

Общо събрание

на Акционерите на Емос АД

с Гинци

29.07.2022 г.

Доклад за дейността на „Емос“ АД

Уважаеми Дами и Господа,

В резултат от дейността през изтеклата 2021 г., Акционерно дружество Емос –АД приключи периода 1 януари – 31 декември със счетоводна печалба от 108 973.23 лв.

Общо приходите за отчетния период, са в размер на 217 379.83 лв.

По своята структура разпределението на приходите е както следва:

Приходи от дейността – 217 379.83 лв., в т.ч.

1. Общо реализация на продукцията – 12 959,33 лв.

В т.ч.

- продажба на земи и сгради	201 217,54 лв.
- от клиенти	1 294,05 лв.

2. Други приходи – 80 341,57 лв. в т.ч.:

- наеми	11 754,35 лв.
---------	---------------

3. Услуги -	1 384,69 лв.
-------------	--------------

4. Приходи от финансиране	1 729,20 лв.
---------------------------	--------------

Разходи свързани с дейността - 108 406,60 лв.

Разпределени като:

1.Разходи за материали, ел.енергия и други	– 10 011,94 лв.
--	-----------------

2.Разходи за външни услуги	– 26 632,17 лв.
----------------------------	-----------------

в т.ч.

- данъци и такси -	18 254,46 лв.
--------------------	---------------

- текущи разходи –	3 236,15 лв.
--------------------	--------------

3. Амортизации –	8 975,00 лв.
------------------	--------------

4. Работна заплата и осигуровки –	41 207,27 лв.
-----------------------------------	---------------

5. Други разходи, такси, лихви и други –	14 687,67 лв.
--	---------------

Печалбата през 2021 год. е формирана от продажба на земя и застроена площ.

Допускани недостатъци:

Ковит кризата се отрази негативно върху дейността на дружеството, поради което през 2021 год. И през текущия отчетен период се запази тенденция на много слаби поръчки от наши клиенти – мебелна къща Лазур АД и частни лица. Направиха се не малко усилия в търсене и договаряне с дългогодишни клиенти. Основанието за липсата на обем производствени поръчки е споменатата обстановка с Ковид-кризата и не достатъчен търговски мениджмънт.

Въпреки положените усилия за намаляване и съкращаване на разходите, остават си постоянни и нарастващи такива по:

охранителната дейност на дружеството, енергоемка съществуваща система, енергоемки основни машини, обща поддръжка на сгради, специализиран ремонт и поддръжка на база.

Липса на активна производствена дейност а постоянни и увеличаващи се разходи за ел.енергия, данъци върху производствените и административни сгради и таксите смет и др. такива.

Структура на персонала :

В отчетния период, съставът на дружеството бе структуриран така:

- основни производствени работници – 0
- персонал по охраната - 2
- поддръжка и технически персонал – 1
- Пълномощник-отговорник с производствени функции – 1

Изпълнителен Директор на Емос АД:



/Слави Цветанов/