БОЯНА АПАРТМЪНТС ЕООД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

2018 година

ЕИК: 204372231

Седалище и адрес на управление:

гр. София 1616

район р-н Витоша

ул. „Дъбова гора“No 1

Баланс

на фирма: БОЯНА АПАРТМЪНТС ЕООД
за период: 01.01.2018 - 31.03.2019

АКТИВ

Раздели, Групи, Статии	Сума (Хил. левове) Текуща година	Предходна година
А. ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ		
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ		
I. Нематериални активи		
1. Продукти от развойна дейност		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи		
3. Търговска репутация		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		
Общо за група I:		
II. Дълготрайни материални активи		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	511	502
- земи		
- сгради	511	502
2. Машини, производствено оборудване и апаратура		
3. Съоръжения и други	47	
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		
Общо за група II:	**558**	**502**
III. Дългосрочни финансови активи		
1. Акции и дялове в предприятия от група		
2. Предоставени заеми на предприятия от група		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия		
5. Дългосрочни инвестиции		
6. Други заеми		
7. Изкупени собствени акции		
Общо за група III:		
IV. Отсрочени данъци		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	**558**	**502**
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ		
I. Материални запаси		
1. Суровини и материали		
2. Незавършено производство		
3. Продукция и стоки, в т.ч.:		
- продукция		
- стоки		
4. Предоставени аванси		
Общо за група I:		
II. Вземания		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:		
над 1 година		
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:		
над 1 година		
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
над 1 година		
4. Други вземания, в т.ч.:	6	10
над 1 година		
Общо за група II:	**6**	**10**
III. Инвестиции		
1. Акции и дялове в предприятия от група		
2. Изкупени собствени акции		
3. Други инвестиции		
Общо за група III:		
IV. Парични средства, в т.ч.:		
- в брой		
- в безсрочни сметки (депозити)		
Общо за група IV:		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	**6**	**10**
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	**564**	**512**

ПАСИВ

Раздели, Групи, Статии	Сума (Хил. левове) Текуща година	Предходна година
А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
I. Записан капитал	450	450
II. Премии от емисии		
III. Резерв от последващи оценки		
IV. Резерви		
1. Законови резерви		
2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
3. Резерв съгласно учредителен акт		
4. Други резерви		
Общо за група IV:		
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- неразпределена печалба		
- непокрита загуба		
Общо за група V:		
VI. Текуща печалба (загуба)	10	
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А:	**460**	**450**
Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Провизии за данъци, в т.ч.:		
- отсрочени данъци		
3. Други провизии и сходни задължения		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:		
В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ:		
1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:		
до 1 година		
над 1 година		
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:		
до 1 година		
над 1 година		
3. Получени аванси, в т.ч.:		
до 1 година		
над 1 година		
4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	**33**	**2**
до 1 година	33	2
над 1 година		
5. Задължения по полици, в т.ч.:		
до 1 година		
над 1 година		
6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:		
до 1 година		
над 1 година		
7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
до 1 година		
над 1 година		
8. Други задължения, в т.ч.:	**65**	**60**
до 1 година	65	60
над 1 година		
- към персонала, в т.ч.:		
до 1 година		
над 1 година		
- осигурителни задължения, в т.ч.:		
до 1 година		
над 1 година		
- данъчни задължения, в т.ч.:	**1**	
до 1 година	1	
над 1 година		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:	**98**	**62**
до 1 година	98	62
над 1 година		
Г. ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:	**6**	
- финансирания	6	
- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	**564**	**512**

Дата: 21.03.2019

Ръководител: Виолета Валентинова Сечкова

Съставител: Дорис Експерт Консулт ЕООД / Тодорка Колева Сярова /

подпис

Боряна Апартмънтс ЕООД
София
подпис

ДОРИС ЕКСПЕРТ КОНСУЛТ ЕООД
БЪЛГАРИЯ
BULGARIA
DORIS EXPERT CONSULT LTD

Програмен продукт ПЛЮС МИНУС™ тел.: 0700 15 000 www.plusminus.com

Отчет за приходите и разходите

на фирма: БОЯНА АПАРТМЪНТС ЕООД
за период: 01.01.2018 - 31.03.2019

РАЗХОДИ

Сума (Хил. левове)	Текуща година	Предходна година
А. РАЗХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство.		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	3	
а) суровини и материали	2	
б) външни услуги	1	
3. Разходи за персонала, в т.ч.:		
а) разходи за възнаграждения		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:		
- осигуровки, свързани с пенсии		
4. Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	1	
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материали и нематериални активи, в т.ч.:	1	
- разходи за амортизация	1	
- разходи от обезценка		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5. Други разходи, в т.ч.:		
а) балансова стойност на продадените активи		
б) провизии		
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	4	
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:		
а) отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:		
а) разходи, свързани с предприятия от група		
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи		
Общо финансови разходи (6+7)		
8. Печалба от обичайна дейност	11	
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7)	4	
9. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	11	
10. Разходи за данъци от печалбата	1	
11. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
12. Печалба (9-10-11)	10	
Всичко (Общо разходи+10+11+12)	15	

ПРИХОДИ

Сума (Хил. левове)	Текуща година	Предходна година
Б. ПРИХОДИ		
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	13	
а) продукция		
б) стоки		
в) услуги	13	
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4. Други приходи, в т.ч.:	2	
- приходи от финансирания		
Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	15	
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
- приходи от предприятия от група		
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
а) приходи от предприятия от група		
б) положителни разлики от операции с финансови активи		
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо финансови приходи (5+6+7)		
8. Загуба от обичайна дейност		
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7)	15	
9. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		
10. Загуба (9 + ред 10 и 11 от раздел А)		
Всичко (Общо приходи+10)	15	

Дата: 21.03.2019

Ръководител: Виолета Валентинова Сечкова

Подпис: Апартмънтс ЕООД София

Съставител: Дорис Експерт Консулт ЕООД / Тодорка Колева Сярова /

Програмен продукт ПЛЮС МИНУС™ тел.: 0700 15 000 www.plusminus.com

ДОРИС ЕКСПЕРТ КОНСУЛТ ЕООД * БЪЛГАРИЯ * DORIS EXPERT CONSULT LTD

Отчет за собствения капитал

на фирма: БОЯНА АПАРТМЪНТС ЕООД
за период: 01.01.2018 - 31.03.2019

Сума (Хил. левове)

ПОКАЗАТЕЛИ	Записан капитал	Премии от емисии	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
			Резерв от последващи оценки на активи и пасиви	Законови	Резерв, свързани с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
1. Салдо в началото на отчетния период	450									450
2. Промени в счетоводната политика										
3. Грешки										
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки										
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:										
- увеличение										
- намаление									10	10
6. Финансов резултат за текущия период										
7. Разпределение на печалба, в т.ч.:										
- за дивиденти										
8. Покриване на загуба										
9. Последващи оценки на активи и пасиви										
- увеличение										
- намаление										
10. Други изменения в собствения капитал									10	460
11. Салдо към края на отчетния период	450									
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина										
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 ± 12)	450								10	460

Дата: 21.03.2019

Ръководител: Виолета Валентинова Сечкова

Съставител: Дорис Експерт Консулт ЕООД / Тодорка Колева Сярова /

Боряна Апартмънтс ЕООД
София
подпис

ДОРИС ЕКСПЕРТ КОНСУЛТ ЕООД * DORIS EXPERT CONSULT LTD * БЪЛГАРИЯ BULGARIA

Програмен продукт ПЛЮС МИНУС™ тел.: 0700 15 000 www.plusminus.com