

БАЛАНС

Дивинус Истейт ЕООД

към 31.12.2024 г. ЕИК:

206941391

отчетен период: 2024г. 0

АКТИВ

ПАСИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хиляди лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хиляди лв.)	
		Текуща година	Предходна година			Текуща година	Предходна година
A. ЗАПИСАН, но НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ				A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ				I. ЗАПИСАН КАПИТАЛ			
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				II. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ			
1. Продукти от развойна дейност				III. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ			
2. Концесии, патенти, лицензи и др. подобни права и активи				IV. РЕЗЕРВИ			
3. Търговска репутация				1. Законови резерви			
4. Предоставени аванси и нематер. активи в процес изгражд.				2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции			
Общо за група I:				3. Резерв, съгласно учредителен акт			
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				4. Други резерви			
1. Земи и сгради, в т.ч.:		634	623	Общо за група IV:			
— земи		294	282	V. Натрупана печалба / загуба от мин. години, в т.ч.:		(3)	
— сгради		340	341	— Неразпределена печалба			
2. Машини, производствено оборудване и апаратура				— Непокрита загуба		(3)	
3. Съоръжения и други ДМА				Общо за група V:		(3)	
4. Предоставени аванси и ДА в процес на изграждане			2				
Общо за група II:		634	625	VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)		(14)	(3)
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ				ОБЩО за РАЗДЕЛ "A":		(17)	(3)
1. Акции и дялове от предприятия в група				Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
2. Предоставени заеми на предприятия в група				1. Провизии за пенсии и сходни задължения			
3. Акции и дялове в асоц. и смесени предприятия				2. Провизии за данъци, в т.ч.:			
4. Предост. заеми, свърз. с асоц. и смесени предприятия				— отсрочени данъци			
5. Дългосрочни инвестиции				3. Други провизии и сходни задължения			
6. Други заеми							
7. Изкупени собствени акции: номинална ст-ст хиляди лв.							
Общо за група III:				ОБЩО за РАЗДЕЛ "Б":		0	0
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЫЦИ							
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б":		634	625	В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ				1. Облигационни заеми с отд. посочване на конвертируемите, в т.ч.			
I. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ				до 1 година			
1. Материали и суровини				над 1 година			
2. Незавършено производство				2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:			
3. Стоки и продукция, в т.ч.:				до 1 година			
— продукция				над 1 година			
— стоки				3. Получени аванси, в т.ч.:			
4. Предоставени аванси				до 1 година			
Общо за група I:				над 1 година			
II. ВЗЕМАНИЯ				4. Задължения към доставчици, в т.ч.:			
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:				до 1 година			
над 1 година				над 1 година			
2. Вземания от предприятия от групата, в т.ч.:				5. Задължения по полици, в т.ч.:			
над 1 година				до 1 година			
3. Вземания, свързани с асоц. и смесени предпр., в т.ч.:				над 1 година			
над 1 година				6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:			
4. Други вземания, в т.ч.:				до 1 година			
над 1 година				над 1 година			
Общо за група II:				7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предпр., в т.ч.:			
III. ИНВЕСТИЦИИ				до 1 година			
1. Акции и дялове на предприятия от група				над 1 година			
2. Изкупени собств. акции: номинална ст-ст хиляди лв.				8. Други задължения, в т.ч.:		667	635
3. Други инвестиции				— други задължения, в т.ч.:		667	635
Общо за група III:				до 1 година			
IV. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА				над 1 година		667	635
1. Парични средства в брой				— към персонала, в т.ч.:			
2. Парични средства в безсрочни сметки (депозити)		16	7	до 1 година			
Общо за група IV:		16	7	над 1 година			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В":		16	7	— осигурителни задължения, в т.ч.:			
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ				до 1 година			
СУМА НА АКТИВА (раздели А+Б+В+Г)		650	632	ОБЩО за РАЗДЕЛ "В", в т.ч.:		667	635
УСЛОВНИ АКТИВИ				до 1 година			
				над 1 година		667	635
				Г. Финансирания и приходи за бъд. периоди, в т.ч.:			
				до 1 година			
				над 1 година			
СУМА НА ПАСИВА (раздели А+Б+В+Г)				УСЛОВНИ ПАСИВИ		650	632

Дата на съставяне на отчета:

30.06.2025г.

Съставител:

/Светослав Георгиев/

Ръководител:

/Мирослав Павлов/

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на

Дивинус Истейт ЕООД

към 31.12.2024г.

ЕИК:

отчетен период: 2024г.

206941391

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.)	
		Текуща година	Предх. година			Текуща година	Предх. година
1.Намаление на зап.от продукция и НП				1. Нетни приходи от продажби, в т.ч. :		20	2
2. Разходи за суровини, мат. и ВУ, в т.ч. :		15		а) Продукция			
а) суровини и материали		15		б) Стоки			
б) външни услуги				в) Услуги		20	2
3. Разходи за персонала, в т.ч. :				2. Увеличение на зап.продукция и НП			
а) разходи за възнаграждения				3. Разходи за придоб.активи по СН			
б) разходи за осигуровки, в т.ч.: - осигуровки, свързани с пенсии				4. Други приходи, в т.ч.: - приходи от финансираня			
4. Разходи за амортизация и обезценка		14	5	ОБЩО приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)		20	2
а) разходи за амортиз. на ДА, в т.ч.: - разходи за амортизация - разходи за обезценка		14	5				
б) разходи за обезценка на текущ КА				5. Приходи от участия в предпр., в т.ч. : - прих.от участия в предпр.от група - други			
5. Други разходи, в т.ч. : а) балансова ст-ст на продадени активи б) провизии в) други				6. Приходи от други инвестиции и заеми - прих.от участия в предпр. от група - други			
ОБЩО Разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)		29	5	7. Други лихви и фин.приходи, в т.ч.: - приходи от предприятия от група - полож.разл.от опер.с фин.активи - полож.разл.от пром.на вал.курсове - други			
6. Разходи от обезценка на фин.активи - отриц. разлики от пром.на валутен курс - други				Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)			
7. Разходи за лихви и други фин.разходи а) разходи, свързани с предпр. от група б) отрицат.разлики от опер.с фин.активи в) разходи за лихви г) други		5		8. Загуба от обичайната дейност		(14)	(3)
8. Печалба от обичайната дейност				9. Извънредни приходи			
9. Извънредни разходи				Общо Разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)		34	5
Общо Разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)		34	5	Общо Приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)		20	2
10. Счетоводна Печалба (ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)				10. Счетоводна Загуба (ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)		(14)	(3)
11. Разходи за данъци от печалбата							
12. Други данъци, алтернативни на КД							
13. Печалба (балансова) (ред 10 - ред 11 - ред 12)				11. Загуба (балансова) (ред 10 + ред 11 и 12 от Раздел А)		(14)	(3)
ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ+11+12+13)		34	5	ВСИЧКО (Общо ПРИХОДИ + 11)		34	5

Дата на изготвяне на отчета:

30.06.2025г.

Съставител:

/Светлослав Георгиев/

Ръководител:

/Мирослав Павлов/