

Финансов отчет

Елана Финансов Холдинг ЕАД

31 декември 2008 г.





ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До Акционерите
на „ЕЛАНА ФИНАНСОВ ХОЛДИНГ“ АД
Гр. София

Доклад върху финансовия отчет

Извърших одит на приложения финансов отчет на „ЕЛАНА ФИНАНСОВ ХОЛДИНГ“ АД, включващ баланс към 31 декември 2008 г., отчет за доходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

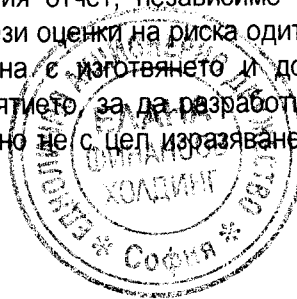
Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, приети от Комисията на Европейския съюз и националното счетоводно законодателство се носи от ръководството. Тази отговорност включва:

- разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка;
- подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и
- изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Моята отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от мен одит. Одитът бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че да се убеди в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение



ВАЖНО С
ОРИГИНАЛА

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР (продължение)

относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считам, че извършеният от мен одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от мен одиторско мнение.

Мнение

По мое мнение финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на „ЕЛАНА ФИНАНСОВ ХОЛДИНГ“ АД към 31 декември 2008 г., както и за финансовите резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, приети от Комисията на Европейския съюз и националното счетоводно законодателство.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания – Годишен доклад за дейността

Прегледах приложения Годишен доклад за дейността на „ЕЛАНА ФИНАНСОВ ХОЛДИНГ“ АД, който не е част от финансовия отчет. Историческата финансова информация, представена в Годишния доклад за дейността, съставен от ръководството, съответства в съществени аспекти на финансовата информация, която се съдържа във финансовия отчет към 31 декември 2008 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, приети от Комисията на Европейския съюз и националното законодателство. Отговорността за изготвянето на Годишния доклад за дейността се носи от ръководството.

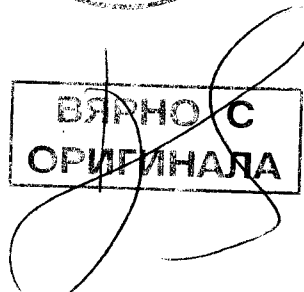
Регистриран одитор:


0203 Мариана Михайлова
Регистриран одитор
д-р Мариана Михайлова

гр.София, пл.Райко Даскалов №1, вх.Б, ет.2, ап.18

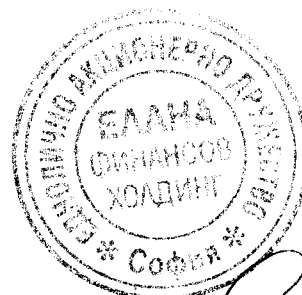
26 юни 2009 година




ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА

Съдържание

	Страница
Годишен доклад за дейността	2
Баланс	7
Отчет за доходите	9
Отчет за промените в собствения капитал	10
Отчет за паричните потоци	11
Пояснения към финансовия отчет	12



Годишен доклад за дейността

на "Елана Финансов Холдинг" ЕАД през 2008 г.

(съгласно чл. 33 от Закона за счетоводството)

1. ИСТОРИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Елана Финансов Холдинг АД е учредено през 2007 финансова година и вписано във фирменото отделение на Софийски градски съд по ф.д.№ 15091 от 05.10.2007 г., със седалище и адрес на управление гр.София, район Средец, ул."Кузман Шапкарев" №4. Предметът на дейност на дружеството е придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества, както и всяка търговска дейност, незабранена от закона. Дружеството е създадено с неопределен срок и капитал от 50 000 лева,разпределен в 50 000 броя поименни акции,всяка една по 1 лев.

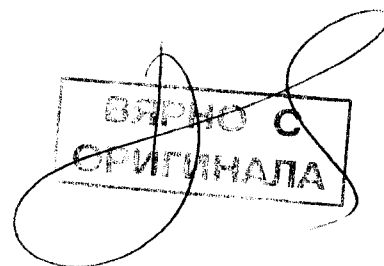
В резултат на апортиране на акциите на дружеството в капитала на КК „Инвест“ АД, на извънредно Общо събрание на акционерите на последното, проведено на 26 юни 2008г., е взето решение за промяна на фирмата от Елана Финансов Холдинг АД на Елана Финансов Холдинг ЕАД, вписана по фирменото дело на дружеството на 02 август 2008 г.

2. АНАЛИЗ НА ДЕЙНОСТТА И ИЗПЪЛНЕНИЕ НА БЮДЖЕТА ПРЕЗ 2008 г.

Основните приоритетни задачи за изпълнение от служителите на Елана Финансов Холдинг ЕАД /Дружеството/ за отчетната 2008 г. бяха свързани с:

- а/преодоляване в максимална степен негативното влияние на финансовата криза върху дейността на дружествата към холдинга;
- б/подпомагане ръководствата на дружествата за изпълнение на поставените пред тях цели и задачи, с приетите стратегически планове;
- в/оказване съдействие на корпоративно ниво по въпроси свързани с продажбата на продукти и услуги предлагани от дружествата към холдинга, развитието на информационните технологии, маркетинга и корпоративните комуникации, управлението на човешкия капитал, правната и административната дейност.

Положиха се усилия от служителите на дружеството за осигуряване задържане на инвеститорите в колективните инвестиционни схеми в Елана Фонд Мениджмънт АД, вкл. чрез прехвърлянето им към ниско-рискови такива след спадовете на финансовите пазари, както и за увеличаване броя на активните Кобос сертификати и на брокерските услуги при инвестиционния посредник Елана Трейдинг АД.





Предприети бяха мерки за разработване и одобряване по съответния ред от дружествата към Елана Финансов Холдинг ЕАД на по-усъвършенствани анализи и оценки на рисковите фактори, влияещи върху дейността на дружествата, както и в предприемането на мерки за тяхното минимизиране.

Организираха се регулярни срещи с ръководителите на дружествата, анализаторите, портфолио мениджърите и брокерите за запознаване с очакваните тенденции на паричните и капиталови пазари и възможностите за инвестиране в условията на финансова криза, с цел запазване в максимална степен интересите на инвеститорите.

Предприеха се действия за подпомагане стратегическото развитие на дружествата при разумно инвестиране на финансовите ресурси, както и за своевременно актуализиране на вътрешно-дружествените документи, с оглед измененията в действащото законодателство. Създадени бяха условия за правилното съхранение на оперативната документация на дружествата, както и за нейното архивиране.

Подпомагаше се работата на отделите за вътрешен контрол и за управление на риска, с цел завишаване на тяхната ефективност, както и се оказваше съдействие в позиционирането на управлението на човешкия капитал по актуални проблеми и въпроси.

Организираше се маркетинговата и корпоративна комуникация на дружествата към Елана Финансов Холдинг ЕАД, както и се осигуряваше адекватна за нуждите помощ свързана с информационните технологии и правната работа.

Не малко усилия бяха положени по отношение работата на дружествата с инвестиционните центрове в страната, които предлагат продуктите и услугите на същите.

С помощта на служителите от Елана Финансов Холдинг ЕАД се разработи концепция и се реализира проект по интранет сайта на дружествата към него, както и се създадоха активни и целенасочени връзки с медиите, оптимизира се и се подобри интернет комуникацията, подобри се качеството на информацията.

От друга страна при изпълнението на бюджета бяха реализирани някои преразходи по отношение на наеми и поддръжката на офиси. Бяха наети две нови помещения за нуждите на дружествата в Елана Финансов Холдинг ЕАД. Тези две помещения, както и всички разходи свързани с ремонта и поддръжката им не бяха бюджетирани, поради което бяха направени преразходите.



3. ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО ЗА 2008 ГОДИНА

• резултати за периода

Към 31.12.2008 година общата сума на активите на Дружеството възлизат на 6 504 хиляди лева.

Собственият капитал на Дружеството е в размер на 5 391 хиляди лева, в това число основен капитал 50 хиляди лева.

Приходите от дейността на дружеството са 1 520 хиляди лева, а общите разходи за дейността 2 083 хиляди лева. Реализираната нетна печалба за 2008 г. е в размер на 813 хиляди лева.

• ликвидност и капиталови ресурси

Основните използвани и потенциалните източници на ликвидност на Дружеството са:

- вътрешни източници - приходите от продажби;
- външни източници:
 - търговски кредити
 - лизингови договори

През 2008 година „Елана Финансов Холдинг“ ЕАД не е имало проблеми със своята платежоспособност и не е имало ликвидни затруднения. Задължения на Дружеството са погасявани в срок.

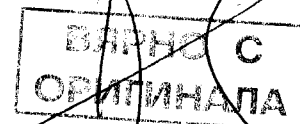
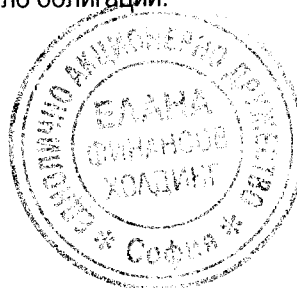
4. ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯ ПОЛУЧЕНИ ПРЕЗ ГОДИНАТА ОТ ЧЛЕНОВЕТЕ НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ

За отчетната 2008 година членовете на Съвета на директорите на Елана Финансов холдинг ЕАД са получили възнаграждения в това си качество в размер общо на 175 184 лева.

5. ПРИДОБИТИ, ПРИТЕЖАВАНИ И ПРЕХВЪРЛЯНИ ОТ ЧЛЕНОВЕТЕ НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ ПРЕЗ ГОДИНАТА АКЦИИ И ОБЛИГАЦИИ НА ДРУЖЕСТВОТО

През изтеклата 2008 финансова отчетна година членовете на Съвета на директорите на Елана финансов холдинг ЕАД нямат придобити, притежавани и прехвърляни акции и облигации на дружеството.

Към датата на този доклад дружеството не е издавало облигации.



6. ПРАВА НА ЧЛЕНОВЕТЕ НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ ДА ПРИДОБИВАТ АКЦИИ И ОБЛИГАЦИИ НА ДРУЖЕСТВОТО

Членовете на СД не притежават специални права за придобиване на акции и облигации на дружеството.

7. УЧАСТИЕ НА ЧЛЕНОВЕТЕ НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ В ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА КАТО НЕОГРАНИЧЕНО ОТГОВОРНИ СЪДРУЖНИЦИ, ПРИТЕЖАВАНЕТО НА ПОВЕЧЕ ОТ 25 НА СТО ОТ КАПИТАЛА НА ДРУГО ДРУЖЕСТВО, КАКТО И УЧАСТИЕТО ИМ В УПРАВЛЕНИЕТО НА ДРУГИ ДРУЖЕСТВА ИЛИ КООПЕРАЦИИ КАТО ПРОКУРИСТИ, УПРАВИТЕЛИ ИЛИ ЧЛЕНОВЕ НА СЪВЕТИ

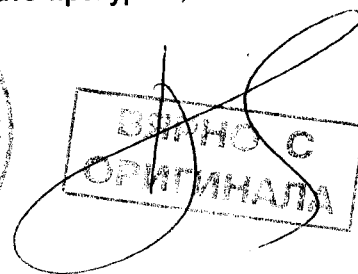
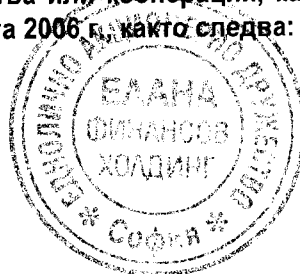
Информацията по-долу е актуална към 31.12.2008 г. и обхваща участията на членовете на СД извън участието им в СД на „Елана Финансов Холдинг“ АД:

КАМЕН МАРИНОВ КОЛЧЕВ:

1. не участва в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник;
2. притежава повече от 25 на сто от капитала на следните дружества:
 - „Елана Холдинг“ АД, гр. София;
 - „Оу Пи Ем“ ООД, гр. София;
 - „Бългериан Вендинг Нетуърк“ АД, гр. София;
 - „Вятърни Електроцентрали“ АД, гр. София;
 - „Лозя Сакар“ ООД, с. Оряхово, община Любимец, Хасковска област.
3. участие в управлението на други дружества или кооперации, като прокурист, управител или член на съвети, за отчетната 2006 г., както следва:
 - „Елана Холдинг“ АД гр. София, като председател на СД;
 - „Оу Пи Ем“ ООД, гр. София, като управител;
 - „Лозя Оряхово“ ЕООД, с. Оряхово, община Любимец, Хасковска област, като управител;
 - „ВЕЦ Инженеринг“ АД, гр. София, като член на СД;
 - „Вятърни Електроцентрали“ АД, гр. София, като член на СД;
 - „Глобал Рейтингс“ АД, гр. София, като член на СД;
 - „Елана Инвестмънт“ АД, гр. София, като член на СД;
 - „Елана Пропърти Мендиджмънт“ АД, гр. София, като член на СД;
 - „Елана Трейдинг“ АД, като член на СД;
 - „Елана Финанси“ ЕАД, гр. София, като член на СД;
 - „КК Инвест“ АД, гр. София, като председател на СД и изпълнителен директор;
 - „Интертрейд тур“ АД, гр. София, като член на СД.

ВАНЯ ГЕОРГИЕВА ВАСИЛЕВА:

1. не участва в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник;
2. не притежава повече от 25 на сто от капитала на други;
3. участие в управлението на други дружества или кооперации, като прокурист, управител или член на съвети, за отчетната 2006 г., както следва:



- „Елана Холдинг“ АД гр. София, като изпълнителен директор;
- ИД „Елана Еврофонд“ АД, гр. София, като член на СД;
- „Елана Инвестмънт“ АД, гр. София, като член на СД;
- „Елана Пропърти Мениджмънт“ АД, гр. София, като член на СД;
- „Глобал Рейтингс“ АД, гр. София, като член на СД;
- „КК Инвест“ АД, гр. София, като член на СД;
- Елана трейдинг АД, гр. София, като член на СД.

ГЕОРГИ ВАВЛЕНТИНОВ МАЛИНОВ

1. не участва в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник;
2. не притежава повече от 25 на сто от капитала на други;
3. участие в управлението на други дружества или кооперации, като прокурист, управител или член на съвети, за отчетната 2006 г., както следва:
 - „Елана Фонд Мениджмънт“ АД гр. София, като прокурист;
 - „Елана фонд за земеделска земя“ АДСИЦ, гр. София, като член на СД;
 - „КК Инвест“ АД, гр. София, като член на СД;

8. ДОГОВОРИ ПО ЧЛ.240Б, СКЛЮЧЕНИ ПРЕЗ ГОДИНАТА

През отчетния период не са сключвани договори по чл. 240б от Търговския закон.

9. ПЛАНИРАНА ДЕЙНОСТ ПРЕЗ 2009 Г. И ПРЕДСТОЯЩИ СДЕЛКИ ОТ СЪЩЕСТВЕНО ЗНАЧЕНИЕ ЗА ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО

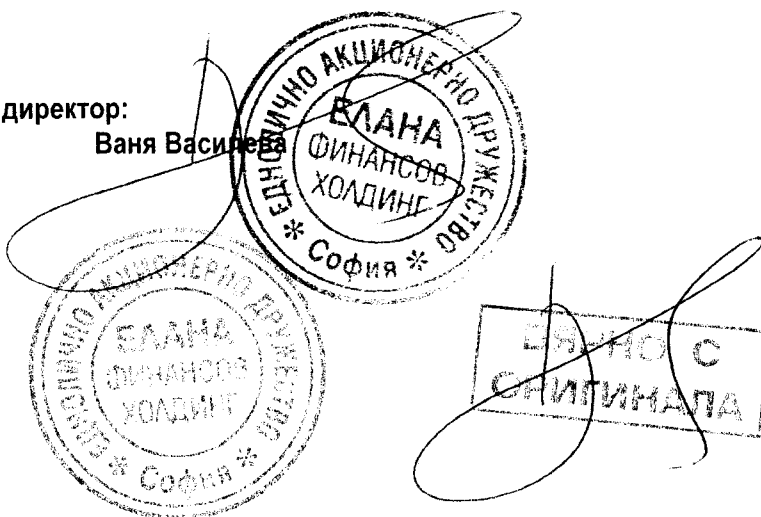
Усилията на ръководството и служителите на Елана Финансов Холдинг ЕАД през 2009г. ще бъдат насочени към преодоляване негативните процеси от финансовата криза върху дейността на дружествата към него, задържане на инвеститорите по начин гарантиращ техните интереси в условия на спадове на финансовите пазари; строг контрол по отношение спазване на всички регулаторни и нормативно определени показатели; методологична и правна помощ; обезпечаване с необходимите софтуерни продукти и програми на дружествата; правилно управление на рисковите фактори и човешките ресурси; своевременно гарантиране архивирането на материали и документи и други.

През настоящата 2009 г. не се предвиждат сделки от съществено значение за дейността на Елана Финансов Холдинг ЕАД.

Изпълнителен директор:

Ваня Василева

25.06.2009 г.
Гр. София



Баланс

	Пояснения	2008 '000 лв.	2007 '000 лв.
Активи			
Нетекущи активи			
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	5	76	-
Инвестиции в дъщерни дружества	7	6 009	4 609
Нематериални активи	8	22	-
Отсрочени данъчни активи	9	3	-
Нетекущи активи		<u>6 110</u>	<u>4 609</u>
Текущи активи			
Търговски вземания	10	3	-
Вземания от свързани лица	24.5	233	-
Други вземания	11	65	-
Предплатени суми	12	11	-
Пари и парични еквиваленти	13	82	11
Текущи активи		<u>394</u>	<u>11</u>
Общо активи		<u>6 504</u>	<u>4 620</u>

Изготвил:

/Гергана Борисова/

Изпълнителен директор:

/Ваня Василева/

Дата: 25.06.2009г.

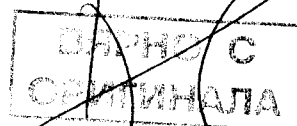
Заверил съгласно одиторски доклад:

/д-р Мариана Михайлова/

0203

Мариана
Михайлова

Регистриран одитор



Поясненията към финансовия отчет представляват неразделна част от него.

Баланс

	Пояснения	2008 '000 лв.	2007 '000 лв.
Собствен капитал			
Акционерен капитал	14.1	50	50
Резерви	14.2	4 536	4 536
Неразпределена печалба / (Натрупана загуба)		805	(8)
Общо собствен капитал		5 391	4 578
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Задължения по финансов лизинг	6.1	18	-
Нетекущи пасиви		18	-
Текущи пасиви			
Търговски задължения	15	51	33
Краткосрочни задължения към свързани лица	24.5	939	-
Задължения по финансов лизинг	6.1	18	-
Данъчни задължения		14	-
Задължения към персонала и осигурителни институции	16.2	66	-
Други задължения	17	7	9
Текущи пасиви		1 095	42
Общо пасиви		1 113	42
Общо собствен капитал и пасиви		6 504	4 620

Изготвил:

/Гергана Борисова/

Изпълнителен директор:

Дата: 25.06.2009 г.

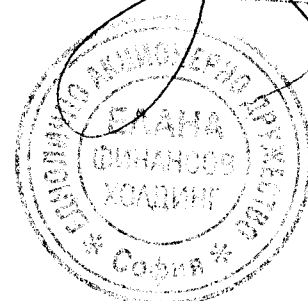
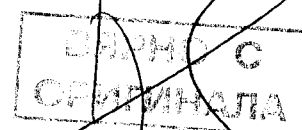
Заверил съгласно одиторски доклад:

/д-р Мариана Михайлова/

0203

Мариана
Михайлова

Регистриран одитор



Поясненията към финансовия отчет представляват неразделна част от него.

Отчет за доходите

	Пояснение	2008 '000 лв.	2007 '000 лв.
Приходи	18	1 520	-
Разходи за материали		(202)	-
Разходи за външни услуги	19	(1 079)	(8)
Разходи за персонала	16.1	(729)	-
Разходи за амортизация на нефинансови активи	5, 8	(17)	-
Други разходи		(56)	-
Оперативна печалба / (загуба)		(563)	(8)
Приходи от дивиденди от инвестиции в дъщерни предприятия	20	1 422	-
Резултат от продажба на участия в дъщерни дружества	21	(12)	-
Разходи за лихви	22, 24.3	(35)	-
Други финансови разходи		(2)	-
Печалба / (загуба) преди данъци		810	(8)
Разходи за данъци, нетно	23	3	-
Печалба/(загуба) за годината		813	(8)

Изготвил:

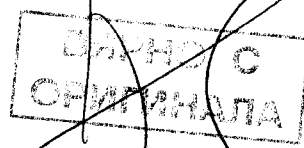
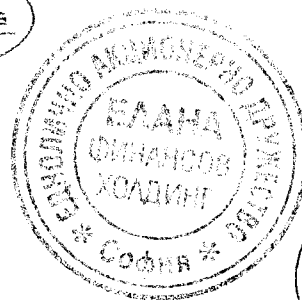
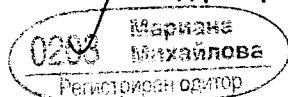
/Гергана Борисова/

Изпълнителен директор:

Дата: 25.06.2009 г.

Заверил съгласно одиторски доклад:

/д-р Мариана Михайлова/



Поясненията към финансовия отчет представляват неразделна част от него.

Отчет за промените в собствения капитал

	Основен капитал '000 лв	Резерви '000 лв	Непокрита загуба '000 лв	Общо капитал '000 лв
Салдо към 1 януари 2007 г.	-	-	-	-
Емисия на акционерен капитал	50	-	-	50
Бизнескомбинации	-	4 536	-	4 536
Загуба за годината до 31 декември 2007 г.	-	-	(8)	(8)
Салдо към 31 декември 2007 г.	50	4 536	(8)	4 578

	Основен капитал '000 лв	Резерви '000 лв	Неразпределена печалба '000 лв	Общо капитал '000 лв
Салдо към 1 януари 2008 г.	50	4 536	(8)	4 578
Печалба за годината до 31 декември 2008 г.	-	-	813	813
Салдо към 31 декември 2008 г.	50	4 536	805	5 391

Изготвил:

/Гергана Борисова/

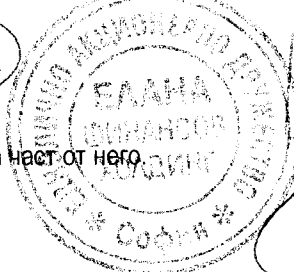
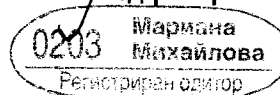
Изпълнителен директор:

/Ваня Василева/

Дата: 25.06.2009 г.

Заверил съгласно одиторски доклад:

д-р Мариана Михайлова/



Поясненията към финансовия отчет представляват неразделна част от него.

Отчет за паричните потоци

Пояснения	2008 '000 лв.	2007 '000 лв.
Оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	1 714	-
Плащания към доставчици	(1 592)	(48)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(657)	-
Плащания за данъци	(53)	-
Нетен паричен поток от оперативна дейност	(588)	(48)
Инвестиционна дейност		
Придобиване на имоти, машини, съоръжения и оборудване	5 (55)	-
Придобиване на дъщерни предприятия	(2 020)	-
Придобиване на нематериални активи	8 (32)	-
Предоставени заеми на свързани лица	24 (113)	-
Получени дивиденди	2 000	-
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(220)	-
Финансова дейност		
Получени заеми	1 211	54
Плащания по заеми	(320)	(45)
Плащания по финансов лизинг	6.1 (10)	-
Постъпления от емитиране на акции	14.1 -	50
Други парични потоци от финансова дейност	(1)	-
Нетен паричен поток от финансова дейност	880	59
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	72	11
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	11	-
Печалба/(загуба) от валутна преоценка на парични средства	(1)	-
Пари и парични еквиваленти в края на годината	13 82	11

Изготвил:

/Гергана Борисова/

Изпълнителен директор:

/Ваня Василева/

Дата: 25.06.2009 г.

Заверил съгласно одиторски доклад:

/д-р Мариана Михайлова

0203 Мариана Михайлова
 Регистриран одитор



Поясненията към финансовия отчет представляват неразделна част от него.

Пояснения

1 Обща информация

Дружеството „Елана Финансов Холдинг“ ЕАД има за основна дейност придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български чуждестранни финансови дружества, финансиране на дружества, в които дружеството участва.

„Елана Финансов Холдинг“ ЕАД е създадено през 2007 г. и към 31.12.2008 г. е с капитал 50 000 лева, разпределен в 50 000 акции. Дружеството е със седалище и адрес на управление в Република България, град София, ул. „Кузман Шапкарев“ №4. Основното място на дейност е с адрес: гр. София, бул. „България“ 49. Бизнес Център Витоша

Дружеството има едностепенна система на управление. Съветът на директорите на Дружеството е в състав, както следва: КАМЕН МАРИНОВ КОЛЧЕВ, ЕГН: 6307206680 – Председател, ВАНЯ ГЕОРГИЕВА ВАСИЛЕВА, ЕГН: 5004136798 – Изпълнителен директор, ГЕОРГИ ВАЛЕНТИНОВ МАЛИНОВ, ЕГН: 7611117267 – Зам. Председател.

Едноличен собственик на „Елана Финансов Холдинг“ ЕАД е дружеството „КК Инвест“ АД, създадено с решение 1/21.12.2007 г. по фирмено дело 20401/2007 г. на СГС.

2 Основа за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на Дружеството е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Комисията на Европейския съюз.

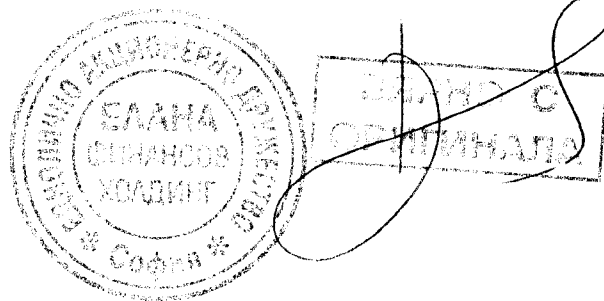
Финансовият отчет към 31 декември 2008 г. (включително сравнителната информация към 31 декември 2007 г.) е одобрен и приет от съвета на директорите на 25 юни 2009 г.

Дружеството изготвя и консолидиран финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз. В него инвестициите в дъщерни предприятия са отчетени и оповестени в съответствие с МСС 27 Консолидирани и индивидуални финансови отчети.

3 Промени в счетоводната политика

3.1 Общи положения

Следните нови изменения на стандарти и разяснения са задължителни за първи път за финансовата година, започваща на 1 януари 2008 г., но към момента не се отнасят до дейността на Дружеството:



- КРМСФО 11 „МСФО 2 Група и трансакции със собствени акции”
- КРМСФО 12 „Концесионни договори за предоставяне на услуги”
- КРМСФО 14 „МСС 19 Ограничение на активите на планове с дефинирани доходи, изисквания за минимални фондове и тяхното взаимодействие”
- Изменения в МСС 39 „Финансови инструменти: признаване и оценяване” и МСФО 7 „Финансови инструменти: оповестяване”, публикувани през октомври 2008 г. Поради изключителните сътресения на световните финансови пазари през третото тримесечие на 2008 г. СМСС позволява на дружествата да прекласифицират финансови активи съгласно измененията ретроспективно от 1 юли 2008 г.

Други стандарти или разяснения, валидни за отчети, изготвени съобразно изискванията на МСФО, не са влезли в сила през текущата финансова година.

Значителните ефекти в текущия, миналите или бъдещи периоди, произтичащи от прилагането за първи път на гореспоменатите стандарти и разяснения по отношение на представяне, признаване и оценка на сумите, не са възникнали. Сравнителната информация за 2008 г., представена в този финансов отчет следователно не се различава от тази, публикувана във финансовия отчет към 31 декември 2007 г.

Преглед на стандартите и разясненията, приложими задължително за Дружеството в бъдещи периоди, са представени в Пояснение 3.2.

3.2 Стандарти и разяснения, които не се прилагат от Дружеството

Към датата на одобрението на този финансов отчет, някои нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи стандарти са публикувани, но не са влезли в сила и не са били приложени от по-ранна дата от Дружеството.

Ръководството очаква, че всички нововъведения ще бъдат включени в счетоводната политика на Дружеството за първия отчетен период, започващ след датата, от която те влизат в сила и не възнамерява да прилага тези промени от по – ранна дата.

Информация относно нови стандарти, изменения и разяснения, които не се очаква да имат ефект върху финансовите отчети на Дружеството е представена по-долу:

- МСФО 8 „Оперативни сегменти”, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2009 г. МСФО 8 заменя МСС 14 „Отчитане по сегменти” и изисква „мениджърски подход”, според който информацията за сегментите е представена на същата база, която се използва за целите на вътрешното отчитане. Очакваният ефект върху финансовите отчети все още се анализира от ръководството на дружеството.
- МСС 23 (изменен) „Разходи по заеми”, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2009 г. Това изменение не е приложимо за дружеството, тъй като към момента разходите по заеми не отговарят на критериите, които трябва да се спазват

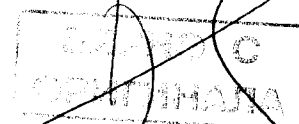


- при признаване на лихвените разходи като компонент на себестойността на построени от предприятието активи от имоти, машини, съоръжения и оборудване.
- МСФО 2 (изменен) „Плащане на базата на акции“, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2009 г. Ръководството на дружеството няма и не предвижда изплащането на възнаграждения под формата на акции или опции за придобиване на акции.
 - МСС 32 (изменен) „Финансови инструменти: оповестяване и представяне“ и съответните изменения на МСС 1 „Представяне на финансови отчети“, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2009 г. Тези промени не са приложими за Дружеството, тъй като то няма инструменти с право на връщане.
 - КРМСФО 13 „Програми за лоялни клиенти“, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2008 г. Дружеството не прилага програми за лоялност на клиентите.
 - КРМСФО 15 Споразумения за строителство на недвижими имоти, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2009 г. Дружеството не е сключило и не планира да сключва споразумения за строителство на недвижими имоти.
 - КРМСФО 16 Хеджиране на нетна инвестиция в чуждестранна операция, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 октомври 2008 г. Дружеството не прилага хеджиране на инвестиции в чуждестранни операции.
 - Годишни подобрения 2008 г. СМСС публикува „Подобрения на Международните стандарти за финансово отчитане 2008“. По-голямата част от тези промени ще влезнат с сила през отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2009 г. Тези промени не се очаква да имат значително влияние върху финансовия отчет на Дружеството и не са анализирани подробно.

Информация относно нови стандарти, изменения и разяснения, които се очаква да имат ефект върху финансовите отчети на Дружеството е представена по-долу:

- МСС 1 (изменен) „Представяне на финансови отчети“, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2009 г. Ръководството е в процес на разработване на финансови отчети съгласно променените изисквания за оповестяване в този стандарт.
- МСФО 3 (изменен) „Бизнес комбинации“ и произтичащите изменения на МСС 27 „Консолидирани и индивидуални финансови отчети“, МСС 28 „Инвестиции в асоциирани предприятия“, и МСС 31 „Дялове в съвместни предприятия“, в сила за бизнес комбинации, за които датата на закупуване е на или след започването на първия отчетен период, започващ на или след 1 юли 2009 г., без да се прилага с обратна сила за предходни периоди. Ръководството преценява въздействието върху дружеството на новите изисквания относно счетоводното отчитане на придобивания, консолидация и отчитане на асоциирани предприятия върху финансовите отчети на дружеството. Дружеството не притежава съвместни и асоциирани предприятия.

Базирайки се на прилаганите счетоводни политики, ръководството на Дружеството не очаква значително отражение върху финансовите отчети на Дружеството след влизането в сила на промените в стандартите и новите стандарти и разясненията.





4 Счетоводна политика

4.1 Общи положения

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на тези финансови отчети, са представени по-долу.

Финансовите отчети са изготвени при спазване на принципите за оценка за всеки вид активи, пасиви, приходи и разходи съгласно МСФО. Базите за оценка са оповестени подробно по-нататък в счетоводната политика към финансовите отчети. Финансовите отчети са изготвени при спазване на принципа на действащо предприятие.

4.2 Инвестиции в дъщерни дружества

Дъщерни са тези дружества, които се намират под контрола на Дружеството. Контролът върху дъщерните дружества се изразява във възможността да се ръководи финансовата и оперативната политика на дъщерното дружество така, че да се извличат изгоди в резултат на дейността му. В самостоятелните финансови отчети на Дружеството, инвестициите в дъщерни дружества, са отчитани по себестойност.

4.3 Сделки в чуждестранна валута

Отделните елементи на финансовите отчети на Дружеството се оценяват във валутата на основната икономическа среда, в която предприятието извършва дейността си ("функционална валута"). Финансовите отчети на Дружеството са изготвени в български лева (лв). Това е функционалната валута и валутата на представяне на Дружеството.

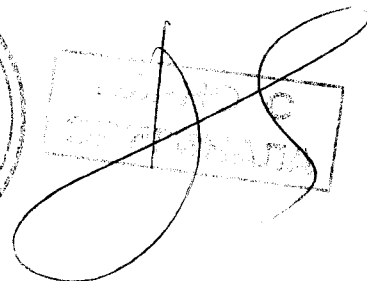
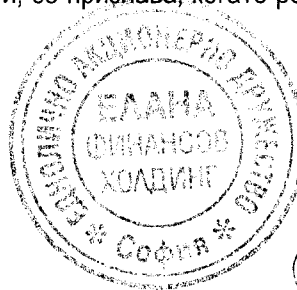
Сделките в чуждестранна валута се отчитат при първоначалното им признаване във функционалната валута на Дружеството по официалния обменен курс за деня на сделката, (обявения фиксинг на Българска народна банка). Приходите и разходите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута в края на периода, са отразени в Отчета за доходите.

4.4 Приходи и разходи

Приходите включват приходи от предоставяне на услуги. Приходите от услуги са представени в Пояснение 18.

Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащото на получаване плащане или възмездяване, като се отчита сумата на всички търговски отстъпки и количествени рабати, направени от Дружеството.

Приходът, свързан със сделка по предоставяне на услуги, се признава, когато резултатът от сделката може надеждно да се оцени.





Елана Финансов Холдинг ЕАД
Финансов отчет
31 декември 2008 г.

Печалбата или загубата от отписване на даден актив се определя като разлика между постъпленията и балансовата стойност на актива и се отразява в Отчета за доходите.

Оперативните разходи се признават в Отчета за доходите в момента на ползване на услугата или към датата на тяхното възникване. Разходите по гаранции се признават и се отразяват срещу направената провизия при признаване на съответния приход.

Приходи и разходи за лихви се отчитат на принципа на начислението.

Получените дивиденди се признават в момента на тяхното разпределение.

4.5 Разходи по заеми

Разходите по заеми основно представляват лихви по заемите на Дружеството. Всички разходи по заеми, включително тези, които директно могат да бъдат отнесени към закупуването, строителството или производството на отговарящ на условията актив, се признават като разход за периода, в който са възникнали като част от „финансови разходи“ в Отчета за доходите.

4.6 Нематериални активи

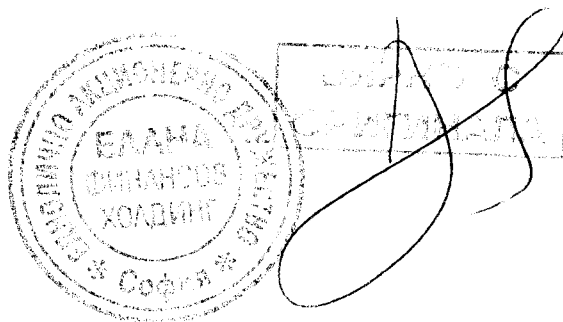
Нематериалните активи се оценяват първоначално по себестойност. В случаите на самостоятелно придобиване тя е равна на покупната цена, както и всички платени мита, невъзстановими данъци и направените преки разходи във връзка с подготовка на актива за експлоатация. При придобиване на нематериален актив в резултат на бизнескомбинация, себестойността му е равна на справедливата му стойност в деня на придобиването.

Последващото оценяване се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в Отчета за доходите за съответния период.

Последващите разходи, които възникват във връзка с нематериалните активи след първоначалното признаване, се признават в Отчета за доходите в периода на тяхното възникване, освен ако има вероятност те да спомогнат на актива да генерира повече от първоначално предвидените бъдещи икономически изгоди и когато тези разходи могат надеждно да бъдат оценени и отнесени към актива. Ако тези две условия са изпълнени, разходите се добавят към себестойността на актива.

Амортизацията се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен срок на годност на отделните активи, както следва:

- | | |
|-----------|------------|
| • софтуер | 2 години |
| • други | 6.7 години |





Амортизацията е включена в "разходи за амортизация на нефинансови активи".

Избраният праг на същественост за нематериалните дълготрайни активи на Дружеството е в размер на 700.00 лв.

4.7 Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Имотите, машините, съоръженията и оборудването се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние.

Последващото оценяване се извършва въз основа на цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в Отчета за доходите за съответния период.

Последващи разходи свързани с определен актив от имоти, машини, съоръжения и оборудване, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно дружеството да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Имоти, машини, съоръжения и оборудване придобити при условията на финансов лизинг, се амортизират на база на очаквания полезен срок на годност, определен посредством сравнение с подобни активи или на база стойността на лизинговия договор, ако неговият срок е по-кратък.

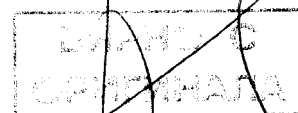
Амортизацията на имоти, машини, съоръжения и оборудване се начислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на отделните групи активи, както следва:

• Сгради	25 години
• Машини	3.3 години
• Транспортни средства	4 години
• Стопански инвентар	6.7 години
• Компютри	2 години
• Други	6.7 години

Избраният праг на същественост за имоти, машини, съоръжения и оборудване на Дружеството е в размер на 700.00 лв.

4.8 Отчитане на лизинговите договори

В съответствие с изискванията на МСС 17 (рев 2007), правата за разпореждане с актива се прехвърлят от лизингодателя върху лизингополучателя в случаите, в които лизингополучателят понася съществените рискове и възнаграждения от собствеността на наетия актив.





Активът се завежда в баланса на лизингополучателя по по-ниската от двете стойности – справедливата стойност на наетия актив и настоящата стойност на минималните лизингови плащания. В баланса се отразява и съответното задължение по финансов лизинг, независимо от това дали част от лизинговите плащания се дължат авансово при сключване на договора за финансов лизинг.

Впоследствие лизинговите плащания се разпределят между финансов разход и намаление на неплатеното задължение по финансов лизинг.

Активите, придобити при условията на финансов лизинг, се амортизират в съответствие с изискванията на МСС 16 или МСС 38.

4.9 Финансови активи

Финансовите активи, с изключение на хеджиращите инструменти, включват следните категории финансови инструменти:

- кредити и вземания;

Финансовите активи се разпределят към отделните категории в зависимост от целта, с която са придобити. Категорията на даден финансов инструмент определя метода му на оценяване и дали приходите и разходите се отразяват в Отчета за доходите или директно в собствения капитал на Дружеството.

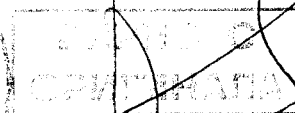
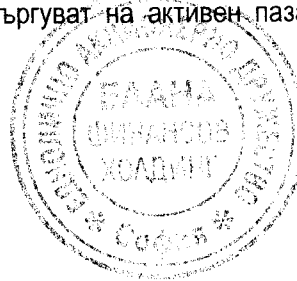
Финансовите активи се признават на датата на уреждането.

При първоначално признаване на финансов актив Дружеството го оценява по справедлива стойност. Разходите по сделката, които могат да бъдат отнесени директно към придобиването или издаването на финансовия актив, се отнасят към стойността на финансовия актив или пасив, с изключение на финансовите активи или пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата.

Отписването на финансов актив се извършва, когато Дружеството загуби контрол върху договорните права, които съставляват финансовия актив – т.е. когато са изтекли правата за получаване на парични потоци, или е прехвърлена значимата част от рисковете и изгодите от собствеността. Тестове за обезценка се извършват към всяка дата на изготвяне на баланса, за да се определи дали са налице обективни доказателства за наличието на обезценка на конкретни финансови активи или групи финансови активи.

Лихвените плащания и други парични потоци, свързани с притежаването на финансови инструменти, се отразяват в Отчета за доходите при получаването им, независимо от това как се оценява балансовата стойност на финансовия актив, за който се отнасят.

Заеми и вземания, възникнали първоначално в Дружеството, са недеривативни финансови инструменти с фиксирани плащания, които не се търгуват на активен пазар. Заемите и



вземанията последващо се оценяват по амортизирана стойност като се използва методът на ефективната лихва, намалена с размера на обезценката. Всяка промяна в стойността им се отразява в Отчета за доходите за текущия период. По-голямата част от търговските и други вземания на Дружеството спадат към тази категория финансови инструменти. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е незначителен.

Значими вземания се тестват за обезценка по отделно, когато са просрочени към датата на баланса или когато съществуват обективни доказателства, че контрагентът няма да изпълни задълженията си. Всички други вземания се тестват за обезценка по групи, които се определят в зависимост от индустрията и региона на контрагента, както и от други кредитни рискове, ако съществуват такива. В този случай процентът на обезценката се определя на базата на исторически данни относно непогасени задължения на контрагенти за всяка идентифицирана група.

4.10 Данъци върху дохода

Разходите за данъци признати в Отчета за доходите включват сумата на отсрочените данъци и текущите разходи за данъци, които не са признати директно в собствения капитал.

Текущите данъчни активи и/или пасиви представляват тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия период и които не са платени към датата на баланса. Текущият разход за данък е изчислен в съответствие с приложимата данъчна ставка и данъчни правила за облагане на дохода за периода, за който се отнася, на база на преобразувания финансов резултат за данъчни цели, който се различава от счетоводната печалба или загуба във финансовите отчети.

Отсрочените данъци се изчисляват по пасивния метод за всички временни разлики между балансовата стойност на активите и пасивите и тяхната съответна данъчна основа.

Размерът на отсрочените данъчни активи и пасиви се изчислява без дисконтиране, като се прилагат данъчни ставки, които се очаква да бъдат валидни през периода на тяхната реализация, и които са влезнали в сила или са известни към датата на баланса. Отсрочените данъчни пасиви се признават в пълен размер.

Отсрочените данъчни активи се признават само до степента, до която съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи данъчни доходи. Вижте пояснение 4.16.1 относно оценката на ръководството за вероятността отсрочените данъчни активи да се реализират посредством бъдещи данъчни печалби.

Значителна част от промените в отсрочените данъчни активи или пасиви се отразяват като разходи за данъци в Отчета за доходите.





Елана Финансов Холдинг ЕАД
Финансов отчет
31 декември 2008 г.

4.11 Пари и парични еквиваленти

Дружеството отчита като пари и парични еквиваленти наличните пари в брой, парични средства по банкови сметки, ваучери за храна.

4.12 Собствен капитал и плащания на дивиденди

Акционерният капитал на Дружеството отразява номиналната стойност на емитираните акции.

Съгласно съдебно решение №2 от 11.12.2007 г., „Елана Финансов Холдинг“ ЕАД става правопреемник на отделената дейност по предоставяне на небанкови финансови услуги от „Елана Холдинг“ АД, което е преобразувано съгласно договор от 09.10.2007 г. Разликата в размер на 4 536 хил.лв., между стойността на придобитите активи и пасиви от преобразуването на „Елана Холдинг“ АД е отразена в баланса на „Елана Финансов Холдинг“ ЕАД като Резерви.

Неразпределената печалба / (непокритата загуба) включва текущия финансов резултат, посочен в Отчета за доходите, както и натрупаните печалби и непокрити загуби от минали години.

4.13 Пенсионни и други задължения към персонала

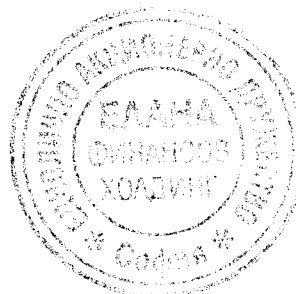
Дружеството отчита краткосрочни задължения по компенсируеми отпуски, възникнали на база неизползван платен годишен отпуск в случаите, в които се очаква отпуските да възникват в рамките на 12 месеца след датата на отчетния период, през който наетите лица са положили труда, свързан с тези отпуски. Краткосрочните задължения към персонала включват надници, заплати и социални осигуровки.

Дружеството не е разработвало и не прилага планове за възнаграждения на служителите след напускане или други дългосрочни възнаграждения и планове за възнаграждения след напускане или под формата на компенсации с акции, или с дялове от собствения капитал.

4.14 Финансови пасиви

Финансовите пасиви включват заеми, търговски и други задължения.

Финансовите пасиви се признават, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия. Всички разходи, свързани с лихви, се признават като финансови разходи в Отчета за доходите.





Търговските задължения се признават първоначално по номинална стойност и впоследствие се оценяват по амортизируема стойност, намалена с плащания по уреждане на задължението.

Дивидентите, платими на акционерите на Дружеството, се признават, когато дивидентите са одобрени от едноличния собственик.

4.15 Провизии, условни активи и условни пасиви

Провизиите се признават, когато има вероятност сегашни задължения в резултат от минали събития да доведат до изходящ поток на ресурси от Дружеството и може да бъде направена надеждна оценка на сумата на задължението. Възможно е срочността или сумата на изходящия паричен поток да не са сигурни. Сегашно задължение се поражда от наличието на правно или конструктивно задължение вследствие на минали събития. Провизиите за реструктуриране се признават само ако е разработен и приложен подробен формален план за реструктуриране или ръководството е обявило основните моменти на плана за реструктуриране пред засегнатите лица. Провизии за бъдещи загуби от дейността не се признават.

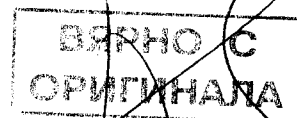
Сумата, която се признава като провизия, се изчислява на база най-надеждната оценка на разходите, необходими за уреждане на сегашно задължение към края на отчетния период, като също така се вземат в предвид рисковете и несигурността, включително свързани със сегашното задължение. Провизиите се дисконтират, когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е значителен.

Обезщетения от трети лица във връзка с дадено задължение на Дружеството се признават като отделен актив. Този актив, обаче, не може да надвишава стойността на съответната провизия.

Провизиите се преразглеждат към всяка балансова дата и стойността им се коригира, така че да отрази най-добрата приблизителна оценка към датата на баланса. В случаите, в които се счита, че е малко вероятно да възникне изходящ поток ресурси в резултат на текущо задължение, такова задължение не се признава. Дружеството не признава условни активи, тъй като признаването им може да има за резултат признаването на доход, който може никога да не бъде реализиран.

4.16 Значими преценки на ръководството при прилагане на счетоводната политика

Значимите преценки на Ръководството при прилагането на счетоводните политики на Дружеството, които оказват най-съществено влияние върху финансовите отчети, са описани по-долу. Основните източници на несигурност при използването на приблизителните счетоводни оценки са описани в пояснение 4.17.





4.16.1 Отсрочени данъчни активи

Оценката на вероятността за бъдещ облагаем доход, за който може да бъде използван отсрочен данъчен актив, се базира на най-актуалната одобрена бюджетна прогноза, коригирана със значими необлагаеми доходи и разходи и специфични ограничения за пренасяне на неизползвани данъчни загуби или кредити. Ако надеждна прогноза за облагаем доход предполага вероятното използване на отсрочен данъчен актив особено в случаи, когато активът може да се употреби в рамките на определените от закона срокове, тогава отсроченият данъчен актив се признава изцяло. Признаването на отсрочени данъчни активи, които подлежат на определени правни или икономически ограничения или несигурност, се оценява индивидуално от ръководството на база на специфичните факти и обстоятелства.

4.17 Несигурност на счетоводните приблизителни оценки

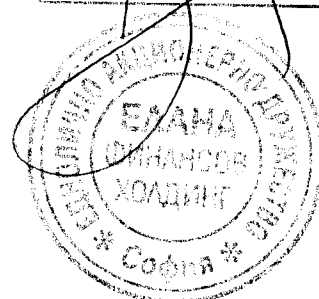
При изготвянето на финансовия отчет ръководството прави редица предположения, оценки и допускания относно признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи.

Информация относно съществените предположения, оценки и допускания, които оказват най-значително влияние върху признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи е представена по-долу.

4.17.1 Полезен живот на амортизируемите активи

Ръководството преразглежда полезния живот на амортизируемите активи в края на всеки отчетен период. Към 31 декември 2008 г. ръководството определя полезния живот на активите, който представлява очакваният срок на ползване на активите от Дружеството. Балансовите стойности на активите са анализирани в пояснения 5 и 8. Действителният полезен живот може да се различава от направената оценка поради техническо и морално изхабяване, предимно на софтуерни продукти и компютърно оборудване.

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА





5 Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Балансовата стойност на имотите, машините, съоръженията и оборудването, може да бъде анализирана както следва:

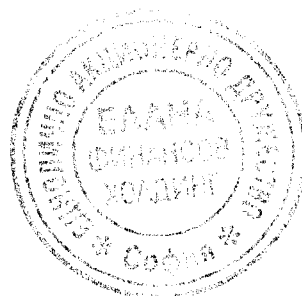
	Компютърно оборудване	Превозни средства	Разходи за придобиване на ДМА	Други	Общо
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Отчетна стойност					
Салдо към 1 януари 2008 г.	-	-	-	-	-
Новопридобити активи	33	42	17	7	99
Отписани активи	-	-	(10)	-	(10)
Салдо към 31 декември 2008 г.	33	42	7	7	89
Амортизация					
Салдо към 1 януари 2008 г.	-	-	-	-	-
Амортизация	(9)	(3)	-	(1)	(13)
Салдо към 31 декември 2008 г.	(9)	(3)	-	(1)	(13)
Балансова стойност към 31 декември 2008 г.	24	39	7	6	76

6 Лизинг

6.1 Финансов лизинг

Имайки предвид договорът за преобразуване от 09.10.2007 г., въз основа на който Елана Холдинг АД се преобразува чрез отделяне на дейността по предоставяне на небанкови финансови услуги, която преминава към приемащото дружество Елана Финансов Холдинг АД, то през месец септември 2008 г. между Елана Холдинг АД, Елана Финансов Холдинг ЕАД и АутоБохемия АД се сключи допълнително споразумение, въз основа на което Елана Финансов Холдинг ЕАД замести Елана Холдинг АД в правата и задълженията на лизингополучател по сключени три лизингови договора с АутоБохемия АД за покупка на три леки автомобили.

Нетната им балансова стойност възлиза на 36 156.81 лв (2007: 0.00 лв). Активите се включени в група и „превозни средства“, които представляват съществена част от „Имоти, машини, съоръжения и оборудване“ (вижте Пояснение 5).





Бъдещите минимални лизингови плащания в края на текущия и предходния отчетен период са както следва:

	Дължими минимални лизингови плащания			
	До 1 година '000 лв.	От 1 до 5 години '000 лв.	Над 5 години '000 лв.	Общо '000 лв.
31 декември 2008 г.				
Лизингови плащания	20	19	-	39
Финансови разходи	(2)	(1)	-	(3)
Нетна настояща стойност	18	18	-	36

Лизинговите договори включват фиксирани лизингови плащания и опция за закупуване в края на срока на лизинга. Лизинговите договори са неотменяеми, но не съдържат други ограничения. Не са признавани приходи от условни наеми и не се очакват приходи от подлизинг, тъй като всички активи, за които са сключени лизингови договори, се използват само от Дружеството.

7 Инвестиции в дъщерни дружества

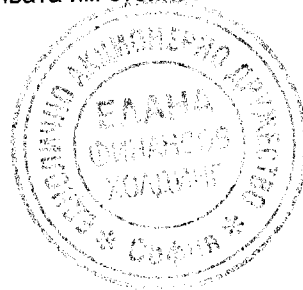
Дружеството има следните инвестиции в дъщерни дружества:

Име на дъщерното дружество	2008 '000 лв.	участие %	2007 '000 лв.	участие %
Елана Трейдинг АД	5 968	94.879	4 161	91.783
Елана Фонд Мениджмънт АД	-	93.786	231	93.786
Елана Пропърти Мениджмънт АД	-	85.00	170	85.00
Елана Инвестмънт АД	41	93.134	47	93.992
	6 009		4 609	

Дружествата са регистрирани в Р. България и са отразени във финансовия отчет на Дружеството по метода на себестойността.

През 2008 г. Дружеството е получило приходи от дивиденди в размер на 2 000 хил. лв, в това число от: Елана Трейдинг АД – 172 хил. лв., Елана Фонд Мениджмънт АД – 1 161 хил. лв., Елана Пропърти Мениджмънт АД – 661 хил. лв., Елана Инвестмънт АД – 6 хил. лв, от които 1 421 хил. лв. са признати като приходи от дивиденди, а останала сума се третира като възвръщане на инвестициите.

Акциите на дъщерните предприятия не са регистрирани на публична борса поради тази причина не може да бъде установена справедливата им стойност.





8 Нематериални дълготрайни активи

Нематериалните активи на Дружеството включват придобити софтуерни лицензи и софтуер. Балансовата им стойност за текущия отчетен период може да бъде представена по следния начин:

	Придобити софтуерни лицензи '000 лв.	Софтуер '000 лв.	Общо '000 лв.
Отчетна стойност			
Салдо към 1 януари 2008 г.	-	-	-
Новопридобити активи	20	6	26
Салдо към 31 декември 2008 г.	20	6	26
Амортизация и обезценка			
Салдо към 1 януари 2008 г.	-	-	-
Амортизация	(4)	-	(4)
Салдо към 31 декември 2008 г.	(4)	-	(4)
Балансова стойност към 31 декември 2008 г.	16	6	22

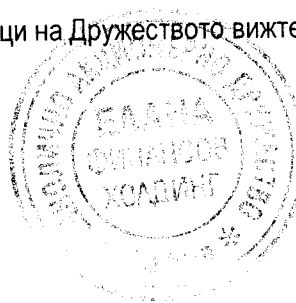
9 Отсрочени данъчни активи и пасиви

Отсрочените данъци възникват в резултат на временни разлики и могат да бъдат представени като следва:

Отсрочени данъчни пасиви (активи)	1 януари 2008 г. '000 лв.	Признати в отчета за доходите '000 лв.	31 декември 2008 г. '000 лв.
Доходи на местни физически лица	-	(2)	(2)
Отпуск	-	(1)	(1)
Признати като:			
Отсрочени данъчни активи	-	(3)	(3)
Отсрочени данъчни пасиви	-	-	-

Всички отсрочени данъчни активи (включително данъчни загуби и други данъчни задължения) са включени в баланса.

За повече информация относно разходите за данъци на Дружеството вижте Пояснение 23.





10 Търговски вземания

	2008 '000 лв.	2007 '000 лв.
Търговски вземания, брутно	3	-
Обезценка	-	-
Търговски вземания	<u>3</u>	<u>-</u>

Всички вземания са краткосрочни. Балансовата стойност на търговските вземания се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата стойност.

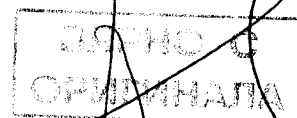
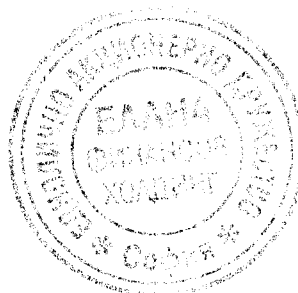
Всички търговски и други вземания на Дружеството са прегледани относно индикации за обезценка.

Най-значимите търговски вземания към 31 декември 2008 г. са както следва:

	2008 '000 лв.	2007 '000 лв.
Клиент Адвокатско др/во Колчева, Смиленов, Коев"	2	-
Клиент Сдружение БАС33	1	-
	<u>3</u>	<u>-</u>

11 Други вземания

	2008 '000 лв.	2007 '000 лв.
Платени депозити на доставчици, вкл. на:		
Манджуков АД	38	-
Д.А.Милениум АД	12	-
Никола Станчев	7	-
Бизнес Парк София 2 ЕООД	6	-
Други	2	-
	<u>65</u>	<u>-</u>





12 Предплатени суми

	2008 '000 лв.	2007 '000 лв.
Разходи за абонаменти	8	-
Разходи за застраховки	2	-
Други предплатени суми	1	-
	<u>11</u>	<u>-</u>

13 Парични средства

Паричните средства включват следните компоненти:

	2008 '000 лв.	2007 '000 лв.
Парични средства в брой и в банки:		
- български лева	79	11
Парични еквиваленти	3	-
	<u>82</u>	<u>11</u>

Под парични еквиваленти се имат предвид наличните ваучери за храна, изплащани на персонала на Дружеството.

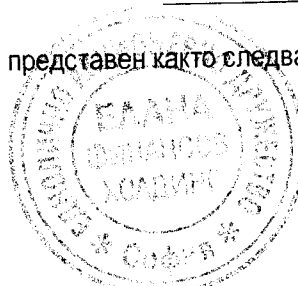
14 Собствен капитал

14.1 Акционерен капитал

Регистрираният капитал на Дружеството се състои от 50 000 на брой обикновени акции с номинална стойност в размер на 1.00 лв за акция. Всички акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от Общото събрание на акционерите на Дружеството.

	2008 '000 лв.	2007 '000 лв.
Издадени и напълно платени акции:		
- в началото на годината	50	-
- издадени през годината	-	50
Акции издадени и напълно платени	<u>50</u>	<u>50</u>
Общо акции, оторизирани към 31 декември	50	50

Списъкът на основните акционери на Дружеството е представен както следва:



СГЕНЕРИРАНО
С
ОФИЦИАЛНА

	2008	2008	2007	2007
	Брой акции	%	Брой акции	%
КК Инвест АД	50 000	100	50 000	100
		<u>100</u>		<u>100</u>

На 21.12.2007 г. акционерите в „Елана Финансов Холдинг“ АД правят апортна вноска на притежаваните от тях финансови активи в „Елана Финансов Холдинг“ в новосъздаденото дружество „КК Инвест“ АД. Стойността на финансовите активи бе определена съгласно Съдебно – счетоводна оценителна експертиза.

14.2 Резерви

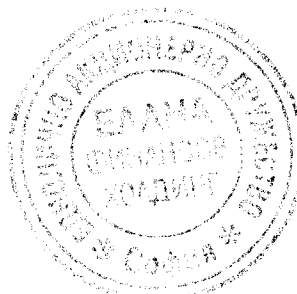
Съгласно съдебно решение №2 от 11.12.2007 г., „Елана Финансов Холдинг“ ЕАД става правопреемник на отделената дейност по предоставяне на небанкови финансови услуги от „Елана Холдинг“ АД, което е преобразувано съгласно договор от 09.10.2007 г. Разликата в размер на 4 536 хил.лв., между стойността на придобитите активи и пасиви от преобразуването на „Елана Холдинг“ АД е отразена в баланса на „Елана Финансов Холдинг“ ЕАД като Резерви.

	Резерви '000 лв.	Общо '000 лв.
Салдо към 1 януари 2007 г.	-	-
Резерви, формирани в следствие на придобиване чрез отделяне на дейността на небанкови финансови услуги от Елана Холдинг АД към Елана Финансов Холдинг ЕАД	4 536	4 536
Салдо към 31 декември 2007 г.	<u>4 536</u>	<u>4 536</u>
Изменение за 2008	-	-
Салдо към 31 декември 2008 г.	<u>4 536</u>	<u>4 536</u>

15 Търговски задължения

Най – значимите търговски задължения към 31.12.2008г. са както следва:

	2008 '000 лв.	2007 '000 лв.
„Манджуков“ АД	11	-
„Мобилтел“ ЕАД	9	-
„Секюрити Група Алфа“ ЕООД	9	-
„Ню Експрес“ ООД	6	-
„Доби Прес“ ООД	4	-
„Райс“ ЕООД	2	-



Съставен
Съхранен

Елана Финансов Холдинг ЕАД
Финансов отчет
31 декември 2008 г.

„Вуду“ ООД
Други

2	-
8	33
51	33

Не са представени справедливи стойности на търговските и други задължения, тъй като поради краткосрочния им характер, ръководството на Дружеството счита, че стойностите, по които те са представени в баланса, отразяват тяхната справедлива стойност.

16 Персонал

16.1 Разходи за персонала

Разходите за възнаграждения на персонала включват:

	2008 ‘000 лв.	2007 ‘000 лв.
Разходи за заплати	(644)	-
Разходи за социални осигуровки	(85)	-
	(729)	-

16.2 Задължения към персонала и осигурителни институции

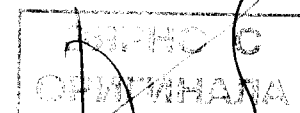
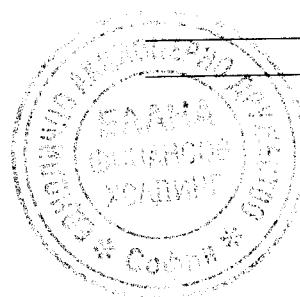
Задълженията към персонала за заплати и неизползвани отпуски, включени в Баланса, се състоят от следните суми:

	2008 ‘000 лв.	2007 ‘000 лв.
Задължения за заплати	42	-
Задължения за осигуровки	14	-
Задължения по неизползвани отпуски	10	-
Задължения към персонала и осигурителни институции	66	-

Текущата част от задълженията към персонала представляват задължения към служителите на Дружеството, отнасящи се за м. Декември 2008 г. които следва да бъдат уредени през 2009 г., а останалата част са натрупани неизползвани отпуски към датата на Баланса.

17 Други задължения

	2008 ‘000 лв.	2007 ‘000 лв.
Задължения към подотчетни лица	7	9
	7	9



18 Приходи от продажби

	2008 '000 лв.	2007 '000 лв.
Приходи от предоставяне на услуги	1 520	-
	<u>1 520</u>	<u>-</u>

19 Разходи за външни услуги

Разходите за външни услуги включват:

	2008 '000 лв.	2007 '000 лв.
Разходи за наем	(389)	-
Телефонни услуги	(78)	-
Пощенски и куриерски услуги	(16)	-
Разходи за реклама	(61)	-
Консултантски услуги	(4)	-
Независим финансов одит	(4)	-
Разходи за местни данъци и такси	(14)	-
Други стопанско – административни разходи	(513)	(8)
	<u>(1 079)</u>	<u>(8)</u>

20 Приходи от дивиденди от инвестиции в дъщерни предприятия

	2008 '000 лв.	2007 '000 лв.
Дивидент, дължим на Елана Финансов Холдинг ЕАД от Елана Холдинг съгласно анекс 02/14.03.2008 към договор за отделяне чрез придобиване 09.10.2007	2 000	-
Дивидент третиран като възвръщане на цената на придобиване на инвестициите	(578)	-
	<u>1 422</u>	<u>-</u>





21 Резултат от продажба на участия в дъщерни дружества

	2008 '000 лв.	2007 '000 лв.
Разходи от продажба на част от участието на Елана Финансов Холдинг ЕАД в Елана Трейдинг АД	(16)	-
Приход от продажба на част от участието на Елана Финансов Холдинг ЕАД в Елана Трейдинг АД	4	-
Резултат от продажба на участия в дъщерни предприятия	(12)	-

22 Разходи за лихви по финансов лизинг

	2008 '000 лв.	2007 '000 лв.
Разходи за лихви по финансов лизинг	(2)	-
	(2)	-

23 Разходи за данъци

Очакваните разходи за данъци, базирани на ефективната данъчна ставка в размер на 10 % (2007 г.: 10 %) и действително признатите данъчните разходи в Отчета за доходите могат да бъдат равнени както следва:

	2008 '000 лв.	2007 '000 лв.
Печалба преди данъчно облагане	810	(8)
Данъчна ставка	10%	10%
Очакван разход за данък	(81)	-
Корекции за приходи, освободени от данъчно облагане:	14	-
Корекции за непризнати за данъчни цели разходи	(5)	-
Действителен разход за данък	-	-
Разходите за данъци включват:		
Текущ разход за данъци	-	-
Отсрочени данъчни разходи/приходи:		
Възникване и обратно проявление на временни разлики	3	-
Приспадане на непризнати данъчни загуби	-	-
Разходи за данъци	3	-





Пояснение 9 предоставя информация за отсрочените данъчни активи и пасиви, включително сумите, признати директно в собствения капитал.

24 Сделки със свързани лица

Свързаните лица на Дружеството включват четири дъщерни дружества, и дружеството майка, ключов управленски персонал на Дружеството и други свързани лица описани по-долу.

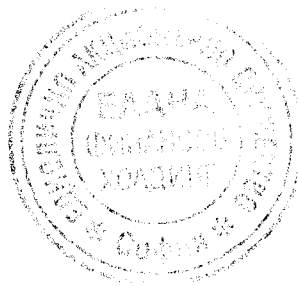
Ако не е изрично упоменато, транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и не са предоставяни или получавани никакви гаранции.

24.1 Сделки със собственици

	2008 '000 лв.	2007 '000 лв.
Предоставяне на заеми		
- Предоставен заем на „КК Инвест“ АД	3	-

24.2 Сделки с дъщерни предприятия

	2008 '000 лв.	2007 '000 лв.
Продажба на стоки и услуги		
- продажба на услуги на Елана Трейдинг АД	528	-
- продажба на дълготрайни активи на Елана Трейдинг АД	26	-
- продажба на услуги на Елана Фонд Мениджмънт АД	546	-
- продажба на дълготрайни активи на Елана Фонд Мениджмънт АД	19	-
- продажба на услуги на Елана Пропърти Мениджмънт АД	227	-
- продажба на услуги на Елана Инвестмънт АД	151	-
- предоставен заем на Елана Трейдинг АД	110	-
- Приходи от лихви от Елана Трейдинг АД	1	-
Получени заеми от Елана Инвестмънт АД	55	-
Плащания по получени заеми от Елана Инвестмънт АД	(5)	-
Покупки на стоки и услуги		
- Разходи за лихви към „Елана Инвестмънт“ АД	(1)	-



СЕРТИФИКАТ

24.3 Сделки с други свързани лица

	2008 '000 лв.	2007 '000 лв.
Покупки на услуги от Елана Холдинг АД	(186)	-
Продажба на услуги на Елана Холдинг АД	6	-
Разходи за лихви към Елана Холдинг АД	(33)	-
Получени заеми от Елана Холдинг АД	1 153	45
Плащания по получени заеми	(303)	(45)

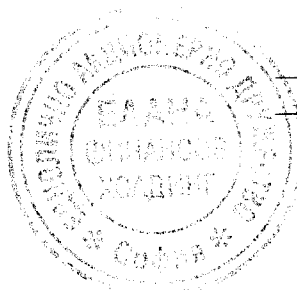
24.4 Сделки с ключов управленски персонал

Ключовия управленски персонал на Дружеството включва членовете на съвета на директорите. Възнагражденията на ключовия управленски персонал включват следните разходи:

	2008 '000 лв.	2007 '000 лв.
Краткосрочни възнаграждения		
Заплати	(175)	-
Разходи за социални осигуровки	(9)	-
Общо краткосрочни възнаграждения	<u>(184)</u>	-
Общо възнаграждение	<u>(184)</u>	-

24.5 Салда към края на годината

	2008 '000 лв.	2007 '000 лв.
Вземания от:		
- собственици	3	-
КК Инвест АД	3	-
- дъщерни предприятия	229	-
Елана Трейдинг АД	169	-
Елана Пропърти Мениджмънт АД	9	-
Елана Инвестмънт АД	4	-
Елана Фонд Мениджмънт АД	47	-
- управленски персонал	1	-
- други свързани лица	1	-
Елана Холдинг АД		
Общо вземания от свързани лица	<u>233</u>	-



Handwritten signature and a rectangular stamp.

Задължения към:

- собственици	51	-
- дъщерни предприятия	51	-
Елана Инвестмънт АД		
- други свързани предприятия	888	-
Елана Холдинг АД	888	-
Общо задължения към свързани лица	939	-

25 Цели и политика на ръководството по отношение управление на риска

Вследствие на използването на финансови инструменти Дружеството е изложено на пазарен риск и по-конкретно на риск от промени във валутния курс, лихвен риск, както и риск от промяната на конкретни цени, което се дължи на оперативната и инвестиционната дейност на Дружеството. Управлението на риска на Дружеството се осъществява от централната администрация на Дружеството в сътрудничество със съвета на директорите. Приоритет на ръководството е да осигури краткосрочните и средносрочни парични потоци, като намали излагането си на риск. Дългосрочните финансови инвестиции се управляват, така че да имат дълготрайна възвращаемост.

Дружеството е изложена на различни видове рискове по отношение на финансовите инструменти. За повече информация относно финансовите активи и пасиви по категории на Дружеството вижте Пояснение 25.4. Най-значимите финансови рискове, на които е изложено Дружеството са пазарен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

25.1 Лихвен риск

Политиката на Дружеството е насочена към минимизиране на лихвения риск при дълготрайно финансиране. Всички други финансови активи и пасиви на Дружеството са с фиксирани лихвени проценти, каквито са били и в предходната година.

25.2 Кредитен риск

Излагането на Дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати към датата на Баланса, както е посочено по-долу:



A handwritten signature in black ink, written over a rectangular stamp. The stamp contains the text "ЕЛЕНА ФИНАНСОВ ХОЛДИНГ ЕАД" and "София, България".



	2008 '000 лв.	2007 '000 лв.
Групи финансови активи – балансови стойности:		
Пари и парични средства	82	11
Търговски и други вземания	312	-
Балансова стойност	<u>394</u>	<u>11</u>

Дружеството редовно следи за неизпълнение на задълженията на клиентите и на други контрагенти към Дружеството, установени индивидуално или на групи, и използва тази информация за контрол на кредитния риск. Политика на Дружеството е да извършва трансакции само с контрагенти с добър кредитен рейтинг.

Ръководството на Дружеството счита, че всички гореспоменати финансови активи, които не са били обезценявани и не са просрочени през представените отчетни периоди, са финансови активи с висока кредитна оценка.

Дружеството не е предоставяло финансовите си активи като обезпечение по други сделки.

По отношение на търговските и други вземания Дружеството не е изложено на значителен кредитен риск към нито един отделен контрагент или към група от контрагенти, които имат сходни характеристики. На базата на исторически показатели ръководството счита, че кредитната оценка на търговски вземания, които не са с изтекъл падеж, е добра.

Кредитният риск относно пари и парични еквиваленти се счита за несъществен, тъй като контрагентите са банки с добра репутация и висока външна оценка на кредитния рейтинг.

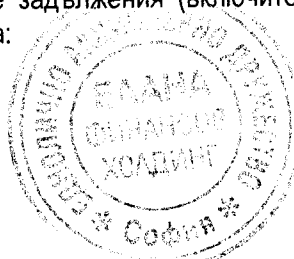
25.3 Ликвиден риск

Ликвидният риск се отнася до риска компанията да не разполага с достатъчно средства да посрещне текущите си задължения.

Дружеството посреща нуждите си от ликвидни средства като внимателно следи плащанията си, както и прогнозите за входящи и изходящи парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Нуждите от ликвидни средства се следят за различни времеви периоди ежедневно и ежеседмично, както и на базата на 30-дневни прогнози. Нуждите от ликвидни средства в дългосрочен план - за периоди от 180 и 360 дни, се определят месечно. Нуждите от парични средства се сравняват със заемите на разположение за да бъдат установени излишъци или дефицити. Този анализ определя дали заемите на разположение ще са достатъчни за да покрият нуждите на Дружеството за периода.

Дружеството държи пари в брой, за да посреща ликвидните си нужди за периоди до 30 дни.

Към 31 декември 2008 г. падежите на договорните задължения (включително лихвените плащания) на Дружеството са обобщени както следва:





31 декември 2008 г.

	Краткосрочни	Дългосрочни	
	До 12 месеца	От 1 до 5 години	Над 5 години
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Задължения по финансов лизинг	20	19	-
Търговски и други задължения	1 077	-	-
Общо	1 097	19	-

25.4 Категории финансови активи и пасиви

Балансовите стойности на финансовите активи и пасиви на Дружеството могат да представени в следните категории:

Финансови активи	2008 '000 лв.	2007 '000 лв.
Кредити и вземания:		
Търговски и други вземания	312	-
Пари и парични еквиваленти	82	11
	394	11
Финансови пасиви	2008 '000 лв.	2007 '000 лв.
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност:		
Нетекущи пасиви:		
Дългосрочни задължения по финансов лизинг	18	-
Текущи пасиви:		
Заеми	18	42
Търговски и други задължения	1 077	-
	1 113	42

26 Политика и процедури за управление на капитала

Целите на Дружеството във връзка с управление на капитала са:

- да осигури способността на Дружеството да продължи да съществува като действащо предприятие и
 - да осигури адекватна рентабилност за собственика.
- като определя цената на продуктите и услугите си в съответствие с нивото на риска.

27 Събития след датата на баланса

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на съставяне на баланса и датата на одобрението от съвета на директорите за публикуването на финансовия отчет, 25 юни 2009 г.

