Д Р У Ж Е С Т В Е Н Д О Г О В О Р
„ЕКО КЛИЙН ЕНД ФАСИЛИТИ МЕНИДЖМЪНТ“ ООД

Днес, 13.04.2021 година, в град София, бе приет и подписан настоящия дружествен договор от съдружниците:

1. Александра Рангелова Милтенова,

и

2. Анастасия Атанасова Йорданова,

като страните ще се наричат по-долу “съдружници”

Глава I. НАИМЕНОВАНИЕ И СЕДАЛИЩЕ

Чл. 1. Наименованието на дружеството, под което то ще извършва дейността си е: „ЕКО КЛИЙН ЕНД ФАСИЛИТИ МЕНИДЖМЪНТ“ ООД, което на чужд език ще се изписва „ECO CLEAN AND FACILITY MANAGEMENT“ Ltd.

Чл. 2. Седалището на дружеството е в гр. София, район Триадица, ж.к. „ Гоце Делчев“, бл. 51 Е, партер, офис 1, а адресът му на управление е гр. София, район Триадица, ж.к. „ Гоце Делчев“, бл. 51 Е, партер, офис1

Чл. 3. Дружеството не отговаря за задълженията на съдружниците, както и съдружниците не отговарят за задълженията на дружеството. Съдружниците отговарят за изплащането на дяловите си вноски в капитала.

Чл. 4. Дружеството може да открива клонове и представителства на територията на Република България и други държави, съобразно с тяхното законодателство. То може да участва и в други дружества в страната и чужбина, чрез закупуване на дялове или акции и като учредител в новосъздадени дружества.

Глава II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 5. Дружеството има следния предмет на дейност: Комплексни услуги по почистване и хигиенизиране на обществени и жилищни помещения и сгради, промишлено и индустриално почистване; управление и поддръжка на сгради; ремонтна дейност, покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид, продажба на стоки от собствено производство, вътрешна и външна търговия, търговско представителство и посредничество на български и чуждестранни физически и юридически лица, включително посреднически услуги при покупко – продажба, замяна и отдаване под наем на недвижими имоти, както и всяка друга дейност незабранена от закон и след придобиване на съответните разрешения и лицензи, в случай че такива са необходими.

Глава III. КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Чл.6.(1). Капиталът на дружеството е в размер на 100 (сто) лева.

(2). Капиталът е разделен на 10 (десет) дяла, всеки с номинална стойност от 10 (десет) лева.

(3). Капиталът е внесен изцяло към момента на регистрация на дружеството.

(4) Капиталът се разпределя между съдружниците, както следва:

1. Александра Рангелова Милтенова притежава 5 (пет) дружествени дяла, всеки с номинална стойност от 10 (десет) лева, на обща стойност 50 (петдесет) лева.

2. Анастасия Атанасова Йорданова притежава 5 (пет) дружествени дяла, всеки с номинална стойност от 10 (десет) лева, на обща стойност 50 (петдесет) лева.

Чл. 7. Капиталът на дружеството може да бъде увеличен или намален по решение на Общото събрание в случаите и по реда, предвидени в чл. 148-151 от Търговския закон.

Глава IV. ПРИДОБИВАНЕ НА ЧЛЕНСТВО, ПРЕКРАТЯВАНЕ И ИЗКЛЮЧВАНЕ НА СЪДРУЖНИК

Чл. 8. Участието в дружеството е доброволно.

Чл.9. (1) Дружеството може да приеме нови съдружници с единодушно решение на Общото събрание. Новоприетият съдружник писмено декларира, че приема този договор, както и условията на приемането.

(2) С решението се определят размерът и делът на новия съдружник в капитала на дружеството.

(3) Решението за приемане на нов съдружник се вписва в Търговския регистър.

Чл.10.(1). Всеки съдружник може да прекрати участието си в дружеството като подаде писмена молба до Общото събрание, след като е изпълнил поетите задължения по силата на този договор.

(2). Молбата трябва да бъда подадена най-малко 3 месеца преди датата на прекратяването.

(3). Имуществените последици между напускащия съдружник и дружеството се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

(4). Участието на съдружника се прекратява и:

1. при изключване;

2. при смърт или поставяне под пълно запрещение, респективно при ликвидация - за юридическите лица;

3. при обявяване в несъстоятелност.

(5). Съдружникът може да бъде изключен по решение на Общото събрание след 3 писмени предупреждения, изпратени преди общото събрание, на което ще се разглежда въпроса за неговото изключване, когато съдружникът:

1. не изпълнява задълженията си за оказване съдействие за осъществяване дейността на дружеството;

2. не изпълнява решенията на общото събрание;

3. действа против интересите на дружеството;

4. не е внесъл определената допълнителна парична вноска, в случай че съдружникът не е упражнил правото си за напускане по чл. 134, ал. 2 ТЗ.

Глава V. НАСЛЕДЯВАНЕ И ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДЯЛОВЕ

Чл. 11. Дружественият дял може да се прехвърля, да бъде обект на универсално правоприемство, а в случаите, когато се притежава от физически лица да се наследява. Когато физическо лице - съдружник на дружеството почине, неговите наследници не стават членове на дружеството, а придобиват правото да получат пазарната стойност на дела от оставащия съдружник. Преди да упражнят това свое право, те могат подадат молба до общото събрание за приемането им като съдружници.

Чл. 12.(1). Прехвърлянето на дял от един съдружник на друг се извършва свободно.

(2). Прехвърлянето на дружествения дял от един съдружник на трети лица се извършва при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник по чл. 9 и ако няма неизплатени изискуеми трудови възнаграждения, обезщетения и задължителни осигурителни вноски на работниците и служителите, включително и на работниците и служителите, трудовите правоотношения с които са прекратени до три години преди прехвърлянето на дружествения дял.

Чл. 13. При изключване на съдружник другите съдружници могат да придобият дела на напускащия и да продължат дейността на дружеството, като при това имат преимуществено право за изкупуване на неговия дял съразмерно с дяловото си участие в капитала на дружеството.

Глава VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.14. Съдружниците имат право:

1. да се ползват от дейността на дружеството в съответствие с предмета на договора;
2. да участват в управлението на дружеството и да имат правото на глас;
3. да участват при разпределението на печалбите съобразно и пропорционално на дяловете си;
4. да бъдат информирани за състоянието, отчетността и дейността на дружеството, както и да искат от управителя сведения по определени въпроси;
5. да получават полагаемите им се ликвидационни квоти /дялове/ при прекратяване на дружеството.

Чл. 15. Съдружниците са длъжни:

1. да съдействат за постигане целите на дружеството;
2. да участват в управлението на дружеството и в дейността му;
3. да оказват съдействие при осъществяване на предмета на дейност, както и да пазят търговската тайна и тайната на дружествените работи;
4. да не извършват нелоялна конкуренция на дружеството;

Глава VII. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

А. ОБЩО СЪБРАНИЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 16.(1). Общото събрание на съдружниците е висшият орган на дружеството. То се състои от съдружниците или техни представители.

(2). Общото събрание, свикано и проведено законно, има право да решава всички дела на дружеството, а неговите решения са задължителни за всички съдружници, дори и за тези, които отсъстват.

(3). Притежателят на 1 /един/ дял има право на един глас в общото събрание.

Чл. 17.(1). Общото събрание се свиква от управителят на дружеството на редовно заседание най-малко веднъж годишно.

(2). Управителят е длъжен да свика общото събрание и по писмено искане на съдружниците с дялове над 1/10 от капитала. Ако управителят не свика събранието в 2-седмичен срок, съдружниците, поискали свикването, имат това право.

(3) Управителят е длъжен да свика общото събрание веднага щом загубите надхвърлят 1/4 от капитала, както и когато чистата стойност на имуществото на дружеството спадне под размера на вписания капитал.

(4). Общото събрание се свиква с писмена покана, получена от всеки съдружник най-малко 7 дни преди датата на заседанието, в която се посочва датата, часа и мястото на провеждане на събранието, както и дневният ред. Поканата може да бъде изпратена и на посочен от съдружника имейл адрес.

(5) Заседанията на общото събрание се провеждат в седалището на дружеството, освен ако бъде решено друго.

(6) Общото събрание е редовно, ако всичките му членове са редовно поканени и на него присъстват толкова от тях, че да се получи предвиденото от този устав мнозинство.

Чл.18.(1). Общото събрание:

1. изменя и допълва дружествения договор;

2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;

3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;

4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;

5. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;

6. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;

7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

8. взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя или контрольора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;

9. взема решение за допълнителни парични вноски.

(2) Решенията по ал. 1, т. 1, 2 и 9 се вземат с мнозинство повече от 3/4 от капитала, а решенията по т. 4 - с единодушие от всички съдружници.

Изключваният съдружник не гласува и неговият дял се приспада от капитала при определяне на мнозинството. Останалите решения се вземат с мнозинство повече от 1/2 от капитала.

(3) За взетите решения се съставя протокол в обикновена писмена форма по смисъла на чл. 137, ал. 4 ТЗ.

(4) Решенията на Общото събрание могат да се вземат неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си с решението.

Чл.19. Съдружниците могат да гласуват чрез представител само при изрично писмено пълномощно. Това не се отнася за съдружници юридически лица и законни представители.

Б. УПРАВИТЕЛ /И/

Чл.20.(1) Управителите извършват всички и всякакви действия по представителството и управлението на дружеството и имат право поотделно да го представляват и задължават.

(2) Управителят се избира за неопределен срок.

Чл. 21.(1). Управителят има следните правомощия:

1. ръководи и контролира дейността на дружеството и организира стопанисване и опазване на имуществото; решава всички въпроси свързани с осъществяване на предмета на дейност на дружеството;

2. изпълнява дейностите и функциите, възложени му от общото събрание, организира и следи за изпълнението на решенията на общото събрание.

3. определя, назначава и освобождава прокуристи, търговски пълномощници, сключва и прекратява трудови договори от името на дружеството.

4. осигурява контрола на счетоводната дейност, съставя годишен отчет и баланс и представя на общото събрание предложения за разпределение на печалбата.

5. води книгите за: дяловете на съдружниците, протоколната книга за общите събрания;

6. определя дневния ред за заседанията на общото събрание, внася предложения за изменения и допълнения на дружествения договор;

7. представя провереният и приет годишен счетоводен отчет в търговския регистър,

(2) Отношенията между Управителя и дружеството се уреждат с договор.

В. КОНТРОЛЬОР

Чл.22. По решение на общото събрание може да бъде назначен контрольор на дружеството, който има право на проверява дейността на дружеството и да изготвя доклади до съдружниците.

Глава VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.23.(1). Дружеството се прекратява:

1. по решение на съдружниците;

2. чрез сливане, вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;

3. при обявяване в несъстоятелност;

4. по решение на съда в предвидените от закона случаи.

(2). Решението по точка 1 и 2 от този член се взема с пълно единодушие между съдружниците.

(3). При прекратяване на дружеството на основание чл. 23, ал. 1, точки 1 и 4 от този договор се открива производство по ликвидация, като общото събрание назначава ликвидатор на дружеството.

Глава IX. КОРЕСПОНДЕНЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО И СЪДРУЖНИЦИТЕ ВЪВ ВРЪЗКА С ДРУЖЕСТВЕНИТЕ ДЕЛА

Чл.24.(1). Адресите, на които се изпращат всички съобщения на съдружниците са тези посочени в заглавната част на договора.

(2). Ако настъпи промяна, за която съдружникът не е уведомил писмено дружеството, всички съобщения, изпратени на последния посочен адрес, се считат за редовно връчени.

Чл. 25. За неуредените в този договор въпроси се прилага българското законодателство.

СЪДРУЖНИЦИ:



