределени в 50,000 налични, поименни, непривилегирвани акции с номинална стойност 1 лв. Едноличен собственик на капитала е „Еврохолд България“ АД.

С решение от 29.11.2013г. едноличният собственик на капитала взе решение за вливане на дъщерното му дружество - БГ Аутолийз Холдинг Б.В., Холандия в „Евролийз Груп“ ЕАД, при условията на универсално правопримство. В резултат на преобразуването капиталът на приемащото дружество – „Евролийз Груп“ ЕАД, се увеличи с чистата стойност на имуществото на преобразуващото се дружество - БГ Аутолийз Холдинг Б.В., а именно с 26,691,488 лева. В резултат на преобразуването записаният и внесен капитал на „Евролийз Груп“ ЕАД е в размер на 26,741,488 лева, разпределен в 26,741,488 налични, поименни акции. Вливането е вписано в Търговския регистър на 03.01.2014 година.

С решение на едноличния собственик на капитала на дружеството – „Еврохолд България“ АД, прието по законоустановения ред на 09.12.2015г., капиталът на „Евролийз Груп“ ЕАД е увеличен с 500,000 лева, а именно от 26,741,488 лева на 27,241,488 лева, посредством издаването на 500,000 нови, налични, поименни, непривилегирвани акции с право на глас, с номинална стойност от по 1 лв. всяка една. Едноличният собственик на капитала „Еврохолд България“ АД записва всички новоиздадени акции по емисионната им стойност от 1 лв. всяка една акция и заплаща изцяло паричната вноса в размер на 500,000 лева, представляваща 100 % от номиналната стойност на новоиздадените акции. Увеличението на капитала е отразено в търговския регистър при Агенцията по вписванията чрез вписване от 14.12.2015г.

Набраните средства от всички извършени увеличения на акционерния капитал на Дружеството са използвани за подпомагане и развитие на дъщерните компании.

През 2019 г. не е извършвано увеличение на акционерния капитал на Компанията.

Органът, който е компетентен да взема решения във връзка с увеличение на капитала на Дружеството е управителният съвет на едноличния собственик на капитала „Еврохолд България“ АД.

Към 31.12.2019 г. и към датата на изготвяне на настоящия доклад за дейността Дружеството не е изкупувало, съответно не притежава собствени акции.

„Евролийз Груп“ АД не е публично дружество и в този смисъл акциите на Дружеството не са допуснати до търговия на регулиран пазар.

Дружеството е емитент на корпоративни облигации допуснати до търговия на регулиран пазар.

Едноличен собственик на капитала е „Еврохолд България“ АД, акционерно дружество вписано в Търговския регистър, при Агенцията по вписванията с единен идентификационен код (ЕИК) 175187337,

ИНДИВИДУАЛЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

със седалище и адрес на управление - Република България, гр. София 1592, бул. Христофор Колумб №43, където се намира и централният офис на Компанията. „Еврохолд България“ АД е холдингова компания с основна дейност извършване на финансова дейност, свързана с придобиване, продажба и управление на участия и финансиране на свързани компании.

„Евролийз Груп“ АД няма договорености с други лица, нито са му известни такива договорености, действието на които може да доведе до бъдеща промяна в контрола на дружеството.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Предметът на дейност на Дружеството включва консултантска дейност, търговско представителство и посредничество и всякаква друга стопанска дейност, незабранена изрично от закона.

СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Седалището и адресът на управление на „Евролийз Груп“ АД е Република България, гр. София, бул. „Христофор Колумб“ № 43. На същия адрес се извършва административното управление на Дружеството. Това е и официалният бизнес адрес за кореспонденция с Дружеството.

Дружеството е вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията към Министерството на правосъдието с ЕИК 202304242.

ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ. КОНТРОЛНИ ОРГАНИ

Към 31 декември 2019 г. Дружеството има едностепенна система на управление в състав:

АСЕН ЕМАНУИЛОВ АСЕНОВ

Председател на Съвета на Директорите и Изпълнителен директор

БОЯНА ВАСИЛЕВА КАНТАРДЖИЕВА

Заместник председател на Съвета на Директорите

ИВАЙЛО ЕМИЛОВ ПЕТКОВ

Изпълнителен член на Съвета на Директорите

Бояна Василева Кантарджиева е избрана за член на Съвета на директорите с решение на едноличния собственик на капитала от 17.12.2018 г. на мястото на досегашния член на Съвета на директорите Ани Димитрова Бъчварова. Решението е вписано в Търговския регистър на 02.01.2019 г.

Мандатът на Съвета на директорите е удължен до 15.01.2024 г.

Дружеството се представлява от Асен Емануилов Асенов и Ивайло Емилов Петков заедно и поотделно.

Дейността на Дружеството не е зависима от индивидуалния професионален опит или квалификация на други служители.

Одитен комитет

В съответствие с чл. 107 от Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), „Евролийз Груп“ АД има избран одитен комитет.

Одитният комитет на „Евролийз Груп“ АД има приети Правила за работа, които регламентират дейността на му. Правилата за работа определят функциите, правата и задълженията на Одитния комитет по отношение на финансовия одит и вътрешния контрол, както и взаимоотношенията му с регистрирания одитор и с органите на управление на дружеството и са подробно описани в Декларацията за добро корпоративно управление.

Целта на Одитния комитет е да подпомага ръководството на Компанията при изпълнение на задълженията му за целостта на неконсолидираните и консолидираните финансови отчети, оценяването на ефективността на системите за вътрешен финансов контрол и наблюдаване ефективността и обективността на вътрешните и външните одитори.

Избраният одитен комитет се състои от трима членове с мандат от 3 години, неговият състав е както следва:

ИНДИВИДУАЛЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

Веселина Георгиева Михайлова

Бояна Василева Кантарджиева

Ирина Иванова Зашева

II. ИНВЕСТИЦИИ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА

В страната:

		31.12.2018				31.12.2019
	Придобито/ Учредено на:	Размер на инвестицията	Увеличение	Намаление (обезценка)	% на собственост	Размер на инвестицията
Евролийз Ауто ЕАД	31.12.2013	23,569	-	-	100%	23,569
Евролийз Рент А Кар ЕООД	31.12.2013	5,099	490	-	100%	5,589
Аутоплаза ЕАД	01.01.2013	450	-	-	100%	450
София Моторс ЕООД	28.12.2016	310	-	-	100%	310
Амиго Лизинг ЕАД	27.07.2017	1,200	-	-	100%	1,200

В чужбина:

		31.12.2018				31.12.2019
	Придобито/ Учредено на:	Размер на инвестицията	Увеличение	Намаление (обезценка)	% на собственост	Размер на инвестицията
Евролийз Ауто ИФН С.А., Румъния	31.12.2013	-	-	-	77.98%	-
Евролийз Ауто ДООЕЛ, Скопие, Македония	31.12.2013	1,634	-	-	100%	1,634

„Евролийз Груп“ АД осъществява пряк контрол върху изброените по - горе дружества.

Предметът на дейност на дъщерните дружества е както следва:

„Евролийз Ауто“ ЕАД – финансов лизинг;

„Евролийз Ауто“ ИФН С.А. – финансов лизинг;

„Евролийз Ауто“ ДООЕЛ Скопие – финансов лизинг;

„Евролийз Рент А Кар“ ЕООД –оперативен лизинг и краткосрочен наем на автомобили под търговските марки на AVIS и Budget;

„Аутоплаза“ ЕАД – покупко - продажба на употребявани автомобили;

„София Моторс“ ЕООД - отдаване под наем на автомобили;

„Амиго Лизинг“ ЕАД - предоставяне на употребявани автомобили при условията на финансов лизинг и предоставяне на заеми.

На 09.04.2019 г. в Търговския регистър е вписано увеличение на капитала на дъщерното дружество Евролийз Рент А Кар ЕООД с 400 хил. лв. Внесен е и остатъкът от 90 хил. лв. съгласно решение за увеличение на капитала от 30.11.2018 г. Капиталът на Дружеството е изцяло внесен.

III. ПРЕГЛЕД И РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА

Дейността на „Евролийз Груп“ АД е свързана с подпомагане дейностите на дъщерните му дружества чрез предоставяне на експертна консултация в областта на управлението на оперативната дейност. Дружеството оказва съдействие на компаниите при намиране на конкурентни финансови ресурси за извършване на стопанската им дейност.

И през 2019г. „Евролийз Груп“ АД насочи усилията си към договаряне на нови кредитни линии за всяко от дружествата част от Групата, като общия размер на договореното финансиране е приблизително 19 млн. евро.

ИНДИВИДУАЛЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ

За отчетния период „Евролийз Груп“ ЕАД реализира загуба в размер на 669 хил. лв.

Финансов резултат	2019 г.	2018 г.
	хил. лева	хил. лева
Загуба преди данъци	(669)	(2,956)
Разходи за данъци	-	-
Нетен финансов резултат	(669)	(2,956)
Нетна загуба на акция в лева	(0.02)	(0.11)

ПРИХОДИ / РАЗХОДИ

Приходи	2019 г.		2018 г.	
	хил. лева	дял.	хил. лева	дял.
Приходи от лихви	214	43,32	276	47,02
Приходи от такси и комисиони	276	55,87	276	47,02
Други приходи	1	0,20	35	5,96
Приходи от възстановена обезценка	3	0,61	-	-
Общо приходи от дейността	494	100,00	587	100,00
Разходи за лихви	776	66,72	725	20,46
Разходи за такси и комисиони	11	0,95	7	0,20
Разходи по икономически елементи	376	32,33	287	8,10
Разходи за обезценка	-	-	2,524	71,24
Общо разходи за дейността	1,163	100,00	3,543	100,00

През 2019 г. административните разходи отбелязват ръст от 31.01 % спрямо 2018 г.

ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ

АКТИВИ

Динамика на активите

АКТИВИ	31.12.2019 г.		31.12.2018 г.
	хил. лв.	Изменение %	хил. лв.
Нетекущи активи:	35,361	1,93	34,690
Инвестиции в дъщерни предприятия	32,752	1,52	32,262
Дълготрайни активи	21	950,00	2
Вземания от свързани лица	2,587	6,68	2,425
Активи по отсрочени данъци	1	-	1
Текущи активи:	1,272	-63,16	3,453
Парични средства	11	-15,38	13
Вземания от свързани лица	1,219	-26,65	1,662
Вземания по предоставени заеми	-	-100	1,778
Други активи	42	100	-
Общо АКТИВИ	36,633	-3,96	38,143

Към 31.12.2019 г. активите на Дружеството са в размер на 36,633 хил. лв., спрямо 38,143 хил. лв. към 31.12.2018 г.

ИНДИВИДУАЛЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ

Динамика на пасивите:

ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ	31.12.2019 г.		31.12.2018 г.
	хил. лева	изменение %	хил. лева
СОБСТВЕН КАПИТАЛ	20,384	-3,18	21,053
Основен капитал	27,242	-	27,242
Загуба за периода	(669)	-77,37	(2,956)
Непокрита загуба	(6,189)	91,43	(3,233)
Нетекущи пасиви:	2,365	-82,80	13,750
Задължения по облигационни заеми	2,217	-75,92	9,206
Задължения към свързани лица	135	-97,03	4,544
Задължения по лизинг	13	100	-
Текущи пасиви:	13,884	315,69	3,340
Задължения по облигационни заеми	7,163	682,84	915
Задължения към свързани лица	6,648	183,98	2,341
Търговски и други задължения	69	-17,86	84
Задължения по лизинг	4	100	-
ОБЩО ПАСИВИ	16,249	-4,92	17,090

Към края на отчетния период пасивите на Компанията са в размер на 16,249, хил. лв. спрямо 17,090 хил. лв. към 31 декември 2018 г.

КЛЮЧОВИ КОЕФИЦИЕНТИ

Показатели за рентабилност

		2019	размер коэф.	2018	размер коэф.
		Суми (хил. лв.)		суми (хил. лв.)	
Коефициент на рентабилност	финансов резултат	-669	-1.35	-2,956	-5.04
	общо приходи от дейността	494		587	
Коефициент на рентабилност на собствения капитал	финансов резултат	-669	-0.03	-2,956	-0.14
	собствен капитал	20,384		21,053	
Коефициент на рентабилност на пасивите	финансов резултат	-669	-0.04	-2,956	-0.17
	пасиви	16,249		17,090	
Коефициент на капитализация на активите	финансов резултат	-669	-0.02	-2,956	-0.08
	сума на актива	36,633		38,143	

Показатели за ефективност

Коефициент на ефективност на разходите	приходи	494	0.42	587	0.17
	разходи	1,163		3,543	
Коефициент на ефективност на приходите	разходи	1,163	2.35	3,543	6.04
	приходи	494		587	

ИНДИВИДУАЛЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

Показатели за ликвидност

Коефициент на обща ликвидност	краткотрайни активи	1,272	0.09	3,453	1.03
	краткосрочни задължения	13,884		3,340	
Коефициент на бърза ликвидност	кратк.вземания+кратк. инв.+парични средства	1,272	0.09	3,453	1.03
	краткосрочни задължения	13,884		3,340	
Коефициент на незабавна ликвидност	кратк.вземания+парични средства	1,272	0.09	3,453	1.03
	текущи задължения	13,884		3,340	
Коефициент на абсолютна ликвидност	парични средства	11	0.00	13	0.00
	текущи задължения	13,884		3,340	

Показатели за финансова автономност

Коефициент на финансова автономност	собствен капитал	20,384	1.25	21,053	1.23
	пасиви	16,249		17,090	
Коефициент на задължнялост	пасиви	16,249	0.80	17,090	0.81
	собствен капитал	20,384		21,053	

Коефициент на рентабилността на СК

Коефициент на рентабилността на СК	балансова печалба	-669	-0.03	-2,956	-0.14
	собствен капитал	20,384		21,053	
Коефициент на рентабилността на активите	финансов резултат преди данъци	-669	-0.02	-2,956	-0.08
	общо активи	36,633		38,143	

IV. ОСНОВНИ РИСКОВЕ И НЕСИГУРНОСТИ, ПРЕД КОИТО Е ИЗПРАВЕНО ДРУЖЕСТВОТО

ЛИХВЕН РИСК

Лихвеният риск се изразява във възможността цената на финансирането, което Дружеството използва за дейността си, да се увеличи. При кредити с фиксирана лихва в случай на понижение на лихвените нива в икономиката е възможно Дружеството да не успее да осигури ресурс при наличните по-ниски нива и да продължи да плаща по-високи лихви в сравнение с конкурентите си.

По отношение на кредити с плаваща лихва, при понижение на пазарните лихвени нива съответно ще се понижи и лихвата, която Дружеството дължи по кредитите си. Лихвен риск за кредити с плаваща лихва съществува и при повишение на пазарните нива, когато ресурсът, използван от Дружеството, ще се оскъпи.

Дружеството основно извършва консултантска дейност, която не е значително повлияна от лихвения

ИНДИВИДУАЛЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

риск. При получаване и предоставяне на заеми Дружеството спазва политика по управление на Лихвеният риск чрез договаряне на сходни лихвени условия за вземанията и задълженията си.

ЛИКВИДЕН РИСК

Това е рискът Дружеството да не разполага с достатъчно средства, за да посрещне падежиращи плащания към свои кредитори. Оценката на този риск означава постоянно и цялостно наблюдение, анализ и прогнозиране на паричните потоци. Дружеството ефективно управлява ликвидността чрез осигуряване на достатъчно оборотни средства, предимно чрез постъпленията си от основната дейност.

ВАЛУТЕН РИСК

Това е рискът Дружеството да претърпи загуби от движението на пазарните цени на различните валути, с които работи. Дружеството оперира в Република България и дейността му, включително приходите и разходите му, се отчита основно в лева.

КРЕДИТЕН РИСК

Дружеството търгува единствено само с платежоспособни контрагенти. Неговата политика е, че всички клиенти подлежат на процедури за проверка на тяхната платежоспособност. Търговските вземания се следят текущо, в резултат на което експозицията на Дружеството по трудно събиращи и несъбиращи вземания не е съществена. Няма значителна концентрация на кредитен риск в Дружеството, тъй като вземанията са му предимно от свързани лица.

V. ВАЖНИ СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА ГОДИШНИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

Между датата на годишния индивидуален финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване са възникнали следните некоригиращи събития, изискващи оповестяване:

На 05.02.2020 г. „Евролийз Груп“ АД издаде корпоративна облигация с ISIN код на емисията BG2100001200, на стойност 6,000 хил. лв., с падеж м.05.2025 г. и фиксирана годишна лихва в размер на 4,00%, платима на всеки шестмесечен период. Главницата е платима еднократно (bullet repayment) на падежа, ведно с последното лихвено плащане. Облигационният заем е издаден с цел рефинансиране на първа емисия корпоративни облигации с ISIN BG2100001150.

През м.12.2019 г. едноличният собственик на капитала на „Евролийз Груп“ АД извършва продажба на миноритарен дял представляващ 9.99 % от капитала на дружеството. Промяната на акционерната структура на „Евролийз Груп“ от еднолично акционерно дружество в акционерно дружество е отразена на 19.02.2020 г. чрез вписване в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ към Агенцията по вписванията.

В края на 2019 г. за първи път се появиха новини от Китай за COVID-19 (Коронавирус), когато ограничен брой случаи на неизвестен вирус бяха докладвани на Световната здравна организация. През първите няколко месеца на 2020 г. вирусът се разпространи в световен мащаб и отрицателното му въздействие набра скорост. На 11 март 2020 г., след като са били регистрирани случаи на заразени с новия щам на коронавируса в 114 държави, Световната здравна организация (СЗО) обяви епидемията от COVID-19 за пандемия. На 13 март 2020 г. по искане на правителството Народното събрание обяви извънредно положение в България заради коронавируса.

Ръководството счита това за некоригиращо събитие след датата на отчетния период, защото смята, че то няма да постави под съмнение възможността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие.

На този първи и доста ранен етап от възникването на кризата не се забелязва сериозно влияние върху Дружеството. Дружеството предприема всички необходими мерки, с цел да се запази здравето на работещите и да минимизира влиянието на кризата на този етап от възникването ѝ. Действията са съобразени с указанията на Националния оперативен щаб и стриктно се изпълняват разпореденията на всички национални институции.

ИНДИВИДУАЛЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

Ръководството внимателно следи ситуацията и търси начини за намаляване на въздействието ѝ върху Дружеството, но спадът в цените на акциите на световните фондови борси би могъл да повлияе на справедливата стойност на инвестициите на Дружеството, ако негативната тенденция се запази. Ръководството ще продължи да следи потенциалното въздействие и ще предприеме всички възможни стъпки за смекчаване на потенциалните ефекти.

Няма други събития след датата на отчетния период, които да изискват допълнително оповестяване или корекции във финансовите отчети на Евролийз Груп АД към 31 декември 2019 г.

VI. НАСТОЯЩИ ТЕНДЕНЦИИ И ВЕРОЯТНО БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Дейността на „Евролийз Груп“ АД е свързана с подпомагане дейностите на дъщерните му дружества, чрез предоставяне на експертна консултация в областта на управлението на оперативната дейност. Развитието на Компанията е пряко свързано с развитието на дъщерните ѝ дружества и тяхната възможност за създаване на допълнителна стойност за компанията майка.

През м. септември 2019 г. стартира нов проект в рамките на дъщерната компания „София Моторс“ ЕООД – Simpli, чрез който се предлага наем на автомобили с включено пълно обслужване.

Ключова цел на бранда е промяна на потребителските нагласи. Преминаване от желанието да притежаваш автомобил към това да го ползваш като комплексна услуга, сменяйки автомобила на няколко години.

Сред основните цели на „Евролийз Груп“ АД през 2020 година е осигуряване на финансирания на дъщерните дружества, чрез традиционни източници като банкови заеми и облигации, както и проучване на актуалните възможности на финансовия пазар.

Усилията на „Евролийз Груп“ АД през 2020 година ще бъдат насочени и към затвърждаване на пазарните позиции на дъщерните компании чрез активни маркетингови кампании, както и към оптимизиране на оперативните разходи и ефективността на дружествата и разработването на иновативни продукти, следващи пазарните тенденции.

VII. НАУЧНО ИЗСЛЕДОВАТЕЛСКА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ

„Евролийз Груп“ АД не извършва самостоятелна научно-изследователска и развойна дейност.

VIII. ЗАЩИТА НА ОКОЛНАТА СРЕДА

„Евролийз Груп“ АД не извършва самостоятелна търговска и производствена дейност.

IX. ИНФОРМАЦИЯ, ИЗИСКВАНА ПО РЕДА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

1. Брой и номинална стойност на придобитите и прехвърлените през годината собствени акции, частта от капитала, която те представляват, както и цената, по която е станало придобиването или прехвърлянето.

През 2019 г. Дружеството не е изкупувало и не са прехвърляни собствени акции, съответно не притежава собствени акции.

2. Брой и номинална стойност на притежаваните собствени акции и частта от капитала, която те представляват.

Дружеството не притежава собствени акции.

3. Информация за размера на възнагражденията, получени общо през годината от членовете на Съвета на директорите.

През 2019 г. членовете на Съвета на директорите са получили следните брутни възнаграждения:

От Евролийз Груп АД:

ИНДИВИДУАЛЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

Асен Емануилов Асенов - 21 729.00 лв.

Ивайло Емилов Петков - 18 070.00 лв.

Бояна Василева Кантарджиева – 44 199.20 лв.

От дъщерни дружества на Евролийз Груп АД:

Асен Емануилов Асенов – 112 419.00 лв.

Ивайло Емилов Петков – 173 872.00 лв.

Членовете на Съвета на директорите са назначени по договор за управление или трудов договор. Не са изплащани възнаграждения и/или обезщетения в натура през посочения период.

„Евролийз Груп“ АД не заделя суми за изплащане на пенсии, компенсация при пенсиониране или други подобни обезщетения на членовете на Съвета на директорите.

4. Притежавани от членовете на Съвета на директорите акции на дружеството.

Членовете на Съвета на директорите не притежават акции от капитала на „Евролийз Груп“ АД.

5. Права на членовете на Съвета на директорите да придобиват акции и облигации на дружеството.

Членовете на Съвета на директорите на Дружеството могат да придобиват свободно облигации на Дружеството на регулиран пазар на ценни книжа при спазване на разпоредбите на Закона срещу пазарните злоупотреби с финансови инструменти и Закона за публично предлагане на ценни книжа.

В полза на управителните органи, служителите или трети лица, не са издавани опции за придобиване на акции от Дружеството.

6. Участие на членовете на съвета в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети.

**Асен Емануилов Асенов, Председател на Съвета на директорите –
участия към 31.12.2019 г.**

- ♦ „Еврохолд България“ АД, ЕИК 175187337 – член на УС
- ♦ „Авто Юнион“ АД, ЕИК 131361786 – член на СД и ИД
- ♦ „Н Ауто София“ ЕАД, ЕИК 200532731 – член на СД и ИД
- ♦ „Еспас Ауто“ ООД, ЕИК 112639195 – Управител
- ♦ „Ауто Италия“ ЕАД, ЕИК 130029037 – член на СД и ИД
- ♦ „Евротрък“ ЕООД, ЕИК 201614505 – Управител
- ♦ „Булвария Холдинг“ ЕАД, ЕИК 030115485 – член на СД и ИД
- ♦ „Булвария Варна“ ЕООД, ЕИК 813102397 – Управител
- ♦ „Авто Юнион Сервиз“ ЕООД, ЕИК 121421014 – Управител
- ♦ „Дару Кар“ ЕАД, ЕИК 121243960 – член на СД и ИД
- ♦ „Мотобул“ ЕАД, ЕИК 20491722 – Изпълнителен директор
- ♦ „Мотобул Експрес“ ЕООД, ЕИК 121095216 – Управител
- ♦ „Стар Моторс“ ЕООД, ЕИК 130571835 – Управител
- ♦ „Стар Моторс“ ДООЕЛ, Скопие (ЕООД), № 6847030, адрес: Република Македония, гр.Скопие, ул. „Филип Втори Македонски“ № 3, Търговски център „Соравия“, ет. 5 – член на Надзорен съвет (НС)

ИНДИВИДУАЛЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

- ♦ „Евролийз Ауто“ ЕАД, ЕИК 131289899 – Председател на СД и представляващ
- ♦ „София Моторс“ ЕООД, ЕИК 175104206 – Управител
- ♦ „Аутоплаза“ ЕАД, ЕИК 200288848 – член на СД
- ♦ „Бензин“ ЕООД, ЕИК 130335023 – Управител
- ♦ „Изгрев 5“ ЕООД, ЕИК 202857360 – ЕСК и Управител
- ♦ „Евролийз – Рент а кар“ ЕООД, ЕИК 131197842 – Управител
- ♦ „Евролийз Ауто ИФН“ АД гр. Букурещ с Рег. № 14232299 – Председател на СД
- ♦ „Булвария София“ ЕАД, ЕИК 204986699 – член на СД и ИД
- ♦ „Мотохъб“ ООД, ЕИК 205231116 – Управител
- ♦ „Амиго Лизинг“ ЕАД, ЕИК 204695366 – Член на СД
- ♦ „Бензин“ ООД, ЕИК 130335023 – Управител
- ♦ „Рентроникс“ ООД, ЕИК 205791570 – Съдружник
- ♦ „Българска федерация по тенис“, сдружение, ЕИК 000708469 – член на УС

Бояна Василева Кантарджиева, Заместник председател на Съвета на директорите - участия към 31.12.2019 г.

- ♦ „Солика БГ“ ООД, ЕИК 202908342 – Съдружник и Управител

Ивайло Емилов Петков, Изпълнителен директор – участия към 31.12.2019 г.

- ♦ „Рънинг Зоун“ ООД, ЕИК 202846410 – Съдружник и управител
- ♦ „Делмока“ ООД, ЕИК 200847008 – Съдружник
- ♦ „Рентроникс“ ООД, ЕИК 205791570 – Съдружник
- ♦ „Евролийз Ауто“ ЕАД, ЕИК 131289899 – Изпълнителен член на СД
- ♦ „Аутоплаза“ ЕАД, ЕИК 200288848 – Член на СД
- ♦ „Амиго Лизинг“ ЕАД, ЕИК 204695366 – Изпълнителен член на СД

7. Сключени през 2019 г. договори с членовете на Съвета на директорите или свързани с тях лица, които излизат извън обичайната дейност на дружеството или съществено се отклоняват от пазарните условия.

Не са сключвани договори с Дружеството от членовете на Съвета на директорите или свързани с тях лица, които излизат извън обичайната дейност на Дружеството или съществено се отклоняват от пазарните условия.

8. Брой заети лица

Към 31 декември 2019 г. в „Евролийз Груп“ АД са назначени 6 служители на трудов договор и 2 служители на договор за управление.

X. НАЛИЧИЕ НА КЛОНОВЕ НА КОМПАНИЯТА

Дружеството няма открити клонове.

XI. ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРИЛОЖЕНИЕ № 10 НА НАРЕДБА № 2 НА КФН

1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента, като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година.

Като холдингово дружество основната дейност на „Евролийз Груп“ АД е свързана с подпомагане дейностите на дъщерните й дружества, чрез предоставяне на експертна консултация в областта на управлението на оперативната дейност. Дружеството оказва съдействие на компаниите при намиране на

ИНДИВИДУАЛЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

конкурентни финансови ресурси за извършване на стопанската им дейност.
Компанията не извършва самостоятелна търговска и производствена дейност.

2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емитента

Компанията не извършва самостоятелна търговска и производствена дейност.

3. Информация за сключени съществени сделки.

Няма сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността на Дружеството.

4. Информация относно сделките, сключени между емитента, и свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът или негово дъщерно дружество е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента.

Към датата на изготвяне на индивидуалния доклад за дейността не са налице сделки или предложения за сделки със свързани лица, които да са от съществено значение за „Евролийз Груп“ АД или негово дъщерно дружество и да са необичайни по вид и условия.

Характерни са сделките, при които чрез вътрешногрупови заеми се управлява ликвидността на отделните дружества и се провежда инвестиционна политика. Компанията отпуска заеми на дружествата от Групата с цел оборотно финансиране.

Свързани лица	Вид сделка	2019	2018
Еврохолд България АД	Задължения по заеми, главници	-	76
	Задължения по заеми, лихви	-	1
	Задължения по фактури	35	-
	Приходи от лихви	-	1
	Разходи за лихви	1	1
Евролийз Рент А Кар ЕООД	Вземания по фактури	187	84
	Вземания от заеми, главници	1,771	1,821
	Вземания от заеми, лихви	91	67
	Приходи от услуги	84	84
	Приходи от лихви	99	74
ЗД Евроинс АД	Други задължения	1	1
Авто Юнион АД	Вземания по заеми, лихви	1	-
	Задължения по заеми, главници	235	1,291
	Задължения по заеми, лихви	1	6
	Приходи от лихви	1	23
	Разходи за лихви	23	11
Аутоплаза ЕАД	Вземания по фактури	2	2
	Приходи от услуги	24	24
Евролийз Ауто Румъния	Вземания от заеми, главници	1,163	1,163
	Вземания от заеми, лихви	621	621
	Приходи от лихви	-	54

ИНДИВИДУАЛЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

Амиго Лизинг ЕАД	Вземания от заеми, главници	214	-
	Вземания от заеми, лихви	1	-
	Задължения по заеми, лихви	-	8
	Други текущи задължения	8	-
	Разходи за лихви	1	20
	Приходи от лихви	9	-
Евролийз Ауто ДООЕЛ Скопие	Вземания от заеми, главници	1,565	1,956
	Вземания от заеми, лихви	-	148
	Приходи от лихви	88	103
Старком Холдинг АД	Задължения по заеми, главници	-	158
	Задължения по заеми, лихви	-	15
	Разходи за лихви	1	15
Ауто Италия ЕАД	Задължения по фактури	1	1
София Моторс ЕООД	Задължения по фактури	-	2
	Задължения по лизинг	17	-
	Разходи за материали	1	-
	Разход за външни услуги	2	9
	Разходи за лихви	1	-
Евро - Финанс АД	Задължения по облигационни заеми, главници	1,776	206
	Задължения по облигационни заеми, лихви	33	4
	Разход за лихви	26	10
	Разход за външни услуги	-	1
Мотобул ЕАД	Разход за материали	1	3
ЗД Евроинс Живот ЕАД	Задължения по облигационен заем, главница	200	200
	Задължения по облигационен заем, лихва	4	4
	Разход за лихви	10	10
Евроинс Румъния /Аситранс/	Задължения по облигационен заем, главница	197	3,862
	Задължения по облигационен заем, лихва	4	74
	Разход за лихви	70	163
Евролийз Ауто ЕАД	Вземания по фактури	-	17
	Други задължения – по фактури	10	6
	Задължения по заеми, главници	5,889	5,004
	Задължения по заеми, лихви	603	316
	Задължения по облигационен заем - главница	1,250	1,500
	Задължения по облигационен заем - лихва	16	20
	Приходи от услуги	168	168
	Разходи за лихви по договори за заем	287	211
	Разход за лихви по облигационен заем	60	52
	Разходи за външни услуги	-	1

5. Информация за събития и показатели с необичаен за емитента, характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година.

През отчетния период не са настъпвали събития с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи.

6. Информация за сделки, водени извънбалансово - характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за емитента, и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на емитента.

ИНДИВИДУАЛЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

През отчетния период не са водени сделки извънбалансово.

7. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения.

Задължения по облигационни заеми:

Вид ценни книжа	Номер на емисия	Дата на емисия	Падеж на емисията	Оригинална валута	Размер в хил. лв.	Купон	Задължение към 31.12.2019 в хил. лв.
Корпоративни облигации	ISIN BG2100001150	Февруари 2015	Февруари 2020	BGN	6,000	5%	6,122
Корпоративни облигации	ISIN BG2100012173	Юли 2017	Юли 2023	EUR	2,445	3,75%	1,992
Корпоративни облигации	ISIN BG2100004188	Март 2018	Март 2022	BGN	1,500	4,25%	1,266

Облигацията от февруари 2015 г. има обезпечение застраховка, която да покрива главницата и дължимите лихви. Облигациите от юли 2017 г. и март 2018 г. са необезпечени.

Получени заеми:

Заемодател	Валута	Падеж	Лихвен процент	Задължение към 31.12.2019 в хил. лв.
Евролийз Ауто ЕАД	BGN	2020	5.00%	6,492
Авто Юнион АД	BGN	2021	5.50%	236

Заемите са необезпечени.

Информация за сключените от дъщерни дружества на „Евролийз Груп“ АД договори за заеми ще бъде посочена в консолидирания финансов отчет на групата.

8. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем, включително предоставяне на гаранции от всякакъв вид, в това число на свързани лица, с посочване на конкретните условия по тях, включително на крайните срокове за плащане, и целта, за която са били отпуснати.

Предоставени заеми:

Заемополучател	Валута	Падеж	Лихвен процент	Вземане към 31.12.2019 в хил. лв.
Авто Юнион АД	BGN	2020	5.50%	1
Амиго Лизинг ЕАД	BGN	2020	5%	215
Евролийз Ауто, Румъния	EUR	2019	1m.Euribor+5%	1,784
Евролийз Рент А Кар ЕООД	BGN	2020	5.50%	1,862
Евролийз Ауто ДООЛ, Скопие	EUR	2023	4.25%	1,565

ИНДИВИДУАЛЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

Заемите със свързаните лица са необезпечени.

Информация за сключените от дъщерни дружества на „Евролийз Груп“ АД договори за заеми ще бъде посочена в консолидирания финансов отчет на групата.

9. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати.

„Евролийз Груп“ АД не е публикувало прогнози за по-ранни отчетни периоди.

10. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитентът, е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им.

Дружеството ефективно управлява финансовите си ресурси чрез осигуряване на достатъчно оборотни средства, предимно чрез постъпления от основната си дейност, с които успява да обслужи възникналите задължения. Не са налице заплахи за финансовата стабилност на Дружеството към края на отчетния период.

11. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.

Дружеството не предвижда реализация на нови инвестиционни проекти през 2020 г.

12. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента, и на неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството.

Не е настъпила промяна в основните принципи на управление на Дружеството.

13. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година.

Бояна Василева Кантарджиева е избрана за член на Съвета на директорите с решение на едноличния собственик на капитала от 17.12.2018 г. на мястото на досегашния член на Съвета на директорите Ани Димитрова Бъчварова. Решението е вписано в Търговския регистър на 02.01.2019 г.

14. Информация за известните на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.

На Дружеството не са известни договорености, които биха могли да имат влияние върху притежавания относителен дял облигации от настоящи облигационери.

15. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента, в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента, по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.

Няма висящо съдебно, административно или арбитражно дело, отнасящо се до Дружеството с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на „Евролийз Груп“ АД.

XII. ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ по чл. 100н, ал. 7, т. 1, във вр. с чл. 100н, ал. 8 и ал. 11 от ЗППЦК

ИНДИВИДУАЛЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

„Евролийз Груп“ АД спазва Националния кодекс за корпоративно управление, приет от Националната комисия за корпоративно управление и одобрен като кодекс за корпоративно управление по чл. 100н, ал. 7, т. 1 във връзка с ал. 8, т. 1 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) с Решение № 461-ККУ от 30.06.2016 г., Заместник-председателят на КФН, ръководещ управление "Надзор на инвестиционната дейност".

Компанията се ръководи от най-добрите практики в областта на корпоративното управление. Доброто корпоративно управление е съвкупност от взаимоотношения между Съвета на директорите на Дружеството, неговия едноличен собственик на капитала и всички заинтересовани страни – служители, търговски партньори, кредитори на компанията, потенциални бъдещи инвеститори и обществото като цяло. Ако принципите за добро корпоративно управление не се прилагат или има опасност да не бъдат спазени, компанията се задължава да оповестява своевременно информация за това.

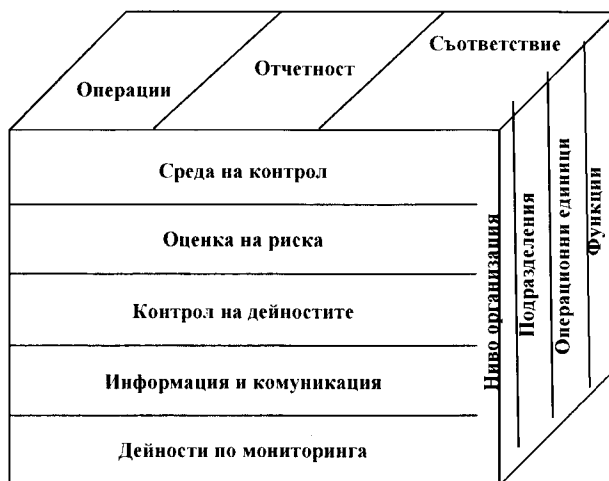
1. Информация по чл. 100н, ал. 8, т. 3 от ЗППЦК

В „Евролийз Груп“ АД е изградена система за вътрешен контрол, която гарантира ефективното функциониране на системите за отчетност и разкриване на информация. Системата за вътрешен контрол се изгражда и функционира и с оглед идентифициране на рисковете, съпътстващи дейността на Дружеството и подпомагане тяхното ефективно управление. Като холдингово дружество дейността на „Евролийз Груп“ АД е свързана с осигуряване на системите за контрол на дъщерните му дружества, чрез предоставяне на експертна консултация в областта на управлението на оперативната дейност.

Основните компоненти на системата за вътрешен контрол са:

- среда на контрол
- оценка на риска
- контрол на дейностите
- информация и комуникация
- дейности по мониторинга

Тези компоненти са релевантни към цялостната организация и към отделните ѝ нива и подразделения, или отделните операционни единици, функции или други нейни структурни елементи, като тази връзката е представена чрез „Куб на COSO“¹



Основните характеристики на системата за вътрешен контрол са обобщени в следната схема²:

¹ COSO – БАЗОВА КОНЦЕПЦИЯ ЗА ВЪТРЕШЕН КОНТРОЛ

² Модел „Вътрешен контрол – интегрирана рамка“, COSO

ИНДИВИДУАЛЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.



Прилага се система за вътрешен контрол за предотвратяване, разкриване и изправяне на грешки и неверни изложения, допуснати в резултат на действия на счетоводната система. В тази връзка се спазват принципите на: придържане към определена управленска и счетоводна политика, оповестявана във финансовите отчети; извършване на всички операции в съответствие със законовите и подзаконовите нормативни актове; отразяване на всички събития и операции своевременно, с точен размер на сумите в подходящите сметки и за съответния отчетен период; пълнота и правилност на счетоводната информация; придържане към международните стандарти за финансова отчетност и спазване на принципа на действащо предприятие.

2. Информация по чл. 10, параграф 1, букви „в“, „г“, „е“, „з“ и „и“ от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и съвета от 21 април 2004 относно предложенията за поглъщане, съгласно разпоредбата на чл. 100н, ал. 8, т. 4 от ЗППЦК

Към края на отчетния период няма налична информация във връзка с постановленията в Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 г. относно предложенията за поглъщане, тъй като такива не са отправяни. Към края на отчетния период и след приключването на финансовата година на Дружеството не са известни договорености, от които могат да настъпят промени в притежавания дял акции от настоящия едноличен собственик на капитала. Дружеството не е страна по висящи съдебни, административни или арбитражни производства, които имат или могат да имат съществено влияние върху финансовото му състояние или неговата рентабилност. Няма решения или искане за прекратяване и обявяване в ликвидация на Дружеството.

„Евролийз Груп“ АД няма значими преки или косвени акционерни участия по смисъла на чл. 85 от Директива 2001/34/ЕО.

„Евролийз Груп“ АД няма акции, които да дават специални права на контрол.

ИНДИВИДУАЛЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

Не са налице ограничения върху правата на глас, като например ограничения върху правата на глас на притежателите на определен процент или брой гласове, крайни срокове за упражняване на правата на глас или системи, посредством които чрез сътрудничество с Дружеството финансовите права, предоставени на ценните книжа, са отделени от притежаването на ценните книжа във връзка с акциите, издадени от „Евролииз Груп“ АД.

Правилата, с които се регулира назначаването или смяната на членове на Съвета на директорите на „Евролииз Груп“ АД са регламентирани в Търговския закон и в Устава на Дружеството.

Съветът на директорите управлява Дружеството. Съветът на директорите може да бъде в състав от 3 до 7 лица, които се избират за срок от 5 години, като могат да бъдат преизбирани без ограничение. Към момента Съветът на директорите на „Евролииз Груп“ АД се състои от 3 члена. Членовете на Съвета на директорите се избират от едноличния собственик на капитала, който определя тяхното възнаграждение и може да ги заменя по всяко време, т.е. те могат да бъдат освободени от длъжност и преди изтичане на мандата, за който са избрани. Съгласно чл. 32 от Устава, член на Съвета на директорите може да поиска да бъде заличен от Търговския регистър с писмено уведомление до Дружеството. В срок до 6 (шест) месеца Дружеството трябва да впише освобождаването му в Търговския регистър. В случай че Дружеството не направи това, заинтересуваният член на Съвета на директорите може сам да заяви за вписване това обстоятелство и съдът го вписва, независимо дали на негово място е избрано друго лице.

Правомощията на членовете на Съвета на директорите „Евролииз Груп“ АД са уредени в закона и в Устава на Дружеството:

Съветът на директорите управлява и представлява Дружеството. Съветът на директорите решава всички въпроси, свързани с дейността на Дружеството, освен тези, които по закон или съгласно Устава са от изключителната компетентност на едноличния собственик. Съветът на директорите може да взема решения по чл. 236, ал. 2 от ТЗ без да е необходимо предварително съгласие на едноличния собственик. За сключване на сделка, чиято стойност надхвърля 200 000 (двеста хиляди) евро, е необходимо предварителното съгласие на Съвета на директорите.

Политика по многообразие

„Евролииз Груп“ АД няма приета политика по отношение на многообразие на членовете на Съвета на директорите, както и Съветите на директорите на дъщерните му дружествата. Въпреки това „Евролииз Груп“ АД се придържа към принципите на:

- равнопоставеност,
- безпристрастност,
- избягване на каквито и да е форми на дискриминация и
- предоставя еднакви възможности,

като се стреми към постигането на баланс между половете в Съвета на директорите.

Водещите фактори при избор на нов член на Съвета на директорите трябва да гарантира, че притежава подходяща квалификация, опит и знания за спецификите, нормативната уредба и изискванията на сектора, в който оперира Дружеството и да отговарят на условията, съгласно Устава на Дружеството. Тези принципи се прилагат и по отношение на Съветите на директорите на дъщерните компании на „Евролииз Груп“ АД.

Дата: 24.02.2020 г.

Ивайло Петков
Изпълнителен директор
гр. София 1797, бул. „Христофор Колумб“ 43
Тел.: (+359 2) 48 95 612
Факс: (+359 2) 965 16 87
e-mail: i.petkov@euroleaseauto.bg



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО АКЦИОНЕРИТЕ НА

„ЕВРОЛИЙЗ ГРУП“ АД

Доклад относно одита на индивидуалния финансов отчет

Мнение

Ние извършихме одит на индивидуалния финансов отчет на „ЕВРОЛИЙЗ ГРУП“ АД („Дружеството“), съдържащ индивидуалния отчет за финансовото състояние към 31 декември 2019 г. и индивидуалния отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, индивидуалния отчет за промените в собствения капитал и индивидуалния отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към индивидуалния финансов отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният индивидуален финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2019 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на индивидуалния финансов отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на индивидуалния финансов отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Съществена несигурност, свързана с предположението за действащо предприятие

Обръщаме внимание на Бележка 2. База за изготвяне, (в) Действащо предприятие, където е оповестено, че Дружеството отчита загуба в размер на 669 хил. лв. и негативен паричен поток от оперативна дейност в размер на 198 хил. лв. Текущите пасиви надвишават текущите активи с 12,614 хил. лв. Непокритата загуба от предходни периоди е в размер на 6,189 хил. лв. Към 31 декември 2019 г. акционерният капитал на Дружеството на стойност 27,242 хил. лв. надвишава нетните му активи с 6,858 хил. лв., което не е в съответствие с изискванията на чл. 252 от Търговския закон. Акционерите на Дружеството следва в срок от 1 година да предприемат мерки за привеждане на капитала в законоустановените размери. Както е посочено в Бележка 2. База за изготвяне, (в) Действащо предприятие, тези събития сочат, че е налице съществена несигурност, която би могла да породи значителни съмнения относно способността на

Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие без подкрепата на акционерите и други източници на финансиране.

Нашето мнение не е модифицирано във връзка с този въпрос.

Ключови одиторски въпроси

Ключови одиторски въпроси са тези въпроси, които съгласно нашата професионална преценка са били с най-голяма значимост при одита на индивидуалния финансов отчет за текущия период. Тези въпроси са разгледани като част от нашия одит на индивидуалния финансов отчет като цяло и формирането на нашето мнение относно него, като ние не предоставяме отделно мнение относно тези въпроси.

Ключов одиторски въпрос	Как този ключов одиторски въпрос беше адресиран при проведения от нас одит
Оценка на инвестиции и вземания от дъщерни предприятия Инвестиции в дъщерни предприятия към 31 декември 2019 г.: 32,752 хил. лв. (31 декември 2018 г.: 32,262 хил. лв.) Вземания от дъщерни предприятия към 31 декември 2019 г.: 3,806 хил. лв. (31 декември 2018 г.: 4,087 хил. лв.) Бележки 2. (й) „Инвестиции в дъщерни предприятия“, 2. (у) „Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения. Несигурност на счетоводните приблизителни оценки“ към индивидуалния финансов отчет представят информацията относно приетата от Дружеството счетоводна политика и оценката на инвестициите и вземанията от свързани лица към 31 декември 2019 г. Бележка 14 „Инвестиции в дъщерни предприятия“, бележка 12 и 23 „Вземания от свързани лица“.	
Дружеството притежава инвестиции в дъщерни предприятия, чиято основна дейност е отдаване под формата на лизинг (финансов и оперативен) на транспортни средства и продажба на употребявани автомобили, който бизнес сектор е силно зависим от покупателната способност на населението и фирмите. В допълнение Дружеството, чрез дъщерните си предприятия оперира и в държави от Югоизточна Европа (Румъния и Македония), за които е присъща специфична икономическа и регулаторна среда. Посочените по-горе обстоятелства предполагат наличие на известен риск от надценяване на инвестициите и вземанията от тези дъщерни предприятия. При прегледа за наличие на индикации за обезценка на инвестициите в дъщерни предприятия и на вземанията от тях се	В тази област нашите одиторски процедури, извършени, където е приложимо, със съдействието на независими специалисти-оценители, наети от нас, наред с други такива, включиха: • анализ и оценка на адекватността на основните преценки и допускания, използвани от ръководството на Дружеството, в частност на дисконтовия процент, при прилагането на модела на дисконтираните парични потоци, включително сравнение с исторически данни; • тестване на математическата точност на моделите за оценяване и съпоставимост на ключовите входящи данни с основните допускания, направени от Дружеството; • оценка на квалификацията и

прилагат съществени преценки по отношение на оценяването на възстановимата стойност и бъдещата събираемост на сумите, като се анализира и оценява възвръщаемостта на цялостната експозиция на Дружеството към тези лица.

Прегледът за обезценка предполага използване на съществени предположения, различни преценки и приблизителни оценки от страна на ръководството относно бъдещата възвръщаемост на инвестициите като за целите на измерване на възстановимата стойност се използва методът на дисконтираните бъдещи парични потоци, които се определят конкретно за всяко дъщерно дружество, като отделен обект, генериращ парични потоци (ОГПП) и се вземат в предвид фактори като: специфика на дейността, бизнес средата и рисковете, минал опит, очакваните бъдещи икономически изгоди, които ще бъдат получени, използвана дисконтова норма, както и позициите на български и чуждестранни пазари и др., както и метода на капитализираната печалба. Поради което за тези оценки е присъща несигурност. Изчисленията са направени от ръководството с помощта на независими лицензирани оценители, наети от Дружеството. Поради обстоятелствата, че:

- процесът на определяне на загубите от обезценка на експозицията на Дружеството в неговите дъщерни предприятия предполага множество преценки, по-високо ниво субективност при прогнозните допускания и специфични изчисления от страна на ръководството на размера на обезценката и

- съществеността на самия отчетен обект за индивидуалния финансов отчет на Дружеството както е посочено по-горе;

ние сме определили този въпрос като ключов одиторски въпрос.

компетентността на външните оценители, ангажирани от Дружеството;

- аналитични процедури относно показатели за вземанията от тези предприятия през предходни и текуща години, както и след датата на баланса;

- преглед на документи относно факти и обстоятелства, имащи отношение към събираемостта на вземанията и възвръщаемост на инвестициите - финансово състояние на дружествата, техните контрагенти и възможност за генериране на парични потоци;

- уместността на ключовите допускания, като например допусканията за бъдещите парични потоци, дисконтов процент и темпа на дългосрочен растеж бяха тествани с помощта на наш експерт-оценител и чрез прилагане на независима оценка на общите пазарни показатели, за да се направи заключение за уместността на това предположение;

- преизчисление на съществените експозиции на база на приетия от ръководството на Дружеството модел;

- оценка и проверка на пълнотата, уместността и адекватността на оповестяванията в индивидуалния финансов отчет относно оценката на инвестициите и вземанията от дъщерните предприятия;

Друга информация, различна от индивидуалния финансов отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от индивидуален доклад за дейността и декларация за корпоративно управление, изготвени от

ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва индивидуалния финансов отчет и нашия одиторски доклад, върху него, която получихме преди датата на нашия одиторски доклад.

Нашето мнение относно индивидуалния финансов отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на индивидуалния финансов отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с индивидуалния финансов отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване.

В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Отговорности на ръководството и лицата, натоварени с общо управление за индивидуалния финансов отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този индивидуален финансов отчет в съответствие с МСФО, приложими в ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на индивидуални финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на индивидуалния финансов отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Лицата, натоварени с общо управление, носят отговорност за осъществяването на надзор над процеса по финансово отчитане на Дружеството.

Отговорности на одитора за одита на индивидуалния финансов отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали индивидуалният финансов отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този индивидуален финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания в индивидуалния финансов отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигахме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания в индивидуалния финансов отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на индивидуалния финансов отчет, включително оповестяванията, и дали индивидуалният финансов отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с лицата, натоварени с общо управление, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Ние предоставяме също така на лицата, натоварени с общо управление, изявление, че сме изпълнили приложимите етични изисквания във връзка с независимостта и че ще комуникираме с тях всички взаимоотношения и други въпроси, които биха могли разумно да бъдат разглеждани като имащи отношение към независимостта ни, а когато е приложимо, и свързаните с това предпазни мерки.

Сред въпросите, комуникирани с лицата, натоварени с общо управление, ние определяме тези въпроси, които са били с най-голяма значимост при одита на индивидуалния финансов отчет за текущия период и които следователно са ключови одиторски въпроси. Ние описваме тези въпроси в нашия одиторски доклад, освен в случаите, в които закон или нормативна уредба възпрепятства публичното оповестяване на информация за този въпрос или когато, в изключително редки случаи, ние решим, че даден въпрос не следва да бъде комуникиран в нашия доклад, тъй като би могло разумно да се очаква, че неблагоприятните последици от

това действие биха надвишили ползите от гледна точка на обществения интерес от тази комуникация.

Доклад във връзка с други закони и регулаторни изисквания

Допълнителни въпроси, които поставят за докладване Законът за счетоводството и Законът за публичното предлагане на ценни книжа

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Друга информация, различна от индивидуалния финансов отчет и одиторския доклад върху него“ по отношение на индивидуалния доклад за дейността и декларацията за корпоративно управление, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискванията по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството и в Закона за публичното предлагане на ценни книжа, (чл. 100(н), ал. 10 от ЗППЦК във връзка с чл. 100(н), ал. 8, т. 3 и 4 от ЗППЦК), приложими в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в индивидуалния доклад за дейността за финансовата година, за която е изготвен индивидуалният финансов отчет, съответства на индивидуалния финансов отчет.
- б) Индивидуалният доклад за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството и на чл. 100(н), ал. 7 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.
- в) В декларацията за корпоративно управление за финансовата година, за която е изготвен индивидуалният финансов отчет, е представена изискваната съгласно Глава седма от Закона за счетоводството и чл. 100(н), ал. 8 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа информация.

Становище във връзка с чл. 100(н), ал. 10 във връзка с чл. 100(н), ал. 8, т. 3 и 4 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

На база на извършените процедури и на придобитото познаване и разбиране на дейността на предприятието и средата, в която то работи, по наше мнение, описанието на основните характеристики на системите за вътрешен контрол и управление на риска на предприятието във връзка с процеса на финансово отчитане, което е част от индивидуалния доклад за дейността (като елемент от съдържанието на декларацията за корпоративно управление) и информацията по чл. 10, параграф 1, букви "в", "г", "е", "з" и "и" от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 година относно предложенията за поглъщане, не съдържат случаи на съществено неправилно докладване.

Допълнително докладване относно одита на индивидуалния финансов отчет във връзка с чл. 100(н), ал. 4, т. 3 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

Изявление във връзка с чл. 100(н), ал. 4, т. 3, б. „б“ от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

Информацията относно сделките със свързани лица е оповестена в Бележка 23 „Сделки и салда със свързани лица“ към индивидуалния финансов отчет. На база на извършените от нас одиторски процедури върху сделките със свързани лица като част от нашия одит на индивидуалния финансов отчет като цяло, не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че сделките със свързани лица не са оповестени в приложения индивидуален финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2019 г., във всички съществени аспекти, в съответствие с изискванията на МСС 24 „Оповестяване на свързани лица“. Резултатите от нашите одиторски процедури върху сделките със свързани лица са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно индивидуалния финансов отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху сделките със свързани лица.

Изявление във връзка с чл. 100(н), ал. 4, т. 3, б. „в“ от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

Нашите отговорности за одит на индивидуалния финансов отчет като цяло, описани в раздела на нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на индивидуалния финансов отчет“, включват оценяване дали индивидуалният финансов отчет представя съществените сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне. На база на извършените от нас одиторски процедури върху съществените сделки, основополагащи за индивидуалния финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2019 г., не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че са налице случаи на съществено недостоверно представяне и оповестяване в съответствие с приложимите изисквания на МСФО, приети от Европейския съюз. Резултатите от нашите одиторски процедури върху съществените за индивидуалния финансов отчет сделки и събития на Дружеството са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно индивидуалния финансов отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху тези съществени сделки.

Докладване съгласно чл. 10 от Регламент (ЕС) № 537/2014 във връзка с изискванията на чл. 59 от Закона за независимия финансов одит

Съгласно изискванията на Закона за независимия финансов одит във връзка с чл. 10 от Регламент (ЕС) № 537/2014, ние докладваме допълнително и изложената по-долу информация.

- Одиторско дружество „ЕЙЧ ЕЛ БИ БЪЛГАРИЯ“ ООД е назначено за задължителен одитор на индивидуалния финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2019 г. на „ЕВРОЛИЙЗ ГРУП“ ЕАД („Дружеството“) от заседание на Едноличния акционер, проведено на 16 октомври 2019 г., за период от една година.
- Одитът на индивидуалния финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2019 г. на Дружеството представлява втори пълен непрекъснат ангажимент за задължителен одит на това предприятие, извършен от нас.
- Потвърждаваме, че изразеното от нас одиторско мнение е в съответствие с допълнителния доклад, представен на одитния комитет на Дружеството, съгласно изискванията на чл. 60 от Закона за независимия финансов одит.
- Потвърждаваме, че не сме предоставяли посочените в чл. 64 от Закона за независимия финансов одит забранени услуги извън одита.

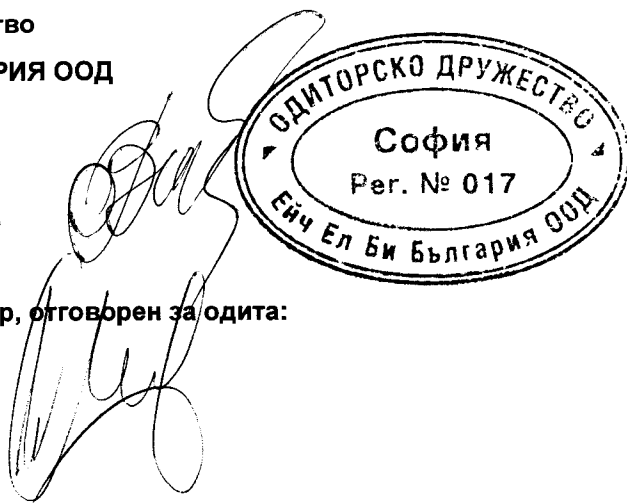
- Потвърждаваме, че при извършването на одита сме запазили своята независимост спрямо Дружеството.
- За периода, за който се отнася извършения от нас задължителен одит, освен одита, ние не сме предоставяли други услуги на Дружеството и контролираните от него предприятия.

Одиторско дружество
ЕЙЧ ЕЛ БИ БЪЛГАРИЯ ООД

Управител:
Вероника Ревалска

Регистриран одитор, отговорен за одита:
Ралица Михова

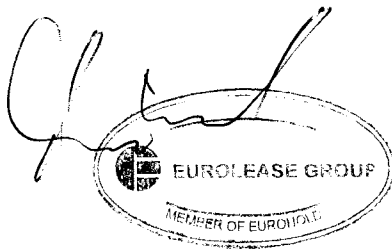
30 март 2020 г.



**ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ**

В хиляди лева	Бележка	2019	2018
Приходи от лихви	6	214	276
Разходи за лихви	6	(776)	(725)
Нетен разход за лихви		(562)	(449)
Приходи от такси и комисиони, нетно	7	265	269
Други доходи		1	35
Общо разходи за оперативна дейност		(296)	(145)
Административни разходи	8	(376)	(287)
Обезценка на инвестиции в дъщерни дружества		-	(2,449)
Обезценка и възстановена обезценка на финансови активи, нетно	9	3	(75)
Загуба преди данъци		(669)	(2,956)
Нетна загуба за годината		(669)	(2,956)
Друг всеобхватен доход		-	-
Общо всеобхватна загуба за годината		(669)	(2,956)
Нетна загуба на акция в лева		(0.02)	(0.11)

Изпълнителен директор:
Ивайло Петков

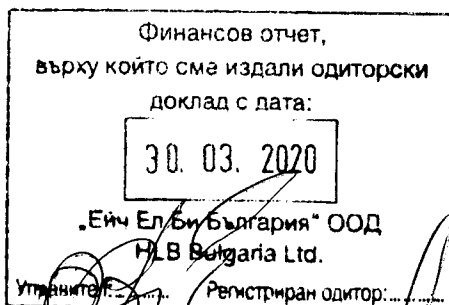


Изготвил:
Светла Хаджиева

Дата: 24.02.2020 г.

Годишният индивидуален финансов отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на директорите от 26 февруари 2020 г.

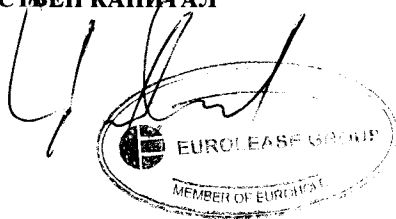
Одиторско дружество
Ейч Ел Би България ООД



ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

В хиляди лева	Бележка	31 декември 2019	31 декември 2018
АКТИВИ			
Парични средства	11	11	13
Вземания от свързани лица	12	3,806	4,087
Вземания по предоставени заеми	13	-	1,778
Инвестиции в дъщерни предприятия	14	32,752	32,262
Машини и оборудване	15	21	2
Други активи	16	42	-
Активи по отсрочени данъци		1	1
ОБЩО АКТИВИ		36,633	38,143
ПАСИВИ			
Задължения по облигационни заеми	17	9,380	10,121
Задължения към свързани лица	18	6,783	6,885
Задължения по лизинг	19	17	-
Търговски и други задължения	20	69	84
ОБЩО ПАСИВИ		16,249	17,090
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен капитал	21	27,242	27,242
Загуба за годината		(669)	(2,956)
Непокрита загуба		(6,189)	(3,233)
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ		20,384	21,053
ОБЩО ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ		36,633	38,143

Изпълнителен директор:
Ивайло Петков

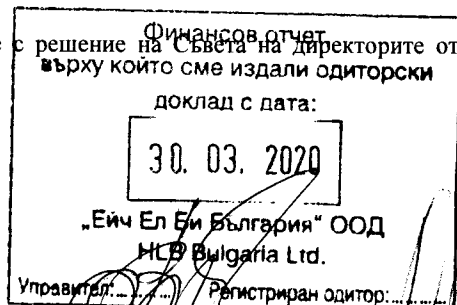


Изготвил:
Светла Хаджиева

Дата: 24.02.2020 г.

Годишният индивидуален финансов отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на директорите от 26 февруари 2020 г. върху който сме издали одиторски доклад с дата:

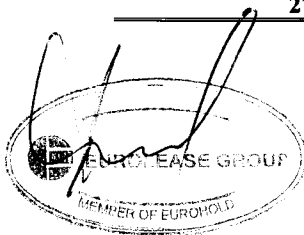
Одиторско дружество
Ейч Ел Би България ООД



ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

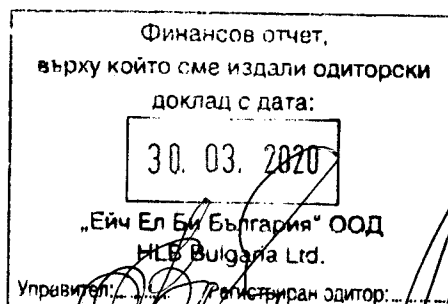
В хиляди лева

	Основен капитал	Непокрита загуба	Общо
Салдо на 31 декември 2017	27,242	(1,493)	25,749
Корекция от първоначално прилагане на МСФО 9	-	(1,740)	(1,740)
Салдо на 1 януари 2018 (преизчислено)	27,242	(3,233)	24,009
Загуба за годината	-	(2,956)	(2,956)
Общо всеобхватна загуба за годината	-	(2,956)	(2,956)
Салдо на 31 декември 2018	27,242	(6,189)	21,053
Салдо на 1 януари 2019	27,242	(6,189)	21,053
Загуба за годината	-	(669)	(669)
Общо всеобхватна загуба за годината	-	(669)	(669)
Салдо на 31 декември 2019	27,242	(6,858)	20,384

Изпълнителен директор:
Ивайло ПетковИзготвил:
Светла Хаджиева

Дата: 24.02.2020 г.

Годишният индивидуален финансов отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на директорите от 26 февруари 2020 г.

Одиторско дружество
Ейч Ел Би България ООД

**ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ**

В хиляди лева

ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ

Бележка	2019	2018
Загуба за годината	(669)	(2,956)
Корекции за:		
Амортизация	7	1
Обезценки	(3)	2,524
Приходи от лихви	(214)	(276)
Разходи за лихви	776	725
Загуби от валутни курсови разлики	2	-
Други	-	(19)
Нетни промени в оборотния капитал:		
(Увеличение)/Намаление на търговски и други вземания	(128)	(40)
Увеличение/(Намаление) на търговски и други задължения	31	(44)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	(198)	(85)

ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ

Покупка на дълготрайни активи	(5)	(3)
Покупка на инвестиции	(490)	(710)
Предоставени заеми	(2,659)	(2,979)
Възстановени предоставени заеми	4,664	1,211
Постъпления от лихви от предоставени заеми	337	89
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	1,847	(2,392)

ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ

Постъпления от заеми	4,557	8,318
Платени заеми	(5,701)	(5,213)
Платени лихви и комисионни по заеми	(502)	(623)
Платени задължения по лизингови договори	(5)	-
Нетен паричен поток от финансова дейност	(1,651)	2,482

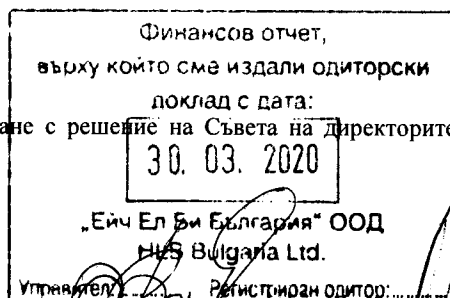
НЕТНИ ПАРИЧНИ ПОТОЦИ

ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В НАЧАЛОТО НА ГОДИНАТА	11	13
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В КРАЯ НА ГОДИНАТА	11	13

Изпълнителен директор:
Ивайло ПетковИзготвил:
Светла Хаджиева

Дата: 24.02.2020 г.

Годишният индивидуален финансов отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на директорите от 26 февруари 2020 г.

Одиторско дружество
Ейч Ел Би България ООД

Пояснителните бележки от страница 5 до страница 41 са неразделна част от финансовия отчет.

Пояснения към индивидуалния финансов отчет

1. Статут и предмет на дейност

Евролийз Груп АД /Дружеството/ е вписано в Търговския регистър с ЕИК 202304242 като еднолично акционерно дружество Евролийз Груп, със седалище и адрес на управление гр. София, район „Искър“, бул. “Христофор Колумб” 43. Предметът на дейност на Дружеството е консултантска дейност, търговско представителство и посредничество и всякаква друга стопанска дейност, незабранена изрично от закона. Едноличен собственик на капитала на Дружеството е "Еврохолд България" АД, регистрирано в България.

През м.12.2019 г. едноличният собственик на капитала на Евролийз Груп извършва продажба на миноритарен дял представляващ 9.99 % от капитала на дружеството. Промяната на акционерната структура на Евролийз Груп от еднолично акционерно дружество в акционерно дружество е отразена на 19.02.2020 г. чрез вписване в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ към Агенцията по вписванията.

2. База за изготвяне

(а) Приложими стандарти

Индивидуалният финансов отчет на Дружеството е съставен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (МСФО, приети от ЕС). По смисъла на параграф 1, точка 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството, приложим в България, терминът „МСФО, приети от ЕС“ представляват Международните счетоводни стандарти (МСС), приети в съответствие с Регламент (ЕО) 1606/2002 на Европейския парламент и на Съвета.

Ръководството носи отговорност за съставянето и достоверното представяне на информацията в настоящия финансов отчет.

Този финансов отчет е индивидуален. Дружеството съставя и консолидиран финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС), в който инвестициите в дъщерни предприятия са отчетени и оповестени в съответствие с МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети“.

Дружеството е започнало процеса на изготвяне на своя консолидиран отчет за 2019 година съгласно МСФО в сила за 2019 година, в който отчет ще е включен и настоящият индивидуален отчет. Съгласно планираните дати ръководството очаква консолидираният отчет да бъде одобрен за издаване не по-късно 30 април 2019 г. от Съвета на директорите на Дружеството, след която дата отчетът ще бъде на разположение на трети лица.

(б) Функционална валута и валута на представяне

Индивидуалният финансов отчет е изготвен и представен в хиляди български лева (включително сравнителната информация), освен ако не е посочено друго, която е и функционалната валута на Дружеството.

(в) Действащо предприятие

Неконсолидираният финансов отчет на Евролийз Груп АД за годината завършваща на 31.12.2019 г. е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие.

Като холдингово дружество Евролийз Груп АД не извършва регулярна търговска дейност като неговите приходи са свързани с управление и финансово подпомагане на дъщерните му компании.

Дружеството отчита загуба в размер на 669 хил. лв. и негативен паричен поток от оперативна дейност в размер на 198 хил. лв. Текущите пасиви надвишават текущите активи с 12,614 хил. лв. Непокритата загуба от предходни периоди е в размер на 6,189 хил. лв. Реализираният отрицателен финансов резултат за отчетния период е основно във връзка с начислени разходи за лихви по получения през последните години заеман ресурс, чието предназначение е финансиране на дъщерните дружества чрез увеличение на основния им капитал и предоставяне на заеми.

Към 31 декември 2019 г. акционерният капитал на Дружеството е на стойност 27,242 хил. лв. като надвишава нетните му активи с 6,858 хил. лв. Това обстоятелство не е в съответствие с изискванията на чл. 252 от Търговския закон поради което, мениджмънтът на компанията е предприел мерки за изпълнението на едногодишна стратегия за действие с цел привеждане в съответствие на дружеството с изискванията на ТЗ най-късно до м. 10.2020 г.

През последните 3 години Евролийз Груп АД е направило необходимите постъпки за финализиране и успешно усвояване от страна на дъщерните си дружества на финансови ресурси от местни и международни финансиращи институции в общ размер възлизащ на повече от 114 милиона лева. Това дава основание на Дружеството да очаква по – голяма възвръщаемост на направените инвестиции в дъщерните дружества, които биха могли да се разпределят под формата на дивиденди към дружеството -майка.

Ръководството е предприело следните по-значими мерки за подобряване на финансовото състояние на Дружеството:

- Евролийз Груп АД е издало нова облигационна емисия с цел рефинансиране на съществуваща падежираща емисия корпоративни облигации (към 31.12.2019 г. - текущ пасив), което значително ще подобри финансовите показатели на Дружеството поради рекласифицирането на същото задължение като нетекущ пасив през следващия отчетен период. Дружеството провежда политика на оптимизиране на разходите и други елементи на оборотния капитал.

Ръководството счита, че въз основа на направените прогнози за бъдещото развитие на Дружеството и предприетите мерки, както и поради продължаващата финансова подкрепа от собствениците на капитала ще успее да продължи своята дейност и да погасява своите задължения, без да се предприемат съществени промени в неговата дейност, в т. ч. и в структурата на активите.

(г) Използване на приблизителни счетоводни оценки и преценки

Изготвянето на индивидуалния финансов отчет изисква от мениджмънта да направи преценки, приблизителни оценки и допускания, които засягат приложението на счетоводните политики и отчетения размер на активите, пасивите, приходите и разходите. Реалните резултати могат да се различават от тези приблизителни оценки.

Приблизителните оценки и основните допускания се преразглеждат текущо. Корекции на счетоводни допускания се признават в периода, в който допускането е коригирано и във всички бъдещи периоди, които са засегнати.

3. Значими счетоводни политики

(а) Промяна в счетоводната политика на Дружеството

Нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, които са влезли в сила от 1 януари 2019 г.

Дружеството прилага следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти, които имат ефект върху финансовия отчет на Дружеството и са задължителни за прилагане от годишния период, започващ на 1 януари 2019 г.:

- МСФО 16 „Лизинг“;

Този стандарт заменя указанията на МСС 17 „Лизинг“ и въвежда значителни промени в отчитането на лизинги особено от страна на лизингополучателите.

Съгласно МСС 17 от лизингополучателите се изискваше да направят разграничение между финансов лизинг (признат в баланса) и оперативен лизинг (признат извънбалансово). МСФО 16 изисква лизингополучателите да признават лизингово задължение, отразяващо бъдещите лизингови плащания, и ‘право за ползване на актив’ за почти всички лизингови договори. МСС е включил право на избор за някои краткосрочни лизинги и лизинги на маловалностни активи; това изключение може да бъде приложено само от лизингополучателите.

Счетоводното отчитане от страна на лизингодателите остава почти без промяна.

Съгласно МСФО 16 за договор, който е или съдържа лизинг, се счита договор, който предоставя правото за контрол върху ползването на актива за определен период от време срещу възнаграждение.

Дружеството е приело МСФО 16 Лизинг със задна дата от 1 януари 2019 г., но не е преизчислявала сравнителни данни за отчетния период 2018 г., както е разрешено от специфичните преходни разпоредби в стандарта. Прекласификациите и корекциите, произтичащи от новите правила за лизинг, следователно се признават в началния баланс на 1 януари 2019 г. Новите счетоводни политики са оповестени в бележка Лизинг.

След приемането на МСФО 16, дружеството признава задължения за лизинг във връзка с лизинги, които по-рано бяха класифицирани като „оперативен лизинг“ съгласно принципите на МСС 17 Лизинг. Тези задължения се оценяват по настоящата стойност на останалите лизингови плащания, дисконтирани с помощта на диференциалния лихвен процент от 1 януари 2019 г.

За лизингови договори, класифицирани по-рано като финансов лизинг, дружеството признава балансовата стойност на лизинговия актив и задължението за лизинг непосредствено преди прехода като балансова стойност на актива с право на ползване и задължението за лизинг към датата на първоначалното им прилагане. Принципите на измерване на МСФО 16 се прилагат едва след тази дата.

Дружеството е приложило първоначално МСФО 16 на 1 Януари 2019 г. използвайки модифициран ретроспективен подход. Съгласно този подход кумулативният ефект от прилагането се признава на датата на първоначалното прилагане в началното салдо на капитала (Неразпределена печалба от минали години) и не се преизчислява сравнителна информация за 2018 г. Тази промяна се налага от новите правила за отчитане на лизинг в сила от 01.01.2019 г.

При прилагането на МСФО 16 за първи път Дружеството използва следните разрешени от стандарта изисквания:

- прилагането на единна дисконтова ставка към портфолио от лизинг с относително сходни характеристики;
- разчитане на предишни оценки дали лизингът е труден като алтернатива на изпълнението преглед на обезценка - към 1 януари 2019 г. няма такива договори;
- отчитане на оперативен лизинг с оставащ срок по-малко от 12 месеца към 01.01.2019г. като като краткосрочен лизинг;
- изключване на първоначалните преки разходи за оценка на актива с право на ползване към датата на първоначалното им използване приложение и
- използване на предишни оценки при определяне на срока за наем, когато договорот съдържа опции за удължаване или прекратява лизинговия договор.

Дружеството също така е избрало да не преоценява дали договор е или съдържа лизинг към датата на първоначално прилагане.

За договори, сключени преди датата на имплементиране на МСФО 16, компанията разчита на своята оценка, направена при прилагане на МСС 17 и тълкуване 4 Определяне дали споразумението съдържа Лизинг.

Ефект от първоначално прилагане на МСФО 16

В хиляди лева

Активи с право на ползаве – Транспортни средства
Лизингови задължения в т. ч.:
-към свързани лица
Корекция в неразпредела печалба/непокрита (загуба)

1 Януари 2019

21
21
21
-

Оценка на задължения за лизинг

В хиляди лева

Задължения по оперативен лизинг съгласно МСС 17 към 31.12.2018 г.
Дисконтирани лизингови задължения с диференциален лихвен процент на 1.1.2019 г.
Задължения за финансов лизинг, признати към 31 декември 2018 г.
Лизингови задължения признати към 01.01.2019 г.
Текуща част
Нетекуща част

1 Януари 2019

24
21
-
21
4
17

Дружеството е приложило следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти, които са задължителни за прилагане от годишния период, започващ на 1 януари 2019 г., но нямат съществен ефект от прилагането им върху финансовия резултат и финансовото състояние на Дружеството:

- **МСФО 9 „Финансови инструменти“ (изменен)** – Предплащания с отрицателно компенсиране, в сила от 1 януари 2019 г., приет от ЕС;
- **МСС 28 „Инвестиции в асоциирани предприятия и съвместни предприятия“ (изменен)** – Дългосрочни участия в асоциирани и съвместни предприятия в сила от 1 януари 2019 г., все още не е приет от ЕС;
- **МСС 19 „Доходи на наети лица“ (изменен)** – Промяна в плана, съкращаване или уреждане - в сила от 1 януари 2019 г., все още не е приет от ЕС;
- **КРМСФО 23 “Несигурност относно отчитането на данък върху дохода”** в сила от 1 януари 2019 г., все още не е приет от ЕС.
- **Годишни подобрения на МСФО 2015-2017 г.**, в сила от 1 януари 2019 г., все още не са приети от ЕС

Тези изменения включват незначителни промени в:

- **МСФО 3 “Бизнес комбинации”** - дружеството преоценява предишния си дял в съвместно контролирана дейност, когато придобие контрол върху дейността.
- **МСФО 11 “Съвместни предприятия”** - дружеството не преоценява предишния си дял в съвместно контролирана дейност, когато придобие съвместен контрол върху дейността.
- **МСС 12 “Данъци върху дохода”** - дружеството отчита всички данъчни последици от плащанията на дивиденди по същия начин както самите тях.
- **МСС 23 “Разходи по заеми”** - дружеството третира като част от общите заеми всеки заем първоначално взет за разработване на актив, когато активът е готов за планираната употреба или продажба.

Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството

Към датата на одобрение на този финансов отчет са публикувани нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти, но не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансовата година, започваща на 1 януари 2019 г., и не са били приложени от по-ранна дата от Дружеството. Не се очаква те да имат съществен ефект върху финансовите отчети на Дружеството. Ръководството очаква всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Дружеството през първия период, започващ след датата на влизането им в сила.

Промените са свързани със следните стандарти:

- **Изменения в МСФО 3 „Бизнес комбинации“** (издадени на 22 октомври 2018г.), в сила от 1 януари 2020г.
- **Изменения в МСС 1 и МСС 8: Определяне на същественост** (издадени на 31 октомври 2018г.), в сила от 1 януари 2020г.
- **Реформа на показателя за лихвен процент** (изменения на МСФО 9, МСС 39 и МСФО 7) (издадени на 26 септември 2019 г.), в сила от 1 януари 2020 г.

Нови стандарти, разяснения и изменения, които все още не са приети от ЕС

- **МСФО 14 "Отсрочени тарифни разлики"** (издаден на 30 януари 2014 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016 г.)
- **Продажба или влягане на активи между инвеститор и неговото асоциирано или съвместно предприятие – Изменения на МСФО 10 и МСС 28** (издадени на 11 септември 2014 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след дата, определена от СМСС)
- **МСФО 17 „Застрахователни договори“** (издаден на 18 май 2017 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2021 г.)
- **Определение за бизнес – Изменения на МСФО 3** (издадени на 22 октомври 2018 г. и в сила за придобивания от началото на годишния отчетен период, който започва на или след 1 януари 2020 г.)
- **Изменения на МСС 1 „Представяне на финансови отчети“:** Класификация на краткосрочни и дългосрочни задължения (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2020 г.)

(б) Общи положения

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на този индивидуален финансов отчет, са представени по-долу.

Индивидуалният финансов отчет е изготвен при спазване на принципите за оценяване на всички видове активи, пасиви, приходи и разходи съгласно МСФО. Базите за оценка са оповестени подробно по-нататък в счетоводната политика към индивидуалния финансов отчет.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представения индивидуален финансов отчет са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че те са базирани на информация, предоставена на ръководството към датата на изготвяне на индивидуалния финансов отчет, реалните резултати могат да се различават от направените оценки и допускания.

(в) Представяне на финансовия отчет

Финансовият отчет е представен в съответствие с МСС 1 „Представяне на финансови отчети“.

Дружеството представя отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в единен отчет.

В отчета за финансовото състояние се представят два сравнителни периода, когато Дружеството прилага счетоводна политика ретроспективно, преизчислява ретроспективно позиции във финансовия отчет; или прекласифицира позиции във финансовия отчет и това има съществен ефект върху информацията в отчета за финансовото състояние към началото на предходния период.

(г) Операции с чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се преизчисляват във функционалната валута на Дружеството по обменните курсове на датите на транзакциите.

Парични активи и пасиви, деноминирани в чужда валута, се преизчисляват във функционалната валута по обменния курс към отчетната дата. Непарични активи и пасиви, които се оценяват по справедлива стойност в чуждестранна валута, се преизчисляват във функционалната валута по курса на датата, на която справедливата стойност е определена. Непарични позиции, които се оценяват по историческа цена в чуждестранна валута, не се преизчисляват.

Курсови разлики, възникващи от преизчислението на следните позиции се признават в друг всеобхватен доход (ДВД):

- капиталови инструменти, оценявани по справедлива стойност през ДВД (освен при обезценка, когато валутните курсови разлики признати в друг всеобхватен доход се рекласифицират в печалби и загуби); или
- отговарящи на условията хеджинги на паричен поток, доколкото хеджингите са ефективни.

(д) Признаване на приходи

За да определи дали и как да признае приходи, Дружеството използва следните 5 стъпки:

1. Идентифициране на договора с клиент
2. Идентифициране на задълженията за изпълнение
3. Определяне на цената на сделката
4. Разпределение на цената на сделката към задълженията за изпълнение
5. Признаване на приходите, когато са удовлетворени задълженията за изпълнение.

Приходите се признават или в даден момент или с течение на времето, когато или докато Дружеството удовлетвори задълженията за изпълнение, прехвърляйки обещаните стоки или услуги на своите клиенти.

Дружеството признава като задължения по договор възнаграждение, получено по отношение на неудовлетворени задължения за изпълнение и ги представя като други задължения в отчета за финансовото състояние. По същия начин, ако Дружеството удовлетвори задължение за изпълнение, преди да получи възнаграждението, то признава в отчета за финансовото състояние или актив по договора, или вземане, в зависимост от това дали се изисква нещо друго освен определено време за получаване на възнаграждението.

Предоставяне на услуги

Приходите от услуги се признават, когато контролът върху ползите от предоставените услугите е прехвърлен върху ползвателя на услугите. Приход се признава с течение на времето на база изпълнение на отделните задължения за изпълнение.

При признаване на приходите от предоставената услуга, дружеството прилага метод за измерване на напредъка, отчитащ продукцията или метод, отчитащи вложените ресурси.

(е) Лихви

Лихвени приходи или разходи се признават използвайки метода на ефективния лихвен процент. Ефективният лихвен процент е този, който точно дисконтира очакваните бъдещи парични плащания и постъпления през срока на финансовия актив или пасив до балансовата стойност на актива или пасива. Ефективният лихвен процент се

определя при първоначалното признаване на финансовия актив или пасив и впоследствие не се коригира.

Изчисляването на ефективния лихвен процент включва всички комисиони, получени или платени, транзакционни разходи, както и отстъпки или премии, които са неразделна част от ефективния лихвен процент. Транзакционните разходи са вътрешно присъщи разходи, директно отнасящи се към придобиването, емитирането или отписването на финансов актив или пасив.

(ж) Такси и комисиони

Приходите и разходите от такси и комисиони, които са неразделна част от ефективния лихвен процент за финансов актив или пасив се включват в изчислението на ефективния лихвен процент. Другите приходи от такси и комисиони, включително такси за логистични услуги, застрахователно и друго посредничество се признават при извършването на съответните услуги. Другите разходи за такси и комисиони, свързани основно с банкови услуги, се признават при получаването на съответните услуги.

(з) Дивиденди

Приход от дивидент се признава в печалбата или загубата на датата, на която е установено правото на Дружеството да получи плащане.

(и) Данък върху печалбата

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в печалби или загуби, с изключение на този, отнасящ се за бизнес комбинации или за статии, които са признати директно в собствения капитал, или в друг всеобхватен доход.

(i) Текущ данък

Текущият данък е очакваното данъчно задължение или вземане върху облагаемата печалба или загуба за годината, прилагайки данъчните ставки, влезли в сила, или по същество въведени към отчетната дата, и всички корекции за данъчни задължения или вземания за предходни години. Текущият данък включва също данъчни ефекти от дивиденди.

(ii) Отсрочен данък

Отсрочените данъци се изчисляват върху временните разлики между сумите на активите и пасивите, признати във финансовия отчет, и сумите използвани за данъчни цели. Отсрочен данък не се признава за:

- временни разлики от първоначално признаване на активи и пасиви при сделка, която не е бизнес комбинация и която не засяга печалби или загуби, нито за счетоводни, нито за данъчни цели;
- разлики, свързани с инвестиции в дъщерни предприятия и съвместно контролирани предприятия, доколкото е вероятно, че те няма да имат обратно проявление в обозримото бъдеще; и
- облагаеми временни разлики, възникващи от първоначално признаване на репутация.

Отсрочен данък се оценява по данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за временните разлики, когато те се проявяват обратно, на базата на закони, които са в сила, или са въведени по същество към отчетната дата.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се компенсират само ако има правно основание за приспадане на текущи данъчни активи и пасиви, и те се отнасят до данъци върху печалбата, наложени от едни и същи данъчни власти.

Актив по отсрочени данъци се начислява за неизползваните данъчни загуби, кредити и приспадащи се временни разлики, доколкото е вероятно бъдеща облагаема печалба да бъде налична, срещу която те да могат да бъдат използвани. Отсрочените данъчни активи се преглеждат към всяка отчетна дата и се намаляват доколкото не е вероятно повече бъдеща изгода да бъде реализирана.

При определянето на текущия и отсрочения данък Дружеството взема предвид ефекта от несигурни данъчни позиции и дали допълнителни данъци или лихви може да са дължими. Дружеството смята, че начисленията за данъчни задължения са адекватни за всички отворени данъчни години на базата на оценката на много фактори, включително интерпретиране на данъчни закони и предишен опит. Тази оценка се основава на приблизителни оценки и допускания и може да включва преценки за бъдещи събития. Може да се появи нова информация, според която Дружеството да промени своите преценки за адекватността на съществуващите данъчни задължения; такива промени в данъчните задължения биха засегнали разхода за данъци в периода, когато такова определяне бъде направено.

(й) Инвестиции в дъщерни предприятия

Инвестициите в дъщерни дружества включват капиталови участия в дружества, в които Дружеството осъществява контрол чрез притежаване на половината от акциите или дяловете или чрез споразумение с други инвеститори упражнява повече от половината права за гласуване. Налице е контрол, когато Дружеството е изложено на, или има права върху, променливата възвръщаемост от своето участие в предприятието, в което е инвестирано, и има възможност да окаже въздействие върху тази възвръщаемост посредством своите правомощия върху предприятието, в което е инвестирано.

Инвестициите в дъщерни дружества се отчитат по себестойност, която включва цената, платена при тяхното придобиване и директните разходи за придобиването.

Притежаваните от Дружеството инвестиции в дъщерни дружества подлежат на преглед за обезценка. При установяване на условия за обезценка, същата се признава в индивидуалния отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход като финансов разход.

Дружеството признава дивидент от дъщерно предприятие в печалбата или загубата в своите индивидуални финансови отчети, когато бъде установено правото да получи дивидента.

(к) Финансови активи и пасиви

Признаване и отписване

Финансовите активи и финансовите пасиви се признават, когато Дружеството стане страна по договорните условия на финансовия инструмент.

Финансовите активи се отписват, когато договорните права върху паричните потоци от финансовия актив изтичат или когато финансовият актив и по същество всички рискове и изгоди се прехвърлят.

Финансовите пасиви се отписват, когато задължението, посочено в договора, е изпълнено, е отменено или срокът му е изтекъл.

Класификация и първоначално оценяване на финансови активи

Първоначално финансовите активи се отчитат по справедлива стойност, коригирана с разходите по сделката, с изключение на финансовите активи по справедлива стойност през печалбата или загубата и търговските вземания, които не съдържат съществен финансов компонент. Първоначалната оценка на финансовите активи по справедлива стойност през печалбата или загубата не се коригира с разходите по сделката, които се отчитат като текущи разходи. Първоначалната оценка на търговските вземания, които не съдържат съществен финансов компонент представлява цената на сделката съгласно МСФО 15.

В зависимост от начина на последващо отчитане, финансовите активи се класифицират в една от следните категории:

- дългови инструменти по амортизирана стойност;
- финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата;

- финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход с или без рекласификация в печалбата или загубата в зависимост дали са дългови или капиталови инструменти.

Класификацията на финансовите активи се определя на базата на следните две условия:

- бизнес моделът на Дружеството за управление на финансовите активи;
- характеристиките на договорните парични потоци на финансовия актив.

Последващо оценяване на финансовите активи

Дългови инструменти, оценявани по амортизирана стойност

Тази категория включва недеривативни финансови активи като заеми и вземания с фиксирани или определими плащания, които не се котират на активен пазар. След първоначалното признаване те се оценяват по амортизирана стойност с използване на метода на ефективната лихва. Дискотиране не се извършва, когато ефектът от него е несъществен. Ръководството на Дружеството е преценило, че финансовите активи представляващи парични средства в разплащателни сметки, съдебни и присъдени вземания и вземания по предоставени заеми, ще се държат от Дружеството с цел получаване на договорените парични потоци и се очаква да доведат до парични потоци, представляващи единствено плащания на главница и лихви. Тези финансови активи са класифицирани и ще се оценяват последващо по МСФО 9 по амортизирана стойност.

Финансови активи, оценявани по справедлива стойност през печалбата или загубата

Финансови активи, за които не е приложим бизнес модел „държани за събиране на договорните парични потоци“ или бизнес модел „държани за събиране и продажба“, както и финансови активи, чиито договорни парични потоци не са единствено плащания на главница и лихви, се отчитат по справедлива стойност през печалбата или загубата. Всички деривативни финансови инструменти се отчитат в тази категория с изключение на тези, които са определени и ефективни като хеджиращи инструменти и за които се прилагат изискванията за отчитане на хеджирането.

Промените в справедливата стойност на активите в тази категория се отразяват в печалбата или загубата. Справедливата стойност на финансовите активи в тази категория се определя чрез котирани цени на активен пазар или чрез използване на техники за оценяване, в случай че няма активен пазар.

Финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход

Дружеството отчита финансовите активи по справедлива стойност в друг всеобхватен доход, ако активите отговарят на следните условия:

- Дружеството управлява активите в рамките на бизнес модел, чиято цел е да държи финансовите активи, за да събира договорни парични потоци и да ги продава; и
- Съгласно договорните условия на финансовия актив на конкретни дати възникват парични потоци, които са единствено плащания на главница и лихви върху непогасената сума на главницата.

Финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход включват:

- Капиталови ценни книжа, които не са държани за търгуване и за които Дружеството неотменимо е избрало при първоначално признаване, да признае в тази категория.
- Дългови ценни книжа, при които договорните парични потоци са само главница и лихви, и целта на бизнес модела на Дружеството за държане се постига както чрез събиране на договорни парични потоци, така и чрез продажба на финансовите активи.

При освобождаването от капиталови инструменти от тази категория всяка стойност, отчетена в преоценъчния резерв на инструментите се прекласифицира в неразпределената печалба.

При освобождаването от дългови инструменти от тази категория всяка стойност, отчетена в преоценъчния резерв на инструментите се прекласифицира в печалбата или загубата за периода.

Обезценка на финансови активи

Новите изисквания за обезценка съгласно МСФО 9, използват повече информация, ориентирана към бъдещето, за да признаят очакваните кредитни загуби – моделът за „очакваните кредитни загуби“, който замества „модела на понесените загуби“, представен в МСС 39.

- **Парични средства**

Дружеството категоризира банките, в които държи парични средства на база на присъдения им от рейтингови агенции (Moody's, Fitch, S&P, БАКР) рейтинг и в зависимост от него прилага различен процент за очакваните кредитни загуби за 12 месеца.

- **Вземания по предоставени заеми**

Дружеството има вземания по предоставени заеми, които се категоризират в зависимост от това дали заемополучателя има присъден рейтинг, както и в зависимост от това дали вземанията по такива заеми са просрочени.

Класификация и оценяване на финансовите пасиви

Финансовите пасиви на Дружеството включват получени заеми, задължения по лизингови договори, търговски и други финансови задължения.

Финансовите пасиви се оценяват първоначално по справедлива стойност и, където е приложимо, се коригират по отношение на разходите по сделката, освен ако Дружеството не е определило даден финансов пасив като оценяван по справедлива стойност през печалбата и загубата.

Финансовите пасиви се оценяват последващо по амортизирана стойност, използвайки метода на ефективната лихва, с изключение на деривативи и финансови пасиви, които са определени за оценяване по справедлива стойност през печалбата или загубата (с изключение на деривативни финансови инструменти, които са определени и ефективни като хеджиращ инструмент).

(л) Машини и оборудване

Машините и оборудването се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние. Цената на придобиване включва и разходи за подмяна на части от машините и оборудването и разходи по заеми по дългосрочни договори за строителство, при условие, че отговарят на критериите за признаване на актив. При извършване на разходи за основен преглед на машина и/или оборудването те се включват в балансовата стойност на съответния актив като разходи за подмяна, при условие че отговарят на критериите за признаване на актив. Всички други разходи за ремонт и поддръжка се признават в отчета за всеобхватния доход в периода, в който са извършени.

Последващото оценяване на машините и оборудването се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за съответния период.

Последващите разходи, свързани с определен актив от машини и оборудване, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно Дружеството да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Амортизацията се изчислява на база на линейния метод за срока на полезния живот на активите, които са определени както следва:

	%	Години
Компютърна техника	50	2
Транспортни средства	25	4

Амортизацията се начислява в индивидуалния отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на машините и оборудването. Земята и временно изведените от употреба активи не се амортизират.

Машина и оборудване се отписва при продажбата му или когато не се очакват никакви бъдещи икономически изгоди от неговото използване или при освобождаване от него. Печалбите или загубите, възникващи при отписването на актива (представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата, ако има такива, и балансовата стойност на актива) се включват в отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, когато активът бъде отписан.

В края на всяка финансова година се извършва преглед на остатъчните стойности, полезния живот и прилаганите методи на амортизация на активите и ако очакванията се различават от предходните приблизителни оценки, последните се променят в бъдещи периоди.

Машините и оборудването, придобити при условията на финансов лизинг, се амортизират на база на очаквания полезен срок на годност, определен посредством сравнение с подобни собствени активи на Дружеството, или на база на лизинговия договор, ако неговият срок е по-кратък.

(м) Нематериални активи

Нематериалните активи включват софтуер и лицензи. Те се отчитат по цена на придобиване, включваща всички платени мита, невъзстановими данъци и направените преки разходи във връзка с подготовка на актива за експлоатация. Последващото оценяване се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за всеобхватния доход за съответния период.

Последващите разходи, които възникват във връзка с нематериалните активи след първоначалното им признаване, се признават в отчета за всеобхватния доход за периода на тяхното възникване, освен ако благодарение на тях активът може да генерира повече от първоначално предвидените бъдещи икономически ползи и когато тези разходи могат надеждно да бъдат оценени и отнесени към актива. Ако тези условия са изпълнени, разходите се добавят към себестойността на актива.

Остатъчната стойност и полезният живот на нематериалните активи се преценяват от ръководството към всяка отчетна дата.

Амортизацията се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен срок на годност на отделните активи, както следва:

	%	Години
Софтуер и лицензи	15	6,6

Амортизацията се начислява в индивидуалния отчет за печалбата или загубата на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на нематериалните активи.

(н) Лизинг

Дружеството като лизингополучател

- **Счетоводна политика, прилагана до 31.12.2018 г.**

До 31 декември 2018 г. лизинг на имоти, машини и съоръжения, при които Дружеството, като лизингополучател, е имало съществено всички рискове и ползи от собствеността, са били класифицирани като финансови лизинги.

Финансовият лизинг се капитализира при започването на лизинга по справедливата стойност на наетия имот или, ако е по-ниска, настоящата стойност на минималните лизингови плащания. Съответните задължения за наем, без финансови такси, бяха включени в други краткосрочни и дългосрочни задължения. Всяко плащане за лизинг беше разпределено между пасивите и разходите за финансиране. Финансовите разходи бяха начислени на печалбата или загубата през лизинговия период, така че да се получи постоянен периодичен лихвен процент по оставащия остатък на пасива за всеки период. Имотите, машините и оборудването, придобити по финансов лизинг, се амортизират през полезния живот на актива или по-краткия от полезния живот на актива и срока на лизинга, ако няма разумна сигурност, че дружеството ще получи собственост в края на срока на лизинга.

Наемите, при които значителна част от рисковете и ползите от собствеността не са прехвърлени на Дружеството като лизингополучател, са класифицирани като оперативен лизинг. Плащанията, извършени по оперативен лизинг (без всякакви стимули, получени от лизингодателя), се начисляват в печалбата или загубата на линейна линия през периода на лизинговия договор.

• **Счетоводна политика, прилагана от 01.01.2019 г.**

От 1 януари 2019 г. Дружеството преценява дали договорът представлява или съдържа елементи на Лизинг ако по силата на този договор се прехвърля срещу възнаграждение правото на контрол над използването на даден актив за определен период от време. Лизингът се дефинира като „договор или част от договор, който носи правото да се използва актив (основният актив) за период от време в замяна на заплащане“. За да приложи това определение, Дружеството оценява дали договорът отговаря на три ключови оценки, които са дали:

- Договорът съдържа определен актив, който или е изрично идентифициран в договора, или неявно е посочен, като бъде идентифициран в момента, в който активът е предоставен на Дружеството;
- Дружеството има право да получи по същество всички икономически ползи от използването на определения актив през целия период на използване, като се вземат предвид неговите права в определения обхват на договора.
- Дружеството има право да насочва използването на определения актив през целия период на използване. Дружеството оценява дали има право да насочва „как и с каква цел“ активът да се използва през целия период на използване.

Ако се установи, че договорът съдържа лизинг Дружеството признава като актив с право на ползване и съответно задължение към датата, на която лизинговият актив е достъпен за използване от Дружеството.

Повторна оценка дали даден договор представлява или съдържа елементи на лизинг се прави единствено при промяна в реда и условията на договора.

Активите и пасивите, произтичащи от лизинг, първоначално се оценяват на база настояща стойност.

Задълженията за лизинг включват нетната настояща стойност на следните лизингови плащания:

- фиксирани плащания (включително по същество фиксирани плащания), намалена с всички вземания за стимули за лизинг;
- променлива лизингова вноска, която се основава на индекс или лихва, първоначално измерена с помощта на индекса или курс към датата на започване
- суми, които се очаква да бъдат изплатени от Дружеството при гаранции за остатъчна стойност;
- цена на упражняване на опция за покупка, ако Дружеството има основание да използва тази опция, и
- плащания на неустойки за прекратяване на лизинговия договор, ако срокът на лизинга отразява факта, че Дружеството, упражнява тази опция.

Лизинговите плащания, които се извършват при разумно определени опции за удължаване, също се включват в оценяването на пасива. При оценката на договор за лизинг с опция за удължаване към срокът на договора следва

да се приеме плюс 1 година към неотменния период. Дружеството приема, че това е минимумът, за който има сигурност, че може да бъде продължен срока на договора с опция.

Лизинговите плащания се дисконтират, като се използва лихвеният процент, включен в лизинговия договор. Ако този лихвен процент не може да бъде непосредствено определен се използва диференциален лихвен процент на лизингополучателя, който е процентът, който отделният лизингополучател би трябвало да плати, за да получи средства, необходими за получаване на актив с подобна стойност към актива с право на ползване в подобна икономическа среда със сходни условия, сигурност и условия.

Дружеството прилага тристепенен подход при определяне на диференциалния лихвен процент базиран на:

- средна доходност на 10-годишни държавни облигации за последните 3 години;
- коригиран с финансовия спред заеми, отпуснати на нови предприятия, нефинансови предприятия в местна валута, за определяне на първоначалния първоначален лихвен процент за период от 3 години (за недвижими имоти) или среден лихвен процент по финансов лизинг към несвързани лица за последните 3 години (за транспортни средства);
- специфична корекция за лизинг свързана със конкретния актив (по преценка за всеки отделен актив).

Дружеството е приложило диференциален лихвен процент 5.34 % за превозни средства

Дружеството е изложено на потенциални бъдещи увеличения в променливите лизингови плащания въз основа на индекс или лихвен процент, които не са включени в лизинговия пасив до влизането им в сила. Когато влязат в сила корекциите в лизинговите плащания, въз основа на индекс или лихва, лизинговото задължение се преоценява и коригира спрямо актива с право на ползване.

След началната дата Дружеството оценява пасива по лизинга като увеличава балансовата стойност, за да отрази лихвата по пасива по лизинга и намалява балансовата стойност, за да отрази извършените лизинговите плащания, и преоценява балансовата стойност на пасива, за да отрази преоценките или измененията на лизинговия договор или да отрази коригираните фиксирани по същество лизингови плащания.

Когато лизинговият пасив се преоценява, съответната корекция се отразява в актива с право на ползване или в печалбата и загубата, ако активът с право на ползване вече е намален до нула.

Лизинговите плащания се разпределят между главнични и финансови разходи. Финансовите разходи се начисляват в печалбата или загубата през лизинговия период, така че да се получи постоянен периодичен процент на лихва върху остатъка от пасива за всеки период.

Активите с право на ползване се оценяват по цена на придобиване, включваща следното:

- сумата на първоначалното оценяване на лизинговото задължение;
- всякакви лизингови плащания, направени към или преди датата на започване, намалени с получените стимули за лизинг;
- всички първоначални директни разходи и
- разходи за възстановяване.

Активите с право на ползване обикновено се амортизират през по-краткия срок на годност на актива и срока на лизинга на линейна база. Ако Дружеството има основание да използва опция за покупка, активът с право на ползване се амортизира през полезния живот на основния актив. Дружеството, също така извършва преглед за обезценка на актива с право на ползване, когато има такива показатели.

Плащанията, свързани с краткосрочни лизинги на оборудване и превозни средства, както и всички лизинги на активи с ниска стойност се признават на линейна база като разход в печалбата или загубата.

Дружеството приема праг за признаване на активи с право на ползване от 10 000.00 лева като се взема в предвид цената на актива като нов.

(о) Доходи на персонала

Планове с дефинирани вноски

План с дефинирани вноски е план за доходи след напускане, според който Дружеството плаща вноски на друго лице и няма никакви правни или конструктивни задължения да плаща допълнителни суми след това. Правителството на България носи отговорността за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани вноски. Разходите по ангажимента на Дружеството да превежда вноски по плановете за дефинирани вноски, се признават в печалби или загуби текущо.

Планове с дефинирани доходи

План с дефинирани доходи е план за доходи след напускане, различен от план с дефинирани вноски. Нетното задължение на Дружеството за планове с дефинирани доходи се изчислява като се прогнозира сумата на бъдещите доходи, които служителите са придобили в замяна на своите услуги в текущия и предходни периоди; и този доход се дисконтира, за да се определи неговата настояща стойност.

Дружеството има задължение за изплащане на доход при напускане на тези свои служители, които се пенсионира в съответствие с изискванията на чл. 222, § 3 от Кодекса на Труда (КТ) в България. Съобразно тези разпоредби на КТ, при прекратяване на трудовия договор на служител придобил право на пенсия, работодателят му изплаща обезщетение в размер на две месечни brutни работни заплати. В случай, че работникът или служителът има натрупан стаж от 10 и повече години към датата на пенсиониране, обезщетението е в размер на шест месечни brutни работни заплати. Към датата на баланса ръководството оценява приблизителния размер на потенциалните разходи за всички служители, чрез използването на метода на прогнозните кредитни единици.

Към 31 декември 2019 г., ръководството на Дружеството не е направило прогноза относно приблизителната стойност на възможните задължения, като използват настоящото ниво на заплатите, тъй като средната възраст на служителите е около 30 години и не се очаква да се заплатят никакви значими суми под формата на пенсионно възнаграждение.

Доходи при прекратяване

Доходи при прекратяване се признават като разход, когато Дружеството се е ангажирало ясно, без реална възможност за отказ, с официален подробен план, с който или да прекрати работни отношения преди нормалната дата на пенсиониране, или да предостави обезщетения при прекратяване, в резултат на предложение, направено за насърчаване на доброволното напускане. Доходи при прекратяване за доброволно напускане са признати като разход, ако Дружеството е отправило официално предложение за доброволно прекратяване, и е вероятно, че офертата ще бъде приета, а броят на приелите може да се оцени надеждно. Ако обезщетения се дължат за повече от 12 месеца след края на отчетния период, те се дисконтират до тяхната настояща стойност.

Краткосрочни доходи на наети лица

Задължения за краткосрочните доходи на наети лица се оценяват на недисконтирана база и са отчетени като разход когато свързаните с тях услуги се предоставят. Пасив се признава за сумата, която се очаква да бъде изплатена по краткосрочен бонус в пари или планове за разпределение на печалбата, ако Дружеството има правно или конструктивно задължение да заплати тази сума като резултат от минали услуги, предоставени от служител, и задължението може да се оцени надеждно. Дружеството признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

(п) Акционерен капитал

Акционерният капитал на Дружеството е представен по номиналната стойност на издадените и платени акции.

Неразпределената печалба/непокритата загуба включва текущия финансов резултат и натрупаните печалби и непокрити загуби от минали години.

Всички трансакции със собствениците на Дружеството са представени отделно в отчета за промените в собствения капитал.

(р) Обезценка на нефинансови активи

Към всяка отчетна дата, Дружеството оценява дали съществуват индикации, че даден актив е обезценен. В случай на такива индикации или когато се изисква ежегоден тест за обезценка на даден актив, Дружеството определя възстановимата стойност на този актив. Възстановимата стойност на актива е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите за продажба на актива или на обекта, генериращ парични потоци (ОГПП) и стойността му употреба. Възстановимата стойност се определя за отделен актив, освен в случай, че при използването на актива не се генерират парични потоци, които да са в значителна степен независими от паричните потоци, генерирани от други активи или групи от активи. Когато балансовата стойност на даден актив или ОГПП е по-висока от неговата възстановима стойност, той се счита за обезценен и балансовата му стойност се намалява до неговата възстановима стойност.

При определянето на стойността в употреба на актив, очакваните бъдещи парични потоци се дисконтират до тяхната сегашна стойност като се използва норма на дисконтиране преди данъци, която отразява текущата пазарна оценка на стойността на парите във времето и специфичните за актива рискове. Справедливата стойност, намалена с разходите за продажбата се определянето на база на скорошни пазарни сделки, ако има такива. Ако такива сделки не могат да бъдат идентифицирани, се прилага подходящ модел за оценка. Направените изчисления се потвърждават чрез използването на други модели за оценка или други налични източници на информация за справедливата стойност на актив или обект, генериращ парични потоци.

Изчисленията за обезценка се базират на подробни бюджети и прогнозни калкулации, които са изготвени поотделно за всеки ОГПП, към който са разпределени индивидуални активи. Тези бюджети и прогнозни калкулации обикновено покриват период от пет години. При по-дълги периоди се изчислява индекс за дългосрочен растеж и той се прилага след петата година към бъдещите парични потоци.

Загубите от обезценка се признават като разходи в отчета за всеобхватния доход като се класифицират по тяхната функция съобразно използването (предназначението) на обезценения актив.

Към всяка отчетна дата, Дружеството преценява дали съществуват индикации, че загубата от обезценка на актив, която е призната в предходни периоди, може вече да не съществува или пък да е намаляла. Ако съществуват подобни индикации, Дружеството определя възстановимата стойност на актива или на обекта, генериращ парични потоци. Загубата от обезценка се възстановява обратно само тогава, когато е настъпила промяна в приблизителните оценки, използвани при определяне на възстановимата стойност на актива, след признаването на последната загуба от обезценка. Възстановяването на загуба от обезценка е ограничено, така че балансовата стойност на актива да не надвишава нито неговата възстановима стойност, нито да не надвишава балансовата стойност (след приспадане на амортизация), която щеше да бъде определена, ако не е била призната загуба от обезценка за актива в предходните години. Възстановяването на загуба от обезценка се признава в отчета за печалбата и загубата и всеобхватния доход.

(с) Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства в отчета за финансовото състояние включват парични средства по банкови сметки и парични средства в брой

За целите на отчета за паричните потоци, паричните средства и паричните еквиваленти включват паричните средства и парични еквиваленти, както те са дефинирани по-горе.

(т) Провизии, условни пасиви и условни активи

Провизии се признават, когато Дружеството има сегашно задължение (правно или конструктивно) в резултат на минали събития, когато има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток от ресурси, съдържащ икономически ползи и когато може да бъде направена надеждна оценка на стойността на задължението. Когато Дружеството очаква, че някои или всички необходими за уреждането на провизията разходи ще бъдат възстановени, например съгласно застрахователен договор, възстановяването се признава като отделен актив, но само тогава когато е практически сигурно, че тези разходи ще бъдат възстановени.

Сумата, която се признава като провизия, се изчислява на база най-надеждната оценка на разходите, необходими за уреждане на сегашно задължение към края на отчетния период, като се вземат в предвид рисковете и несигурността, свързани със сегашното задължение. Разходите за провизии се представят в отчета за всеобхватния доход, нетно от сумата на възстановените разходи. Когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е съществен, провизиите се дисконтират като се използва текуща норма на дисконтиране преди данъци, която отразява, когато е уместно, специфичните за задължението рискове. Когато се използва дисконтиране, увеличението на провизията в резултат на изминалото време се представя като финансов разход.

Обезщетения от трети лица във връзка с дадено задължение, за които Дружеството е сигурна, че ще получи, се признават като отделен актив. Този актив може и да не надвишава стойността на съответната провизия.

Провизиите се преразглеждат към края на всеки отчетен период и стойността им се коригира, за да се отрази най-добрата приблизителна оценка.

В случаите, в които се счита, че е малко вероятно да възникне изходящ поток на икономически ресурси в резултат на текущо задължение, пасив не се признава. Условните пасиви следва да се оценяват последващо по по-високата стойност между описаната по-горе сравнима провизия и първоначално признатата сума, намалена с натрупаната амортизация.

Вероятни входящи потоци на икономически ползи, които все още не отговарят на критериите за признаване на актив, се смятат за условни активи.

(у) Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения

Изготвянето на индивидуалния финансов отчет налага ръководството да направи преценки, приблизителни оценки и предположения, които влияят върху стойността на отчетените активи и пасиви, и оповестяването на условни пасиви към датата на отчета за финансовото състояние, както и върху отчетените приходи и разходи за периода. Несигурностите, свързани с направените предположения и приблизителни оценки биха могли да доведат до фактически резултати, които да изискват съществени корекции в балансните стойности на съответните активи или пасиви в следващи отчетни периоди.

- **Значими преценки на ръководството при прилагане на счетоводната политика**

Значимите преценки на ръководството при прилагането на счетоводните политики на Дружеството, които оказват най-съществено влияние върху индивидуалните финансови отчети, са описани по-долу.

Активи по отсрочени данъци - Данъчна загуба

Оценката на вероятността за бъдещи облагаеми доходи за усвояването на отсрочени данъчни активи се базира на последната одобрена бюджетна прогноза, коригирана относно значими необлагаеми приходи и разходи и специфични ограничения за пренасяне на неизползвани данъчни загуби или кредити. Ако надеждна прогноза за облагаем доход предполага вероятното използване на отсрочен данъчен актив особено в случаи, когато активът може да се употреби без времево ограничение, тогава отсроченият данъчен актив се признава изцяло. Признаването на отсрочени данъчни активи, които подлежат на определени правни или икономически ограничения или несигурност, се преценява от ръководството за всеки отделен случай на базата на специфичните

факти и обстоятелства. На база този подход и проявявайки висока доза консервативност, ръководството е преценило да не признае актив по отсрочени данъци за данъчни загуби за пренасяне в индивидуалния финансов отчет за 2019 година в размер на 2,138 хил. лв. (31 декември 2018 г.: 1,676 хил. лв.). Размерът на времената разлика, върху която не е признат данъчен актив е 214 хил. лв. (31 декември 2018 г.: 168 хил. лв.).

• Несигурност на счетоводните приблизителни оценки

Основните предположения, които са свързани с бъдещи и други основни източници на несигурности в приблизителните оценки към отчетната дата, и за които съществува значителен риск да доведат до съществени корекции в балансовите стойности на активите и пасивите през следващия отчетен период, са посочени по-долу:

Обезценка на инвестиции в дъщерни дружества

За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, превишава възстановимата им стойност, която е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив, и неговата стойност в употреба. За да определи стойността в употреба, ръководството на Дружеството изчислява очакваните бъдещи парични потоци за всяка единица, генерираща парични потоци, и определя подходящия дисконтов фактор с цел калкулиране на настоящата стойност на тези парични потоци. При изчисляване на очакваните бъдещи парични потоци ръководството прави предположения относно бъдещите брутни печалби. Тези предположения са свързани с бъдещи събития и обстоятелства. Действителните резултати могат да се различават и да наложат значителни корекции в активите на Дружеството през следващата отчетна година.

В повечето случаи при определянето на приложимия дисконтов фактор се прави оценка на подходящите корекции във връзка с пазарния риск и рисковите фактори, които са специфични за отделните активи.

През 2019 г. не са признати загуби от обезценка на инвестиции. През 2018 г. Дружеството е признало загуба от обезценка на инвестицията си в Евролийз Ауто ИФН С.А., Румъния в размер на 2,449 хил. лв. Размерът на времената разлика, върху която не е признат данъчен актив е 245 хил. лв.

Полезни животи на амортизируеми активи

Ръководството преразглежда полезния живот на амортизируемите активи в края на всеки отчетен период. Към 31 декември 2019 г. ръководството определя полезния живот на активите, който представлява очакваният срок на ползване на активите от Дружеството. Преносните стойности на активите са анализирани в пояснения 15. Действителният полезен живот може да се различава от направената оценка поради техническо и морално изхабяване, предимно на софтуерни продукти и компютърно оборудване.

Финансовото отчитане на имотите, машините и оборудването, и нематериалните активи включва използването на приблизителни оценки за техните очаквани полезни животи и остатъчни стойности, които се базират на преценки от страна на ръководството на Дружеството.

Обезценка на кредити и вземания

Парични средства

Дружеството категоризира банките, в които държи парични средства на база на присъдения им от рейтингови агенции (Moody's, Fitch, S&P, БАКР) рейтинг и в зависимост от него прилага различен процент за очакваните кредитни загуби за 12 месеца. Към 31 декември 2019 г. няма признати обезценки на парични средства.

Вземания по предоставени заеми

Дружеството има вземания по предоставени заеми, които се категоризират в зависимост от това дали заемополучателя има присъден рейтинг, както и в зависимост от това дали вземанията по такива заеми са просрочени.

Към 31 декември 2019 г. най-добрата преценка на ръководството за очакваните кредитни загуби на търговски и други вземания и вземания от свързани лица е представена в бележка 9 и 12.

(ф) Оценка по справедлива стойност

Справедлива стойност е цената, която би била получена при продажбата на актив или платена при прехвърлянето на пасив в обичайна сделка между пазарни участници към датата на оценяване на основния пазар за Дружеството или при липсата на такъв, на най-изгодния пазар до който Дружеството има достъп към тази дата. Справедливата стойност на пасив отразява риска от неизпълнение на задължението.

Когато е възможно, Дружеството оценява справедливата стойност на един инструмент, използвайки борсовите цени на активния пазар за този инструмент. Пазарът се счита за активен, ако сделките за този актив или пасив се извършват с достатъчна честота и обем, така че се осигуряват непрекъсната ценова информация. Ако няма борсова цена на активен пазар, Дружеството използва техники за оценяване, като максимално използва подходящи наблюдаеми входящи данни и свежда до минимум използването на ненаблюдаемите. Избраната техника на оценяване обхваща всички фактори, които пазарните участници биха взели в предвид при ценообразуването на сделката.

Най-доброто доказателство за справедлива стойност на финансов инструмент обичайно е цената на сделката, т.е. справедливата стойност на прехвърленото или получено възнаграждение. Ако Дружеството определи, че справедливата стойност при първоначално признаване се различава от цената на сделката и няма доказателство за справедливата стойност чрез борсова цена на сходен актив или пасив, нито тя се базира на техника на оценяване, която използва данни от наблюдаеми пазари, тогава финансовият инструмент първоначално се оценява по справедлива стойност, коригирана да разсрочи разликата между справедлива стойност при първоначално признаване и цената на сделката. Впоследствие тази разлика се признава в печалби или загуби разсрочено на подходяща база за живота на инструмента, но не по-късно от момента, когато оценката може изцяло да се подкрепи от наблюдаеми пазарни данни или сделката е приключена.

Ако активът или пасивът, който се измерва по справедлива стойност има цена „купува“ и цена „продава“, тогава Дружеството измерва активите и дългите позиции по цена „продава“, а пасивите и къси позиции по цена „купува“. Дружеството признава трансфери между нивата на йерархията на справедливите стойности към края на отчетния период, през който е възникнала промяната.

Оценка на нефинансови активи

Инвестициите в дъщерни предприятия към 31 декември 2019 г. на стойност 32,752 хил. лв. (31 декември 2018 г.: 32,262 хил. лв.) са представени по цена на придобиване.

На всяка дата на отчета за финансовото състояние ръководството прави анализ и оценка дали съществуват индикатори за обезценка на неговите инвестициив дъщерни дружества. Дружеството извърши годишния си тест за обезценка през декември 2019 г. и 2018 г. Дружеството взе предвид балансовата стойност на инвестициите и нетните им активи, наред с други фактори, при преглед за индикации за обезценка.

Като основни индикатори за обезценка се приемат: значително редуциране на обема и/или преустановяване дейността на дружеството, в което е инвестирано, загуби на пазарам клиенти или технологични проблеми, отчитане на загуби за по-продължителен период от време, отчитане на отрицателни нетни активи или активи под регистрирания основен акционерен капитал, тенденции на влошаване на основни финансови показатели, както и намаляване на пазарната капитализация.

Към 31 декември 2019 г. се наблюдава превишение на балансовата стойност над собствения капитал на някои инвестиции, което е потенциален индикатор за обезценка на инвестициите в дъщерни дружества. Това обстоятелство наложи извършването на тестове за обезценка. За целта са наети и външни оценители и се работи според общоприетите международни оценителски стандарти. При теста е прието, че всяко отделно дружество се явява в качеството на „обект, генериращ парични потоци“ (ОГПП). Използваните методи на оценка са „Метод на дисконтираните парични потоци (модел на дисконтирани нетни парични потоци за собствен капитал) и „Метод на отрасловите коефициенти“. Моделът на дисконтирани нетни парични потоци за собствен капитал почива на хипотезата, че стойността на едно предприятие зависи от размера на неговите бъдещи доходи, които то е в

състояние да генерира за своите собственици. Методът дефинира, че справедливата стойност на собствения капитал на компанията е дисконтираната стойност на разумно очакваните бъдещи доходи, които собствениците действително ще получат, ако се сбъдне бизнес прогнозата, на основата на която тези доходи са определени. Методът на „Отрасловите коефициенти“ отразява цените, които дава пазарът в момента за други подобни бизнеси и дава индикации за обичайното формиране на мнението за стойност на пазарните участници. Базира се на изведени показатели от реализирани сделки.

Ключовите предположения, използвани при изчисленията са определени конкретно за всяко дружество, третирано като отделна единица, генерираща парични потоци, и съобразно неговата специфика на дейността, бизнес средата и рисковете, са както следва:

- Ръст в среднопотегляния период при изчисление на терминална стойност – 1.5% до 2%;
- Дисконова норма (на база WACC) – от 7,54% до 9.89%.

Тестовите и преценките на ръководството за обезценка на инвестициите са направени през призмата на неговите прогнози и намерения относно бъдещите икономически изгоди, които се очаква да бъдат получени от дъщерните дружества, включително търговски и промишлен опит, осигуряване на позиции на български и чуждестранни пазари, очакванията за бъдещи продажби и други. Изчисленията са направени със съдействието на независим лицензиран оценител.

31 декември 2019 г. в хил. лв.	Дял в капитала в %	Балансова стойност на дъщерното дружество	Възстановима стойност на дъщерното дружество	Превਿશение на възстановимата стойност над балансовата стойност
Дружество				
Евролийз Ауто ЕАД	100	23,569	24,568	999
Евролийз Ауто ДООЕЛ Скопие	100	1,634	1,809	175
Евролийз Рент А Кар ЕООД	100	5,589	5,746	157
Аутоплаза ЕАД	100	450	2,015	1,565
София Моторс ЕООД	100	310	3,092	2,782
		31,552	37,230	4,478

В резултат на анализа се установи превишаване на възстановимата стойност над стойността на инвестицията и ръководството не установи необходимост от обезценка за тези инвестиции в дъщерни дружества.

Оценка на финансовите инструменти

Дружеството оценява справедливата стойност на финансовите инструменти, използвайки следната йерархия от методи, която отразява значимостта на факторите използвани за определяне на справедлива стойност:

- Ниво 1 - входящите данни на ниво 1 са котираните (некоригирани) цени на инструменти на активните пазари за идентични финансови инструменти;
- Ниво 2 - входящите данни на ниво 2 са входящи данни за даден актив или пасив, различни от котираните цени, включени в ниво 1, които, пряко или косвено, са достъпни за наблюдение. Тази категория включва инструменти, оценявани използвайки: котиран цени на подобни активи или пасиви на активни пазари; котиран цени на идентични или подобни активи или пасиви на пазари, които не се считат за активни; други техники за оценяване, където всички значими входящи данни са пряко или косвено достъпни за наблюдение, използвайки пазарни данни;

- Ниво 3 - входящите данни на ниво 3 са ненаблюдаеми входящи данни за даден актив или пасив. Тази категория включва всички инструменти, при които техниката за оценяване не включва наблюдаеми входящи данни и ненаблюдаемите входящи данни имат значителен ефект върху оценката на инструмента.

Тази категория включва инструменти, които се оценяват на базата на котирани цени на подобни инструменти, където значителни ненаблюдаеми корекции или предположения се изискват за да отразят разликите между инструментите;

Таблицата по-долу анализира справедливите стойности на финансови инструменти, отчитани не по справедлива стойност, по ниво в йерархията на справедливите стойности, където се категоризира оценката по справедлива стойност.

31 декември 2019 г. в хил. лв.	Ниво 1	Ниво 2	Ниво 3	Общо справедлива стойност	Общо балансова стойност
Активи					
Парични средства	-	-	11	11	11
Вземания от свързани лица	-	-	4,000	4,000	3,806
Общо активи	-	-	4,011	4,011	3,817

Пасиви					
Задължения по облигационен заем	-	-	9,482	9,482	9,380
Задължения към свързани лица	-	-	6,620	6,620	6,783
Задължения по лизинг	-	-	17	17	17
Търговски и други задължения	-	-	29	29	29
Общо пасиви	-	-	16,148	16,148	16,209

31 декември 2018 г. в хил. лв.	Ниво 1	Ниво 2	Ниво 3	Общо справедлива стойност	Общо балансова стойност
Активи					
Парични средства	13	-	-	13	13
Вземания от свързани лица	-	-	4,257	4,257	4,087
Вземания по предоставени заеми	-	-	1,763	1,763	1,778
Общо активи	13	-	6,020	6,033	5,878

Пасиви					
Задължения по облигационен заем	-	-	10,374	10,374	10,121
Задължения към свързани лица	-	-	6,419	6,419	6,885
Търговски и други задължения	-	-	26	26	26
Общо пасиви	-	-	16,819	16,819	17,032

Недеривативни финансови пасиви

Не-деривативни финансови пасиви се признават първоначално по справедлива стойност, намалена с всички пряко свързани разходи по сделката. След първоначално признаване тези пасиви се оценяват по амортизирана стойност, като се използва метода на ефективния лихвен процент.

4. Категории финансови активи и пасиви

Балансовите стойности на финансовите активи и пасиви на Дружеството могат да бъдат представени в следните категории:

Финансови активи	Бележка	31.12.2019 хил. лв.	31.12.2018 хил. лв.
Дългови инструменти, оценявани по амортизирана стойност:			
Вземания от свързани лица	12	3,806	4,087
Вземания по предоставени заеми	13	-	1,778
Парични средства	11	11	13
		3,817	5,878

Финансови пасиви	Бележка	31.12.2019 хил. лв.	31.12.2018 хил. лв.
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност:			
Задължения по облигационни заеми	17	9,380	10,121
Задължения към свързани лица	18	6,783	6,885
Задължение по лизинг	19	17	-
Търговски и други задължения	20	29	26
		16,209	17,032

5. Управление на финансовия риск

Дружеството е изложено на различни видове рискове по отношение на финансовите си инструменти. За повече информация относно финансовите активи и пасиви по категории на Дружеството вижте пояснение 4. Дружеството има експозиция към следните рискове възникващи от употребата на финансови инструменти:

- кредитен риск
- ликвиден риск
- пазарен риск

Тази бележка представя информация за експозицията на Дружеството към всеки един от горните рискове, целите на Дружеството, политиките и процесите за измерване и управление на риска, и управлението на капитала. Допълнителни количествени оповестявания са включени в бележките към тези финансови отчети.

Съветът на директорите носи отговорността за определянето на политиките за управление на рисковете, с които се сблъсква Дружеството. Тези политики установяват максимални лимити, които Дружеството може да поеме по отделните видове рискове, като същевременно дефинират правила и процедури за контрол върху правомощията на служителите и съответствието с установените лимити. Политиките по управление на финансовите рискове подлежат на регулярна проверка с цел установяване на настъпили изменения в риска за Дружеството.

а) Кредитен риск

Кредитният риск представлява рискът даден контрагент да не заплати задължението си към Дружеството. Политиката, която Дружеството е възприело с цел минимизиране на риска от неплащане, е да прави предварителна оценка на кредитоспособността на клиентите. Концентрация на кредитен риск възниква от клиенти със сходни икономически характеристики, за които е възможно промени в икономиката или други условия да се отразят едновременно върху тяхната възможност да посрещат задълженията си. Няма значителна концентрация на кредитен риск в Дружеството, тъй като вземанията са му предимно от свързани лица.

Излагането на Дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати в края на отчетния период, както е посочено по-долу:

	31.12.2019 хил. лв.	31.12.2018 хил. лв.
Групи финансови активи – балансови стойности:		
Вземания от свързани лица	3,806	4,087
Вземания по предоставени заеми	-	1,778
Пари и парични еквиваленти	11	13
Балансова стойност	3,817	5,878

Структурата на финансовите активи към 31 декември 2019 г. по фази и относимата към тях обезценка може да бъде представена както следва:

В хиляди лева

Фаза 1

Финансови активи по амортизирана стойност

Парични средства	11
Вземания от свързани лица	5,616
Очаквани кредитни загуби	(1,810)
	3,817

б) Ликвиден риск

Ликвиден риск е рискът Дружеството да срещне трудности при обслужване на финансовите си задължения. Подходът на Дружеството за управление на ликвидния риск е да подsigури, във възможно най-голяма степен, че ще има на разположение достатъчно ликвидни средства за обслужване на падежиращите си задължения, както при нормални, така и при извънредни условия, без това да води до допълнителни загуби или репутационни рискове.

Ликвидността се следи ежеседмично. Провеждат се тестове за извънредни ситуации с различни сценарии, покриващи нормални и неблагоприятни пазарни условия. Политиката по ликвидността и процедурите по прилагането ѝ се одобряват от Ръководството на дружеството.

Към 31 декември 2019 г. падежите на договорните задължения на Дружеството са обобщени, както следва:

В хиляди лева	Балансова стойност	Брутен номинален паричен поток	До 1 месец	1-3 месеца	3-12 месеца	1-5 години
31 декември 2019						
Задължения по облигационни заеми	9,380	9,600	281	6,427	547	2,345
Задължения към свързани лица	6,783	7,067	55	274	6,597	141
Задължения по лизинг	17	19	-	1	4	14
Търговски и други задължения	29	29	-	29	-	-
ОБЩО	16,209	16,715	336	6,731	7,148	2,500

В предходния отчетен период падежите на договорните задължения на Дружеството са обобщени, както следва:

В хиляди лева	Балансова стойност	Брутен номинален паричен поток	До 1 месец	1-3 месеца	3-12 месеца	1-5 години
31 декември 2018						
Задължения по облигационни заеми	10,121	10,760	291	151	716	9,602
Задължения към свързани лица	6,885	7,357	-	771	1,874	4,712
Търговски и други задължения	26	26	-	26	-	-
ОБЩО	17,032	18,143	291	948	2,590	14,314

Матуритетен анализ на финансови активи и пасиви по остатъчни договорни парични потоци

В приложената по-долу таблица са представени недисконтираните парични потоци на финансовите активи и пасиви на Евролийз Груп АД, на базата на най-ранната възможна дата на падеж. Брутният номинален паричен поток е договореният недисконтиран паричен поток от финансовия актив и пасив или ангажимент, включващ главници и лихви.

31 декември 2019

В хиляди лева	До 1 месец	1-3 месеца	3-12 месеца	1-5 години	Общо
АКТИВИ					
Парични средства	11	-	-	-	11
Вземания от свързани лица	410	363	446	2,587	3,806
ОБЩО АКТИВИ	421	363	446	2,587	3,817
ПАСИВИ					
Задължения по облигационни заеми	280	6,388	495	2,217	9,380
Задължения към свързани лица	55	201	6,392	135	6,783
Задължения по лизинг	-	1	3	13	17
Търговски и други задължения	4	15	10	-	29
ОБЩО ПАСИВИ	339	6,605	6,900	2,365	16,209
Нетна разлика	82	(6,242)	(6,454)	222	(12,392)
Кумулативна разлика	82	(6,160)	(12,614)	(12,392)	-

31 декември 2018

В хиляди лева	До 1 месец	1-3 месеца	3-12 месеца	1-5 години	Общо
АКТИВИ					
Парични средства	13	-	-	-	13
Вземания от свързани лица	350	247	1,065	2,425	4,087
Вземания по предоставени заеми	-	1,778	-	-	1,778
ОБЩО АКТИВИ	363	2,025	1,065	2,425	5,878
ПАСИВИ					
Задължения по облигационни заеми	289	111	515	9,206	10,121
Задължения към свързани лица	-	695	1,646	4,544	6,885
Търговски и други задължения	-	16	10	-	26
ОБЩО ПАСИВИ	289	822	2,171	13,750	17,032
Нетна разлика	74	1,203	(1,106)	(11,325)	(11,154)
Кумулативна разлика	74	1,277	171	(11,154)	-

в) Лихвен риск

Финансовата позиция и паричните потоци на Дружеството са изложени на въздействието от промените на пазарните лихвени нива. Ръководството счита, че рискът е незначителен, тъй като повечето лихвоносни активи и пасиви са с фиксиран лихвен процент, поради което към 31 декември 2019 г. Дружеството не е изложено на риск от промяна в пазарните лихвени проценти.

г) Валутен риск

Дружеството осъществява своята дейност в български лева /лв./ и евро /евро/. Ръководството счита, че при действащия в България Валутен Борд и фиксирания курс на българския лев към еврото Дружеството не е изложена на неблагоприятни последици от промяна на валутния курс.

д) Управление на капитала

Основната цел на управлението на капитала на Дружеството е да осигури стабилен кредитен рейтинг и капиталови показатели, с оглед продължаващото функциониране на бизнеса и максимизиране на стойността му за акционерите.

Дружеството наблюдава капитала на базата на съотношението на коригирания капитал към нетния дълг.

Нетният дълг включва сумата на всички задължения/заемите/заемите, търговските и други задължения, намалена с балансовата стойност на парите и паричните еквиваленти.

Капиталът за представените отчетни периоди може да бъде анализиран, както следва:

<i>В хиляди лева</i>	2019	2018
Собствен капитал	20,384	21,053
Общо задължения/заеми/заеми, търговски и други задължения	16,249	17,090
- Пари и парични еквиваленти	(11)	(13)
Нетен дълг	16,238	17,077
Съотношение на собствен капитал към нетен дълг	1:1,26	1:1,23

Дружеството управлява структурата на капитала и прави необходимите корекции в съответствие с промените в икономическата обстановка и рисковите характеристики на съответните активи. За да поддържа или коригира капиталовата структура, Дружеството може да промени сумата на дивидентите, изплащани на собствениците, да върне капитал на акционерите, да емитира нови акции или да продаде активи, за да намали задълженията си.

Дружеството управлява капиталовата си структура и я изменя, ако е необходимо, в зависимост от промените в икономическите условия.

6. Нетен разход за лихви

<i>В хиляди лева</i>	2019	2018
Лихви по предоставени кредити	214	276
Общо приходи от лихви	214	276
Разходи за лихви по кредити, отчитани по амортизирана стойност	(775)	(724)
Разходи за лихви за данъци, такси и държавни вземания	(1)	(1)
Общо разходи за лихви	(776)	(725)
Нетен разход за лихви	(562)	(449)

7. Приходи от такси и комисиони, нетно

<i>В хиляди лева</i>	2019	2018
Приходи от такси и комисиони	276	276
Разходи за такси и комисиони	(11)	(7)
Приходи от комисиони, нетно	265	269

8. Административни разходи

<i>В хиляди лева</i>	2019	2018
Разходи за материали	(3)	(4)
Разходи за външни услуги	(45)	(30)
Разходи за заплати и социални разходи	(290)	(240)
Разходи за амортизация	(7)	(1)
Други разходи	(31)	(12)
Общо	(376)	(287)

Средносписъчният брой на служителите за 2019 г. е 6 души (2018 г.: 6 души).

Разходите за външни услуги се състоят от:

<i>В хиляди лева</i>	2019	2018
Услуги за одит, управленско консултиране и архивиране	(20)	(13)
Застраховки	(1)	(3)
Наем на автомобил	-	(6)
Нотариални такси	(3)	-
Други	(21)	(8)
Общо	(45)	(30)

Възнаграждението за услуги, предоставяни от регистрирания законов одитор за независим финансов одит на финансовите отчети на Дружеството за 2019 година е в размер на 20 хил. лв. Други услуги не са предоставяни от регистрирания законов одитор през периода.

9. Обезценка и възстановена обезценка на финансови активи, нетно

Обезценката на финансовите активи, включващи парични средства, вземания по предсметвени заеми, вземания от свързани лица, е отчетена в съответствие с МСФО 9 „Финансови инструменти“, като разлика между балансовата стойност на финансовия актив и неговата възстановима стойност.

В хиляди лева	2019	2018
Начислена обезценка	(19)	(75)
в т.ч.		
на вземания от свързани лица	(19)	(54)
на вземания по предоставени заеми	-	(21)
Възстановена обезценка	22	-
в т.ч.		
на вземания по предоставени заеми	21	-
на вземания от свързани лица	1	-
Общо разход за обезценка, нетно	3	(75)
в т.ч.		
на вземания от свързани лица	(18)	(54)
на вземания по предоставени заеми	21	(21)

10. Данъци

Очакваните разходи за данъци, базирани на приложимата данъчна ставка за България в размер на 10 % (2018 г.: 10 %), и действително признатите данъчни разходи в печалбата или загубата могат да бъдат равнени, както следва:

В хиляди лева	2019	2018
Печалба/ (Загуба) преди данъчно облагане	(669)	(2,956)
Данъчна ставка	10%	10%
Очакван разход за данъци върху дохода	-	-
Данъчен ефект от:		
Увеличения на финансовия резултат за данъчни цели	6	255
Намаления на финансовия резултат за данъчни цели	(4)	(1)
Текущ (разход) за /приход от данъци върху дохода	-	-
Отсрочени данъчни (разходи)/приходи:		
Възникване и обратно проявление на временни разлики	-	-
Разходи за данъци върху дохода	-	-

Отсрочените данъци възникват в резултат на временни разлики и неизползвани данъчни загуби и могат да бъдат представени като следва:

Отсрочени данъчни пасиви (активи) <i>В хиляди лева</i>	1 януари 2019	Признати в печалбата или загубата	31 декември 2019
Текущи пасиви			
Неизползвани отпуски и Неизплатени доходи физ.лица	(1)	-	(1)
	<u>(1)</u>	<u>-</u>	<u>(1)</u>
Отсрочени данъчни активи	(1)		(1)
Отсрочени данъчни пасиви	-		-
Признати като:			
Нетно отсрочени данъчни активи	<u>(1)</u>		<u>(1)</u>

Отсрочените данъци за сравнителния период 2018 г. могат да бъдат обобщени, както следва:

Отсрочени данъчни пасиви (активи) <i>В хиляди лева</i>	1 януари 2018	Признати в печалбата или загубата	31 декември 2018
Текущи пасиви			
Неизползвани отпуски и Неизплатени доходи физ.лица	(1)	-	(1)
	<u>(1)</u>	<u>-</u>	<u>(1)</u>
Отсрочени данъчни активи	(1)	-	(1)
Отсрочени данъчни пасиви	-		-
Признати като:			
Нетно отсрочени данъчни активи	<u>(1)</u>		<u>(1)</u>

Сумата на приспадащите се временни разлики и неизползваните данъчни загуби, за които в отчета за финансовото състояние не е бил признат отсрочен данъчен актив, възлиза на 641 ил. лв.

11. Парични средства

<i>В хиляди лева</i>	31.12.2019	31.12.2018
Парични средства в брой	5	6
Разплащателни сметки	<u>6</u>	<u>7</u>
Общо	<u>11</u>	<u>13</u>

Дружеството няма блокирани пари и парични еквиваленти.

Разплащателните сметки на Дружеството са в Първа Инвестиционна Банка АД, Уникредит Булбанк АД, Юробанк България АД.

12. Вземания от свързани лица**12.1. Предоставени заеми – главница и лихва***В хиляди лева*

	31.12.2019	31.12.2018
Авто Юнион АД	1	-
Амиго Лизинг ЕАД	215	-
Евролийз Ауто ИФН С.А.	1,784	1,784
Евролийз Рент А Кар ЕООД	1,862	1,888
Евролийз Ауто ДООЕЛ Скопие	1,565	2,104
Обезценка	(1,792)	(1,792)
Общо	3,635	3,984

Предоставените заеми на свързани лица са с цел подпомагане дейността на тези предприятия. Не са обезпечени и са дължими в диапазона 2020 - 2023 г. с годишна лихва между 4,25 - 5,5 %.

12.2. Други вземания от свързани лица*В хиляди лева*

	31.12.2019	31.12.2018
Евролийз Ауто ЕАД	-	17
Аутоплаза ЕАД	2	2
Евролийз Рент А Кар ЕООД	187	84
Обезценка	(18)	-
Общо	171	103

Другите вземания са свързани с начислени такси управление. Те са необезпечени и безлихвени.

Движението в обезценката на вземанията от свързани лица е показана в таблицата по-долу:

В хиляди лева

	2019	2018
Обезценка на индивидуална база		
Салдо към 31 декември 2018	(1,792)	-
Начислена обезценка на 1.01.2018 – ефект от приемането на МСФО 9	-	(1,738)
Начислена обезценка през периода	(19)	(54)
Възстановена обезценка през периода	1	-
Салдо към 31 декември 2019	(1,810)	(1,792)

13. Вземания по предоставени заеми*В хиляди лева*

	31.12.2019	31.12.2018
Юнион Ивкони ООД	-	1,799
Обезценка	-	(21)
Общо	-	1,778

14. Инвестиции в дъщерни дружества

Дружеството има следните инвестиции в дъщерни предприятия:

	Нетна стойност към 31 декември 2018	Увеличение	Намаление (обезценка)	Нетна стойност към 31 декември 2019	% на собственост 2019
Евролийз Ауто ЕАД	23,569	-	-	23,569	100%
Евролийз Ауто ИФН С.А.	-	-	-	-	77,98%
Евролийз Ауто ДООЕЛ Скопие	1,634	-	-	1,634	100%
Евролийз Рент А Кар ЕООД	5,099	490	-	5,589	100%
Аутоплаза ЕАД	450	-	-	450	100%
София Моторс ЕООД	310	-	-	310	100%
Амиго Лизинг ЕАД	1,200	-	-	1,200	100%
Общо	32,262	490	-	32,752	

„Евролийз Груп“ АД осъществява пряк контрол върху изброените по-горе дружества.

Инвестициите в дъщерни дружествата са отразени във финансовия отчет на Дружеството по метода на себестойността.

През 2018 г. и 2019 г. Дружеството не е получило дивиденди.

Предметът на дейност на дъщерните дружества е както следва:

Евролийз Ауто ЕАД – финансов лизинг;

Евролийз Ауто ИФН С.А. – финансов лизинг;

Евролийз Ауто ДООЕЛ Скопие – финансов лизинг;

Евролийз Рент А Кар ЕООД – оперативен лизинг и краткосрочен наем на автомобили под търговските марки на AVIS и Budget;

Аутоплаза ЕАД – покупко - продажба на употребявани автомобили;

София Моторс ЕООД - отдаване под наем на автомобили;

Амиго Лизинг ЕАД - предоставяне на употребявани автомобили при условията на финансов лизинг за физически лица и предоставяне на заеми.

На 09.04.2019 г. в Търговския регистър е вписано увеличение на капитала на дъщерното дружество Евролийз Рент А Кар ЕООД с 400 хил. лв. Внесен е и остатъкът от 90 хил. лв. съгласно решение за увеличение на капитала от 30.11.2018 г. Капиталът на Дружеството е изцяло внесен.

Обезценка на инвестиции в дъщерни дружества

В края на отчетния период ръководството на Дружеството прави анализ и оценка дали съществуват индикации за обезценка на неговите инвестиции в дъщерни дружества. Като основни индикатори за обезценка се приемат: значително редуциране на обема или преустановяване дейността на дъщерното дружество; загуба на пазари, клиенти или технологични проблеми, отчитане на отрицателни нетни активи или активи под регистрирания основен акционерен капитал, тенденции на влошаване на основни финансови показатели, както и намаляване на пазарната капитализация.

Изчисленията са направени от ръководството със съдействието на външни независими лицензирани оценители с подходяща квалификация и опит. Като база за прогнозите на паричните потоци преди данъци са използвани финансовите прогнози, разработени от съответните дъщерни дружества, покриващи три до пет годишен период, както и други средносрочни и дългосрочни планове и намерения за развитието им. Ключовите предположения, използвани при изчисленията са определени конкретно за всяко дъщерно дружество и съобразно неговата

специфика на дейността, бизнес средата и рисковете, очакваните бъдещи икономически изгоди, които ще бъдат получени, както и позициите на български и чуждестранни пазари и др.

В резултат на направените изчисления през 2018 г. е установена необходимост от признаване на загуба от обезценка на определени инвестиции в дъщерни предприятия, а именно Евролийз Ауто ИФН АД, гр. Букурещ, Румъния. Към 31 декември 2018 г. инвестицията е обезценена в пълен размер – 2,449 хил. лв. Към 31.12.2019 г. не са констатирани наличия на условия за обезценка.

15. Машини и оборудване

Машини и оборудване на Дружеството включват материални и нематериални активи, както и активи с право на ползване. Балансовата им стойност може да бъде анализирана, както следва:

<i>В хиляди лева</i>	Компютърна техника и софтуер	Нематериални активи	Активи с право на ползване – транспортни средства	Общо
Отчетна стойност:				
Салдо към 01.01.2018	5	-	-	5
Постъпили	3	-	-	3
Салдо към 31.12.2018	8	-	-	8
Постъпили	3	2	21	26
Салдо към 31.12.2019	11	2	21	34
Амортизация:				
Салдо към 01.01.2018	5	-	-	5
Начислена	1	-	-	1
Салдо към 31.12.2018	6	-	-	6
Начислена	3	-	4	7
Салдо към 31.12.2019	9	-	4	13
Балансова стойност към 1 януари 2018	-	-	-	-
Балансова стойност към 31 декември 2018	2	-	-	2
Балансова стойност към 31 декември 2019	2	2	17	21

Дружеството е извършило преглед за обезценка на машини и оборудване към 31 декември 2019 г. и към 31 декември 2018 г. Не са установени индикатори за това, че балансовата стойност на активите надвишава тяхната възстановима стойност и в резултат на това, не е призната загуба от обезценка във финансовия отчет.

Всички разходи за амортизация са включени в отчета за всеобхватния доход на ред „Административни разходи”.

Дружеството не е заложило дългострайни активи като обезпечение по свои задължения.

16. Други активи

<i>В хиляди лева</i>	31.12.2019	31.12.2018
Доставчици по аванси	13	-
Други активи	29	-
Общо	42	-

17. Задължения по облигационни заеми

Вид ценни книжа	Номер на емисия	Дата на емисия	Падеж на емисиите	Оригинална валута	Размер в хиляди лв.	Купон	2019	2018
<i>В хиляди лева</i>								
Корпоративни облигации	ISIN BG2100001150	Февруари 2015	Февруари 2020	BGN	6,000	5%	6,122	6,111
Корпоративни облигации	ISIN BG2100012173	Юли 2017	Юли 2023	EUR	2,445	3.75%	1,992	2,490
Корпоративни облигации	ISIN BG2100004188	Март 2018	Март 2022	BGN	1,500	4.25%	1,266	1,520
Общо							9,380	10,121

Облигация с ISIN BG2100001150 има обезпечение застраховка, която да покрива главницата и дължимите лихви. Облигациите с ISIN BG2100012173 и BG2100004188 от са необезпечени.

Към 31 декември 2019 г. и 2018 г., притежавани облигации на „Евролийз Груп“ АД от дружества в групата на Еврохолд България, са както следва:

	Брой облигации	Номинална стойност 2019 хил.лв	Брой облигации	Номинална стойност 2018 хил.лв
ЗД Евроинс Живот ЕАД	200	200	200	200
Евроинс Румъния /Аситранс/	197	197	2,667	3,862
Евролийз Ауто ЕАД	1,500	1,250	1,500	1,500
Евро – Финанс АД	1,211	1,776	206	206
Общо	3,108	3,423	4,573	5,768

18. Задължения към свързани лица**18.1. Получени заеми – главница и лихва**

<i>В хиляди лева</i>	31.12.2019	31.12.2018
Евролийз Ауто ЕАД	6,492	5,320
Авто Юнион ЕАД	236	1,297
Амиго Лизинг ЕАД	-	8
Еврохолд България АД	-	77
Старком Холдинг АД	-	173
Общо	6,728	6,875

Заемите са необезпечени и са дължими в диапазона 2020-2021 г. при годишна лихва между 5% – 5,5%.

18.2. Други задължения към свързани лица

<i>В хиляди лева</i>	31.12.2019	31.12.2018
Евролийз Ауто ЕАД	10	6
ЗД Евроинс АД	1	1
Ауто Италия АД	1	1
София Моторс ЕООД	-	2
Амиго Лизинг ЕАД	8	-
Еврохолд България АД	35	-
Общо	55	10

19. Задължения по лизинг

Дружеството има лизингов договор за транспортни средства. С изключение на краткосрочните лизинги и лизингите с ниска стойност, всеки лизинг се отразява в отчета за финансово състояние като актив с право на ползване и задължение за лизинг.

Към 31 декември 2019 г. задълженията по лизинг в размер на 17 хил.лв., свързани с лизинг на актив с право на ползване, са към София Моторс ЕООД, свързано лице под общ контрол. Виж пояснение 23 Оповестяване на свързани лица.

Задълженията за лизинг са представени в отчета за финансовото състояние, както следва:

<i>В хиляди лева</i>	31.12.2019
Текущи	4
Нетекущи	13
Общо	17

Таблицата по-долу описва естеството на лизинговите дейности на Дружеството по вид активи с право на ползване, признати в отчета за финансово състояние:

<i>В хиляди лева</i>	31.12.2019	01.01.2019
Имоти, машини и оборудване в т.ч.		
Права на ползване – Транспортни средства	17	21
Активи с право на ползване	17	21

Няма отписани активи с право на ползване през 2019 г.

Отчетът за всеобхватния доход показва следните суми, свързани с лизинг:

<i>В хиляди лева</i>	2019	2018
Разходи за амортизация на активи с право на ползване :		
Транспортни средства	(4)	-
Разходи за лихви	(1)	-
Разходи свързани с краткосрочни лизингови договори	-	(6)
Общият паричен поток за лизинг през 2019 г. е в размер на 5 хил.лв.		

20. Търговски и други задължения

В хиляди лева

	31.12.2019	31.12.2018
Задължения към доставчици	15	16
Текущи данъци и осигуровки	17	37
Задължения към персонала	23	21
Други задължения	14	10
Общо	69	84

21. Собствен капитал**а) Основен капитал**

С решение от 29.11.2013 г., едноличният собственик на капитала взема решение за вливане на дъщерното му дружество - БГ Аутолийз Холдинг Б.В., Холандия в „Евролийз Груп“ ЕАД, при условията на универсално правопримемство. В резултат на преобразуването, капиталът на приемащото дружество – Евролийз Груп ЕАД, се увеличава с чистата стойност на имуществото на преобразуващото се дружество - БГ Аутолийз Холдинг Б.В., а именно с 26,691,488 лева. В резултат на преобразуването записаният и внесен капитал на „Евролийз Груп“ ЕАД е в размер на 26,741,488 лева разпределен в 26,741,488 налични, поименни, непривилегировани акции с номинална стойност 1 лв. всяка една.

Вливането на БГ Аутолийз Холдинг Б.В., Холандия в „Евролийз Груп“ ЕАД не е бизнескомбинация, попадаща в обхвата на МСФО 3 Бизнес Комбинации. Поради липсата на специфични насоки в МСФО за отчитане на бизнес комбинации под общ контрол, които попадат извън обхвата на МСФО 3 Бизнес комбинации, Дружеството е избрало да използва метода „обединяване на интереси“, при който се сумират позициите от баланса на дружествата, участващи в бизнес комбинацията.

С решение на едноличния собственик на капитала на дружеството - Еврохолд България АД, прието по законоустановения ред на 09.12.2015 г., капиталът на Евролийз Груп ЕАД е увеличен с 500,000 лева, а именно от 26,741,488 лева на 27,241,488 лева, посредством издаването на 500,000 нови, налични, поименни, непривилегировани акции с право на глас, с номинална стойност от по 1 лв. всяка една.

Едноличният собственик на капитала Еврохолд България АД записва всички новоиздадени акции по емисионната им стойност от 1 лв. всяка една акция и заплаща изцяло паричната вноска в размер на 500,000 лева, представляваща 100 % от номиналната стойност на новоиздадените акции. Увеличението на капитала е отразено в Търговския регистър при Агенцията по вписванията чрез вписване от 14.12.2015 г.

22. Условни задължения и ангажименти**Съдебни дела**

Към 31 декември 2019 г. Дружеството не е страна по съществени съдебни дела.

Поръчителства и предоставени гаранции

Дружеството е съдължник по получени банкови заеми на дъщерни дружества в размер на 23,105 хил. лв. към 31 декември 2019 г. Към 31 декември 2018 г. експозицията е в размер на 10,956 хил. лв.

Безналични сделки

През отчетния период Дружеството не е осъществявало инвестиционни и финансови сделки, при които не са използвани пари или парични еквиваленти и които не са отразени в индивидуалния отчет за паричните потоци.

23. Сделки и салда със свързани лица

Свързаните лица на Дружеството са както следва:

Мажоритарен собственик

Мажоритарен собственик на Дружеството е Еврохолд България АД.

Дъщерни предприятия на Дружеството

Евролийз Ауто ЕАД, Евролийз Ауто ИФН С.А., Евролийз Ауто ДООЕЛ Скопие, Евролийз Рент А Кар ЕООД, Аутоплаза ЕАД, София Моторс ЕООД, Амиго Лизинг ЕАД

Свързани лица от икономическата група на Еврохолд България АД (Дружества под общ контрол)

Евроинс Иншурънс Груп АД (ЕИГ) – дъщерно дружество на Еврохолд България АД

ЗД Евроинс АД - дъщерно дружество на ЕИГ
Евроинс Румъния Застраховане АД – дъщерно дружество на ЕИГ
Евроинс Осигуряване АД, Македония – дъщерно дружество на ЕИГ
ЗД Евроинс Живот ЕАД – дъщерно дружество на ЕИГ
ЗД ЕИГ Ре АД – дъщерно дружество на ЕИГ
Евроинс Украйна АД, Украйна - дъщерно дружество на ЕИГ
Евроинс Украйна АД, Украйна, чрез Юропиън Травъл Иншурънс АД, Украйна
Евроинс Клеймс ООД, Гърция – дъщерно дружество на ЕИГ АД;
Евроинс Грузия АД, Грузия – дъщерно дружество на ЕИГ АД;
Юропиън Травъл Иншурънс АД, Украйна – дъщерно дружество на ЕИГ АД;
ЗД Евроинс, Руска федерация – асоциирано на ЕИГ АД;

Авто Юнион АД – дъщерно дружество на Еврохолд България АД

Ауто Италия ЕАД – дъщерно дружество на Авто Юнион АД
Ауто Италия – София ЕООД, чрез Ауто Италия ЕАД (учредено на 16.01.2019) – дъщерно дружество на АЮ АД;
Стар Моторс ЕООД – дъщерно дружество на Авто Юнион АД
Стар Моторс ДООЕЛ, Северна Македония чрез Стар Моторс ЕООД – дъщерно дружество на Авто Юнион АД
Стар Моторс SH.P.K., Косово чрез Стар Моторс ЕООД – дъщерно дружество на Авто Юнион АД
Булвария Холдинг ЕАД – дъщерно дружество на Авто Юнион АД до 31.12.2019 г. Не е свързано лице.
Булвария София ЕАД – дъщерно дружество на Авто Юнион АД
Авто Юнион Сервиз ЕООД – дъщерно дружество на Авто Юнион АД
Булвария Варна ЕООД – дъщерно дружество на Авто Юнион АД
Н Ауто София ЕАД – дъщерно дружество на Авто Юнион АД
Еспас Ауто ООД – чрез Н Ауто София ЕАД – дъщерно дружество на Авто Юнион АД
Дару Кар АД – дъщерно дружество на Авто Юнион АД
Мотобул ЕАД – дъщерно дружество на Авто Юнион АД
Бензин Финанс ЕАД – дъщерно дружество на Авто Юнион АД
ЕА Пропъртис ООД – дъщерно дружество на Авто Юнион АД
Мотохъб ООД – дъщерно дружество на Авто Юнион АД
Бопар Про S.R.L., Румъния чрез Мотобул ЕАД – дъщерно дружество на Авто Юнион АД

Евро-Финанс АД – дъщерно дружество на Еврохолд България АД

Ийстърн Юрпийн Електрик Къмпани II Б.В., Нидерландия – дъщерно дружество на Еврохолд България АД; (учредено на 26.07.2019 г.)

Ийстърн Юрпийн Електрик Къмпани Б.В., Нидерландия (учредено на 26.07.2019 г.) – дъщерно дружество на Ийстърн Юрпийн Електрик Къмпани II Б.В., Нидерландия

Други свързани лица

Старком Холдинг АД – основен акционер в Еврохолд България АД

Ключов ръководен персонал на Дружеството

Асен Емануилов Асенов – Председател на СД и Изпълнителен директор

Бояна Василева Кантарджиева – Зам. Председател на СД

Ивайло Емилов Петков – Член на СД и Изпълнителен директор

Ключов ръководен персонал на Дружеството-майка*Надзорен съвет*

Асен Христов, Димитър Ст. Димитров, Ради Георгиев, Кустая Айма, Любомир Стоев, Луис Роман

Управителен съвет

Асен Минчев, Кирил Бошов, Асен Асенов, Димитър К. Димитров, Велислав Христов, Разван Лефтер

Изпълнителни директори

Асен Минчев, Кирил Бошов

*Прокурист – Христо Стоев***Сделки със свързани лица и разчети със свързани лица в края на годината:**

Свързани лица	Вид сделка	2019	2018
Еврохолд България АД	Задължения по заеми, главници	-	76
	Задължения по заеми, лихви	-	1
	Задължения по фактури	35	-
	Приходи от лихви	-	1
	Разходи за лихви	1	1
Евролийз Рент А Кар ЕООД	Вземания по фактури	187	84
	Вземания от заеми, главници	1,771	1,821
	Вземания от заеми, лихви	91	67
	Приходи от услуги	84	84
	Приходи от лихви	99	74
ЗД Евроинс АД	Други задължения	1	1
Авто Юнион АД	Вземания по заеми, лихви	1	-
	Задължения по заеми, главници	235	1,291
	Задължения по заеми, лихви	1	6
	Приходи от лихви	1	23
	Разходи за лихви	23	11
Аутоплаза ЕАД	Вземания по фактури	2	2
	Приходи от услуги	24	24
Евролийз Ауто Румъния	Вземания от заеми, главници	1,163	1,163
	Вземания от заеми, лихви	621	621
	Приходи от лихви	-	54
Амиго Лизинг ЕАД	Вземания от заеми, главници	214	-
	Вземания от заеми, лихви	1	-
	Задължения по заеми, лихви	-	8
	Други текущи задължения	8	-
	Разходи за лихви	1	20
	Приходи от лихви	9	-
Евролийз Ауто ДОЕЛ Скопие	Вземания от заеми, главници	1,565	1,956
	Вземания от заеми, лихви	-	148
	Приходи от лихви	88	103

Старком Холдинг АД	Задължения по заеми, главници	-	158
	Задължения по заеми, лихви	-	15
	Разходи за лихви	1	15
Ауто Италия ЕАД	Задължения по фактури	1	1
София Моторс ЕООД	Задължения по фактури	-	2
	Задължения по лизинг	17	-
	Разходи за материали	1	-
	Разход за външни услуги	2	9
	Разходи за лихви	1	-
Евро - Финанс АД	Задължения по облигационни заеми, главници	1,776	206
	Задължения по облигационни заеми, лихви	33	4
	Разход за лихви	26	10
	Разход за външни услуги	-	1
Мотобул ЕАД	Разход за материали	1	3
ЗД Евроинс	Задължения по облигационен заем, главница	200	200
Живот ЕАД	Задължения по облигационен заем, лихва	4	4
	Разход за лихви	10	10
Евроинс Румъния /Аситранс/	Задължения по облигационен заем, главница	197	3,862
	Задължения по облигационен заем, лихва	4	74
	Разход за лихви	70	163
Евролийз Ауто ЕАД	Вземания по фактури	-	17
	Други задължения – по фактури	10	6
	Задължения по заеми, главници	5,889	5,004
	Задължения по заеми, лихви	603	316
	Задължения по облигационен заем - главница	1,250	1,500
	Задължения по облигационен заем - лихва	16	20
	Приходи от услуги	168	168
	Разходи за лихви по договори за заем	287	211
	Разход за лихви по облигационен заем	60	52
	Разходи за външни услуги	-	1

Условията, при които са извършвани сделките не се отклоняват от пазарните за такъв вид сделки.

Възнагражденията и другите краткосрочни доходи на ключовия ръководен персонал за 2019 година са текущи и са в размер на 84 хил. лв. и включват текущи възнаграждения (2018 г.: 85 хил. лв.).

24. Събития след датата на баланса

Между датата на годишния индивидуален финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване са възникнали следните некоригиращи събития, изискващи оповестяване:

На 05.02.2020 г. Евролийз Груп АД издаде корпоративна облигация с ISIN код на емисията BG2100001200, на стойност 6,000 хил. лв., с падеж м.05.2025 г. и фиксирана годишна лихва в размер на 4,00%, платима на всеки шестмесечен период. Главницата е платима еднократно (bullet repayment) на падежа, ведно с последното лихвено плащане. Облигационният заем е издаден с цел рефинансиране на първа емисия корпоративни облигации с ISIN BG2100001150.

През м.12.2019 г. едноличният собственик на капитала на Евролийз Груп ЕАД извършва продажба на миноритарен дял представляващ 9.99 % от капитала на дружеството. Промяната на акционерната структура на Евролийз Груп от еднолично акционерно дружество в акционерно дружество е отразена на 19.02.2020 г. чрез вписване в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНИЦ към Агенцията по вписванията.

В края на 2019 г. за първи път се появиха новини от Китай за COVID-19 (Коронавирус), когато ограничен брой случаи на неизвестен вирус бяха докладвани на Световната здравна организация. През първите няколко месеца на 2020 г. вирусът се разпространи в световен мащаб и отрицателното му въздействие набра скорост. На 11 март 2020 г., след като са били регистрирани случаи на заразени с новия щам на коронавируса в 114 държави, Световната здравна организация (СЗО) обяви епидемията от COVID-19 за пандемия. На 13 март 2020 г. по искане на правителството Народното събрание обяви извънредно положение в България заради коронавируса.

Ръководството счита това за некorigиращо събитие след датата на отчетния период, защото смята, че то няма да постави под съмнение възможността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие.

На този първи и доста ранен етап от възникването на кризата не се забелязва сериозно влияние върху Дружеството. Дружеството предприема всички необходими мерки, с цел да се запази здравето на работещите и да минимизира влиянието на кризата на този етап от възникването ѝ. Действията са съобразени с указанията на Националния оперативен щаб и стриктно се изпълняват разпореденията на всички национални институции.

Ръководството внимателно следи ситуацията и търси начини за намаляване на въздействието ѝ върху Дружеството, но спадът в цените на акциите на световните фондови борси би могъл да повлияе на справедливата стойност на инвестициите на Дружеството, ако негативната тенденция се запази. Ръководството ще продължи да следи потенциалното въздействие и ще предприеме всички възможни стъпки за смекчаване на потенциалните ефекти.

Няма други събития след датата на отчетния период, които да изискват допълнително оповестяване или корекции във финансовите отчети на Евролийз Груп АД към 31 декември 2019 г.

25. Одобрение на индивидуалния финансов отчет

Индивидуалният финансов отчет към 31 декември 2019 г. (включително сравнителната информация) е одобрен и приет от Съвета на директорите с решение по т.1 от Протокол от 26 февруари 2020 г.