СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
"ЕВРОПА ПАРК СОФИЯ" ЕООД
Към 31.12.2009 г.

Актив

Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева) Текуща година	Предходна година
а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		
I. Нематериални активи		
1. Продукти от развойна дейност		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	56	68
3. Търговска репутация		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		
Общо за група I:	*56*	*68*
II. Дълготрайни материални активи		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	10 527	10 760
- земи	9 204	9 204
- сгради	1 323	1 556
2 .Машини, производствено оборудване и апаратура		
3. Съоръжения и други		
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	3	3
Общо за група II:	**10 530**	**10 763**
III. Дългосрочни финансови активи		
1. Акции и дялове в предприятия от група		
2. Предоставени заеми на предприятия от група		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия		
5. Дългосрочни инвестиции		
6. Други заеми		
7. Изкупени собствени акции номинална стойност .....хил.лв.	X	X
Общо за група III:	-	-
IV. Отсрочени данъци	83	48
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	**10 669**	**10 879**
В. Текущи (краткотрайни) активи		
I.Материални запаси		
1. Суровини и материали		
2. Незавършено производство	281	281
3. Продукция и стоки в т.ч.:	-	-
- продукция		
- стоки		
4. Предоставени аванси		
Общо за група I:	*281*	*281*
II. Вземания		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	3	4
- над 1 година		
2. Вземания от предприятия от група в т.ч.:		
- над 1 година		
3. Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- над 1 година		
4. Други вземания в т.ч.:		
- над 1 година		
Общо за група II:	*3*	*4*
III. Инвестиции		
1. Акции и дялове в предприятия от група		
2. Изкупени собствени акции номинална стойност .....хил.лв.	X	X
3. Други инвестиции		
Общо за група III:	-	-
IV. Парични средства, в т.ч.:		
- в брой		1
- безсрочни сметки (депозити)	7	3
Общо за група IV:	*7*	*4*
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	**291**	**289**
Г. Разходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА	**10 960**	**11 168**

Пасив

Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева) Текуща година	Предходна година
а	1	2
А. Собствен капитал		
I. Записан капитал	**7 106**	**7 106**
II. Премии от емисии	-	
III. Резерв от последващи оценки		
IV. Резерви		
1. Законови резерви		
2. Резерв свързан с изкупени собствени акции	-	
3. Резерв съгласно учредителен акт		
4. Други резерви		
Общо за група IV:	-	-
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- неразпределена печалба		
- непокрита загуба	(411)	(190)
Общо за група V:	*(411)*	*(190)*
VI. Текуща печалба (загуба)	(340)	(221)
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	**6 355**	**6 695**
Б. Провизии и сходни задължения		
1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Провизии за данъци в т.ч.:	-	-
- отсрочени данъци		
3. Други провизии и сходни задължения		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	-	-
В. Задължения		
1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите в т.ч.:	-	-
- до 1 година		
- над 1 година		
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	-	-
- до 1 година		
- над 1 година		
3. Получени аванси, в т.ч.:	-	-
- до 1 година		
- над 1 година		
4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	3	5
- до 1 година	3	5
- над 1 година		
5. Задължения по полици, в т.ч.:	-	-
- до 1 година		
- над 1 година		
6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	4 589	4 455
- до 1 година	4 589	4 455
- над 1 година		
7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	-	-
- до 1 година		
- над 1 година		
8. Други задължения, в т.ч.:	8	7
- до 1 година	8	7
- над 1 година		
- към персонала, в т.ч.:	1	2
- до 1 година	1	2
- над 1 година	-	
- осигурителни задължения, в т.ч.:	-	-
- до 1 година		
- над 1 година	-	
- данъчни задължения	2	1
- до 1 година	2	1
- над 1 година		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:	4 600	4 467
- до 1 година	4 600	4 467
- над 1 година	-	-
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	5	6
- финансирания		
- приходи за бъдещи периоди	5	6
СУМА НА ПАСИВА	**10 960**	**11 168**

Дата на съставяне:
София, 10 февруари 2010

Съставител: Деница Йотова

Ръководител: Борис Балев

ПАРК ЕВРОПА СОФИЯ ЕООД

Заверил:
Анка Терзиева
Регистриран одитор №0106
Дата: 04.03.2010

Анка Терзиева 0106 Регистриран одитор

О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
"ЕВРОПА ПАРК СОФИЯ" ЕООД
За 2009 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/ текуща година	Сума /хил.лв/ предходна година
1	2	3
А. РАЗХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		(124)
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	169	309
а) суровини и материали	78	89
б) външни услуги	91	220
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	10	9
а) разходи за възнаграждения	10	9
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:		
- осигуровки свързани с пенсии		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	245	245
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	245	245
- разходи за амортизация	245	245
- разходи от обезценка		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5. Други разходи, в т.ч.:		572
а) балансова стойност на продадени активи		567
б) провизии	-	
Общо разходи за оперативната дейност	424	1 011
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч:	-	-
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	144	1
- разходи, свързани с предприятия от група	143	
- отрицателни разлики от операции с финансови активи		
Общо финансови разходи	144	1
Общо разходи за обичайната дейност	568	1 012
8. Печалба от обичайната дейност	-	-
9. Извънредни разходи		
Общо разходи	568	1 012
10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	-	-
11. Разходи за данъци от печалбата		
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	(35)	(27)
13. Печалба	-	-
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)	533	985

Наименование на приходите	Сума /хил.лв/ текуща година	Сума /хил.лв/ предходна година
1	2	3
Б. ПРИХОДИ		
1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	193	197
а) продукция		
б) стоки		
в) услуги	193	197
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4. Други приходи, в т.ч.:		567
- приходи от финасирания		
Общо приходи от оперативната дейност	193	764
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
а) приходи от предприятия от група		
б) положителни разлики от операции с финансови инструменти		
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо финансови приходи	-	-
Общо приходи от обичайната дейност	193	764
8. Загуба от обичайната дейност	375	248
9. Извънредни приходи		
Общо приходи	193	764
10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	375	248
11. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел А)	340	221
Всичко (Общо приходи + 11)	533	985

Дата на съставяне:
София, 10 февруари 2010

Съставител:
Деница Йотова

Ръководител:
Борис Бадев

Заверил:
Анка Терзиева
Регистриран одитор № 0106
Дата: 10.03.2010

Анка Терзиева 0106 Регистриран одитор

ПАРК ЕВРОПА СОФИЯ ЕООД

ОТЧЕТ
за паричните потоци
"ЕВРОПА ПАРК СОФИЯ" ЕООД
За 2009 г.

	Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
	а	1	2	3	4	5	6
А.	**Парични потоци от основна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	243	142	101	700	361	339
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			-			-
3	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		11	(11)		12	(12)
4	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6	Платени и възстановени данъци върху печалбата			-			-
7	Плащания при разпределения на печалби			-			-
8	Други парични потоци от основна дейност		77	(77)		72	(72)
	Всичко парични потоци от основна дейност (А)	***243***	***230***	***13***	***700***	***445***	***255***
Б.	**Парични потоци от инвестиционна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			-			-
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			-			-
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
4	Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			-			-
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6	Други парични потоци от инвестиционна дейност			-			-
	Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	-	-	-	-	-	-
В.	**Парични потоци от финансова дейност**			-			-
1	Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			-			-
2	Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	5	17	(12)	184	444	(260)
3	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	23	2	21			-
4	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни		19	(19)			-
5	Плащания на задължения по лизингови договори			-			-
6	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
7	Други парични потоци от финансова дейност			-			-
	Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	**28**	**38**	**(10)**	**184**	**444**	**(260)**
Г.	Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	**271**	**268**	**3**	**884**	**889**	**(5)**
Д.	Парични средства в началото на периода			**4**			**9**
Е.	**Парични средства в края на периода**			**7**			**4**

Дата:
София, 10 февруари 2010

Съставител:
Деница Йотова

Ръководител:
Борис Балев

ПАРК ЕВРОПА СОФИЯ ЕООД

Заверил:
Анка Терзиева
Регистриран одитор № 0106
Дата: 04.03.2010

Анка Терзиева 0106 Регистриран одитор

ОТЧЕТ
за собствения капитал
"ЕВРОПА ПАРК СОФИЯ" ЕООД
За 2009 г.

(Хил.лв)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	**7 106**								**(190)**	**(221)**	**6 695**
2. Промени в счетоводната политика											-
3. Грешки											-
4.Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	**7 106**	-	-	-	-	-	-	-	**(190)**	**(221)**	**6 695**
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:											-
- увеличение											-
- намаление											-
6. Финансов резултат от текущия период										(340)	**(340)**
7. Разпределние на печалба в т.ч.:									(221)	221	-
- за дивиденти											-
8. Покриване на загуба											-
9. Последващи оценки на активи и пасиви											-
- увеличения											-
- намаления											-
10. Други изменения в собствения капитал											-
11. Салдо към края на отчетния период	**7 106**	-	-	-	-	-	-	-	**(411)**	**(340)**	**6 355**
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											-
13. Собствен капитал към края на отчетния период	**7 106**	-	-	-	-	-	-	-	**(411)**	**(340)**	**6 355**

Дата на съставяне:
София, 10 февруари 2010

Съставител:
Деница Йотова

Ръководител:
Борис Балев

Заверил:
Анка Терзиева
Регистриран одитор № 0106
Дата: 04.03.2010

0106 Анка Терзиева Регистриран одитор

ПАРК ЕВРОПА СОФИЯ ЕООД

СПРАВКА

за нетекущите(дълготрайните) активи към 31.12.2009 година

"ЕВРОПА ПАРК СОФИЯ" ЕООД

(хил.лв.)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпилите през годината	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		в началото на периода	начислена през периода	Отчислена през периода	в края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1. Продукти от развойна дейност				-			-				-			-	-
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	85			85			85	17	12		29			29	56
3. Търговска репутация				-			-				-			-	-
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				-			-				-			-	-
Общо за група I:	85	-	-	85	-	-	85	17	12	-	29	-	-	29	56
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.:	11 039	-	-	11 039	-	-	11 039	279	233	-	512	-	-	512	10 527
- земи	9 204			9 204			9 204				-			-	9 204
- сгради	1 835			1 835			1 835	279	233		512			512	1 323
2 .Машини, производствено оборудване и апаратура				-			-				-			-	-
3. Съоръжения и други				-			-				-			-	-
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	3			3			3				-			-	3
Общо за група II:	11 042	-	-	11 042	-	-	11 042	279	233	-	512	-	-	512	10 530
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група				-			-				-			-	-
2. Предоставени заеми на предприятия от група				-			-				-			-	-
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия				-			-				-			-	-
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				-			-				-			-	-
5. Дългосрочни инвестиции				-			-				-			-	-
6. Други заеми				-			-				-			-	-
7. Изкупени собствени акции				-			-				-			-	-
Общо за група III:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IV. Отсрочени данъци	*48*	*35*		83			83				-			-	83
Общо нетекущи активи (I+II+III+IV)	*11 175*	*35*	-	*11 210*	-	-	*11 210*	*296*	*245*	-	*541*	-	-	*541*	*10 669*

Дата на съставяне:
София, 10 февруари 2010

Съставител:
Денница Йотова

Ръководител:
Борис Балев

ПАРК ЕВРОПА СОФИЯ ЕООД

Приложение Приходи

Вид на прихода	Годината приключваща на 31.12.2009	Годината приключваща на 31.12.2008
Приходи от продажби		
Продажби на продукция		
Продажби на стоки		
Услуги	**193**	**197**
Приходи от дългосрочни услуги отчетени по етап на завършен договор		
Приходи от наем	**193**	**197**
Други приходи	**-**	**567**
в т.ч. от продажба на ДМА		**567**
Всичко приходи от продажби:	***193***	***764***
Суми с корективен характер		
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
Всичко суми с корективен характер:	**-**	**-**
Общо приходи от оперативна дейност:	***193***	***764***
Неполучени приходи от оперативна дейност към 31.12.	**-**	**-**

ПАРК ЕВРОПА СОФИЯ ЕООД

Подписано от името на:
"ЕВРОПА ПАРК СОФИЯ" ЕООД

Представляващ:
Борис Балев

София, 10 февруари 2010

Съставител:
Деница Йотова

Приложение Финансови разходи

(в хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Сума	
	начислени	платени
а	1	2
I. Разходи за лихви		
1. Лихви по краткосрочни заеми, в т.ч. по:	143	19
- редовни заеми в левове	143	19
- просрочени заеми в левове		
- редовни заеми във валута		
- просрочени заеми във валута		
2. Лихви по дългосрочни заеми, в т.ч. по:	-	-
- редовни заеми в левове	-	
- просрочени заеми в левове		
- редовни заеми във валута	-	
- просрочени заеми във валута		
3. Лихви по дългове, свързани с дялово участие		
4. Лихви по неизплатени заплати в срок	-	
5. Лихви по държавни вземания		
6. Лихви по търговски задължения		
7. Други лихви		
Обща сума на разходите за лихви	**143**	**19**
II. Разходи от обезценка на финансови активи:		
1. Инвестиции, признати като текущи		
2. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	-	
3.		
Обща сума на разходи от обезценка на финансови активи	-	-
III. Други финансови разходи		
1. Отрицателни разлики от операции с финансови активи		
2. Банкови такси и комисионни	1	1
Обща сума на другите финансови разходи	**1**	**1**
Общо финансови разходи	144	20
Общо неплатени финансови разходи към 31.12.2008	124	

Подписано от името на: **Представляващ:**

"ЕВРОПА ПАРК СОФИЯ" ЕООД Борис Балев

ПАРК ЕВРОПА СОФИЯ ЕООД

Съставител:

Деница Йотова

София, 10 февруари 2010

Приложение Разходи

(в хил.лв.)

Вид разход	Годината приключваща на 31.12.2009	Годината приключваща на 31.12.2008
Разходи за суровини и материали:		
Основни материали за производство		
Спомагателни материали		
Ел.енергия	78	89
Всичко разходи за материали:	***78***	***89***
Разходи за външни услуги:		
Външни услуги	14	123
Консултански и други договори		3
Охрана		13
Разходи за данъци такси и други	77	80
Правни услуги		1
Всичко разходи за външни услуги:	***91***	***220***
Разходи за амортизация и обезценка на :		
Производствени дълготрайни материални активи	233	233
в т.ч. Обезценка		
Административни дълготрайни материални активи		
в т.ч. Обезценка		
Производствени дълготрайни нематериални активи	12	12
в т.ч. Обезценка		
Административни дълготрайни нематериални активи		
в т.ч. Обезценка		
Обезценка на текущи (краткотрайни) активи в т.ч.:		
- материални запаси		
- вземания		
Всичко разходи за амортизации:	***245***	***245***
Разходи за персонала:		
Производствен персонал в т.ч.:		
- Начислени разходи за неизползвани отпуски		
- Дългосрочни доходи на персонала по СС 19		
Административен персонал в т.ч.:		
- Начислени разходи за неизползвани отпуски		
- Дългосрочни доходи на персонала по СС 19		
Членове на органите на управление в т.ч.:	10	9
- Начислени разходи за неизползвани отпуски		
- Дългосрочни доходи на персонала по СС 19		
Всичко разходи за заплати и осигуровки:	***10***	***9***
Други разходи		
Разходи за командировки		
Разходи представителни		
Разходи за брак		
Провизии		
Други разходи		
Дарение		5
Балансова стойност на подадените активи в т.ч.:	-	**567**
- дълготрайни активи		567
- стоки		
- материали		
Всичко други разходи:	-	***572***
Суми с корективен характер		

Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		(124)
Всичко суми с корективен характер	-	*(124)*
Общо разходи за оперативна дейност	**424**	**1 011**
Неплатени разходи за оперативна дейност към 31.12.	-	-

Подписано от имсто на:
"ЕВРОПА ПАРК СОФИЯ" ЕООД

Представляващ:
Борис Балев

София, 10 февруари 2010

Съставител:
Деница Йотова

ПАРК ЕВРОПА СОФИЯ ЕООД

Приложение Материални запаси

Материални запаси	Отчетна ст-ст на СМЗ представени по нетна реализируема стойност	Намаление до нетна реализируема стойност, отчетено като разход	Възстановени намаления на отчетната ст-ст, отчетени като приход	Обстоятелства, довели до увеличение/намаление
1. Суровини и материали				
2. Незавършено производство	281			
3. Продукция и стоки в т.ч.:	-	-	-	
- продукция				
- стоки				
Общо материални запаси	281	-	-	

Подписано от името на:
"ЕВРОПА ПАРК СОФИЯ" ЕООД

Представляващ:
Борис Балев

София, 10 февруари 2010

Съставител:
Деница Йотова

ПАРК ЕВРОПА СОФИЯ ЕООД

Приложение Задължения

(в хил.лв.)

В. Задължения от счетоводния баланс дължими и изискуеми след повече от 1 година:	2 009	2 008
1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите		
2. Задължения към финансови предприятия		
3. Получени аванси		
4. Задължения към доставчици		
5. Задължения по полици		
6. Задължения към предприятия от група		
7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия		
8. Други задължения, в т.ч.:	-	-
- към персонала		
- осигурителни задължения		
- данъчни задължения		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	-	-

В. Задължения от счетоводния баланс:	2 009	2 008	
1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите			
2. Задължения към финансови предприятия			
3. Получени аванси			
4. Задължения към доставчици	3	5	
5. Задължения по полици			
6. Задължения към предприятия от група	4 589	4 455	
7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия			
8. Други задължения, в т.ч.:	8	7	
- към персонала	1	2	
- осигурителни задължения			
- данъчни задължения	2	1	
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	4 600	4 467	

Подписано от името на:
"ЕВРОПА ПАРК СОФИЯ" ЕООД

София, 10 февруари 2010

Представляващ:

Борис Балев

Съставител:

Деница Йотова

ПАРК ЕВРОПА СОФИЯ ЕООД

Обратно към съдържание

Приложение Вземания

(в хил.лв.)

В.II.Вземания от счетоводния баланс:	2 009	2 008	
1. Вземания от клиенти	3	4	
2. Отсрочени данъци	83	48	
3. Други дебитори			
4. Данъчни вземания			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В.II.:	86	52	

Подписано от името на:
"ЕВРОПА ПАРК СОФИЯ" ЕООД

София, 10 февруари 2010

Представляващ:

Борис Балев

Съставител:

Деница Йотова

ПАРК ЕВРОПА СОФИЯ ЕООД

Приложение Отсрочени данъци

Временна разлика	31.12.2008		Движение на отсрочените данъци 2009 г.				31.12.2009	
			увеличение		намаление			
	Данъчна основа	Временна разлика	Данъчна основа	Временна разлика	Данъчна основа	Временна разлика	Данъчна основа	Временна разлика
Активи по отсрочени данъци								
Амортизации	118	12	58	5	2		178	17
Обезценка							-	-
Компенсируми отпуски							-	-
Загуба	360	36	300	30			660	66
Провизии								
Общо активи:	478	48	358	35	2	-	838	83
Пасиви по отсрочени данъци								
Преоценъчен резерв							-	-
Амортизации							-	-
							-	-
							-	-
Общо пасиви:	-	-	-	-	-	-	-	-
Отсрочени данъци (нето)	478	48	358	35	2	-	838	83

Подписано от името на:
"ЕВРОПА ПАРК СОФИЯ" ЕООД

София, 10 февруари 2010

Представляващ:

Борис Балев

Съставител:

Деница Йотова

ПАРК ЕВРОПА СОФИЯ ЕООД

Приложение основен капитал II

Основен /записан/ капитал ЕООД								
Съдружник	2009				2008			
	Брой дялове	Стойност	Платени	% Дял	Брой дялове	Стойност	Платени	% Дял
Европа Парк Дивелопмънт АД	7 106	7 106	7 106	100	7 106	7 106	7 106	100
Общо:	**7 106**	**7 106**	**7 106**	**100**	**7 106**	**7 106**	**7 106**	**100**

Подписано от името на:
"ЕВРОПА ПАРК СОФИЯ" ЕООД

София, 10 февруари 2010

Представляващ:
Борис Балев

Съставител:
Деница Йотова

ПАРК
ЕВРОПА
СОФИЯ ЕООД

Приложение Свързани лица

Сума на неуредени салда със свързани лица

(продължение)

Получени заеми от свързани лица	Годината приключваща на 31.12.2009	Лихвен %	Обезпечения/ Гаранции	Годината приключваща на 31.12.2008	Лихвен %	Обезпечения/ Гаранции
Европа Парк Дивелопмънт АД	4 589	6		4 455		
Всичко получени заеми:	**4 589**		**-**	**4 455**		**-**

Предоставени заеми на свързани лица	Годината приключваща на 31.12.2009	Лихвен %	Обезпечения/ Гаранции	Годината приключваща на 31.12.2008	Лихвен %	Обезпечения/ Гаранции
Всичко предоставени заеми:	**-**		**-**	**-**		**-**

Подписано от името на:
"ЕВРОПА ПАРК СОФИЯ" ЕООД

София, 10 февруари 2010

Представляващ:

Борис Балев

Съставител:

Деница Йотова

ПАРК ЕВРОПА СОФИЯ ЕООД

Приложение Свързани лица

Сума на сделки със свързани лица

Включително сделките между предприятието и: членовете на органите на управление и административния персонал

ПРИХОДИ / ПРОДАЖБИ

Продажби на услуги	2008	2007
Всичко приходи от услуги :	**0**	**0**

Продажби на материални запаси	2009 Приходи	2009 Отчетна стойност	2008 Приходи	2008 Отчетна стойност
Всичко приходи от продажба на МЗ:	**0**	**0**	**0**	**0**

Продажби на дълготрайни активи	2009 Приходи	2009 Отчетна стойност	2008 Приходи	2008 Отчетна стойност
Европа Център София ООД			490	490
Европа Тауър София ООД			77	77
Всичко приходи от продажба на ДА:	**0**	**0**	**567**	**567**

Приложение Свързани лица
Сума на сделки със свързани лица

(продължение)

РАЗХОДИ / ПОКУПКИ

Покупки на услуги	2009	2008
Всичко покупки на услуги :	**0**	**0**

Покупки на материални запаси	2009	2008
Всичко покупки на МЗ :	**0**	**0**

Покупки на дълготрайни активи	2009	2008
Европа Център София ООД		490
Европа Тауър София ООД		77
Всичко покупки на ДА :	**0**	**567**

Подписано от името на:
"ЕВРОПА ПАРК СОФИЯ" ЕООД

София, 10 февруари 2010

Представляващ:
Борис Балев

Съставител:
Деница Йотова

ПАРК ЕВРОПА СОФИЯ ЕООД

"ЕВРОПА ПАРК СОФИЯ" ЕООД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за годината към 31.12.2009

Текущ период – периодът, започващ на 01.01.2009 г. и завършващ на 31.12.2009 г.

Предходен период –периодът започващ на 01.01.2008 г. и завършващ на 31.12.2008 г.

Годишният финансов отчет е съставен в български лева.

Точността на числата представени в отчета е хиляди български лева.

Годишният финансов отчет е индивидуален отчет на "Европа Парк София" ЕООД.

Адрес на управление:

Гр. София 1606

Бул.Тотлебен № 38

Дата на изготвяне: 10.02.2010 г.

Дата на одобрение : 16.02.2010 г. с Протокол на едноличния собственик на капитала „Европа Парк Дивелопмънт" АД

Годишният финансов отчет е подписан от името на "Европа Парк София" ЕООД от :

Управител: Борис Василев Балев

Съставител: Деница Георгиева Йотова

СПРАВКА
ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

I. Обща информация

Наименование на предприятието:"Европа Парк София" ЕООД.

Държава на регистрация на предприятието:Република България

Седалище и адрес на регистрация:гр.София, бул."Тотлебен" № 38

Място на офис или извършване на стопанска дейност :гр.София, бул."Г.М.Димитров" № 10

Брой служители / наети лица в края на годината / - 1

Няма клонове регистрирани по ТЗ.

Финансовият отчет е изготвен съгласно изискванията на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет № 46 от 21.03.2005 г., обнародвани в ДВ, бр. 30 от 7.04.2005 г., в сила от 01.01.2005 г.
С Постановление № 251 на Министерския съвет от 17.10.2007 г. за изменение и допълнение на НСФОМСП се въвеждат разпоредбите на Четвърта Директива на Съвета от 25.07.1978 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж" от Договора относно годишните счетоводни отчети на някои видове дружества (78/660/ЕИО), и на Седма Директива на Съвета от 13.06.1983 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж" от Договора относно консолидираните счетоводни отчети (83/349/ЕИО). Постановлението е в сила от 01.01.2008 година.

Годишният финансов отчет е съставен в националната валута на Република България - български лев.
От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Собственост и управление

Съдружник	Брой дялове	Стойност	Платени	Относителен дял
„Европа Парк Дивелопмънт" АД	7 106	7 106 х.лв	7 106 х.лв	100 %
ОБЩО:	**7 106**	**7 106 х.лв**	**7 106 х.лв**	**100 %**

Управителните органи на „Европа Парк София "ЕООД, са :

Едноличен собственик – „Европа Парк Дивелопмънт" АД

Управител на дружеството е:

Дружеството се представлява от Борис Василев Балев

Предмет на дейност

Предметът на дейност на Дружеството е строителство, управление и отдаване под наем на недвижими имоти, външнотърговска дейност, производство на промишлени, битови, хранителни и селскостопански стоки, както и всякакви други дейности, незабранени със закон.

II. База за изготвяне на финансовите отчети

Предприятието води своето текущо счетоводство и изготвя финасовите си отчети в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет № 46 от 21.03.2005 г., в сила от 01.01.2005 г и измененията и допълненията към тях, приети с Постановление № 251 на Министерския съвет от 17.10.2007 г. в сила от 01.01.2008 г.

Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие и ръководството счита, че предприятието ще остане действащо

III.Приложени счетоводни политики и допълнителни оповестявания

1.Дълготрайни материални активи:

Като дълготрайни материални активи се отчитат активи, които отговарят на критериите на СС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 700 лв.Активите, които имат стойност по - ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика.Всеки дълготраен материален актив се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на СС 16.
След първоначалното признаване като актив всеки отделен дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния приод .
Последващи разходи свързани с отделен дълготраен материален актив се отчитат в увеличение на балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да придобие икономически изгоди над първоначално оценената стандартна ефективност. Във всички останали случаи последващите разходи се признават за разход да периода, в който са направени.

Амортизация на дълготрайни материални активи съгласно СС 4:

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот.
Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи, е както следва:

Група	Години
Подобрения върху земи	
Сгради и конструкции	25
Машини и оборудване	
Транспортни средства	
Съоръжения	
Други дълготрайни активи	7
Компютърна техника	

2.Нематериални активи

Като нематериалните активи се отчитат активи, които отговарят на определението за нематериален актив и отговарят на критериите за отчитане на нематериални активи формулирани в СС 38.
При придобиването им нематериалните активи се оценяват:

- √ външно създадените нематериални активи при придобиването им се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.
- √ създаден в предприятието нематериален актив се оценява по сборът от разходите, извършени от момента, в който нематериалният актив за пръв път е постигнал критериите за признаване.Първоначалната оценка се определя по начин, идентичен на възприетия за определяне на себестойността на произведената продукция в предприятието, т.е. не се включват: вътрешната печалба, необичайните количества бракувани ресурси (материали, труд и други), административните и други общи разходи (несвързани пряко с процеса по придобиването на нематериалния актив) и т.н.

Нематериалните активи се отчитат след придобиването по себестойност намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.
Последващи разходи, направени за поддържане на първоначално установената стандартна ефективност на нематериален актив, се признават за текущи разходи в периода на възникването им.
Разходи, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към нематериален актив, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив, се отразяват като увеличение на отчетната му стойност или като отделен нематериален актив и се определят като разходи за усъвършенстване, когато водят до:
а) увеличаване на полезния срок на годност;
б) увеличаване на производителността;
в) подобряване на качеството на продуктите и/или услугите;
г) разширяване на възможностите за нови продукти и/или нови услуги;
д) съкращаване на производствените разходи;
е) икономически по-изгодна промяна във функционалното предназначение на актива.

Амортизация на дълготрайни нематериални активи съгласно СС 4:
Дълготрайните нематериални активи се амортизират по линейния метод за срока на определения полезен живот.

Средният полезен живот в години за основните групи нематериални активи, е както следва:

Група	Години
Права за индустриална собственост	
Права върху интелектуална собственост	
Концесионни права	
Технологични права	
Нематериални активи в процес на развитие	
Софтуер	
Други нематериални активи	7

3.Стоково-материални запаси

Стоково-материални запаси са текущи (краткотрайни) материални активи под формата на:

√ незавършено производство, представляващо съвкупност от разходи за проектиране и ел.изграждане на обект. **(Приложение Материални запаси)**

4. Вземания

- Като кредити и вземания възникнали първоначално в предприятието се класифицират вземания възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти на дебитори.

Първоначално тези вземания и кредити се оценяват по цена на придобиване.

- Данъците за възстановяване се представят по оригиналния размер на сумата на вземането.
- Другите вземания се представят по себестойност.

Като краткосрочни се класифицират вземания, които са без фиксиран падеж. **(Приложение Вземания)**

5. Парични средства

Паричните средства и парични еквиваленти включват парични средства в брой и в банки, съответно в лева и във валута.
Паричните еквиваленти са краткосрочни, лесно обратими високоликвидни вложения, които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.
Паричните средства във валута са представени по заключителния курс на БНБ към 31.12.2009г.

6.Собствен капитал

Собственият капитал на дружеството се състои от:

Основен/записан капитал –представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация, както и вноските на собствениците съгласно дружествен договор, независимо от това дали са изцяло внесени по отношение на предприятията, за които не е необходимо вписване на капитала в търговския регистър.

Дружеството е приело счетоводна политика да отразява корекции от промяна на счетоводна политика и фундаментални грешки чрез коригиране на салдото на неразпределената печалба/загуба в началото на отчетния период съгласно СС8. **(Приложение Основен капитал)**

7. Задължения

Класифициране на задълженията:

- Като финансови пасиви възникнали първоначално в предприятието се класифицират задължения възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.

Първоначално тези задължения и кредити се оценяват по себестойност.
След първоначалното признаване финансовите пасиви към клиенти и доставчици които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

- Задължения към персонал и осигурителни органицации се класифицират задължения на предприятието по повод на минал труд положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски които се изискват от законодателството.

- Текущи данъчни задължения са задължения на предприятието във връзка с прилагането на данъчното законодателство.Представени са по стойности в съответствие с правилата на съответния данъчен закон за определяне на стойността на всеки вид данък.

Като краткосрочни се класифицират задължения които са:

√ без фиксиран падеж

√ със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Като дългосрочни се класифицират задължения, които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на финансовия отчет.

Информация за задълженията е предоставена в **Приложението към финансовия отчет**.

8. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на тези парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват. Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2009 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ. Текущо през годината съгласно счетоводната политика се прави преоценка на валутните позиции месечно.

Валутният курс, използван за преизчисляване в отчетната валута на парични позиции в чуждестранна валута е както следва:

Вид валута	**Заключителен курс на БНБ към 31.12.2009**
EURO	1.95583

9. Данъчно облагане

Текущите данъчни активи и пасиви са тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия и предходни периоди и които не са платени/възстановени към датата на баланса.

Разходът за данък представлява сумата от текущия данък от печалбата, измененията на активите и пасивите по отсрочени данъци и преизчисленията, признати през текущия период на текущи данъци от печалбата за предходни периоди.

Текущият данък от печалбата представлява сумата на данъците от печалбата, които са определени като дължими/възстановими / по отношение на данъчната печалба/загуба/ за периода.

Текущият данък се определя на базата на данъчната ставка в сила към датата на баланса .

Данъчната печалба/загуба/ е печалбата/загубата за периода, определена съгласно установените от действащото данъчно законодателство правила, на основата на която се определя размерът на дължимите /възстановимите/ данъци. Данъчната печалба загуба се определя и декларира с годишната данъчна декларация за съответния период.

Пасиви по отсрочени данъци се признават по отношение на всички облагаеми временни разлики.

Активи по отсрочени данъци се признават за намаляемите временни разлики, данъчната загуба или данъчни кредити.

Активи по отсрочени данъци се признават до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики,данъчната загуба или данъчния кредит.

Отсрочените данъци се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, когато активът се реализира или пасивът се уреди . Данъкът върху печалбата за 2010г. е 10% .Отсрочените данъци се признават като приход или разход и се включват в нетната печалба или загуба за периода, освен в случаите, когато данъците произтичат от операции или събития, признати директно в капитала
Промяна в активите или пасивите по отсрочени данъци възниква на основание на промяна в данъчните ставки, данъчното законодателство или очаквания начин на възстановяване на актива или уреждане на пасива.Промяната се отразява като увеличение/намаление на нетната печалба/загуба за периода, освен ако промяната касае отсрочени данъчни активи или пасиви отчетени директно в собствения капитал.
Активи и пасиви по отсрочени данъци се компенсират и се представят във финансовият отчет отделно от другите активи и пасиви.
Движението на отсрочените данъци е показано в **Приложенията към ГФО**.

10.Свързани лица

Свързани лица - лицата са свързани, когато едното е в състояние да контролира другото или да упражнява върху него значително влияние при вземането на решения от финансово-стопански характер. Те могат да бъдат юридически и физически лица, в т. ч. управленски персонал.
Сделки между свързани лица - прехвърляне на активи и/или на пасиви между свързани лица, без да е задължително прилагането на характерната за сделката справедлива цена

Информация за групата, към която принадлежи отчитащото се предприятие:

Наименование и седалище на предприятието – майка: „Европа Парк Дивелопмънт" АД, гр.София, бул.Г.М.Димитров № 10;
Наименование и седалище на предприятието, което съставя консолидиран финансов отчет за най-голямата група от предприятия, в която се включва отчитащото се предприятие: „Европа Парк Дивелопмънт" АД, гр.София, бул.Г.М.Димитров № 10;
Място, където могат да бъдат получени копия от консолидираните финансови отчети на горепосочените предприятия: гр.София, бул.Г.М.Димитров № 10.

Дружеството оповестява свързани лица :

- "Европа Парк Дивелопмънт" АД – едноличен собственик на капитала на "Европа Парк София" ЕООД;
- „Балканкар – Средец" АД – "Европа Парк Дивелопмънт" АД е мажоритарен акционер с 65,07% акционерно участие;
- „Европа Център София" ООД – "Европа Парк Дивелопмънт" АД е с 50,00% дялово участие;
- „Европа Тауър София" ООД – "Европа Парк Дивелопмънт" АД е с 50,00% дялово участие;
- Борис Василев Балев – Изпълнителен член на СД на "Европа Парк Дивелопмънт" АД, Управител на " Европа Парк София" ЕООД, Управител на " Европа Център София" ООД и Управител на " Европа Тауър София" ООД, Управител на „Есте Пропъртис" ЕООД, Изпълнителен директор на „Адванс Инженеринг" АД, Член на СД на „Хювефарма" АД;
- Севдалина Миткова Колева – Председател на СД на "Европа Парк Дивелопмънт" АД;
- Маргарита Георгиева Домусчиева – Зам.председател на СД на "Европа Парк Дивелопмънт" АД;
- Кирил Петров Домусчиев –собственик на 50% от акциите на "Европа Парк Дивелопмънт" АД;

- Георги Петров Домусчиев –собственик на 50% от акциите на "Европа Парк Дивелопмънт" АД;

Сделки със свързани лица:

Общият обем на сделките със свързани лица за 2009 г. е 4 662 х.лв.

- Предоставен паричен заем от "Европа Парк Дивелопмънт" АД с годишен лихвен процент – 6 на сто. Към 31.12.2009г. задължението в едно с начислената лихва е 4 589 х.лв.;

Информация за сделките между свързани лица е представена в **Приложенията за свързани лица**.

11.Печалба, загуба за отчетния период. Извънредни статии

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако счетоводен стандарт изисква или позволява друго.
Печалбата или загубата за отчетния период включва:

- печалбата или загубата от обичайната дейност

Печалба или загуба от обичайната дейност:
Когато естеството на приходните или разходните статии при определянето на печалбата или загубата от обичайната дейност е важно за обясняване на резултатите от дейността, естеството и размерът на такива статии се отразява отделно.

12. Разходи

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности.Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.
Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи, които дружеството отчита и са свързани с обичайната дейност.
Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни разходи само такива разходи които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради което не се очаква да се повтарят често.
Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.
Информация за отчетените разходи е представена в **Приложения Разходи и Финансови разходи**.

13.Приходи

Дружеството отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове.
Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:
Приходи от продажба на стоки, продукция и други активи – при прехвърляне собствеността и предаване на съответните активи на купувачите.
При извършване на краткосрочни услуги – при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента.
При дългосрочни услуги на базата на етап на завършен договор .
Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора.
Към приходите от обичайна дейност за дружеството се отнасят и финансовите приходи.

Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни приходи само такива приходи, които са ясно отграничими от обичайната дейност и поради това не следва да се повтарят често.
Приходите се отчитат на принцира на текущо начисляване.Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване.
Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако друг стандарт изисква или позволява друго.
Информация за приходите е представена в **Приложения Приходи и Финансови приходи.**

14.Отчет за паричния поток

Дружеството отчита и представя паричните потоци по прекия метод съгласно изискванията на СС 7.
Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Основна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

15. Отчет за собствения капитал

Приета е счетоводна политика да се изготвя отчета чрез включване на :
Нетна печалба и загуба за периода
Салдото на неразпределената печалба както и движенията за периода
Всички статии на приходи или разходи, печалба или загуба, които в резултат на действащите СС се признават директно в собствения капитал.
Кумулативен ефект от промените в счетоводна политика и фундаментални грешки в съответствие с СС 8
Прехвърляне и разпределение на капитал между собствениците
Настъпилите промени в резултат на всички изменение по всички елементи на собствения капитал.

IV.Други оповестявания

1.Заложено имущество

Предприятието като съвкупност е заложено като обезпечение по дълг на „Адванс Пропъртис" ООД към банка „Пиреос България" АД, „Емпорики Банк България" ЕАД и Корпоративна Търговска Банка АД по договор от 12.06.2008г.

2.Събития след датата на баланса

Между датата на годишния финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване не са възникнали коригиращи и некоригиращи събития, от които да възникнат специални оповестявания съгласно иискванията на СС 10.

3.Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Приложението на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към

датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

VI. Финансови показатели

Въз основа на информацията, предоставена в отделните съставни части на годишния финансов отчет за 2009 година, представяме следните показатели, получени в резултат на финансово-счетоводен анализ.

Показатели	Текуща година Стойност	Предходна година Стойност
Рентабилност:		
Коеф. на рентабилност на приходите от продажби	-1,809	-0,289
Коеф. на рентабилност на собствения капитал	-0,055	-0,033
Коеф. на рентабилност на пасивите	-0,076	-0,049
Коеф. на капитализация на активите	-0,032	-0,020
Ефективност:		
Коеф. на ефективност на разходите	0,340	0,776
Коеф. на ефективност на приходите	2,940	1,289
Ликвидност:		
Коеф. на обща ликвидност	0,063	0,065
Коеф. на бърза ликвидност	0,002	0,001
Финансова автономност:		
Коеф. на финансова автономност	1,380	1,497
Коеф. на задлъжнялост	0,725	0,629

Съставител: **Ръководител:**

ПАРК ЕВРОПА СОФИЯ ЕООД

Дата: 10.02.2010