

БАЛАНС

КМ БИЛД 2007 ООД

на
адрес
към

ПЗ МЕТРО УПИ 280031 кв.16 скл.баз с офиси и маг.
31.12.2012

А К Т И В			
Раздели, групи, статии		Сума (хил.лева)	
		текуща година	предходна година
а		1	2
A	Записан, но невнесен капитал	0	0
B	Нетекущи (Дълготрайни) активи		
I	Нематериални активи		
1	Продукти от развойна дейност	0	0
2	Концесии, патенти, лицензи търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	0	0
3	Търговска репутация	0	0
4	Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	0	0
	Общо за група I:	0	0
II	Дълготрайни материални активи		
1	Земи и сгради, в т.ч.	9	14
	- земи	9	14
	- сгради	0	0
2	Машини, производствено оборудване и апаратура	0	0
3	Съоръжения и други	0	0
4	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	0	0
	Общо за група II:	9	14
III	Дългосрочни финансови активи		
1	Акции и дялове в предприятия от група	0	0
2	Предоставени заеми на предприятия от група	0	0
3	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	0	0
4	Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприят	0	0
5	Дългосрочни инвестиции	0	0
6	Други заеми	0	0
7	Изкупени собствени акции	0	0
	Общо за група III:	0	0
IV	Отсрочени данъци	0	0
	Общо раздел Б:	9	14
B	Текущи (краткотрайни) активи		
I	Материални запаси		
1	Суровини и материали	0	0
2	Незавършено производство	839	562

П А С И В			
Раздели, групи, статии		Сума (хил.лева)	
		текуща година	предходна година
а		1	2
A	Собствен капитал		
I	Записан капитал	5	5
II	Премии от емисии	0	0
III	Резерв от последващи оценки	0	0
IV	Резерви		
1	Законови резерви	0	0
2	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	0	0
3	Резерв съгласно учредителен акт	0	0
4	Други резерви	0	0
	Общо за група IV:	0	0
V	Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.		
	- неразмразена печалба	3	0
	- непокрита загуба	(6)	(6)
	Общо за група V:	(3)	(6)
VI	Текуща печалба (загуба)	(14)	3
	Общо раздел А:	(12)	2
B	Провизии и сходни задължения		
1	Провизии за пенсии и други подобни задължения	0	0
2	Провизии за данъци, в т.ч.:	0	0
	- отсрочени данъци	0	0
3	Други провизии и сходни задължения	0	0
	Общо раздел Б:	0	0
B	Задължения		
1	Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
2	Задължения към финансови предприятия, в т.ч.	16	0
	- до 1 година	16	0
	- над 1 година	0	0
3	Получени аванси, в т.ч.	615	572
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
4	Задължения към доставчици в т.ч.	23	3
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
5	Задължения по полици, в т.ч.	0	0
	- до 1 година	0	0

3	Продукция и стоки, в т.ч.	0	0
	- продукция	0	0
	- стоки	0	0
4	Предоставени аванси	0	0
	Общо за група I:	839	562
II	Вземания		
1	Вземания от клиенти и доставчици	35	3
	- над 1 година	0	0
2	Вземания от предприятия в група	0	0
	- над 1 година	0	0
3	Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	0	0
	- над 1 година	0	0
4	Други вземания, в т.ч.	0	0
	- над 1 година	0	0
	Общо за група II:	35	3
III	Инвестиции		
1	Акции и дялове в предприятия от група	0	0
2	Изкупени собствени акции	0	0
3	Други инвестиции	0	0
	Общо за група III:	0	0
IV	Парични средства, в т.ч.	0	1
	- в брой	0	1
	- в безсрочни сметки (депозити)	0	1
	Общо за група IV:	0	1
	Общо раздел В:	874	566
Г	Разходи за бъдещи периоди	0	0
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)		883	580

	- над 1 година	0	0
6	Задължения към предприятия от група, в т.ч.	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
7	Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
8	Други задължения, в т.ч.	1	3
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
	- към персонала, в т.ч.	1	1
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
	- осигурителни задължения, в т.ч.	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
	- данъчни задължения, в т.ч.	0	1
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
	Общо раздел В, в т.ч.	656	578
	- до 1 година	16	0
	- над 1 година	0	0
Г	Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.	239	0
	- финансирания	0	0
	- приходи за бъдещи периоди	239	0
СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)		883	580

Дата: 31.12.2012

Съставител: ПЕНКА СПАСОВА

Ръководител: ВАЛЕНТИН СПАСОВ ДИНЕВ

Пенка



Валентин

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

КМ БИЛД 2007 ООД

№

адрес
за

ПЗ МЕТРО УПИ 280031 кв.16 скл.баз с офиси и маг.
01.01.2012 - 31.12.2012

Наименование на разходите		Сума (хил. лева)	
		текуща година	предходна година
а		1	2
A	Разходи		
1	Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	0	0
2	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.	279	177
	а) суровини и материали	0	0
	б) външни услуги	279	177
3	Разходи за персонала, в т.ч.	9	9
	а) разходи за възнаграждения	8	8
	б) разходи за осигуровки, в т.ч.	2	1
	- осигуровки, свързани с пенсии	0	0
4	Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.	0	0
	а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	0	0
	- разходи за амортизация	0	0
	- разходи от обезценка	0	0
	б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	0	0
5	Други разходи, в т.ч.	7	0
	а) балансова стойност на продадените активи	5	0
	б) провизии	0	0
	Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	296	186
6	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткоср.) активи в т.ч.:	0	0
	отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
7	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.	1	0
	а) разходи, свързани с предприятия от група	0	0
	б) отрицателни разлики от операции с финансови активи	0	0
	Общо финансови разходи (6+7)	1	0
8	Печалба от обичайна дейност	0	3
9	Извънредни разходи	0	0
	Общо разходи		

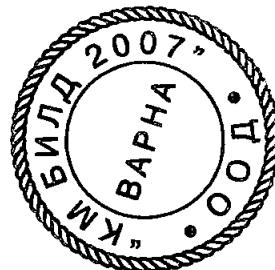
Наименование на приходите		Сума (хил. лева)	
		текуща година	предходна година
а		1	2
B	Приходи		
1	Нетни приходи от продажби, в т.ч.	0	0
	а) продукция	0	0
	б) стоки	0	0
	в) услуги	0	0
2	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	277	174
3	Разходи за придобиване на активи по стопански начин	0	0
4	Други приходи, в т.ч.	5	15
	- приходи от финансиране	0	0
	Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	282	189
5	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.	0	0
	- приходи от участия в предприятия от група	0	0
6	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.	0	0
	- приходи от предприятия от група	0	0
7	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.	0	0
	а) приходи от предприятия от група	0	0
	б) положителни разлики от операции с финансови активи	0	0
	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
	Общо финансови приходи (5+6+7)	0	0
8	Загуба от обичайна дейност	14	0
9	Извънредни приходи	0	0
	Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	282	189
10	Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	14	0
11	Загуба (10+ред 11 и 12 от раздел A)	14	0

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
на КМ БИЛД 2007 ООД
за периода от 01.01.2012г. до 31.12.2012г.

Наименование на потоците	Текущ период /хил. лв./			Предходен период /хил. лв./		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
	1	2	3	4	5	6
а						
A. Парични потоци от основна дейност						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	345	350	(5)	201	191	10
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели		9	(9)		8	(8)
3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения						
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
6. Плащания и възстановени данъци върху печалбата						
7. Плащания при разпределение на печалби						
8. Други парични потоци от основна дейност		3	(3)		1	(1)
Всичко парични потоци от основна дейност (A)	345	362	(17)	201	200	1
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
3. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
4. Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
6. Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	-	-	-	-	-	-
В. Парични потоци от финансово дейност						
1. Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
2. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	16		16			
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми						
4. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
5. Плащания на задължения по лизингови договори						
6. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
7. Други парични потоци от финансово дейност						
Всичко парични потоци от финансово дейност (В)	16	-	16	-	-	-
Г. Изменения на паричните средства през периода (A+B+В)	361	362	(1)	201	200	1
Д. Парични средства в началото на периода						
Е. Парични средства в края на периода						1

Дата: 01.03.2013г.

Съставител:
ПЕНКА СПАСОВА /



Ръководител:
/ВАЛЕНТИН ДИЧЕВ /

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

КМ БИЛД 2007 ООД

ПЗ МЕТРО УПИ 280031 кв.16 скл.баз с офиси и маг.

01.01.2012 - 31.12.2012

на
адрес
към

Хила лева/

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ					Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	свързани с изкупени собств.акции	съгласно учредителен акт	Други	Неразпред. печалба	Непокрита загуба			
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1. Салдо в началото на отчетния период	5	0	0	0	0	0	0	3	(6)	0	2	
2. Промени в счетоводната политика	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3. Грешки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
5. Изменения за сметка на собств., в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
- увеличение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
- намаление	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
6. Финансов резултат за текущия период	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(14)	(14)	
7. Разпределение на печалбата, в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
- за дивиденди	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
8. Покриване на загуба	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
9. Последващи оценки на активи и пасиви	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
- увеличение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
- намаление	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
10. Други изменения в собствения капитал	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
11. Салдо към края на отчетния период	5	0	0	0	0	0	0	3	(6)	(14)	(12)	
12. Промени от преводи на ГФО на предприятия в чужбина	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11+12)	5	0	0	0	0	0	0	3	(6)	(14)	(12)	

Дата: 31.12.2012

Съставител: ПЕНКА СПАСОВА

Ръководител: ВАЛЕНТИН СПАСОВ ДИНЕВ



Penka

V. Dinov

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2012 г.

на „КМ БИЛД 2007” ООД

към 31 декември 2012

1. Учредяване и регистрация

„КМ БИЛД 2007” ООД е дружество, регистрирано във фирмено дело № 6361/2007 год при ВОС Седалището на управление на дружеството е гр. Варна, Промислена зона Метро УПИ II 280031 кв.16, община Варна. Фирмата е вписана с решение 156/07.01.2008 г.

Дружеството през 2012 година е развивало дейност.

2. База за изготвяне

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Национални стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия .

Всички данни за 2012 представени в настоящия финансов отчет в хил.лева.

3. Дълготрайни материални активи

За дълготрайни материални активи се признават активи, които имат натурално-веществена форма, чиято стойност може надеждно да се изчисли и за които предприятието очаква да получи икономическа изгода в повече от един отчетни периоди. След първоначалното признаване дълготрайните нематериални активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

Последващи разходи свързани с определен дълготраен материален актив, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно дружеството да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Предприятието е приело праг на същественост от 700 (седемстотин) лева. Дълготрайни активи, които отговарят на условията за признаване като материални, но са на стойност под 700 (седемстотин) лева се отчитат като текущ разход.

Активи, които се извеждат временно от употреба - за ремонтване, за подобрения, за консервиране и т.н. не се отписват. Разходите за консервиране (извеждане от употреба за определен период и последващо въвеждане в употреба) се отчитат като текущи разходи за периода, през който са възникнали.

Балансовата стойност на временно изведените – фирмата няма временно изведени активи от употреба

Балансовата стойност на дълготрайни материални активи с ограничения върху правото на собственост по групи е – фирмата няма такива активи

Отчетната стойност на напълно изхабените активи по групи- фирмата няма такива активи

4. Методи за амортизация на амортизируемите дълготрайни материални и нематериални дълготрайни активи – няма материални активи

5. Материални запаси –

Стоково-материалните запаси са под формата на: материали, стоки, продукция, незавършено производство.

6. Признаване на приходи

Признаване на приходи от строителни дейности.

6. 1. Признаване на приходи по договори за строителство.

Договорът за строителство е договор за създаване на актив или съвкупност от активи. Като такъв се класифицира договор, при който купувачът може да определи параметрите на постройката - основните структурни елементи от дизайна на сградата и/или да определи основни структурни изменения, ако изграждането на сградата е започнало.

При такива договори приходът се признава по метода „Дял на завършеното строителство“, при положение, че резултатът от договора може да бъде надеждно предвиден.

Делът на завършеното строителство се определя по един от следните метода;

- съотношение на частта от разходите по договора, направени за извършената до момента работа, към общо предвидените разходи по договора;
- количествени разчети за извършената работа;
- частта от натуралното изпълнение на работата по договора;

6. 2. Признаване на приходи от други строителни дейности.

Приходите по договори свързани с други строителни дейности, които не могат да се класифицират като договори за строителство се признават в съответствие със СС 18. Това са случаите когато клиентите не могат да определят параметрите на постройката.

Когато предприятието изгражда сграда, независимо дали по стопански начин (използвайки собствени материали, труд, машини и оборудване) или чрез възлагане на строително предприятие, което извършва строително-монтажните работи, приходът от продажбата на отделните обекти от сградата се признават, като приход от продажба на продукция или стоки в съответствие със СС 18.

Когато възложителят предостави на предприятието строителните материали и то извършва само строително-монтажните работи, приходът се признава, като приход от сделки за извършване на услуги в съответствие със СС 18.

7. Финансови активи -няма.

8. Финансови пасиви - няма

9. Отчитане на ефектите от промени във валутните курсове – няма валута и не отчита курсови разлики

10. Оповестяване на свързани лица.

Между предприятието и други предприятия съществуват взаимоотношения между свързани лица. Фирма „КМ БИЛД“ ООД участва в „КМ БИЛД 2007“ с 48 дяла х 50 лв

11. Доходи на персонала

През текущата година дружеството е отчетело като разход за краткосрочни доходи на персонала сумата от 7725 лв

12. Представяне на нетни печалби и загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика - няма

13. Данъчно облагане и отсрочени данъци

През отчетния период е отчетена счетоводна загуба в размер на 14031 лв, след преобразуване по годишна данъчна декларация финансовият резултат е загуба в размер на 11801 лв

14. Събития възникнали след датата на Годишния финансов отчет

Между датата на Годишния финансов отчет и датата на изготвянето му не са възникнали коригиращи или некоригиращи събития

Дата 01.03.2013 г

Гр. Варна

Съставител : П. Спасова



Ръководител : В. Динев