У Ч Р Е Д И Т Е Л Е Н А К Т
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
"СИОНН ДИЗАЙН" ЕООД

Днес, 10.03.2025 година, в гр.Бургас, на основание чл. 113 и сл.от Търговския закон на Р. България долуподписанта **СЛАВА ИВАНОВА ДАНЕВА, ЕГН:** , притежаваща лична карта № , издадена на от МВР с постоянен адрес

У Ч Р Е Д И Х еднолично дружество с ограничена отговорност.

I. ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ НА ДРУЖЕСТВОТО.
II.

1. Фирмата на дружеството е **„СИОНН ДИЗАЙН" ЕООД.**

2. Седалището и адреса на управление на Дружеството са в **гр.Бургас, ул. „Пробуда" №27, ет.3, ап.8**

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ, СТАТУТ И СРОК.

3. Дружеството има за предмет на дейност извършване на следните сделки: ***покупка, строеж, обзавеждане и дизайн на недвижими имоти с цел продажба,покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; внос и износ; ресторантьорство и кафетерия; търговско представителство и посредничество; комисионни, спедиционни, и превозни сделки; рента кар; складови сделки; лицензионни сделки; стоков контрол; сделки с интелектуална собственост; хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски или други услуги; валутни сделки, строителни услуги.***

4. Дружеството е юридическо лице и е създадено за неопределен срок.

5.Дружеството може да придобива по законен начин всякакви права, необходими за осъществяването на търговските му сделки, както и да изпълнява всяка друга работа, която има за цел улесняването, напредъка или разширяването на стопанската му дейност.

III. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

6. Капиталът на Дружеството възлиза на **50 /петдесет/лева, разпределени в 50/петдесет/ дяла от по 1/един/ лев, всеки един.** . Към момента на регистрацията капиталът е внесен изцяло. Едноличен собственик на капитала е **СЛАВА ИВАНОВА ДАНЕВА**

IV. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

7. Едноличният собственик управлява и представлява дружеството и може да взима решения по всички въпроси във връзка с дейността на същото. Той може да назначи УПРАВИТЕЛ на дружеството по реда, предвиден в Търговския закон, като го упълномощи с правомощия по управлението и представляването, стига да не са определени от закона, като изключителна компетентност на собственика.

8. Собственикът на дружеството:

а/ изменя и допълва учредителния акт

б/ приема и изключва съдружници,

в/ дава съгласие за прехвърляне дял от дружествения капитал на нов член или на друг съдружник,

г/ приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за изплащането й,

д/ взема решение за намаляване или увеличаване на дружествения капитал,

е/ избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност,

ж/ взема решение за участие в други дружества, както и за откриване и закриване клонове на това дружество,

з/ взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и за вещни права върху тях,

и/ взема решение за предявяване искове на Дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на процес срещу него,

к/ взема решение за допълнителни парични вноски,

л/ взема решение по трудови и социални въпроси,

м/ избира дипломирани експерт-счетоводители за проверка на годишният счетоводен отчет на Дружеството.

(2) Всички решения на едноличния собственик на капитала се съставят в **писмена форма, без да е необходимо нотариално удостоверяване на подписа и съдържанието му,** съгласно изключението, предвидено в чл. 137 ал. 4 от Търговския закон.

9. Управителят:

а/ извършва всички необходими действия по вписване на Дружеството в търговския регистър,

б/ организира и ръководи дейността на Дружеството, съобразно действащото законодателство и решенията на Общото събрание,

в/ представлява Дружеството пред трети лица,

г/ назначава и освобождава наетия персонал на Дружеството,

д/отговаря за редовното водене на цялостната документация относно дружествената дейност.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

10.Дружеството прекратява дейността си:

а/ по решение на собственика

б/ чрез сливане или вливане в друго дружество,

в/ при обявяване в несъстоятелност,

г/ със смъртта на едноличния собственик,

д/ по решение на съда в предвидените от Закона случаи.

11. Дружеството няма да се прекрати със смъртта на едноличния собственик, ако наследниците му изрично заявят, че желаят да продължат дейността му.

12. При прекратяване на Дружеството се открива производство по ликвидация в съответствие с изискванията на закона.

VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ.

13. За неуредени в настоящия договор въпроси се прилагат съответните разпоредби на българското търговско и гражданското материално и процесуално право.

Дружеството се счита за възникнало от деня на вписването му в търговския регистър при Бургаския окръжен съд.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК:.....

/ СЛАВА ДАНЕВА /