

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

към 31 декември 2021 г.

	Прило- жение №	31.12.2021 хил. лв.	31.12.2020 хил. лв.
Нетекущи активи			
Дълготрайни активи	3	16	35
Всичко нетекущи активи		16	35
Текущи активи			
Материални запаси	4	4,352	4,466
Вземания и предоставени аванси	5	98	95
Парични средства	6	91	41
Всичко текущи активи		4,541	4,602
Всичко активи		4,557	4,637
Капитал			
Основен капитал	7	100	100
Резерви		1,284	778
Печалба от текущата година		450	506
Всичко капитал		1,834	1,384
Текущи пасиви	8	2,723	3,253
Всичко капитал и пасиви		4,557	4,637

Управител:
Христо Свраков

Съставител:
Свраков и Милев - ООД
Антон Свраков - управител

СВРАКОВ И МИЛЕВ
ООД
ВАРНА

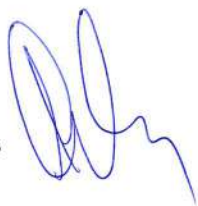
17 февруари 2022 г.

Приложението от стр. 6 до стр. 16 е неразделна част от този финансов отчет.

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
за годината, завършваща на 31 декември 2021

	Приложение №	Годината, завършваща на 31.12.2021 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2020 хил. лв.
Приходи от дейността	9	3,423	2,050
Разходи за материали	10	1,820	1,203
Разходи за външни услуги	11	923	836
Разходи за персонала	12	14	14
Разходи за амортизация		17	10
Други оперативни разходи		21	10
Всичко разходи по икономически елементи		2,795	2,073
Увеличение/(намаление) на запасите от продукция и незавършено производство		(122)	596
Всичко суми с корективен характер		(122)	596
Приходи/(разходи) за лихви		(6)	(11)
Всичко финансови приходи/ (разходи)		(6)	(11)
Печалба преди облагане с данъци		500	562
Приходи/(разходи) за данъци върху печалбата	13	(50)	(56)
Нетна печалба за периода		450	506

Управител:
Христо Свраков



Съставител:
Свраков и Милев - ООД
Антон Свраков - управител



17 февруари 2022 г.

Приложението от стр. 6 до стр. 16 е неразделна част от този финансов отчет.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ към 31 декември 2021 г.

1. Корпоративна информация

Стинекс Инвест (дружеството) е еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано през февруари 2016 год. в Агенцията по вписванията с ЕИК 203936907. Седалището на дружеството е в град Варна. Основният му предмет на дейност е реализиране на инвестиционни проекти, свързани с недвижими имоти. Дружеството се управлява и представлява от своя управител.

Настоящият годишен финансов отчет е приет от ръководството на дружеството на 17 февруари 2022 г.

2. Счетоводна политика

2.1 Приложима счетоводна база

Годишното счетоводно приключване и изготвянето на годишните финансови отчети за 2021 г. се извършва по реда на Закона за счетоводството, влязъл в сила от 1 януари 2016 г. Съгласно този закон в България се прилагат Националните счетоводни стандарти, приети от Министерския съвет за приложение в България (НСС). Някои изчерпателно изброени в Закона за счетоводството търговски дружества са задължени да изготвят финансовите си отчети по изискванията на Международните счетоводни стандарти, издание на Съвета по Международни счетоводни стандарти и приети за приложение от Европейския съюз (МСС). Дружеството не покрива законовите изисквания за задължително прилагане на МСС, поради което настоящият финансов отчет е изготвен по реда на НСС. Ръководството на дружеството е направило преглед на последните изменения и допълнения, които са направени в Закона за счетоводството и в НСС, считано от 1 януари 2021 г. и счита, че те не водят до необходимост от промяна в прилаганата и последователно оповестявана от него счетоводна политика.

2.2. Мерна база

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценка на някои активи и пасиви по тяхната справедлива стойност, както това е оповестено подробно по-нататък. Всички данни за 2021 г. и 2020 г. са представени в настоящия финансов отчет в хил. лв., освен ако на съответното място не е посочено нещо друго. Закръглянето на сумите е извършено на основата на общоприетите изисквания.

2.3. Сравнителни данни

При необходимост някои от перата в счетоводния баланс, в отчета за приходите и разходите и в отчета за паричния поток за предходната 2020 г., представени в настоящия финансов отчет като сравнителни данни, са рекласифицирани с цел да се получи по-добра съпоставимост с данните за текущата 2021 г.

2.4. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки

Националните счетоводни стандарти изискват от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите, разходите, условните активи и пасиви.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2021 г.
(продължение)

2.4. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки (продължение)

Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

2.5. Парични единици в чуждестранна валута

Функционална валута е валутата на основната икономическа среда, в която дружеството функционира и в която главно се генерират и изразходват паричните средства. Тя отразява основните сделки, събития и условия, значими за нея. Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в националната валута на Република България – българския лев. Това е валутата, възприета като официална, в основната икономическа среда, в която то оперира. От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро. Всички сделки, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат по исторически курс в момента на възникването им, приходите и разходите възникващи от тези сделки, както и от парични операции в чуждестранни валути се отразяват в отчета за приходи и разходи за периода, за който се отнасят. Всички парични позиции, деноминирани в чуждестранни валути се оценяват в лева по заключителния курс на БНБ към края на съответния отчетен период.

Валутата на представяне във финансовите отчети на дружеството също е българският лев.

2.6. Управление на финансовите рискове

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните, от които са валутният, лихвеният, ценовият, кредитният и ликвидният. Финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от дружеството и да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск. По-долу са описани различните финансови рискове, на които е изложено дружеството при осъществяване на търговските му операции, както и възприетият подход при тяхното управление.

2.6.1. Валутен риск

Дружеството не е изложено на значим валутен риск, доколкото през отчетната година то не е сключвало сделки в чуждестранна валута.

2.6.2. Лихвен риск

Финансовите инструменти, които потенциално излагат дружеството на лихвен риск са получените кредити и договорите за финансов лизинг. Дружеството използва кредити и лизингови договори, чиито лихви са променливи съобразно общите икономически и финансови условия в страната. Ръководството не счита, че към момента са налице условия за съществена промяна в договорените лихвени проценти, които да доведат до допълнителни финансови рискове в резултат на ползваните към 31 декември 2021 г. кредити и лизингови договори.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2021 г.
(продължение)

2.6. Управление на финансовите рискове (продължение)

2.6.3. Ценови риск

Дружеството не е изложено на директен ценови риск, защото неговите приходи се образуват на основата на цени и лихвени проценти, съобразени с общите икономически и финансови условия в страната.

2.6.4. Кредитен риск

При осъществяване на своята дейност дружеството е изложено на кредитен риск, който е свързан с това някой от контрагентите му да не бъде в състояние да изпълни изцяло и в обичайно предвидените срокове задълженията си към него. Финансовите активи на дружеството са концентрирани в две групи: парични средства и вземания. Паричните средства в дружеството и разплащателните операции са съсредоточени в търговски банки със стабилна ликвидност, което ограничава риска относно паричните средства и паричните еквиваленти. Събираемостта и концентрацията на вземанията се контролира текущо и стриктно, съгласно установената политика на дружеството.

2.6.5. Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства и добра способност за финансиране на стопанската си дейност.

2.7. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

Дружеството е възприело счетоводна политика, при която наличните към 31 декември на съответната година активи и пасиви се класифицират в счетоводния баланс като нетекущи и текущи.

2.7.1. Дълготрайните активи

Дълготрайните материални и нематериални активи се оценяват по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните загуби от обезценка. Дружеството е приело стойностен праг от 700 лв. за определяне на даден актив като дълготраен. Последващите разходи, които водят до подобрене в състоянието на актива над първоначално оценената стандартна ефективност или до увеличаване на бъдещите икономически изгоди, се капитализират в неговата стойност. Всички други последващи разходи се признават текущо в периода, в който са направени. Наетите по финансов лизингов договор дълготрайни активи се отчитат и амортизират по реда на собствените.

2.7.2. Инвестиции в дъщерни дружества

Инвестициите в дъщерни дружества се оценяват и представят по цена на придобиване, намалена с начислената обезценка, ако такава се налага.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2021 г.
(продължение)

2.7. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс (продължение)

2.7.3. Материални запаси

Материалните запаси се оценяват по по-ниската между цената на придобиване, респективно себестойността на създаваната строителна продукция и нетната им реализируема стойност.

2.7.4. Финансови инструменти

Финансов инструмент е всяка договореност, която поражда едновременно финансов актив за едната страна и финансов пасив или капиталов инструмент за другата страна. Финансовите активи и пасиви се признават в счетоводния баланс, когато дружеството стане страна по договорните условия на съответния инструмент. При първоначалното им признаване финансовите активи/(пасиви) се оценяват по справедлива стойност и всички разходи по сделката, в резултат на която те възникват, с изключение на финансовите активи/(пасиви), отчитани по справедлива стойност през отчета за приходите и разходите. Финансовите активи се отписват от счетоводния баланс, след като договорните права за получаването на парични потоци са изтекли, или те са прехвърлени и трансферът им отговаря на изискванията за отписване, по реда на СС - 32 Финансови инструменти. Финансовите пасиви се отписват от счетоводния баланс, когато са погасени – т.е. задължението, определено в договора е отпаднало, анулирано или срокът му е изтекъл. За целите на последващото оценяване, дружеството класифицира през текущия и предходните отчетни периоди финансовите активи и пасиви в следните категории - вземания и предоставени аванси, парични средства и еквиваленти, дългосрочни и краткосрочни пасиви по сключени договорености. Класифицирането в съответната група зависи от целта и срочността, при които е сключен договорът.

(а) Търговски вземания и предоставени аванси

Търговските вземания и предоставените аванси в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2021 г. и са намалени с начислената обезценка за несъбираеми и трудносъбираеми вземания. Дружеството начислява обезценка на търговските вземания, когато са налице обективни доказателства, че то няма да събере всички дължими суми при настъпване на техния падеж. Като индикатори за потенциална обезценка на търговските вземания дружеството счита настъпили значителни финансови затруднения на дебитора, вероятността той да встъпи в процедура по несъстоятелност или неизпълнение на договорените ангажименти от страна на контрагента и забава на плащанията. Обезценката се представя в счетоводния баланс като намаление на отчетната стойност на вземанията, а разходите от обезценката се представят в отчета за приходите и разходите като текущи разходи. Когато едно вземане е несъбираемо и за него има начислена обезценка, то се отписва за сметка на тази обезценка. Възстановяването на загуби от обезценка на търговски вземания се извършва през отчета за приходите и разходите и се отчита като намаление на статията, в която преди това е била отразена обезценката.

(б) Парични средства и еквиваленти

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а тези, деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2021 г. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани парични средства по банковите сметки и в касата на дружеството.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2021 г.
(продължение)

2.7. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс (продължение)

2.7.4. Финансови инструменти (продължение)

(в) Дългосрочни задължения

Дългосрочните задължения в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2021 г.

(г) Краткосрочни задължения

Краткосрочните задължения в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2021 г.

2.7.5. Основен капитал

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му регистрация в Търговския регистър.

2.7.6. Задълженията към персонала

Задълженията към персонала, извън начислените трудови възнаграждения се начисляват и се представят по следните групи:

(а) Планове за дефинирани вноски. Правителството на България носи отговорността за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани вноски. Дружеството следва да начислява в отчета за приходите и разходите и да превежда тези суми в периода на тяхното възникване.

(б) Платен годишен отпуск. Дружеството признава като текущо задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

(в) Дефинирани доходи при пенсиониране. В съответствие с изискванията на Кодекса на труда, при прекратяване на трудовия договор на служител, придобил право на пенсия, дружеството му изплаща обезщетение в размер на две brutни заплати, ако натрупаният трудов стаж в дружеството е по-малък от десет години, или шест brutни заплати, при натрупан трудов стаж в дружеството над десет последователни години. Дружеството признава като текущ разход дисконтираната сума на натрупващите се задължения по доходи при пенсиониране, както и текущ лихвен разход въз основа на оценката на лицензиран актюер.

2.8. Амортизация на дълготрайните активи

Амортизациите на дълготрайните материални и нематериални активи са начислявани, като последователно е прилаган линейният метод. Амортизации не се начисляват на земите и на материалните дълготрайни активи в процес на придобиване. Амортизационните норми се определят от ръководството, въз основа на очаквания полезен живот по групи активи. По групи активи са прилагани следните норми:

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2021 г.
(продължение)

2.8. Амортизация на дълготрайните активи (продължение)

Група дълготрайни активи	2021	2020
Строителни съоръжения	30%	30%
Компютърна техника и софтуер	50%	50%
Автомобили	25 %	25 %

В края на всеки отчетен период ръководството на дружеството прави преглед на остатъчния полезен живот на активите и на преносните им стойности с цел да провери за наличието на индикации за обезценка и/или необходимост от промяна на амортизационните норми.

2.9. Начисляване на приходите и разходите

Приходите от и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Начисляването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях. Приходите в чуждестранна валута се отчитат по централния курс на БНБ към датата на начисляването им.

2.9.1. Приходи от продажба на стоки и услуги

Приходите от продажбата на продукция и стоки се начисляват в отчета за приходите и разходите, когато значителните рискове и облаги от собствеността са прехвърлени на купувача. Приходите от извършени услуги се начисляват в отчета за приходите и разходите пропорционално на етапа на завършеност към края на отчетния период. Етапът на завършеност се определя чрез проверка на извършената работа. Не се начисляват приходи, когато съществува значителна несигурност по отношение на получаване на възнаграждението, възстановяване на свързаните разходи, или възможно възражение от страна на възложителя.

2.9.2. Финансови приходи/(разходи)

Приходите и разходите за лихви се начисляват текущо, на база на договорения лихвен процент, сумата и срока на вземането или задължението, за което се отнасят. Те се начисляват в отчета за приходите и разходите в периода на възникването им. Разходите за лихви, произтичащи от банкови заеми, се изчисляват и начисляват в отчета за приходите и разходите по метода на ефективния лихвен процент. Финансовите приходи и разходи се представят в отчета за приходите и разходите компенсирано.

2.10. Данъчно облагане

Съгласно българското данъчно законодателство за 2021 г. и за 2020 г. дружеството дължи корпоративен подоходен данък в размер на 10 % върху облагаемата печалба. За 2022 г. данъчната ставка не е променена и остава 10 % върху облагаемата печалба. Дружеството прилага балансовия метод на задълженията за отчитане на временните данъчни разлики, при който те се установяват чрез сравняване на балансовата стойност с данъчната основа на активите и пасивите. Отсрочените данъчни пасиви се признават при всички случаи на възникване, а отсрочените данъчни активи, само до степента, до която ръководството счита, че дружеството ще реализира печалба, за да ги използва в бъдеще.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2021 г.
(продължение)

2.10. Данъчно облагане (продължение)

Ефектът от признаването на отсрочените данъчни активи и/или пасиви се отразява там, където е представено самото събитие, което ги е породило. За събития, които засягат отчета за приходите и разходите ефектът от отсрочените данъчни активи и пасиви също се начислява за тяхна сметка. За събития, които са отчетени първоначално в капитала ефектът от отсрочените данъчни активи и пасиви се начислява за негова сметка.

2.11. Дивиденди

Дивидентите се признават като намаление на нетните активи на дружеството и като текущо задължение към едноличния му собственик в периода, в който е възникнало правото му да ги получи.

2.12. Свързани лица

За целта на изготвянето на настоящия финансов отчет едноличният собственик, дружествата под общ контрол, служителите на ръководни постове, както и близки членове на техните семейства, включително и дружествата, контролирани от тях се третираат като свързани лица.

3. Дълготрайни активи

	Строит. съоръ- жения хил. лв.	Транспортни средства хил. лв.	Комп.техн. и софтуер хил. лв.	Други ДМА хил. лв.	Общо ДМА хил. лв.
Отчетна стойност:					
Салдо на 1 януари 2021	11	33	10	-	54
Постъпили за периода	-	-	-	6	6
Излезли за периода	-	(33)	-	-	(33)
Салдо на 31 декември 2021	11	-	10	6	27
Натрупана амортизация:					
Салдо на 1 януари 2021	1	16	2	-	19
Амортизация за периода	3	9	5	-	17
Амортизация на излезлите	-	(25)	-	-	(25)
Салдо на 31 декември 2021	4	-	7	-	11
Балансова стойност на 31 декември 2021	7	-	3	6	16
Балансова стойност на 31 декември 2020	10	17	8	-	35

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2021 г.
(продължение)

4. Материални запаси

	31.12.2021 хил. лв.	31.12.2020 хил. лв.
Готова строителна продукция	2,304	384
Незавършено строителство	2,048	4,082
Общо	4,352	4,466

Към 31 декември 2021 г. дружеството има следните незавършени строителни обекти:

	31.12.2021 хил. лв.	31.12.2020 хил. лв.
Строителен обект в гр. София, кв. „Горна баня“	757	50
Строителен обект в гр. София, кв. „Банишора“	620	673
Строителен обект в гр. Варна, местност Пчелина	532	77
Строителен обект в гр. София, ул. Дряновски манастир	71	52
Строителен обект в гр. Варна, кв. „Победа“	68	3
Строителен обект в гр. София, кв. „Левски“	-	1,332
Строителен обект в гр. Варна, кв. „Вл. Варненчик“ III	-	746
Строителен обект в гр. Варна, кв. „Вл. Варненчик“ II	-	520
Строителен обект в гр. Варна, кв. „Вл. Варненчик“ I	-	466
Строителен обект в гр. София, кв. „Обеля“	-	163
Общо	2,048	4,082

5. Вземания и предоставени аванси

	31.12.2021 хил. лв.	31.12.2020 хил. лв.
Вземания от клиенти и доставчици	67	71
Вземания по предоставени депозити и гаранции	20	14
Вземания по лихви	11	10
Общо	98	95

6. Парични средства

Паричните средства на дружеството са само в български левове.

7. Основен капитал

Към 31 декември 2021 г. внесенят напълно основен капитал е в размер на 100 хил. лв., разпределен в 100 хил. дяла по 1 лв. всеки. Едноличен собственик на капитала е „Свраков Инвестмънт“ - ООД.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2021 г.
(продължение)

8. Текущи пасиви

	31.12.2021	31.12.2020
	хил. лв.	хил. лв.
Клиенти по получени аванси	2,189	2,494
Задължения към доставчици	421	344
Задължения по получен заем	82	354
Данъчни задължения	15	22
Задължения към персонала	1	1
Задължения за лихви по търговски заем	-	12
Други задължения	15	26
Общо	2,723	3,253

Получените авансови плащания са във връзка със сключените от дружеството договори с клиенти за изграждането на строителна продукция. Към 31 декември 2021 г. дружеството има задължение по получен заем от своя едноличен собственик. Заемът е отпуснат при лихвен процент от 4 % с краен срок за погасяване до 31 декември 2022 г.

9. Приходи от дейността

	Годината, завършваща на 31.12.2021	Годината, завършваща на 31.12.2020
	хил. лв.	хил. лв.
Приходи от продажба на продукция, София, кв. „Левски“	1,292	452
Приходи от продажба на продукция, Варна, кв. „Вл. Варненчик“ III	938	292
Приходи от продажба на продукция, Варна, кв. „Вл. Варненчик“ II	405	149
Приходи от продажба на проектна документация	310	-
Приходи от продажба на продукция, Варна, кв. „Вл. Варненчик“ I	255	-
Приходи от продажба на продукция, гр. София, кв. „Банишора“	212	-
Приходи от продажба на продукция, Варна, кв. Победа	2	653
Приходи от продажба на продукция, Варна, ул. Дебър	-	462
Приходи от продажба на право на строеж	-	34
Други приходи от дейността	9	8
Общо	3,423	2,050

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ .
към 31 декември 2021 г.
(продължение)

10. Разходи за материали

	Годината, завършваща на 31.12.2021 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2020 хил. лв.
Вложени строителни материали	1,801	1,198
Ел. енергия и вода	16	4
Разходи за гориво и транспорт	2	-
Канцеларски материали	1	1
Общо	1,820	1,203

11. Разходи за външни услуги

	Годината, завършваща на 31.12.2021 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2020 хил. лв.
Разходи за подизпълнители по строителни услуги	777	487
Разходи за проектиране	71	245
Разходи за административни, нотариални и др. такси	34	81
Разходи за комисионни по сделки	25	11
Разходи за счетоводни и други консултантски услуги	10	10
Разходи за застраховки	6	2
Общо	923	836

12. Разходи за персонала

	Годината, завършваща на 31.12.2021 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2020 хил. лв.
Разходи за заплати	12	12
Разходи за социално осигуряване	2	2
Общо	14	14

13. Приходи/(разходи) за данъци върху печалбата

	Годината, завършваща на 31.12.2021 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2020 хил. лв.
Печалба преди облагане с данъци	500	562
Разходи за данък по приложимата данъчна ставка	(50)	(56)
Общо	(50)	(56)

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2021 г.
(продължение)

14. Справедливи стойности на финансовите активи и пасиви

Политиката на дружеството е да оповестява във финансовите си отчети справедливата стойност на финансовите активи и пасиви, най-вече за които съществуват котировки на пазарни цени. Концепцията за справедливата стойност предполага реализиране на финансови инструменти чрез продажба. В повечето случаи обаче, особено по отношение на търговските вземания и задължения, както и кредитите, дружеството очаква да реализира тези финансови активи чрез тяхното цялостно обратно изплащане или респ. погасяване във времето. Затова те се представят по тяхната номинална или амортизируема стойност. Голямата част от финансовите активи и пасиви са краткосрочни по своята същност и представляват търговски вземания, задължения и предоставени заеми, поради това тяхната справедлива стойност е приблизително равна на балансовата. При дългосрочните заеми приблизителната оценка на справедливата им стойност е чрез дисконтирането на техните бъдещи парични потоци на база усреднени пазарни лихвени проценти към края на отчетния период. Ръководството на дружеството счита, че при съществуващите обстоятелства представените в счетоводния баланс оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност.

15. Други оповестявания

Във връзка с необходимостта от ограничаване и овладяване на разпространението на корона вируса (COVID-19) в страната, считано от 13 март 2020 г., в България беше обявена извънредна епидемична обстановка. Предприетите от правителството ограничителни мерки през 2020 и 2021 г., които бяха задължителни за изпълнение от физическите и юридическите лица, биха могли да доведат евентуално до спад в приходите и до забавянето на генерираните от дружеството парични потоци. Като следствие от това може да се очаква намаляване на платежоспособността на дружеството, което да се прояви и в годишния финансов отчет към 31 декември 2022 г. През отчетната 2021 г. ръководството е продължило да прилага успешно определени стабилизационни мерки, с които е успяло да ликвидира негативните финансови последствия върху дейността му. Дружеството разчита на подобен ефект и през 2022 г., така че при продължаване на извънредната епидемична обстановка, това да не окаже значимо отрицателно влияние върху възможността му да продължи дейността си като действащо предприятие.

Управител:

Христо Свраков

Съставител:

Свраков и Милев - ООД

Антон Свраков - управител



17 февруари 2022 г.

Варна