ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

на

КАЛДЕРА-ЛЕС ООД

Приет на Учредително събрание от 05.08.2026Г.

Днес, 05.08.2026г. в гр. Велинград, между:

1. Месуде Рафет Шабан, с

и

2. Елиф Рамадан Аптураман,

се сключи настоящият договор за образуване на дружество с ограничена отговорност.

ГЛАВА I

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ.

Чл. 1. С настоящия договор се учредява дружество с ограничена отговорност с наименование „КАЛДЕРА-ЛЕС" ООД.

Чл. 2. В отношенията си с чуждестранни физически и юридически лица Дружеството ще използва същата фирма в точен превод на съответния език, като на латиница наименованието ще се изписва както следва: „KALDERA-LES"OOD.

Чл. 3. Седалището и адресът на управление на Дружеството е: Република България, със седалище гр. Велинград и адрес на управление гр. Велинград, п.к. 4600, общ. Пазарджик, ул. „Христо Смирненски" №5.

Чл. 4. Дружеството се образува за неопределен срок от време.

Чл. 5. Дружеството има следния предмет на дейност: външна и вътрешна търговска дейност, реекспорт, покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено

производство, търговско представителство и посредничество и агентство на местни и чуждестранни физически и юридически лица в страната и в чужбина, комисионни, спедиционни и превозни сделки, складова, лизингова, бартерна и маркетингова дейност, стоков контрол, сделки с интелектуална собственост, хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски или други услуги, строителна дейност, производство на строителни материали, покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, както и всяка друга дейност, която не е забранена със закон.

Чл. 6. /1/ За стопанската си дейност вън от населеното място, където е седалището на Дружеството, с решение на Общото събрание могат да се образуват клонове на Дружеството.

/2/ С решение на Общото събрание се определят конкретните задачи, предели на стопанската дейност на клона, средствата, които му се предоставят и степента на икономическата и правна самостоятелност.

/3/ С решение на Общото събрание по реда на чл.26, ал.1, б."ж", Дружеството може да разкрива представителства, като със самото решение се определят и правата на представителите.

Чл. 7. /1/ Учредителите отговарят солидарно пред Дружеството за вредите, които са причинили при създаването му, ако не са положили грижата на добър търговец за това.

/2/ Учредителите нямат право на възнаграждение от капитала на Дружеството за образуването му.

ГЛАВА II

КАПИТАЛ. УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА.

Чл. 8. /1/ Капиталът на Дружеството е в размер на 510 /петстотин и десет/ евро,

разпределени в 1000 /хиляда/ дружествени дяла с номинална стойност 0.51 /петдесет и един евроцента/ евро всеки един от тях.

/2/ Дяловете се разпределят между съдружниците както следва:

1/ За съдружника Месуде Рафет Шабан 500 /петстотин/ дяла, с номинална

стойност 0.51 /петдесет и един евроцента/ евро всеки един, с обща номинална стойност 255 (двеста петдесет и пет) евро, представляващи 50% (петдесет) процента от дружествения капитал.

2/ За съдружника Елиф Рамадан Аптураман 500 /петстотин/ дяла, с

номинална стойност 0.51 /петдесет и един евроцента/ евро всеки един, с обща номинална стойност 255 (двеста петдесет и пет) евро, представляващи 50% (петдесет) процента от дружествения капитал.

Чл.9. Дяловите вноски се внасят преди регистрацията на Дружеството, а ако

не са внесени изцяло, това трябва да стане в двегодишен срок от неговата

регистрация.

Чл. 10. /1/ Увеличаването на капитала на Дружеството става по решение на

Общото събрание на Дружеството.

/2/ Във всички случаи на увеличаване на капитала се дава предпочитание на

съдружниците съразмерно на досегашното им участие в капитала, освен ако Общото

събрание не реши друго.

/3/ Увеличаването на капитала се извършва чрез:

3.1. увеличаване на дяловете;

3.2. записване на нови дялове;

3.3. приемане на нови съдружници.

/4/ Съдружниците увеличават дяловете си съразмерно притежаваните, освен

ако в решението на общото събрание не е предвидено друго.

Чл. 11. /1/ Капиталът на Дружеството може да бъде намален по решение на

общото събрание на Дружеството. В решението се посочва целта на намаляването,

размерът на намаляването, начинът, по който ще се извърши и начините, по които

ще бъдат обезпечени вземанията на кредиторите.

/2/ Капиталът на Дружеството не може да бъде намаляван под определения от закона минимум, а стойността на един дял не може да бъде по-малка от 10 /десет/ лева.

ГЛАВА II

СЪДРУЖНИЦИ, ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ. ДЯЛОВЕ.

Чл. 12. /1/ Съдружниците имат право да участват в управлението на Дружеството, в разпределението на печалбата, да бъдат осведомявани за хода на дружествените дела, да преглеждат сметките и книжата на Дружеството, както и право на ликвидационен дял.

/2/ Съдружниците упражняват правата си във връзка с управлението на Дружеството чрез Общо събрание на съдружниците.

/3/ Всеки съдружник има право по всяко време да бъде информиран лично или чрез представител за хода на дружествените дела и да разглежда и проверява книжата и документите на Дружеството. Съдружникът може да прави извлечения от документацията на Дружеството и от протоколната книга на Общото събрание.

Чл. 13. /1/ Всеки съдружник е длъжен да внесе или изплати дяловата си вноска /дружествения дял/ съгласно условията и сроковете на настоящия договор или решенията на Общото събрание.

/2/ Съдружникът е длъжен да участва в управлението на Дружеството и да оказва съдействие за осъществяване на неговата дейност.

/3/ Съдружникът е длъжен да изпълнява решенията на Общото събрание и органите на Дружеството, взети в рамките на тяхната компетентност.

Чл. 14. /1/ Дружественият дял или дружествените дялове представляват частта, с която всеки съдружник участва в капитала на Дружеството.

/2/ Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на Дружеството,

размерът на който се определя съобразно дела му в капитала.

Чл.15. /1/ Неизплащането или невнасянето на дела е основание за изключване на съдружник от Дружеството. Съдружник, който не е изплатил или внесъл в определен срок дела си, дължи законна лихва и обезщетение за превишаващите ги вреди.

/2/ Когато делът не може да бъде изплатен или внесен от съдружника, който го дължи, и няма възможност той да бъде продаден на друго лице, останалите съдружници са длъжни да изплатят недостига съразмерно дяловете си или да намалят с него дружествения капитал по съответния ред.

Чл. 16. /1/ Дружественият дял може да се прехвърля и наследява.

/2/ Дружествен дял се прехвърля с договор с нотариално заверени подписи и се вписва в Търговския регистър.

/3/ При прехвърляне на дялове пълномощникът е отговорен солидарно с праводателя си за дължимите към момента на прехвърлянето вноски срещу дела в капитала.

/4/ Прехвърлянето на дялове между съдружници роднини и съпрузи, се извършва свободно, а между съдружници без роднинска или съпружеска връзка, съразмерно на досегашното им участие в дружествение капитал. При отказ от придобиване на дял и между съдружници и трети лица съобразно решението на Общото събрание.

Чл. 17. /1/ Разделянето на един дружествен дял се допуска само със съгласието на всички съдружници, ако не е уговорено друго.

/2/ Ако един дял в капитала принадлежи на няколко лица, те могат да упражняват правата по него само съвместно. Съдружниците отговарят солидарно за задълженията по този дял. Съпритежателите на дела определят лице, което ги представлява пред Дружеството.

Чл.18. /1/ Съдружниците не могат да искат дяловете си, докато Дружеството съществува. Те имат право само на част от печалбата съразмерно на дяловете, ако не е уговорено друго.

/2/ Не може да се уговарят лихви за дяловете на съдружниците.

Чл. 19. /1/ По решение на общото събрание, взето с мнозинство повече от от капитала за покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок. Конкретният срок се определя с решение на Общото събрание. Допълнителните вноски са съразмерни на дяловете в капитала, ако не е предвидено друго.

/2/ Съдружник, който не е гласувал за решението по ал. 1 на настоящия член, има право да прекрати участието си в Дружеството с писмено предизвестие, направено най-малко 3 /три/ месеца преди датата на прекратяването. Това право може да бъде упражнено в срок един месец от събранието за съдружниците, които са присъствали или са били редовно поканени, или от уведомлението останали съдружници.

за всички

Чл. 20. Отговорността на съдружниците се ограничава до размера на тяхното дялово участие в капитала на Дружеството.

Чл. 21. /1/ Участието на съдружник в Дружеството се прекратява при смърт, поставяне под запрещение, напускане или изключване, а за съдружник юридическо лице при прекратяване с ликвидация или при обявяване в несъстоятелност.

/2/ Съдружник може да прекрати участието си по собствено желание с писмено предизвестие, направено най-малко три месеца преди датата на напускането.

/3/ Имуществените отношения между напусналия съдружник и Дружеството

се уреждат въз основа на счетоводния баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването на членствените правоотношения.

Чл. 22. /1/ Съдружник може да бъде изключен по решение на Общото събрание, когато не е изплатил или внесъл дела си в срок по чл. 8 от настоящия договор. Общото събрание може да даде и допълнителен срок за издължаване. В случай, че бъде изключен, съдружникът губи правото си върху вече направените вноски.

/2/ Решението по предходната алинея се взема с мнозинство повече от 3 (три четвърти) от капитала, като изключваният съдружник не взема участие в гласуването

и като неговият дял се приспада от капитала при определяне на мнозинството.

/3/ Съдружник може да бъде изключен след писмено предупреждение, по решение на Общото събрание, взето с единодушие на съдружниците, като предложения за изключване съдружник не гласува, в следните случаи:

1. не изпълнява задълженията си за оказване на съдействие за осъществяване на дейността на Дружеството;

2. не изпълнява решенията на Общото събрание на Дружеството и разпорежданията на органите на същото;

3. действа против интересите на Дружеството.

Чл. 23. /1/ Нов съдружник се приема от Общото събрание с решение, взето единодушно.

/2/ Желаещите да бъдат приети като съдружници подават писмена молба. Молбата трябва да съдържа декларация, че се приемат клаузите на учредителния договор и евентуалните промени в него.

/3/ Решението на Общото събрание се вписва в книгата на съдружниците и в Търговския регистър.

Чл. 24. /1/ Споровете между съдружниците се решават от съответният компетентен съд в гр. София.

/2/ Съдружник юридическо лице или с местожителство в чужбина, е длъжен да назначи свой пълномощник. Ако такъв не бъде назначен, необходимите действия във връзка със заведеното в съда дело ще се извършат от Дружеството.

ГЛАВА IV

УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 25. Органи на Дружеството са:

а/ Общо събрание

б/ Управител/и. Управител/ите на Дружеството може да не са съдружници.

/2/ Управител на Дружеството е Месуде Рафет Шабан,

и Елиф Рамадан Аптураман,

Управителите ще управляват и представляват дружеството заедно и поотделно.

/3/ Общото събрание е върховен орган на Дружеството и има право да взема решения по всички въпроси от дейността на Дружеството.

/4/ Общото събрание се състои от всички съдружниците. Един дял дава право на един глас в Общото събрание.

/5/ Ако Управителя не е съдружник, участва в заседанията на Общото събрание със съвещателен глас.

Чл. 26. /1/ Общото събрание има изключителна компетентност за приемане на решения относно:

а/ изменение и допълнение на дружествение договор;

б/ приемане и изключване на съдружници;

в/ даване съгласие за прехвърляне дружествен дял на трети лица;

г/ увеличаване или намаляване на капитала;

д/ приемане на годишен отчет и баланс, разпределяне на печалбата и начина на изплащане на същата;

е/ избиране на Управителя и Контрольора и освобождаването им от отговорност и от длъжност; определяне на условията по конкретните трудови или мандатни правоотношения с избраните лица и определяне на възнаграждението им;

ж/ взема решения за разкриване на клонове и представителства, както и за участие в други дружества;

З/ придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях, за използването на инвестиционни кредити и за ипотекиране на имуществото на Дружеството;

и/ предявяване на искове на Дружеството срещу Управителя, контрольора или срещу съдружник и назначава представител за водене на процеси срещу тях;

й/ решения за допълнително парични вноски и заеми, както и условията за внасянето и възстановяването им;

к/ одобрява годишните и перспективни планове за развитие на Дружеството и договорите, сключвани от името на Дружеството;

л/ продължаване срока на действие на Дружеството, сливането или прекратяването му;

по тях;

м/ определя вида и размера на паричните фондове и размера на отчисленията

н/ решения за прекратяване на Дружеството, за назначаване и отзоваване на ликвидатори;

о/ въпроси за организационната структура на Дружеството;

п/ приема правила за работната заплата и други правила с вътрешно

действие;

р/ всеки друг въпрос, предвиден в закона, в учредителния договор или е от значение за нормалното функциониране на Дружеството.

/2/ Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговия дял в капитала, освен ако е предвидено друго.

/3/ Решенията на Общото събрание по ал.1, б. "а", "б", "в", "г", "ж", "з", "л", „н" се вземат с единодушие от всички съдружници. Реяенията по ал.1, б."й" се вземат с мнозонство повече от /три четвърти/ от капитала. Останалите решения се вземат с мнозинство повече от 1/2 / една втора / от капитала, доколкото друго не е предвидено в този договор.

/4/ За приети решения по чл. 137, ал. 1, т.2, т.4, т.5, предложение първо и т.7 от Търговския закон се съставя протокол в обикновена писмена форма (без нотариална заверка на подписа и съдържанието).

/5/ Съдружник може да гласува чрез пълномощник само при изрично писмено пълномощно. Съдружник юридическо лице упражнява правата си в Общото събрание чрез лице, изрично упълномощено с пълномощно с нотариална заверка на подписите.

Чл. 27. /1/ Общото събрание се свиква от управителя на редовни заседания най-малко два пъти годишно. Извънредни заседания се свикват от управителя при писмено искане на съдружниците, притежаващи над $1/10$ от капитала най-късно в двуседмичен срок от получаване на искането; извънредно заседание може да бъде свикано и по искане на управителя.

/2/ Управителя е длъжен да свика Общото събрание веднага, щом загубите на Дружеството надхвърлят от капитала. Това правомощие може да бъде упражнено и от Контрольора, когато е назначен такъв.

/3/ Общото събрание се свиква чрез писмено съобщение /покана/ най-малко 7

/седем дни преди датата на провеждане на заседанието. Поканите за участие в Общото събрание се връчват на посоченото от съдружниците лице /лица/ за кореспонденция в служебни взаимоотношения с Дружеството. При връчване на съобщението за провеждане на Общо събрание по реда на тази точка на упълномощеното за това лице /лица/ за кореспонденция, съдружникът се смята за редовно уведомен и не може да прави каквито и да било възражения по повод уведомяването му за провеждането на Общото събрание и неговата законност. провеждане на заседанието.

/4/ В съобщението за заседанието се посочват дневния ред, часа и мястото на

/5/ Когато датата на следващото Общото събрание е определена на предшествуващото събрание, съдружниците се считат поканени.

/6/ Ако всички съдружници са съгласни, те могат да проведат Общо събрание без да са налице горните предпоставки.

Чл. 28. Заседанията на Общото събрание се ръководят от управителя. За заседанието се изготвя протокол, в който се вписват в съкратен вид направените изказвания и взетите решения. Протоколът се подписва от Управителя и присъстващите съдружници.

Чл. 29. /1/ Решенията на Общото събрание се вземат след явно гласуване.

/2/ По въпроси, които не търпят отлагане Общото събрание може да вземе решение неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

Чл. 30. Решението на Общото събрание по въпроси, които подлежат на вписване в търговския регистър се заявяват в съда от Управителя в седемдневен срок

от изготвянето и подписването на протокола за Общото събрание, но не по късно от десет дни от заседанието.

Чл. 31. /1/ Всеки един от съдружниците може да иска отмяна на решенията на Общото събрание от съда, ако решението противоречи на повелителните разпоредби на закона или клаузите на дружествения договор. Искът се предявява срещу Дружеството в 14-дневен срок от деня на събранието, когато ищецът е присъствувал или когато е бил редовно поканен, а в останалите случаи в 14-дневен срок от узнаването, но не по-късно от 3 месеца от деня на общото събрание.

/2/ Всеки съдружник може да встъпи в делото съгласно разпоредбите на Гражданския процесуален кодекс. Той може да поддържа иска дори и ищецът да се откаже от него или да го оттегли.

Чл. 32. /1/ Управителите на Дружеството се избират и назначават от Общото събрание за срок от 3 /три/ години.

/2/ Управителите организират и ръководят цялата стопанска дейност на Дружеството, с изключение на въпросите от изключителна компетентност на Общото събрание.

/3/ Управителите:

а/ организират изпълнението на решенията на Общото събрание;

б/ представляват, ведно с други, упълномощени от Общото събрание лица, Дружеството в отношенията му с трети лица;

в/ назначават и освобождават персонала на Дружеството, съобразно решенията на Общото събрание;

г/ подписват всички документи на Дружеството;

д/ водят всички дружествени книги;

е/ заявяват пред Агенция по вписванията всички обстоятелства, подлежащи на вписване в търговския регистър;

ж/ сключват заеми от името на Дружеството и уговарят условията по тях съобразно решенията на общото събрание;

з/ вземат мерки за защита интересите на Дружеството, образуват съдебни и арбитражни дела, организират защитата на интересите на Дружеството по повод на заведените дела;

й/ разработват проекти за годишни и перспективни планове;

к/ свикват заседанията на Общото събрание;

л/ внасят в Общото събрание предложения за изменение на дружествения договор, за увеличаване и намаляване на капитала, за сливане или прекратяване на Дружеството.

/4/ Възнаграждението на Управителите се определя от Общото събрание. Последното определя и условията по конкретните трудови или мандатни правоотношения с избраните лица.

Чл. 33. /1/ Управителите нямат право да извършват конкурентна дейност от свое или чуждо име, от свое или от чуждо име да извършват търговски сделки, да участвуват в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност, както и да участват в органите на управление на други дружества, освен с изрично писмено разрешение от Общото събрание за всеки отделен случай.

/2/ Ограниченията по ал. 1 се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с тази на Дружеството.

/3/ При нарушаване на задълженията си по ал.1 от настоящия член, управителите дължат обезщетение на Дружеството за причинените вреди.

Чл. 34. Искът срещу Управителя за причинени на Дружеството вреди може да бъде предявен както от Дружеството като цяло, така и от всеки съдружник.

Чл. 35. /1/ Контрольор /контрольори/ може да бъде избран от Общото събрание за срок от три години. Общото събрание определя и условията по конкретните трудови или мандатни правоотношения с избраното лице /лица/.

/2/ Котрольорът следи за спазването на дружествения договор, за опазване на

имуществото на Дружеството и дава отчет пред Общото събрание.

Чл. 36. Не може да бъде контрольор:

а/Управителите, техните заместници и наетите в Дружеството лица;

б/ Съпрузи, роднина по права линия и по съребрена линия до трета степен включително, на лицата по предходната алинея;

в/Лицата, лишени с присъда от правото да заемат материално отчетническа Длъжност.

Чл. 37. /1/ Контрольорът има право да проверява дружествените книги, документите, кореспонденцията и касата на Дружеството по всяко време и да иска сведения и обяснения. За констатациите се съставя протокол.

/2/ За своята дейност Конторльорът води книга, в която се вписват резултатите от извършените проверки.

/2/ Конторльорът проверява годишния баланс и сметките на Дружеството и представя заключенията пред Общото събрание.

/3/ Контрольорът няма право самостоятелно или чрез трети лица да извършва търговска дейност, отнасяща се до предмета на дейност на фирмата.

Чл. 38. /1/ Контрольорът носи имуществена отговорност за вредите, причинени на Дружеството.

/2/ Контрольорът носи отговорност и за вредите, настъпили поради неизпълнение на задълженията си по чл.35, ал.2.

Чл. 39. /1/ Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на общото събрание.

/2/ В книгата за дяловете се вписват името и адресът на съдружниците, размерът на дела на всеки съдружник, вид и размер на направените вноски и всички

промени в тях.

Чл. 40. /1/ Преди изтичане на календарната година Общото събрание избира и назначава един или няколко дипломирани експерт-счетоводители, които проверяват годишния финансов отчет на Дружеството съгласно предвидените в закон случаи.

/2/ Тази проверка е условие за приемане на годишния финансов отчет от Общото събрание.

/3/ Проверителите отговарят за добросъвестната и безпристрастна проверка на годишния финансов отчет и за запазване на търговската тайна.

ГЛАВА V

БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ, ЗАГУБИ

Чл. 41. /1/ Дружеството води счетоводни книги съгласно действуващите нормативни актове.

/2/ Всички книги, освен книгата на Контрольора се водят от Управителя.

Чл. 42. /1/ Стопанската дейност на Дружеството е с дванадесетмесечна продължителност и започва от 01.01. /първи януари/ на съответната година и завършва на 31.12. /тридесет и първи декември/ всяка година. Първата стопанска година започва от датата на регистрация и завършва на 31 декември 2017 г.

/2/В края на всяка стопанска година Управителите:

а/ съставят баланс, който се утвърждава от Общото събрание;

б/ съставят сметка „Печалба и загуби";

в/ съставят отчет за дейността си.

Чл. 42 /1/ Чистата печалба на Дружеството се образува, като от реализираната брутна печалба се приспаднат всички разходи и задължения на Дружеството;

/2/ Чистата печалба се разпределя:

а/ отчисления по фондове;

б/ между съдружниците

несъстоятелност; по решение на съда по регистрация в предвидените от закона случаи.

/2/ При прекратяване на Дружеството на основание чл. 154, ал. 1, т. 1, т. 2 и т. 5 и чл. 155 ТЗ се открива производство по ликвидация. Ликвидацията се извършва по реда на специалните разпоредби на ТЗ.

/3/ Ликвидатор на Дружеството е управителят. С решение на Общото събрание за ликвидатор може да бъде определено и друго лице.

ГЛАВА XI

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 47. За неуредените в настоящия договор отношения се прилагат разпоредбите на Търговският закон и Закона за задълженията и договорите.

СЪДРУЖНИЦИ:

1. .....

2. .....